

OPRAVA UZNESENIA

č. 84 zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie zo dňa 27. júna 2023

Na základe kontroly webovej stránky obce a kontroly zverejňovania uznesení sa zistilo, že v Uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č. 84 zo dňa 27. júna 2023 je formálna – písárska chyba, ku ktorej došlo nesprávnym opisom resp. opomenutím časti uznesenia týkajúcej dielov parciel. Vzhľadom k tomu, že ide o písársku chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmy nesprávnosťami, ktorých oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č. 84 zo dňa 27.06.2023 takto opravuje:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Juraja Blahu a Mgr. Jaroslavy Blahovej o zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 09.06.2023 na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce,

b) schvaľuje

zámer zámeny časti obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdané parc.č. 621 a parc. č. 622 sú pozemkami, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a odvodňovací rigol a súčasne sa jedná aj o areál MŠ a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

zámenu nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“ č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1),

d) schvaľuje

text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jurajom Blahom a Mgr. Jaroslavou Blahovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Zámennej zmluvy

e) odporúča

starostovi obce zámennú zmluvu podpísať.

sa nahrádza textom:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Juraja Blahu a Mgr. Jaroslavy Blahovej o zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 09.06.2023 na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce,

a) schvaľuje

zámer zámeny časti obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdané parc.č. 621 a parc. č. 622 sú pozemkami, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a odvodňovací rigol a súčasne sa jedná aj o areál MŠ a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

b) schvaľuje

zámenu nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc.reg. „E“ č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „E“ č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1),

c) schvaľuje

text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jurajom Blahom a Mgr. Jaroslavou Blahovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Zámennej zmluvy

d) odporúča

starostovi obce zámennú zmluvu podpísať.

Vo Veľkom Záluží, 19. júla 2023



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

OPRAVA UZNESENIA
č. 85 zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 27. júna 2023

Na základe kontroly webovej stránky obce a kontroly zverejňovania uznesení sa zistilo, že v Uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č. 85 zo dňa 27. júna 2023 je formálna – písárska chyba, ku ktorej došlo nesprávnym opisom resp. opomenutím časti uznesenia týkajúcej dielov parciel. Vzhľadom k tomu, že ide o písársku chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmy nesprávnosťami, ktorých oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č. 85 zo dňa 27.06.2023 takto opravuje:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Jána Škoreca a MUDr. Kataríny Škorecovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej k parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1). Uvedený pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č. 252/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa 15.06.2023 pod č. G1-1137/2023, a to tak, že sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/114, je parcelou prilahlou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup a pre obec nevyužitelná. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1),

d) schvaľuje

cenu za 1m² vo výške 20,- Eur, t.j. za 80 m² spolu 1600,- Eur (slovom jedentisícšesťsto Eur)

e) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jánom Škorecom a MUDr. Katarínou Škorecovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy,

f) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať.

sa nahrádza textom:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Jána Škoreca a MUDr. Kataríny Škorecovej Bírovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej k parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1). Uvedený pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č. 252/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa 15.06.2023 pod č. G1-1137/2023, a to tak, že sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/114, je parcelou priľahlou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup a pre obec nevyužitelná. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1),

d) schvaľuje

cenu za 1m² vo výške 20,- Eur, t.j. za 80 m² spolu 1600,- Eur (slovom jedentisícšesťsto Eur)

e) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jánom Škorecom a MUDr. Katarínou Škorecovou Bírovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy,

f) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať.

Vo Veľkom Záluží, 19. júla 2023



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie