



O b e c V e l k é Z á l u ž í e
Z á p i s n i c a

**z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 09. decembra 2025 o 08,00 hodine**

- Príloha č. 1 - pozvánka
- Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov
- Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov
- Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení
- Príloha č. 5 – správa o vykonanej kontrole
- Príloha č. 6 – plán kontrolnej činnosti na I. polrok r. 2026
- Príloha č. 7 – návrh štvrtej úpravy rozpočtu obce za r. 2025
- Príloha č. 8 – návrh rozpočtu obce na r. 2026
- Príloha č. 9 – Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – doplnenie
- Príloha č. 10 – dôvodová správa k partnerstvu VITIS
- Príloha č. 11 – Žiadosť o NFP „Komplexná obnova územia so športovou infraštruktúrou
- Príloha č. 12 – Dôvodová správa – žiadosť o poskytnutie dotácie – Ihrisko pre každé dieťa
- Príloha č. 13 – Zámena pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a MEIER spol. s.r.o.
- Príloha č. 14 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – KALIS s.r.o.
- Príloha č. 15 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Fiala
- Príloha č. 16 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Pavel Kalis
- Príloha č. 17 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Viera Škoríková
- Príloha č. 18 – Žiadosť o ukončenie nájmu nebytových priestorov – MUDr. Moravčíková
- Príloha č. 19 – Žiadosť o ukončenie nájmu – Jana Kyžňanská
- Príloha č. 20 – Nájomné byty – opakované nájmy – dôvodová správa
- Príloha č. 21 – Návrh dotácií a finančného príspevku pre organizácie obce
- Príloha č. 22 – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve – rozšírenie verejného vodovodu

Overovatelia: Lukáš Šimočík
Ing. Andrej Práznovský

Zápisnica

z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 09. decembra 2025 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Neprítomní:

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Katarínu Kováčovú, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú a ostatných prítomných. Oznámil, že prítomných je všetkých 11 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a pánom poslancom Ing. Jánom Bédim aj obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: PhDr. Janka Moravčíková, Ph.D. a členovia: Mgr. Roman Vančo a Tomáš Hollý.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 286

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú a členov: Mgr. Romana Vanča a Tomáša Hollého.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.

Overovatelia: Lukáš Šimočík
Ing. Andrej Práznovský



Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Lukáša Šimončíka a Ing. Andreja Práznovského.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky o výsledkoch vykonaných kontrol
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok r. 2026
7. Návrh štvrtej úpravy rozpočtu obce za r. 2025
8. Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a schválenie prijatia úveru od Environmentálneho fondu na financovanie danej investície
9. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – doplnenie
10. Zaradenie obce Veľké Zálužie do členstva verejno-súkromného partnerstva VITIS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP na r. 2023-2027
11. Návrh na predloženie žiadosti o NFP: „Komplexná obnova územia so športovou infraštruktúrou“
12. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie: „Ihrisko pre každé dieťa“
13. Žiadosť o zámenu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké – KALIS s.r.o.
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Ing. Pavel Kalis
17. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková
18. Návrh na ukončenie nájmu nebytových priestorov dohodou – budova zdravotného strediska – MUDr. Moravčíková
19. Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy dohodou – budova pošty – Jana Kyžňanská
20. Nájonné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom
21. Schválenie dotácií a finančného príspevku pre organizácie obce
22. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (rozšírenie verejného vodovodu) – stavebník: Medop strechy s.r.o - návrh
23. Rôzne
24. Interpelácia poslancov
25. Diskusia
26. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 287

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Overovatelia: Lukáš Šimočík
Ing. Andrej Práznovský



Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Poslanec Bédi: prosím, aby ste nám túto správu poslali.

Hlavná kontrolórka: poslala som Vám ju o piatej ráno.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 288

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo so svojimi správami.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla Správy o vykonaných kontrolách.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 289

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 5/2025 o kontrole nájomných zmlúv.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Overovatelia: Lukáš Šimočík
Ing. Andrej Práznovský



Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku, aby predniesla svoj Plán kontrolnej činnosti na I. polrok r. 2026. Zároveň oznámil, že materiál bol zverejnený v podkladoch na rokovanie OZ, súčasne návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote.

Do dnešného dňa nebola zaslaná ani jedna doplňujúca pripomienka.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla svoj návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok r. 2026.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 290

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026,

b) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 7/ Návrh štvrtej úpravy rozpočtu obce za r. 2025

Starosta obce informoval, že referát ekonomiky a účtovníctva aktualizoval rozpočet obce za rok 2025, zapracoval zmeny a tak ho zrealizuje. Návrh štvrtej úpravy rozpočtu bol zverejnený v materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva. K dnešnému dňu nebol predložený pozmeňujúci návrh.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k tretej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila predsedníčka finančnej komisie, ktorá predniesla stanovisko finančnej komisie k štvrtej úprave rozpočtu obce a komisia navrhuje túto úpravu schváliť.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predniesla stanovisko k štvrtej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla stanovisko k štvrtej úprave rozpočtu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Ing. Andrej Práznovský

Uznesenie č. 291

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

štvrtú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k štvrtej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k štvrtej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

štvrtú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 8/ Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a schválenie prijatia úveru od Environmentálneho fondu na financovanie danej investície

Starosta obce informoval, že obec sa zapojila do vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Obecné zastupiteľstvo dňa 10.7.2025 schválilo predloženie žiadosti o NFP na realizáciu danej investície. Dňa 12.11.2025 bolo obci doručené ROZHODNUTIE o schválení žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 20.995.440,98 EUR, pričom celkové oprávnené náklady boli schválené vo výške 22.821.131,50 eur. Obec nedisponuje vlastnými zdrojmi, aby mohla pokryť celkovú výšku realizácie investície, z toho dôvodu žiada o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu, pričom čerpanie úveru z Environmentálneho fondu sa nepočíta do úverového zaťaženia obce. Výška úveru je 1.845.000 eur, mesačný predpis cca. 7.688 eur, úrok – 0,5 %, počet splátok 240 mesiacov (20 rokov). V súvislosti s investičnou akciou obec začiatkom roka 2026 uskutoční verejné zhromaždenie a bude informovať občanov o harmonograme stavebných prác.

Poslanec Ján Bédi: k tomuto bodu dala stanovisko aj hlavná kontrolórka obce, kde v stanovisku píše, že výška úveru je 800.000,-

Hlavná kontrolórka: ja som dostala podklad na 800.000,- a z toho som aj vychádzala.

Poslanec Ján Bédi: no ale to stanovisko je potom také zavádzajúce. Podľa mňa to takto nemá byť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 292

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Overovatelia: Lukáš Šimočík
Ing. Andrej Práznovský



realizáciu investície v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, kód žiadosti NFP401202G260 a v zmysle záväzného dokumentu Environmentálneho fondu „Špecifikácia činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ – zameranej na projekt „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v celkovej výške 22.840.000 EUR,

b) schvaľuje

realizáciu investície v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, kód žiadosti NFP401202G260 a v zmysle záväzného dokumentu Environmentálneho fondu „Špecifikácia činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ – zameranej na projekt „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v celkovej výške 22.840.000 EUR a zároveň poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce: ďakujem Vám všetkým za to, že ste takto zahlasovali, veď dobre viete, že s tou kanalizáciou sa už trápim od začiatku môjho nástupu celých 11 rokov a som rád, že sme to takto vybojovali. A ešte máme jedno uznesenie k tomu úveru.

Uznesenie č. 293

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle „Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ vo výške 1.845.000 EUR na financovanie investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“,

b) schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle „Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ vo výške 1.845.000 EUR na financovanie investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a zároveň poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy za účelom poskytnutia úveru z Enviromentálneho fondu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Lukáš Šimočík
Ing. Andrej Práznovský

K bodu 9/ Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie - doplnenie

Starosta obce informoval, že dňa 14.11.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o doplnenie otvoreného územného plánu Obce Veľké Zálužie. Žiadateľom je Farnosť Veľké Zálužie. Predmetom žiadosti sú pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi. Dôvodom je zmena na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť. Ďalej dňa 3.11.2025 bola na obecný úrad doručená z Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry žiadosť o zabezpečenie zapracovania požiadavky do územného plánu obce pri spracovaní najbližších zmien a doplnkov. Objekty vojenského obranného priemyslu, ktoré sú umiestnené vo vojenskom účelovom zariadení, svojim ochranným pásmom zasahujú do k.ú. Veľké Zálužie. Ministerstvo obrany SR týmto žiada o rozšírenie ochranného pásma.

Poslanec Jaroslav Bozán opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 08,29 hodine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 294

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosti o doplnenie začatých zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie

c) schvaľuje

požiadavku doplnenia zabezpečenia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v uvedenom rozsahu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Jaroslav Bozán (nebol prítomný v rokovacej miestnosti)

K bodu 10/ Zaradenie obce Veľké Zálužie do členstva verejno-súkromného partnerstva VITIS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP na r. 2023-2027

Starosta obce požiadal prednostku obecného úradu, aby oboznámila prítomných s bodom rokovania.

Prednostka OcÚ: VITIS predstavuje občianske združenie (verejno-súkromné partnerstvo) so sídlom v obci Veľké Zálužie. Združenie pôsobí na poli regionálneho rozvoja. Členom združenia sú obce, školské subjekty, podnikateľské subjekty, iné občianske združenia a bežní občania (fyzické osoby). Do jeho územia pôsobnosti patria katastre obcí: Báb, Hájske, Horná Kráľová, Jarok, Lehota, Lužianky, Močenok, Rišňovce, Rumanová, Trnovec nad Váhom, Veľké Zálužie. Občianske združenie VITIS má v programovom období 2014-2020 (platnom do roku 2025) pridelený štatút miestnej akčnej skupiny (MAS). V období rokov 2018-2025 obce, podnikateľské subjekty a občianske združenia z územia VITISu čerpali v rámci výziev vyhlásených miestnou akčnou skupinou VITIS (v rámci iniciatívy LEADER) dotácie na projekty spolufinancované z Európskeho fondu pre rozvoj vidieka a Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Jednalo sa o projekty zamerané na rekonštrukciu chodníkov,

Overovatelia: Lukáš Šimočík
Ing. Andrej Práznovský



autobusových zastávok, modernizáciu športovísk, budovanie podporných objektov pre cykloturistiku, obstaranie komunálnej techniky a materiálno-technického vybavenia. V programovom období 2023-2027 s výhľadom do roku 2029 (tieto roky uvádza Program rozvoja vidieka SR) sa VITIS opätovne plánuje uchádzať o získanie štatútu miestnej akčnej skupiny. To zahŕňa potrebu rozšírenia územia pôsobnosti o nové územia a o nové členské obce a potvrdenie súhlasu existujúcich členských obcí so zaradením svojho územia do verejno-súkromného partnerstva VITIS.

Poslanec Jaroslav Bozáň sa vrátil a rokovanie obecného zastupiteľstva o 8,32 hodine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 295

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) súhlasí

so zaradením do členstva verejno-súkromného partnerstva VITIS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027,

b) súhlasí

so zaradením svojho územia do územia pôsobnosti verejno-súkromného partnerstva VITIS,

c) ustanovuje

Milana Bira, starostu obce na zastupovanie obce Veľké Zálužie v orgánoch verejno-súkromného partnerstva VITIS.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 11/ Návrh na predloženie žiadosti o NFP: „Komplexná obnova územia so športovou infraštruktúrou“

Starosta obce informoval, že obec sa plánuje zapojiť prostredníctvom Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie do vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií. Projektový zámer bol predložený dňa 3.11.2025 na zasadnutie Kooperačnej rady Integrovannej územnej investície a bol schválený. Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu, rozpočet, požiadali sme o vydanie stavebného povolenia, verejnú obstarávanie je v príprave.

Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 26.11.2025.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 296

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Ing. Andrej Práznovský

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (výzva PSK- MIRRI-008-2024-ITI-EFRR),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 8%** z celkovej sumy oprávnených nákladov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

b) schvaľuje

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (výzva PSK- MIRRI-008-2024-ITI-EFRR),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 8%** z celkovej sumy oprávnených nákladov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- zabezpečenie financovania prípadných **neoprávnených výdavkov projektu** z rozpočtu obce Veľké Zálužie

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 12/ Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie: „Ihrisko pre každé dieťa“

Starosta obce požiadal prednostku obecného úradu, aby oboznámila prítomných z bodom rokovania.

Predstúpila prednostka OcÚ: Obec Veľké Zálužie sa plánuje zapojiť prostredníctvom Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR do vyhlásenej výzvy (Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie. Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu, rozpočet, požiadali sme o vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie je v príprave.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 297

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR (Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 10%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov z rozpočtu obce Veľké Zálužie

Overovatelia: Lukáš Šimočík

Ing. Andrej Práznovský

- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

b) schvaľuje

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR (Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 10%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 13/ Žiadosť o zámenu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.

Starosta obce informoval, že dňa 13.8.2025 sa na obec obrátila spoločnosť MEIER, spol. s r.o. Veľké Zálužie, so žiadosťou o zámenu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľké Zálužie. Obec nadobudne parcelu, ktorá bude súčasťou obecnej komunikácie, spoločnosť MEIER nadobudne pozemok, ktorý sa nachádza pred budovou spoločnosti, ktorej obnova sa realizuje ako polyfunkčná budova. Cieľom zámény je prispieť k lepšiemu usporiadaniu verejného priestoru a vytvoreniu komfortného parkovania v danej lokalite.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 298

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo žiadosť

spoločnosti MEIER, spol. s r. o., IČO 36522899, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, o zámenu pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie

c) súhlasí

so zamenou obecného pozemku označeného v geometrickom pláne č. 215/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 18.6.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G1 -1959/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

Parcela	Parcela register	Druh pozemku	Spolu výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel
712/6	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	19,00	1/1

v celosti (1/1) v pomere k celku

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Ing. Andrej Práznovský

za pozemok v označený v geometrickom pláne č. 215/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 18.6.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G1 -1959/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

Parcela	Parcela register	Druh pozemku	Spolu výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel
243/9	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	19,00	1/1

v celosti (1/1) v pomere k celku

zmluvné strany si titulom zámeny nič nevyplácajú. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí. Jednotková hodnota oboch pozemkov ako obdobná tržová cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 42/2025 vypracovaného Ing. Ľubošom Fuskom, zo dňa 05.05.2025, na hodnotu 37,78 eur/m².

d) schvaľuje

text zámennej zmluvy.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Poslanec Jaroslav Bozáň sa ospravedlnil a odišiel z rokovania obecného zastupiteľstva o 08.42 hodine.

K bodu 14/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké – KALIS s.r.o.

Starosta obce informoval, že obec na základe žiadosti spoločnosti KALIS s.r.o., Veľké Zálužie má zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľa k novovytvorenej parcele o výmere 25 m², z dôvodu umiestnenia oplotenia nehnuteľnosti žiadateľa. Zámer bol poslancami už schválený.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 299

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje:

a) predaj

obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 300/2025, vyhotoveného GEO TOM s.r.o., dňa 29.08.2025 úradne overeného dňa 05.09.2025, pod č. G1-1900/2025 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78653 m² odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 564/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b) text kúpnej zmluvy;

c) cenu pozemku: 37,78 EUR/m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Overovatelia: Lukáš Šimočík
Ing. Andrej Práznovský