

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia PO:

O B E C **Veľké Zálužie**
so sídlom: Obecná 955, 951 35

Vec : **ž i a d o s ť** o vydanie **stavebného povolenia - stavby na podnikanie - § 58 SZ**
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

A) Názov stavebníka :

bytom : ulicač.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obcina ulici
pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

.....
v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)
.....
.....
.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :
katastrálne územie :
druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....
- vlastnícke právo - parc.č.na základe listu vlastníctva č.....
- iné právo - parc.č. :na základe :
(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* pod č.j.....dňa..... (názov
správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č.k.ú.
ku ktorým má vlastnícke–iné právo :
(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec Idov)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel :(napr. trvalé bývanie..)
- nebytová stavba na účel : (napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :náklady stavby-odhad :

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....
(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom :

.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov stavebného konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)-pri väčšom počte účastníkov konania údaje uviesť na samostatnú prílohu :

1	:	.....	p.č.....
2	:	.....	p.č.....
3	:	.....	p.č.....
4	:	.....	p.č.....
5	:	.....	p.č.....
6	:	.....	p.č.....

.....
vlasnoručný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

- doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
- **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
- **iné právo** – Nájomná zmluva na dobu určitú ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
- doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteSk
- kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie k stavbe nevyžaduje
- projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu :**
6.1- súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13** - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. riaditeľstava hasičského a záchr. zboru; **6.15** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19**-rozhodnutie Úradu pre sieťovú reguláciu - **6.20** –rozhodnutie Štát. dráhového úradu Bratislava; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inž. vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. Nitra; - ZEZ a.s. Bratislava; - ST a.s. OS Nitra; iní správcovia sietí;
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov :** **7.1-** ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK š.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5-** ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. Sietí a inžinierskych sietí ;
- vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
- záväzné stanovisko obce / mesta**

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám)