

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 17.04.2019

POZVÁNKA

V súlade s § 12 ods. 1 druhá veta Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

30. apríla 2019 o 09,00 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

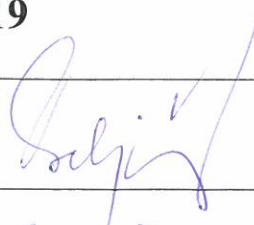
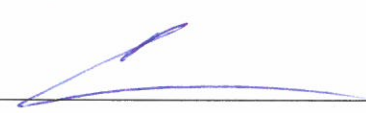
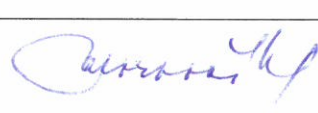
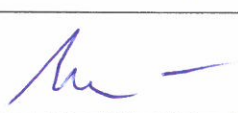
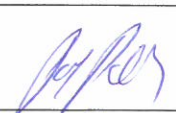
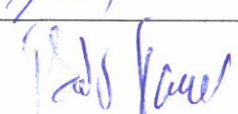
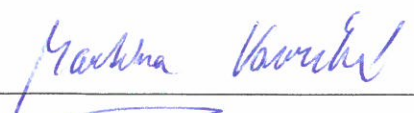
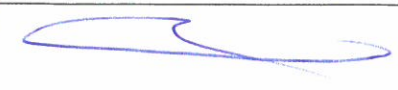
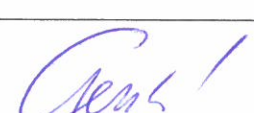
1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Zloženie sľubu poslanca - náhradníka
4. Schválenie návrhu programu štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Interpelácia poslancov
6. Správa o plnení uznesení
7. Prerokovanie a schválenie pozastaveného uznesenia č. 51/2019
8. Návrh prvej úpravy rozpočtu za rok 2019
9. Doplnenie členov komisií pri OZ vo Veľkom Záluží
10. Prevod obecného pozemku - Hlavinová
11. Protest prokurátora proti VZN č. 2/2013 – Požiarne poriadok obce
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o prenájme spoločenského domu
13. Úprava textu zmluvy pre nájom v nájomných bytoch
14. Pridelenie uvoľneného nájomného bytu
15. Stanovisko manželov Vachulíkových
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver



Milan Bíro
starosta obce

**Prezenčná listina poslancov zo štvrtého zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

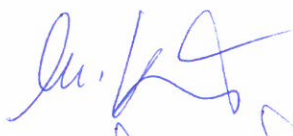
konaného dňa 30. apríla 2019

Mgr. Daniela Beličková	
Ing. Ján Bédi	
Jaroslav Bozán	ospravednený
PhDr. Peter Cocher	
Ing. Daniela Hollá	
Ing. Andrej Moravčík	ospravednený
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	
Ing. Ján Murín	
Ing. Pavol Pekar	
Mgr. Tomáš Tkáč	
Ing. Martina Vavříková	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka	
Mgr. Bc. Jana Chňapeková – hlavná kontrolórka obce	

**Prezenčná listina občanov zo štvrtého zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 30. apríla 2019**

Hlavina 

VELEČIOVÁ 

Karišviová 

PAVOL VOCHER



Jana Lajčarová

Laj-1

Lubica Dubeňová, Rapatská 908/56, 951 35 Veľké Zálužie

OBECNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Datum: 24. 04. 2019	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží, dňa 24.04.2019

Vec:

Vzdanie sa mandátu poslanca

Týmto oznamujem obci Veľké Zálužie, že ako ďalší kandidát v poradí na poslanca obecného zastupiteľstva sa vzdávam mandátu poslanca obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží o čom predkladám aj podpísané čestné prehlásenie.

Lubica Dubeňová

Prílohy: 1x čestné prehlásenie

[Handwritten signatures]

Čestné prehlásenie

Ja dolupodpísaná Ľubica Dubeňová, bytom Rapatská 908/56, Veľké Zálužie, týmto čestne prehlasujem, že nenastúpim ako kandidát volieb miestnej samosprávy v roku 2018 do obecného zastupiteľstva na uvoľnené miesto po poslankyni Mgr. Jane Chňapekovej. Toto moje rozhodnutie potvrdzujem svojim podpisom.

Vo Veľkom Záluží, dňa 24.04.2019

Ľubica Dubeňová
.....

Ľubica Dubeňová

GA *AB* *PAK*

Zápisnica o nástupe náhradníka kandidáta na vol'né poslanecké miesto vo Veľkom Záluží

V obci Veľké Zálužie sa dňa 05.03.2019 konalo obecné zastupiteľstvo na ktorom sa konala aj voľba hlavného kontrolóra. V predmetnej voľbe kandidovala aj poslankyňa Mgr. Jana Chňapeková, ktorá bola aj následne zvolená za hlavnú kontrolórku obce. Obec Veľké Zálužie dňa 19.03.2019 podpísala s Mgr. Janou Chňapekovou pracovnú zmluvu ako s hlavnou kontrolórkou obce. Týmto sa uvoľnilo miesto na poslanca v obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží.

Z vyššie uvedeného dôvodu bol oslovený ďalší kandidát v rade na poslanca do obecného zastupiteľstva podľa získaných hlasov vo voľbách do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa konali dňa 10.11.2018 pani Ľubica Dubeňová.

Dňa 24.04.2019 na obec Veľké Zálužie bolo doručené čestné prehlásenie pani Ľubici Dubeňovej, ktorá oznámila obci, že sa vzdáva mandátu poslanca obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

V zmysle zákona č. 180/2014 Z.z. na uvoľnené poslanecké miesto podľa získaných hlasov vo voľbách do miestnej samosprávy v roku 2018 ako náhradník nastupuje v poradí ďalší kandidát Ing. Martina Vavříková, bytom Veľké Zálužie, Dlhý rad 165/37.

Zápisnica spísaná dňa 24.04.2019




Milan Bíro

starosta obce Veľké Zálužie



Sľub poslanca Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

„Sľubujem na svoju časť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Ing. Martina Vavříková

.....*Martina Vavříková*.....

Vo Veľkom Záluží, dňa 30.04.2019

U Z N E S E N I E
z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 05. marca 2019

UZNESENIE č. 51

K bodu 10/ Návrh rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh poslanca PhDr. Petra Cochera,

b) schvaľuje

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Andrej Moravčík, Ing.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 1 - Janka Moravčíková, PhD., PhDr.;

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Pozastavený výkon uznesenia č. 51 zo dňa 05. marca 2019 podľa §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Komentár:

Starosta obce sa rozhodol nepodpísať v lehote podľa §12 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznesenie č. 51 schválené obecným zastupiteľstvom dňa 05. marca 2019, čím pozastavil jeho výkon v zmysle §13 ods. 6 cit. zákona z dôvodu, že sa domnieva, že predmetné uznesenie odporuje §11 ods. 4 a § 13 ods. 4 písm. a) citovaného zákona.

Vo Veľkom Záluží, 05. marec 2019



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

(Handwritten signatures in blue ink)

1. úprava rozpočtu Obce Veľké Zálužie na rok 2019

	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	spolu
Prijmy	2 791 834,51	68 700,00	0,00	2 860 534,51
Výdavky	1 769 398,68	102 448,85	187 589,98	2 059 437,51
Bilancia	1 022 435,83	-33 748,85	-187 589,98	801 097,00

Celková bilancia	801 097,00
------------------	------------

ZŠ výdavok	801 097,00
Prebytok	0,00

PRÍLOHA č. 6

Príjmy 2019

Ekonická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
		Príjmy spolu:	2 791 834,51	68 700,00	0,00	2 822 676,66	2 992 037,27
100		Daňové príjmy	1 615 906,00	0,00	0,00	1 712 860,36	1 815 631,99
111003	41	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	1 376 846,00			1 459 456,76	1 547 024,17
121001	41	Daň z pozemkov	82 000,00			86 920,00	92 135,20
121002	41	Daň zo stavieb	49 000,00			51 940,00	55 056,40
121003	41	Daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome	260,00			275,60	292,14
133001	41	Daň za psa	2 500,00			2 650,00	2 809,00
133006	41	Daň za ubytovanie	700,00			742,00	786,52
133012	41	Daň za užívanie verejného priestranstva	600,00			636,00	674,16
133013	41	Poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady	104 000,00			110 240,00	116 854,40
200		Poplatky	378 460,00	1 200,00	0,00	406 287,40	430 664,64
212002	41	Príjmy z prenajatých pozemkov	2 700,00			2 862,00	3 033,72
212003	41	Príjmy z prenajatých bytov	109 700,00			116 282,00	123 258,92
212003	41	Príjmy z prenájmu SD	4 200,00			4 452,00	4 719,12
212003	41	Príjmy z prenajatých budov a priestorov	9 400,00			9 964,00	10 561,84
221004	41	Správne poplatky	11 000,00			11 660,00	12 359,60
222003	41	Prijem za porušenie predpisov - pokuty	100,00			106,00	112,36
223001	41	Cintorínske poplatky	5 000,00			5 300,00	5 618,00
223001	41	Platby za dodávku pitnej vody	110 000,00			116 600,00	123 596,00
223001	41	Platby za stočné	45 000,00			47 700,00	50 562,00
223001	41	Príjmy z predaja prezentačných materiálov	400,00			424,00	449,44
223001	41	Príjmy z predaja tovarov a služieb	36 000,00			38 160,00	40 449,60
223001	41	Poplatok za poskytovanie sociálnych služieb	2 000,00			2 120,00	2 247,20
223001	41	Príjmy z predaja orientačných tabuliek	500,00			530,00	561,80
223001	41	Príjem za vstupné na podujatia	40,00			42,40	44,94
223002	41	Čiastočná úhrada nákladov MŠ	15 570,00			12 720,00	13 483,20
223002	41	Čiastočná úhrada nákladov ŠJ MŠ	15 000,00			28 620,00	30 337,20
223002	41	Čiastočná úhrada nákladov ŠKD	7 000,00			4 664,00	4 943,84
223002	41	Čiastočná úhrada nákladov CVČ	2 500,00			2 650,00	2 809,00
229005	41	Poplatok za znečisťovanie ovzdušia	1 000,00			1 060,00	1 123,60
233001	41	Z predaja pozemkov		1 200,00		0,00	0,00
239002	41	Z vratiek	1 000,00			0,00	0,00
242001	41	Prijaté úroky z vkladov	100,00			106,00	112,36
292008	41	Z odvodov z hazardných hier	250,00			265,00	280,90
300		Transfery	797 468,51	67 500,00	0,00	703 528,90	745 740,64
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - MATRIKA	5 500,00			5 830,00	6 179,80
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - EVIDENCIA OBYVATECSTVA	1 396,89			1 480,70	1 569,55
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - Register adries	270,80			287,05	304,27
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	403,82			428,05	453,73
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - VZDELÁVACIE POUKAZY ZŠ	4 500,00			4 770,00	5 056,20
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - VZDELÁVACIE POUKAZY CVČ	5 500,00			5 830,00	6 179,80
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (hmotná núdza)	800,00			848,00	898,88
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - MŠ (hmotná núdza)	0,00			0,00	0,00
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (prenesené kompetencie)	677 471,00			643 752,84	682 378,01
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - MŠ (prenesené kompetencie)	7 900,00			8 374,00	8 876,44
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - Voľby	0,00			0,00	0,00
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (Asistent učiteľa)	22 176,00			15 900,00	16 854,00
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (odmeny, učebnice, kredity)	0,00			0,00	0,00
312011	111	Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (Odchodné)	0,00			0,00	0,00
312011	111	Zo štátneho rozpočtu - dotácia stravovacie návyky MŠ	12 000,00				
312011	111	Zo štátneho rozpočtu - dotácia strav. návyky ZŠ (od 09/2019)	28 800,00				
322006	11H	Dotácia VÚC - Kultúra	1 800,00			1 908,00	2 022,48
322006	11H	Dotácia VÚC - Šport	1 400,00			1 484,00	1 573,04
322006	11H	Dotácia VÚC - CR	1 800,00			1 908,00	2 022,48
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (škola v prírode)	4 400,00			3 074,00	3 258,44
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - ZŠ (Lyžiarsky výcvik)	3 750,00			3 816,00	4 044,96
312001	111	Zo štátneho rozpočtu - Štatistika a evidencia	0,00			22,26	23,60
311	11H	Grant - Nitrianska nadácia CVČ - baletizol	0,00			0,00	0,00
312011	11H	Dotácia DPO - DHZO	0,00			0,00	0,00
453	41	Prostriedky z predch. rokov - čerpanie prebytku 2018	0,00			0,00	0,00
		Rekonštrukcia kúrenia v hasičskej zbrojnici		30 000,00		0,00	0,00
		Vybudovanie multifunkčného ihriska		37 500,00		0,00	0,00
		Refundácia nákladov na odstraňovanie havarijného stavu - 3.stupeň v roku 2018 (3.9.2018) - OU Nitra	11 500,00			0,00	0,00
		Refundácia na projekt IKT učebňa (ITMS2014+)	2 500,00			0,00	0,00
		Strojno technologické vybavenie zberového dvora (OP KZP)	0,00			0,00	0,00
312001	111	Voľby prezidenta	1 800,00			1 908,00	2 022,48
312001	111	Voľby do Európskeho parlamentu	1 800,00			1 908,00	2 022,48

Výdavky 2019

Program	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
1	77 372,00	0,00	0,00	104 319,80	108 775,99
2	109 860,00	43 077,10	113 589,98	465 825,20	317 038,71
3	30 376,88	0,00	0,00	28 300,00	26 300,00
4	6 346,00	0,00	0,00	11 300,00	11 618,00
5	380 200,00	0,00	0,00	418 680,00	440 000,80
6	511 832,32	0,00	0,00	525 406,81	556 931,22
7	65 246,21	59 371,75	0,00	69 489,00	69 530,34
8	5 905,00	0,00	0,00	18 100,00	18 100,00
9	558 820,27	0,00	0,00	571 169,34	605 439,50
10	23 440,00	0,00	74 000,00	97 440,00	97 440,00
Spolu:	1 769 398,68	102 448,85	187 589,98	2 310 030,15	2 251 174,56
		Výdavky celkom:	2 059 437,51	2 310 030,15	2 251 174,56

Program 1 Plánovanie, manažment, kontrola

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
					Starosta obce	77 372,00	0,00	0,00	104 319,80	108 775,99
						47 550,00	0,00	0,00	63 364,00	67 156,84
1	1	1.1.		611	Mzdové prostriedky	28 500,00				
			621,623,625	41	Odvody	12 000,00				
			637014	41	Stravovanie	1 100,00				
			631002	41	Cestovné náhrady - zahraničné	200,00				
			633016	41	Reprezentačné	1 000,00				
			632003	41	Telekomunikačné služby	800,00				
			637001	41	Školenia, kurzy, semináre	1 000,00				
			634005	41	Parkovacia karta, Diaľničná karta, poisťenie vozidla	150,00				
			634001	41	Palivo, oleje a kvapaliny	2 800,00				
		1.2.			Obecné zariadenie	664,00	0,00	0,00	5 437,80	5 764,07
				41	Mzdové prostriedky	300,00				
1	2		611	41	Poistné a odvody	114,00				
			633006	41	Všeobecný materiál	150,00				
			633016	41	Reprezentačné	100,00				
		1.3.			Členstvo v organizáciách	7 526,00	0,00	0,00	7 600,00	7 600,00
1	3		642006	41	ZMOS	910,00				
			642006	41	RVC	350,00				
			642006	41	APUMS	150,00				
			642006	41	AHK	30,00				
			642006	41	POZSO	2 120,00				
			642006	41	Občianske združenie VITIS	1 670,00				
			642006	41	Združenie matrikárov	16,00				
			642006	41	SSU Nitrianske Hrnčiarovce	2 160,00				
			642006	41	AKESR	120,00				
		1.4.			Spracovanie projektov	14 000,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00
1	4		716	41	Projekt verejných prác pre intenzifikáciu ČOV a VK, Veľké Zálužie	0,00				
			716	41	Geometrické plány	2 000,00				
					Projektové dokumentácie chodníkov (chodník na ulici Pod kaštieľom, chodník ulica Cintorínska časť od ulice Hlavná po zdravotné stredisko, chodník okolo MŠ (od cintorína - križovatka s Cintorínskou okolo škôlky po ulici Podvinohrad, chodník popri ZŠ po ulici Školská)	12 000,00				
			716	41	Vytýčenie existujúcich sietí v obci	0,00				
			716	41	Znalecké posudky na prevod pozemkov zo SPF	0,00				
		1.5.			Hlavný kontrolór	5 332,00	0,00	0,00	5 618,00	5 955,08
1	5				Mzdové prostriedky	3 500,00				
					Poistné a odvody	1 232,00				
			621,623,625	41	Cestovné náhrady - tuzemské	100,00				
			631001	41	Školenia, kurzy	500,00				
		1.6.			Auditorské služby	2 300,00	0,00	0,00	2 300,00	2 300,00
1	6		637011	41	Overenie účtovnej závierky obce a konsolidovanej účtovnej závierky	2 300,00				

Program 2 Interné služby

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
		2.1.			Spolu	109 860,00	43 077,10	113 589,98	465 825,20	317 038,71
					Spoločenský dom	8 000,00	0,00	0,00	47 085,20	49 910,31
					41 Poštové a telekomunikačné služby	350,00				
					41 Internetové pripojenie	150,00				
					41 SD - Interiérové vybavenie	1 000,00				
					41 Údržba	4 000,00				
					41 Nájazdová plošina pre SD	1 000,00				
					41 Čistiace prostriedky	1 500,00				
					Oprava a údržba budov a objektov	62 100,00	0,00	0,00	73 140,00	77 528,40
					41 Všeobecný materiál	2 000,00				
					41 Údržba	4 100,00				
					41 Energie (SD, Zdr. stred., Klub dôch., FK, OcÚ, M, Ihrisko, Pošta, Dom smútku)	50 000,00				
					41 Vodné a stočné	2 500,00				
					41 Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	1 500,00				
					41 Riešenie havarijných stavov	0,00				
					41 Riešenie havarijného stavu odpadov a kanalizácie SK MŠ	0,00				
					41 Všeobecné služby	1 000,00				
					41 Nájom strojov, prístrojov a zariadení	1000				
					Komplexné rekonštrukcie budov	0,00	41 077,10	0,00	216 000,00	60000
					41 Zateplenie budovy obecného úradu	0,00				
					41 Rekonštrukcia skladovej haly na hasičskú zbrojnicu (dotácia MV SR)	0,00	41 077,10			
					41 Rekonštrukcia budovy SK - fasáda južná strana	0,00				
					Obstaranie nehnuteľného majetku	0,00	2 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
					41 Obstaranie nehnuteľností do majetku obce	0,00	2 000,00			
					Registračné stredisko	400,00	0,00	0,00	200,00	200,00
					41 Všeobecné služby	200,00				
					41 Všeobecný materiál	200,00				
					Právna pomoc, služby VO a odborné poradenstvo	33 560,00	0,00	0,00	5 400,00	5 400,00
					41 Služby právneho zástupcu obce	5 400,00				
					41 Služby vysporadúvania vlastníctva pozemkov	3 900,00				
					41 Externý manažment pre projekt ITMS302021H487 (zmluva)	23 760,00				
					41 Externý manažment pre projekt STV ZB OPKŽP (zmluva)	0,00				
					41 Bezpečnostný projekt a služby GDPR	500,00				
					Finančné služby	3 600,00	0,00	113 589,98	116 600,00	116 600,00
					41 Bankové poplatky	1 000,00				
					41 Splácanie úveru istina + úrok	0,00		113 589,98		
					41 Poistenie majetku	2 600,00				
					Kronika obce	2 200,00	0,00	0,00	2 200,00	2 200,00
					41 Všeobecný materiál	200,00				
					41 Odmena kronikárovi	2 000,00				
					Obecný depozitár	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00
					41 Všeobecný materiál	0,00				

Program 3 Služby občanom

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
					Spolu	30 376,88	0,00	0,00	28 300,00	26 300,00
					Matrka a evidencia	700,00	0,00	0,00	700,00	700,00
3	1	3.1.			41 Tuzemské cestovné	200,00				
					41 Školenia, kurzy, semináre	500,00				
					ZPOZ	2 500,00	0,00	0,00	3 800,00	3 800,00
3	2	3.2.			41 Všeobecný materiál	300,00				
					614 41 Odmeny účinkujúcim	0,00				
					642014 41 Príspevky pri narodení	1 000,00				
					642014 41 Životné jubileá	1 200,00				
					Informovanosť, medializácia, propagácia	12 976,88	0,00	0,00	17 000,00	17 000,00
					41 Informovanosť - Licencie (SOZA)	50,00				
3	3	3.3.			41 Obecný rozhlas - Licencie (SOZA)	1 000,00				
					635006 41 Obecný rozhlas - údržba	300,00				
					633001 41 Obecný rozhlas - VM Florián sim karta	5 000,00				
					637004 41 Tlač obecného časopisu	1 000,00				
					637004 41 TPD a zalomenie novin	500,00				
					637004 41 Balíček GDPR + SSL certifikát	626,88				
					637004 41 Správa a údržba internetovej stránky obce	1 000,00				
					633016 41 Partnerské vzťahy samosprávy - reprezentačné	2 000,00				
					633006 41 Informovanosť, medializácia, prop. - všeobecný materiál	1 000,00				
					633006 41 Propagačné materiály obce	500,00				
					637004 41 Služby inzercie a platená propagácia v médiách	3 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Zabezpečenie volieb	1 800,00				
3	4	3.4.			111 Volby prezidenta	1 800,00				
					637004 111 Volby Európskeho parlamentu	3 100,00	0,00	0,00	6 800,00	4 800,00
					Cintorínske služby	200,00				
3	5	3.5.			41 Údržba	300,00				
					635006 41 Cintorín - Všeobecné služby (virtuálny cintorín)	0,00				
					637004 41 Informačné tabule na cintorín					
					41 Všeobecné služby (odmena správcovi)	2 600,00				
					637004 41 Všeobecné služby (odmena správcovi)	5 500,00	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00
					Protipožiarna ochrana	4 000,00				
					633006 41 Všeobecný materiál	500,00				
3	6	3.6.			637004 41 Všeobecné služby	1 000,00				
					637001 41 Školenia, kurzy, semináre	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
					Civilná ochrana	500,00				
3	7	3.7.			41 Školenia, kurzy, semináre	500,00				
					Veterinárna ochrana a deratizácia	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
3	8	3.8.			637004 41 Všeobecné služby	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Kamerový systém	0,00				
3	9	3.9.			41 Inštalácia kamerového systému v obci	1 000,00				
					633006 41 Všeobecný materiál					

Program 4 Komunikácie a doprava

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
					Spolu	6 346,00	0,00	0,00	11 300,00	11 618,00
		4.1.			Miestne komunikácie	5 000,00	0,00	0,00	5 300,00	5 618,00
4	1		635006	41	Opravy miestnych komunikácií	5000				
					Oprava miestnej komunikácie pri mlyne	0,00				
					Výstavba MK Agátová	0,00				
		4.2.			Miestne chodníky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2		635006	41	Opravy miestnych chodníkov	0,00				
			717001	41	Výstavba chodníka na ulici Pod kaštierom	0,00				
		4.3.			Zimná údržba	1 346,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
4	3		633006	41	Posypovač soli na cesty a chodníky	846,00				
			633006	41	Posypový materiál - soľ	500,00				
		4.4.			Dopravné značenia	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
4	4		633006	41	Dopravné značenie	0,00				
			633006	41	Servis a údržba dopravného značenia	0,00				

Program 5 Prostredie pre život

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
					Spolu	380 200,00	0,00	0,00	418 680,00	440 000,80
					Verejná osvetlenia	32 000,00	0,00	0,00	33 920,00	35 955,20
5	1	5.1.	632001	41	Energie	25 000,00				
			633006		Všeobecný materiál	2 000,00				
			635006		Údržba verejného osvetlenia	5 000,00				
					Údržba zelene a verejných priestranstiev	14 000,00	0,00	0,00	15 370,00	16 292,20
5	2	5.2.	637 004		Projekt SAŽP - Zelené obce	1 000,00				
			633006		Všeobecný materiál	3 000,00				
			634001		Palivo mazivá a oleje (starý traktor, kosačky)	4 500,00				
			635006		Údržba	5 000,00				
			637004		Všeobecné služby	500,00				
					Zásobovanie vodou	131 500,00	0,00	0,00	139 390,00	147 753,40
		5.3.			Nákup vody	120 000,00				
5	3		632002		Všeobecný materiál	2 000,00				
			633006		Údržba vodomerov	5 000,00				
			635004		Všeobecné služby	2 000,00				
			637004		Správa vodovodu	2 500,00				
			635006		Havarijné stavy	0,00				
					Zber a likvidácia odpadov	132 000,00	0,00	0,00	150 000,00	160 000,00
5	4	5.4.	633006		Všeobecný materiál	7 000,00				
			637004		Cyklický vývoz odpadu	120 000,00				
					Strojno technologické vybavenie zberového dvora (OP KŽP)	0,00				
			637004		Všeobecné služby	5 000,00				
					Likvidácia odpadových vôd	70 700,00	0,00	0,00	80 000,00	80 000,00
5	5	5.5.			Energie	30 000,00				
			632001		Údržba automobilov (traktor Zetor a Tatra fekal)	10 000,00				
			634002		PHM	13 000,00				
			634001		Poistenie automobilov	700,00				
					Všeobecný materiál	2 000,00				
			633006		Údržba strojov	10 000,00				
			635004		Všeobecné služby (vrátane ČOV)	5 000,00				
			637004							

Program 6 Vzdelávanie

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
6	1	6.1.			Materská škola	511 832,32	0,00	0,00	525 406,81	556 931,22
					Mzdové prostriedky	294 161,00	0,00	0,00	303 138,80	321 327,13
					Poistné a odvody	197 000,00				
					Rekreačné poukazy (11 zamestnancov)	69 344,00				
					Stravovanie	3 025,00				
					DDS	2 000,00				
					školenia a kurzy	7 092,00				
					OOPP	300,00				
					Poštové a telekomunikačné služby	200,00				
					Všeobecný materiál	500,00				
					Údržba strojov, prístrojov, zariadení	8 000,00				
					Údržba	1 500,00				
					Čistiace prostriedky	700,00				
					Všeobecné služby	1 500,00				
					Interiérové vybavenie, výpočtová technika	2 000,00				
		6.2.			Stravovanie v MŠ	1 000,00	0,00	0,00	118 335,01	125 435,11
6	2				Mzdové prostriedky	111 414,96				
					Poistné a odvody	55 200,00				
					Rekreačné poukazy (5 zamestnancov)	19 430,40				
					Poštové a telekomunikačné služby	1 375,00				
					Stravovanie	700,00				
					DDS	1 300,00				
					Réžia	3 409,56				
					OOPP	2 000,00				
	6				Čistiace prostriedky	500,00				
					Potraviný	1 000,00				
					Spotrebný materiál	25 000,00				
					Nákup nového gastrovynavenia (sporák a kotol)	500,00				
					Údržba	0,00				
					Rozbor vzorky strava	500,00				
		6.3.			CVČ Siniečko	106 256,36	0,00	0,00	103 933,00	110 168,98
6	3				Mzdové prostriedky	60 083,00				
					Poistné a odvody	21 149,20				
					Rekreačné poukazy (2 zamestnanci)	550,00				
					DDS	1 424,16				
					OOPP	100,00				
					Tanečný súbor medzinárodné vystúpenia	1 400,00				
					Poistenie	650,00				
					Cestovné náhrady	500,00				
					Stravovanie	1 900,00				

Handwritten signature and initials in blue ink.

				Všeobecný materiál	5 000,00		
				Všeobecné služby	5 000,00		
				Dopravné služby	8 000,00		
				Výpočtová technika, tel. služby	500,00		

Všeobecný materiál

Všeobecné služby

Dopravné služby

Výpočtová technika, tel. služby

Program 7 Kultúra, Šport, Voľný čas

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
		7.1.			Oblasť inžinierstva	65 246,21	59 371,75	0,00	69 489,00	69 530,34
7	1			41	Podtovar a telekomunikačné služby	650,00	0,00	0,00	689,00	730,34
				633006	Všeobecný materiál	50,00				
				633009	Knihy, noviny, časopisy	100,00				
		7.2.			Kultúrne podujatia	500,00				
7	2			41	Všeobecný materiál	10 000,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00
				633006	Fašiany					
				633006	Výstava k Veľkej noci					
				633006	Jarné upratovanie obce					
				633006	Šampion vín Vitis					
				633006	Stavanie mája					
				633006	Mifa pre mamu (spolu s MC Blšky)					
				633006	Gulášmajster					
				633006	Deň detí					
				633006	Rozlúčka so školským rokom CVČ					
				633006	Seniorská pohoda					
				633006	Petrovateľský jarmok					
				633006	Spomienka na SNP					
				633006	Oslavy vinobrania					
				633006	Úcta k starším					
				633006	Lampionový sprievod					
				633006	Na uličkej veži					
				633006	Prívetie sv. Mikuláša					
				633006	Vianočný jarmok					
				633006	Silvester a víťanie Nového roka					
		7.3.			Podpora spoločnej činnosti	43 500,00	0,00	0,00	38 800,00	38 800,00
7	3			41	Dychová hudba	1 500,00				
				642001	FS Ujačanka	1 600,00				
				642001	Červený kríž	1 000,00				
				642001	Slovenský skauting	3 000,00				
				642001	ZO Jednota dôchodcov Slovenska	2 200,00				
				642001	Materské centrum Blšky	1 400,00				
				642001	MO Matice slovenskej	2 000,00				
				642001	ZO SZZ	1 500,00				
				642001	Lukostrelecký klub	18 000,00				
				642001	Sportový klub vo Veľkom Záluží	2 000,00				
				642001	OZ Mravec ***	1 000,00				
				642001	Karol Hunka HUM	3 000,00				
				642001	DHZ Veľké Zálužie	1 000,00				
				642001	Cyklotrial	1 000,00				
				642001	Lovčský spolok	1 000,00				
		7.4.			Prevedenie športových zariadení	19 096,21	59 371,75	0,00	15 000,00	15 000,00
7	4			41	Všeobecný materiál	1 500,00				
				635006	Údržba	1 600,00				
				637004	Organizácia športových podujatí	1 300,00				
					Asfaltový povrch na pumptrackovom ihrisku	0,00				
					Vybudovanie multifunkčného ihriska Dotácia UV SR					
					Upravy športových areálov a destých ihrisk	1 500,00				
				635006	Vybudovanie detského ihriska v areáli futbalového štadióna (pri hlavnej bráne)	7 196,21				

*** podklady pre poskytnutie dotácie nie sú kompletne

Program 8 Sociálne služby

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
						5 905,00	0,00	0,00	18 100,00	18 100,00
		8.1.			Sociálne služby	3 605,00	0,00	0,00	9 800,00	9 800,00
8	1		637014	41	Sanitka odkúpenie	0,00				
			634005	41	Dialničná známka Dacia	135,00				
			633010	41	Pracovné odevy, obuv a ochranné pomôcky	300,00				
			634001	41	Palivá, oleje a mazivá	800,00				
			634002	41	Servis, údržba, opravy vozidla	2 000,00				
			634003	41	Poistenie - Dacia	170,00				
			637027	41	Posudková činnosť	200,00				
					Príspevky externým poskytovateľom	2 000,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
8	2		642002	41	Sociálne služby	2 000,00				
					Pomoc v hmotnej núdzi	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00
8	3		642014	41	Jednorazové sociálne dávky	300,00			300,00	300,00





Program 9 Obecný úrad

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
					spolu	558 820,27	0,00	0,00	571 169,34	605 439,50
9	1		611	41	9.1 Administratíva	307 308,40	0,00	0,00	340 955,36	361 412,68
			621,623,625	41	Mzdové prostriedky	182 200,00				
			611	41	Poistné a odvody	64 134,40				
			627	41	Rekreačné poukazy (11 zamestnancov)	3 025,00				
			631001	41	DDS	7 773,00				
			637014	41	Cestovné náhrady - Tuzemské	900,00				
			637001	41	Stravovanie	13 941,00				
			637004	41	Vzdelávania zamestnancov	3 000,00				
			632003	41	Všeobecné služby	4 200,00				
			633001	41	Poštové a telekomunikačné služby	8 000,00				
			633002	41	Interiérové vybavenie	1 000,00				
			635009	41	Výpočtová technika	2 000,00				
			633003	41	Správa softwaru	4 000,00				
			633006	41	Telekomunikačná technika	200,00				
			633016	41	Všeobecný materiál (DM,náradie, kanc.potreby	7 000,00				
			633009	41	Reprezentačné	1 000,00				
			635004	41	Knihy, noviny a časopisy	550,00				
			634005	41	Údržba prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení	1 600,00				
			634003	41	Diaľničná známka, parkovacia karta Renault Megane	135,00				
			634001	41	Poistenie vozidla	450,00				
			634002	41	PHM	700,00				
			611	41	údržba auta	1 500,00				
9	2		621,623,625	41	9.2 Prevádzka komunálnych služieb	251 511,87	0,00	0,00	230 213,98	244 026,82
			611	41	Mzdové prostriedky	153 416,64				
			627	41	Poistné a odvody	54 002,67				
			633006	41	Rekreačné poukazy (10 zamestnancov)	2 750,00				
			637014	41	DDS	1 708,56				
			633004	41	Komunálne služby - všeobecný materiál	11 000,00				
			637004	41	Stravovanie	12 888,00				
			633010	41	BOZP	400,00				
			634003	41	OOPP	1 400,00				
			634001	41	VW BORA poistenie	148,00				
			634002	41	VW BORA PHM	1 200,00				
			634003	41	VW Bora údržba	1 000,00				
			634001	41	Peugeot poistenie	148,00				
			634002	41	Peugeot PHM	2 200,00				
			634003	41	Peugeot údržba	4 000,00				
			634004	41	Ratrak údržba	0,00				
			634005	41	Peugeot - parkovacia karta, diarničná známka	50,00				

[illegible]

Program 10 Obecné byty

Program	Podprogram	Funkční klasifikace	Ekonomická klasifikace	Zdroj	Název položky	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finanční operace	2020	2021
					Spolu	23 440,00	0,00	74 000,00	97 440,00	97 440,00
					10.1 Správa komunálních bytů	23 440,00	0,00	74 000,00	97 440,00	97 440,00
10	1		632001	41	Energie	500,00				
			637004	41	Správa bytů	4 940,00				
			641009	41	Bytovky - opravy	18 000,00				
			651003	41	Splátky ŠFRB			74 000,00		

Pripomienky k návrhu 1. úpravy rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2019 (ďalej pripomienky), ktorý bol predložený poslancom Obecného zastupiteľstva vo veľkom Záluží Mgr. Tomášom Tkáčom, predsedom FK OZ a ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 09.04.2019.

Predkladateľ:

Milan Bíro, starosta obce Veľké Zálužie

Ing. Ivana Gecíková, prednostka Obecného úradu vo Veľkom Záluží

Veronika Bédiová, ekonómka obce

Východiská:

Pripomienky, ktoré sú preložené v tomto materiáli, sa týkajú plánovania výdavkov:

1. na tzv. 3.pilier dôchodkového sporenia. Z metodického hľadiska zostavovania rozpočtu obce nie správne zakomponovať výdavky na DDS do programu 1 – Plánovanie, manažment a kontrola. Tieto výdavky je potrebné a vhodné začleniť do programov, ktoré sa týkajú zamestnancov obce, nakoľko odvody obce ako zamestnávateľa bezprostredne súvisia so mzdami a odvodmi. Preto odporúčame ich presunúť do:
 - a. Programu 6 Vzdelávanie:
 - i. Podprogram 6.1 v predpokladanej výške 7.092,00 Eur
 - ii. Podprogram 6.2 v predpokladanej výške 3409,56 Eur
 - iii. Podprogram 6.3 v predpokladanej výške 1424,16 Eur
 - b. Programu 9 Obecný úrad:
 - i. Podprogram 6.1 Administratíva vo výške 7.773,00 Eur
 - ii. Podprogram 6.2 Prevádzka komunálnych služieb výške 1.708,56 Eur
2. Presun finančných prostriedkov z Programu 2, Podprogram 2.1, prvky: SD-mzdové prostriedky, poistné a odvody, rekreačné poukazy, SD-stravovanie, OOPP v celkovej výške 32.695,00 Eur do Programu 6, podprogram 6.3 a Programu 9, podprogram 9.2, tak ako je navrhnuté.

Zdôvodnenie:

K bodu 1:

Zmluva medzi Obcou Veľké Zálužie a Dôchodcovskou správcovskou spoločnosťou AXA je podpísaná dlhodobo. V rozpočtoch obce Veľké Zálužie, ktoré sa schvaľovali na roky 2008 -2018 boli zahrnuté aj príspevky obce ako zamestnávateľa na tzv. 3.pilier (DDS). Zmluva je platná aj ďalej, obec zmluvu nevypovedala. Preto je potrebné pri návrhu rozpočtu obce na rok 2019 a návrhu úprav rozpočtu v priebehu roku 2019 túto skutočnosť rešpektovať. Taktiež treba pri plánovaní výdavkov na 3.pilier rešpektovať aj ustanovenie ods.7 Čl.II Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme na roky 2019 -2020, ktorá je dostupná napr. aj na webovej adrese. http://www.ozkovo.sk/_uploaded_files/KZVS/KZVS%202019/KZVS-VS_2019_2020.pdf.

Objem finančných prostriedkov, o ktorý navrhujeme upraviť rozpočet obce v Programe 6 a Programe 9 nemusí byť konečný. Ovplyvňuje ho jednak výška mzdy zamestnanca dosiahnutá v mesiaci, nakoľko príspevok zamestnávateľa na DDS je stanovený % a nie pevnou sumou, ďalej ustanovenia spomínanej kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa, ktorá je platná a o enormnú iniciatívu niektorých poslancov OZ týkajúcu sa dotazovania zamestnancov obce, či majú podpísanú účastnícku zmluvu medzi niektorou z dôchodcovských správcovských spoločností (DSS), môže podmieniť rastúci záujem zamestnancov

o 3.pilier. Taktiež, pokiaľ má zamestnanec účastnícku zmluvu podpísanú s inou DSS, ako má podpísanú obec zamestnávateľskú zmluvu, bude obec povinná uzatvoriť zamestnávateľskú zmluvu aj s tou DSS, v ktorej má účastnícku zmluvu konkrétny zamestnanec. Pri úprave rozpočtu obce je potrebné zabezpečiť financovanie tých programov a podprogramov, ktoré riešia nároky zamestnancov z ich pracovného pomeru a ktoré sú povinnosťou obce ako zamestnávateľa plniť.

Až sekundárne sa zabezpečuje financovanie tých záujmových skupín, kde nie je právny nárok na poskytnutie dotácie, resp. sa výška dotácie upravuje. Nikdy nie však na úkor zamestnaneckých vzťahov, na ktoré je právny nárok resp. o nich pojednáva zákon (podotýkam nie len Zákonník práce, ale aj ďalšie príslušné zákony (553/2003 Z.z.). Tak isto je možné eliminovať aj výdavky na plánované investície, ktoré sú v realizácii.

K bodu 2

Zmena, ktorá nastala v podprograme 2.1 je spôsobená presunom jednej pracovníčky zaradenej do strediska Spoločenský dom na stredisko CVČ Slniečko (program 6, podprogram 6.3). Tento presun je podmienený zriadením školskej rady pri CVČ Slniečko, kde jeden zo zástupcov zamestnancov za školské zariadenie pri konštituovaní rady školy ako orgánu školskej samosprávy, je nepedagogický zamestnanec. Preto bolo nutné mať v CVČ aj takéhoto zamestnanca. Druhá pracovníčka zaradená na stredisko Spoločenský dom, aby bola zachovaná ochrana osobných údajov, bola presunutá na stredisko Prevádzka komunálnych služieb (podprogram 9.2). Spolu so mzdami a odvodmi boli odobraté z programu 2, podprogramu 2.1 výdavky vo výške 32.695,00 Eur, ktoré boli v takej istej výške prerozdelené medzi podprogramy 6.3 a 9.2.

Návrh na úpravu výdavkov je tak nasledovný: Celková zmena výdavkov v nami predkladaných pripomienkach predstavuje nárast o 4.003,79 Eur oproti zverejnenému návrhu. Tak, ako bolo spomínané vyššie, vzniknuté výdavky je potrebné vykryť nie na úkor zamestnancov a ich nárokov z pracovného pomeru, ale presunom finančných prostriedkov z nenárokovateľných aktivít z Podprogramu 1.4, Podprogramu 7.3 resp. Podprogramu 7.4.

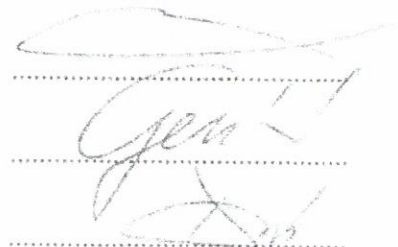
Príloha: Upravený Program 1, Program 2, Program 6 a Program 9
Upravená tabuľka výdavkovej časti rozpočtu obce na rok 2019

Vo Veľkom Záluží, 15.4.2019

Milan Bíro, starosta obce Veľké Zálužie

Ing. Ivana Gecíková, prednostka Obecného úradu vo Veľkom Záluží

Veronika Bédiová, ekonómka obce



Výdavky - 2018

Program		Bežný rozpočet		Kapitálový rozpočet		Finančné operácie		2019	2020
1	77 372,00		0,00		0,00		0,00	86 758,76	90 164,29
2	109 860,00		43 077,10		113 589,98			241 187,38	253 099,02
3	30 376,88		0,00		0,00		0,00	33 100,00	33 100,00
4	6 346,00		0,00		0,00		0,00	11 300,00	11 618,00
5	380 200,00		0,00		0,00		0,00	403 012,00	427 192,72
6	511 832,32		0,00		0,00		0,00	542 542,26	575 094,79
7	68 050,00		59 371,75		0,00		0,00	69 643,00	71 331,58
8	5 905,00		0,00		0,00		0,00	4 421,30	4 650,58
9	558 820,27		0,00		0,00		0,00	592 349,49	627 890,46
10	23 440,00		0,00		74 000,00		0,00	0,00	
Spolu:	1 772 202,47		102 448,85		187 589,98			1 984 314,18	2 094 141,44
Výdavky celkom:			2 062 241,30		1 984 314,18		2 094 141,44		

Program 1 Plánovanie, manažment a kontrola

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Spolu	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
1.1											
Starosta obce							77372,00	0,00	0,00	86 758,76	90 164,29
1	1		611	41	Mzdové prostriedky		47550,00	0,00	0,00	50 403,00	53 427,18
			621.623.625	41	Odvody		28500,00			30 210,00	32 022,60
			637.014	41	Stravovanie		12000,00			12 720,00	13 483,20
			631.002	41	Cestovné náhrady - zahraničné		1100,00			1 166,00	1 235,86
			633.016	41	Reprezentačné		200,00			212,00	224,72
			632.003	41	Telekomunikačné služby		1000,00			1 060,00	1 123,60
			637.001	41	Školenia, kurzy, semináre		800,00			848,00	898,86
			634.005	41	Parkovacia karta, Diaľničná karta, poisťenie vozidla		1000,00			1 060,00	1 123,60
			634.001	41	Palivo, oleje a kvapaliny		150,00			159,00	168,54
Obecné zastupiteľstvo							2800,00			2 968,00	3 146,08
1.2											
1	2		611	41	Mzdové prostriedky		664,80	0,00	0,00	703,84	746,07
			621.623.625	41	Poistné a odvody		300,00			318,00	337,08
			633.006	41	Všeobecný materiál		114,00			120,84	128,09
			633.016	41	Reprezentačné		150,00			159,00	168,54
Členstvo v organizáciách							100,00			106,00	112,36
1	3		642.006	41	ZMDS		7526,00	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00
			642006	41	RVC		910,00				
			642.006	41	APUMS		350,00				
			642.006	41	AHK		150,00				
			642.006	41	POZSZO		30,00				
			642.006	41	Občianske združenie VRTIS		2120,00				
			642.006	41	Združenie matiekarov		1670,00				
			642.006	41	SSJ Nitrianske Hrnčiarovce		16,00				
			642.006	41	AKESR		2180,00				
Spracovanie projektov							120,00				
Projekt verejných prác pre Intenzifikáciu ČOV a VK, Veľké Zálužie							14000,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00
			716	41	Geometrické plány		0,00				
			716	41	Projektové dokumentácie		2000,00				
			716	41	Vytváranie existujúcich sietí v obci		12000,00				
			716	41	Znalecké posudky na prevody pozemkov zo SPF			0,00			
Hlavný kontrolór								0,00			
Mzdové prostriedky							5332,00	0,00	0,00	5 651,92	5 991,04
			611	41	Poistné a odvody		3500,00			3 710,00	3 932,60
			631.001	41	Cestovné náhrady - tuzemské		1232,00			1 305,92	1 384,78
			637.001	41	Školenia, kurzy		100,00			105,00	112,36
Auditorské služby							500,00			530,00	561,80
1	6		637.011	41	Overenie účtovnej závierky obce a konsolidovanej účtovnej závierky		2300,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00
							2300,00				

Program 2 Interné služby

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Majov. položky	Spolu	Saňky rozpočet	Kapitálový rozpočet	Pracné operácie	2020	2021
2.1											
Spoločenský dom						109 860,00	43 077,10	113 589,98	241 187,38	253 099,02	
2	3				SD - Mzdové prostriedky	8 000,00	0,00	0,00	8 480,00	8 988,80	
		611	41		podtíné a odvody	0,00			0,00	0,00	
		621 623 625	41		rekreačné poukazy	0,00			0,00	0,00	
		611	41		SD - Stravovanie	0,00			0,00	0,00	
		637 014	41		ODP	0,00			0,00	0,00	
		633 010	41		632 003	0,00			0,00	0,00	
		632 004	41		632 004	350,00			371,00	393,26	
		632 001	41		SD - Internetové pripojenie	150,00			159,00	168,54	
		635 006	41		SD - Interiérové vybavenie	1 000,00			1 060,00	1 123,60	
		635 006	41		Údržba	4 000,00			4 240,00	4 494,40	
		635 006	41		Nájazdová plošina pre SD	1 000,00			1 060,00	1 123,60	
		636 001	41		Čistiacie prostriedky	1 500,00			1 590,00	1 685,40	
2.2											
Oprava a údržba budov a objektov						62 100,00	0,00	0,00	65 826,00	69 775,56	
2	2				Všeobecný materiál	2 000,00			2 120,00	2 247,20	
		633 006	41		Údržba	4 100,00			4 346,00	4 606,76	
		635 006	41		Energie (SD, Zdr. stred., Klub dach., FK, OeL, mš, ihrisko, pošta, Dom)	50 000,00			53 000,00	56 180,00	
		632 001	41		Vodné a stočné	2 500,00			2 650,00	2 809,00	
		632 002	41		Príslušenstvo stroje, prístroje a zariadenia	1 500,00			1 590,00	1 685,40	
		633 004	41		Rekreačné služby	0,00			0,00	0,00	
		635 006	41		Všeobecné služby	1 000,00			1 060,00	1 123,60	
		637 004	41		Nájom strojov, prístrojov a zariadení	1 000,00			1 060,00	1 123,60	
2.3											
Komplexné rekonštrukcie budov						0,00	41 077,10	0,00	0,00	0,00	
		717 002	114		Rekonštrukcia skladovej haly na hradisku zbrojnice		41 077,10		0,00	0,00	
		717 002	41		Rekonštrukcia budovy šk. - knižnica		0,00		0,00	0,00	
2.4											
Obstarávanie nehmuteľného majetku						0,00	2 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
2	4				Obstarávanie nehmuteľností do majetku obce	0,00	2 000,00				
2.5											
Registratúrne stredisko						400,00	0,00	0,00	200,00	200,00	
2	5				Všeobecné služby (skratka služby)						
		633 006	41		Všeobecný materiál	200					
		633 006	41			200					
2.6											
Právna pomoc, služby VO a odborné poradenstvo						33 560,00	0,00	0,00	35 000,00	35 000,00	
2	6				Služby právneho zástupcu obce	5 400,00					
		637 004	41		Služby vypracováania vlastníctva pozemkov	3 900,00					
		637 004	41		Externý manažment projekt ITMS302021487 zmluva	23 760,00					
					Externý manažment pre projekt STV 28 (OPaČP) zmluva	0,00					
					Bezpečnostný projekt a služby GDPR	500,00					
2.7											
Finančné služby						3 600,00	0,00	113 589,98	124 221,38	131 674,66	
2	7				Bankové poplatky	1 000,00			1 000,00	1 000,00	
		637 012	41		Spĺcanie úveru istina + úrok				106 218,48	112 801,59	
		634 003	41		Poistenie majetku	2 600,00			2 500,00	2 500,00	
2.8											
Kronika obce						2 000,00	0,00	0,00	2 260,00	2 260,00	
2	8				Všeobecný materiál	200,00					
		633 006	41		Odmena kronikárovi	2 000,00					
		637 016	41								
2.9											
Obecný depozitár						0,00	0,00	0,00	200,00	200,00	
2	9				Všeobecný materiál	0,00					
		633 006	41			0,00					

Program 6 Vzdelávanie

Program	Podprogram	Funkcia	Klasifikacia	Zdroj	Názov položky	Spolu	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	2020	2021
6.1											
6	1	09.1.1	611	41	Matierska škola	511 832,32	0,00	0,00	0,00	542 542,26	575 094,79
			621.623	41	Matierska škola	294 161,00	0,00	0,00	0,00	311 810,66	330 519,30
			611	41	Matierska škola	197 000,00				208 820,00	221 349,20
			637014	41	Matierska škola	69 344,00				73 504,64	77 914,92
			627	41	Matierska škola	3 025,00					
			637001	41	Matierska škola	2 000,00				2 120,00	2 247,20
			633010	41	Matierska škola	7 092,00				7 517,52	7 968,57
			632 003	41	Matierska škola	300,00				318,00	337,08
			633 006	41	Matierska škola	200,00				212,00	224,72
			635004	41	Matierska škola	500,00				530,00	561,80
			635 005	41	Matierska škola	8 000,00				8 480,00	8 968,80
			633006	41	Matierska škola	1 500,00				1 590,00	1 685,40
			637 004	41	Matierska škola	700,00				742,00	786,52
			633002	41	Matierska škola	1 500,00				1 590,00	1 685,40
			633002	41	Matierska škola	2 000,00				2 120,00	2 247,20
			633002	41	Matierska škola	1 000,00				1 060,00	1 123,60
6.2											
6	2		611	41	Stravovanie v MŠ	131 414,96	0,00	0,00	0,00	138 099,86	125 185,85
			621.623	41	Stravovanie v MŠ	55 200,00				58 512,00	62 072,72
			632003	41	Stravovanie v MŠ	19 430,00				20 596,22	21 832,00
			637 014	41	Stravovanie v MŠ	700,00				742,00	786,52
			627	41	Stravovanie v MŠ	1 300,00				1 378,00	1 460,68
			611	41	Stravovanie v MŠ	3 409,56				3 614,13	3 830,98
			633 002	41	Stravovanie v MŠ	1 375,00				1 457,50	1 544,95
			633 010	41	Stravovanie v MŠ	2 000,00				2 120,00	2 247,20
			633 006	41	Stravovanie v MŠ	500,00				530,00	561,80
			633 011	41	Stravovanie v MŠ	1 000,00				1 060,00	1 123,60
			633 006	41	Stravovanie v MŠ	25 000,00				26 500,00	28 090,00
			635 006	41	Stravovanie v MŠ	500,00				530,00	561,80
			637 014	41	Stravovanie v MŠ	500,00				530,00	561,80
			637 014	41	Stravovanie v MŠ	500,00				530,00	561,80
6.3											
6	3		611	41	CVČ Slniečko	106 256,36	0,00	0,00	0,00	112 631,74	119 389,65
			621.623	41	CVČ Slniečko	60 083,00				63 687,98	67 509,26
			611	41	CVČ Slniečko	21 149,20				22 418,15	23 763,24
			627	41	CVČ Slniečko	550,00				583,00	617,98
			633010	41	CVČ Slniečko	1 424,16				1 506,63	1 600,19
			637004	41	CVČ Slniečko	100,00				106,00	112,36
			634003	41	CVČ Slniečko	1 400,00				1 484,00	1 573,04
			631001	41	CVČ Slniečko	650,00				689,00	730,34
			637 014	41	CVČ Slniečko	500,00				530,00	561,80
			633 006	41	CVČ Slniečko	1 900,00				2 014,00	2 134,84
			637 004	41	CVČ Slniečko	5 000,00				5 300,00	5 618,20
			631 001	41	CVČ Slniečko	5 000,00				5 300,00	5 618,20
			631 001	41	CVČ Slniečko	8 000,00				8 490,00	8 988,80
			631	41	CVČ Slniečko	500,00				530,00	561,80

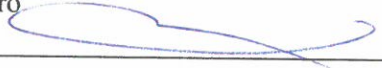
Program 9 Obecný úrad

Program	Podprogram	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Názov položky	Spolu	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Krištáľový rozpočet	2020	2021
9.1											
9	1		611	41	Mzdové prostriedky	558 820,27	0,00	0,00	0,00	592 349,49	627 890,46
			621,623,625	41	Podstavné a odvody	307 308,40	0,00	0,00	0,00	325 746,90	345 291,72
			631 001	41	Cestovné náhrady - Tuzemské	183 200,00				193 132,00	204 719,92
			637 014	41	Stravovanie	64 134,40				67 982,46	72 061,41
			637 001	41	Vzdelávacia zamestnancov	900,00				954,00	1 011,24
			611	41	Rekreačné poukazy (11 zamestnancov)	13 941,00				14 777,46	15 664,11
			627	41	DDS	3 000,00				3 180,00	3 370,80
			637 004	41	Všeobecné služby	3 025,00				3 206,50	3 398,89
			632 003	41	Poštové a telekomunikačné služby	7 773,00				8 239,38	8 733,74
			633 001	41	Interiérové vybavenie	4 200,00				4 452,00	4 719,12
			633 002	41	Výpočtová technika	8 000,00				8 480,00	8 988,80
			635 009	41	Správa softwaru	1 000,00				1 060,00	1 123,60
			633 003	41	Telekomunikačná technika	2 000,00				2 120,00	2 247,20
			633 006	41	Všeobecný materiál (DM,náradie, kanc.potreby.....)	4 000,00				4 240,00	4 494,40
			633 016	41	Reprezentačné	200,00				212,00	224,72
			635 009	41	Knihy, noviny a časopisy	7 000,00				7 420,00	7 865,20
			635 004	41	Udržba prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení	1 000,00				1 060,00	1 123,60
			634 005	41	Diaľničná známka, parkovacia karta Renault Megane	135,00				143,10	151,69
			634 003	41	Poistenie vozidla	450,00				477,00	505,62
			634 001	41	PHM	700,00				742,00	786,52
			634 002	41	Udržba auta	1 500,00				1 590,00	1 685,40
9.2											
9	2		611	41	Mzdové prostriedky	251 511,87	0,00	0,00	0,00	266 602,58	282 598,74
			621,623,625	41	Podstavné a odvody	153 416,64				162 621,64	172 378,94
			633 006	41	Komunálne služby - všeobecný materiál	54 002,67				57 242,83	60 677,40
			637 014	41	Stravovanie	11 000,00				11 660,00	12 359,60
			611	41	Rekreačné poukazy (10 zamestnancov)	12 888,00				13 661,28	14 480,96
			627	41	DDS	2 756,00				2 915,00	3 089,90
			637 004	41	BOZP	1 708,56				1 811,07	1 919,74
			633 010	41	OCOP	400,00				424,00	449,44
			634 003	41	VW BORA poistenie	1 400,00				1 484,00	1 573,04
			634 001	41	VW BORA PHM	148,00				156,88	166,29
			634 002	41	VW Bora údržba	1 200,00				1 272,00	1 348,32
			634 003	41	Peugeot poistenie	1 000,00				1 060,00	1 123,60
			634 001	41	Peugeot PHM	148,00				156,88	166,29
			634 002	41	Peugeot údržba	2 200,00				2 332,00	2 471,92
			634 002	41	Ratrak údržba	4 000,00				4 240,00	4 494,40
			634 005	41	Peugeot - parkovacia karta, diaľničná známka	0,00				0,00	0,00
			634 003	41	Plošina Denka poistenie	50,00				53,00	56,18
			634 002	41	Plošina Denka údržba	200,00				212,00	224,72
						5 000,00				5 300,00	5 618,00



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – žiadateľka - p. Gabriela Hlavinová , bytom Obecná 936/40, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	starosta Obce Veľké Zálužie – p. Milan Bíro 
Dátum:	17.04.2019
Odôvodnenie:	Dňa 05.03.2019 bol na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Veľké Zálužie uznesením č.56 schválený zámer prevodu pozemku parc.číslo 564/97 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 31 m² (predzáhradka RD), ktorý bol v zmysle geometrického plánu č.105/2018 zo dňa 17.02.2019 odčlenený z pozemku reg. „E“ parc.č. 564/1 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode pozemku je skutočnosť, že časť RD súp. číslo 936/40 sa nachádza na obecnom pozemku od času, ako bol postavený rodičmi žiadateľky a pozemok predzáhradky RD bol tiež rodičmi užívaný v dobrej viere, že pozemok je v ich vlastníctve. Zámer na prevod majetku obce bol zverejnený dňa 28.03.2019 na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie a tiež na webovej stránke Obce Veľké Zálužie.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží schvaľuje : a) predaj obecného pozemku parc.č. 564/97 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 31 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko časť RD súp. číslo 936/40 sa nachádza na obecnom pozemku od času, ako bol postavený rodičmi žiadateľky a pozemok predzáhradky RD bol tiež rodičmi užívaný v dobrej viere, že pozemok je v ich vlastníctve a tvorí nevyhnutný prístup na pozemok; b) text kúpnej zmluvy; c) cenu pozemku : 3,00 Eur za m²;





OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955/2, 951 35 Velké Zálužie

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. Obec Velké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Velké Zálužie má zámer odpredať na základe žiadosti p. Gabriely Hlavinovej, bytom Velké Zálužie, Obecná 936/40 pozemok par.č. 564/97 KN reg. C k.ú. Velké Zálužie o výmere 31 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode oboch pozemkov je skutočnosť, že časť domu so súpisným číslom 936/40 sa nachádza na obecnom pozemku od času, ako bol postavený rodičmi žiadateľky. Pozemok bol rodičmi žiadateľky užívaný ako predzáhradka v dobrej viere, že pozemok je ich vlastníctvom. Cena za 1m² pozemku par.č.564/97 reg. C k. ú. Velké Zálužie o výmere 31 m², je určená 3,00 Eur za m², nakoľko tvorí nevyhnutný prístup na pozemok.

Parc.č. 564/97 reg. C k.ú. Velké Zálužie bola odčlenená na základe GP č. 105/2018 zhotoveným firmou GEOTOM s.r.o., so sídlom 951 35 Velké Zálužie, ul. Rínok 256 (IČO: 44671181) zo dňa 17.01.2019 úradne overeného dňa 11.02.2019 pod číslom 150/2019.

Zámer predat' obecný majetok dôvodom hodným osobitného zreteľa bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 05.03.2019 a schválený Uznesením č.56.

Zverejnené na úradnej tabuli: 28.03.2019



Milan **Bíro**
starosta obce

Č. s.
Vybavuje:

Vo Veľkom Záluží, dňa

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

**Mgr. Gabriela Hlavinová, rod. Čirková, nar. RR.DD.RRRR, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom Obecná
936/40, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúcou)**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, evidovanej v LV č. 3534, reg. „E“ ako parc. č. 564/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79326 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 105/2018 zhotoveným firmou GEOTOM s.r.o. zo dňa 17.01.2019, úradne overeného dňa 11.02.2019, pod číslom 150/2019, sa z pôvodnej parc. č. 564/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79326 m², odčlenila novovytvorená parcela reg. „C“ č. 564/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k novovytvorenej parc. č. 564/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne užívaného tak kupujúcou ako i predchádzajúcimi vlastníkmi, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 56/2019 zo dňa 05.03.2019, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. XXX zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 564/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená v zmysle uznesenia č. 63/2015 a to v sume 3,00 Eur/m². Kúpna cena vo výške 93,00 Eur bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej znením nimi vlastnoručne podpísaná. Účastníci výslovne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny a doslovné obsahové znenie tejto zmluvy je s ním v súlade.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Mgr. Gabriela Hlavinová

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro





OKRESNÁ PROKURATÚRA NITRA
Damborského 1, 949 99 Nitra 1

PRÍLOHA č. 8

Pd 46/19/4403-2

Nitra 19.03.2019

Obec Veľké Zálužie
Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

OBEČNY ÚRAD Veľké Zálužie	
Datum 27. 03. 2019	
Príjemca OK	Príjemca 11.6.5205/288-1
Príjemca 4	Príjemca 16.6.5205/288-1

Vec: Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013 Požiarneho poriadku obce Veľké Zálužie
- **protest prokurátora** podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“)

Podľa § 22 ods. 1 písm. a) a § 23 ods. 1, v spojitosti s § 21 ods. 1 písm. a)
bod. 5 zákona o prokuratúre podávam

protest prokurátora

proti ustanoveniam čl. 6, 7, 8 a 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2013 Požiarneho poriadku obce Veľké Zálužie, pretože sú v rozpore s ustanoveniami § 6 ods. 1, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 16 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 37 ods. 1 vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Napadnuté nariadenie navrhujem ako celok bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia tohto protestu prokurátora **zrušiť**.

Podľa § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre, ak bol protest prokurátora podaný proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) treťom bode a orgán verejnej správy zistí, že protest je dôvodný, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote podľa prvej vety.

Podľa § 27 ods. 5 zákona o prokuratúre, ak orgán verejnej správy nevyhoví protestu prokurátora proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému

[Handwritten signatures and initials]

vydávať všeobecne záväzné nariadenia.

Podľa čl. 71 ods. 2 veta prvá Ústavy SR pri výkone štátnej správy môže obec a vyšší územný celok vydávať v rámci svojej územnej pôsobnosti na základe splnomocnenia v zákone a v jeho medziach všeobecne záväzné nariadenia.

Orgány územnej samosprávy majú normotvornú právomoc priznanú v citovaných čl. 68 a čl. 71 ods. 2 Ústavy SR. Na plnenie úloh samosprávy obce, alebo ak to ustanovuje zákon obec vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktoré nesmie odporovať ústave ani zákonom. Vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, môže vydať nariadenie len na základe splnomocnenia zákona v jeho medziach, takéto nariadenie nesmie odporovať ani inému všeobecne záväznému právnomu predpisu. Obec (mesto) teda môže vydávať dva druhy všeobecne záväzných nariadení a to: 1. na plnenie úloh samosprávy, 2. vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ak to ustanovuje zákon. Všeobecne záväzné nariadenia sú právne normy, ktorými obec (mesto) reguluje spoločenské vzťahy a usmerňuje správanie fyzických a právnických osôb na území obce (mesta).

Preskúmaním predmetného nariadenia som dospel k názoru, že jeho ustanovenia čl. 6, 7, 8 a 9 sú v rozpore s ustanoveniami § 6 ods. 1, ods. 2 zákona o obecnom zriadení.

Nariadenie bolo vydané s poukazom na ustanovenia § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení a § 15 ods. 1, písm. d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 36 písm. a) a § 37 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Podľa § 4 ods. 4 zákona o obecnom zriadení ak zákon pri úprave pôsobnosti obce neustanovuje, že ide o výkon prenesenej pôsobnosti štátnej správy, platí, že ide o výkon samosprávnej pôsobnosti obce.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarimi“) tento zákon upravuje podmienky na ochranu života a zdravia fyzických osôb, majetku a životného prostredia pred požiarimi a ustanovuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí na úseku ochrany pred požiarimi a hasičských jednotiek pri vykonávaní záchranných prác pri nežiaducich udalostiach.

Podľa § 1 ods. 2 zákona o ochrane pred požiarimi tento zákon ďalej upravuje

- a) povinnosti ústredných orgánov štátnej správy a ďalších ústredných orgánov (ďalej len "ústredné orgány"), obcí, právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb na úseku ochrany pred požiarimi,
- b) požiadavky na odbornú prípravu a odbornú spôsobilosť na výkon činností na úseku ochrany pred požiarimi,
- c) výkon štátnej správy na úseku ochrany pred požiarimi,
- d) druhy hasičských jednotiek, ich zriaďovanie a povinnosti pri zdolávaní požiarov a vykonávaní záchranných prác,
- e) poskytovanie pomoci pri zdolávaní požiarov,
- f) úlohy Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky (ďalej len "Dobrovoľná

pred požiarimi sú prevzatými, s malými odchýlkami odpísanými, ustanoveniami § 15 a § 23 ods. 1 písm. a) a b) zákona o ochrane pred požiarimi.

Podobne ustanovenia čl. 6 nariadenia – Povinnosti fyzických osôb na úseku ochrany pred požiarimi sú prevzatými, s malými odchýlkami odpísanými, ustanoveniami § 14 ods. 1 a 2 zákona o ochrane pred požiarimi. Povinnosti prevzaté z ustanovení § 14 ods. 1 a 2 zákona o ochrane pred požiarimi v zmysle čl. 7 ods. 1 nariadenia primerane platia aj pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov na úseku ochrany pred požiarimi.

Ustanovenia čl. 8 (Pomoc pri zdolávaní požiarov) body 1), 2), 3), 4) nariadenia sú odpisom ustanovení § 46 písm. a) až d) v kombinácii s ustanovením § 47 zákona o ochrane pred požiarimi.

Ustanovenia čl. 8 body 5) a 6) nariadenia sú odpisom ustanovení § 47 ods. 1, 2 zákona o ochrane pred požiarimi.

Čl. 9 ods. 1 nariadenia je upraveným prepisom ustanovenia § 13 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane pred požiarimi a čl. 9 ods. 2 nariadenia je s odchýlkami upraveným prepisom ustanovenia § 12 ods. 1 vyhlášky č. 121/2002 Z.z.

Obec Veľké Zálužie na zabezpečenie úloh vyplývajúcich jej zo zákona vydala nariadenie, ktorým si v rámci svojej územnej pôsobnosti upravila podrobnosti požiarneho poriadku obce. Z existujúcej právnej úpravy vyplýva, že obec môže požiarne poriadok vydať vo forme všeobecne záväzného nariadenia, nesmie ním však nad rozsah vyhláškou stanoveného okruhu pôsobností, iným fyzickým alebo právnickým osobám určovať alebo ukladať povinnosti.

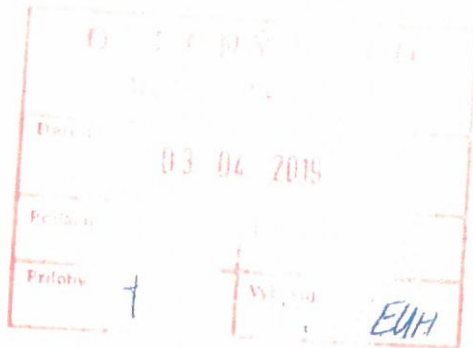
V preskúmanom nariadení, konkrétne v jeho ustanoveniach čl. 6, 7, 8, 9, obec Veľké Zálužie ukladá povinnosti fyzickým osobám, právnickým osobám a podnikajúcim fyzickým osobám, hoci tieto už boli stanovené zákonom o ochrane pred požiarimi. Nie je prípustné, aby sa do textu všeobecne záväzných nariadení preberali aj časti zákonnej úpravy, v ktorých sú zákonom uložené povinnosti. Vzniká tak možnosť duplicitného postihu za porušenie povinnosti, t. j. za porušenie nariadenia podľa zákona o obecnom zriadení alebo zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a tiež postih podľa zákona o ochrane pred požiarimi (ôsma časť zákona, § 59 – 65). Pri existencii duplicity je problematické určiť podľa akej právnej úpravy je potrebné postupovať pri postihu za porušenie povinnosti (Najvyšší súd Slovenskej republiky zn. 5 Svzn/1/2015 z 29.11.2016). Takýto stav nie je žiaduci a odporuje zákonu.

Podľa § 4 ods. 4 zákona č. 400/2015 Z. z. o tvorbe právnych predpisov a o Zbierke zákonov Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o tvorbe predpisov“) do právneho predpisu (*per analogiam* do textu všeobecne záväzného nariadenia obce) sa nepreberá ustanovenie iného právneho predpisu, ale použije sa odkaz na tento právny predpis alebo na priamo záväzný právny akt Európskej únie (pozn. formou citácie alebo poznámky pod čiarou).

Prevzatie časti textu zákona do toho – ktorého nariadenia samo o sebe nezakladá jeho nezákonnosť, ak v príslušnej časti nariadenia odkazuje na citáciu ustanovení príslušného právneho predpisu.

Pre úplnosť k veci treba uviesť, že preskúmané nariadenie v rozpore

Eva a Peter Vachulíkoví, Kúty 227/2, Veľké Zálužie



Obec Veľké Zálužie

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Dňa 3.4. 2019

Vec: Nesúhlas s dočasným sprístupnením obecného pozemku č. 564/96

Od r. 2008 máme podanú žiadosť o odkúpenie pozemku. Niekoľkokrát nám komisia OZ schválila predaj pozemku o výmere 9m², na opravu a údržbu steny nášho rod. domu.

Obecný pozemok doposiaľ užíva rod. Ovčíková, ktorá neustále narúša naše súkromie. Kuchynské okno máme orientované do ich dvora.

Pozemok je obecný, a prosíme obec, aby teda slúžil všetkým obyvateľom obce a nie iba rod. Ovčíkovým. Ďalej prosíme, o to aby bol daný pozemok sprístupnený neobmedzene, pretože si chceme robiť údržbu domu počas celého roka.

Nesúhlasíme, aby naše okno malo výhľad rod. Ovčíkovej do dvora. Niekoľkokrát nám rod. Ovčíková, aj na OZ, sľúbila, že si svoj pozemok oplotia, čo sa avšak do dnešného dňa nestalo.

Máme za to, že p. I. Ovčíková ovplyvnila členov OZ, v čase, kedy aj ona bola členkou OZ. Do dnes tam má svoje kontakty. Preto nám nebol schválený predaj vyššie uvedeného pozemku.

Strácame vieru v spravodlivosť a daná sťažnosť bude podaná na Nitriansku prokuratúru a aj na prešetrenie na Mestský úrad v Nitre, a aj na Najvyšší kontrolný úrad v Bratislave.

Vopred ďakujeme za odpoveď

Vachulíková, Vachulíkovi

h
h *PW*



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Úprava textu zmluvy o nájme bytu - opakovaná
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	23.04.2019
Odôvodnenie:	Občan obce nás prostredníctvom emailovej pošty upozornil na nedostatok týkajúci sa textu Zmluvy o nájme bytu – opakovanej, ktorú uzatvára obec Veľké Zálužie a nájomca – žiadateľ o nájomný byt. Nesúlad sa týkal Čl. VIII, bod 8.1, kde bolo uvedené, že doba nájmu je 3 roky a neskôr vo vete bolo doplnené od DD.MM.RRRR do DD.MM.RRRR. Tento text zmluvy však nebol použiteľný v prípade, že doba nájmu je kratšia ako uvedené tri roky. Preto navrhujeme upraviť Čl. VIII, bod 8.1 nasledovne: Článok VIII. Doba trvania nájmu 8.1. Táto zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami od DD.MM.RRRR do DD.MM.RRRR.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo upravený text zmluvy o nájme bytu - opakovanej, týkajúci sa Čl. VIII, bod 8.1, b) <i>schvaľuje</i> upravený text zmluvy o nájme bytu – opakovanej, týkajúci sa Čl. VIII, bod 8.1 nasledovne: Táto zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami od DD.MM.RRRR do DD.MM.RRRR.



ZoNB č.

ZMLUVA O NÁJME BYTU - opakovaná

uzavretá v zmysle ustan. §-u 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj § 12, odst. 4. zák. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní a podľa VZN č. 1/2015 Obce Veľké Zálužie, Dodatku č. 1/2017 a Dodatku č. 2/2018

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie
Sídlo: Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 00 308 595
Zastúpená: Milanom Bírom, starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

XXXXX
nar.: DD.MM.RRRR, r.č.: RRRMDD/XXXX
bytom: Podvinohrady / Cintorínska, 951 35 Veľké Zálužie

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Táto nájomná zmluva upravuje nájom bytu postaveného s podporou štátu, prostredníctvom príspevkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a je uzatvorená podľa ustanovení § 685 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Zálužie č. 1/2015 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov zo dňa 27.4.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 17.5.2015 v súlade s ustanovením § 10 zákona č. 607/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ako aj zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, okres Nitra, zapísanej na LV č. 5068 ako stavba - bytový dom – 24.b.j. so súpis. č. 1344, o.č. 1, 2, 3, postavenom na parc.č. 598/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m², v ktorom bytovom dome sa nachádza spolu 35 bytov.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tejto zmluvy do užívania a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je:
- byt č. na nadzemnom podlaží vo vchode o.č. nachádzajúci sa na adrese Podvinohrady 1344/1, 951 35 Veľké Zálužie, v bytovom dome – 24.b.j. so súpis. č. 1344,

ZoNB č.

o.č. 1, 2, 3, postavenom na pozemku parc. č. 598/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m² (ďalej len „byt“).

Článok III.

Popis, podlahová plocha a vnútorné vybavenie bytu

- 3.1. Byt pozostáva z ... obytných miestností: 1.izba o výmere m², 2.izba o výmere m², 3.izba o výmere ... m², kuchyňa o výmere ... m² a z príslušenstva, ktorým je: chodba ... m², kúpeľňa m² a WC m². Upraví sa podľa konkrétneho bytu
- 3.2. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je m².
- 3.3. Byt má štandardné vnútorné vybavenie, ktoré tvorí plynový sporák, plynová rúra, kuchynská linka, nerezový dres s výtokom studenej vody a TUV, digestor, smaltovaná vaňa, umývadlo, plynový kotol Viessmann VITOPEND s ohrevom TUV, ústredno-panelové radiátory, elektrická inštalácia svetelná/poisťky.

Článok IV.

Spoločné zariadenia a spoločné časti bytového domu
a služby spojené s užívaním bytu

- 4.1. Nájomca bytu a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné časti a spoločné zariadenia domu.
- 4.2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, schodiskový priestor, chodba, obvodové múry, zvislé a vnútorné konštrukcie domu, sedlová strecha vrátane vetracích šachiet a komínov.
- 4.3. Spoločné zariadenia domu sú: rozvodné potrubie studenej vody, plynu od prípojky do bytu, zvislé a ležaté kanalizačné potrubie až po prvú revíziu šachtu, kanalizačná prípojka od revíznej šachty po betónovú žumpu, vodovodná prípojka od vodného zdroja, rozvody elektroinštalácie v schodišti, bleskozvod.
- 4.4. S užívaním bytu je spojené poskytovanie tejto služby prenajímateľom: osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Článok V.

Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeka za užívanie bytu

- 5.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie bytu nájomné vo výške EUR (slovom centov) mesačne.
- 5.2. V nájomnom podľa bodu 5.1. tejto zmluvy nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním bytu. Výpočet nájomného je v súlade s príslušnými ustanoveniami Opatrenia MF SR z 23.apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.
- 5.3. Za služby spojené s užívaním bytu podľa bodu 4.4. tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi cenu vo výške 1 EURO (slovom jedno euro) mesačne za každú 1 osobu žijúcu v byte – osoby, t.j. EURÁ.
- 5.4. Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu sú splatné vždy mesačne vopred, a to k 25. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.
- 5.5. Nájomca uhradza nájomné a cenu za služby spojené s užívaním bytu prevodom na bankový účet prenajímateľa, vedený v Prima banke a.s., č. účtu: 0801689012/5600, variabilný symbol: , konštantný symbol: 0308.
- 5.6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa tejto zmluvy do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca berie na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 písm. d) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 5.7. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene skutočností rozhodných pre určenie výšky nájomného a ceny za služby spojených s užívaním bytu, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu osobitným predpisom tak, ako to umožňuje ustanovenie § 696 ods. 1 Obč. zákonníka. Na zmenu výšky nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ povinný nájomcu písomne upozorniť najmenej 60 dní vopred.
- 5.8. Nájomca zložil pred podpísaním tejto zmluvy prenajímateľovi finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške € (slovom centov).

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenia domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
- 6.2. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom výkon ich práv, najmä nesmie narúšať pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozovať bezpečnosť v dome a porušovať dobré mravy v dome.
- 6.3. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa meniť inventár a zariadenie v byte, ktoré sú majetkom prenajímateľa.
- 6.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 6.5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
- 6.6. Bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady, nesmie nájomca vykonať stavebné úpravy, ani inú podstatnú zmenu v byte, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa zákona o stavebnom konaní.
- 6.7. Nájomca je povinný po dobu trvania nájmu bytu podľa tejto zmluvy umožniť vstup do bytu zamestnancom Ministerstva regionálneho rozvoja a bývania SR, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
- 6.8. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nedoplatok z ročného vyúčtovania nájomného a služieb poskytovaných s užívaním bytu do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
- 6.9. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky ceny za služby poskytované s užívaním bytu, najmä zmenu počtu osôb žijúcich s nájomcom v byte, a to najneskôr do 30 dní od vzniku týchto skutočností.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
- 7.2. Prenajímateľ je povinný oznamovať nájomcovi všetky skutočnosti týkajúce sa prenajatého bytu pokiaľ majú vplyv na užívanie bytu.
- 7.3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 7.4. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.

Článok VIII.

Doba trvania nájmu

- 8.1. Táto zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami od do
- 8.2. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve o nájme bytu, v ustanoveniach Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vo Všeobecne záväznom nariadení Obce Veľké Zálužie (ďalej len „VZN“) č. 1/2015 a jeho dodatkov. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o možnosti opakovaného nájmu bytu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.

Komentár od [H1]: Ahoj Ludka, posielam Ti text nájmovej zmluvy, ktoré sa uzatvárajú s nájomníkmi. Táto 3 ročná formulka nám robí problém pri nájmoch kratších. O tom som Ti písala v minulom maili. Ako by sme to vedeli právne ošetriť tak, aby sa dali robiť aj opakované predlžované nájmy na 1 rok, 2 roky, či dva mesiace, ako to bolo v prípade Čambálikovej – Holkovej.

Článok IX.

Zánik nájmu bytu

- 9.1. Nájom bytu zaniká uplynutím doby uvedenej v bode 8.1. tejto zmluvy, na ktorú bol nájom bytu dohodnutý.
- 9.2. Nájom bytu môže pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu podľa bodu 8.1. tejto zmluvy zaniknúť písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže písomne vypovedať nájom bytu iba z dôvodov taxatívne vymedzených v ustan. §-u 711 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vo VZN č. 1/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov.
- 9.4. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať nájom bytu kedykoľvek, aj bez udania dôvodu.
- 9.5. Ak bola daná písomná výpoveď, nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcovi, prípadne prenajímateľovi doručená.
- 9.6. Nájomca nemá pri zániku nájmu bytu podľa tejto zmluvy právo na bytovú náhradu.
- 9.7. V prípade zániku nájmu bytu je nájomca povinný vysťahovať sa z bytu a byť vypratať, a to najneskôr do 14 dní od zániku nájmu a odovzdať byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok X.

Podnájom bytu (časti bytu)

- 10.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Článok XI.

Ochrana osobných údajov

- 11.1. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sa pre účely ochrany osobných údajov riadia ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi (ďalej len „zákon“). V zmysle zákona sa nájomca označuje ako dotknutá osoba (ďalej len „dotknutá osoba“) a prenajímateľ ako prevádzkovateľ (ďalej len „prevádzkovateľ“).
- 11.2. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie osobných údajov dotknutej osoby pre ním nižšie uvedený účel a prostredníctvom ním, pre tento účel oprávnených osôb.
- 11.3. Pre účely zabezpečenia všetkých aktivít v rámci nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, najmä pre účely vedenia evidencie o nájomcoch (ďalej len „účel spracovania“) bude prevádzkovateľ spracovávať najmä nasledovné osobné údaje dotknutej osoby: meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, pohlavie, číslo identifikačného preukazu, adresu trvalého a prechodného bydliska, titul, kontaktné údaje ako sú číslo telefónu, príp. faxu, mailovú adresu (ďalej len „osobné údaje“).

- 11.4. Dotknutá osoba v súlade s obsahom tohto zmluvného ustanovenia podpisom na tejto zmluve slobodne, výslovne a zrozumiteľne vyjadruje a dáva svoj písomný súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z., a tým aj na získavanie osobných údajov nevyhnutných na dosiahnutie účelu spracúvania ich kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a na poskytnutie osobných údajov z informačného systému inej právnickej osobe, fyzickej osobe, prípadne subjektu v cudzine, ak zákon takýto súhlas vyžaduje (ďalej len „súhlas dotknutej osoby“). Súhlas dotknutej osoby je na dobu trvania tejto zmluvy a jej povinnej archivácie, príp. do písomného odvolania súhlasu spracovania osobných údajov dotknutou osobou, pokiaľ takéto odvolanie nie je v rozpore so zákonom a ďalšími súvisiacimi predpismi.

Článok XII.

Osobitné ustanovenia

- 12.1. Finančná zábezpeka prijatá v súlade s § 5 ods. 1 písm. e) Výnosu MV a RR zo dňa 7.12.2006 č. V-2006 bude slúžiť na zabezpečenie prípadných úhrad podľa § 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z. z. (Výnos č. V-2006 zo dňa 4.12.2006 bol zákonom č. 443/2010 Z. z. zrušený). V prípade novo uzatvorených nájomných zmlúv finančná zábezpeka bude inkasovaná v súlade s § 12 ods. 7 zákona 443/2010 Z. z.
- 12.2. V prípade, že počas doby nájmu nevznikne dôvod na použitie vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na splácanie nájomného, úhrady plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v plnej výške a to do 30 kalendárnych dní od skončenia nájmu.
- 12.3. V prípade, že počas doby nájmu vznikne dôvod na použitie uvedenej finančnej zábezpeky na splácanie nájomného, úhrady za plnenie spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v zostávajúcej výške zodpovedajúcej o zníženie sumy z finančnej zábezpeky, ktorá bola prenajímateľom použitá na splácanie nájomného, úhrady spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a a ods. 1 Zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 13.2. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nevymedzené touto zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi.
- 13.3. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy s ustanoveniami VZN a jeho dodatkami riadne oboznámený.
- 13.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník zmluvy dostane 1 rovnopis zmluvy.
- 13.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, a sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vo Veľkom Záluží dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZoNB č.

Obec Velké Zálužie
Milan B i r o, starosta obce

XXXXXXXXXX



Dôvodová správa
o pridelení uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu č. 19, v bytovom dome
Cintorínska ul. 1344/18

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží pri návrhu na pridelenie 2-izbového nájomného obecného bytu postupovala podľa poradovníka žiadateľov o nájomné byty, vytvoreného v zmysle VZN č. 1/2015, Dodatku k VZN č. 1/2017 a Dodatku č. 2/2018 o podmienkach a kritériách prideľovania, užívania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní s účinnosťou od 1.1.2011.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 25.04.2019 uvoľnený obecný nájomný byt č. 19, na ul. Cintorínska 1388/18, po nájomcovi Kataríne Horkovej, na základe písomnej žiadosti k termínu 31.5.2019, odporúča prideliť žiadateľke z poradovníka o obecné nájomné byty v druhom poradí, pani Magdaléne Hargašovej, bytom Družstevná 32/61, Veľké Zálužie. Komisia odporúča byt prideliť od termínu 01.06.2019 s dobou nájmu na 3 roky. Žiadateľka spĺňa podmienku príjmu spoločne posudzovaných osôb.

Vo Veľkom Záluží dňa 25. apríla 2019

Vypracovala: Lýdia Matuškovičová



Milan Bíro
starosta obce