

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 02.03.2021

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa
09. marca 2021 o 09,00 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu pätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o plnení uznesení
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie za rok 2020
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2021
8. Návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023
9. Návrh zámeny pozemkov (obec – Pavel Kalis)
10. Schválenie prevodu majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa (trafostanica ul. Výmoľ)
11. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech ZSD
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (Jozef Salay)
13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie (manželia Bohátovi)
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Veľké Zálužie (manželia Bírovi)
15. Prenájom poľnohospodárskej pôdy PD Veľké Zálužie
16. Žiadosť o odpustenie nedoplatku na nájomnom (Jana Gromanová)
17. Predstavenie zámeru výstavby obnoviteľných zdrojov energie (zástupcovia spoločnosti EUROWIND energy)
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

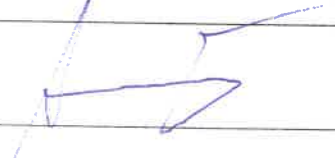
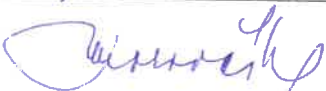


Milan Bíro
starosta obce

Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú zverejnené na web – sídle Obce Veľké Zálužie.

**Prezenčná listina poslancov z pätnásteho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

konaného dňa 09. marca 2021

Ing. Ján Bédi	
Jaroslav Bozán	
PhDr. Peter Cocher	<i>ospr.</i>
Ing. Daniela Hollá	<i>ospr.</i>
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	
Ing. Pavol Pekar	
Ing. Andrej Práznovský	
Mgr. Tomáš Tkáč	
Ing. Martina Vavříková	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka	
Mgr. Bc. Jana Chňapeková – hlavná kontrolórka obce	

**Prezenčná listina občanov z pätnásteho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 09. marca 2021**

OBEČ Veľké Zálužie

**Pre zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
vo Veľkom Záluží, 09.03.2021**

K bodu rokovania číslo: 5

Názov materiálu:

Správa o plnení uznesení

Predkladá: Mgr. Jana Chňapeková, hlavná kontrolórka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie



**Správa z kontroly plnenia uznesení prijatých na
14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie,
konaného dňa 09.12.2020**

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom OZ Správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení:

UZNESENIE č. 120- procedurálne uznesenie - Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží **schvaľuje** predsedu návrhovej komisie Ing. Martinu Vavříkovú a členov návrhovej komisie Ing. Danielu Hollú a PhDr. Petra Cochera.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 121 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží **schvaľuje** program štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 122 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 123 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží **berie na vedomie** správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2019 zo dňa 07. novembra 2020.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 124 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží **berie na vedomie** správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2019 zo dňa 07. novembra 2020.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 125 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie,
- b) uznáva sa na Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie s úpravou v bode 1 na sumu 0,0904 eura /osoba/deň.

Uznesenie nebolo schválené.

UZNESENIE č. 126 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie,
- b) uznáva sa na Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie s

úpravou v bode 1./ na sumu 0,0685 eura /osoba/deň a v bode 2./ sadzba 0,015 eura/liter.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 127 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- berie na vedomie informáciu starostu obce Veľké Zálužie o usporiadaní podielového spoluvlastníctva na pozemok s par.č. 15KNE o výmere 450 m² k.ú. Veľké Zálužie medzi obcou Veľké Zálužie a JUDr. F. Tkáčom v podiele 1/2,
- schvaľuje text zmluvy o usporiadaní podielového spoluvlastníctva na pozemok s par.č. 15 KNE o výmere 450 m² k.ú. Veľké Zálužie medzi obcou Veľké Zálužie a JUDr. F. Tkáčom v podiele 1/2,
- odporúča starostovi obce Zmluvu o usporiadaní podielového spoluvlastníctva podpísať.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 128 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- prerokovalo zámer prevodu obecného pozemku s par.č. 564/103 KNC k.ú. Veľké Zálužie s výmerou 35 m² dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie novej elektrickej trafostanice, ktorá bude zabezpečovať rastúce potreby obce a jej obyvateľov pri zásobovaní elektrickou energiou v lokalite Pod pažiťou,
- schvaľuje zámer prevodu obecného pozemku s par.č. 564/103 KNC k.ú. Veľké Zálužie s výmerou 35 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 129 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- berie na vedomie informáciu starostu obce Veľké Zálužie o Dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi obcou Veľké Zálužie ako povinným a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. ako oprávneným,
- schvaľuje text Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi obcou Veľké Zálužie ako povinným a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. ako oprávneným,
- odporúča starostovi obce Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi obcou Veľké Zálužie ako povinným a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. ako oprávneným podpísať.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 130 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje na nasledovných nehnuteľnostiach:

Katastrálne územie	Č í s l o LV	Register KN	P a r c e l n é číslo	V ý m e r a v m ²	Druh pozemku
Veľké Zálužie	2061	C	2566/2	3 266	Orná pôda
Veľké Zálužie	3534	E	4/10	8 475	Zastavaná plocha a nádvorie
Veľké Zálužie	3534	E	2567	532	Zastavaná plocha a nádvorie

Veľké Zálužie	3534	E	563	32 349	Zastavaná plocha a nádvorie
Veľké Zálužie	3534	E	3634/1	1 931	Zastavaná plocha a nádvorie

- zriadené vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorých je povinnosť Obce Veľké Zálužie ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35/2020, úradne overeným pod číslom G1-940/2020 dňa 11. mája 2020 a v geometrickom pláne č. 42/2020, úradne overeným pod číslom G1-1148/2020 dňa 02. júna 2020:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 8,00 eur (slovom: osem) za m² výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedenými geometrickými plánmi v celkovej výmere 1655 m². Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške 13 240,00 eur.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 131 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) berie na vedomie informáciu starostu obce Veľké Zálužie o Zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie ako povinným a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným,
- b) schvaľuje text Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným,
- c) odporúča starostovi obce Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie ako povinným a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným podpísať.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 132 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) berie na vedomie informáciu starostu obce Veľké Zálužie o Zmluve o zriadení vecných bremien medzi Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským vodohospodársky podnik, štátny podnik ako povinným z vecného bremena a obcou Veľké Zálužie ako oprávneným z vecného bremena,
- b) schvaľuje zriadenie vecného bremena na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené geometrickým plánom č. 29/2020, vyhotovený dňa 31.10.2020, spoločnosťou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13.02.2020 pod číslom G1-263/2020,
- c) schvaľuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 200,00 Eur (slovom: dvesto eur). Jednorazová odplata dohodnutá v tejto zmluve je bez DPH. K jednorazovej odplate bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej

hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy,

- d) schvaľuje text Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Slovenskou republikou zastúpenou Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik ako povinným z vecného bremena a obcou Veľké Zálužie ako oprávneným z vecného bremena,
- e) odporúča starostovi obce Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi Slovenskou republikou zastúpenou Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik ako povinným z vecného bremena a obcou Veľké Zálužie ako oprávneným z vecného bremena podpísať.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 133 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo informáciu starostu obce Veľké Zálužie o záujme PD Veľké Zálužie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie,
- b) schvaľuje zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie formou ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie nebolo schválené.

Pozastavený výkon uznesenia č. 133 zo dňa 09. decembra 2020 podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Komentár:

Starosta obce sa rozhodol nepodpísať v lehote podľa § 12 ods. 10 zákona č. 369 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznesenie č. 133 schválené obecným zastupiteľstvom dňa 09. decembra 2020, čím pozastavil jeho výkon v zmysle § 13 ods. 6 cit. Zákona z dôvodu, že predmetné uznesenie nie je v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v z.n.p. a § 7 ods. 1 a ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

UZNESENIE č. 134 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo návrh Prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska v areáli ŠK,
- b) schvaľuje Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v areáli ŠK.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 135 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) berie na vedomie informáciu starostu obce týkajúcu sa metodickéj návštevy v Obecnej knižnici vo Veľkom Záluží,
- b) berie na vedomie a schvaľuje aktuálny výpožičný poriadok vrátane cenníka služieb, ktoré Obecná knižnica vo Veľkom Záluží poskytuje,
- c) schvaľuje vyradenie knižničného fondu, ktorý bol výsledkom revízie knižničného fondu uskutočneného knihovníčkou Oľgou Lukáčovou a predloženom dňa 20.11.2019.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 136 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo žiadosť žiadateľa Miroslava Kalmancaia, bytom Podvinohrady 1344/1, Veľké Zálužie,
- b) súhlasí s využívaním časti obecného pozemku par.č. 598/1 k.ú. Veľké Zálužie pred bytovým domom Podvinohrady 1344/1, na trvalé parkovanie motorového vozidla pre osobu so ZŤP preukazom a to na dobu, kým bude trvať nájomný vzťah medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľom v bytovom dome Podvinohrady 1344/1, Veľké Zálužie.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 137 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
ruší Uznesenie č. 112 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží dňa 21. septembra 2020.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 138 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo zámer odpredať na základe žiadosti p. Róberta Andrášika a manželky Denisy Andrášikovej, bytom Veľké Zálužie, Dubina 1196/6, pozemok parc.č. 564/99 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9m² a pozemok parc.č. 564/100 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
- b) schvaľuje prevod obecného pozemku parc.č. 564/99 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m² a pozemku parc.č. 564/100 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m² žiadateľom p. Róbertovi Andrášikovi a manželke p. Denise Andrášikovej, bytom Veľké Zálužie, Dubina 1196/6 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť, ktorú Róbert Andrášik a manželka Denisa Andrášiková kúpili v roku 2013, bola postavená z časti na obecnom pozemku bývalými majiteľmi ešte pred rokom 1976,
- c) schvaľuje cenu za 1 m² vo výške 10,00 Eur,
- d) schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi p. Róbertom Andrášikom a manželkou p. Denisou Andrášikovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 139 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo zámer odpredať na základe žiadosti p. Richarda Stanka, bytom Veľké Zálužie, Školská 1387/1, pozemok parc.č. 564/104 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 4 m² a pozemok parc.č. 564/105 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 56 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
- b) schvaľuje prevod obecného pozemku parc.č. 564/104 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 4 m² a pozemku parc.č. 564/105 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 56 m² žiadateľovi p. Richardovi Stankovi, bytom Veľké Zálužie, Školská 1387/1 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri vytyčovaní novostavby rodinného domu došlo k chybe a rodinný dom je postavený tak, že zasahuje na obecný pozemok. Spoločná výmera pozemkov je menšia ako 100 m²,
- c) schvaľuje cenu za 1 m² vo výške 10,00 Eur,
- d) schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľom p. Richardom Stankom s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.



Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 140 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo zámer priameho predaja pozemku s par.č. 563/50 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 179 m² a pozemku par.č. 563/11 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 21 m² odčlenených z pozemku s par.č. 563 KNE zapísanom na LV 3534 na základe GP č. 153/2020 zo dňa 08.06.2020 a úradne overeného dňa 17.06.2020 pod č. G1-1278/2020 žiadateľke p. Helene Tkáčovej, bytom Veľké Zálužie, Sliváše 988/1,
- b) schvaľuje priamy predaj pozemku s par.č. 563/50 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 179 m² a pozemku par.č. 563/11 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 21 m² odčlenených z pozemku s par. č. 563 KNE zapísanom na LV 3534 na základe GP č. 153/2020 zo dňa 08.06.2020 a úradne overenom dňa 17.06.2020 pod č. G1-1278/2020 žiadateľke p. Helene Tkáčovej, bytom Veľké Zálužie, Sliváše 988/1,
- c) schvaľuje cenu za 200 m² vo výške 2.240,00 Eur (slovom: dvetisícdeväťdesiat Eur), pričom cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 109/2020 zo dňa 25.09.2020 vypracovaným Ing. Jozefom Hrčkom, Podhájska 3312/14, 949 01 Nitra (IČO: 47352671),
- d) schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľkou p. Helenou Tkáčovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 141 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo zámer priameho predaja pozemku s par.č. 3631/7 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 115 m² odčleneného z pozemku s par.č. 3631/1 KNE zapísanom na LV 3534 na základe GP č. 16/2013 zo dňa 04.11.2013 a úradne overeného dňa 29.11.2013 pod č. 1803/13 žiadateľovi p. Marekovi Hutlasovi, bytom Veľké Zálužie, Žatevná 1173/49,
- b) schvaľuje priamy predaj pozemku s par.č. 3631/7 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 115 m² odčleneného z pozemku s par. č. 3631/1 KNE zapísanom na LV 3534 na základe GP č. 16/2013 zo dňa 04.11.2013 a úradne overeného dňa 29.11.2013 pod č. 1803/13 žiadateľovi p. Marekovi Hutlasovi, bytom Veľké Zálužie, Žatevná 1173/49,
- c) schvaľuje cenu za 115 m² vo výške 1790,00 Eur (slovom: tisíc sedemstodevät'desiat Eur), pričom cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 182/2020 zo dňa 14.10.2020 vypracovaným Ing. Jozefom Račekom, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky,
- d) schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľom p. Marekom Hutlasom s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 142 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

ruší Uznesenie č. 101 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží dňa 27. júla 2020 a Uznesenie č. 114 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží dňa 21. septembra 2020.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 143 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží



- a) prerokovalo Uznesenie č. 101 zo dňa 27.07.2020 a Uznesenie č. 114 zo dňa 21.09.2020,
- b) schvaľuje zámer prevodu pozemku parc. č. 1799/2 re. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľmi (26 rokov) a predtým aj príbuznými žiadateľky. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 09.11.2020,
- c) schvaľuje cenu za 1 m² vo výške 10,00 Eur,
- d) schvaľuje prevod pozemku parc. č. 1799/2 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľmi (26 rokov) a predtým aj príbuznými žiadateľky,
- e) schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie ako predávajúcim a Miroslavom Chlebcom a manželkou Evou Chlebcovou, bytom Podvinohrady 544/44 ako kupujúcimi s prihladením na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 144 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo žiadosť Pavla Kalisa, o odkúpenie reg. „C“ parc.č. 564/107 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 91 m², ktorý je na základe GP č. 288/2020 zo dňa 08.10.2020 oddelený z obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie
- b) navrhuje zámenu pozemku vo vlastníctve obce Veľké Zálužie o výmere 91 m² reg. „C“ parc.č. 564/107 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je oddelený z obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie na základe G/ č. 288/2020 zo dňa 08.10.2020 za zámenu podielu p. Pavla Kalisa na pozemkoch s parc. č. 585/5 KNC, parc. č. 585/4 a parc. č. 585/6 KNC všetko k.ú. Veľké Zálužie (spolu 62,75 m²)
- c) odporúča starostovi obce začať rokovania s p. Kalisom o zámene týchto pozemkov,
- d) odporúča právnej zástupkyňi obce pripraviť zmluvu o zámene pozemkov na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 145 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) prerokovalo žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nitra - Klokočina o finančnú dotáciu na školské zariadenie na rok 2021 pre Cirkevné centrum voľného času, Pavla Straussa 3, 949 11 Nitra,
- b) neschvaľuje finančnú dotáciu na školské zariadenie na rok 2021 pre Cirkevné centrum voľného času, Pavla Straussa 3, 949 11 Nitra.

Uznesenie je splnené

UZNESENIE č. 146 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) berie na vedomie informáciu starostu obce o spolupráci s mestom Nitra na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja na obdobie rokov 2021 - 2027,

- b) odporúča zapojiť obec Veľké Zálužie do spolupráce s mestom Nitra na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja na obdobie rokov 2021 – 2027,
- c) odporúča starostovi obce podpísať Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja na obdobie rokov 2021 - 2027.

Uznesenie je v plnení

UZNESENIE č. 147 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) berie na vedomie informáciu starostu obce Veľké Zálužie o Žiadosti o schválenie zámeru výstavby obnoviteľných zdrojov energie (veternej elektrárne) v k.ú. Veľké Zálužie spol. EUROWIND energy s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava,
- b) odporúča starostovi obce sprostredkovať stretnutie so spoločnosťou Eurowind energy na najbližšom obecnom zastupiteľstve, s prihliadnutím na pandemickú situáciu a prizvať aj zástupcov z iných dotknutých obcí.

Uznesenie je splnené



OBECNÝ ÚRAD

Veľké Zálužie

Dátum

01. 03. 2021

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie za rok 2020

Podacia číslo

Číslo spisu

Prílohy:

Vybavuje:

Podľa § 18f ods 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších v zmysle ktorého hlavný kontrolor predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku predkladám obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Hlavný kontrolór ako kontrolný orgán vykonáva kontrolnú činnosť podľa ktorej sa podľa § 18c zákona o obecnom zriadení rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodarnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha obecný úrad, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou, právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku. Osoby ktorým sú poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratne finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel ktoré ustanovuje osobitný predpis ktorým bol v čase vykonávania kontrol zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schválený NR SR dňa 10.11.2015 s účinnosťou od 1. januára 2016.

Výsledkom kontroly HK je vypracovanie návrhov správ a správ o výsledkoch kontroly v prípade ak boli zistené nedostatky a vypracovanie správ o výsledkoch kontroly v prípade ak neboli zistené nedostatky. Vypracovanie správ o výsledkoch kontroly predkladam obecnému zastupiteľstvu správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie k návrhu rozpočtu obce, stanovisko k návrhu záverečného účtu obce, stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a ďalšie.

Plány kontrolnej činnosti 1. a 2. polrok 2020 boli v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnené na úradnej tabuli dňa 13.02.2020 a 12.05.2020. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 91 na 12 zasadnutí 12.07.2020 konaného dňa 27.07.2020.

Správa o kontrolnej činnosti

Ako hlavná kontrolórka obce Veľké Zálužie som ani v priebehu roka 2020 až do októbra 2020 (t.j. 10 mesiacov) nemohla vykonávať kontrolnú činnosť, ktorej rozsah vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, z dôvodu pokračovania marenia výkonu kontroly štatutárnym orgánom - starostom obce



Milanom Bírom rovnakým spôsobom, ako to bolo popísané v Sprave o kontrolnej činnosti HK na rok 2019, i napriek viacerým žiadosťam, výzvam, upozorneniam na protiprávne konanie, ako aj jeho prisľubom, mi aj naďalej znemožňoval výkon kontroly, neposkytoval nevyhnutnú súčinnosť, a až do októbra 2020 mi bránil v prístupe k dokumentácii potrebnej pre výkon kontroly, čím pokračoval v protiprávnom nedôvodnom bránení výkonu kontroly, pričom opakovane porušoval napr. ust. § 18e zákona č. 369/1990 Zb. v spojení s ust. § 21 ods. 3 zákona č. 357/2015 Z. z.

Rovnako ani v roku 2020 mi v zmysle Zákonníka práce neutvoril vhodné podmienky na plnenie pracovných úloh, vytváral prekážky v práci na strane zamestnávateľa podľa §142 Zákonníka práce, ako pracovisko mi vyčlenil „kanceláriu“ - priestor v budove obecného úradu, ktorá však nemá okno, nie je vetrateľná, iba do priestoru čakárne na klientské centrum a nespĺňa ani len základné hygienické požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Dňa 26.02.2020 som podala na Okresnú prokuratúru v Nitre **trestné oznámenie na starostu Milana Bíru pre marenie výkonu kontroly, ktoré bolo OČTK vyhodnotené ako priestupok a odstúpené na Okresný úrad v Nitre na priestupkové konanie. Dňa 25.02.2021 sa konalo prejednanie priestupku a do dnešného dňa 26.02.2021 nebolo vo veci právoplatne rozhodnuté.**

Dňa 27.07.2020 OZ na svojom 12. zasadnutí uznesením č. 91 schválilo Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2020 a uznesením č. 92 poverilo HK aby v rámci svojej kontrolnej činnosti skontrolovala čerpanie rozpočtu v bodoch dostavba MŠ a ZŠ, kde boli narozpočtované sumy prečerpané. Otvorenie kontroly bolo oznámené starostovi obce dňa 27.08.2020 s termínom preloženia vyžiadaných dokladov ku dňu 05.09.2020.

K zmierlivému pokonaniu došlo v októbri 2020, kedy sme so starostom obce Milanom Bírom dohodli podmienky práce mojej práce ako hlavnej kontrolórky, bol mi umožnený výkon kontroly a tiež mi bola predložená 1. časť vyžiadaných dokladov.

Avšak z dôvodu pandemickej situácie Covid 19 zo zdravotných dôvodov a dlhodobej OČR som v otvorených kontrolách z objektívnych príčin nemohla pokračovať a kontroly budú ukončené roku 2021.

Predložené materiály na OZ v roku 2020:

Obecnému zastupiteľstvu bolo na 13. rokovaní dňa 21.09.2020 predložené Odborné stanovisko HK k Návrhu rozpočtu obce Veľké Zálužie na roky 2020-2022, ktoré OZ uznesením č. 107 vzalo na vedomie.

Správy o plnení uznesení boli predložené OZ konané v dňoch 21.09.2020 a 09.12.2020 a boli OZ zobrať na vedomie uzneseniami č. 104 a č. 122.

Vo Veľkom Záluží. 26.02.2021

Mgr. Bc. Jana Chňapeková

hlavná kontrolorka obce Veľké Zálužie

7

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie na 1. polrok 2021 (Návrh)

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti obce Veľké Zálužie na 1. polrok 2021.

A. KONTROLNÁ ČINNOSŤ

Plánovaný rozsah kontrolnej činnosti zameraný najmä na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce Veľké Zálužie:

- a) Pravidelné a tematické kontroly: kontrola plnenia uznesení OZ, kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri predošlých kontrolách, kontrola vybavovania sťažností a petícií v obci, kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly, kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou Veľké Zálužie, kontrola zverejňovania faktúr, zmlúv a objednávok, kontrola cestovných príkazov.
- b) Ďalšie kontroly: kontroly vykonávané na základe uznesenia OZ alebo na základe podnetu starostu obce - ak vec neznesie odklad, kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa HK dozvie pri výkone svojej činnosti.

B) PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH A METODICKÝCH MATERIÁLOV

Vypracovanie stanoviska HK k záverečnému účtu obce za rok 2020, vypracovanie správy z kontrolnej činnosti za rok 2020.

C) OSTATNÁ ČINNOSŤ

Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti v obci Veľké Zálužie, vykonávanie metodickéj činnosti v rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti.

V zmysle predloženého plánu kontrolnej činnosti nemusi byť dodržané poradie vykonávaných kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od konkrétnej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol, ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné kontroly alebo nebude možné vykonať plánované kontroly z dôvodu marenia výkonu kontroly starostom obce.

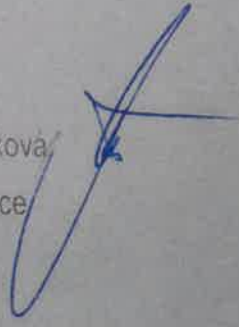
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie na 1. polrok 2021 bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Vo Veľkom Záluží 21.02.2021

Vyvesené:

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Mgr. Bc. Jana Chňapeková, hlavná kontrolórka obce	
Dátum:	23. 02. 2021
Posledná zmena:	Číslo zmien:
Prílohy:	Vybavuje:



starosta@velkezaluzie.eu

Od: JANA CHŇAPEKOVÁ <jana.chnapekova@gmail.com>
Odoslané: pondelok, 22. februára 2021 15:36
Komu: starosta@velkezaluzie.eu
Predmet: Plán kč
Prílohy: IMG_20210222_153329.jpg

Zdravím ta pán starosta. Chcem ťa poprosiť o zverejnenie plánu KČ na webe na úradnej tabuli. Ďakujem Jana Chňapeková



Návrh rozpočtu Obce Velké Zálužie na rok 2021

	Celkový rozpočet		Kapitálový rozpočet	Finanční operace
Prjmy	3 165 876,04	5 000,00	16 026,27	
Výdavky	2 012 696,06	25 000,00	193 616,25	
Bilance	1 153 179,98	-20 000,00	-177 589,98	
Celková bilance			955 590,00	

ZŠ výdavok	955 590,00
Výsledok	0,00

Príjmy - 2021

Ekonomická klasifikácia	Kód zdroja	Analytika	Názov položky	2019	2020	Ročný rozpočet 2021	Kapitálový rozpočet 2021	Finančná operácia 2021	2022	2023
Príjmy spolu:				3 035 784,45	3 494 542,85	3 165 876,04	5 000,00	16 026,27	3 355 828,60	3 557 178,32
100,00	Daňové príjmy			1 640 123,27	1 655 178,53	1 797 418,00	0,00	0,00	1 905 263,08	2 019 578,36
111 003	41		Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve			1 537 558,00				
121 001	41		Daň z pozemkov			83 000,00				
121 002	41		Daň zo stavieb			49 000,00				
121 003	41		Daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome			260,00				
133 001	41		Daň za psa			2 500,00				
133 006	41		Daň za ubytovanie			700,00				
133 012	41		Daň za užívanie verejného priestranstva			800,00				
133 013	41		Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady			123 600,00				
200	Poplatky			476 673,32	407 072,85	410 070,00	5 000,00	0,00	434 674,20	460 754,65
212 002	41		Príjmy z prenajatých pozemkov			2 700,00				
212 003	41		Príjmy z prenajatých bytov			109 700,00				
212 003	41		Príjmy z prenájmu SD			4 200,00				
212 003	41		Príjmy z prenajatých budov a priestorov			9 400,00				
221 004	41		Správne poplatky			12 000,00				
222 003	41		Príjem za porušenie predpisov - pokuty			100,00				
223 001	41		Cintorínske poplatky			6 000,00				
223 001	41		Platby za dodávku pitnej vody			120 000,00				
223 001	41		Platby za stočné			49 000,00				
223 001	41		Príjmy z predaja prezentačných materiálov			400,00				
223 001	41		Príjmy z predaja tovarov a služieb			36 000,00				
223 001	41		Poplatok za poskytovanie sociálnych služieb			1 500,00				
223 001	41		Príjmy z predaja orientačných tabuliek			150,00				
223 001	41		Príjem za vstupné na podujatia			0,00				
223 002	41		Čiastočná úhrada nákladov MŠ			15 570,00				
223 002	41		Čiastočná úhrada nákladov ŠJ MŠ			35 000,00				
223 002	41		Čiastočná úhrada nákladov ŠKD			5 500,00				
223 002	41		Čiastočná úhrada nákladov CVČ			500,00				
229 005	41		Poplatok za znečisťovanie ovzdušia			1 000,00				
233 001	41		Z predaja pozemkov				5 000,00			
239 002	41		Z vratiek			1 000,00				
242 001	41		Prijaté úroky z vkladov			100,00				
292 008	41		Z odvodov z hazardných hier			250,00				
300	Transfery			918 987,87	1 432 291,67	958 388,04	0,00	16 026,27	1 015 891,32	1 076 844,80
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - MATRIKA			5 704,85				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - EVIDENCIA OBYVATEĽSTVA			1 398,54				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - Register adries			152,40				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - ŽIVOTNÉ PROSTREDIE			415,32				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - VZDELÁVACIE POUKAZY ZŠ			4 500,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - VZDELÁVACIE POUKAZY CVČ			5 500,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (hmotná núdza)			260,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - MŠ (hmotná núdza)			0,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (prenesené kompetencie)			790 714,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - MŠ (prenesené kompetencie)			9 000,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - stravovacie návyky ŠJ MŠ			10 281,60				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - stravovacie návyky ZŠ			42 000,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (Asistent učiteľa)			36 576,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (odmeny, učebnice, kredity)			2 500,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (Odchodné)			0,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (škola v prírode)			0,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (lyžiarsky výcvik)			0,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (dištančné vzdelávanie)			4 000,00				
312 001	111		Zo štátneho rozpočtu - COVID 19			18 110,00				
322 006	11H		Dotácia VÚC - Kultúra			0,00				
322 006	11H		Dotácia VÚC - Šport			0,00				
322 006	11H		Dotácia VÚC - CR			1 200,00				
312 011	11H		Dotácia DPO - DHZO			3 000,00				
312 011	11H		Jednorázová náhrada Slovač telekom			3 000,00				
312 011	11H		Odplata za vlastníkov ZSDIS			13 240,00				
453	11H		Rekonštrukcia ul. Pri mlyne - dotácia IPO - MF SR			0,00		10 000,00		
312 001	111		SODB 2021 obyvateľia			6 895,33				
453	111		SODB 2020-21 byty			0,00		16 026,27		

Výdavky - 2021

Program	2019	2020	Bežný rozpočet 2021	Kapitálový rozpočet 2021	Finančné operácie 2021	2022	2023
1	76 689,88	74 817,74	92 923,50	0,00	0,00	102 114,45	106 381,31
2	389 391,57	271 143,65	82 340,00	10 000,00	113 589,98	229 039,78	240 222,57
3	39 130,25	45 740,06	58 675,33	0,00	6 026,27	33 100,00	33 100,00
4	4 261,28	6 179,72	7 500,00	15 000,00	0,00	24 200,00	25 472,00
5	380 750,63	814 276,18	520 714,63	0,00	0,00	551 957,51	585 074,96
6	545 974,97	536 292,13	572 316,10	0,00	0,00	606 655,07	643 054,37
7	134 251,62	48 841,38	62 470,00	0,00	0,00	63 349,00	64 280,74
8	4 984,94	1 410,06	3 170,00	0,00	0,00	3 300,20	3 438,21
9	531 224,36	572 050,20	589 146,50	0,00	0,00	624 495,29	661 965,01
10	100 562,97	101 511,48	23 440,00	0,00	74 000,00	101 000,00	101 000,00
Spolu:	2 106 659,50	2 472 262,60	2 012 696,06	25 000,00	193 616,25	2 339 211,29	2 463 989,17
Výdavky celkom za rok 2020 (do bilancie roku 2020)							2 231 312,31

Program 1 Plánovanie, manažment a kontrola

Program		Funkčná klasifikácia		Ekonomická klasifikácia		Zdroj		Návrh položky		2019		2020		Reálny rozpočet 2021		Finančné 2021		2 022		2 023					
1.1										Starosta obce		76 689,88		74 817,74		92 923,50		0,00		102 114,45		106 381,31			
										Spolu		46 842,65		48 809,27		56 894,10		0,00		60 307,75		63 926,21			
										Mzdové prostriedky						35 000,00									
										41						12 344,10									
										621.623.625						2 100,00									
										627						1 100,00									
										41						400,00									
										637.014						1 200,00									
										41						900,00									
										631.002						1 000,00									
										633.016						50,00									
										41															
										632.003															
										41															
										637.001															
										41															
										634.005															
										41															
										634.001															
										41															
1.2										Obecné zastupiteľstvo		15,00		144,24		4 045,00		0,00		0,00		4 287,70		4 544,96	
										Mzdové prostriedky						2 800,00									
										41						995,00									
										621.623.625						150,00									
										633.006						100,00									
										41															
										633.016															
										41															
1.3										Členstvo v organizáciách		8 056,74		13 528,77		8 134,40		0,00		0,00		8 500,00		8 500,00	
										ZMOS						1 130,00									
										41						350,00									
										642.006						150,00									
										41						30,00									
										642.006						2 120,00									
										41						1 500,00									
										642.006						8,00									
										41						2 606,40									
										642.006						20,00									
										41						120,00									
1.4										Spracovanie projektov		14 427,20		4 430,88		15 400,00		0,00		0,00		20 000,00		20 000,00	
										PD						5 000,00									
										41						2 500,00									
										716						4 900,00									
										41						3 000,00									
										716															
										41															
										716															
										41															
1.5										Znalecké posudky, na stanovenie ceny pozemkov															
										Hlavný kontrolór															
										Mzdové prostriedky						6 150,00		0,00		0,00		6 519,00		6 910,14	
										41						4 500,00									
										621.623.625						1 400,00									
										41						50,00									
										631.001						200,00									
										41															
										637.001															
										41															
1.6										Auditorské služby		2 160,00		2 160,00		2 300,00		0,00		0,00		2 500,00		2 500,00	
										Overenie účtovnej závierky obce a konsolidovanej účtovnej závierky				2 300,00											
										41															
										637.011															

Program 2 Interné služby

Funkčná klasifikácia		Ekonomická klasifikácia		Zdroj		Miestny rozpočet		2019		2020		Kapitola 2021		Kapitola 2021		2022		2023					
2.1				Spoločenský dom		Spolu																	
	632 003	41	Poštové a telekomunikačné služby				12 837,82	389 391,57	271 143,65	82 340,00	9 050,00	10 000,00	113 589,98	0,00	0,00	0,00	229 089,78	9 993,00	240 227,57	10 164,58			
	632 004	41	Internetové pripojenie									239,00											
	633 001	41	SD - internetové pripojenie									520,00											
	635 006	41	SD - oprava a rekonštrukcia podlažia									5 000,00											
	635 006	41	Údržba									2 000,00											
636 001	41	Čistoba priestorov									1 320,00												
2.2				Oprava a údržba budov a objektov																			
	633 006	41	Všeobecný materiál				102 761,42	74 347,89	49 190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 141,40	55 218,88						
	635 006	41	Údržba (televizná M.)									7 000,00											
	632 001	41	Energie									13 710,00											
			Spoločenský dom el. energia									2 000,00											
			Spoločenský dom plyn									4 000,00											
			CVC el. energia									425,00											
			CVC plyn									665,00											
			Obecný úrad el. energia									7 168,00											
			Obecný úrad plyn									1 500,00											
			Materiál škola el. energia									4 000,00											
			Materiál škola plyn									11 000,00											
			Dom smetky									80,00											
			Poštovo telegramy									1 000,00											
			Zariadenie a stroje (plan)									1 500,00											
			Bubnový stroj (reprodukčné stroje, reproduktory, stroje)									500,00											
			Vodovod									2 880,00											
	632 002	41	Vodné a stočné									500,00											
			Spoločenský dom									500,00											
			Obecný úrad									1 000,00											
			Materiál škola									1 000,00											
			Materiál škola									200,00											
			Materiál škola									1 000,00											
			Materiál škola									1 000,00											
			Materiál škola									1 000,00											
			Materiál škola									1 000,00											
2.3				Kompletné rekonštrukcie budov																			
	717 002	41	Rekonštrukcia budov (sk. dokončenie fasády)				127 878,35	55 707,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Obstaranie nehmotného majetku								0,00												
2.4				Obstaranie nehmotného majetku																			
	717 001	41	Obstaranie nehmotného majetku				91,00	5,00	5,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00			
			Regiónálne stredisko									0,00											
2.5				Regiónálne stredisko																			
	633 006	41	Všeobecné služby (skratkové služby)				90,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00			
	633 006	41	Všeobecný materiál									0,00											
	2.6				Právna pomoc, služby VO a odborné poradenstvo																		
	637 004	41	Služby právneho zástupcu obce									5 000,00											
	637 004	41	Služby usporiadovania výstavníka, výstavky									3 000,00											
637 004	41	Poradenstvo vo VO (podniky a nadmorské výšky)								4 000,00													
637 004	41	Odborné poradenstvo								3 500,00													
637 004	41	Bezpečnostný projekt a služby GDPR								1 800,00													
2.7				Finančné služby																			
	637 012	41	Bankové poplatky				114 890,01	114 890,01	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	113 589,98	0,00	0,00	0,00	124 645,38	124 645,38	124 645,38	124 645,38			
	637 012	41	Spätné úveru istina + úrok									1 000,00											
	634 003	41	Poistenie majetku									3 000,00											
2.8				Kronika obce																			
	633 006	41	Všeobecný materiál				192,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00			
	637 026	41	Odměna kromě štěstí									0,00											
2.9				Obecný materiál																			
	633 006	41	Všeobecný materiál				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00			

Program 3 Služby občanom

Funkčná klasifikácia		Ekonomická klasifikácia		Zdroj		Majov položky		2 019		2 020		Bežný rozpočet 2021		Kapitálový rozpočet 2021		Finálne operácie 2021		2022		2023	
3.1						Spolu:		39 130,25	45 740,06	58 675,33	0,00	6 026,27	33 100,00	33 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	1	631 001	41	Tuzemské cestovné		Matrika a evidencia		383,33	148,16	400,00	0,00	0,00									
		637 001	41	Školenia, kurzy, semináre						100,00											
3.2						ZPOZ		1 559,03	1 642,69	2 500,00	0,00	0,00	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00					
3	2	633 006	41	Všeobecný materiál						300,00											
		614	41	Odmieny účinkujúcim						0,00											
		642 014	41	Príspevky pri narodení						1 000,00											
		642 014	41	Životné jubileá						1 200,00											
3.3						Informovanosť, medializácia, propagácia		10 664,98	19 988,67	12 980,00	0,00	0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00					
3	3	633 018	41	Obecný rozhlas - Licencie (SOZA)						80,00											
		635 006	41	Obecný rozhlas - údržba						1 600,00											
		633 001	41	Obecný rozhlas -						300,00											
		637 004	41	Tlač obecných novín						5 000,00											
		637 004	41	TPD a zalomenie novín						1 000,00											
		637 004	41	Ballček GDPR + SSL certifikát (websídla obce)						500,00											
		637 004	41	Správa a údržba internetovej stránky obce						1 000,00											
		633 016	41	Partnerské vzťahy samosprávy - reprezentačné						500,00											
		633 006	11H	Informovanosť,medializácia,prop.-všeobecný materiál						1 000,00											
		633 006	41	Propagačné materiály obce						1 500,00											
		637 004	41	Služby inzercie a platená propagácia v médiách						500,00											
3.4.						Zabezpečenie volieb		4 905,49	1 936,50	6 895,33	0,00	6 026,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.						SOZD 2020-21 byty, obyvatelia				6895,33		6 026,27									
3	5	635 006	41	Cintorínske služby				3 064,32	422,11	3 300,00	0,00	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00					
		637 004	41	Udržba						2 440,00											
		637 004	41	Cintorín - Všeobecné služby (virtuálny cintorín)						300,00											
		633 006	41	Informačné tabule						200,00											
3	6	717 001	41	Kolumbárium - vizualizácia a grafický dizajn						360,00											
		633 006	41	Protipodlarna ochrana				10 692,74	4 578,62	5 500,00	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00					
		637 004	41	Všeobecný materiál (financované z dotácie DPO)						4 000,00											
		637 004	41	Všeobecné služby						500,00											
3	7	637 001	41	Školenia, kurzy, semináre						1 000,00											
		633 006	111	Civilná ochrana				0,00	15 268,79	23 600,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00					
		717	41	Testovanie COVID 19						18 110,00											
		637 001	41	Nákup sanitky						4 990,00											
3	8	637 001	41	Školenia, kurzy, semináre						500,00											
				Veterinárna ochrana a deratizácia				2 246,40	50,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00					
3.8.																					
3	9	637 004	41	Všeobecné služby						500,00											
		713 005	111	Kamerový systém				5 613,96	1 704,52	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		633 006	41	Kamerový systém obce						1 000,00											
3.9.						Všeobecný materiál				2 000,00											

Program 4 Komunikácie a doprava

Funkčná klasifikácia			Ekonomická klasifikácia		Zdroj		Názov položky		2 019		2 020		Bežný rozpočet 2021		Kapitálový rozpočet 2021		Finančné operácie 2021		2022	2023
4.1							Spolu		4 261,28	6 179,72	7 500,00	15 000,00	0,00	0,00	24 200,00	25 472,00				
							Miestne komunikácie		1 644,72	5 730,00	5 000,00	15 000,00	0,00	0,00	21 200,00	22 472,00				
				635 006	41		Opravy miestnych komunikácií Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Kostolná				5 000,00	15 000,00								
4.2							Miestne chodníky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
							Opravy miestnych chodníkov				0,00									
4.3							Zimná údržba		1 838,48	348,32	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00				
							Posypový materiál				1 000,00									
4.4							Dopravné značenia		778,08	101,40	1 500,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00				
							Dopravné značenie				1 000,00									
				635 006	41		Servis a údržba dopravného značenia				500,00									





Program 5 Prostredie pre život

Program		Ekonomická klasifikácia		Zdroj		Název položky		2 019		2 020		Bežný rozpočet 2021		Kap. rozpočet 2021		Príjmy operácie 2021		2022		2023	
Funkčná klasifikácia		Klasifikácia		Zdroj		Název položky		2 019		2 020		Bežný rozpočet 2021		Kap. rozpočet 2021		Príjmy operácie 2021		2022		2023	
5.1						Verejná osvetlenie		380 750,63	814 276,18	520 714,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551 957,51	585 074,96	551 957,51	585 074,96		
		632 001	41	Energie				31 997,64	19 712,60	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 500,00	28 090,00	26 500,00	28 090,00		
		633 006	41	Všeobecný materiál						18 000,00						2 000,00					
		635 006	41	Údržba verejného osvetlenia						2 000,00											
										5 000,00											
5.2						Údržba verejnej zelene a verejných priestranstiev		11 643,53	10 182,22	13 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 780,00	14 606,80	13 780,00	14 606,80		
		633 006	41	Všeobecný materiál						3 000,00											
		634 001	41	Palivo mazivá a oleje (traktor, kosačky)						4 500,00											
		635 006	41	Údržba						5 000,00											
		637 004	41	Všeobecná služby						500,00											
5.3						Zásobovanie vodou		139 233,13	132 991,12	131 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 390,00	147 753,40	139 390,00	147 753,40		
		632 002	41	Nákup vody						122 000,00											
		633 006	41	Všeobecný materiál						2 000,00											
		635 004	41	Údržba vodomerov						1 500,00											
		637 004	41	Všeobecné služby						3 500,00											
		637 004	41	Správa vodovodu						2 500,00											
		635 006	41	Havarijné stavy						0,00											
5.4						Zber a likvidácia odpadov		135 329,50	595 858,79	187 490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196 739,40	210 663,76	196 739,40	210 663,76		
		633 006	41	Všeobecný materiál						10 000,00											
		637 004	41	Cyklický vývoz odpadu						150 000,00											
		637 004	41	Kuchynský rozložiteľný biologický odpad																	
		634 001	41	PHM - stroje zberný dvor						2 000,00											
		634 002	41	Servis a údržba - stroje zberný dvor						1 000,00											
		637 004	41	Stojisko pre automobily						10 000,00											
		634 002	41	Traktor EXPLORER údržba						1 000,00											
		634 002	41	Náves BIG 7,5 údržba						1 000,00											
		634 002	41	Smykom riadený nakladač - údržba						1 000,00											
		634 003	41	Smykom riadený nakladač poistenie						650,00											
		634 003	41	Traktor EXPLORER poistenie						350,00											
		634 003	41	Náves BIG 7,5 poistenie						120,00											
		637 004	41	Ramenový nakladač reťazový poistenie						270,00											
		637 004	41	Prenájom pozemkov - zberový dvor na Zavaži						100,00											
		637 004	41	Všeobecné služby						10 000,00											
5.5						Likvidácia odpadových vôd		62 546,83	55 531,45	163 724,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173 548,11	183 960,99	173 548,11	183 960,99		
		632 001	41	Energie						25 500,00											
		634 002	41	Údržba automobilov (Tatra fekal+traktor)						10 000,00											
		634 001	41	PHM						11 000,00											
		634 003	41	Poistenie automobilov						700,00											
		633 006	41	Všeobecný materiál						1 000,00											
		635 004	41	Údržba strojov						5 000,00											
		717 001	41	Úprava prívodov a odvodov + technológia II. reaktor ČOV						107 524,63											
		637 004	41	Všeobecné služby						3 000,00											

[Handwritten signatures and initials]

Program 6 Vzdelávanie

Funkčná klasifikácia		Ekonomická klasifikácia		Zdroj		Názov položky		2019		2020		2021		2022		2023	
6.1						Materská škola		Spolu		536 292,13		572 316,10		0,00		606 655,07	
1	09.1.1	611	41	Mzdové prostriedky				545 974,97	321 031,12	342 383,70	347 794,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643 054,37	
		621.623	41	Poistné a odvody							231 774,00					390 781,34	
		611	41	Rekreačné poukazy (11 zamestnancov)							82 395,00						
		637014	41	Stravovanie							3 025,00						
		627	41	DDS							2 000,00						
		637 001	41	Školenia a kurzy							8 500,00						
		633010	41	OOPP							300,00						
		632 003	41	Poštové a telekomunikačné služby							200,00						
		633 006	41	Všeobecný materiál							600,00						
		635004	41	Údržba strojov, prístrojov, zariadení							10 000,00						
		635 006	41	Údržba							1 500,00						
		633006	41	Čistiacie prostriedky							1 000,00						
2	6.2	637 004	41	Všeobecné služby							2 500,00						
		633002	41	Interiérové vybavenie, výpočtová technika							2 000,00						
				Stravovanie v MŠ				127 266,83	113 529,21	128 142,10	0,00	0,00	0,00	0,00	143 980,46		
		611	41	Mzdové prostriedky							61 000,00						
		621.623	41	Poistné a odvody							21 685,50						
		637 014	41	Stravovanie							1 300,00						
		627	41	DDS							3 500,00						
		611	41	Rekreačné poukazy (5 zamestnancov)							1 375,00						
		632003	41	Poštové a telekomunikačné služby							500,00						
		633 001	41	Réžia							2 000,00						
		633 010	41	OOPP							500,00						
		633 006	41	Čistiacie prostriedky							1 000,00						
3	6.3	633 011	111	Potraviny - dotácia na stravovacie náviky predškôláci							10 281,60						
		633 011	72f	Potraviny							20 000,00						
		633 005	41	Nákup a doplnenie gastrozariadenia (sporák)							2 500,00						
		633 006	41	Spotrebný materiál							500,00						
		635 006	41	Údržba							1 500,00						
		637 014	41	Rozbor vzorky strava							500,00						
				CVC štieňko				97 677,02	80 379,22	96 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108 292,57		
		611	41	Mzdové prostriedky							60 000,00						
		621.623	41	Poistné a odvody							21 330,00						
		611	41	Rekreačné poukazy (2 zamestnanci)							350,00						
		627	41	DDS							1 450,00						
		633010	41	OOPP							100,00						
		637004	41	Tanečný súbor medzinárodné vystúpenia							1 400,00						
4		634003	41	Poistenie							550,00						
		631001	41	Cestovné náhrady							500,00						
		637 014	41	Stravovanie							1 900,00						
		633 006	41,111	Všeobecný materiál							3 000,00						
		637 004	41,111	Všeobecné služby							1 000,00						
		631 001	41,111	Dopravné služby							4 000,00						
		632	41	Výpočtová technika, tel. služby							500,00						

Program 7 Kultúra, Šport, Voľný čas

Podkategória		Kategória		Zdroj		Materiál		2019		2020		Krajový rozpočet 2021		Rozpočet 2021		2021		2022	
7.1.						Spolu		134 251,62		48 841,38		62 470,00		0,00		63 349,00		64 280,74	
						Obecná iniciatíva		1 022,39		368,89		0,00		0,00		0,00		0,00	
						Poštové a telekomunikačné služby						0,00		0,00					
						Všeobecný materiál						50,00							
						Knihy, noviny, časopisy						100,00							
						633 009 41						360,00							
7.2.						Kultúrne podujatia		14 011,87		2 366,44		5 000,00		0,00		5 300,00		5 618,00	
						Všeobecný materiál													
						633 006 41													
						Fašiangy													
						633 006 41													
						Viečera v Veľkej poči													
						633 006 41													
						Jarmé u zariadení obce													
						633 006 41													
						Samjón vln Vitis													
						633 006 41													
						Slovenie mlá													
						633 006 41													
						Má pre mami (spolu s MC Bily)													
						633 006 41													
						Guľkáršter													
						633 006 41													
						Deň detí													
						633 006 41													
						Rozlika so školským rokom 2020													
						633 006 41													
						Seniorská pohoda													
						633 006 41													
						Petropetrovsky jarmok													
						633 006 41													
						Spomienka na SNP													
						633 006 41													
						Ochoty vlnobratia													
						633 006 41													
						Úcta k starším													
						633 006 41													
						Lamajónový s'arfoad													
						633 006 41													
						Na ulobke) veži													
						633 006 41													
						Príhľadie sv. Mikuláša													
						633 006 41													
						Vianoč'ny jarmok													
						633 006 41													
						Slvester a víťazie Nového roka													
						633 006 41													
						Všeobecné služby													
						637 004 41													
7.3.						Podpora spoločnej činnosti		42 300,00		34 346,38		47 620,00		0,00		47 620,00		47 620,00	
						Energia - stĺčet						15 000,00							
						Budova klubu elektrokar el. energia						200,00							
						Budova klubu elektrokar ply						1 100,00							
						Budova OK (MC Bily, ZO SZZ, MS SZO) el. energia						1 000,00							
						Budova OK (MC Bily, ZO SZZ, MS SZO) ply						1 500,00							
						Budova polty (MO MS, OZ Mamec) el. energia						500,00							
						Budova polty (MO MS, OZ Mamec) ply						300,00							
						Sportový klub el. energia						2 500,00							
						Vodná stoa - stĺčet						1 770,00							
						Budova klubu elektrokar						180,00							
						Budova polty (MO MS, OZ Mamec)						1 700,00							
						Budova OK (MC Bily, ZO SZZ, MS SZO)						80,00							
						Dychová hudba						1 000,00							
						FS Ujakeňa						1 050,00							
						Terénny krí						1 000,00							
						Slovenský stadión						1 700,00							
						ZO Jednota obdlnodov Slovenska						2 000,00							
						Materské centrum Bily						1 500,00							
						MO Matice Slovenskej						1 500,00							
						ZO SZZ						450,00							
						Sportový klub vo Veľkom Zilufi						2 000,00							
						Lúkastrský klub Veľká Zilufie						12 000,00							
						OZ Mamec						1 000,00							
						DHZ Veľká Zilufie						1 500,00							
						Chicoria Team Veľká Zilufie						4 000,00							
						Loversky spolk						650,00							
						Prvédkas športových zariadení		76 212,42		11 236,57		9 000,00		0,00		9 340,00		10 112,40	
7.4.						Všeobecný materiál						2 000,00							
						633 006 41													
						Udrba						3 000,00							
						635 006 41													
						Organizácia športových podujatí						1 500,00							
						716 41						1 000,00							
						Upravu športových zariadení a čistých tráv						1 500,00							
						635006 41													

Program 8 Sociálne služby

Program		Podprogram		Funkčná klasifikácia		Ekonomická klasifikácia		Zdroj		Nácv položky				2 019		2 020		Bežný rozpočet 2021		Kapitálový rozpočet 2021		Finančné operácie 2021		2022		2023	
										Spolu		#ODKAZ!															
8.1.										Sociálne služby		2 683,74		874,16		2 170,00		0,00		0,00		3 300,20		3 438,21		2 438,21	
			634 005	41	Dialničná známka Dacia										50,00												
			633 010	41	Pracovné odevy, obuv a ochranné pomôcky										150,00												
			634 001	41	Palivá, oleje a mazivá										800,00												
			634 002	41	Servis, údržba, opravy vozidla										1 000,00												
			634 003	41	Poistenie - Dacia										170,00												
			637 027	41	Posudková činnosť - zahrnuté do podprogramu 9.1										0,00												
8.2										Príspevky externým poskytovateľom		2 301,20		535,90		500,00		0,00		0,00		500,00		500,00			
			642 002	41	Sociálne služby										500,00												
8.3.										Pomoc v hmotnej núdzi		0,00		0,00		500,00		0,00		0,00		500,00		500,00			
			642 014	41	Jednorazové sociálne dávky										500,00												

Program 9 Obecný úřad

Klasifikace			Zdroj		Název položky		2019	2020	Reálný rozpočet 2021	Kapitálový rozpočet 2021	Investiční rozpočet 2021	2022	2023
Funkční klasifikace			Ekonomická klasifikace		Název položky		2019	2020	Reálný rozpočet 2021	Kapitálový rozpočet 2021	Investiční rozpočet 2021	2022	2023
9.1					Spolu		531 224,36	572 050,20	589 146,50	0,00	0,00	624 495,29	661 965,01
					Administrativa		312 750,01	339 322,10	352 369,00	0,00	0,00	373 511,14	395 921,81
			611	41	Mzdové prostředky				210 000,00				
			621,623,625	41	Poistné a odvody				74 655,00				
			631 001	41	Cestovné náhrady - tuřenské				300,00				
			637 014	41	Stravování				13 941,00				
			637 001	41	Vzdělávání zaměstnanců				3 000,00				
			611	41	Rekreační poukazy (12 zaměstnanců)				3 500,00				
			627	41	DOS				7 773,00				
			637 004	41	Všeobecné služby				4 500,00				
			632 003	41	Poštové a telekomunikační služby				8 000,00				
			635 001	41	Interiérové vybavení				1 000,00				
			635 002	41	Výpočtová technika - výměna zast. zařízení				6 500,00				
			635 009	41	Správa softwaru, předání licencí				5 000,00				
			635 003	41	Telekomunikační technika				200,00				
			635 006	41	Všeobecný materiál (DM, náradie, kancel. potřeby,.....)				7 000,00				
			633 016	41	Reprezentační				1 000,00				
			635 009	41	Knihy, noviny a časopisy				800,00				
			635 004	41	Údržba - převáděcích strojů, přístrojů a zařízení				1 600,00				
			634 005	41	Dílničná známka Renault Megane				50,00				
			634 003	41	Poistenie vozidla				450,00				
			634 001	41	PHM				700,00				
			634 002	41	Údržba auta				2 000,00				
9.2					Prevedáka komunálních služeb		218 474,35	232 726,10	236 777,50	0,00	0,00	250 984,15	266 043,20
			611	41	Mzdové prostředky				140 000,00				
			621,623,625	41	Poistné a odvody				47 992,50				
			637 014	41	Stravování				12 888,00				
			611	41	Rekreační poukazy (10 zaměstnanců)				2 750,00				
			627	41	DOS				1 710,00				
			635 006	41	Komunální služby - všeobecný materiál				11 000,00				
			637 004	41	BOZP				400,00				
			633 010	41	OOPP				2 000,00				
			634 003	41	Nissan poistenie				1 300,00				
			634 001	41	osobní automobil PHM Nissan				1 200,00				
			634 002	41	Nissan údržba osobní automobil				3 000,00				
			634 003	41	Peugeot poistenie				137,00				
			634 001	41	Peugeot PHM				2 200,00				
			634 002	41	Peugeot údržba				4 000,00				
			634 002	41	Retrak údržba				0,00				
			634 005	41	Peugeot, Nissan, nákladní přívos - dílničná známka				150,00				
			634 002	41	Agados - údržba				4 000,00				
			634 003	41	Poistenie Danka poistenie				200,00				
			634 002	41	Poistenie Danka údržba				3 000,00				

Program 10 Obecné byty

Funkční klasifikace	Ekonomická klasifikace	Zdroj	Název položky	2019		2020		2021		Kapitálový rozpočet 2021		Finanční operace 2021		2022	2023
				Spolu		101 511,48	101 511,48	23 440,00	0,00	0,00	74 000,00	74 000,00	101 000,00	101 000,00	101 000,00
10.1			Správa komunálních bytů												
	632 001	41	Energie					500,00							
	637 004	41	Správa bytů					4 940,00							
	641 009	41	Bytové - opravy					18 000,00							
	651 003	41	Rekonstrukce kůrení 18 bj (plynová kotle nad varčou)												
			Společný 5/ RB									74 000,00			

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Rozpočet obce Veľké Zálužie na roky 2021, 2022, 2023

Textová časť

Rozpočet obce Veľké Zálužie navrhovaný pre roky 2021, 2022 a 2023 je spracovaný v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako aj ústavného zákona č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti. Návrh rozpočtu je spracovaný v dvoch častiach. Základ tvorí textová časť, v ktorej sú prezentované jednotlivé zámery, ciele a aktivity jednotlivých podprogramov výdavkovej časti rozpočtu a dopĺňujúcej (detailnejšie rozoberajúcej) tabuľkovej časti rozpočtu. Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov. Návrh rozpočtu na rok 2021 je spracovaný vo forme programov v textovej časti, aj číselne v tabuľkovej časti. Jednotlivé programy sa podrobnejšie členia na podprogramy a prvky so stanovenými zámermi, cieľmi a merateľnými ukazovateľmi, slúžiacimi k plneniu zámeru jednotlivých programov. Návrh rozpočtu obce Veľké Zálužie na roky 2021 -2023 je uvedený v číselnom vyjadrení v tabuľkovej časti Programového rozpočtu.

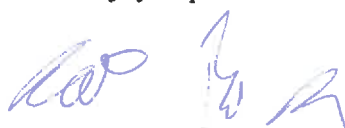
Vyhláškou č. 257 z 18.9.2015 vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky novú štatistickú (funkčnú) klasifikáciu výdavkov verejnej správy (SK COFOG), ktorá je platná od 1.1.2015. Návrh rozpočtu na roky 2021 – 2023 je zostavený v súlade s touto funkčnou klasifikáciou. Pri väčšine výdavkov sa jednalo o zostručnenie už existujúcej klasifikácie. Výnimku je oblasť školstva, kde naopak došlo k podrobnejšiemu deleniu výdavkov v rámci základných škôl (1. a 2. stupeň) a školského stravovania (MŠ, 1. a 2. stupeň ZŠ).

Návrh rozpočtu na rok 2021 je v tabuľkovej časti rozdelený na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie. V uvedených častiach sa člení na rozpočet z vlastných zdrojov a z dotácií zo štátneho rozpočtu a grantov. Programový rozpočet obce Veľké Zálužie na rok 2021 je navrhnutý ako vyrovnaný, t.j. rozdiel medzi príjmami a výdavkami (vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií) je 0,00 Eur. Bežný rozpočet je navrhovaný ako prebytkový vo výške 1.153.179,98 Eur, kapitálový rozpočet je rozpočtovaný so schodkom 20.000,- Eur a rozpočet finančných operácií so schodkom 177.589,98 Eur. Schodok kapitálového a finančného rozpočtu je krytý prebytkom bežného rozpočtu.

Návrh rozpočtu na rok 2021

Celkové príjmy na rok 2021 sú v rozpočte navrhované vo výške 3.186.902,31 Eur, z toho bežné príjmy tvoria 3.165.876,04 Eur, kapitálové príjmy 5.000,- Eur a príjmy finančných operácií 16.026,27 Eur. Z uvedenej čiastky tvoria príjmy z vlastných zdrojov 2.212.488,- Eur a príjmy zo štátneho rozpočtu, fondov, úverov 974.414,31 Eur. V porovnaní so schváleným rozpočtom príjmov roku 2020 sú v návrhu na rok 2021 príjmy nižšie takmer o 7,75 %.

V oblasti výdavkov návrh rozpočtu na rok 2021 sa rámcovo vychádza z návrhu štátneho rozpočtu, prognóz zverejnených ministerstvom financií SR a z vývoja očakávanej skutočnosti roku 2021. Obec sa bude v roku 2021 prioritne zameriavať na financovanie investičných aktivít, na ktoré bola v roku 2019 poskytnutá dotácia (bližšie popísané vo výdavkovej časti návrhu rozpočtu), bezpečnosť obce (najmä vybudovanie chodníkov a osádzanie dopravných značiek podľa Dopravného projektu) a zabezpečenie plynulého chodu obce (dodávka pitnej vody, zber a likvidácia odpadov, verejné osvetlenie, čistenie a údržba verejných priestranstiev, chodníkov,



miestnych komunikácií, verejnej zelene a ostatné samosprávne kompetencie, či už originálne alebo prenesené).

Poskytovanie dotácií z rozpočtu obce v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách je možné len v prípade, že rozpočet zabezpečuje všetky výdavky potrebné na služby občanom a povinnosti vyplývajúce obci zo zákona o obecnom zriadení. Zároveň poskytnutím dotácií nesmie dôjsť k zvyšovaniu dlhu obce.

Celkové výdavky sú plánované vo výške 3.186.902,31 Eur, čo predstavuje oproti schválenému rozpočtu výdavkov roku 2020 zníženie o takmer 7,75 %. Z celkových výdavkov sú výdavky z vlastných zdrojov navrhované v objeme 2.231.312,31 Eur, čo predstavuje 70 % celkových výdavkov.

Bežné výdavky v objeme 2.012.696,06 Eur vzrástli oproti roku 2020 o 9,12 %. Bežné výdavky z dotácií na prenesený výkon štátnej správy v objeme Eur sú určené na výdavky na prenesené kompetencie štátu najmä na úseku školstva, matriky, stavebného úradu. Ich výška vychádza z objemov určených poskytovateľmi dotácií, resp. prepočítaných podľa skutočností roku 2020. Výrazný nárast bežných výdavkov je podmienený rozšírením kapacity materskej školy o dve oddelenia. Bolo nutné prijať troch pedagogických a dvoch nepedagogických zamestnancov do materskej školy. Zabezpečenie predprimárneho vzdelávania je originálnou kompetenciou obce a tak je plne hradená z rozpočtu obce. **Pod zvýšené výdavky bežného rozpočtu sa tiež podpisuje novela zákona 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov vo výkone práce vo verejnom záujme, v rámci ktorej došlo k výrazným zmenám nielen v kategorizácii jednotlivých zamestnancov, ale aj navýšeniu základných platových taríf.**

Kapitálové výdavky sú navrhované v čiastke 25.000,- Eur a sú kryté najmä finančnými operáciami na krytie istiny a úrokov na splátku úveru (prístavba základnej školy), dotácie na investičné aktivity obce (rekonštrukcia miestnej komunikácie).

I. Príjmová časť

Bežné príjmy

Spracovaný rozpočet bežných príjmov vychádza z reálneho prepočtu objemu príjmov obce pri súčasne platných podmienkach, so zohľadnením očakávanej skutočnosti príjmov z výnosov daní z príjmov fyzických osôb, miestnych daní a poplatkov, nedaňových príjmov mesta a príjmov zo štátneho rozpočtu v rámci grantov a transferov. V nadväznosti na návrh štátneho rozpočtu a zverejnený objem podielových daní pre obce, dochádza k zvýšeniu výnosu dane z príjmov fyzických osôb v porovnaní so schváleným rozpočtom roku 2020 o 165.413 Eur.

Bežné príjmy predstavujú celkom čiastku 3.165.876,04 Eur, čo je 99,34 % podiel na celkových príjmoch. Príjmy z vlastných zdrojov činia 2.207.488,- Eur a príjmy z dotácií a zo štátneho rozpočtu 958.388,04 Eur. V porovnaní so schváleným rozpočtom roku 2020 sú bežné príjmy vyššie o 9,27 %, čo predstavuje 229.882,64 Eur.

Daňové príjmy (100) sú rozpočtované vo výške 1.797.418,- Eur, čo je 57,06% podiel na bežných príjmoch a sú o 9,57 % vyššie oproti daňovým príjmom v schválenom rozpočte na rok 2020. Výnos z podielovej dane - **daň z príjmov fyzických osôb** navrhujeme podľa prognózy MF SR v objeme 1.537.558,- Eur. Tento výnos je v rozhodujúcej miere určený na financovanie originálnych kompetencií obcí v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti a na financovanie materskej školy a školských zariadení (ŠJ MŠ, ŠJ ZŠ, ŠKD, CVČ Slniečko).

Dane plynúce z vlastníctva majetku v sume 132.000,00 Eur zahŕňajú dane z nehnuteľností, z pozemkov, stavieb a bytov. pri výpočte sa vychádza z príjmov prepočítaných podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne

N Á V R H

odpady v znení neskorších predpisov, pričom so zvýšením sadzieb miestnych daní sa neuvažuje.

Ostatné miestne dane zahŕňajú daň za psa, daň za ubytovanie a za užívanie verejného priestranstva. Ich výška v roku 2021 je naplánovaná podľa ich vývoja v roku 2020 a dosahuje 4.260,00 Eur. Príjem z dane za psa navrhujeme zachovať vo výške 2.500,00 Eur, za ubytovanie 700,00 Eur. Príjmy z dane za užívanie verejného priestranstva sú navrhované v sume 800,00 Eur a tvoria ich príjmy za umiestnenie stánkov, z jarmokov a dočasného zabratia verejného priestranstva.

Do tejto skupiny príjmov patrí aj príjem za poplatok za komunálne odpady a drobný stavebný odpad, a to od fyzických, právnických osôb, za množstvový zber, ktoré očakávame v objeme celkom 123.600,00 Eur.

Bežné nedaňové príjmy (200) sú rozpočtované vo výške 410.070,00 Eur, čo je 13,01 % podiel na bežných príjmoch. Zníženie v porovnaní s rokom 2020 je o 6.390,00 Eur.

Medzi tieto príjmy sú zahrnuté:

- položka 210 – príjmy z prenajatých pozemkov, bytov, z prenájmu spoločenského domu a z prenajatých budov a priestorov vo výške 126.000,00 Eur
- v položke 220 – administratívne a iné poplatky sú plánované príjmy v celkovej výške 282.720,00 Eur. Tvoria ich správne poplatky 12.000,00 Eur, príjem za porušenie predpisov 100,00 Eur, cintorínske poplatky 6.000,00 Eur, platby za dodávku pitnej vody a stočné 169.000,00 Eur, príjmy z predaja prezentačných materiálov, tovarov a služieb 36.400,00 Eur, sociálne služby, predaj orientačných tabuliek a vstupné na podujatia 1.650,00 Eur, poplatok za znečistenie ovzdušia 1.000,00 Eur a čiastočné úhrady nákladov 56.570,00 Eur.
- položka 240 zahŕňa príjmy z úrokov na bežných účtoch a terminovaných vkladoch, ktoré sú naplánované v celkovej výške 100,00 Eur.
- položka 230 – príjmy z ročného vyúčtovania zdravotných poisťovní vo výške 1.000,00 Eur.
- položka 290 – iné nedaňové príjmy predstavuje výťažky z lotérií, stávk a hier v navrhovanej výške 250,00 Eur.

Bežné granty a transfery (300) sú navrhované v celkovej výške 958.388,04 Eur, čo tvorí 30,27 % podiel na bežných príjmoch. Granty a transfery predstavujú dotácie zo štátneho rozpočtu na výkon prenesených právomocí štátu na obce (prenesené kompetencie) na ZŠ 790.714,00 Eur a na MŠ (predškolíci) 9.000,00 Eur, nenormatívne dotácie na školstvo určené na vzdelávacie poukazy, príspevky na stravovanie a školské potreby detí v hmotnej núdzi spolu 105.557,60 Eur, dotácia VÚC 1.200,00 Eur, dotácia DPO – DHZO 3.000,- Eur, matrika 5.704,85,00 Eur, REGOB 1.398,54 Eur, Register adries 152,40 Eur, dotácia na ŽP v objeme 415,32 Eur, jednorázová náhrada Slovak Telekom 3.000,- Eur, odplata za vlastníkov ZSDIS 13.240,- Eur, SOBD 2020-21 v objeme 6.895,33 Eur.

Kapitálové príjmy

Kapitálové príjmy z predaja majetku (230) spolu navrhujeme vo výške 5.000,00 Eur. Pozostávajú z príjmov za predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce, a to najmä pozemky vo výške 5.000,00 Eur.

Príjmy finančných operácií

Prostredníctvom finančných operácií sa vykonávajú prevody z peňažných fondov obce a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie. V príjmovej časti rozpočtu tvoria finančné operácie sumu 16.026,27 Eur. Finančné operácie predstavujú nevyčerpané dotácie

N Á V R H

MF SR na individuálne potreby obcí poskytnutá v roku 2019 v objeme 10.000,- Eur, ďalej v hodnote 6.026,27 Eur dotácia SOBD 20-21 sčítanie bytov .

II. Výdavková časť

Výdavková časť návrhu rozpočtu na rok 2021 je spracovaná vo forme programov nasledovne:

Program 1 Plánovanie, manažment a kontrola

Zámer programu: Obec so zodpovedným manažmentom a transparentným výkonom samosprávy

Rozpočet programu :

rok	2021	2022	2023
v Eur	92.923,50	102.114,45	106.381,31

Podprogram 1.1 Starosta obce

Zámer: Starosta ústretný novým výzvam a potrebám obce a jej obyvateľov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	56.894,10	60.307,75	63.926,21

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť informovanosť obyvateľov obce Veľké Zálužie prostredníctvom web sídla obce, obecného časopisu o činnosti starostu	Počet príspevkov (textových, grafických)	Min. 15	Min. 15	Min. 15
Zabezpečiť efektívne riadenie orgánov obce Veľké Zálužie	Počet zasadnutí OZ za účasti verejnosti	Min. 4	Min. 4	Min. 4
Zabezpečiť efektívne riadenie obecného úradu	Počet pracovných porád	Min. 20	Min.20	Min.20
	Počet prijatých občanov za rok	Min. 150	Min. 150	Min.150

Súhrn aktivít:

Cieľom podprogramu je samospráva flexibilne reagujúca na potreby obyvateľov a návštevníkov obce Veľké Zálužie, plnajúca v zmysle trvalo udržateľného rozvoja a riadiaca všetky procesy s maximálnou efektívnosťou a transparentnosťou. Finančné prostriedky vo výške 56.894,10 € budú použité na plat starostu a ostatné osobné vyrovnania, poisťné a príspevky do poisťovní, reprezentačné výdavky, náklady na PHM a ostatné náklady súvisiace s prevádzkou vozidla starostu a ostatné výdavky – cestovné, telekomunikačné služby, školenia. Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 1.2 Obecné zastupiteľstvo

Zámer: Zodpovedný a iniciatívny prístup poslancov OZ

Rozpočet podprogramu*:

Rok	2021	2022	2023
v Eur	4.045,00	4.287,70	4.544,96

N Á V R H

* Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť plynulý chod obce	Počet úprav rozpočtu obce	Min. 3	Min. 3	Min. 3
Zabezpečiť efektívne riadenie orgánov obce Veľké Zálužie	Počet zasadnutí OZ za účasti verejnosti	Min. 4	Min. 4	Min. 4
Zabezpečiť efektívne riadenie činnosti OZ	Počet zasadnutí komisií OZ	Min. 10	Min. 10	Min. 10
	Počet predložených poslaneckých návrhov	Min. 10	Min. 10	Min. 10

Súhrn aktivít:

Cieľom podprogramu zabezpečiť podmienky pre činnosť poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí flexibilne reagujú na potreby všetkých skupín obyvateľov obce Veľké Zálužie a ktorí vytvárajú rámcové podmienky rozvoja obce v zmysle trvalo udržateľného rozvoja v súlade s platnými legislatívnymi normami a ktorí si neustále prehľbujú svoje vedomosti o samospráve obce. Finančné prostriedky vo výške 4.045,00 € budú použité na odmeny poslancov a členov komisií pri OZ, poistné a príspevky do poisťovní, všeobecný materiál a reprezentačné výdavky.

Podprogram 1.3 Členstvo v organizáciách

Zámer: Zviditeľňovať a obhajovať záujmy obce Veľké Zálužie na regionálnych a národných fórach

Rozpočet podprogramu* :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	8.134,40	8.500,00	8.500,00

*Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť aktívnu účasť obce v záujmových združeniach	Počet členstiev obce	10	10	10

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa zabezpečenie členstva a následne aj aktívnej účasti obce Veľké Zálužie v záujmových a profesijných združeniach a organizáciách, ktorých počet je zachovaný už niekoľko rokov. Rozpočet ročných poplatkov obce za členstvo v združeniach a organizáciách na rok 2021 je plánovaný podľa stanov jednotlivých združení, kde sa zohľadňuje počet obyvateľov obce.

Podprogram 1.4 Spracovanie projektov

Zámer: Obec pripravená na investičné aktivity a podávanie žiadostí na investičné projekty financované z vlastných a z doplnkových zdrojov

Rozpočet podprogramu* :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	15.400	20.000,00	20.000,00

* Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

N Á V R H

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	Počet projektov	3	3	3
Projektová dokumentácia pre iné aktivity	Počet projektov	2	2	2

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa výdavky na spracovanie projektovej dokumentácie k investičným zámerom obce. Obec tak bude v prípade vhodnej výzvy na predkladanie žiadosti na financovanie z vlastných či doplnkových zdrojov (štátny rozpočet, európske investičné fondy, komunitárne programy atď.) pripravená podať žiadosť. Vzhľadom na finančné limity obce a spracovanie PD v minulom roku, obec tento rok nebude sústreďovať svoju činnosť na spracovanie PD. Predpokladá sa spracovanie geometrických plánov pod pozemky, kde bude vedená verejná kanalizácia, na ktorý obec plánuje vynaložiť 5.000,00 Eur. Projektová dokumentácia - strecha ZSS plánuje obec vynaložiť 4.900,- Eur, projektová dokumentácia – chodník ul. Pod Kaštieľom vo výške 2.500,- Eur a geometrické plány navrhované v roku 2021 vo výške 3.000,- Eur.

Podprogram 1.5 Hlavný kontrolór

Zámer: Efektívne, hospodárne a účelné využívanie finančných zdrojov obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	6.150,00	6.519,00	6.910,14

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Dohliadať na dodržiavanie zákonitosti na obci	Počet vykonaných kontrol	7	10	10
Vypracovanie odborných stanovísk k predkladaným materiálom	Počet vypracovaných stanovísk	8	8	8
Dohliadať na dodržiavanie zákonitosti v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce	Počet vykonaných kontrol na ZŠ	5	5	5
Dohliadať na plnenie uznesení OZ	Počet správ o plnení uznesení	Min. 4	Min. 4	Min. 4
Riešiť sťažnosti	Počet riešených sťažností	3	3	3

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa aktivity kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce, ktoré sú zamerané najmä na dodržiavanie zákonnosti pri prijímaní rozhodnutí o nakladaní s majetkom a finančnými prostriedkami obce a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti. Ďalej podprogram zahŕňa dohliadanie na účelné a hospodárne vynakladanie finančných zdrojov v súlade s potrebami obce. Finančné prostriedky sú plánované na plat hlavného kontrolóra, odvody a poistné, cestovné a školenie. Správy HK predkladá obec v zmysle Zmluvy o investičnom úvere v pravidelných intervaloch ČSOB, pokiaľ sú tieto správy dodané hlavným kontrolórom. Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 1.6 Auditorské služby

Zámer: Zodpovednosť obce ako účtovnej jednotky pri dodržiavaní zákona o účtovníctve

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	2.300,00	2.500,00	2.500,00

Ciele a výstupy


 Strana 6 z 30

N Á V R H

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Dohliadať na dodržiavanie zákonitosti	Počet vykonaných auditov	2	2	2
Vypracovanie odborných stanovísk k predkladaným materiálom	Počet vypracovaných stanovísk	2	2	2

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa audit vedenia účtovníctva spracovaný nezávislým auditorom do podoby Správy nezávislého audítora k overeniu účtovnej závierky obce a konsolidovanej účtovnej závierky obce.

Program 2 Interné služby

Zámer programu: Prevádzkyschopný a bezpečný stav budov a objektov vo vlastníctve obce

Rozpočet programu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	205.929,98	229.039,78	240.222,57

Podprogram 2.1 Spoločenský dom

Zámer: Spoločenský dom schopný bezpečnej prevádzky pre potreby a záujmy obce a jej obyvateľov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	9.050,00	9.593,00	10.168,58

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Dostupnosť a prevádzkyschopnosť SD	Počet týždňov v roku	52	52	52
Zabezpečiť operatívne odstránenie prevádzkových problémov v budovách v majetku obce vlastnými zamestnancami	Priemerná doba od nahlásenia problému do jeho riešenia	Max. 72 hod.	Max. 72 hod.	Max. 72 hod.

Súhrn aktivít:

V podprograme 2.1 na rok 2021 sú rozpočtované výdavky vo výške 9.050,00 €. Výdavky v programe 2.1 neobsahujú výdavky na mzdu a poistné a ďalšie nároky, nakoľko bolo potrebné zachovať ochranu údajov o zamestnancovi zabezpečujúcom správu a údržbu spoločenského domu. Výdavky na pokrytie jeho mzdových nákladov a ostatných osobných vyrovnaní vrátane výdavkov na OOPP sú súčasťou Podprogramu 9.2 Obecný úrad – referát komunálnych služieb.

Podprogram 2.1 zahŕňa výdavky na poštové a telekomunikačné služby, internetové pripojenie, na nákup čistiacich prostriedkov (vybavenie sociálnych zariadení hygienickými potrebami, vybavenie kuchyne SD), doplnenie interiérového vybavenia podľa potreby počas roka a bežnú údržbu SD (napr. výmena žiaroviek, zabezpečenie chodu umývačiek riadu a funkčnosti vybavenia kuchyne atď.).

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 2.2 Oprava a údržba budov

Zámer: Funkčné priestory pre všetky skupiny obyvateľov v obci



N Á V R H

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	49.190,00	52.141,40	55.269,88

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť prevádzkyschopnosť budov	Počet prevádzky schopných budov	11	11	11
	Dostupnosť budov - počet týždňov v roku	52	52	52
Dostupnosť obecných budov pre širokú verejnosť	Počet budov s bezbariérovým prístupom	6	7	7
Zabezpečiť operatívne odstránenie prevádzkových problémov v budovách v majetku obce vlastnými zamestnancami	Priemerná doba od nahlásenia problému do jeho riešenia	Max. 72 hod.	Max. 72 hod.	Max. 72 hod.

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa činnosti podmieňujúce zabezpečovanie prevádzkyschopnosti (údržba, kúrenie, dodávka elektrickej energie a pod.) budov v majetku obce: budova MŠ, budova SD, budova OcU, hasičská zbrojnica, budova domu smútku, budova združených služieb, budova zdravotného strediska, vodáreň). Súčasťou podprogramu nie sú výdavky na bytové domy vo vlastníctve obce, tie sú obsiahnuté v programe 10 a výdavky na budovy, priestory ktorých sú poskytnuté záujmovým organizáciám a spolkom pre ich činnosť (tie sú podrobnejšie definovaná v programe 7, Podprogram 7.3).

V podprograme 2.2 na rok 2021 sú rozpočtované výdavky nákup všeobecného materiálu, údržbu, energie (cena energií v roku 2020 výrazne narástla oproti roku 2019, nakoľko vzrástla cena energií aj na svetových trhoch), vodné a stočné, prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia, všeobecné služby (napr. vykonanie revízií na elektrických a plynových zariadeniach), nájom strojov, prístrojov a zariadení (prenájom špeciálnej techniky). Riešenie havarijných stavov (zatekanie do budov, prasknuté potrubie a iné situácie, ktoré nie je možné vopred identifikovať, ale vzhľadom na vek budov je možné ich očakávať), v návrhu rozpočtu nie je plánované. Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 2.3 Komplexné rekonštrukcie budov

Zámer: Rozšírené priestorové kapacity v budovách v majetku obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	0,00	0,00	0,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Rekonštrukcia budovy ŠK – fasáda na južnej strane	Počet občanov využívajúcich priestory ŠK	200	200	200
Zateplenie fasády MŠ	Zníženie prevádzkových nákladov	0	0	o 25 %
Priestory vhodné pre parkovanie hasičských áut pripravených na okamžitý zásah	Počet hasičských áut pripravených na zásah	2	2	2

Súhrn aktivít:


Strana 8 z 30

N Á V R H

Podprogram 2.3 zahŕňa komplexné rekonštrukcie budov vo vlastníctve obce, v roku 2021 obec vzhľadom na svoje finančné možnosti neplánuje ďalšiu rekonštrukciu budov.

Podprogram 2.4 Obstaranie nehnuteľného majetku

Zámer: Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam – pozemkom pre výstavbu verejnej kanalizácie

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	10.000,00	5.000,00	5.000,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Získať vlastnícke práva k nehnuteľnostiam	Zapísaná výmera pozemkov v m ²			

Súhrn aktivít:

Podprogram 2.4 zahŕňa výdavky v plánovanom objeme 10.000,00 € na obstaranie nehnuteľností – pozemkov pre výstavbu verejnej kanalizácie do vlastníctva obce. Zámerom je získať pozemky v hodnote 1,00 € pre každého vlastníka pozemku, odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce.

Podprogram 2.5 Registratúrne stredisko

Zámer: Prehľadná archivácia spisovej agendy obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	200,00	200,00	200,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Informačná základňa obce	Počet týždňov dostupnosti v roku	52	52	52
	Počet vydaných kópií za rok	50	50	50

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa výdavky na zabezpečenie registratúrneho strediska obce Veľké Zálužie podľa požiadaviek štátneho archívu, najmä nákup archívnych krabíc, v ktorých sa bude odovzdávať dokumentácia do štátneho archívu. Obec dostala pokyn od Štátneho archívu v Nitre na likvidáciu dokumentov, ktoré sú po registratúrnej dobe uchovávaní na likvidáciu a súhlas na presun registratúrnych záznamov z obdobia po roku 1995 do štátneho archívu.

Ostatné náklady na registratúrne stredisko sú zahrnuté v podprograme 9.1 Obecný úrad (mzda zamestnanca, všeobecný materiál) a podprograme 2.2 Oprava a údržba budov a objektov (náklady na energie).

Podprogram 2.6 Právna pomoc, služby VO a odborné poradenstvo

Zámer: Profesionálne právne zastupovanie obce, profesionálny výkon verejného obstarávania a odborného poradenstva

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	19.200,00	35.000,00	35.000,00

Ciele a výstupy



N Á V R H

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Vysporiadať pozemky pre budovanie verejnej kanalizácie	Počet stretnutí s občanmi pri vysporiadovaní vlastníctva pozemkov	10	3	0
Profesionálne právne zastupovanie	Počet právnych výkonov počas roka	150	150	50
Služby verejného obstarávania	Počet realizovaných verejných obstarávaní za rok podľa §117 zákona o VO	5	5	5
	Počet realizovaných verejných obstarávaní za rok externým obstarávateľom	1	1	1

Súhrn aktivít:

Podprogram obsahuje výdavky na právne služby pri vysporiadovaní vlastníckych vzťahov a identifikácii vlastníkov pre výstavbu verejnej kanalizácie. Výdavky na tieto služby sú plánované na rok 2021 v objeme 3.900,00 €, a to podľa zmluvy o poskytovaní právnych služieb pri vysporiadovaní vlastníckych vzťahov, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania.

V rámci podprogramu sa realizuje zastupovanie obce pred súdmi a inými orgánmi a zastupovanie obce podľa rozhodnutia štatutárneho zástupcu obce Veľké Zálužie. Obec má v súčasnosti 1 súdny spor, ktorý k času predkladania návrhu rozpočtu nebol ukončený. O tomto súdnom spore bola informácia poskytnutá na zasadnutí OZ dňa 4.9.2018.

Súčasťou programu sú aj zazmluvnené výdavky na externý manažment pri implementácii poradenstva vo VO (podlimit. a nadlimit. zákazky) v objeme 4.600 Eur. Na pravidelnú aktualizáciu podkladov GDPR v dôsledku zmien zákona o ochrane osobných údajov je plánovaných 1.800,00 Eur.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 2.7 Finančné služby

Zámer: Využívanie služieb finančných inštitúcií pre chod obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	117.589,98	124.654,38	132.124,10

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Efektívne využívanie bankových služieb	Podiel bezhotovostných úhrad došlých fa k celkovému počtu úhrad	Min. 95 %	Min. 95 %	Min. 95 %

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje výdavky so zabezpečením bezhotovostného styku s bankovými inštitúciami v súvislosti so spravovaním peňažných účtov obce: poplatky za vedenie účtov, za transakcie, manipulačné poplatky, poplatky za preberanie výpisov k bežným účtom obce. Plánovaný objem výdavkov na bankové poplatky je 1.000,00 €.

Súčasťou podprogramu je splácanie úveru na vybudovanie prístavby základnej v plánovanom objeme 113.589,98 € a poistenie majetku obce. Poistenie majetku obce vzrástlo vzhľadom na realizované investície v roku 2018, 2019 a 2020.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 2.8 Kronika obce

Zámer: Dokumentácia života obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	700,00	2.260,00	2.260,00

Ciele a výstupy



N Á V R H

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zdokumentovanie života v obci	Počet zápisov do kroniky obce	1	1	1
Zdokumentovanie významných udalostí v obci	Počet zápisov do pamätnej knihy obce	20	20	20

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje výdavky so zabezpečením materiálu (kresliace perá, farby, šablóny) v sume 200,00 Eur a odmeny kronikárovi v celkovom objeme 500,00 € za spisovanie obecnej kroniky podľa príslušných noriem a prípravu pamätnej knihy obce pre rôzne významné udalosti (vítanie do života, jubilanti, občianske obrady atď.).

Podprogram 2.9 Obecný depozitár

Zámer: Poznanie svedectiev minulosti pre budúcnosť

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	0,00	200,00	200,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zachovanie pôvodných artefaktov	Počet získaných kusov	5	5	5

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje výdavky na zriadenie obecného depozitára, v ktorom by sa uskladňovali rôzne artefakty dokumentujúce minulosť obce a ich prípadné opravy. Na rok 2021 nie sú plánované žiadne výdavky.

Program 3 Služby občanom

Zámer programu: Profesionálny výkon služieb pre občanov

Rozpočet programu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	41.601,60	33.100,00	33.100,00

Podprogram 3.1 Matrika a evidencia obyvateľov

Zámer: Kvalitné a operatívne vykonávanie matričnej činnosti a evidencie obyvateľstva

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	400,00	0	0

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť činnosť matriky a registra obyvateľov	Počet úkonov vykonávaných matrikou v	2000	2000	2000

N Á V R H

	priebehu roka			
Zabezpečiť činnosť ohlasovne v obci Veľké Zálužie	Počet úkonov	250	250	250
Zabezpečiť označenie domov orientačnými číslami	Počet vydaných tabúľ	25	20	10

Súhrn aktivít:

Obsah podprogramu sa zameriava na zabezpečenie výkonu matričnej činnosti v rámci matričného obvodu a v zmysle platnej legislatívy na úseku preneseného výkonu štátnej správy. Podprogram zahŕňa aj činnosť registra obyvateľov. Predmetom podprogramu je zabezpečenie činností súvisiacich s platnou legislatívou, ktoré sú preneseným výkonom štátnej správy na úseku hlásenia pobytu občanov a registra obyvateľov Slovenskej republiky. Na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na týchto úsekoch sú poskytované prostriedky z rozpočtu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky čítané na jedného občana.

Finančné prostriedky použité na platy zamestnancov a ostatné osobné vyrovnania, poistné a príspevky do poisťovní a ostatné náklady na prevádzku činností podprogramu sú zahrnuté v podprograme 9.1 Obecný úrad. Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 3.2 ZPOZ (Zbor pre občianske záležitosti)

Zámer: Slávnostné občianske obrady pre občanov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	2.500,00	3.800,00	3.800,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2023	Cieľová hodnota 2023
Kvalitná organizácia občianskych obradov a slávností	Počet občianskych obradov za rok	10	10	10
	Počet ďalších obradov, podujatí a slávností	10	10	10

Súhrn aktivít:

Zbor pre občianske záležitosti pri OcÚ vo Veľkom Záluží (ZPOZ) tvorí kolektív slávnostných, smútočných rečníkov, recitátorov, spevákov, hudobníkov, organizátorov obradov a slávností, ktorí sa podieľajú na občianskych obradoch ako uvítanie detí do života, v spolupráci s matrikou uzavretie manželstva, prijatie jubilantov pri životných jubileách, jubilejných sobášoch, rozlúčku zo zosnulým. Okrem týchto obradov participuje ZPOZ aj na rôznych oficiálnych protokolárnych podujatiach počas oficiálnych návštev, napr. návšteva ministrov, poslancov NR SR, zahraničných delegácií či iných významných hostí. ZPOZ sa okrem zabezpečovania obradov, ktoré súvisia so životom rodiny, podieľa aj na príprave a realizácii významných kultúrno-spoločenských výročí a udalostí, spomienkových slávností, pamätných dní a výročí významných osobností, rodákov, ktorí v obci pôsobili, alebo stále pôsobia. Iné podujatia: Deň matiek, slávnostné odovzdávanie ocenení starostom obce, oslavy SNP, jubilanti. Pre činnosť ZPOZ sú potrebné finančné prostriedky v rámci materiálových výdavkov na nákup kvetov a vecných darov, pamätných listov, materiál do obradnej siene a reprezentačných výdavkov pri občianskych obradoch a obradoch organizovaných Zborom pre občianske záležitosti. V zmysle platných Zásad o činnosti ZPOZ sú plánované prostriedky na odmeny účinkujúcim pri občianskych obradoch a obradoch Zboru pre občianske záležitosti, výdavky na „ošatné“ a úpravu zovňajšku.

Podprogram 3.3 Informovanosť a medializácia

Zámer: Aktuálne a dostupné informácie pre obyvateľov a návštevníkov obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	12.980,00	16.000,00	16.000,00

Využiť možné a dostupné zdroje pre vysielanie potrebné informácií pre obyvateľov, návštevníkov obce, podnikateľské subjekty, či bývalých spoluobčanov. Program obsahuje aj povinné odvody do SOZA,

N Á V R H

údržba obecného rozhlasu, tlač obecného časopisu a jeho TDP so zalomením, nákup všeobecného materiálu, reprezentačné a propagačné materiály obce.

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť kvalitné a široko dostupné vysielanie miestneho rozhlasu	Počet funkčných a vyhovujúcich zosilňovacích staníc	1	1	1
	Počet udržiavaných reproduktorov	100	100	100
Pravidelne informovať obyvateľov obce o živote a aktivitách v obci, zabezpečiť objektívnu a aktuálnu informovanosť	Počet vydaných čísiel za rok	4	4	4
	Počet výtlačkov z 1 čísla za rok	1600	1600	1600
Zabezpečiť dostupné informačné prostredie pre obyvateľov a návštevníkov obce	Počet návštevníkov obce za rok	10000	10000	10000
Zabezpečiť aktívnu propagáciu a reprezentáciu obce	Počet vydaných druhov propagačných materiálov	3	3	3
Vzájomná výmena skúseností s inými obcami	Počet navštívených obcí	2	1	2
	Počet prijatých návštev	2	1	2
Zviditeľnenie obce v médiách	Počet odvysielaných oznamov	3	3	3
	Počet inzerátov v tlači	2	2	2

Súhrn aktivít:

Obecný rozhlas predstavuje tradičnú rokmi overenú formu šírenia informácií medzi obyvateľmi obce. Okrem úradných oznamov obce, sa vyhlasujú aj informácie o kultúrnych podujatiach a smútočné oznamy.

Podobne ako obecný rozhlas, aj časopis obyvateľov Veľké Zálužie slúži najmä k informovaniu obyvateľov o dôležitých informáciách, oznamoch a podobne. Prezentuje sa v nich činnosť obecného úradu, materskej a základnej školy, CVČ Slniečko, záujmových a spolkových organizácií. Informuje o konaných kultúrnych, spoločenských a športových podujatiach. Mzdové náklady pre pracovníkov zodpovedných na prípravu podkladov a príspevkov do časopisu sú zahrnuté v podprograme 9.1.

Podprogram obsahuje správu internetovej stránky. Ostatné úkony ako zadávanie informácií, ich mazanie, tvorba kategórií atď. je realizovaná interným pracovníkom OcU.

Od 1.11.2016 je obec povinná uplatňovať výkon verejnej moci elektronicky. K dosiahnutiu tohto cieľa je nutné prepojenie informačného systému obce Veľké Zálužie na ÚPVŠ (Ústredný portál verejnej správy - eDesk, IAM...), zabezpečiť dopracovanie elektronických formulárov a zakúpenie dodatočných modulov na to, aby väčšina povinných služieb bola pripravená na rutinnú prevádzku pre občanov. Terajší dodávateľ IS – spoločnosť MADE s.r.o. bude mať pripravený svoj IS k tomuto termínu tak, aby občania obce mohli elektronicky využívať dané služby – tzv. front office.

Podprogram obsahuje výdavky, ktoré súvisia s výrobou propagačných materiálov priamo pre potreby obce. Podprogram zahŕňa aj tie výdavky spojené s prezentáciou obce, na ktoré obec získala dotáciu v rámci dostupných dotačných schém a nie je ich možné použiť inak, len na prezentáciu. Propagačné materiály slúžia na reprezentáciu. Súčasne predstavujú vhodné darčkové a spomienkové predmety pre návštevníkov a hostí obce. Partnerskou obcou v zahraničí je obec Maglic v Srbsku, obec Ilok v Chorvátsku.

Podprogram obsahuje výdavky na zverejňovanie pozvánok a oznamov v regionálnom rádiu a regionálnej tlači v celkovom objeme.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 3.4 Zabezpečenie volieb

Zámer: Bezproblémový a plynulý priebeh volieb



N Á V R H

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	12.921,60	0	0

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2020	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022
Organizačné zabezpečenie volieb prezidenta	Počet okrskových komisií	3	0	0
Organizačné zabezpečenie volieb do európskeho parlamentu	Počet okrskových komisií	3	0	0

Súhrn aktivít:

V priebehu roka 2020 prebehlo sčítanie domov a bytov, ktoré sa ukončí v roku 2021. V roku 2021 prebieha sčítanie obyvateľov, začnú pracovať miestne skupiny SOBD. Objem výdavkov by mal byť rovnaký ako objem príjmov, plánovaný je v sume 12.921,60 Eur.

Podprogram 3.5 Cintorínske služby

Zámer: Zabezpečiť dôstojnú rozlúčku so zosnulým

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	3.300,00	4.800,00	4.800,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť primerané prostredie pre kvalitné pohrebné služby	Celková rozloha udržiavaných cintorínskych plôch	12303 m ²	12303 m ²	12303 m ²

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa činnosti na zabezpečenie cintorínskych a pohrebných služieb pre vytvorenie priestorov pre dôstojný posledný odpočinok. Finančné prostriedky sú určené na správu a údržbu cintorínov, ktorú bude obec zabezpečovať sama. Jedná sa o údržbu miestnych cintorínov: nový cintorín, cintorín za kostolom, „betlahomský“ cintorín, Dom smútku. Výdavky spojené s údržbou predstavujú prevažne zabezpečovanie zimnej údržby chodníkov, orezávky suchých a poškodených konárov stromov, starostlivosť o dreviny, o čistotu, tvarovanie živých plotov, kosenie, vyhrabávanie, výsadbu záhonov a inú bežnú údržbu. Súčasťou služieb je aj starostlivosť, ktoré sa nachádzajú v centrálnom cintoríne. Náklady na prevádzku virtuálneho cintorínu sú súčasťou všeobecných služieb. Mzdové náklady pre pracovníka zodpovedného za prípravu podkladov pre virtuálny cintorín sú zahrnuté v podprogramme 9.1.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 3.6 Protipožiarna ochrana

Zámer: Minimalizovať riziko vzniku požiarov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	5.500,00	7.500,00	7.500,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



N Á V R H

Znížiť riziko vzniku požiarov prevenciou a kontrolou	Počet preventívnych protipožiarňch kontrol za rok	5	5	5
	Počet zorganizovaných protipožiarňch cvičení za rok	7	7	7
Podporovať a rozvíjať činnosť dobrovoľného hasičského zboru	Počet členov DHZ	30	35	40
	Počet zásahov DHZ	3	2	2

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa plnenie zákonných povinností obce vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarom. Finančné prostriedky na rok 2021 sú určené na nákup špeciálnych hasičských zariadení a prístrojov, špeciálneho materiálu, nákup pracovných odevov a uniforiem pre členov DHZ, na zabezpečenie reprezentačných akcií, nákup PHM, opravy vybavenia DHZ, poistenie vozidiel (vozík protipovodňovej ochrany, hasičské autá IVECO a Tatra), zabezpečenie školení členov DHZ, úhrada za poskytnutie služby v oblasti PPO - požiarnej techniky. Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 3.7 Civilná ochrana

Záměr: Maximálna na pripravenosť obce v čase krízovej a mimoriadnej situácii

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	23.600,00	500,00	500,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť zaškolenie zodpovedného pracovníka pre prípad mimoriadnych udalostí	Počet zaškolených pracovníkov	1	1	1
	Počet absolvovaných školení	1	1	1

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje výdavky so zabezpečením zaškolenie zodpovedného pracovníka pre prípad mimoriadnych udalostí. Na obci je zaškolený 1 zamestnanec, ktorý sa pravidelne zúčastňuje predpísaných školení. Plánovaný objem výdavkov na podprogram je 500,00 €. Ostatné náklady na zamestnanca sú súčasťou podprogramu 9.1.

Podprogram predstavuje aj výdavky, ktoré počas pandémie COVID 19 vzrástli počas testovania.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 3.8 Veterinárna ochrana a deratizácia

Záměr: Obec bez túlavých zvierat a nepríjemného hmyzu a hlodavcov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
V Eur	500,00	500,00	500,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Znížiť počet túlavých sa zvierat v obci	Počet odchýtených túlavých zvierat v obci	5	5	5
Eliminovať výskyt nepríjemného hmyzu	Počet vykonaných insekticídnych zásahov	2	2	2

Súhrn aktivít:

N Á V R H

Podprogram zahŕňa činnosti spojené s odchytom nebezpečných zvierat a odstránenie a zneškodnenie uhynutých zvierat. Súčasťou podprogramu sú aj výdavky spojené s vykonávaním insekticídnych zásahov proti neprijemnému hmyzu.

Podprogram 3.9 Kameraný systém

Zámer: Bezpečnosť v obci pre obyvateľov, návštevníkov a podnikateľov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
V Eur	3.000,00	0,00	0,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zvýšiť bezpečnosť verejných častí obce pre obyvateľov a návštevníkov	Počet funkčných kamier	18	20	20
	Počet monitorovaných miest	10	15	15

Súhrn aktivít:

Cieľom podprogramu je zvýšiť bezpečnosť verejných častí obce pre obyvateľov a návštevníkov, chrániť majetok obce a monitorovať situáciu na problémových miestach v obci. Výdavky spojené s realizáciou podprogramu súvisia najmä s údržbou existujúcich kamier v obci.

Program 4 Komunikácie a doprava

Zámer programu: Bezpečná a prehľadná dopravná situácia v obci

Rozpočet programu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	22.500,00	24.200,00	25.472,00

Podprogram 4.1 Miestne komunikácie

Zámer: Miestne komunikácie bezpečné pre obyvateľov aj návštevníkov obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	20.000,00	21.200,00	22.472,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Opravené miestne komunikácie	Dĺžka opravených komunikácií v m ²	100	100	100
Rekonštruované miestne komunikácie	Dĺžka rekonštruovaných komunikácií v m ²	250	180	200
Vybudované miestne komunikácie	Dĺžka vybudovaných komunikácií v m ²	0	0	0

Súhrn aktivít:

N Á V R H

Podprogram zahŕňa výdavky spojené s opravou a rekonštrukciou miestnych komunikácií. Vzhľadom na nedostupnosť voľných finančných zdrojov, napĺňanie programu sa bude realizovať priebežne, na základe úprav rozpočtu obce počas roka 2021. V roku 2019 obec podala žiadosť o dotáciu na MF SR v rámci programu Individuálne potreby obcí na rekonštrukciu miestnej komunikácie. Obec bola úspešná a získala dotáciu v hodnote 10.000,00 Eur. Spoluúčasť obce je 2.500,00 Eur. Táto rekonštrukcia by sa mala realizovať v roku 2021. Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 4.2 Miestne chodníky

Zámer: Schodné a bezpečné chodníky pre obyvateľov aj návštevníkov obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	0,00	0,00	0,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Bezpečnosť chodcov pri cestnej premávke	Dĺžka vybudovaných chodníkov	50	280	280

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa výdavky spojené s výstavbou a rekonštrukciou miestnych chodníkov. Vzhľadom na nedostupnosť voľných finančných zdrojov, napĺňanie programu sa bude realizovať priebežne, na základe úprav rozpočtu obce počas roka 2021.

Podprogram 4.3 Zimná údržba

Zámer: Bezpečné chodníky a zjazdné miestne komunikácie v zimných mesiacoch

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	1.000,00	1.000,00	1.000,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť schodnosť chodníkov a miestnych komunikácií v obci	Počet úrazov v dôsledku neudržiavaných chodníkov	0	0	0
	Počet úrazov v dôsledku neudržiavaných MK	0	0	0

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje výdavky so zabezpečením zimnej údržby chodníkov a miestnych komunikácií, najmä na nákup posypového materiálu. Plánovaný objem výdavkov na podprogram vychádzal z novely zákona a povinnosti obec udržiavať chodníky bezpečné pre chodcov, zabezpečiť ich zimnú údržbu na rok 2021 je odhadovaný v objeme 1.000,00 €

Výdavky na zamestnancov, výdavky na PHM a vozidlá, ako aj údržba a poistenie vozidiel sú súčasťou podprogramu 9.2 Prevádzka komunálnych služieb a 5.5 Likvidácia odpadových vôd (traktor Zetor).

Podprogram 4.4 Dopravné značenia

Zámer: Bezpečná cestná doprava a parkovanie v obci

Rozpočet podprogramu :

Rok	2020	2021	2022
v Eur	1.500,00	2.000,00	2.000,00

Ciele a výstupy

N Á V R H

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť dopravné značenie a označenie ciest v súlade s normami a s dôrazom na bezpečnosť dopravy	Počet osadených zrkadiel	3	4	3
	Počet osadených značiek	20	20	20

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje výdavky s osadením dopravných značiek a cestných zrkadiel v súlade so zákonnými normami, Projektom dopravného značenia odsúhlaseným OOPZ SR a KDI v Nitre a s dôrazom na bezpečnosť dopravy v obci Veľké Zálužie v objeme 1.000,00 €. Podprogram zahŕňa aj výdavky na výmenu poškodených značiek a údržbu značiek a zrkadiel. Výdavky na tento podprogram sa môžu meniť podľa finančnej situácie obce.

Program 5 Prostredie pre život

Zámer programu: Čisté a udržiavané prostredie pre život obyvateľov

Rozpočet programu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	522.714,63	554.077,51	587.322,16

Podprogram 5.1 Verejné osvetlenie

Zámer: Bezpečnosť a viditeľnosť v obci

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	25.000,00	26.500,00	28.090,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť efektívne fungovanie verejného osvetlenia v obci	Celková svietivosť svetelných bodov (v %)	98 %	98 %	98 %
	Počet prevádzkovaných svetelných bodov obci	470	470	470

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje výdavky so zabezpečením verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie. Plánovaný objem výdavkov na podprogram 5.1 je 25.000,00 €, z toho na energie 18.000,00 €, údržbu v objeme 5.000,00 € a všeobecný materiál 2.000,00 €.

Podprogram 5.2 Údržba zelene a verejných priestranstiev

Zámer: Atraktívne a zdravé prostredie v obci s dôrazom na ochranu prírody a krajiny

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	13.000,00	13.780,00	14.606,80

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Obnova verejnej zelene	Počet vysadených stromov a krov	200	15	15
Udržiavaná verejná zeleň	Počet orezov za rok	2	2	2

N Á V R H

Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň	Kosenie ručnými kosačkami	4 ha	4 ha	4 ha
	Kosenie traktorovou kosačkou	2 ha	2 ha	2 ha

Súhrn aktivít:

Podprogram obsahuje výdavky na údržbu vysokej, strednej a nízkej zelene, najmä na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny. Starostlivosť o verejnú zeleň v súčasnosti predstavujú základné úkony – kosenie verejnej zelene popri cestách a chodníkoch, údržbu živých plotov, strednej zelene (kríkov) a vysokej zelene, výsadbu záhonov a starostlivosť o ne. Starostlivosť o záhony a ich ošetrovanie na jar a jeseň je zabezpečované externou firmou a plánované výdavky sú v objeme 2.000,00. Finančné prostriedky sú plánované aj na nákup muškátov a hnojiva a zabezpečenie všeobecných služieb. Odpratávanie a zvoz konárov a dreviny sú zabezpečované traktorom vo vlastníctve obce, pri ktorom vznikajú výdavky na nákup pohonných hmôt, palív a mazív v plánovanom objeme 4.500,00 €. V tejto položke sú zahrnuté PHM, mazivá a oleje aj do kosačiek. Náklady na zamestnancov a časť nákladov na údržbu strojov sú zahrnuté v podprogramme 9.2 Prevádzka komunálnych služieb.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 5.3 Zásobovanie vodou

Zámer: Dostupnosť pitnej vody pre obyvateľov obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	131.500,00	139.390,00	147.753,40

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť dodávku pitnej vody v obci Veľké Zálužie	% napojenosti obyvateľov na pitnú vodu	95 %	95 %	95 %
Eliminovať poruchovosť verejného vodovodu	Počet porúch na verejnom vodovode za rok	0	0	0
	Schopnosť odstrániť poruchu na verejnom vodovode vlastnými zamestnancami resp. externou firmou	do 5 hodín	do 5 hodín	do 5 hodín

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje výdavky so zabezpečením nákupu pitnej vody, údržbou vodomeroch a správa vodovodu. Tá je realizovaná externou firmou EK Ostaving Nitra, ktorej odmena predstavuje 2.500,00 €. Špecializované činnosti súvisiace so zabezpečením prevádzky verejného vodovodu sú plánované v objeme 3.500 €. Dlhodobým problémom verejného vodovodu je komplexné odstavenie systému pri poruchách. 2.000,00 € je plánovaných na nákup všeobecného materiálu (izolácie, náradie ...). Na údržbu vodomeroch (ciachovanie, kontrola) je plánovaných 1.500,00 Eur.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 5.4 Zber a likvidácia odpadov

Zámer: Udržateľnosť čistého prostredia a znižovanie odpadov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	187.490,00	198.739,40	210.663,76

Ciele a výstupy


 Strana 19 z 30

N Á V R H

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť zber a odvoz komunál. Odpadov rešpektujúci potreby obyvateľov	Hmotnosť zozbieraného komunálneho odpadu v t	do 1320	do 1200	do 1150
Zvýšiť stupeň ochrany životného prostredia formou separovaného zberu odpadu	Podiel vyseparovaných zložiek z celkového zozbieraného množstva komunálneho odpadu	do 40 %	do 45 %	do 50 %

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje výdavky so zabezpečením cyklického zberu odpadov a separovaným zberom odpadov v obci Veľké Zálužie. Podprogram obsahuje výdavky na nákup všeobecného materiálu (smetné nádoby, odpadové vrecia, kontajnery), všeobecné služby (napr. úprava zberového dvora, drvenie konárov). Výdavky na zber a odvoz komunálneho odpadu zatiaľ nie sú navýšené. Zvýšenie poplatku na KO je výsledkom rastúcich nákladov na zber a likvidáciu odpadov v rámci celej SR pri akceptácii medzinárodných dohovorov a zmlúv pri eliminácii odpadov a novely zákona o odpadoch vrátane vykonávacích vyhlášok. Výška poplatku na KO má byť stanovená tak, aby výnos z poplatku pokryl všetky náklady obce súvisiace so zberom a likvidáciou odpadu. Tieto výdavky obsahujú aj náklady zberového dvora a likvidáciu čiernych skládok odpadov. Výdavky na zamestnancov sú súčasťou podprogramu 9.2.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 5.5 Likvidácia odpadových vôd

Zámer: Nezávadnosť životného prostredia s dôrazom na kvalitu pôdy a podzemnej vody

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	165.724,63	175.668,11	186.208,19

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť vývoz fekálií	Počet vyvezených žump za rok	1200	1200	1200
Zabezpečiť bezporuchový chod ČOV	Pravidelné kontroly vypúšťaných odpadových vôd	6x ročne	6x ročne	6x ročne
	Eliminovať opravy motorov na ČOV	2x ročne	2x ročne	2x ročne

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje výdavky so zabezpečením likvidácie odpadových vôd zo žump v obci Veľké Zálužie. Podprogram zahŕňa výdavky na energie, údržba strojov (najmä motorov v ČOV), všeobecné služby (vývoz a likvidácia kalov, kontrolu vypúšťaných odpadových vôd, nákup všeobecného materiálu (napr. odpeňovač, síran železitý atď.). V tomto programe je zahrnuté náklady na údržbu a poistenie na fekálnu cisternu Tatra a traktor Zetor. Výdavky na zamestnancov sú súčasťou podprogramu 9.2.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Program 6 Vzdelávanie

Zámer programu: Moderné a aktivizujúce predprimárne vzdelávanie

Rozpočet programu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	572.316,10	606.655,07	643.054,37

N Á V R H

Podprogram 6.1 Materská škola

Zámer: Moderná materská škola rešpektujúca potreby a záujmy detí

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	347.794,00	368.661,64	390.781,34

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť výchovné a vzdelávacie služby v MŠ pre čo najviac detí	Počet miest v materskej škole	169	169	169
Zabezpečiť zvyšovanie kvality poskytovaných vzdelávacích služieb v MŠ	Počet podaných projektov	Min. 4	Min. 4	Min. 4
	Počet získaných projektov	Min.2	Min.2	Min.2
Dosiahnuť čo najvyššiu zaškolenosť detí rok pred plnením povinnej školskej dochádzky	Percento detí navštevujúcich v predškolskom veku MŠ	30 %	30 %	30 %

Materská škola je zameraná na výchovu a vzdelávanie detí spravidla od 3 rokov veku po vstup do základnej školy. Predškolská výchova rozvíja osobnosť dieťaťa, pomáha rodine plniť jej výchovnú funkciu, zohráva dôležitú úlohu pri vyrovnávaní rozdielov medzi deťmi z rozličného sociálne - ekonomického a kultúrneho prostredia a pri včasnom diagnostikovaní nedostatkov a porúch vo vývine dieťaťa. Podprogram vytvára materiálne, personálne a priestorové podmienky pre zabezpečenie kvalitných výchovných a vzdelávacích služieb v materských školách zameraných na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa. Podľa § 27 zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ktorý vstúpil do platnosti 1.9.2008 sú materské školy zaradené medzi školy. V zmysle § 59 citovaného zákona sa na predprimárne vzdelávanie v materských školách prijímajú prednostne deti, ktoré dovŕšili piaty rok veku, deti s odloženým začiatkom plnenia povinnej školskej dochádzky a deti s dodatočne odloženým začiatkom plnenia povinnej školskej dochádzky. Úspešná príprava rok pred plnením povinnej školskej dochádzky je hlavným cieľom a poslaním materských škôl. Trend zvyšovania počtu zaradených detí rok pred plnením povinnej školskej dochádzky bude prioritou pri zápise detí do MŠ.

Súhrn aktivít:

Počet detí navštevujúcich materskú školu v obci Veľké Zálužie je stabilizovaný, dennú návštevnosť ovplyvňuje najmä chorobnosť detí. Počet žiadostí o zaradenie dieťaťa do MŠ má rastúcu tendenciu. Primárnym cieľom materskej školy je vyhovieť každej žiadosti o prijatie dieťaťa do MŠ, avšak najvyšší počet detí na jednu triedu v MŠ obmedzuje § 28 ods.10-11 zákona NR SR c. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a limity určené RUVZ.

Podprogram zahŕňa najmä výdavky na platové ohodnotenie pedagogických (14) a nepedagogických pracovníkov (2,5 THP pracovník, vo vykurovacom období 1 kurič na čiastočný úväzok). Výdavky plánované v podprograme 6.1 sú plánované mzdové výdavky pod ktoré sa podpísalo kategorizovanie a odmeňovanie pedagogických zamestnancov, novela zákona 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov vo výkone práce vo verejnom záujme.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 6.2 Školská jedáleň pri materskej škole

Zámer: Poskytovať moderné stravovacie trendy s dôrazom na výchovu k zdravej výžive

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	128.142,10	135.830,63	143.980,46

Ciele a výstupy

N Á V R H

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť kvalitné a dostupné stravovanie pre deti v MŠ	% podiel stravujúcich sa detí z celkového počtu detí v MŠ	95 %	95 %	95 %
	Počet projektov na propagáciu stravovania detí v MŠ v roku	Min. 2 x	Min. 2 x	Min. 2 x

Školská jedáleň pri MŠ zabezpečuje stravovanie detí a zamestnancov škôl a školských zariadení podľa záujmu. Pri určovaní rozsahu poskytovaných služieb pre deti sa dodržiava zásada rešpektovania vekových kategórií a ich výživových potrieb. Za účelom skvalitňovania služieb v súlade so zásadami zdravej výživy sa postupne modernizuje zariadenie a vybavenia školskej jedálne. Podprogram zahŕňa činnosti vedúce k zabezpečeniu moderných stravovacích trendov a k poskytovaniu doplnkového stravovania a programu ovocia a zeleniny.

Súhrn aktivít:

Výdavky ŠJ MŠ sú v najväčšej plánovanej najmä na mzdy zamestnancov ŠJ MŠ (4 kuchárky a vedúca ŠJ MŠ) a odvody. Výdavky na nákup potravín sú plánované v 30.281,60 € a spotrebného materiálu (varechy, sitká, hrnce atď.) v objeme 500,00 €. Súčasťou podprogramu sú aj výdavky na rozbor vzorky stravy, údržby, réžiu a OOPP. Pod zvýšené výdavky na mzdové prostriedky sa podpísalo zvýšenie kapacity materskej školy o dve oddelenia a nárast počtu detí zo 120 na 169, čím sa zvýšil počet stravníkov a novela zákona 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov vo výkone práce vo verejnom záujme, v rámci ktorej došlo k výrazným zmenám nielen v kategorizácii jednotlivých zamestnancov, ale aj navýšeniu základných platových taríf. Kuchyňu bude potrebné modernizovať a doplniť nový sporák. Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 6.3 Centrum voľného času Slniečko

Zámer: Aktívne využívať voľný čas detí a mládeže

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	96.380,00	102.162,80	108.292,57

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Poskytovať rôznorodé voľnočasové vzdelávacie aktivity v CVČ	Počet žiakov zapísaných do CVČ	Min. 200	Min. 200	Min. 200
	Počet krúžkov v CVČ	Min. 16	Min. 16	Min. 16
	Počet realizovaných celodenných táborov	Min.2	Min.2	Min.2
Organizovať súťaže a olympiády	Počet zorganizovaných súťaží	Min.5	Min.5	Min.5
Účasť na súťažiach	Počet absolvovaných súťaží	Min.10	Min.10	Min.10

Súhrn aktivít:

Cieľom podprogramu 6.3 je vytvárať podmienky pre zabezpečenie voľno - časových aktivít detí, žiakov a mládeže v čase mimo vyučovania a pre organizovanie miestnych a regionálnych kôl predmetových olympiád a športových súťaží. Centrum voľného času Slniečko vytvára podmienky, organizuje a zabezpečuje výchovno-vzdelávaciu, záujmovú, rekreačnú a športovú činnosť pre deti a mládež v priebehu celého kalendárneho roka, vrátane školských prázdnin. CVČ ponúka záujmové krúžky, ktoré organizuje pre deti a mládež. Organizuje jednorazové príležitostné podujatia v spolupráci s obcou Veľké Zálužie a inými organizáciami. V rámci prázdninovej činnosti organizuje tábory a tematicky zamerané dni.

V súčasnosti centrum voľného času navštevuje 196 detí a členov. Výdavky plánované na CVČ tvoria v najväčšom podiele mzdy. V CVČ sú stále zamestnané dve pedagogické pracovníčky s príslušným pedagogickým vzdelaním a jeden pedagogický pracovník na čiastkový (50 %) pracovný úväzok. Ostatní zamestnanci sú zamestnaní na dohodu o vykonaní práce a len za účelom vedenia konkrétneho krúžku (20 externistov). Niektoré krúžky, ako plávanie či korčuľovanie, resp. exkurzie počas organizovaných prázdninových táborov, doprava malých futbalistov na zápasy, si vyžadujú zabezpečenie služieb dopravy, na ktorú sa využívajú najmä miestni prepravcovia, v objeme 4.000,00 €.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

N Á V R H

Základná škola, školská jedáleň pri základnej škole (ŠJ ZŠ) a školský klub detí (ŠKD) pri ZŠ sa v súčasnom trende zostavovania rozpočtu už nepremietajú vo výdavkovej časti rozpočtu. V textovej časti k rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2020 ich uvádzame z toho dôvodu, že obec v rámci svojho rozpočtu v príjmovej časti započítava aj príjmy základnej školy na prenesený výkon štátnej správy v školstve a transfery, avšak výdavky na činnosť základnej školy na prenesené a originálne kompetencie (ŠJ ZŠ a ŠKD) v rozpočte obce nie sú zahrnuté. Premietajú sa až v konsolidovanej účtovnej závierke obce. Celkové výdavky na základnú školu, ŠJ ZŠ a ŠKD sú na rok 2020 plánované v objeme 955.590,00 €.

Program 7 Kultúra, šport, voľný čas

Zámer programu: Aktívne využívanie voľného času obyvateľov obce

Rozpočet programu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	60.470,00	61.349,00	62.280,74

Podprogram 7.1 Obecná knižnica

Zámer: Podpora čítania a dostupnosť knižničného fondu pre obyvateľov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	650,00	689,00	730,34

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Dostupnosť knižničného fondu	Počet dní otvorených pre verejnosť	Min. 250	Min. 250	Min. 250
Návštevnosť knižnice	Počet výpožiek	Min. 1000	Min. 1200	Min. 1200
Modernizácia služieb knižnice	Počet podaných projektov za rok	Min. 2	Min. 2	Min. 2
	Počet prijatých projektov za rok	Min. 1	Min. 1	Min. 1
Rozširovanie a modernizácia knižničného fondu	Počet nových kníh za rok	Min. 50	Min. 80	Min. 80
	Počet vyradených kníh za rok	15	15	15

Súhrn aktivít:

Cieľom podprogramu sú dostupné služby obecnej knižnice pre všetky skupiny obyvateľov, ako aj ostatných návštevníkov v obci. Podprogram zahŕňa aj spracovanie projektov pre modernizáciu knižničných služieb.

Podprogram obsahuje výdavky spojené s nákupom nových kníh, poštové a telekomunikačné služby a nákupom všeobecného materiálu. Výdavky na zamestnanca (plat, odvody, poisťné plnenie, stravovanie) sú súčasťou podprogramu 9.1.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

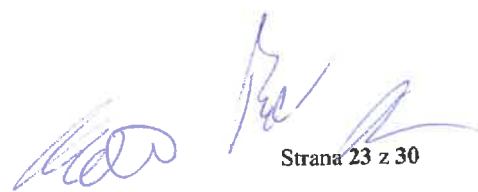
Podprogram 7.2 Kultúrne podujatia

Zámer: Propagácia činnosti obce a jej záujmových organizácií a podpora lokalpatriotizmu

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	5.000,00	5.300,00	5.618,00

Ciele a výstupy



N Á V R H

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Verejné kultúrne podujatia pre všetky skupiny obyvateľov obce a návštevníkov	Počet kultúrnych podujatí organizovaných obcou pre verejnosť	Min. 8	Min. 10	Min. 10
Zvyšovanie návštevnosti podujatí	Počet účastníkov - obyvateľov obce za rok	Min. 3000	Min.3000	Min. 3000
	Účasť účastníkov - návštevníkov obce za rok	Min. 1000	Min.1000	Min. 1000

Súhrn aktivít:

V podprograme sú zahrnuté všetky kultúrne podujatia organizované samotnou obcou Veľké Zálužie alebo ako výsledok spolupráce obce a záujmových a spoločenských organizácií, ktoré v obci pôsobia. Cieľom programu je podporovať zachovávanie existujúcich tradícií a súčasne oživovať aktivity, pre ktoré bola obec v minulosti známa a ktoré mali v obci svoj pôvod.

Podprogram súčasne zahŕňa aj návštevnosť obyvateľov obce a návštevníkov obce na jednotlivé kultúrno-spoločenské podujatia.

Obec sa plánuje v návrhu rozpočtu na rok 2021 finančné prostriedky na realizáciu kultúrno-spoločenských podujatí v objeme 5.000,00 Eur. Výdavky na zamestnanca (plat, odvody, poistné plnenie, stravovanie) sú súčasťou podprogramu 9.1. Výdavky na niektoré podujatia sú súčasťou projektov, ktoré obec podala a na základe týchto žiadostí získala dotáciu.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 7.3 Podpora spolковой činnosti

Záměr: Zmysluplné využívanie voľného času a rozvoj kultúrneho, duchovného a športového potenciálu obce a jej obyvateľov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	45.820,00	45.820,00	45.820,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Spolková a záujmová činnosť dostupná pre všetkých obyvateľov obce	Nárast počtu členov jednotlivých spolkov a záujmových útvarov	o 5 %	o 5 %	o 5 %
Organizovanie podujatí	Počet podujatí za rok na jeden spolok a záujmový útvar	Min. 3	Min. 3	Min. 3
Spoluorganizovanie podujatí v spolupráci s obcou	Počet podujatí za rok na jeden spolok a záujmový útvar	Min.2	Min.2	Min.2
Prezentácia výsledkov činnosti záujmových organizácií	Počet vystúpení v rámci obecných podujatí za rok	Min.2	Min.2	Min.2
	Počet vystúpení mimo obce za rok	Min.2	Min.2	Min.2

Súhrn aktivít:

Cieľom podprogramu je rozširovať spolkovú a záujmovú činnosť v obci, vytvoriť a podporovať rozmanité záujmové organizácie pre všetky vekové skupiny obyvateľstva. Výsledkom činnosti by malo byť zvyšovanie pocitu spolupatričnosti členov jednotlivých záujmových útvarov, zmysluplné trávenie voľného času v kolektíve rovnakých nadšencov a súčasne aktivizácia dobrovoľníckej činnosti pre rozvoj obce Veľké Zálužie.

Podprogram obsahuje výdavky spojené s činnosťou jednotlivých záujmových a spoločenských organizácií, ktoré v obci aktívne pracujú a súčasne žiadajú dotáciu od Obce Veľké Zálužie pre svoju činnosť. Požiadavky jednotlivých organizácií sú vo výdavkoch naplánované podľa požiadaviek jednotlivých organizácií a upravené na základe odporúčania Komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie pri OZ vo Veľkom Záluží. FK by mala pri

N Á V R H

rozdeľovaní finančných prostriedkov zväžiť aj súlad so zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákonom o registri mimovládnych neziskových organizácií.

Obec podporuje spolkovú a záujmovú činnosť organizácií aj tým, že im poskytuje priestory na ich činnosť a uhrádza náklady na prevádzku budov, kde svoju činnosť vykonávajú. Prehľad výdavkov na energie v týchto budovách tvorí súčasť Podprogramu 7.3.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 7.4 Prevádzka športových zariadení

Zámer: Dostupnosť športovísk v obci pre všetky vekové kategórie obyvateľov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	9.000,00	9.540,00	10.112,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Dostupnosť športovísk pre obyvateľov	Počet verejne prístupných športovísk v obci	Min. 5	Min. 5	Min. 5
	Počet dní prístupných pre verejnosť	Min. 300	Min. 300	Min. 300
Dostupnosť športových podujatí dostupných pre verejnosť	Počet športových podujatí organizovaných v obci	Min.30	Min.30	Min.30
	Počet športových podujatí organizovaných obcou	Min. 4	Min.4	Min.4

Súhrn aktivít:

Podprogram obsahuje aktivity, ktoré priamo súvisia s bežnou údržbou športovísk, najmä multifunkčného ihriska, športového ihriska za školou, malého ihriska pri MC Blšky, ihriska pre lukostrelcov a celého areálu futbalového ihriska. V podprograme nie sú zahrnuté mzdové náklady pre pracovníkov, ktorí sa starajú o funkčnosť týchto športovísk (sú obsiahnuté v podprograme 9.2 Prevádzka komunálnych služieb).

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Program 8 Sociálne služby

Zámer programu: Dostupnosť sociálnych služieb pre obyvateľov

Rozpočet programu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	3.170,00	3.300,20	3.438,21

Podprogram 8.1 Sociálne služby

Zámer: Dostupnosť sociálnych služieb pre seniorov a znevýhodnené skupiny obyvateľov

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	2.170,00	2.300,20	2.438,21

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť donášku stravy pre znevýhodnených obyvateľov	Počet roznesených obedov za rok	4800	4800	4800

N Á V R H

Zabezpečiť nákupy pre znevýhodnených obyvateľov	Počet nákupov za rok	100	100	100
Zabezpečiť terénnu sociálnu službu	Počet obyvateľov celkom	28	28	28
	Počet nákupov liekov za rok	87	87	87
	Prepísanie liekov – počet receptov za rok	52	52	52
Pomoc pri základných úkonoch	Počet obyvateľov za rok	2	2	2
Pomoc pri umiestnení znevýhodnených občanov v zariadeniach	Počet umiestnených	3	3	3
Zabezpečiť dohľad v problémových rodinách s maloletými deťmi	Počet návštev za rok	Min.20	Min.20	Min.20
Vypracovať posudky na odkázanosť na sociálnu službu	Počet posudkov za rok	10	10	10
Vypracovať rozhodnutia o poskytovaní donášky stravy	Počet posudkov za rok	15	15	15
Zabezpečiť služby sociálneho taxíka	Počet prepravených obyvateľov za rok	25	25	25

Súhrn aktivít:

Cieľom podprogramu je zabezpečiť dostupnosť vybrané sociálne služby obyvateľom obce, najmä donášku stravy pre seniorov a inak znevýhodnených obyvateľov, zabezpečenie nákupov pre znevýhodnené skupiny obyvateľov, pomoc pri umiestňovaní znevýhodnených obyvateľov do zariadení sociálnych služieb, asistencia pri základných sebaobslužných činnostiach. Súčasťou podprogramu je spracovanie odborných posudkov na odkázanosť na sociálnu službu. Podprogram zahŕňa aj činnosti, ktoré súvisia s dohľadom nad problémovými rodinami s maloletými deťmi v súčinnosti s ÚPSVR a PZ SR. V podprograme sú zahrnuté aj služby na prepravu znevýhodnených občanov do nemocnice, či na osobitné vyšetrenia (sociálny taxík). Obec má záujem získať automobil – sanitku do vlastníctva, v súčasnosti hľadá finančné prostriedky na nákup takehoto vozidla. Prostredníctvom sanitky by bol zjednodušený prevoz obyvateľov do nemocnice a za iným zdravotníckymi službami, pri ktorých je obmedzená kapacita súčasného sociálneho taxíka.

V podprograme nie sú zahrnuté mzdové náklady pre pracovníkov, ktorí zabezpečujú poskytovanie sociálnych služieb v obci (sú obsiahnuté v podprograme 9.1).

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 8.2 Príspevky externým poskytovateľom

Zámer: Dostupnosť sociálnych služieb pre nízkoprájmových znevýhodnených obyvateľov

Rok	2021	2022	2023
v Eur	500,00	500,00	500,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť dostupnosť sociálnych služieb pre nízkoprájmových znevýhodnených obyvateľov	Počet osôb	2	2	2

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa výdavky spojené s poskytovaním opatrovateľskej služby externým poskytovateľom.

Podprogram 8.3 Pomoc v hmotnej núdzi

Zámer: Pomoc obyvateľom obce, ktorí sa ocitnú v hmotnej núdzi

Rok	2021	2022	2023
v Eur	500,00	500,00	500,00

Ciele a výstupy

N Á V R H

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Pomoc obyvateľom	Počet poskytnutých príspevkov	3	3	3

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa výdavky spojené s poskytnutím jednorazového príspevku na riešenie hmotnej núdze obyvateľov obce na základe individuálnej žiadosti a jej posúdenia.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Program 9 Obecný úrad

Zámer programu: Dostupnosť profesionálnych administratívnych a obslužných služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce

Rozpočet programu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	589.146,50	624.495,29	661.965,01

Podprogram 9.1 Administratíva

Zámer: Profesionálny výkon administratívnych činností samosprávy obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	352.369,00	373.511,14	395.921,81

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Vybavovanie žiadostí občanov	Podiel vybavených žiadostí	95 %	95 %	95 %
Zabezpečenie úhrad došlých faktúr	Podiel fa uhradených v dobe splatnosti na celkovom počte došlých FA	100 %	100 %	100 %
Vystavovanie faktúr	Počet vystavených faktúr	50	50	50
Spravovanie daní a poplatkov	Podiel uhradených platobných príkazov na celkovom počte vystavených platobných príkazov	Min. 95 %	Min. 95 %	Min. 95 %
Dohliadať na platobnú disciplínu	Podiel neplatičov na celkovom počte vystavených platobných príkazov	Max. 5 %	Max. 5 %	Max. 5 %
Zabezpečiť prevádzky schopnosť budov v majetku obce	Počet týždňov v roku	52	52	52
Zabezpečiť operatívne odstránenie prevádzkových problémov v budovách obce	Priemerná doba od nahlásenia problému do jeho riešenia	Max.72 hod.	Max.72 hod.	Max.72 hod.
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce	Počet nehnuteľností v majetku obce	30	30	30
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu nehnuteľného	Počet nájomných zmlúv	75	75	75
	Počet zmlúv o užívaní majetku obce	9	9	9

N Á V R H

majetku vo vlastníctve obce				
Zabezpečiť bezproblémový priebeh zasadnutí OZ a jeho orgánov	Príprava zasadnutí OZ a komisií OZ	Min. 10	Min. 10	Min. 10

Súhrn aktivít:

Podprogram zahŕňa výdavky na zabezpečenie ucelenej administratívy obecného úradu, obce a obecného zastupiteľstva. Podprogram predstavuje výdavky so zabezpečením bezhotovostného styku s bankovými inštitúciami v súvislosti so spravovaním peňažných účtov obce: poplatky za vedenie účtov, za transakcie, manipulačné poplatky, daň, poplatky zapreberanie výpisov k bežným účtom obce. Podprogram obsahuje zabezpečenie splátok istín a úrokov prijatých obcou podľa dohodnutých splátkových kalendárov. V podprogramme sú zahrnuté aj činnosti súvisiace so správou hnutel'ného a nehnuteľného majetku a s jeho nakladaním, predajom, prenájmom, evidenciou a pod.

Finančné prostriedky sú určené na funkčné platy zamestnancov obce na rok 2021, ktorí vykonávajú vnútornú správu obecného úradu, odbornú agendu originálnych kompetencií, ako aj odbornú agendu na úsekoch preneseného výkonu štátnej správy. Súčasťou podprogramu sú aj platy, odvody a poistné plnenie a stravovanie pre zamestnanca matriky a evidencie obyvateľov, knižnice a pracovníka zabezpečujúceho sociálne služby kumulované s úsekom civilnej ochrany a správy cintorínov.

Pod zvýšené výdavky tohto programu sa tiež podpísala novela zákona 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov vo výkone práce vo verejnom záujme, v rámci ktorej došlo k výrazným zmenám nielen v kategorizácii jednotlivých zamestnancov, ale aj navýšeniu základných platových taríf.

Do tohto programu sú zahrnuté všetky výdavky súvisiace s chodom obecného úradu, akými sú poštové a telekomunikačné služby plánované, nákup všeobecného kancelárskeho materiálu (drobný majetok, kancelárske potreby, náradie atď.), nákup novín a kníh pre potreby OcU, reprezentačné výdavky spojené najmä s prijímaním návštev obce, zabezpečením občerstvenia pre hosti a partnerov pri rokovaniach o rozvoji obce a o riešení potrieb obce, náklady spojené s prevádzkou osobného automobilu Renault Megane, prostredníctvom ktorého sa zabezpečuje preprava pracovníkov, materiálu pre potreby obce a úradu; správa softwaru predstavuje služby spojené s aktualizáciou licencií pre výpočtovú techniku a antivírusové programy, nákup nových špecializovaných licencií.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Podprogram 9.2 Prevádzka komunálnych služieb

Zámer: Kvalitné podporné a obslužné činnosti pre čistý a udržiavaný vzhľad obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	236.777,50	250.984,15	266.043,20

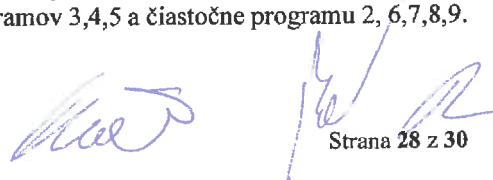
Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Udržiavať pracovné návyky u nezamestnaných obyvateľov	V spolupráci s UPSVaR využiť možnosti zabezpečenia verejnoprospešných prác v obci v zmysle platnej legislatívy	100 %	100 %	100 %
Zabezpečiť operatívne odstránenie prevádzkových problémov v obci	Priemerná doba od nahlásenia problému do jeho riešenia	Max. 72 hod.	Max. 72 hod.	Max. 72 hod.

Súhrn aktivít:

Podprogram predstavuje najmä výdavky na mzdy, poistné a ostatné vyrovnania zamestnancov zaradených do tejto prevádzky. Pod zvýšené výdavky na mzdové prostriedky sa podpísala novela zákona 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov vo výkone práce vo verejnom záujme, v rámci ktorej došlo k výrazným zmenám nielen v kategorizácii jednotlivých zamestnancov, ale aj navýšeniu základných platových taríf.

Súčasťou podprogramu je aj zabezpečenie školení BOZP a nákup OOPP. Do podprogramu sú zaradené aj náklady na automobil Bora, dodávku Peugeot Boxer a hydraulickú plošinu. Všetky tri vozidlá sú využívané na pomocné a obslužné práce zamestnancami prevádzky na zabezpečenie podprogramov 3,4,5 a čiastočne programu 2, 6,7,8,9.



N Á V R H

Do podprogramu sú zaradené aj pomocné práce vykonávané nezamestnanými obyvateľmi obce v rámci aktivačnej činnosti zabezpečované v spolupráci s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Nitre. Výdavky na týchto zamestnancov nie sú plánované, nakoľko ich príspevok na mzdu a OOPP sú zabezpečované cez ÚPSVaR, výdavky na iný spotrebný materiál sú naplánované v podprograme 2,3 a 5.

Detailnejší prehľad navrhovaných výdavkov podľa prvkov rozpočtu je uvedený v tabuľkovej časti rozpočtu obce.

Program 10

Podprogram 10.1 Správa obecných bytov

Zámer: Prevádzkyschopný stav bytov vo vlastníctve obce

Rozpočet podprogramu :

Rok	2021	2022	2023
v Eur	97.440,00	101.000,00	101.000,00

Ciele a výstupy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota 2021	Cieľová hodnota 2022	Cieľová hodnota 2023
Zabezpečiť prevádzky schopné byty	Počet bytov	70	70	70

Súhrn aktivít:

Cieľom podprogramu je zabezpečiť dostupnosť obecných budov pre obyvateľov, ktorí majú záujem o bývanie v bytoch vo vlastníctve obce v čo najširšej miere a súčasne zabezpečiť prevádzky schopný stav týchto budov s elimináciou porúch na štandardnom vybavení bytových jednotiek a spoločných priestorov.

Finančné prostriedky vo výške 4.940,00 € budú použité na odmenu správcovi bytových jednotiek – BD Poľnohospodár, 18.000,00 € je plánovaných na bežné opravy a údržbu bytov a spoločných priestorov v bytových domoch, 74.000,00 € je plánovaných na splátku úveru ŠFRB za rok. 18 bytových jednotiek v bytovke na ul. Podvinohrady má umiestnené plynové kotle na UV a ohrev TUV priamo nad vaňou, čo je v príkrom rozpore s platným bezpečnostnými predpismi. revízny technik obec dôrazne upozornil, aby tento stav odstránila, inak nedá súhlas k prevádzke plynového zariadenia. Obec dala predbežne spracovať cenovú ponuku na prerábku týchto 18 bytov, ktorá sa pohybuje v rozpätí od 71668,80 do 94651,20 Eur.

Vo Veľkom Záluží, 22.02.2021

.....
Milan B í r o
starosta obce



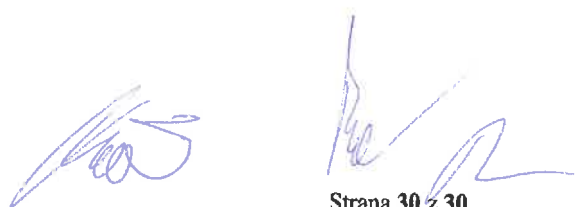
NÁVRH

Návrh Rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa:	22.02.2021
Návrh Rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2021 bol zverejnený na web-sídle obce dňa:	22.02.2021
Návrh Rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2021 bol zverejnený na CEUT obce dňa:	22.02.2021
Návrh Rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2021 bol prerokovaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží Uznesením č.....	
Rozpočet obce Veľké Zálužie na rok 2021 s výhľadom na rok 2022 a 2023 bol zverejnený po schválení dňa:	

Návrh rozpočtu obce je zverejnený na web stránke:

www.velkezaluzie.eu

**Pripomienky a podnety k predloženému návrhu je možné
podávať do 05.03.2021 do 12.00 hod. na Klientske centrum
OcU Veľké Zálužie**



OBEC Veľké Zálužie

Pre zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
vo Veľkom Záluží, 09.03.2021

K bodu rokovania číslo: 8

Názov materiálu:

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie k návrhu rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 – 2023

Predkladá: Mgr. Jana Chňapeková, hlavná kontrolórka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie k Návrhu rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 – 2023



STANOVISKO

hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie k návrhu rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 – 2023

V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 vrátane programového rozpočtu na rok 2020 a k návrhu viacročného rozpočtu vrátane programového rozpočtu na roky 2021 – 2023. Návrh rozpočtu v plnom znení, ani čerpanie rozpočtu mi neboli vopred doručené.

1. Dodržanie zákonných povinností pri zostavovaní návrhu viacročného rozpočtu

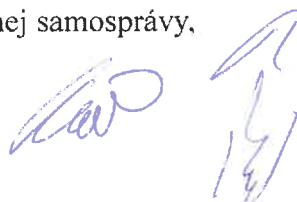
Pre rok 2021 bol obcou vypracovaný programový rozpočet, ktorý je založený na plánovaní úloh a aktivít subjektov samosprávy v nadväznosti na ich priority a rozloženie disponibilných rozpočtových zdrojov do programov s dôrazom na výsledky a efektívnosť vynakladania rozpočtových prostriedkov.

Návrh rozpočtu vrátane finančných operácií bol zostavený ako vyrovnaný a zároveň napĺňa aj ostatné zákonom stanovené podmienky v súlade s ustanovením § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 583/2004).

Príprava rozpočtu plne rešpektuje povinnosť ustanovenú v § 9 o viacročnom rozpočte a prechodné ustanovenie uvedené v ustanovení § 21 ods. 3 zákona č. 583/2004.

Návrh rozpočtu bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie a zohľadňuje tiež ustanovenia nasledovných zákonov:

- • č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
- • č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- • č. 493/2011 Z. z. ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti,
- • č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov,
- • č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- • nariadenie vlády č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy,
- • č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- • č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Opatrenie MF SR č. MF/0101752004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších opatrení, ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtov územnej samosprávy,



- Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 257/2014 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia výdavkov verejnej správy (SK COGOG).

2. Východiská tvorby rozpočtu

Návrh rozpočtu vychádza zo schválených východísk rozpočtu verejnej správy na roky 2021 až 2023, z vyššie menovaných predpisov pre spracovanie rozpočtov samospráv. Východiskovými podkladmi pre tvorbu rozpočtu obce na roky 2021 - 2023 bolo zohľadnenie platných zmluvných vzťahov, platných VZN, platnej organizačnej štruktúry obecného úradu, odhadu skutočného plnenia rozpočtu za rok 2021 resp. samotného vývoja hospodárenia obce v roku 2021.

Návrh rozpočtu je spracovaný podľa ustanovenia § 9 ods.1 zákona č. 583/2004 na:

- a) rozpočet na príslušný rozpočtový rok – rok 2021
- b) rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku - rok 2022
- c) rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b) – rok 2023.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 583/2004, súčasťou návrhu viacročného rozpočtu sú aj údaje podľa osobitného predpisu - zákon č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti, kde podľa Čl. 9 ods. 1 subjekty verejnej správy sú povinné zostavovať svoj rozpočet najmenej na tri rozpočtové roky, pričom súčasťou návrhu rozpočtu je aj schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky.

Viacročný rozpočet na roky 2021 – 2023 je zostavený v rovnakom členení, v akom sa zostavuje rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok a návrh viacročného programového rozpočtu obce na roky 2021 až 2023 obsahuje východiská tvorby rozpočtu, predpokladaný vývoj príjmovej a výdavkovej časti bežného a kapitálového rozpočtu v predložených kvantitatívnych ukazovateľoch podľa programovej štruktúry rozpočtu. Obsahuje jednotlivé programy a podprogramy s ich príslušnými zámermi a cieľmi.

V súlade s Príručkou na zostavenie návrhu rozpočtu na roky 2021 až 2023 č. MF/009077/2020-411, záväzným rozpočtom je rozpočet na príslušný rozpočtový rok, teda na rok 2021, pričom rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky, t.j. na roky 2022 a 2023 nie sú záväzné, sú iba orientačné a budú sa upresňovať v ďalších rozpočtových rokoch.

Navrhovaný viacročný rozpočet na roky 2021-2023 sa v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 až 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vnútorne člení na:

- a) bežný rozpočet, t.j. bežné príjmy a bežné výdavky,
- b) kapitálový rozpočet, t.j. kapitálové príjmy a kapitálové výdavky,
- c) finančné operácie.

Bežný rozpočet musí byť zostavený ako vyrovnaný alebo prebytkový. Schodkový sa môže zostaviť iba v prípade, ak sa vo výdavkoch bežného rozpočtu rozpočtuje použitie účelovo určených prostriedkov zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu EÚ, nevyčerpaných v minulých rokoch. Kapitálový rozpočet sa zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový, schodkový sa môže zostaviť iba v prípade, ak tento schodok možno vykryť zostatkami finančných prostriedkov z minulých rokov, návratnými zdrojmi financovania, alebo je tento schodok krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku.



Tab. 1- Rozpočet na rok 2021 celkom

v eur

Prijmy celkom	3186902,31
Výdavky celkom	3186902,31
Hospodárenie obce/+prebytok/-schodok	0,00

Tab. 2- Rozpočet na roky 2021-2023

v eur

Rozpočtovné roky	2021	2022	2023
Prijmy	3165876,04	3355828,60	3557178,32
Výdavky	2012696,06	2339211,29	2463989,17
Hospodárenie obce +prebytok/-schodok	1153179,98	10166173,31	1093189,15

Návrh rozpočtu obce na rok 2020 je zostavený ako **vyrovnaný**, z toho bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový v sume +1153179,98 eur, čím je splnená povinnosť vyplývajúca z ustanovenia § 10 ods.7 zákona č. 583/2004. Kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový v sume -20000,00 eur. Súčasťou návrhu rozpočtu sú aj finančné operácie, prostredníctvom ktorých sa vykonáva splácanie návratných zdrojov financovania. Schodok finančných operácií je naplánovaný vo výške -177589,98 eur.

rok 2021	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie
Prijmy	3165876,04	5000,00	16026,27
Výdavky	20112696,98	25000,00	193616,25
+prebytok/-schodok	1153179,98	-20000,00	-177589,98

Schodok kapitálového rozpočtu a finančných operácií bude na základe preloženého návrhu krytý prebytkom bežného rozpočtu.

Kapitálové výdavky sú kryté finančnými operáciami na krytie istiny a úrokov na splátku úveru ZŠ a dotácie na investičné aktivity obce.

Uvedené ustanovenie zákona bolo pri zostavovaní rozpočtu dodržané.

3. Z Á V E R

Navrhnuté čerpanie rozpočtových výdavkov podľa rozpočtovej klasifikácie je primerané k celkovým očakávaniam vývoja na strane príjmov navrhovaného rozpočtu.

Zostavený rozpočet je spracovaný do jednotlivých programov. Je predpoklad jeho úprav v priebehu roka v závislosti od vývoja daňových príjmov.

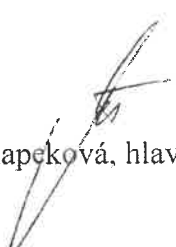
Po preverení náležitostí a obsahu návrhu viacročného programového rozpočtu na roky 2021 - 2023 konštatujem, že je zostavený v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Komentár k predloženému návrhu rozpočtu popisuje nakladanie s verejnými finančnými prostriedkami tak v príjmovej časti ako aj výdavkovej časti predkladaného návrhu rozpočtu.

Konštatujem, že predkladaný návrh zabezpečuje financovanie základných funkcií samosprávy za predpokladu dôsledného rešpektovania právnych predpisov a dodržiavania maximálnej hospodárnosti pri vynakladaní rozpočtových prostriedkov.

Vo Veľkom Záluží dňa 05.03.2021

Mgr. Jana Chňapeková, hlavná kontrolórka obce



Návrh na zmenu zverejneného návrhu rozpočtu Obce 2021

Návrh na zmenu návrhu rozpočtu Obce Veľké Zálužie 2021

Časť zvýšenie príjmov a zníženie výdavkov

PČ	Program	Názov položky	Pôvodný Zverejnený návrh	Zmena	Rozdiel
Výdavky					
1	1.1	Starosta obce	35000,00	31000,00	4000,00
2	1.1	Starosta obce	12344,10	10500,00	1844,10
3	1.1	Starosta obce	2800,00	1800,00	1000,00
4	1.2	Obecné zastupiteľstvo	2800,00	200,00	2600,00
5	1.2	Obecné zastupiteľstvo	995,00	70,00	925,00
6	1.2	Obecné zastupiteľstvo	150,00	0,00	150,00
7	1.2	Obecné zastupiteľstvo	100,00	0,00	100,00
8	2.6	Právna pomoc, služby, VO a odborné poradenstvo	3500,00	0,00	3500,00
9	5.2	Údržba verejnej zelene a verejných priestranstiev	5000,00	0,00	5000,00
10	5.4	Zber a likvidácia odpadov	10000,00	5000,00	5000,00
11	5.4	Zber a likvidácia odpadov	10000,00	5000,00	5000,00
12	5.4	Zber a likvidácia odpadov	150000,00	140000,00	10000,00
13	5.5	Likvidácia odpadových vôd	10000,00	8000,00	2000,00
14	5.5	Likvidácia odpadových vôd	5000,00	3500,00	1500,00
15	6.3	CVČ Slniečko	60000,00	50000,00	10000,00
16	6.3	CVČ Slniečko	21330,00	16000,00	5330,00
17	9.1	Administratíva	210000,00	200000,00	10000,00
18	9.1	Administratíva	74655,00	69500,00	5155,00
19	9.2	Prevádzkovanie komunálnych služieb	3000,00	1000,00	2000,00
20	9.2	Prevádzkovanie komunálnych služieb	4000,00	1000,00	3000,00
21	9.2	Prevádzkovanie komunálnych služieb	4000,00	2000,00	2000,00
Spolu			80104,10		

Návrh na zmenu zverejneného návrhu rozpočtu Obce 2021

Časť zniženia príjmov a zvýšenia výdavkov

22	3.7	Civilná ochrana	FFP rúška pre občanov obce	0,00	6880,00	-6880,00
23	4.1	Miestne komunikácie	Chodník ulica Pod kaštieľom	0,00	68224,10	-68224,10
24	5.1	Verejné osvetlenie	Ulica Pod pažiťou	0,00	5000,00	-5000,00

Spolu		-80104,10
-------	--	-----------

Rozpočet rozdiel (oproti zverejnenému návrhu)		0,00
---	--	------



Odôvodnenie

PČ	Odôvodnenie
1	podľa čerpania 2020
2	podľa čerpania 2020
3	podľa čerpania 2020
4	návrh na vzdanie sa odmien
5	návrh na vzdanie sa odmien
6	návrh na vzdanie sa odmien
7	návrh na vzdanie sa odmien
8	obec platí právničku
9	Externé záhradnícke služby v čase covid nie sú potrebné, Na údržbu máme svojich zamestnancov, vymazať riadok z rozpočtu
10	ak je potrebné minúť toľko peňazí, treba špecifikovať na čo presne sa minú
11	ak je potrebné minúť toľko peňazí, treba špecifikovať na čo presne sa minú
	Výpočet:
	22 000,00 € - BIO odpad (podľa 2020)
	21 000,00 € - veľkoobjemový odpad (podľa 2020)
	1100 ton zmesového odpadu bude stáť (podľa 2020):
	42 000,00 € uloženie na skládku (38,08€/tona)
	33 000,00 € zvoz odpadu (podľa 2020)
	16 500,00 € zákonný poplatok (15€/tonu) (úroveň vytriedenia 55,42%)
12	Spolu: 134 500,00 €, ponechaná rezerva v rozpočte
13	
14	podľa čerpania 2020
15	podľa čerpania 2020 + covid stav 2021
16	podľa čerpania 2020 + covid stav 2021
17	podľa čerpania 2020 + covid stav 2021
18	podľa čerpania 2020 + covid stav 2021
19	
20	
21	
22	0,80 € nákupná cena, 4300 obyvateľov, 2 kusy na osobu
23	doplniť riadok do rozpočtu, nevyhnutná infraštruktúra obce
24	doplniť riadok do rozpočtu

Rozpočet škola

Doplniť do programu 6 Vzdelávanie

Príjmová časť:

Názov:	Funkčná klasifikácia:	Ekonomická klasifikácia:	Zdroj	Suma
Odberateľia	09.1.2.1	312001	72j	150,00
Šj- poplatky od stravníkov	09.6.0.2	312001	72j	6500,00
Stravné za zamestnancov ZŠ	09.6.0.2	312001	72j	1500,00
Stravné za zamestnancov ŠJ	09.6.0.2	312001	72j	800,00
Stravné za zamestnancov ŠKD	09.6.0.2	312001	72j	500,00

Spolu:				9450,00
--------	--	--	--	---------

Výdavková časť:

Program:	Názov:	Funkčná klasifikácia:	Ekonomická klasifikácia:	Zdroj	Suma
6.4	Tarifný plat, osobný plat -ZŠ	09.1.2.1	611	111	507690,00
6.4	Odvody- poistenie do poisťovní-ZŠ	09.1.2.1	625	111	234470,00
6.4	Tarifný plat, osobný plat – ŠJ	09.6.0.2	611	41	35800,00
6.4	Odvody – poistenia do poisťovní-ŠJ	09.6.0.2	625	41	11903,00
6.4	Tarifný plat, osobný plat - ŠKD	09.5.0	611	41	33750,00
6.4	Odvody-poistenia do poisťovní-ŠKD	09.5.0	625	41	10640,00
6.4	Energie – plyn- ZŠ	09.1.2.1	632001	111	11500,00
6.4	Energie – el. energia- ZŠ	09.1.2.1	632001	111	8650,00
6.4	Vodné, stočné - ZŠ	09.1.2.1	632002	111	900,00
6.4	Poštové a telekomunikačné služby-ZŠ	09.1.2.1	632003	111	2300,00
6.4	Interiérové vybavenie-ZŠ	09.1.2.1	633001	111	5800,00
6.4	Všeobecný materiál - ZŠ	09.1.2.1	633006	111	38200,00
6.4	Knihy, časopisy, školské pomôcky-ZŠ	09.1.2.1	633009	111	6200,00
6.4	Školenia, kurzy, semináre - ZŠ	09.1.2.1	637001	111	150,00
6.4	Služby informatika - ZŠ	09.1.2.1	637004	111	1680,00
6.4	Ostatné služby - ZŠ	09.1.2.1	637004	111	17807,00
6.4	Stravovanie – príspevok - ZŠ	09.1.2.1	637014	111	1500,00
6.4	Energia-plyn - ŠJ	09.6.0.2	632001	41	1000,00

Rozpočet škola

6.4	Energia – el. energia – ŠJ	09.6.0.2	632001	41	500,00
6.4	Všeobecný materiál – ŠJ	09.6.0.2	633006	41	1700,00
6.4	Všeobecný materiál – strava – ŠJ	09.6.0.2	633006	41	28500,00
6.4	Všeobecné služby – ŠJ	09.6.0.2	637004	41	2100,00
6.4	Stravovanie – príspevok – ŠJ	09.6.0.2	637014	41	800,00
6.4	Energie – plyn - ŠKD	09.5.0	632001	41	100,00
6.4	Energie – el. energia - ŠKD	09.5.0	632001	41	100,00
6.4	Všeobecný materiál - ŠKD	09.5.0	633006	41	800,00
6.4	Stravné za zamestnancov - ŠKD	09.5.0	637014	41	500,00

Spolu:

965040,00

Dobrovoľný hasičský zbor Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží, 11.1.2021

Vážený pán
Milan Bíro
Starosta obce
Obecná 955/2
95135 Veľké Zálužie

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum	12. 01. 2021
Podacia číslo	252
Prílohy:	0
vybavuje:	1231

Žiadosť o zakúpenie sanitky pre potreby DHZ

Vážený pán starosta,

minulý rok sme sa obrátili na Vás a obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o zakúpenie sanitky. Bohužiaľ, po roku musím skonštatovať, že sa v tejto veci nič neudialo. Pritom DHZ aktívne pracuje a neustále sa zapája do aktivít obce, najmä v čase pandémie COVID – 19.

Naše DHZ má snahu sa stále zlepšovať a rozvíjať, naši členovia majú absolvované odborné skúšky a chcú byť vždy pripravení pomáhať pri ochrane zdravia, života a majetku našich občanov. Medzi našimi členmi sú aj odborne fundovaní jedinci, ktorí vedia poskytnúť nielen základnú prvú pomoc, ale majú vzdelanie na to, aby poskytovali aj vyšší štandard prvej pomoci. Štyria členovia DHZ majú oprávnenie viesť vozidlo s právom prednostnej jazdy.

Tento víkend bol v rámci plošného testovania na COVID - 19 zaznamenaný incident, pri ktorom došlo k ohrozeniu zdravia osôb, ktoré zabezpečovali činnosť na odbernom mieste. Testovaná osoba, odpadla a okamžite bola umiestnená do spoločenskej miestnosti, kde sa zdržoval počas prestávok odberový tím a pomocný personál. Vzápätí prišla z odberového miesta informácia, že táto testovaná osoba bola COVID pozitívna. Hygienické a protiepidemiologické opatrenia však boli prijaté až po pár minútach, keď si túto osobu prevzali príbuzní a odviezli ju domov. Pokiaľ by DHZ malo k dispozícii sanitku, mohla byť táto osoba umiestnená do sanitky, bola by jej poskytnutá prvá pomoc bez toho, že by bolo ohrozené zdravie ostatného personálu. Sanitka sa dá vybaviť aj inými prístrojmi a pomôckami, ktoré zvýšia úroveň poskytovanej prvej pomoci.

Vyjadrujem nádej, že tento rok bude naša žiadosť kladne vyriešená, nakoľko nie je možné predpokladať súčasný vývoj ohrozenia koronavírusom na Slovensku a vo svete a ani dĺžku obdobia, počas ktorého sa budú ľudia testovať a následne očkovať.

S úctou

Marek Pintér
Predseda DHZ
Veľké Zálužie

DOBROVOĽNÝ HASIČSKÝ ZBOR
951 35 VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Ing. Pavol Pekar, Veľká Urbanková 758/64, 951 35 Veľké Zálužie
-poslanec obecného zastupiteľstva-

Obecný úrad Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

vec: Návrh zmeny v pripravovanom rozpočte obce

Ja dolu podpísaný Ing. Pavol Pekar, týmto podávam pripomienku k návrhu rozpočtu obce Veľkého Zálužia na rok 2021 zverejneného na úradnej tabuli dňa 22.2.2021.

Navrhujem zrušenie položky v Programe 3 Služby občanom – 3.7 – Civilná ochrana – 717 – Nákup sanitky - 4.990,- eur

Vytvoriť novú položku v program 4 Komunikácia a doprava- 4.1.- Miestne komunikácie – Nákup infražiarica na opravu cestných výtlkov – 4.990,- eur

Odôvodnenie - v textovej časti rozpočtu, nie je nákup sanitky žiadnym spôsobom zdôvodnený. Ja momentálne nevidím reálne využitie sanitky v prospech občanov tejto obce.

Podľa môjho názoru je nákup prístroja na lokálnu opravu cestných výtlkov dôležitý. Obec si v súčasnosti buď opravu výtlkov zadáva u externých dodávateľov alebo obecní zamestnanci tieto výtlky opravujú zasýpaním suchou drťou. Takáto oprava drťou je absolútne nevhodná, pretože je to len krátkodobé riešenie. Preto navrhujem, aby obec zorganizovala verejné obstarávanie a zabezpečila infražiaricu na opravu výtlkov. Touto technológiou sa dajú cesty opraviť kvalitnejšie. Samozrejme najvhodnejšou alternatívou by bola kompletná výmena vrchných asfaltových vrstiev, čo však v súčasnej situácii a s ohľadom na limitované finančné prostriedky obce nie je možné riešiť z jej vlastných zdrojov. Prioritou však musí byť sledovať výzvy z európskych a iných fondov, aby sme spomínanú situáciu vedeli čo najskôr vyriešiť z takýchto prostriedkov.

vo Veľkom Záluží, dňa 3.3.2021


Ing. Pavol Pekar

Zámenná zmluva

uzatvorená dnešného dňa podľa § 611 Občianskeho zákonníka a nasl. z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, so sídlom Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

a z druhej strany medzi

Pavel Kalis, rod. Kalis, nar. [redacted] bytom Potravínárska 1074/21, 949 01 Nitra, štátny občan SR

I.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie, zapísaných v LV č. 3534, evidovanej reg. „E“ ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79165 m², v celosti (1/1).

Pavel Kalis je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie, zapísaných v LV č. 1694, evidovaných v reg. „C“ ako parc. č. 585/4 – trvalý trávny porast o výmere 577 m², parc. č. 585/5 – orná pôda o výmere 252 m², parc. č. 585/6 – trvalý trávny porast 426 m², v rozsahu 1/20 v pomere k celku.

Na základe geometrického plánu č. 288/2020 vyhotoveného firmou GEOTOM s.r.o., dňa 08.10.2020, úradne overeného dňa 22.10.2020 pod č. G1-2357/2020 vznikla odčlenením od pôvodnej parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79165 m², novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m².

Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

- a) obec Veľké Zálužie prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na Pavla Kalisa k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 564/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², v celosti 1/1,
- b) Pavel Kalis prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na obec Veľké Zálužie k parc. č. 585/4 – trvalý trávny porast o výmere 577 m², parc. č. 585/5 – orná pôda o výmere 252 m², parc. č. 585/6 – trvalý trávny porast 426 m², v rozsahu 1/20 v pomere k celku, v celkovej výmere 62,75 m².

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, tým, že ide o zosúladenie skutočného stavu so stavom právnym, nakoľko vyššie uvedené parcely v podielovom spoluvlastníctve Pavla Kalisa sú užívané obcou Veľké Zálužie na základe zmluvy o výpožičke v areáli Pumptrackovej dráhy v areáli ŠK Veľké Zálužie, a vyššie uvedená parc. č. 564/107 vo výlučnom vlastníctve obce je dlhodobo užívaná Pavlom Kalisom, pričom táto nehnuteľnosť nie je pre obec využiteľná.

Obec Veľké Zálužie schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 144 zo dňa 09.12.2020, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila zámennú zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a nadobudnutí majetku a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Pavel Kalis nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc. reg. „C“ č. 564/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Obec Veľké Zálužie nadobúda prevádzané nehnuteľnosti parc. č. 585/4 – trvalý trávny porast o výmere 577 m², parc. č. 585/5 – orná pôda o výmere 252 m², parc. č. 585/6 – trvalý trávny porast 426 m², do podielového spoluvlastníctva v rozsahu 1/20 v pomere k celku, v celkovej výmere 62,75 m² a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, uvedené v čl. I tejto zmluvy, si zamieňajú **bez finančného vyrovnania**.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú účastníci oprávnení ako vlastníci nehnuteľnosti v prevádzanom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné tarchy s ich vlastníctvom spojené.

V.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VI.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie zmluvy sa zaväzuje zaplatiť Pavel Kalis.



Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej znením nimi vlastnoručne podpísaná. Účastníci výslovne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny a doslovné obsahové znenie tejto zmluvy je s ním v súlade.

V Nitre, dňa

.....
Pavel Kalis

.....
Obec Veľké Zálužie,
zast. starostom obce Milan Bíro

Three handwritten signatures in blue ink are visible. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. They appear to be the signatures of the parties involved in the agreement.

10

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Veľké Zálužie

Sídlo:	Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
Zastúpená:	Milan Bíro - starosta
IČO:	00308595
IČ DPH:	2021102919
Údaje k DPH:	Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení
IBAN:	SK17 5600 0000 0008 0168 8001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západošľovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E“ parc. č. 2577/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 213 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3534 (ďalej aj ako „Pôvodný pozemok“).
2. Geometrickým plánom číslo 0284/2019, vyhotoviteľ GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 95135 Veľké Zálužie (44671181), overeným pod číslom G1-2261/2019 dňa 10.10.2019 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku oddelený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 563/103 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha (ďalej aj ako „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťažové faktory, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 09.03.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo _____ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške 100,- €, slovom: sto Euro za celú výmeru Pozemku.
2. Ku kúpnej cene bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3534
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 0284/2019
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

Vo Veľkom Záluží, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Milan Bíro
Starosta obce
Obec Veľké Zálužie

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

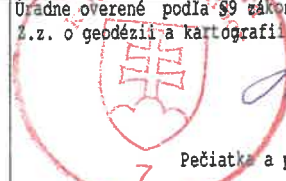
.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

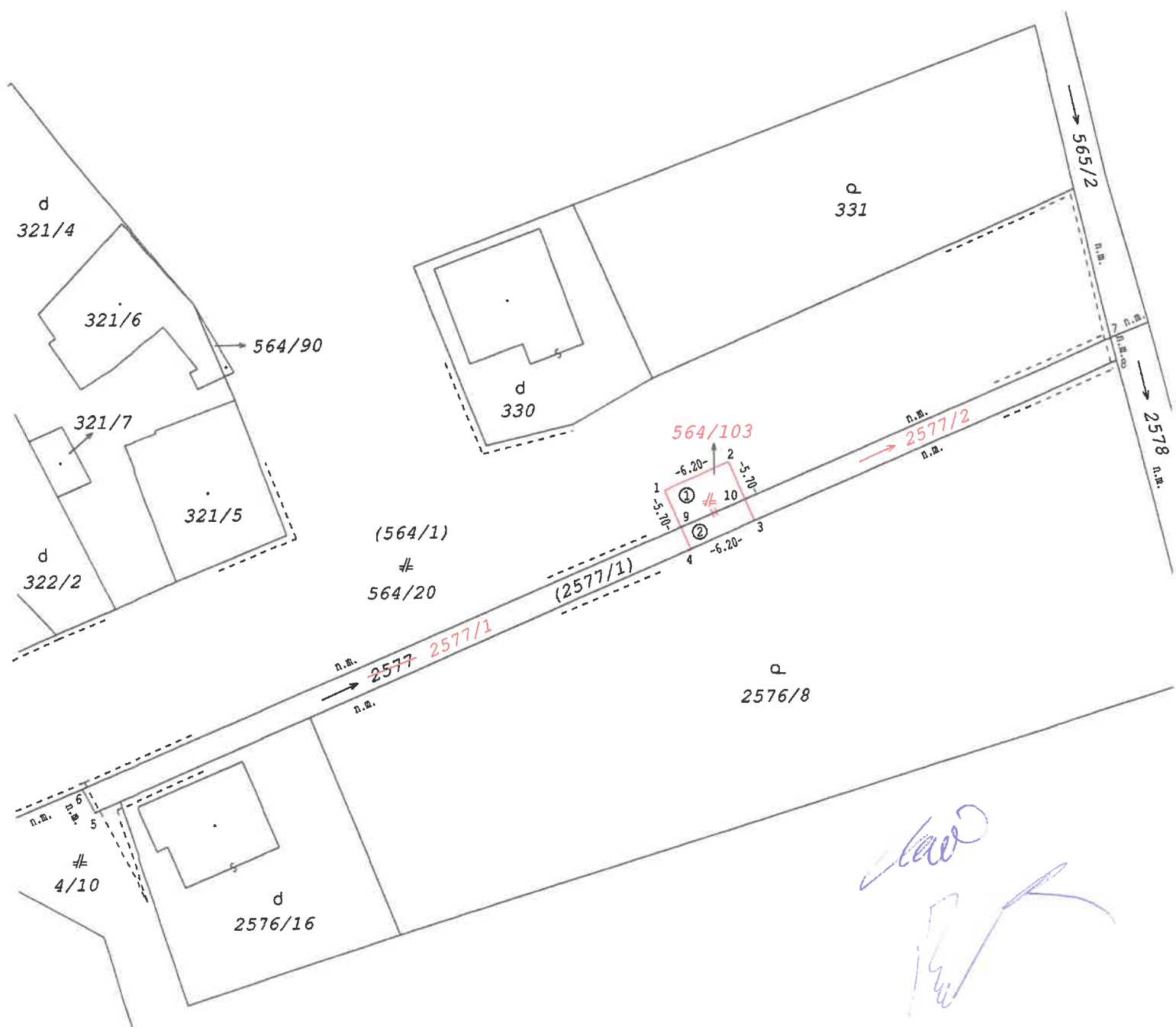


[Handwritten signature]

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky Kat. územie Veľké Zálužie	Okres Nitra Číslo plánu 0284/2019	Obec Veľké Zálužie Mapový list.č. ZS XI-20-17
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 564/103		
Vyhotožil Dňa: 30.9.2019 Meno: Tomáš Bíro		Autorizačne overil Dňa: 30.9.2019 Meno: Ing. Radoslava Pastieriková		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová Dňa: 30.9.2019 Číslo: 61-2261/2019
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1583 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis 



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba adresa (sídlo))
LV	parcely											ha	m ²		
	KN-E	KN-C													
3534	564/1		7	9295	zast.pl.	1	564/103	22			(564/1	7	9273	zast.pl.)	doterajší
3534	2577/1			213	ostat.pl.	2	564/103	13			(2577/1		200	ostat.pl.)	detto
						1			564/1	22	564/103		35	zast.pl.	Obec Veľké Zálužie
						2			2577/1	13				22	
Spolu:			7	9508				35		35		7	9508		
Stav podľa registra C KN															
		564/20	3	7878	zast.pl.						564/20	3	7856	zast.pl. 22	doterajší
											564/103		35	zast.pl. 22	ako v právnom stave
		2577		213	vodná pl.						2577/1		128	vodná pl. 11	doterajší
											2577/2		72	vodná pl. 11	detto
Spolu:			3	8091								3	8091		

Legenda: kód spôsobu využívania

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. Obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Veľké Zálužie má zámer odpredať Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava časť obecného pozemku s parc. č. 564/103 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 35 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa vybuduje nová elektrická trafostanica, ktorá bude zabezpečovať rastúce potreby obce a jej obyvateľov pri zásobovaní elektrickou energiou v lokalite Pod pažiťou..

Parc.č. 564/103 KNC k.ú. Veľké Zálužie vo výmere 35 m² bola odčlenená na základe GP č.0248/2019 zhotoveným firmou GEOTOM s.r.o. zo dňa 30.09.2019 overenom dňa 10.10.2019 pod číslom G1-2261/2019.

Zámer predat' obecný majetok ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 09. decembra 2020 a schválený Uznesením č. 128.

Zverejnené na úradnej tabuli: 14.12.2020



Milan *Bíro*
starosta obce

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: vo finále dopĺňa ZsDiS

1. ZMLUVNÉ STRANY**Obec Veľké Zálužie**

Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
Zastúpené: Milan Bíro - starosta
IČO: 00308509
IČ DPH: 202 110 2919
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Diamant-ZSS veľké Zálužie, n.o.

Sídlo: Vinohrady 577/25, 951 35 Veľké Zálužie
Zapísaná v: Register neziskových organizácií Okresného úradu Nitra: OU-NR-OVVS-2016/032139
Zastúpená: Lenka Ďurfinová, riaditeľka
IČO: 50 475 177
IČ DPH: 212 035 0650
IBAN: -

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
564/1	E	3534	79165	Zastavaná plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
26/1	C	2061	1832	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
17/19	C	3540	177	Ostatná plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 22.11.2017 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č.121727842 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Diamant – ZSS Veľké Zálužie“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 111/2018, úradne overeným dňa 22.05.2018 pod číslom 956/2018 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Povinný vyhlasuje, že:
 - je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažенou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,

- c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 111/2018
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo [REDACTED]
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Vo Veľkom Záluží, dňa

podpis : _____
meno : Milan Bíro
funkcia : starosta obce Veľké Zálužie

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

Vo Veľkom Záluží, dňa

podpis : _____
meno : Lenka Ďurfinová
funkcia : riaditeľka

ZÁPISNICA Č.1

zo zasadnutia stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

zo dňa 01.03.2021

Prítomní :

predseda stavebnej komisije:

Pavol Pekar

členovia stavebnej komisie

Jaroslav Bozán

Tomáš Bíro

Erika Uhlárová – zapisovateľ

Pracovné stretnutie Stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží (ďalej len StK) sa uskutočnilo 01.03.2021 za účelom prejednávania žiadosti :

Program stavebnej komisie – 01.03.2021 :

BOD č.1

Jozef Salay bytom **Okružná 434/2, Veľké Zálužie** – žiadosť zo dňa 12.01.2021
o odkúpenie pozemku reg. „C“ parc.č. 76/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 569 m², ktorý je na
základe LV č. 3534 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie

Stavebná komisia sa žiadosťou zaoberala, jednoznačné stanovisko však nezaujala.

BOD č.2

BOD č.2
Marián Bohát a manž. Viera Bohátová, bytom **Školská 853/46, Veľké Zálužie** – žiadosť
zo dňa 28.01.2021 o odkúpenie časti obecného pozemku **reg. „C“ parc.č. 233/5 k.ú.**
Veľké Zálužie, ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu od roku 1992 v dobrej viere, že je ich
vlastníctvom, nakoľko ešte bývalí majitelia Halmešovi tu postavili betónové plotenie a tiež
žiadosť o odkúpenie **časti obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú.** Veľké Zálužie, ktorý
žiadatelia tiež užívajú od roku 1992 ako predzáhradku k rodinnému domu.

Stavebná komisia sa žiadosťou zaoberala, ale predložené podklady nie sú postačujúce na prerokovanie žiadosti v obecnom zastupiteľstve. Je potrebné presne zamerať jednotlivé časti obecných pozemkov, ktoré žiadateľ a dlhodobo užívajú a chcú ich odkúpiť. Doložiť treba geometrický plán, doplniť žiadosť o konkrétne výmery a čísla novo vzniknutých parciel. Po doplnení podkladov sa stavebná komisia bude žiadosťou opätovne zaoberať.





BOD č.3

Anton Bíro a manž. Elena Bírová bytom **Kostolná 1244/5 Veľké Zálužie** – žiadosť zo dňa 09.02.2021 o odkúpenie pozemku reg. „C“ parc.č. 233/5 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 79 m², ktorý je na základe LV č. 3534 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie.

Stavebná komisia žiadosť prerokovala a **neodporúča** obecnému zastupiteľstvu **odpredaj** obecného pozemku **reg. „C“ parc.č. 233/5 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 79 m²**, nakoľko vlastníci susednej nehnuteľnosti p. Marián Bohát a manž Viera Bohátová dlhodobo (od roku 1992) využívajú časť tohto pozemku ako záhradu a ešte predchádzajúci majitelia Halmešovi vybudovali na konci pozemku betónové oplotenie.

Vo Veľkom Záluží, 01.03.2021





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie žiadateľ : Jozef Salay bytom Okružná 434/2, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	01.03.2021
Odôvodnenie:	Dňa 12.01.2021 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou : Jozef Salay bytom Okružná 434/2, Veľké Zálužie o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 76/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 569 m², ktorý žiadateľ dlhodobo užíva ako záhradu, nakoľko ide o pozemok, ktorý susedí s jeho pozemkom, na ktorom stojí rodinný dom. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 01.03.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Jozefa Salaya bytom Okružná 434/2 Veľké Zálužie o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 76/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 569 m², b) odporúča presunúť prerokovanie žiadosti o odpredaj obecného pozemku na ďalšie zasadnutie OZ; c) odporúča starostovi Obce Veľké Zálužie vyvolať rokovanie so žiadateľom p. Jozefom Salayom, ale aj s užívateľmi susedného obecného pozemku 76/1 k.ú. Veľké Zálužie, za účasti členov stavebnej komisie.

Jozef Salay, Okružná 434, Veľké Zálužie, 95135

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

VEC : Žiadosť

Žiadam Vás o predaj pozemku č. parcely 76/2, k.ú. Veľké Zálužie, nakoľko tento pozemok dlhodobo užívam a chcem zosúladiť právny stav so skutočným.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom - Jozef Salay

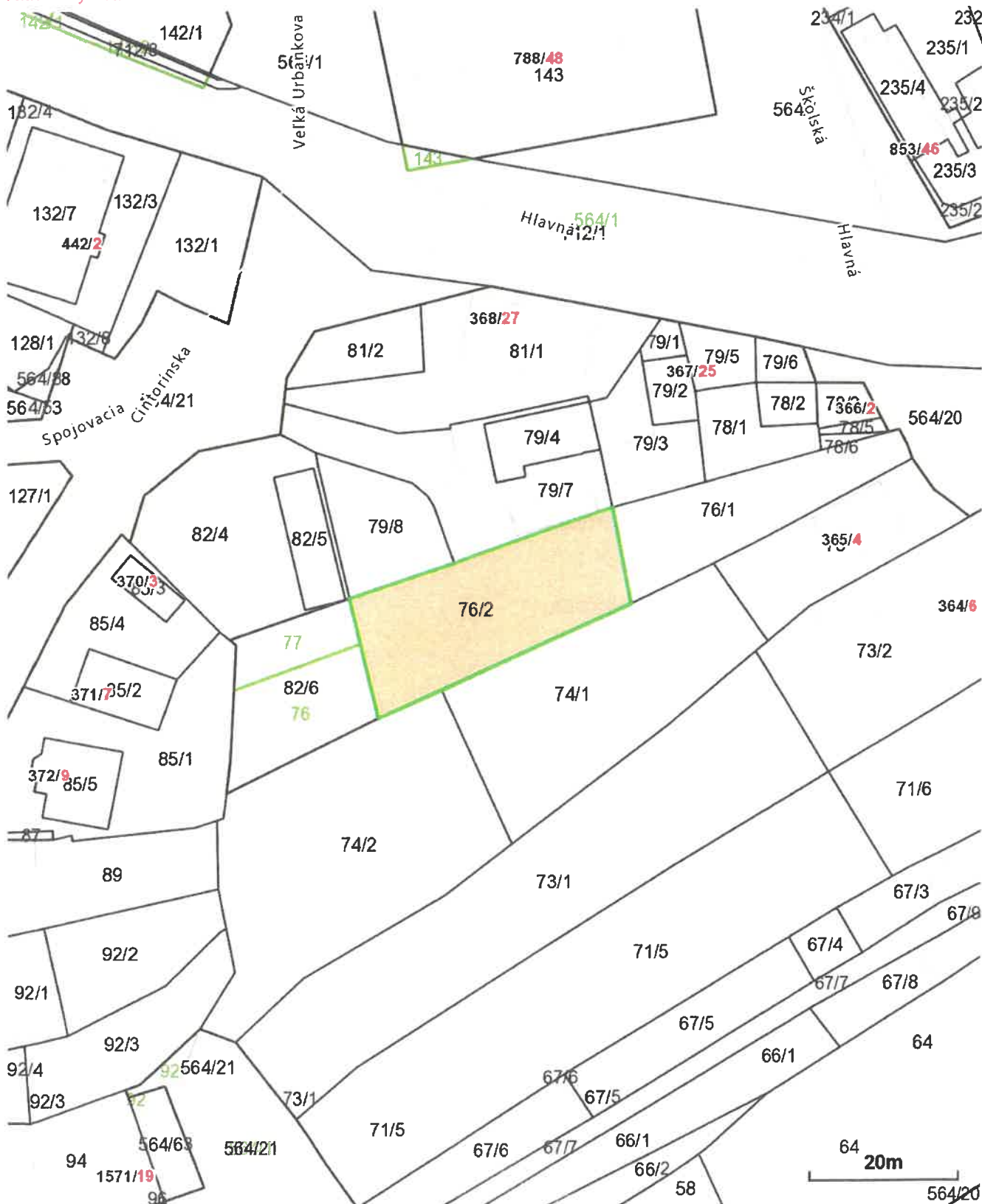


OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum 12. 01. 2021	
Podacie číslo 39	Číslo spisu: OCV-S2021/00072
Prílohy: 0	Vybavuje EVA-1



Parcela registra C, 76/2

Nitriansky > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie, žiadatelia : Marián Bohát a manž. Viera Bohátová , obaja bytom Školská 853/46, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	01.03..2021
Odôvodnenie:	Dňa 06.05.2020 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou : Marián Bohát a manž. Viera Bohátová, bytom Hlavná 853/46, Veľké Zálužie – žiadosť zo dňa 28.01.2021 o odkúpenie časti obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 233/5 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu od roku 1992 v dobrej viere že je ich vlastníctvom, nakoľko ešte bývalí majitelia Halmešovi tu postavili betónové plotenie a tiež žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý žiadatelia tiež užívajú od roku 1992 ako predzáhradku k rodinnému domu. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 01.03.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť Mariána Boháta a manželky Viery Bohátovej, obaja bytom Hlavná 853/46, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku reg. „C“ parc.č.233/5 k.ú. Veľké Zálužie a tiež odkúpenie časti pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie. b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc.č. 233/5 k.ú. Veľké Zálužie, nakoľko ide o prístupovú cestu k ďalším pozemkom, na ktorých je možná výstavba RD. d) predbežne súhlasí s odpredajom časti obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie, ktorú žiadatelia užívajú ako predzáhradku. K žiadosti je potrebné doložiť geometrický plán, kde bude vytvorená nová parcela s konkrétnou výmerou.

Manželia: Marián Bohát, nar. _____ a Viera Bohátová rod. Audyová nar. _____
 obaja bydliskom ul. Školská 853/46, Veľké Zálužie 951 35
Hlavná

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie

1. Hore menovaní manželia Bohátovi týmto žiadame o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Zálužie, konkrétne typ parcely „C“, parc. č. 233/5, zapísaná na LV 2061 o výmere 79m2, „Pozemok umiestnený v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny“, a to v jeho šírke, ktorá hraničí s naším pozemkom par. Č. 234/1.

Máme záujem o odkúpenie ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok je oplotený z vonkajšej strany betónovým plotom, ktorý umiestnili predchádzajúci majitelia pozemku Halmešovi na hranici pozemku taktiež patriacemu obci par. č. 234/3 a je súčasťou záhrady vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľmi a to od roku 1992 a aj ich priamych príbuzných od roku 1971, kedy danú nehnuteľnosť nadobudli.

Týmto čestne prehlasujeme, že sme nemali akékoľvek vedomie, že pozemok 233/5, ktorý dlhodobo užívame a o ktorý sa vzorne staráme patrí obci. Keby sme takúto vedomosť mali, k žiadosti o odkúpenie by sme určite pristúpili oveľa skôr.

2. Manželia Bohátovi ďalej žiadame o odkúpenie časti pozemku (predzáhradku) evidovaný na LV 3534, parc. č. 564/1 – nezaložený, ktorý taktiež rodina užíva dlhodobo od roku 1971 a od roku 1992 sa oň ukážkovo stará a na vlastné náklady zveľaďuje. Nakoľko ide o nezaložený pozemok, prikleďujeme nákres mapy pre bližšiu špecifikáciu. Aj v tomto prípade ide o dôvod osobitného zreteľa podľa hore uvedeného záujmu žiadateľov.

Prílohy k žiadosti:

1x parc 233_5 foto

1x parc 233_5 mapa

1x predzáhradka foto

Tab
Lu
~

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum	28. 01. 2021
Podacie číslo	163
Prílohy	4x
Číslo spisu	
Vybaruje	EUH /02

1x parc 564_1 LV 3524 mapa

Za kladnú odpoveď vopred ďakujeme

Vo Veľkom Záluží dňa 26.1.2021

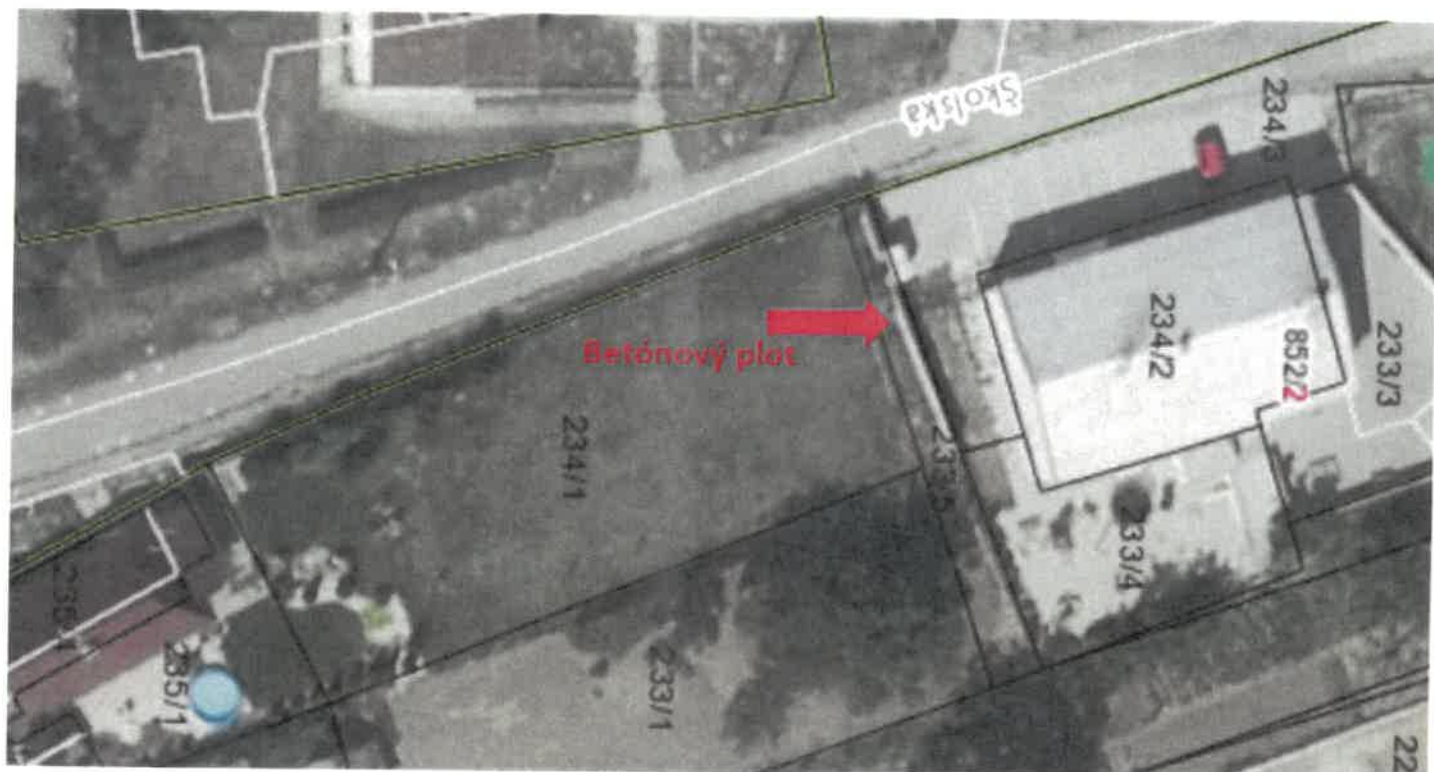
Bohát

Marián Bohát

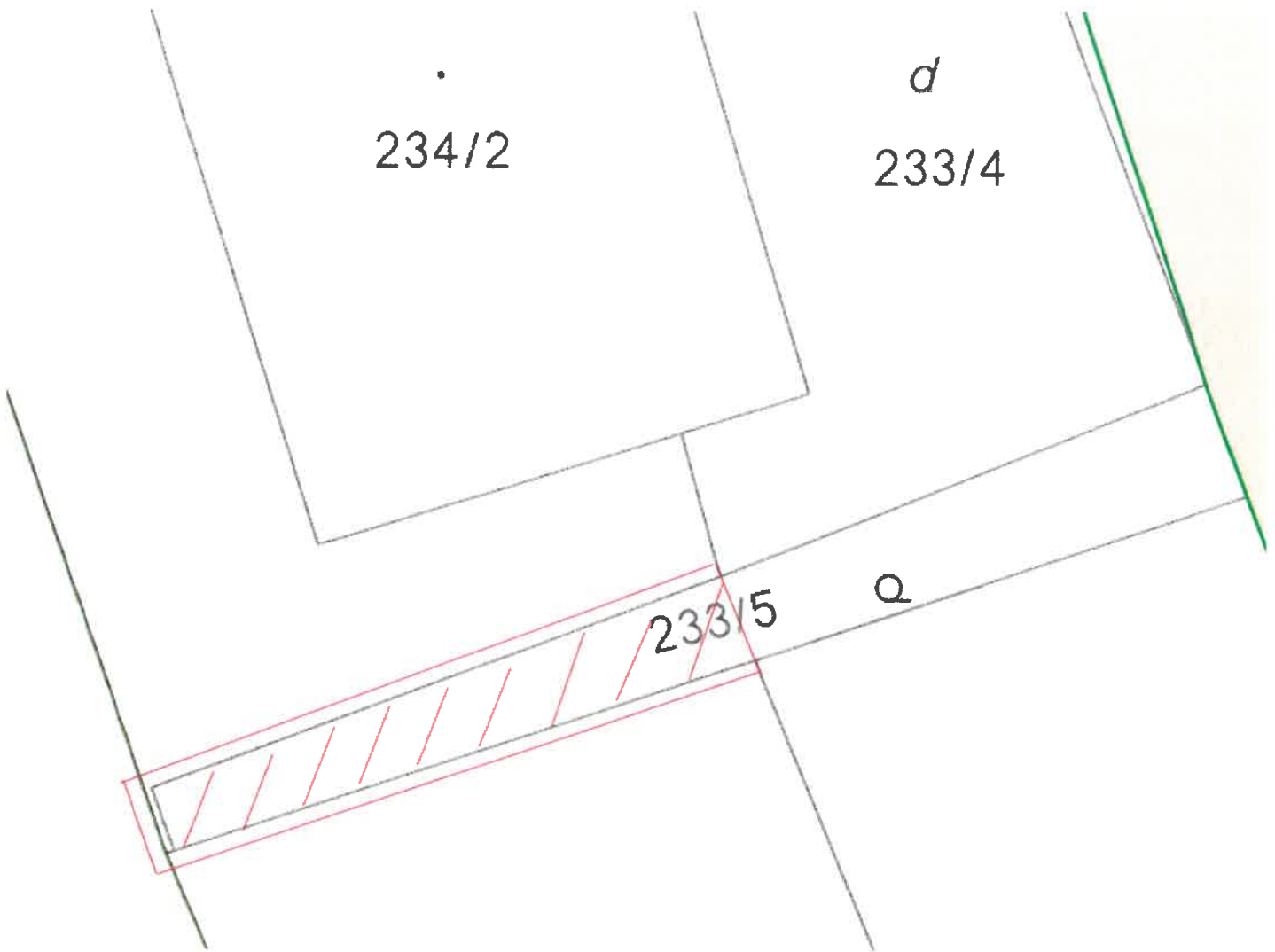
Bohátová

Viera Bohátová

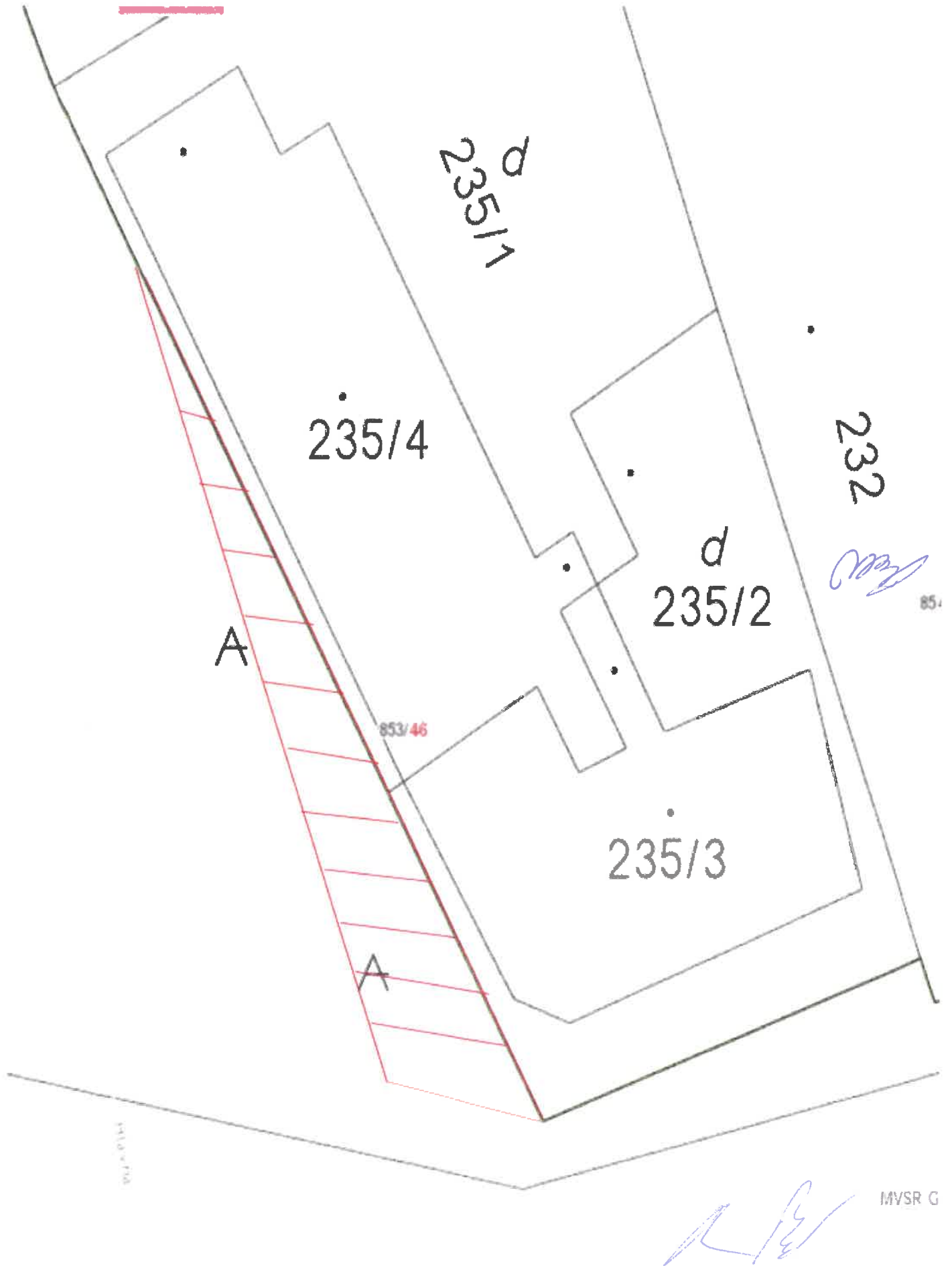
[Three additional handwritten signatures in blue ink]



Handwritten signature in blue ink.



[Handwritten signature]





[Handwritten signature]



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie žiadatelia: Anton Bíro a manž. Elena Bírová, bytom Kostolná 1244/5 , Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	01.03..2021
Odôvodnenie:	Dňa 09.02.2021 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou : Anton Bíro a manž. Elena Bírová, bytom Kostolná 1244/5 , Veľké Zálužie o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 233/5 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 79 m2 , za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku č.233/1, kde je plánovaná výstavba RD. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 01.03.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť Antona Bíra a manž. Eleny Bírovej, obaja bytom Kostolná 1244/5 Veľké Zálužie o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č.233/5 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 79 m2. b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie d) nesúhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 233/5 k.ú Veľké Zálužie, nakoľko ide o prístupovú cestu k ďalším pozemkom.

Anton Bíro, Elena Bírová ,Kostolná 1244, Veľké Zálužie

Obecný úrad Veľké Zálužie

Obecná 955/2

Veľké Zálužie

951 35

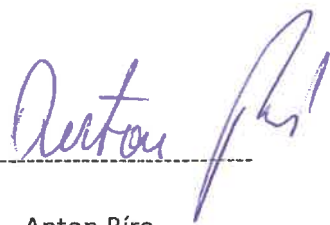
OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum: 09. 02. 2021	
Podacie číslo: 250	Číslo spisu
Prílohy: 2x	Vybavuje: EHM

8.2.2021

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Dolu podpísaný Anton Bíro a Elena Bírová Vás chceme touto žiadosťou požiadať o odkúpenie pozemku p. č. 233/5 o výmere 79 m2 /viď priložený geometrický plán/ ktorý je v katastrálnom území Veľkého Zálužia vo vlastníctve Obci Veľké Zálužie za účelom prístupovej cesty k pozemku č.233/1, kde plánujeme výstavbu rodinného domu.

S pozdravom


Anton Bíro


Elena Bírová




Parcela registra C



Veľké Zálužie

234/4



2



224 22

79 m²

Handwritten signatures and marks in blue ink.

233/5

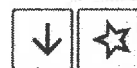
k.ú. Veľké Zálužie (868787), obec Veľké Zálužie

LV 2061 ÚPLNÝ

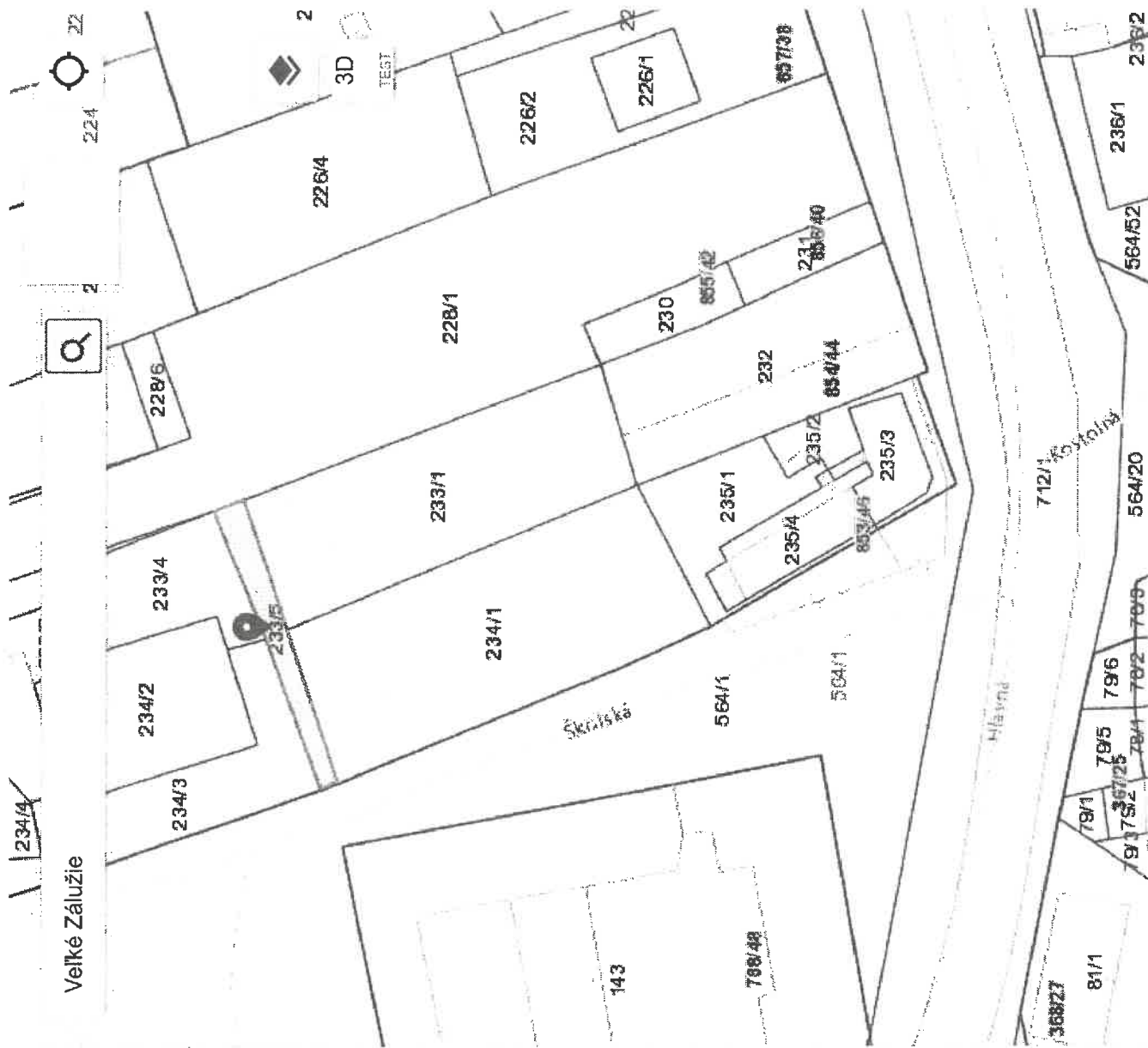
LV 2061 ČIASTOČNÝ



- 1. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SR
Podiel: 1/1



20m



Handwritten signatures and initials in blue ink.

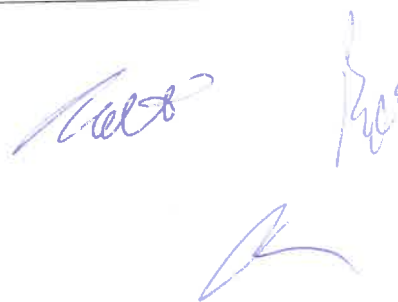


OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Poľnohospodárskemu družstvu Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	Prvý krát predložené na OZ 18.11.2019, potom 06.10.2020, prerokované na OZ 09.12.2020, opätovne predložené 02.03.2021
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátil žiadateľ PD Veľké Zálužie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré má záujem aj naďalej využívať na poľnohospodárske účely. Súčasný PD Veľké Zálužie pod vedením predsedu PD Ing. Jozefa Páleníka užíva poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce pre výkon poľnohospodárskej činnosti dlhodobo, a to od roku 2004. Pôvodné PD však tieto pozemky užívalo od roku 1990. Nakoľko došlo k zmene zákona o prenájme poľnohospodárskej pôdy, vzišiel podnet zo strany PD uzavrieť novú zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy. Právna zástupkyňa obce odporúča prijať následne uznesenie, v ktorom by došlo aj k úprave cien za prenájom poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy, boli zohľadnené aj všetky skutočnosti týkajúce sa dlhoročného prenájmu poľnohospodárskych pozemkov PD Veľké Zálužie. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že PD Veľké Zálužie je dlhodobým nájomcom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce, pričom riadne platí nájom. Preto má v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. právo na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré užíva. Text Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov podľa Prílohy 1 by bol v tomto prípade doplnený o klauzulu, že prenájom sa uskutočňuje na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nakoľko zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí prezumuje, že pri prenájme majetku je potrebné postupovať obdobne ako pri prevode vlastníckeho práva, je vhodné schváliť prenechanie pôdy do nájmu formou osobitného zreteľa, aby sa dostalo za dosť aj ustanoveniam zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o dva zákony spravujúce sa zásadou špeciality, znamená to, že oba majú rovnakú právnu silu napriek skutočnosti, že si vzájomne odporujú ohľadne vzniku zmluvy. Na záver prenajať majetok obce dôvodom hodným osobitného zreteľa sa vzťahuje písm. c) ods. 9 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer prenechať majetok do nájmu je potrebné zverejniť na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu. Táto podmienka bola splnená.

Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo informáciu starostu obce Veľké Zálužie o záujem PD Veľké Zálužie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v o vlastníctve obce Veľké Zálužie b) schvaľuje zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie Poľnohospodárskemu družstvu vo Veľkom Záluží ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že PD Veľké Zálužie je dlhodobým nájomcom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce, pričom riadne platí nájom. Preto má v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. právo na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré užíva.
-------------------------------	--





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE, OBECNÁ 955/2, 951 35 VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Zámer prenajať poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce pre Poľnohospodárske družstvo Veľké Zálužie

Obec Veľké Zálužie má zámer prenajať poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie Poľnohospodárskemu družstvu vo Veľkom Záluží dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa boli zohľadnené všetky skutočnosti týkajúce sa dlhoročného prenájmu poľnohospodárskych pozemkov PD Veľké Zálužie. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že PD Veľké Zálužie je dlhodobým nájomcom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce, pričom riadne platí nájom. Preto má v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. právo na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré užíva.



Milan Bíro v.r.
starosta obce

Vo Veľkom Záluží, 09.10.2020

Príloha 1 Text zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov

Zmluva č. XXXXX

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku,
uzavretá dnešného dňa v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. a §§ 663 až 684 Obč.zák. medzi

prenajímateľom:

Meno a priezvisko: OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE
rodné priezvisko:
bydlisko: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
dátum narodenia: 00 308 595
zastúpený: starostom obce Milanom Bírom

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Veľké Zálužie
sídlo: ul.Hlavná 1, 951 35 Veľké Zálužie
zastúpený: Ing.Jozef Páleník, predseda predstavenstva
Ing.Timotej Husár, CSc., člen predstavenstva
obchodný register: Okresný súd Nitra, odd. Dr., vl.č.154/N
IČO: 00 198 013
DIČ: 2020408610
IČ DPH: SK2020408610

(ďalej iba „nájomca“),

za týchto podmienok:

I.

Predmet nájmu a prejav vôle zmluvných strán

1/ Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov vedených na katastri nehnuteľností takto:

Císlo listu vlastníctva	Parcely EKN	Parcely CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2 za vlastníka	Nájomné v €	Druh pozemku	Katastrálne územie
2061		2509	5156	1/1	5156,00	51,56	Zastavané plochy a nádvoria	VEĽKÉ ZÁLUŽIE
2061		2510/7	1227	1/1	1227,00	12,27	Zastavané plochy a nádvoria	VEĽKÉ ZÁLUŽIE
2061		2511/9	1210	1/1	1126,44	11,26	Zastavané plochy a nádvoria	VEĽKÉ ZÁLUŽIE
2061		2518	1254	1/1	1254,00	12,54	Zastavané plochy a nádvoria	VEĽKÉ ZÁLUŽIE
2061		2525	2508	1/1	2508,00	25,08	Zastavané plochy a nádvoria	VEĽKÉ ZÁLUŽIE
2061	2527/6		11278	1/1	11278,00	112,78	Orná pôda	VEĽKÉ ZÁLUŽIE

2061		2527/9	1239	1/1	1239,00	12,39	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		2528/1	399	1/1	399,00	3,99	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		2528/5	818	1/1	767,12	7,67	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		2528/17	946	1/1	946,00	9,46	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		2528/45	878	1/1	878,00	8,78	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		2592/24	1937	1/1	1757,32	17,57	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		2593	2213	1/1	1247,60	12,48	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		2602	6393	1/1	6393,00	63,93	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		3809/1	2233	1/1	942,76	9,43	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		3843	5888	1/1	1791,96	17,92	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		3850	4053	1/1	4053,00	40,53	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		3851	1124	1/1	1124,00	11,24	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		3891/27	3214	1/1	3214,00	32,14	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		3892	582	1/1	507,76	5,08	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
2061		3894/1	1522	1/1	139,92	1,40	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2124		13016	1/1	13016,00	130,16	Orná pôda	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2128/1		2221	1/1	266,20	2,66	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2129		3942	1/1	3942,00	39,42	Orná pôda	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2509		566	1/1	487,96	4,88	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2510/7		16	1/1	16,00	0,16	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2511/9		31	1/1	31,00	0,31	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2513/1		1146	1/1	1074,64	10,75	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2513/2		1923	1/1	1923,00	19,23	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2517/7		1080	1/1	1080,00	10,80	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2518/1		2048	1/1	2048,00	20,48	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2520/16		2367	1/1	2367,00	23,67	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2526		3603	1/1	3603,00	36,03	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2527/1		3635	1/1	3635,00	36,35	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2527/9		22	1/1	22,00	0,22	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2528/27		1641	1/1	1025,96	10,26	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2528/45		1363	1/1	17,32	0,17	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2545		1279	1/1	1029,88	10,30	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
534	2558		1968	1/1	1819,44	18,19	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
34	2563/34		3647	1/1	3647,00	36,47	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
34	2570		748	1/1	686,80	6,87	Zastavane plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE

Handwritten signature and initials in blue ink.

3534	2571/1		4413	1/1	4413,00	44,13	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	2571/2		4424	1/1	4424,00	44,24	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	2584/27		3878	1/1	3878,00	38,78	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	2600/3		872	1/1	872,00	8,72	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	2644		47044	1/1	5734,84	57,35	Trvalé trávne porasty	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3636		25350	1/1	20898,68	208,99	Orná pôda	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3738		29090	1/1	25053,40	250,53	Orná pôda	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3839/2		6416	1/1	6416,00	64,16	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3839/3		2089	1/1	2089,00	20,89	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3839/4		1530	1/1	1530,00	15,30	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3844		4695	1/1	4695,00	46,95	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3855		2904	1/1	2904,00	29,04	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3864/13		1190	1/1	1190,00	11,90	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3878/78		4492	1/1	3206,36	32,06	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3881/73		5403	1/1	5403,00	54,03	Ostatné plochy	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3881/74		4455	1/1	4455,00	44,55	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3885		16762	1/1	5669,96	56,70	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3891/29		3324	1/1	3324,00	33,24	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3929		2816	1/1	2816,00	28,16	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	3983		1284	1/1	1284,00	12,84	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	4017		2013	1/1	2013,00	20,13	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	4040		1525	1/1	1525,00	15,25	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	4051		1255	1/1	1255,00	12,55	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	4052		1136	1/1	1136,00	11,36	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
3534	4053		4483	1/1	3525,08	35,25	Zastavané plochy a nádvoría	VEĽKÉ ZALUŽIE
4411	2713/1		777	1/2	355,24	3,55	Trvalé trávne porasty	VEĽKÉ ZALUŽIE
4411	2714/1		7549	1/2	2987,94	29,88	Orná pôda	VEĽKÉ ZALUŽIE
Spolu:					212475,38	2127,41 €		

REKAPITULÁCIA podľa druhu pozemku:

DRUH pozemku

VÝMERA v m²

Zastavané plochy a nádvoría

124072,48

Orná pôda

77176,02

Trvalé trávne porasty

6090,08

Ostatné plochy

5403,00

2/ Tieto nehnuteľnosti prenajímateľ v rozsahu svojho vlastníctva dáva nájomcovi do nájmu a nájomca tieto nehnuteľnosti v tom rozsahu do nájmu prijíma.

3/ Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

II.

Účel nájmu

1/ Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na tejto pôde pri prevádzkovaní podniku nájomcu, pestovanie poľnohospodárskych plodín a farmový chov zveri.

2/ Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli podľa § 7 ods. 3) zák. č. 504/2003 Z.z., že pozemky sa prenajímajú i na vykonávanie rybárskeho práva podľa zák. č. 139/2002 Z.z. o rybárstve a súčasne sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca bude zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1/ Účastníci sa dohodli na výške nájomného takto:

a/ poľnohospodárska pôda – 100,00 €/ha/rok, čo činí celkom 2 127,41 €/rok

b/ pozemok § 1 ods.2/, písm.b/ zák.č.504/2003 Z.z. – 200,00 €/ha/rok, čo činí celkom €/rok

2/ Účastníci sa teda dohodli na celkovom ročnom nájomnom za všetky prenajímané pozemky vo výške: 2 127,41 €.

3/ Nájomné sa platí za kalendárny rok, a to vždy najneskôr do 31. decembra toho ktorého roka.

4/ Nájomca bude nájomné platiť prenajímateľovi:

a/ na jeho účet:

vedený v: PRIMA BANKA

číslo účtu: 0801688001/5600

IBAN: SK 17 5600 0000 0008 0168 8001

Prenajímateľ prehlasuje, že ide o jeho účet a zaplatením nájomného na tento účet nájomca splní svoju povinnosť platiť nájomné.

5/ Osobitné ujednanie zmluvných strán o úprave výšky nájomného počas trvania tohto zmluvného vzťahu:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi výsledky hospodárenia jeho podniku umožnia vykonať rozhodnutie o zvýšení nájomného, ktoré je dohodnuté v ods. 1/ a 2/ tohto článku a toto rozhodnutie urobí, dňom zaplatenia takto zvýšeného nájomného prenajímateľovi treba mať za to, že medzi nájomcom a prenajímateľom došlo týmto ujednaním k dohode o zmene výšky nájomného tak, že táto výška nájomného bola zvýšená na sumu, ktorá bola prenajímateľovi nájomcom zaplatená. To platí aj v prípade, ak počas trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k opakovanému zvýšeniu výšky nájomného.

IV.



Doba trvania nájmu a účinnosť zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to počnúc od 01.07.2019. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení. Týmto dňom sa ruší pôvodná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 5.11.2004, dodatok č. 1 tejto zmluvy zo dňa 31.5.2007 a zmluva zo dňa 4.11.2011

V.

Skončenie nájmu

Nájom možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí obsahovať dátum, ku ktorému sa nájomný vzťah končí.
- b) Písomnou výpoveďou, danou prenajímateľom alebo nájomcom, bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je päť rokov a začína plynúť prvým dňom roka, ktorý nasleduje po roku, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená

VI.

Podmienky nájmu a iné ujednania

1/ Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2/ Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

3/ Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

4/ Porasty – dočasné aj trvalé – vysadené nájomcom počas trvania nájomného vzťahu na pozemku, ktorý má v nájme, sú vo vlastníctve nájomcu. Dňom skončenia nájmu trvalé porasty prechádzajú do vlastníctva prenajímateľa a nájomcovi patrí za ich hodnotu náhrada.

5/ Ak nájomca vynaložil náklady na pozemok, ktorý má v nájme a nejde o obvyklé náklady pri užívaní tohto pozemku a nájomný vzťah sa skončí pred uplynutím času návratnosti týchto nákladov, má nájomca pri skončení nájmu právo na ich náhradu. Ustanovenie § 13 zák.č.504/2003 Z.z. týmto nie je dotknuté.

6/ Ak prenajímateľ počas trvania nájomného vzťahu, založeného touto zmluvou, prevedie svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto nájmu, prípadne iba k niektorým z nich, je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť do 15 dní odo dňa vykonania vkladu vlastníctva na základe právneho úkonu, ktorým k prevodu dochádza. Inak zodpovedá nájomcovi za ujmu, ktorú v dôsledku porušenia tejto povinnosti nájomca utrpí.

7/ Ak nájomca platí prenajímateľovi nájomné poštovou poukážkou a toto zaplatil na poslednú známu adresu prenajímateľa (čl.III. ods. 4/ a čl. VII. tejto zmluvy), dňom splnenia povinnosti nájomcu zaplatiť nájomné je deň odovzdania peňazí na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa peňažná zásielka nájomcovi vráti ako prenajímateľom neprevzatá.

VII.

Ustanovenia o doručovaní

Písomnosti, doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strany v súvislosti s touto zmluvou sa doručujú druhej zmluvnej strane na adresu, uvedenú vyššie pri označení zmluvných strán, pokiaľ len jedna zmluvná strana preukáže neoznámila druhej zmluvnej strane inú adresu pre doručovanie. Písomnosti sa doručujú buď osobne alebo doporučené poštou alebo prostredníctvom inej právnickej osoby, oprávnenej písomnosti doručovať. Pokiaľ si adresát písomnosť neprevezme, má sa za to, že takáto písomnosť bola adresátovi doručená dňom, kedy sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná. Ak adresát bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo. V prípade, ak sa písomnosť doručuje do vlastných rúk a adresát písomnosť neprevezme a ani si písomnosť nevyzdvihne do 10 dní od uloženia písomnosti na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

VIII.

Splnomocnenie na zastupovanie

Prenajímateľ, ako vlastník/spoluvlastník pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy, týmto splnomocňuje nájomcu na svoje zastupovanie v celom rozsahu ako vlastníka poľovného pozemku v súlade so zák. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a to najmä, ale nie výlučne na schôdzi vlastníkov poľovných pozemkov (vrátane podávania návrhov a hlasovania), pri uzatváraní (vrátane dohodnutia, prerokovania a podpísania) zmlúv o užívaní poľovného revíru podľa §12 a/alebo 13 zák. č. 274/2009 Z.z. a vykonávanie všetkých ostatných práv, ktoré prenajímateľovi náležia z titulu vlastníctva poľovného pozemku. Splnomocnenie sa vzťahuje aj na zastupovanie prenajímateľa ako vlastníka poľovného pozemku v konaniach pred orgánmi štátnej správy a samosprávy.

Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocnenec je oprávnený v rovnakom rozsahu udeleného splnomocnenia splnomocniť tretiu osobu.

Nájomca toto splnomocnenie svojím podpisom na tejto zmluve prijíma.

IX.

Ochrana osobných údajov

1/ Spracúvanie osobných údajov prenajímateľa ako dotknutej osoby sa vykonáva na právnom základe, uvedenom v § 13 ods. 1/ písm. b/ a c/ zák.č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej iba „ZOOU“), t.j.:

- je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a taktiež na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti prenajímateľa o uzavretie nájomnej zmluvy
- je nevyhnutné podľa osobitného predpisu, ktorým je zák.č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností
- je nevyhnutné podľa osobitného predpisu, ktorým je zák.č.274/2009 Z.z. o poľovníctve pri zastupovaní prenajímateľa ako vlastníka pozemkov v poľovnom revíre.

2/ Spracúvané osobné údaje prenajímateľa môžu byť použité iba na plnenie tejto zmluvy a splnenie povinností, ktoré z tejto zmluvy pre zmluvné strany vyplývajú, vrátane plnenia povinností voči štátnym orgánom, ktoré vyplývajú z právneho predpisu. Týmto štátnymi

orgánmi sú najmä Okresný úrad Nitra, odbor lesný a pozemkový a odbor katastrálny, Pôdohospodárska platobná agentúra, Slovenský pozemkový fond.

3/ Nájomca ako prevádzkovateľ ďalej týmto poskytuje prenajímateľovi nasledovné údaje a informácie:

a/ doba uchovávania osobných údajov nájomcu závisí od doby, po ktorú je nájomca povinný listinu o právnom úkone archivovať podľa zákona (zák.č.431/2002 Z.z.).

b/ prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať prístup k svojim osobným údajom, má právo na opravu týchto osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov v rozsahu upravenom v § 23 ZOOU, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov v rozsahu upravenom v § 24 ZOOU, právo namietat' spracúvanie osobných údajov v rozsahu upravenom v § 27 ZOOU, ako aj právo na prenosnosť osobných údajov podľa § 26 ZOOU

c/ prenajímateľ má právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 ZOOU na Úrad pre dozor nad ochranou osobných údajov

d/ prenajímateľ pre účely uzavretia zmluvy o nájme je povinný poskytnúť osobné údaje v minimálnom rozsahu, uvedenom v úvode tejto zmluvy, keďže ich poskytnutie je základným predpokladom pre jej uzavretie.

X.

Záverečné ustanovenia

1/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomným, číslovaným dodatkom, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Toto ustanovenie sa však nepoužije na zmenu výšky nájomného podľa ust. čl.III., ods. 5/ tejto zmluvy.

2/ Ostatné vzťahy medzi účastníkmi, ktoré vzniknú alebo môžu na základe tejto zmluvy vzniknúť a nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3/ Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie patrí prenajímateľovi, dve vyhotovenia nájomcovi.

Vo Veľkom Záluží dňa

prenajímateľ:

nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Veľké Zálužie
Ing.Jozef Páleník, predseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Veľké Zálužie
Ing.Timotej Husár, CSc., člen predstavenstva



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odpustenie nedoplatku na nájomnom žiadateľ : Jana Gromanová bytom Jarok, Štepnice č. 201
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková – prednosta OcÚ
Dátum:	02.03.2021
Odôvodnenie:	Dňa 02.03.2021 sa na Obec Veľké Zálužie obrátila so žiadosťou pani Jana Jana Gromanová bytom Jarok, Štepnice č. 201 o odpustenie nedoplatku na nájomnom. Pani Gromanová mala prenajatý pozemok na ulici Kostolná, kde mala umiestnený predajný stánok. Žiadosť odôvodnila tým, že t.č. je na rodičovskej dovolenke s dvomi deťmi a od r. 2012 má pozastavenú živnosť. Menovaná stánok predala, nový majiteľ si ho má odvieť. Menovaná predložila tiež žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy. Obec uvedený nedoplatok napočítala vo výške 400,- eur.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť Jany Gromanovej bytom Jarok, Štepnice č. 201 o odpustenie nedoplatku na nájomnom, b) súhlasí/nesúhlasí s odpustením nedoplatku na nájomnom vo výške 400,- eur.

Jana Gromanová rodená Brežíková, Štepnice 501, JAROK, 951 48, r.č. 795515/6781
t.č. 0907 784 824

Obec Velké Zálužie
Obecná 955
951 35 Velké Zálužie

OBEČNÝ ÚRAD Velké Zálužie	
Datum 02. 03. 2021	
Podacia ús-o	Číslo spisu
Prílohy	Vybavuje

Žiadosť o odpustenie nedoplatku na nájomnom

Týmto žiadam obec Veľké Zálužie o odpustenie nedoplatku na nájomom zastavanej plochy a nádvoria na ulici Kostolná, kde je umiestnený predajný stánok., nakoľko mám živnosť pozastavenú od roku 2012 z dôvodu čerpania materskej a rodičovskej dovolenky pri dvoch deťoch. Od tejto doby žiadnu živnosť neprevádzkujem. Od roku 2010 som taktiež zamestnaná v Nitre ako referentka v UNIQU.

Jedná sa o pozemok na ulici Kostolná oproti lekárne parc.564/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85578 m²/LV č.3534, kde je predajný stánok umiestnený.

Ako dôvod uvádzam predaj prenosného stánku dňa 23.02.2021 novému majiteľovi, ktorý si ho prevezie do obce Jarok.

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy som podala na obec Veľké Zálužie dňa 26.2.2021.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

JANA GROMANOVÁ

Na Veľkom Záluží 2.3.2021



Jana Gromanová, Šajnec 501/23, juhol, r.č. 795515/6781
t.č. 0907 784 824 mail: BREZULA555@GMAIL.COM
Jana Brezíkova FITNET.SK

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 26. 02. 2021	
Podacie číslo: 358	Číslo spisu: 064-52021/207-1
Prílohy: 1x	Vybavuje: 166

ŽIADOSŤ O UKONČENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Týmto žiadam obec Veľké Zálužie o ukončenie nájomnej zmluvy č. 2/2010 k 28.2.2021.

Ako dôvod uvádzam que dij podnikateľská činnosť na ulici Kolobná. Jedná sa o posunok poz. 564/1
restoranu plochy a nádvoria o výmere 5578 m² / LV č. 3534
que obec a k. ú. Veľké Zálužie.

Nekonečnosť, na ktorej bol que dijný stĺpok umiestnený
je v súlade s platnou obcou Veľké Zálužie,
ktorú mi na základe nájomnej zmluvy č. 2/2010
používal na dobu neurčitú.

Vo Veľkom Záluží dňa 26.2.2021

Jana Gromanová




NÁJOMNÁ ZMLUVA č.2/2010

podľa ustan. §-u 663 až 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie

IČO: 00 508 595

Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

v zast. Jozefom Moravčíkom, starostom

bankové spojenie: Dexia banka Slovenska

č. bankového účtu: 0801688001/5900

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Jana Brežíková FITNET.SK

IČO: 45 370 541

DIČ: 1046368026

miesto podnikania: Žatevná 1160, 951 35 Veľké Zálužie

bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

č. bankového účtu: 16778634/6500

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľké Zálužie, obec: Veľké Zálužie, okres: Nitra, ktorá je zapísaná na LV č. 3534 ako **pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č. 564/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 82578 m²** (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Článok II.

Predmet zmluvy a predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.2. tejto zmluvy, aby ho nájomca v dohodnutej dobe užíval, a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy.

2.2. **Predmetom nájmu** podľa tejto zmluvy je časť Nehnuteľnosti o výmere 15 m² nachádzajúca sa na ulici Kostolná vo Veľkom Záluží v blízkosti lekárne (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

2.3. **Účelom nájmu** podľa tejto zmluvy je prevádzkovanie podnikateľskej činnosti nájomcom na predmete nájmu. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby po dobu trvania nájmu podľa tejto zmluvy si nájomca postavil na predmete nájmu na vlastné náklady predajný stánok na účely podnikania. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca v lehote podľa bodu 6.4. tejto zmluvy povinný predajný stánok na predmete nájmu na vlastné náklady odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Článok III.

Nájomné a jeho splatnosť

3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na **nájomnom** vo výške 6,66 € (slovom šesť eur šesťdesiatšesť eurocentov) za každý 1 m² prenajatej výmery predmetu nájmu za 1 rok. Ročné nájomné tak predstavuje po zaokrúhlení spolu **sumu 100,- €** (slovom jednisto eur).

3.2. Nájomné za obdobie od 01.06.2010 do 01.06.2011 vo výške 100,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3.3. Nájomné za ďalší rok trvania nájmu je splatné ročne pozadu vždy najneskôr do 30. júna príslušného kalendárneho roka.

3.4. Nájomné sa zaväzuje platiť nájomca prenajímateľovi prevodom alebo vkladom hotovosti v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3.5. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej nariadením č. 87/1995 Z.z. v znení príslušných predpisov, a to najneskôr do 10 dní od vyzvania prenajímateľa. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením splatného nájomného prenajímateľovi viac ako 60 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3.6. Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sú na predmete nájmu a patria nájomcovi alebo osobám, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia.

Článok IV.

Doba nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní tejto zmluvy a nájmu podľa tejto zmluvy na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.06.2010.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

5.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a na účel uvedený v tejto zmluve.

5.3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s bodom 5.3. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5.4. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na predmete nájmu prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5.5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak patrili pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre jeho vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

5.6. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

5.7. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady po dobu trvania nájmu podľa tejto zmluvy čistotu, poriadok údržbu na predmete nájmu.

5.8. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu s náležitou starostlivosťou.

Článok VI.

Skončenie nájmu

6.1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou kedykoľvek písomnou dohodou.

6.2. Nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať v 3mesačnej výpovednej lehote. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Nájom končí uplynutím výpovednej lehoty.

6.3. Odstúpiť od tejto zmluvy môže nájomca a prenajímateľ iba z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku alebo dohodnutých v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej strane.

6.4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr do 7 dní od skončenia nájmu. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, za náhodu však nezodpovedá.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.06.2010.

7.2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 1 rovnopis a prenajímateľ obdrží 2 jej rovnopisy.

7.3. Vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z nájomného vzťahu neupravené touto zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.

7.4. Uzatvorenie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží dňa 17.5.2010 Uznesením č. 315/2010, ktoré tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

7.5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

7.6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

Prenajímateľ:

Vo Veľkom Záluží dňa 31. 05. 2010

Obec Veľké Zálužie
V zast. Jozef Moravčík, starosta



Nájomca:

Vo Veľkom Záluží dňa 31.5. 2010

Jana Brežíková FITNET.SK

Projekt manager: Daniel Bezak, mail: daniel.bezak@gmail.com, tel.: 0903 750975

Obec Veľké Zálužie
Milan Bíro, starosta
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

V Bratislave 21.10.2020

Vec: Žiadosť o schválenie zámeru výstavby obnoviteľných zdrojov energie (veternej elektrárne) v k.ú. Veľké Zálužie

Vážený pán starosta a ctené obecné zastupiteľstvo,

spoločnosť Eurowind Energy s.r.o. (www.eurowindenergy.com), ktorá vznikla ako spoločný podnik veľkého dánskeho developera a prevádzkovateľa veterných elektrární Eurowind Energy A/S so sídlom v Hobro a spoločností zo slovenskej skupiny SynCo Group (www.syncogroup.eu), sa dlhodobo venuje príprave projektov veterných a solárnych elektrární na Slovensku, a to v súvislosti s napĺňaním Národného energetického a klimatického plánu SR, ktorý predpokladá pomerne významný rozvoj obnoviteľných zdrojov v tejto oblasti.

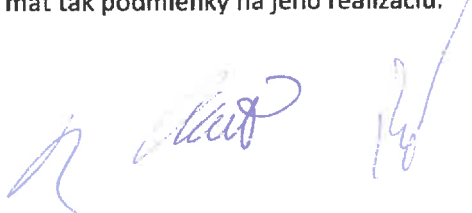
V okolí obce Veľké Zálužie sú priaznivé veterné podmienky, ktoré predbežne spĺňajú kritériá na umiestnenie veternej elektrárne. Na základe fyzickej obhliadky sme vytipovali 5 miest potenciálneho umiestnenia veterných turbín, ktorých vyznačenie uvádzame na priloženej mapke. Po predbežnom súhlase majiteľov dotknutých poľnohospodárskych pozemkov sa preto obraciame na vedenie Obce Veľké Zálužie, ktoré

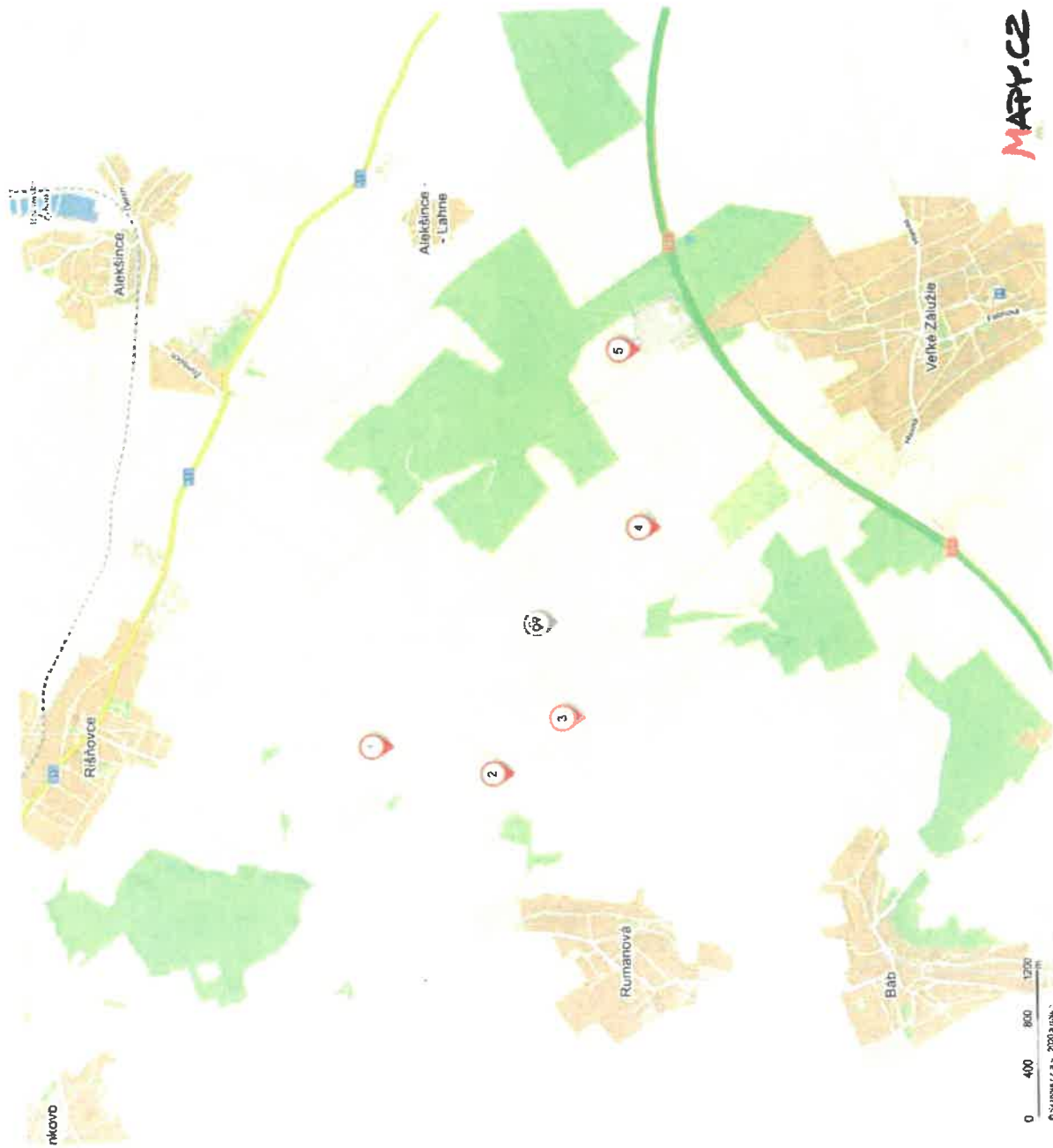
týmto žiadame o schválenie zámeru výstavby obnoviteľných zdrojov energie (veternej elektrárne) v katastri obce Veľké Zálužie v zmysle tejto žiadosti.

Pri tomto investičnom zámere máme vytvorený finančný priestor na podporu rozvoja samosprávy. Keďže k jednotlivým vežiam je potrebné vybudovať prístupovú cestu, počítame so spevnením existujúcich poľných ciest tak, aby slúžili jednak ťažkej poľnohospodárskej technike, ale aj cyklistom ako nové cyklotrasy. Určitá časť poľných ciest pritom už teraz funguje ako cyklotrasa a pre tieto úseky by bolo vhodné zrevitalizovať oddychové miesta, prípadne vybudovať nové - napríklad osadiť lavičky, altánky a zrealizovať vhodnú okolitú výsadbu zelene.

Hlavný benefit pre samosprávu však vidíme v participácii našej spoločnosti ako investora na miestnom rozvoji obce prostredníctvom finančných prostriedkov v navrhovanej výške **30 tis. EUR** za 1 veternú turbínu. Ak by teda došlo k výstavbe plánovaných 5 turbín, táto suma by mohla dosiahnuť celkovo **150 tis. EUR**. Tieto finančné prostriedky by mohla obec využiť na rozvoj občianskej vybavenosti, technickej infraštruktúry alebo na akékoľvek prioritné investície.

Vydanie kladného stanoviska obce vo forme schválenia tohto zámeru nám umožní ďalej pokračovať v náročnej technickej a legislatívnej príprave projektu, čo je proces, ktorý odhadujeme v dĺžke min. 2 roky. Hlavná časť v celom prípravnom procese sa týka vypracovania štúdie vplyvov na životné prostredie, ktoré je časovo a finančne náročné a výsledok posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) určuje, či sa projekt vôbec podarí pripraviť do štádia výstavby a bude mať tak podmienky na jeho realizáciu.





Handwritten signatures in blue ink.

O B E C N Ý L I D A D	
Veľké Zálužie	
Dátum:	
25. 11. 2020	
Podpis:	Číslo:
Prílohy:	Výhovor:

Obec Veľké Zálužie
Milan Bíro, starosta
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

V Bratislave 24.11.2020

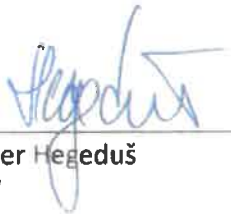
Vec: Doplnenie našej žiadosti o schválenie zámeru výstavby obnoviteľných zdrojov energie (veternej elektrárne) v k.ú. Veľké Zálužie

Vážený pán starosta a ctené obecné zastupiteľstvo,

k žiadosti o schválenie zámeru, ktorú sme vám zaslali dňa 21.10.2020, by sme týmto radi doplnili jednu z možností participácie našej spoločnosti na rozvoji vašej obce. V rámci prípravy a realizácie projektu veternej elektrárne vám ponúkame možnosť modernizácie verejného osvetlenia Obce Veľké Zálužie do najmodernejších štandardov a prevzatie jeho prevádzky (servis, údržba) po dobu min. 10 rokov, to všetko na náklady našej spoločnosti. Veríme, že aj prostredníctvom takéhoto projektu zvýšenia energetickej efektívnosti môžeme prispieť k lepšej kvalite života vo vašej obci.

Ďakujeme vopred za kladné posúdenie našej žiadosti.

S pozdravom,


Ing. Peter Hegeduš
konateľ



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Informatívna správa

**pre Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží k prideleniu uvoľneného 2-izb. bytu č.
17, Cintorínska 1388/18, Veľké Zálužie**

Obec Veľké Zálužie, ako prenajímateľ obecných nájomných bytov predkladá informáciu pre Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží o pridelení uvoľneného 2-izb. nájomného bytu č. 17, Cintorínska 1388/18 po nájomcovi Róbertovi Šokovi, žiadateľke o byt z predošlého poradovníka na obecné nájomné byty Beáte Vágaiovej.

K 31.01.2021 bol ukončený nájom po dohode s rodinou zomrelého nájomníka obecného nájomného bytu č. 17, Cintorínska 1388/18, Veľké Zálužie Róberta Šoka. Prenajímateľ posudzoval žiadosť z predošlého poradovníka žiadateľky v poradí o obecný nájomný byt Beáty Vágaiovej, bytom Obežná 470/11, Lužianky.
Byt žiadateľke prideliť od termínu 1.2.2021 s dobou nájmu na 3 roky.

Vypracovala: Lýdia Matuškovičová

Vo Veľkom Záluží, dňa 22. 02. 2021



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Informatívna správa

**pre Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží k uzatvoreniu opakovaných nájomov
v bytovom dome**

Cintorínska 1388/16,18,20 a Podvinohrady 1344/59,55 Veľké Zálužie

1. Obec Veľké Zálužie, ako prenajímateľ obecných nájomných bytov predkladá informáciu o uzatvorení opakovaných nájomov v obecných nájomných bytoch bytového domu Cintorínska 1388 a Podvinohrady 1344. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami nasledovne:

Bytový dom Cintorínska 1388/20,18,16

Od 06.02.2021 – byt č. 11/Miroslav Ňaršík - 4 osoby
06.02.2021 – byt č. 1/Renáta Ševčíková - 2 osoby
byt č. 7/Miroslava Pacholet - 1 osoba
byt č. 12/Radoslav Hrádecký - 4 osoby
byt č. 13/Silvia Nižňanská – 4 osoby
byt č. 15/Roman Žáčik – 1 osoba
byt č. 24/Ingrid Tehlárová - 3 osoby
byt č. 26/František Velčic – 2 osoby
byt č. 29/Jozef Záhorský – 1 osoba
byt č. 30/Galina Harantová – 2 osoby
byt č. 31/Marek Kováčik – 4 osoby
byt č. 33/Peter Antala – 2 osoby
byt č. 34/Ján Zelina – 1 osoba
byt č. 35/Jozef Zabák – 1 osoba
~~od 01.03.2021 – byt č. 32/Mgr.Janka Ballová – 3 osoby~~
od 01.03.2021 – byt č. 24/Jana Nedbalová – 3 osoby
od 01.04.2021 – byt č. 32/Mgr.Janka Ballová – 3 osoby

Bytový dom Podvinohrady 1344/59,55

od 01.04.2021 – byt č. 28/Miroslava Záhoráková – 4 osoby
od 01.04.2021 – byt č. 18/Gizela Štréerová – 1 osoba

Vypracovala: Lýdia Matuškovičová

Vo Veľkom Záluží, dňa 24. 02. 2021

Dôvodová správa k oznámeniu pre záujemcov o pridelenie obecného nájomného bytu

Podmienky pridelenia a užívania obecných nájomných bytov určuje VZN č. 1/2015, Dodatok k VZN č. 1/2017 a Dodatok č. 2/2018.

Obec zverejní oznámenie o možnosti predkladať žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu od 1. februára 2021 do 31. marca 2021. Žiadosti-tlačivá o pridelenie nájomného bytu si môžu žiadatelia vyzdvihnúť na obecnom úrade.

Obec ako prenajímateľ nájomných bytov po termíne uzávierky na podávanie žiadostí skontroluje úplnosť a pravdivosť dokladov, a tiež skontroluje či všetky žiadosti spĺňajú kritériá stanovené vo VZN č. 1/2015, Dodatku k VZN č. 1/2017 a Dodatku č. 2/2018 o podmienkach a kritériách pridelenia, užívania a správy nájomných bytov v domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Zoznam žiadateľov a splnenie povinných podmienok posúdi Komisia pre sociálne veci, bývanie a zdravotníctvo. Žiadatelia budú zaradení do zoznamu žiadateľov, ktorí splnili podmienky a kritériá na pridelenie obecných nájomných bytov a do zoznamu žiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky a kritériá na pridelenie bytov podľa dátumu podania žiadostí. Obec Veľké Zálužie zverejní zoznamy 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Následne prenajímateľ zostaví návrh poradovníka žiadateľov a zoradí ich podľa výšky bodovej hodnoty. O poradí žiadateľov s rovnakou bodovou hodnotou rozhodla komisia podľa dátumu podania žiadostí.

Poradovník žiadateľov o byty schvaľuje Obecné zastupiteľstvo, na základe odporúčania komisie. Schválené znenie poradovníka žiadateľov o nájomné byty bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce a na internetovej stránke Obce Veľké Zálužie.

Vo Veľkom Záluží, dňa 25. februára 2021

Spracovala: L. Matuškovičová
referent bytového hospodárstva



O Z N Á M E N I E

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE, V ZMYSLE VZN Č. 1/2015 DODATKU K VZN Č. 1/2017 A DODATKU Č. 2/2018 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A BÝVANIA V BYTOCH URČENÝCH NA NÁJOM PRE OBYVATEĽOV OBCE OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV

OZNAMUJE ZÁUJEMCOM - ŽIADATEĽOM O PRIDELENIE OBECNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU MOŽNOSŤ PODAŤ SI ŽIADOSŤ O PRIDELENIE OBECNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU NA OBECNOM ÚRADE VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ, OD TERMÍNU 1.2.2021 DO 31.3.2021, POTREBNÉ TLAČIVÁ SI MÔŽU VYZDVIHNÚŤ NA OBECNOM ÚRADE ALEBO VYTLAČIŤ Z WEBOVEJ STRÁNKY OBCE.

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE NA ZÁKLADE ÚPLNOSTI A PRAVDIVOSTI VŠETKÝCH DOKLADOV PRILOŽENÝCH K ŽIADOSTI O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU, ZOSTAVÍ PO UZÁVIERKE PODANIA PRIHLÁŠOK PODĽA IZBOVITOSTI NÁVRH ZOZNAMU ŽIADATEĽOV.

ŽIADATELIA BUDÚ DO NÁVRHU PORADOVNÍKA ZARADENÍ ZO ZOZNAMU ŽIADATEĽOV, PO SPLNENÍ POTREBNÝCH KRITÉRIÍ UVEDENÝCH VO VZN Č. 1/2015, DODATKU K VZN Č. 1/2017 A DODATKU Č. 2/2018 O PODMIENKACH A KRITÉRIÁCH PRIDEĽOVANIA, UŽÍVANIA A SPRÁVY NÁJOMNÝCH BYTOV V DOMOCH OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV NA ÚČELY PODPORY SOCIÁLNEHO BÝVANIA.

ZOSTAVENÍM NÁVRHU PORADOVNÍKA BUDE POVERENÁ KOMISIA PRI OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ PRE SOCIÁLNE VECI, ZDRAVOTNÍCTVO A BÝVANIE.

PORADOVNÍK ŽIADATEĽOV O BYTY SCHVAĽUJE OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ, NA ZÁKLADE ODPORÚČANIA KOMISIE.

BYTY BUDÚ ODOVZDÁVANÉ, V PRÍPADE UVOĽNENIA TERAJŠÍMI UŽÍVATEĽMI. AKTUÁLNE ANI JEDEN BYT NIE JE VOĽNÝ.

PREDPOKLADANÝ TERMÍN SCHVAĽOVANIA PORADOVNÍKA JE máj 2021.

TERMÍN UZÁVIERKY PODÁVANIA ŽIADOSTÍ JE

31. MAREC 2021

Vo VEĽKOM ZÁLUŽÍ, 12. JANUÁR 2021



MILAN B. R. O.
STAROSTA OBCE

OBEČNY URAD Veľké Zálužie	
Dátum	08. 03. 2021
Podacie číslo	Číslo spisu
Prílohy:	Vybavuje:

Vážený pán
Milan Bíro
Starosta obce Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vec:
Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený pán starosta,

touto cestou sa na Vás obraciame so žiadosťou o predaj obecného pozemku s par. číslom 2548/11, ktorý je pokračovaním pozemku č. 2548/22. Oba pozemky využívame dlhodobo a boli sme presvedčení, že tieto pozemky patria rodine Lahučkých (Ján a Emília). Otec zomrel a moja mamička p. Emília Lahučká má záujem vysporiadať tieto pozemky a prepísať ich na mňa, t.j. dcéru resp. na mňa a môjho druhu Juraja Habdáka. Pri prepise pozemku s parc. č. 2548/22 sme však zistili, že druhý pozemok, ktorý využívame ako záhradu s vysadenými stromami, patrí do vlastníctva obce. Boli sme aj na katastrálnom odbore OU Nitra a v štátnom archíve, kde sme zistili, že pôvodný vlastník p. Jozef Meszároš spolu s manželkou Matildou získali tieto pozemky prídélom. Pán Meszároš tento pozemok predal aj môjmu otcovi a aj Slovenskej republike. V prílohe našej žiadosti prikladáme aj krátku chronológiu vlastníctva týchto pozemkov.

Za kladné vybavenie a pomoc Vám vopred ďakujeme.

S úctou,

Erika Lahučká



Juraj Habdák



1)

OD ROKU 1944 DOSTALI PRÍDELOMI

JOZEF MEŠZÁROŠ + MATILDA

1600 m² OD ESTERHAZYCEV

POZEMOK - ORNÁ PÔDA

1947

2)

OTEC JÁN LAHŮČKÝ NAR. 12.7.1938 V ROKU 1978

KŮPIL POZEMOK OD JOZEFA MEŠZÁROŠA I. CESTOU
1600 m² V DOKUMENTE JE PAPIEROVO TO JE V PRIADKU

V ROKU 11.5.1978 POŽIADAL O VYDANIE STAVEBNÉHO

PRÍKAZU NA NEUSTALBU RODINNÉHO DOMU

NAKŮČKU BEE POZEMOK, RESPEKTÍVE PLÁN RODINNÉHO

DOMU SITUOVANÝ V PREDNEJ ČASTI POZEMKU

NA PARCELE 2548/22 DRUHÉJ POULICE POZEMKU

NEVYKONAL POZORNOST.

3)

NÁSLEDNE SME ZISTILI PRI PREPÍSE DOMU

A POZEMKU NA ERIKA LAHŮČKŮ ČP. 398/77

ŽE PARCELA ZA DOMOM Č. 2548/11 NIE JE

SÚČASŤOU POZEMKU

4)

ZISTENÍM NA KATASTRÁLNOM ARCHÍVE

SME SA DOBKŤAHILI, ŽE V ROKU 1942

PREDALI ŠTÁTU(?) A PREVODOM NA IBEE

VEĽKÉ ZÁHRADIE.

5)

PRETO BY SME CHCELI DAŤ DO PRIADKU ORNÁ

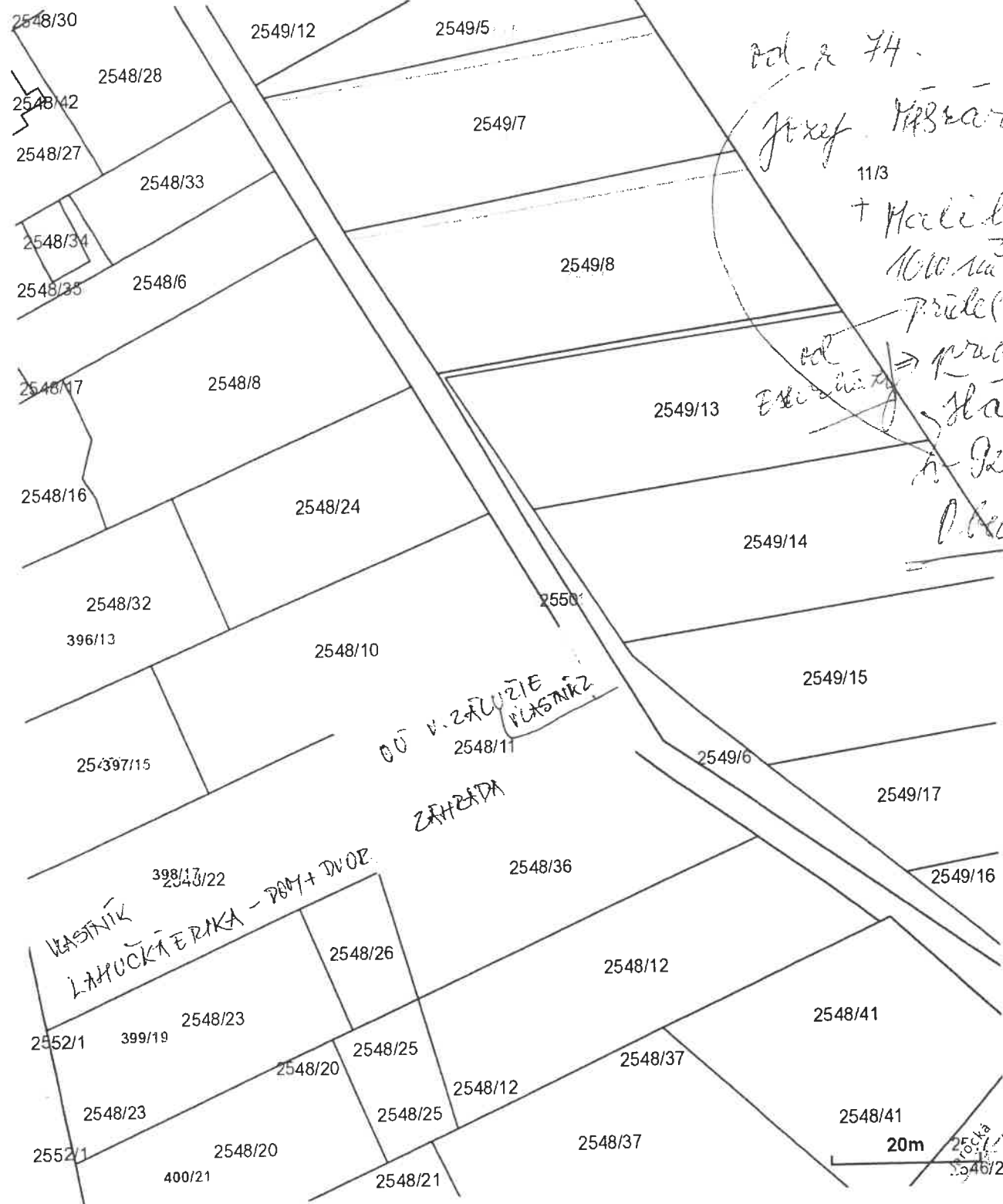
PÔDA = ZÁHRADU A ODKŮPIŤ JU OD OBCE

JEDNÁ SA O PARCELU 2548/11 O VÝMERE 640 m²

... DOKUMENT JOZEF JÁN LAHŮČKÝ POSTUPNE VNADIL

Účastník právneho vzťahu

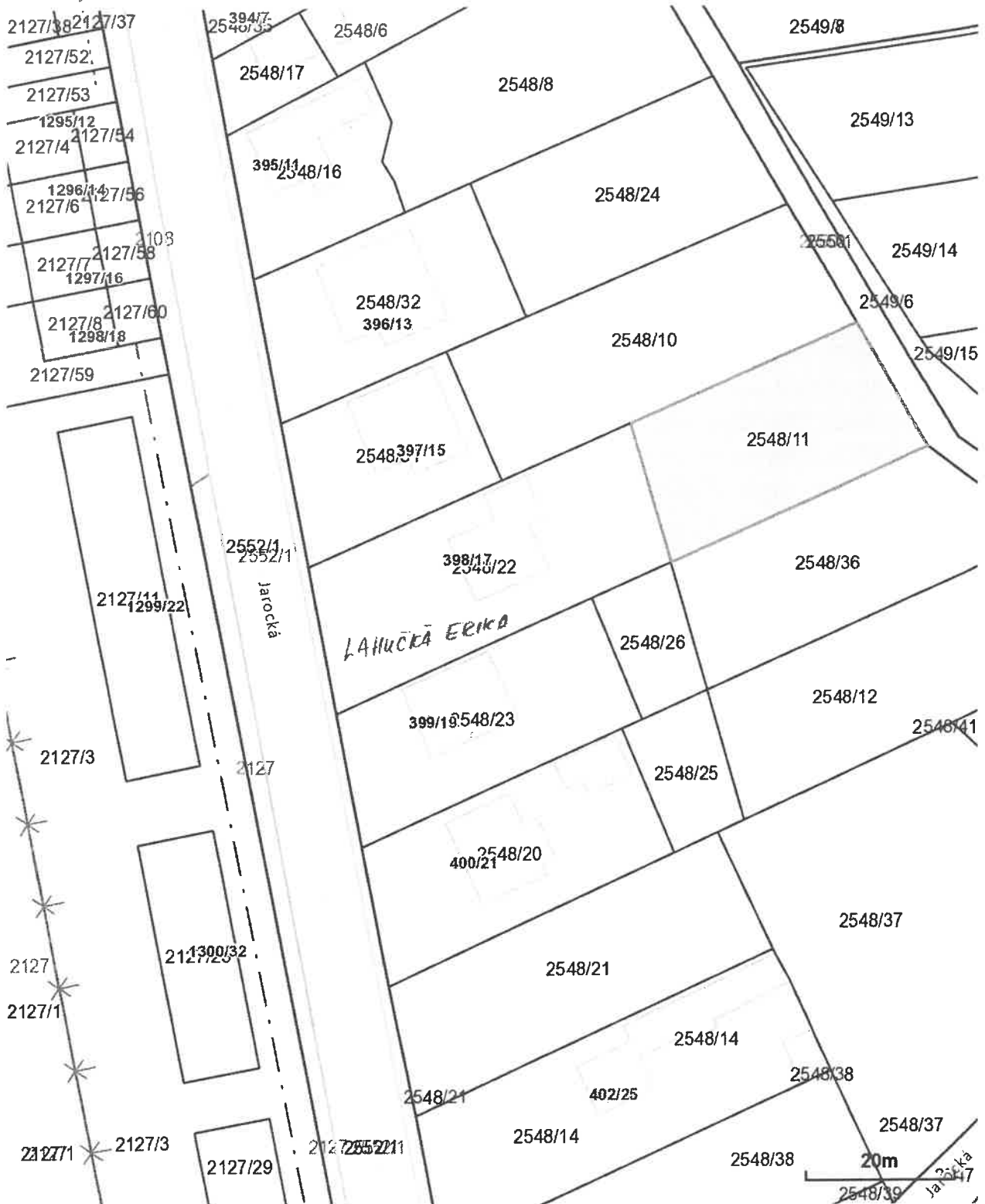
Národný ústredný úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Handwritten signature in blue ink.

Parcela registra C, 2548/11

Nitriansky > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie



[Handwritten signature]

Číslo listu vlastníctva

2061

Výmera parcely v m²

640

Katastrálne územie

Veľké Zálužie (868787)

Obec

Veľké Zálužie

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 03. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SR (Podiel: 1/1)