



**O b e c V e l k é Z á l u ž í e**  
**Z á p i s n i c a**

**z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,  
konaného dňa 09. decembra 2025 o 08,00 hodine**

- Príloha č. 1 - pozvánka
- Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov
- Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov
- Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení
- Príloha č. 5 – správa o vykonanej kontrole
- Príloha č. 6 – plán kontrolnej činnosti na I. polrok r. 2026
- Príloha č. 7 – návrh štvrtej úpravy rozpočtu obce za r. 2025
- Príloha č. 8 – návrh rozpočtu obce na r. 2026
- Príloha č. 9 – Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – doplnenie
- Príloha č. 10 – dôvodová správa k partnerstvu VITIS
- Príloha č. 11 – Žiadosť o NFP „Komplexná obnova územia so športovou infraštruktúrou
- Príloha č. 12 – Dôvodová správa – žiadosť o poskytnutie dotácie – Ihrisko pre každé dieťa
- Príloha č. 13 – Zámena pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a MEIER spol. s.r.o.
- Príloha č. 14 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – KALIS s.r.o.
- Príloha č. 15 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Fiala
- Príloha č. 16 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Pavel Kalis
- Príloha č. 17 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Viera Škoríková
- Príloha č. 18 – Žiadosť o ukončenie nájmu nebytových priestorov – MUDr. Moravčíková
- Príloha č. 19 – Žiadosť o ukončenie nájmu – Jana Kyžňanská
- Príloha č. 20 – Nájomné byty – opakované nájmy – dôvodová správa
- Príloha č. 21 – Návrh dotácií a finančného príspevku pre organizácie obce
- Príloha č. 22 – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve – rozšírenie verejného vodovodu

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský

### Zápisnica

z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží  
konaného dňa 09. decembra 2025 o 08,00 hodine

**Miesto konania:** Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

**Prítomní:** Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**Neprítomní:**

#### K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Katarínu Kováčovú, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú a ostatných prítomných. Oznámil, že prítomných je všetkých 11 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a pánom poslancom Ing. Jánom Bédim aj obrazovo-zvukový záznam.

#### K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: PhDr. Janka Moravčíková, Ph.D. a členovia: Mgr. Roman Vančo a Tomáš Hollý.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

#### Uznesenie č. 286

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**schvaľuje**

predsedu návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú a členov: Mgr. Romana Vanča a Tomáša Hollého.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

#### Hlasovanie:

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský



Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Lukáša Šimončíka a Ing. Andreja Práznovského.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

**K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce prečítal program dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky o výsledkoch vykonaných kontrol
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok r. 2026
7. Návrh štvrtej úpravy rozpočtu obce za r. 2025
8. Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a schválenie prijatia úveru od Environmentálneho fondu na financovanie danej investície
9. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – doplnenie
10. Zaradenie obce Veľké Zálužie do členstva verejno-súkromného partnerstva VITIS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP na r. 2023-2027
11. Návrh na predloženie žiadosti o NFP: „Komplexná obnova územia so športovou infraštruktúrou“
12. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie: „Ihrisko pre každé dieťa“
13. Žiadosť o zámenu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké – KALIS s.r.o.
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Ing. Pavel Kalis
17. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková
18. Návrh na ukončenie nájmu nebytových priestorov dohodou – budova zdravotného strediska – MUDr. Moravčíková
19. Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy dohodou – budova pošty – Jana Kyžňanská
20. Nájonné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom
21. Schválenie dotácií a finančného príspevku pre organizácie obce
22. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (rozšírenie verejného vodovodu) – stavebník: Medop strechy s.r.o - návrh
23. Rôzne
24. Interpelácia poslancov
25. Diskusia
26. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 287**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**schvaľuje**

program dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský



Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

Starosta skonštatoval, že program dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

**K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení**

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Poslanec Bédi: prosím, aby ste nám túto správu poslali.

Hlavná kontrolórka: poslala som Vám ju o piatej ráno.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 288**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

**K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách**

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo so svojimi správami.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla Správy o vykonaných kontrolách.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 289**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 5/2025 o kontrole nájomných zmlúv.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský



**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

**K bodu 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026**

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku, aby predniesla svoj Plán kontrolnej činnosti na I. polrok r. 2026. Zároveň oznámil, že materiál bol zverejnený v podkladoch na rokovanie OZ, súčasne návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote.

Do dnešného dňa nebola zaslaná ani jedna doplňujúca pripomienka.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla svoj návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok r. 2026.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 290**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026,

**b) schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

**K bodu 7/ Návrh štvrtej úpravy rozpočtu obce za r. 2025**

Starosta obce informoval, že referát ekonomiky a účtovníctva aktualizoval rozpočet obce za rok 2025, zapracoval zmeny a tak ho zrealizuje. Návrh štvrtej úpravy rozpočtu bol zverejnený v materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva. K dnešnému dňu nebol predložený pozmeňujúci návrh.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k tretej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila predsedníčka finančnej komisie, ktorá predniesla stanovisko finančnej komisie k štvrtej úprave rozpočtu obce a komisia navrhuje túto úpravu schváliť.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predniesla stanovisko k štvrtej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla stanovisko k štvrtej úprave rozpočtu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Overovatelia: Lukáš Šimončík  
Ing. Andrej Práznovský

**Uznesenie č. 291**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

štvrtú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025,

**b) berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k štvrtej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

**c) berie na vedomie**

stanovisko predsedu finančnej komisie k štvrtej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

**d) schvaľuje**

štvrtú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

**K bodu 8/ Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a schválenie prijatia úveru od Environmentálneho fondu na financovanie danej investície**

Starosta obce informoval, že obec sa zapojila do vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Obecné zastupiteľstvo dňa 10.7.2025 schválilo predloženie žiadosti o NFP na realizáciu danej investície. Dňa 12.11.2025 bolo obci doručené ROZHODNUTIE o schválení žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 20.995.440,98 EUR, pričom celkové oprávnené náklady boli schválené vo výške 22.821.131,50 eur. Obec nedisponuje vlastnými zdrojmi, aby mohla pokryť celkovú výšku realizácie investície, z toho dôvodu žiada o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu, pričom čerpanie úveru z Environmentálneho fondu sa nepočíta do úverového zaťaženia obce. Výška úveru je 1.845.000 eur, mesačný predpis cca. 7.688 eur, úrok – 0,5 %, počet splátok 240 mesiacov (20 rokov). V súvislosti s investičnou akciou obec začiatkom roka 2026 uskutoční verejné zhromaždenie a bude informovať občanov o harmonograme stavebných prác.

Poslanec Ján Bédi: k tomuto bodu dala stanovisko aj hlavná kontrolórka obce, kde v stanovisku píše, že výška úveru je 800.000,-

Hlavná kontrolórka: ja som dostala podklad na 800.000,- a z toho som aj vychádzala.

Poslanec Ján Bédi: no ale to stanovisko je potom také zavádzajúce. Podľa mňa to takto nemá byť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 292**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský



realizáciu investície v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, kód žiadosti NFP401202G260 a v zmysle záväzného dokumentu Environmentálneho fondu „Špecifikácia činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ – zameranej na projekt „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v celkovej výške 22.840.000 EUR,

**b) schvaľuje**

realizáciu investície v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, kód žiadosti NFP401202G260 a v zmysle záväzného dokumentu Environmentálneho fondu „Špecifikácia činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ – zameranej na projekt „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v celkovej výške 22.840.000 EUR a zároveň poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

Starosta obce: ďakujem Vám všetkým za to, že ste takto zahlasovali, veď dobre viete, že s tou kanalizáciou sa už trápim od začiatku môjho nástupu celých 11 rokov a som rád, že sme to takto vybojovali. A ešte máme jedno uznesenie k tomu úveru.

**Uznesenie č. 293**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle „Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ vo výške 1.845.000 EUR na financovanie investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“,

**b) schvaľuje**

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle „Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ vo výške 1.845.000 EUR na financovanie investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a zároveň poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy za účelom poskytnutia úveru z Enviromentálneho fondu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský

**K bodu 9/ Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie - doplnenie**

Starosta obce informoval, že dňa 14.11.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o doplnenie otvoreného územného plánu Obce Veľké Zálužie. Žiadateľom je Farnosť Veľké Zálužie. Predmetom žiadosti sú pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi. Dôvodom je zmena na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť. Ďalej dňa 3.11.2025 bola na obecný úrad doručená z Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry žiadosť o zabezpečenie zapracovania požiadavky do územného plánu obce pri spracovaní najbližších zmien a doplnkov. Objekty vojenského obranného priemyslu, ktoré sú umiestnené vo vojenskom účelovom zariadení, svojim ochranným pásmom zasahujú do k.ú. Veľké Zálužie. Ministerstvo obrany SR týmto žiada o rozšírenie ochranného pásma.

Poslanec Jaroslav Bozán opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 08,29 hodine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 294**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

žiadosti o doplnenie začatých zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie,

**b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie**

**c) schvaľuje**

požiadavku doplnenia zabezpečenia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v uvedenom rozsahu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 1 - Jaroslav Bozán ( nebol prítomný v rokovacej miestnosti)

**K bodu 10/ Zaradenie obce Veľké Zálužie do členstva verejno-súkromného partnerstva VITIS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP na r. 2023-2027**

Starosta obce požiadal prednostku obecného úradu, aby oboznámila prítomných s bodom rokovania.

Prednostka OcÚ: VITIS predstavuje občianske združenie (verejno-súkromné partnerstvo) so sídlom v obci Veľké Zálužie. Združenie pôsobí na poli regionálneho rozvoja. Členom združenia sú obce, školské subjekty, podnikateľské subjekty, iné občianske združenia a bežní občania (fyzické osoby). Do jeho územia pôsobnosti patria katastre obcí: Báb, Hájske, Horná Kráľová, Jarok, Lehota, Lužianky, Močenok, Rišňovce, Rumanová, Trnovec nad Váhom, Veľké Zálužie. Občianske združenie VITIS má v programovom období 2014-2020 (platnom do roku 2025) pridelený štatút miestnej akčnej skupiny (MAS). V období rokov 2018-2025 obce, podnikateľské subjekty a občianske združenia z územia VITISu čerpali v rámci výziev vyhlásených miestnou akčnou skupinou VITIS (v rámci iniciatívy LEADER) dotácie na projekty spolufinancované z Európskeho fondu pre rozvoj vidieka a Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Jednalo sa o projekty zamerané na rekonštrukciu chodníkov,

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský

autobusových zastávok, modernizáciu športovísk, budovanie podporných objektov pre cykloturistiku, obstaranie komunálnej techniky a materiálno-technického vybavenia. V programovom období 2023-2027 s výhľadom do roku 2029 (tieto roky uvádza Program rozvoja vidieka SR) sa VITIS opätovne plánuje uchádzať o získanie štatútu miestnej akčnej skupiny. To zahŕňa potrebu rozšírenia územia pôsobnosti o nové územia a o nové členské obce a potvrdenie súhlasu existujúcich členských obcí so zaradením svojho územia do verejno-súkromného partnerstva VITIS.

Poslanec Jaroslav Bozáň sa vrátil a rokovanie obecného zastupiteľstva o 8,32 hodine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

#### **Uznesenie č. 295**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

##### **a) súhlasí**

so zaradením do členstva verejno-súkromného partnerstva VITIS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027,

##### **b) súhlasí**

so zaradením svojho územia do územia pôsobnosti verejno-súkromného partnerstva VITIS,

##### **c) ustanovuje**

Milana Bira, starostu obce na zastupovanie obce Veľké Zálužie v orgánoch verejno-súkromného partnerstva VITIS.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

#### **Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

#### **K bodu 11/ Návrh na predloženie žiadosti o NFP: „Komplexná obnova územia so športovou infraštruktúrou“**

Starosta obce informoval, že obec sa plánuje zapojiť prostredníctvom Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie do vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií. Projektový zámer bol predložený dňa 3.11.2025 na zasadnutie Kooperačnej rady Integrovannej územnej investície a bol schválený. Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu, rozpočet, požiadali sme o vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie je v príprave.

Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 26.11.2025.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

#### **Uznesenie č. 296**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

##### **a) prerokovalo**

Overovatelia: Lukáš Šimončík  
Ing. Andrej Práznovský

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (výzva PSK- MIRRI-008-2024-ITI-EFRR),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 8%** z celkovej sumy oprávnených nákladov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

**b) schvaľuje**

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (výzva PSK- MIRRI-008-2024-ITI-EFRR),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 8%** z celkovej sumy oprávnených nákladov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- zabezpečenie financovania prípadných **neoprávnených výdavkov projektu** z rozpočtu obce Veľké Zálužie

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

**K bodu 12/ Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie: „Ihrisko pre každé dieťa“**

Starosta obce požiadal prednostku obecného úradu, aby oboznámila prítomných z bodom rokovania.

Predstúpila prednostka OcÚ: Obec Veľké Zálužie sa plánuje zapojiť prostredníctvom Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR do vyhlásenej výzvy (Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie. Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu, rozpočet, požiadali sme o vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie je v príprave.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 297**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR (Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 10%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov z rozpočtu obce Veľké Zálužie

Overovatelia: Lukáš Šimočík

Ing. Andrej Práznovský

- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

**b) schvaľuje**

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR (Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 10%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

**K bodu 13/ Žiadosť o zámenu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.**

Starosta obce informoval, že dňa 13.8.2025 sa na obec obrátila spoločnosť MEIER, spol. s r.o. Veľké Zálužie, so žiadosťou o zámenu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľké Zálužie. Obec nadobudne parcelu, ktorá bude súčasťou obecnej komunikácie, spoločnosť MEIER nadobudne pozemok, ktorý sa nachádza pred budovou spoločnosti, ktorej obnova sa realizuje ako polyfunkčná budova. Cieľom zámény je prispieť k lepšiemu usporiadaniu verejného priestoru a vytvoreniu komfortného parkovania v danej lokalite.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 298**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo žiadosť**

spoločnosti MEIER, spol. s r. o., IČO 36522899, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, o zámenu pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.,

**b) berie na vedomie**

stanovisko stavebnej komisie

**c) súhlasí**

so zamenou obecného pozemku označeného v geometrickom pláne č. 215/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 18.6.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G1 -1959/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

| Parcela | Parcela register | Druh pozemku                | Spolu výmera (m <sup>2</sup> ) | Spoluvlastnícky podiel |
|---------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 712/6   | KN C             | Zastavaná plocha a nádvorie | 19,00                          | 1/1                    |

v celosti (1/1) v pomere k celku

Overovatelia: Lukáš Šimončík  
Ing. Andrej Práznovský

za pozemok v označený v geometrickom pláne č. 215/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 18.6.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G1 -1959/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

| Parcela | Parcela register | Druh pozemku                | Spolu výmera (m <sup>2</sup> ) | Spoluvlastnícky podiel |
|---------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 243/9   | KN C             | Zastavaná plocha a nádvorie | 19,00                          | 1/1                    |

v celosti (1/1) v pomere k celku

zmluvné strany si titulom zámeny nič nevyplácajú. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí. Jednotková hodnota oboch pozemkov ako obdobná tržová cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 42/2025 vypracovaného Ing. Ľubošom Fuskom, zo dňa 05.05.2025, na hodnotu 37,78 eur/m<sup>2</sup>.

**d) schvaľuje**

text zámennej zmluvy.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

Poslanec Jaroslav Bozáň sa ospravedlnil a odišiel z rokovania obecného zastupiteľstva o 08.42 hodine.

**K bodu 14/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké – KALIS s.r.o.**

Starosta obce informoval, že obec na základe žiadosti spoločnosti KALIS s.r.o., Veľké Zálužie má zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľa k novovytvorenej parcele o výmere 25 m<sup>2</sup>, z dôvodu umiestnenia oplotenia nehnuteľnosti žiadateľa. Zámer bol poslancami už schválený.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 299**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**schvaľuje:**

**a) predaj**

obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 300/2025, vyhotoveného GEO TOM s.r.o., dňa 29.08.2025 úradne overeného dňa 05.09.2025, pod č. G1-1900/2025 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78653 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 564/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**b) text kúpnej zmluvy;**

**c) cenu pozemku: 37,78 EUR/m<sup>2</sup>.**

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský

**Hlasovanie:**

**za:** 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

**K bodu 15/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala**

Starosta obce informoval, že dňa 06.06.2025 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou

Ján Fiala o odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve obce. Ide o prevod formou osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, na ktorých je postavený rodinný dom a oplotenie vo vlastníctve žiadateľa. Parcely nie sú pre obec využiteľné, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Predstúpil člena stavebnej komisie poslanca Pavla Pekara: stavebná komisia zasadala dňa 16.09.2025 a odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj predmetného pozemku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 300**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

žiadosť Jána Fialu, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku na LV č. 3534, parcely KN E č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m<sup>2</sup>, od ktorej sa GP č. 04/2025, vyhotoveným dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeným dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025 odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 136 m<sup>2</sup>,

**b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie****c) schvaľuje zámer**

odpredať Jánovi Fialovi, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie časť obecného pozemku vo vlastníctve obce. Na základe výkazu výmer GP č. 04/2025, vyhotoveného dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeného dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025 sa z „E“ par.č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m<sup>2</sup>, odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 136 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného GP sa odčlenil i diel č.1 a diel č. 2. Diel č. 1, 2 a 3 tvoria novovytvorenú „C“ parc.č. 347/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>. Diel č. 4 je zároveň novovytvorenou „C“ parc. 563/62- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú označený diel č. 3 a diel č. 4 v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci a kat. úz. Veľké Zálužie.

Ide o prevod formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitého zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I., nakoľko ide o prevod nehnuteľností na ktorých je postavený rodinný dom a oplotenie vo vlastníctve žiadateľa. Parcely nie sú pre obec využiteľné, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym, pričom výmera predávanej plochy je menšia ako 200 m<sup>2</sup>.

Znalecký posudok číslo 107/2025 vypracovaný Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 13.10.2025 bol na obecný úrad predložený. Kúpna cena za odpredaj uvedených nehnuteľností je vo výške podľa ZP č. 107/2025 a to 29,49 eur/m<sup>2</sup>.

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský



Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

**K bodu 16/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Ing. Pavel Kalis**

Starosta obce informoval, že dňa 17.10.2025 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil žiadateľ Ing. Pavel Kalis, so žiadosťou – o odkúpenie časti obecného pozemku zastavaná plocha o výmere 39m<sup>2</sup>. Parcela je pre obec využiteľná. Plánuje sa tam prečerpávačka na kanalizáciu a preto neodporúčam odpredaj tejto parcely.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 301**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

žiadosť žiadateľa Ing. Pavla Kalisa, Pri Mlyne 1672/1A, 951 35 Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 564/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie,

**b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie**

**c) schvaľuje zámer**

odpredať žiadateľovi Ing. Pavlovi Kalisovi, Pri Mlyne 1672/1A, 951 35 Veľké Zálužie, nehnuteľnosť vytvorenú na základe GP č. 313/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., dňa 28.07.2025 úradne overeného dňa 15.08.2025, pod č. G1-1688/2025, ktorá bola z pôvodnej parc. reg. „E“ 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78656 m<sup>2</sup> odčlenená ako novovytvorená parc. reg. „C“ 564/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1/1 v pomere k celku, nachádzajúcu sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 ( dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitého zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. III.,

Dôvod hodný osobitého zreteľa: ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia a charakteru obec reálne nevyužíva pre svoje potreby ale predpokladá sa jeho využívanie v budúcnosti. Pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ na ňom parkuje osobné motorové vozidlá, vzhľadom na umiestnenie stavby jeho domu a tvar jeho pozemku predpokladá sa využívanie pozemku obcou v budúcnosti.

Za kúpnu cenu 37,78 € (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.42/2025, znalca Ing. Ľuboš Fуска zo dňa. 5.5.2025).

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 0

**proti:** 9 - Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský

**zdržal sa:** 1 - Ján Bédi, Ing.;;  
**nehlasoval:**0

**K bodu 17/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková**

Starosta obce informoval, že dňa 24.10.2025 sa na Obec Veľké Zálužie obrátila žiadateľka pani Viera Škoríková, so žiadosťou o odkúpenie časti obecného o výmere 4m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitého zreteľa je zosúladenie skutkového a právneho stavu. Rodinný dom je umiestnený na pozemku obce.

Predstúpil poslanec Pavol Pekar člen stavebnej komisie: stavebná komisia zasadala dňa 24.11.2025 a odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj predmetného pozemku

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 302**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

žiadosť pani Viere Škoríkovej, Dlhý rad 173/53, 951 35 Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie,

**b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie**

**c) schvaľuje zámer**

odpredať žiadateľke pani Viere Škoríkovej, Dlhý rad 173/53, 951 35 Veľké Zálužie, pozemok parcely reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1/1, vytvorený na základe GP č. 236/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., dňa 19.09.2025 úradne overeného dňa 20.10.2025, pod č. G1-2051/2025, ktorým sa z pôvodnej parc. reg. „E“ 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 930 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1/1 v pomere k celku, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 ( dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitého zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I.,

Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky je postavený na pozemku obce a parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Za kúpnu cenu 29,49 € (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.107/2025, znalca Ing. Ľuboš Fusku, zo dňa. 13.10.2025).

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 10 - Ján Bédi, Ing.;; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.;; Pavol Pekar, Ing.;; Andrej Práznovský, Ing.;; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;; Martina Vavříková, Ing.;;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:**0

**K bodu 18/ Návrh na ukončenie nájmu nebytových priestorov dohodou – budova zdravotného strediska – MUDr. Moravčíková**

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
 Ing. Andrej Práznovský



Starosta obce informoval, že dňa 30.09.2025 MUDr. Marta Moravčíková predložila na obecný úrad žiadosť o ukončenie nájmu zo zdravotných dôvodov. Zároveň žiadateľ NATA-DENT, s.r.o. podala žiadosť o prenájom týchto priestorov, v ktorých bude aj naďalej ambulancia stomatológie. Keďže pani doktorka Moravčíková už dlhodobejšie nevykonávala svoju činnosť a občania sa dožadovali tejto ambulancie, obec uzatvorila s firmou NATA-DENT zmluvu o nájme týchto priestorov zatiaľ na 1 rok.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

### **Uznesenie č. 303**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

#### **a) prerokovalo**

návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2008 pre nájomcu MUDr. Marta Moravčíková, Za humnami 92, 951 35 Veľké Zálužie,

#### **b) schvaľuje**

ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2008 pre nájomcu MUDr. Marta Moravčíková, Za humnami 92, 951 35 Veľké Zálužie, predmetom ktorej je prenájom budovy zdravotného strediska vo výmere 46,25 m<sup>2</sup>, na ulici Rínok 1242/46, katastrálne územie Veľké Zálužie, LV č. 2061, parcela č. 23/2 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 847 m<sup>2</sup>.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

#### **Hlasovanie:**

**za:** 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

### **K bodu 19/ Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy dohodou – budova pošty – Jana Kyžňanská**

Starosta obce informoval, že pani Jana Kyžňanská podala na obec žiadosť o ukončenie nájmu v nebytových priestoroch obce ku dňu 31.12.2025. Stavebná komisia sa touto žiadosťou zaoberala.

Predstúpil poslanec Pavol Pekar člen stavebnej komisie: stavebná komisia odporúča ukončiť Zmluvu o nájme nebytových priestorov ku dňu 31.12.2025.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

### **Uznesenie č. 304**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

#### **a) prerokovalo**

návrh na ukončenie nájomného vzťahu dohodou podpísaným medzi prenajímateľom – obcou Veľké Zálužie a nájomcom – Janou Kyžňanskou dňa 28.12.2023,

#### **b) schvaľuje**

ukončenie nájomného vzťahu zo dňa 28.12.2023 dohodou, medzi prenajímateľom – obcou Veľké Zálužie a nájomcom – Janou Kyžňanskou, Agátová 1314/11, Veľké Zálužie ku dňu 31.12.2025. Predmetom ukončenia nájomného vzťahu sú nebytové priestory, ktoré tvoria časť vnútorných priestorov budovy s.č. 859 postavenej na pozemku parc. KN-C parc. č. 220/1 –

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský



zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1678 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Zálužie, 3 nebytové miestnosti o výmere 40m<sup>2</sup> + nebytový priestor (chodbové priestory, technická miestnosť, šatňa, sklad, WC o výmere 36,7 m<sup>2</sup>) s celkovou výmerou podlahovej plochy 76,7m<sup>2</sup>.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

**K bodu 20/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom**

Starosta obce informoval, že obec sa zaoberala opakovanými nájmi, kde preverila všetky skutočnosti a podklady na predĺženie opakovaného nájmu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 305**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**berie na vedomie**

**uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:**

- Eva Droběnová, byt č. 1 na ulici Podvinohrady č. 1344/59 a to od 20.10.2025 do 19.10.2026;
- Michal Halveland a Veronika Halveland, byt č. 35, na ulici Podvinohrady č. 1344/55 a to od 01.11.2025 do 31.10.2028;
- Martina Užovičová, byt č. 22, na ulici Podvinohrady č. 1344/55 a to od 01.12.2025 do 30.11.2028.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

**K bodu 21/ Schválenie dotácií a finančného príspevku pre organizácie obce**

Starosta obce informoval, že na obec boli doručené žiadosti od 16 žiadateľov.

Požiadal predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie na základe ktorého boli prerozdelené finančné prostriedky pre organizácie.

Predstúpila predsedníčka finančnej komisie: Finančná komisia OZ postupovala v súlade s VZN č. 6/2012 o podmienkach poskytovania dotácií fyzickým, právnickým osobám a spoločenským organizáciám na území obce Veľké Zálužie, vrátane dodatku č. 1. Finančná komisia sa uzniesla na pridelení finančných prostriedkov tak, ako boli pridelené na r. 2025.

**Prehľad rozdelenia dotácií z rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2026**

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský



| p.č | žiadateľ   | názov akcie   | 2026             |                  |                  |
|-----|--|---|------------------|------------------|------------------|
|     |  |   | rozpočet akcie   | žiadaná suma     | schválená suma   |
| 1   | Dobrovoľný hasičský zbor                           | činnosť DHZ v roku 2026   | 5 500,00         | 5 500,00         | 5 500,00         |
| 2   | Lovecký spolok Veľké Zálužie                       | zdravie a ochrana zveri po celý rok 2026                                    | 1 200,00         | 1 000,00         | 1 000,00         |
| 3   | Materské centrum Blšky                             | obnova herničky, aktivity, Míľa,  | 6 000,00         | 4 000,00         | 2 000,00         |
| 4   | ZO Jednota dôchodcov Slovenska                     | podujatia, chod organizácie,30r. Založenia JDS                              |                  | 3 500,00         | 2 000,00         |
| 5   | MS Slovenského červeného kríža                     | odber krvi 3x, stretnutie darcov  |                  | 1 500,00         | 1 500,00         |
| 6   | Slovenský zväz záhradkárov (ZO - VZ)               | záhrady a vinice 2026, podujatia, výstavy,40.r degustácia vín,              | 7 000,00         | 4 500,00         | 3 500,00         |
| 7   | Valaquenta - spevácky zbor                         | drobné nákupy spotrebného materiálu pre hudobné nástroje                    |                  | 2 500,00         | 500,00           |
| 8   | Folklórna skupina Ujlačanka                        | vystúpenia, podujatia, doplnky krojov, činnosť FSk, honorár                 |                  | 2 100,00         | 2 000,00         |
| 9   | Slovenský skauting 45. zbor Posledného spojenectva | život skauta, činnosť organizácie, tábor                                    | 5 720,00         | 1 330,00         | 1 000,00         |
| 10  | MRAVEC, o.z.                                       | Príprava programov, aktivity DFS Drienčka, hon. lektorov, doplnenie krojov, |                  | 2 000,00         | 1 000,00         |
| 11  | Miestny odbor Matica slovenská                     | Aktivity FSk Drienka, podujatie, doplnenie krojov                           |                  | 2 000,00         | 1 000,00         |
| 12  | Šimon Kupec workout                                | ujlacký pohár vol.8, fungovanie klubu                                       |                  | 3 500,00         | 1 500,00         |
| 13  | Športový klub Veľké Zálužie                        | Podpora činnosti, aktivity detí a mládeže a dospelých                       | 30 400,00        | 22 000,00        | 22 000,00        |
| 14  | Dychová hudba Zálužanka                            | hudba v mojom srdci, podujatia 2026   | 1 300,00         | 1 300,00         | 1 000,00         |
| 15  | Šport Veľké Zálužie                                | vytváranie podmienok pre športovanie mládeže, organizátor súťaží            | 8 000,00         | 2 000,00         | 2 000,00         |
| 16  | Farnosť V. Zálužie                                 | revitalizácia priestoru pred farským úradom                                 | 12 000,00        | 4 000,00         | 4 000,00         |
|     | <b>Spolu</b>                                       |   | <b>77 120,00</b> | <b>62 730,00</b> | <b>51 500,00</b> |

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

### Uznesenie č. 306

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

návrh finančnej komisie,

**b) schvaľuje**

prerozdelenie finančných prostriedkov formou dotácie/finančného príspevku na rok 2026 podľa návrhu finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

### Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval:0**

**K bodu 22/ Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (rozšírenie verejného vodovodu) – stavebník: Medop strechy s.r.o – návrh**

Starosta obce informoval, že dňa 10.10.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o prerokovanie žiadosti o budúcej kúpno-predajnej zmluve. Žiadateľom je súkromná osoba Ing. Miroslav Kollárik, Veľké Zálužie a Ing. Juraj Opálený, Nitra. Predmetom je investičný zámer a to rozšírenie verejného vodovodu a dodatočne aj dažďová kanalizácia. Ako súkromný investor majú v pláne výstavbu rodinných domov a na vlastné náklady vybudovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, ktoré následne na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve investor odpredá obci. Kúpna cena za predmet prevodu bude medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

**Uznesenie č. 307**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve Zmluvy o spolupráci a postúpení práv stavebníka s investorom Medop strechy s.r.o., IČO: 44 147 091, Novozámocká 128, 949 05 Nitra,

**b) schvaľuje**

schvaľuje kúpnu cenu predmetu prevodu Zmluvy o budúcej zmluve Zmluvy o spolupráci a postúpení práv stavebníka v hodnote 1,00- Eur,

**c) odporúča**

starostovi obce Zmluvu o budúcej zmluve Zmluva o spolupráci a postúpení práv stavebníka uzatvoriť.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

**Hlasovanie:**

**za:** 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval:0**

**K bodu 23/ Rôzne**

Starosta obce požiadal, že ak má z poslancov niekto niečo do bodu rôzne, môže to predložiť.

**K bodu 24/ Interpelácia poslancov**

Starosta obce oslovil prítomných, ak má niekto z poslancov otázku resp. podnet, ktorý prispeje k zlepšeniu chodu obce, resp. otázku na mňa, na ostatných poslancov, nech ich predloží.

Poslanec Ján Bédi: bol mi doručený list od rodičov žiakov ZŠ vo Veľkom Záluží, vyslovene žiadali, aby tento list bol prerokovaný na obecnom zastupiteľstve, prečo to nebolo zaradené do bodu rokovania?

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský



Starosta: je to anonymné tak ja som vyhodnotil, že to do rokovania nepôjde.

Poslanec Ján Bédi: ja súhlasím s tým, že nie je dobré, že je to anonymné. Rodičia sa tu sťažujú na kvalitu jedla a na zanedbaný areál a neprofesionálny prístup školníka.

Prednostka OcÚ: všetky veci sme si prešli s vedením školy, s pani riaditeľkou a pani zástupkyňou, hovorili aj s vedúcu školskej jedálne, máme aj záznam.

Poslanec Pavol Pekar: ja tiež som za to a vyzývam, aby sa rodičia pod toto podpísali, neviem, či majú strach, alebo prečo to takto urobili?

Starosta: keby to prišli povedať osobne, riešili by sme to individuálne. Konečne chutí aj dôchodcom, snažíme sa aby to fungovalo čo najlepšie. Mali sme tam kontrolu aj z hygieny a čakáme ešte aj ďalšie kontroly. My sme to riešili, my sme zriaďovateľ, zatiaľ nemám proti škole nič, začali si robiť aj políčka, pomáhame im s tým. Len dnes nevyhoviete nikomu.

Poslankyňa Moravčíková: ja sa tiež prikláňam k tomu čo hovorí pán poslanec Pekar, nech tí nespokojní občania prídu a môže sa to individuálne riešiť.

### K bodu 25/ Diskusia

Starosta vyzval, kto má niečo do diskusie, aby sa prihlásil.

Občianka Minarovičová: ja nie som síce šofér, ale parkovisko na bytovkách, je to tam strašné, či sa to nedá nejako opraviť? Teda hlavne ten vjazd.

Starosta: skúsime to nejako vysypať.

Občianka Minarovičová: na medziposchodí chýba kľučka na okne na bytovke.

Starosta: treba to nahlásiť a my to vymeníme.

### K bodu 26/ Záver

Starosta poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, zamestnancom obecného úradu a prítomným občanom a ukončil dvadsiate zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poprial všetkým príjemné prežitie vianočných sviatkov.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 09. decembra 2025 o 09,15 hodine.

Zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvílová

Ing. Katarína Kováčová  
prednostka obecného úradu



Milan Bíro  
starosta obce

Overovatelia: Lukáš Šimočík  
Ing. Andrej Práznovský