



O b e c V e ľ k é Z á l u ž i e
Z á p i s n i c a
z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 12. marca 2024 o 08,00 hodine

Príloha č. 1 - pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení

Príloha č. 5 – správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Príloha č. 6 – Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Príloha č. 7 – Zakladateľská listina

Príloha č. 8 – Štatút obecnej knižnice + dôvodová správa

Príloha č. 9 – Dodatok ku Knižničnému a výpožičnému poriadku + dôvodová správa

Príloha č. 10 – dôvodová správa ku zmene člena ústrednej inventarizačnej komisie

Príloha č. 11 – Prevádzkový poriadok bežeckej a in-line dráhy + dôvodová správa

Príloha č. 12 – Prerozdelenie finančných dotácií + dôvodová správa

Príloha č. 13 – Opakované nájmy – dôvodová správa

Príloha č. 14 – Zmluva o nájme + dôvodová správa

Príloha č. 15 – žiadosť o odkúpenie pozemku + dôvodová správa

Príloha č. 16 – žiadosť o vecné bremeno + dôvodová správa

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

Zápisnica

z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 12. marca 2024 o 08,05 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Neprítomní: Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú a ostatných prítomných. Poslanci PhDr. Janka Moravčíková, PhD. a Jaroslav Bozán sa ospravedlnili. Oznámil, že prítomných je 9 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a zároveň obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: Ing. Martina Vavříková a členovia: Branislav Práznovský a Lukáš Šimončík.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 137

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Ing. Martinu Vavříkovú a členov: Branislava Práznovského a Lukáša Šimončíka.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Ing. Andreja Práznovského a Ing. Vladislava Omelinu.

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu desiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu desiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za r. 2023
6. Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra – schválenie
7. Sociálny podnik obce
8. Štatút Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží - schválenie
9. Dodatok č. 1/2024 ku Knižničnému a výpožičnému poriadku Obecnej knižnice
10. Zmena člena ústrednej inventarizačnej komisie
11. Prevádzkový poriadok In-line dráhy v športovom areáli
12. Schválenie dotácií a finančného príspevku pre organizácie obce
13. Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom
14. Zmluva o výpožičke svahovej kosačky SPIDER
15. Zámer predaja obecného pozemku – Chňapekovi
16. Zriadenie vecného bremena v prospech ZSD
17. Rôzne
18. Interpelácia poslancov
19. Diskusia
20. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 138

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program desiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie OZ.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 139

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za r. 2023

Starosta obce informoval, že hlavná kontrolórka podala Správu o kontrolnej činnosti za r. 2023. Správa bola zverejnená v podkladoch na rokovanie OZ. Požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo uvedenou správou.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla správu o kontrolnej činnosti za r. 2023.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 140

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za r. 2023 hlavnej kontrolórky obce.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 6/ Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra – schválenie

Starosta obce oznámil prítomným, že podľa usmernenia je potrebné mať vypracované Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra, podľa ktorých by sa mal hlavný kontrolór riadiť. Požiadal o bližšie vysvetlenie hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú. Pravidlá boli zverejnené v podkladoch na rokovanie OZ.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá oboznámila prítomných s predloženými pravidlami.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



Uznesenie č. 141

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra,

b) schvaľuje

Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre Obec Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 7/ Sociálny podnik obce

Starosta obce informoval o tom, ako obec pokračuje so založením sociálneho podniku. Toho času pracujeme na podnikateľskom pláne sociálneho podniku, ktorý sme už predložili na prvé čítanie na implementačnú agentúru Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny. Po prvom čítaní sme dostali pripomienky, ktoré musia byť do tohto plánu zapracované a taktiež sme dostali aj pripomienky k zakladateľskej listine, ktorá bola dňa 12.12.2023 v rámci uznesenia č. 124 schválená. Keďže zapracované zmeny v zakladateľskej listine boli predložené obci včera večer o 21.45 hodine, predkladáme toto doplnenie dnes na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Z dôvodu doplnenia zmien, prosím obecné zastupiteľstvo o preschválenie časti uznesenia týkajúceho sa zakladateľskej listiny.

Poslanec Bédi: chcem sa spýtať, čoho sa tie zmeny týkajú.

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila poslancov so zmenami v zakladateľskej listine.

Hlavná kontrolórka oboznámila poslancov so zmenami v zakladateľskej listine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 142

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

doplnenie Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným,

b) schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Zakladateľskú listinu o založení obchodnej spoločnosti Ujlak s.r.o.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

K bodu 8/ Štatút Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží - schválenie

Starosta obce informoval, že na základe Metodického usmernenia knihovníčka Ing. Lenka Práznovská vypracovala Štatút Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží, ktorý bolo potrebné aktualizovať. Štatút bol zverejnený v podkladoch na rokovanie OZ. Do dnešného dňa nebola zaslaná pripomienka ani podnet k tomuto štatútu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 143

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Štatút Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží,

b) schvaľuje

Štatút Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 9/ Dodatok č. 1/2024 ku Knižničnému a výpožičnému poriadku Obecnej knižnice

Starosta obce informoval, že , že dňa 26.09.2023 bol schválený Knižničný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice. Z dôvodu jeho doplnenia bolo potrebné vypracovať dodatok. Materiál bol zverejnený v podkladoch na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 144

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Dodatok č. 1/2024 ku Knižničnému poriadku Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží,

b) schvaľuje

Dodatok č. 1/2024 ku Knižničnému poriadku Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 10/ Zmena člena ústrednej inventarizačnej komisie

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



Starosta obce informoval, že dňa 12.12.2023 vydal príkaz na inventarizáciu, kde boli zároveň určení aj členovia inventarizačných komisií. Čiastkové inventarizačné komisie spracovali svoju inventarizáciu do 31.12.2023. Toho času ústredná inventarizačná komisia sumarizuje výsledky čiastkových komisií. Dňa 15.01.2024 bol však ukončený pracovný pomer Ing. Ivany Šulekovej Gecíkovej, ktorá bola členkou ústrednej inventarizačnej komisie. Z tohto dôvodu je potrebná zmena člena. Novým členom sa stala pani Veronika Bédiová.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 145

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

zmenu člena ústrednej inventarizačnej komisie, ktorá bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 12.12.2023 a to tak, že Ing. Ivana Šuleková Gecíková bola nahradená novým členom a to pani Veronikou Bédiovou.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 11/ Prevádzkový poriadok In-line dráhy v športovom areáli

Starosta obce informoval, že obec ako prevádzkovateľ športovísk je povinná zabezpečiť poriadok, bezpečnosť, ochranu majetku a zdravia užívateľov bežeckej a in-line dráhy. Z vyššie uvedeného dôvodu predkladá poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie prevádzkový poriadok In-line dráhy. Prevádzkový poriadok bol zverejnený v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Pekar: chcem sa opýtať, je tu v prevádzkovom poriadku napísané, že je tam zákaz vstupu s bicyklom. To znamená, že deti sa tam nebudú môcť bicyklovať?

Poslanec Práznovský: táto dráha je určená na behanie a korčuľovanie, zákaz je tam aj z bezpečnostných dôvodov, bolo by to už moc preplnené a je to bežecká a in-line dráha, tak preto.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 146

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Prevádzkového poriadku bežeckej a in-line dráhy,

b) schvaľuje

Prevádzkový poriadok bežeckej a in-line dráhy.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



proti: 0

zdržal sa: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 12/ Schválenie dotácií a finančného príspevku pre organizácie obce

Starosta obce oznámil, že dňa 07.11.2023 zasadala Komisia pre kultúru a šport, ktorá na základe podaných žiadostí o poskytnutie dotácie a finančného príspevku miestnych organizácií a spolkov z rozpočtu obce prerokovala žiadosti a podala návrh na výšku dotácie pre miestne organizácie a spolky. Následne dňa 21.02.2024 zasadla Finančná komisia a prijala predmetný návrh rozdelenia výšky dotácií a finančných príspevkov. Finančná komisia pri posudzovaní dotácií a finančných príspevkov postupovala v súlade s VZN č. 6/2012 a odporučila nasledovné prerozdelenie finančných prostriedkov.

Predstúpil poslanec Bédi: ja sa chcem opýtať teba Andrej, si členom aj kultúrnej aj finančnej komisie, na základe čoho ste takto rozhodli? Čo tí dôchodcovia málo spravili pre našu obec? A Andrej pre teba nespravili dosť? Veď Ti boli pomáhať na ihrisku (viď videozáznam)

Predstúpil poslanec A. Práznovský: my sme ako komisia zasadali a prečítali sme si, načo chcú organizácie čerpať tieto dotácie, čo ktorá organizácia robila pre občanov, ako spolupracovala s obcou v r. 2023. Ja som za všetko vďační, čo mi dôchodcovia pomohli, ale to boli roky predtým, za čo dotáciu dostali, ale my sme posudzovali r. 2023.

Predstúpila občianka Áčová: a čo my sme nerobili, málo sme sa tu v dedine narobili?

Starosta: Eva sadni si, nemáš slovo, toto je zasadnutie zastupiteľstva.

Búrlivá rozprava občanov, poslancov a starostu obce. (viď videozáznam)

Napriek tomu, že pani Áčovej nebolo udelené slovo, na čom sa zhodli aj poslanci, napriek tomu stále rozprávala a neuposlúchla ani výzvu starostu obce.

Predstúpil poslanec Pekar: chcem len povedať, že podľa Vás si dôchodcovia nezaslúžia? Veď sa zapájajú, čo obec nemá finančné prostriedky?

Predstúpila hlavná kontrolórka: ja len doplním, že Vaša jednota dôchodcov mala problém pri vyúčtovaní dotácie, nevedeli ste všetko riadne zdokladovať.

Predstúpila poslankyňa Vavříková: chcem vysvetliť, že sme postupovali podľa VZN, niektoré organizácie majú vlastné IČO, niektoré nemajú. Preto organizácie, ktoré majú IČO dostávajú dotáciu, a ktoré nemajú IČO dostávajú finančný príspevok. Vy dostávate finančný príspevok, ktorý je nenárokateľný. Sú organizácie, ktoré dostali viac a sú organizácie, ktoré dostali menej. Myslím si, že 1.500,- EUR je pekná suma. A peniaze sú určené na činnosť.

Búrlivá rozprava občanov, poslancov a starostu obce. (viď videozáznam)

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 147

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh poslanca Ing. Jána Bédiho na prerozdelenie finančných prostriedkov formou dotácie/finančného príspevku pre miestne organizácie a spolky obce na rok 2024,

b) schvaľuje

prerozdelenie finančných prostriedkov formou dotácie/finančného príspevku pre miestne organizácie a spolky obce na rok 2024 podľa tohto návrhu.

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 3 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský;

proti: 3 - Branislav Práznovský; Roman Vančo, Mgr.; Vladislav Omelina, Ing.;

zdržal sa: 3 – Martina Vavříková, Ing.; Lukáš Šimončík; Tomáš Hollý;

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Prosím predsedu finančnej komisie - poslankyňu Ing. Martinu Vavříkovú, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k prerozdeleniu dotácií.

Ďakujem.

Uznesenie č. 148

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh prerozdelenia finančných prostriedkov formou dotácie resp. finančného príspevku pre miestne organizácie a spolky obce na rok 2024,

b) schvaľuje

prerozdelenie finančných prostriedkov formou dotácie resp. finančného príspevku pre miestne organizácie a spolky obce na rok 2024.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 2 Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 13/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom

Starosta obce informoval, že zasadala Sociálna komisia, ktorá sa zaoberala opakovanými nájmami v obecných nájomných bytoch. Sociálna komisia skonštatovala, že všetci žiadatelia splnili podmienky na uzatvorenie opakovaného nájmu a preto odporučila uzatvoriť opakované nájom s týmito nájomníkmi.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 149

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:

- Beáta Vágaiová, byt č. 17, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 01.02.2024 do 31.01.2027;
- Miroslav Ňaršík a manželka, byt č. 11, na ulici Cintorínska 1388/20 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;
- Jozef Zabák, byt č. 35, na ulici Cintorínska 1388/16 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;
- Marek Kováčik a manželka, byt č. 31, na ulici Cintorínska 1388/16 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



- Jozef Záhorský, byt č. 29, na ulici Cintorínska 1388/16 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;
- František Velčic a manželka, byt č. 26, na ulici Cintorínska 1388/16 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;
- Ján Zelina, byt č. 34, na ulici Cintorínska 1388/16 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;
- Roman Žáčik, byt č. 15, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;
- Renáta Nečesaná, byt č. 1, na ulici Cintorínska 1388/20 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;
- Miroslava Pacholet, byt č. 7, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;
- Radoslav Hrádecký a manželka, byt č. 12, na ulici Cintorínska 1388/20 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;
- Galina Harantová, byt č. 30, na ulici Cintorínska 1388/16 a to od 06.02.2024 do 05.02.2027;
- Jana Nedbalová, byt č. 24, na ulici Cintorínska 1388/16 a to od 01.03.2024 do 28.02.2027;
- Zuzana Bírová, byt č. 34, na ulici Podvinohrady č. 1344/55 a to od 01.03.2024 do 28.02.2027.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 14/ Zmluva o výpožičke svahovej kosačky SPIDER

Starosta obce oznámil, že na obec sa obrátila firma ESO STAV s.r.o. so žiadosťou na uzatvorenie zmluvy z dôvodu, že predošlá zmluva skončila 31.12.2023. Do dnešného dňa bola zaslaná k tomuto bodu programu jedna pripomienka od pána Bédiho. Pripomienka bola predložená právnej zástupkyňi, ktorá odporúča túto pripomienku do zmluvy zapracovať a taktiež navrhla aj do zmluvy doplniť aj dohodu o urovnaní záväzku.

Predstúpil poslanec Bédi: ja už minulý rok som prezentoval, že nesúhlasím s prenájom takejto drahej kosačky. Vy ste na zastupiteľstve predložili návrh zmluvy na ďalší prenájom so spätným dátumom. Teraz sme tu dostali o ôsmej ráno na stôl zmluvu, za ktorú ja teraz mám zdvihnúť ruku, nemám to ani preštudované.

Hlavná kontrolórka: pán poslanec do zmluvy bola zapracovaná Vaša pripomienka a aj pripomienka právnej zástupkyne.

Poslanec Bédi: ale ja tu vidím, že tu sú neni doplnené čísla faktúr a čo keď sa tam dopíše niečo s čím ja nesúhlasím.

Hlavná kontrolórka obce: čísla faktúr sú uvedené v bode 1 toho dodatku a to isté číslo faktúry bude uvedené aj v ďalších bodoch.

Poslanec Bédi: ale ja to všetko na poslednú chvíľu a takto ja s tým nesúhlasím.

Poslanec Hollý: tuto poslanec Bédi si potrebuje asi pohladkať svoje ego.

Poslanec Bédi: ja sa iba chcem spýtať Tomáša, kto je tvoj zamestnávateľ? Je to presne ten, čo nám tú kosačku prenajíma.

Starosta: a čo to s tým má spoločné kto je koho zamestnávateľ? Máme v prenájme kosačku, ktorá nám kosí svahy, naši chlapi sú čím ďalej tým starší, dedinu kosiť treba. Nieкто nám kúpil

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

kosačku, lebo my na ňu nemáme peniaze, nám ju prenajíma a ešte tu budeme všetci proti, veď toto je už choré. Ja som povedal, že na túto drahú kosačku nemáme, firma ESO STAV ju kúpila pre nás a nám ju prenajíma a keď bude ten sociálny podnik, tak ten ju potom kúpi, lebo jemu sa to oplatí, lebo sociálny podnik s ňou môže aj podnikat' a zarobiť si na ňu. Ale sa nám ešte nepodarilo založiť ten sociálny podnik, tak preto potrebujeme predĺžiť túto nájomnú zmluvu.

Poslanec Pekar: no ale toto si nám nepovedal, predtým si nám to takto nevysvetlil, iba si nám povedal, že obec si takú drahú kosačku nemôže dovoliť.

Poslanec Bédi: ako ja budem vedieť, že si tam niekto niečo iné nedopíše.

Poslanec Pekar: veď to tam dopísala, nech teda celý ten článok prečíta Martinka nahlas.

Poslankyňa Vavříková prečítala celý článok 7 Zmluvy.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 150

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Zmluvy o nájme uzavretej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom ESO STAV s.r.o., Jarocká 397, 951 35 Veľké Zálužie IČO:45675058 a nájomcom Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie IČO: 00308595,

b) schvaľuje

Zmluvu o nájme spolu so zapracovanými pripomienkami Ing. Jána Bédiho a právnej zástupkyne obce uzavretej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v zmysle Zásad hospodárenia čl. IV. bod B písm. a) bod 7. medzi prenajímateľom ESO STAV s.r.o., Jarocká 397, 951 35 Veľké Zálužie IČO:45675058 a nájomcom Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie IČO: 00308595.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 15/ Zámer predaja obecného pozemku – Chňapekovi

Starosta obce oznámil, že na obec sa obrátila firma FIJO s.r.o. pána Jozefa Chňapeka so žiadosťou o dokúpenie obecného pozemku o výmere 20m². Žiadosť bola zverejnená v podkladoch na rokovaní obecného zastupiteľstva. Materiál bol prerokovaný aj na zasadnutí stavebnej komisie. Stavebná komisia sa touto žiadosťou zaoberala a odporučila obecnému zastupiteľstvu tento zámer schváliť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 151

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť FIJO s.r.o. so sídlom **Budín 1129/12, Veľké Zálužie** o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 218/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 20 m²;

b) berie na vedomie

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie

d) schvaľuje

zámer odpredať spoloč. **FIJO s.r.o.** so sídlom Budín 1129/12 Veľké Zálužie obecný pozemok reg. „ C “ parc.č. **218/2** k.ú. **Veľké Zálužie** o výmere **20 m²** formou osobitného zreteľa, nakoľko pozemok žiadateľa bol takto oplotený a využívaný ešte predošlými majiteľmi niekoľko desiatok rokov a podľa Internej smernice č. 2/2023 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie čl. V odsek 2 písmeno e) medzi dôvody osobitného zreteľa patrí pozemok s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 16/ Zriadenie vecného bremena v prospech ZSD

Starosta oznámil, že na obec sa obrátila firma EKOSTAVING so žiadosťou o schválenie uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene. Zmluva bola konzultovaná aj s právnu zástupkyňou obce. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Západoslovenskej distribučnej. Jedná sa o pozemok, ktorý je za p. Beličkovou, na ulici Urabankova, chcú tam stavať domy, veď uvidia, či sa im to podarí, ale musia tam potiahnuť elektriku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 152

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING so sídlom Podhájska 23 Nitra o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch KN C parc.č. **717/4** ; KN E parc.č. **1403, 713 k.ú. Veľké Zálužie**,

b) schvaľuje

návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch KN C parc.č. **717/4** a na pozemkoch KN E parc.č. **1403, 713 k.ú. Veľké Zálužie** podľa GP č. 27/2024, úradne overeného 21.02.2024 pod č. G1-179/2024 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

K bodu 17/ Rôzne

Starosta obce oznámil, že ak má niekto z prítomných poslancov či hlavná kontrolórka niečo do bodu rôzne, nech prednesie.

K bodu 18/ Interpelácia poslancov

Starosta obce oslovil prítomných, ak má niekto z poslancov otázku resp. podnet, ktorý prispeje k zlepšeniu chodu obce, resp. otázku na mňa, na ostatných poslancov, nech ich predloží.

Poslanec Bédi: opäť sa opýtam, ako stojíme s kanalizáciou?

Starosta: na kanalizácii pracujeme, všetko sa vybavuje, všetko strašne dlho trvá.

Poslanec Bédi: vlani sme dali podrtiť betón, kde sa dalo to podrtené?

Starosta: niečo sme rozťahli na tú plochu kde sa vyváža tento odpad a haluzina a niečo tam ostalo ešte na kope.

Poslanec Pekar: ja by som od niekoho, kto je vo vedení 10 rokov, očakával trochu viac ako Janko, ako len to, že sme o niečo pokročili v kanalizácii. Ja sa teraz pýtam tu, koho to bol skvelý nápad zatepľovať zatepľovanú stenu.

Starosta: bol to nápad pani riaditeľky.

Bližšia rozprava k uvedenému bodu (viď videozáznam).

K bodu 19/ Diskusia

Starosta vyzval, kto z občanov má niečo do diskusie, aby sa prihlásil.

Občianka Eva Áčová: ja sa nechcem hádať, pán starosta ešte raz, my keď sme nerobili, nerobil už nikto. Môžem vám teraz prečítať, čo sme všetko spravili. Robili sme jak také kone. Teraz vám to všetko prečítam (viď videozáznam)

Starosta: Eva neurážaj tu ľudí, neurážaj tu poslancov, čo si to dovoľuješ?

Občianka Áčová: ja tu nikoho neurážam, tak sa teda ospravedlňujem (viď videozáznam)

Búrlivá rozprava občanov a poslancov obecného zastupiteľstva (viď videozáznam)

Poslanci Mgr. Roman Vančo a Branislav Práznovský opustili rokovanie obecného zastupiteľstva o 09,53 hodine.

Občianka Anna Šťastná: aj ja sa chcem vyjadriť, mám tiež dosť silný hlas, som z ulice Hollého, chcem ťa starosta poprosiť, teraz je ten nový zákon, že sa nemôže parkovať na chodníku. Už u nás zvonili policajti, že dajú môjmu synovi pokutu, lebo stojí pred domom s autom. Sú tam aj dopravné značky zákaz zastavenia, ale to sa nedá dodržiavať. Aj som ti volala, že čo je aký problém, ty si mi povedal, že keď sneží a sú tam nastavané autá, tak sa nedá odhŕňať sneh. Ale ja ťa tu chcem poprosiť, aby si to nejako vyriešil. Ten chodník, čo tam je ani nie je chodník, ja viem, že ty si ho nerobil, ale je to strašné, takže ja ťa prosím, treba opraviť cestu a zrušiť chodník, vyznačiť nejako čiarami parkovanie na ceste a takto by sa to dalo vyriešiť. Takže ja ťa o to prosím. Ďakujem.

Poslankyňa Ing. Martina Vavriková opustila rokovanie obecného zastupiteľstva o 10,05 hodine.

Občianka Áčová: (viď videozáznam)

Poslanec Omelina: Eva treba si prečítať stanovky Jednoty dôchodcov a podľa nich treba robiť a ani niektoré ženy ste medzi seba neprijali.

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



Občianka Áčová: čo máme robiť podľa stanov, a že sme my niekoho nechceli prijať (viď videozáznam)

Búrľivá rozprava občanov a poslancov obecného zastupiteľstva (viď videozáznam)

Poslanec Omelina opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 10,13 hodine.

Keďže sa znížilo kvórum poslancov, starosta obce musel ukončiť zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 20/ Záver

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu, že obecné zastupiteľstvo nebolo uznášania schopné. Poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, zamestnancom obecného úradu a prítomným občanom a ukončil desiate zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Záznam z dnešného rokovania bude zverejnený na webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 12. marca 2024 o 10,15 hodine.

Zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvilová



Milan Bíro
starosta obce

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Ing. Vladislav Omelina