

Oprava zápisnice zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží zo dňa 27. júna 2023

Týmto sa uskutočňuje oprava zápisnice v **bode 20** – Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a Jurajom Blahom a manželkou Jaroslavou a v **bode 21** Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Ján Škorec a manželka Katarína.

Pôvodné znenie v zápisnici v bode 20/ Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a Jurajom Blahom a manželkou Jaroslavou v časti Uznesenie č. 84:

Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Juraja Blahu a Mgr. Jaroslavy Blahovej o zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 09.06.2023 na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce,

b) schvaľuje

zámer zámeny časti obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdané parc.č. 621 a parc. č. 622 sú pozemkami, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a odvodňovací rigol a súčasne sa jedná aj o areál MŠ a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

zámenu nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“ č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1),

d) schvaľuje

text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jurajom Blahom a Mgr. Jaroslavou Blahovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Zámennej zmluvy

e) odporúča

starostovi obce zámennú zmluvu podpísať.

Znenie po oprave v zápisnici 20/ Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a Jurajom Blahom a manželkou Jaroslavou v časti Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

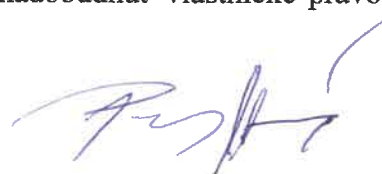
a) prerokovalo

žiadosť p. Juraja Blahu a Mgr. Jaroslavy Blahovej o zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 09.06.2023 na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce,

a) schvaľuje

zámer zámeny časti obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdané parc.č. 621 a parc. č. 622 sú pozemkami, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a odvodňovací rigol a súčasne sa jedná aj o areál MŠ a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozák



k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Zámer zámenny pozemkov bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

b) schvaľuje

zámenu nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc.reg. „E“ č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „E“ č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1),

c) schvaľuje

text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jurajom Blahom a Mgr. Jaroslavou Blahovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Zámennej zmluvy

d) odporúča

starostovi obce zámennú zmluvu podpísať.

Odôvodnenie opravy:

Pri predkladaní zápisnice a uznesenia na kataster, bolo právnou zástupkyňou Mgr. Ľudmilou Krajínčakovou Blahovu zistené, že v uznesení č. 84 sa stala písárska chyba a to tak, že v bode b) uznesenia nebol presne určený reg. parcely č. 621, kde malo byť uvedené reg. „E“ a pri parcele č. 622 bol zle uvedený reg., kde bol v uznesení určený register „C“, čo je nesprávne a má byť určený reg. „E“. Táto písárska chyba sa stala pri písaní na zasadnutí obecného zastupiteľstva, čo nemá vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.

Pôvodné znenie v zápisnici v bode 21/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Ján Škorec a manželka Katarína a to v úvodnom texte, veta prvá a v Uznesení č. 85:

Starosta obce oznámil, že na obec sa obrátili so žiadosťou o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce žiadateľa Ján Škorec s manželkou MUDr. Katarínou Škorecovou.

Uznesenie č. 85

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Jána Škoreca a MUDr. Kataríny Škorecovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej k parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1). Uvedený pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č. 252/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa 15.06.2023 pod č. G1-1137/2023, a to tak, že sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/114, je parcelou priľahlou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup a pre obec nevyužitelná. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozán



prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1),

d) schvaľuje

cenu za 1m² vo výške 20,- Eur, t.j. za 80 m² spolu 1600,- Eur (slovom jedentisícšesťsto Eur)

e) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jánom Škorecom a MUDr. Katarínou Škorecovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy,

f) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať.

Znenie po oprave v zápisnici 21/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Ján Škorec a manželka Katarína a to v úvodnom texte, veta prvá a v Uznesení č. 85:

Starosta obce oznámil, že na obec sa obrátili so žiadosťou o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce žiadateľa Ján Škorec s manželkou MUDr. Katarínou Škorecovou Bírovou.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Jána Škoreca a MUDr. Kataríny Škorecovej Bírovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej k parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1) . Uvedený pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č. 252/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa 15.06.2023 pod č. G1-1137/2023, a to tak, že sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/114, je parcelou prirahlou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup a pre obec nevyužitelná. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1),

d) schvaľuje

cenu za 1m² vo výške 20,- Eur, t.j. za 80 m² spolu 1600,- Eur (slovom jedentisícšesťsto Eur)

e) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jánom Škorecom a MUDr. Katarínou Škorecovou Bírovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy,

f) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať.

Odôvodnenie opravy:

Pri predkladaní zápisnice a uznesenia na kataster, bolo právnou zástupkyňou Mgr. Ľudmilou Krajínčákovou Blahovu zistené, že v texte zápisnice v uvedenom bode a v uznesení č. 85 sa

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozák



stala pisárska chyba a to tak, že v texte vypadlo druhé priezvisko žiadateľky, kde bolo uvedené iba Katarína Škorecová a malo byť uvedené Katarína Škorecová Bírová a v bode a) a e) uznesenia č. 85 nastala presne tá istá chyba, že nebolo uvedené druhé priezvisko žiadateľky - Bírová, čo nemá vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.

Všetky ostatné body zápisnice ostávajú nezmenené.

Zdenka Kratochvílová
Opravu vykonala zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvílová

Ivana Šuleková
Ing. Ivana Šuleková Gecíková, PhD.
prednostka obecného úradu



Milan Bíro
Milan Bíro
starosta obce

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozák

Andrej Práznovský