

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 18.01.2017

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

22. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

23. januára 2017 o 17,30 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Prerokovanie protestu prokurátora o voľbe hlavného kontrolóra
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

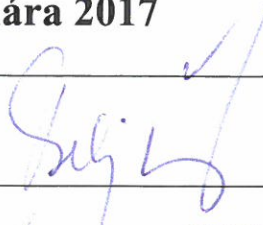
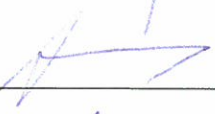
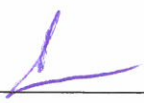
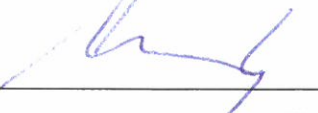
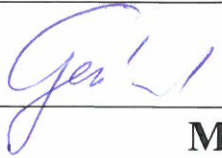


Milan Bíro v.r.
starosta obce

Handwritten signatures in blue ink.

**Prezenčná listina poslancov z dvadsiateho druhého zasadnutia
Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného**

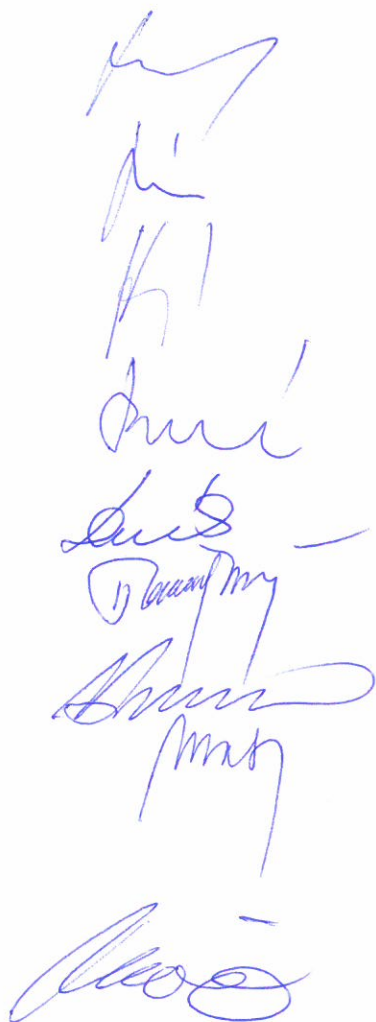
dňa 23. januára 2017

Mgr. Daniela Beličková	
Jaroslav Bozán	
PhDr. Peter Cocher	
Bc. Michal Halveland	
Ing. Daniela Hollá	
Mgr. et Bc. Jana Chňapeková	OSPR.
Juraj Mego	
Ing. Andrej Moravčík	
Ing. Ján Murín	
Iveta Ovčíková	OSPR.
Ing. Martina Vavříková	OSPR.
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka	
Ing. Alica Uharčeková – hl. kontrolór	MD

Prezenčná listina občanov z dvadsiateho druhého zasadnutia

Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného

dňa 23. januára 2017



A vertical column of seven handwritten signatures in blue ink, arranged from top to bottom. The signatures are stylized and cursive, typical of personal documents. The first signature is at the top, followed by six more, each slightly offset to the right, creating a descending staircase effect.



OKRESNÁ PROKURATÚRA NITRA

Damborského 1, 949 99 Nitra

PRÍLOHA č. 4

Obec Velké Zálužie
Datum: 23.12.2016
Procesná čísla: 4536 SRVIG/00864-08
Prílohy: 4 MB1 - 02

Obec Veľké Zálužie
obecnému zastupiteľstvu
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Pd 180/16/4403 – 11

Vybavuje/linka

Mgr. Bezák

Nitra

21.12.2016

Vec

Protest prokurátora proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Veľké Zálužie
č. 170/2016 zo dňa 13.05.2016 – oznámenie

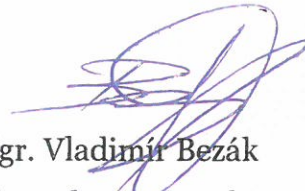
Okresná prokuratúra Nitra podala proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Veľké Zálužie č. 170/2016 zo dňa 13.05.2016, ktorým zvolilo do funkcie hlavného kontrolóra obce Veľké Zálužie na roky 2016-2021 p. Ing. Ivana Lahučkého, protest prokurátora č. Pd 180/16/4403 – 8 zo dňa 02.11.2016. Tento bol obci Veľké Zálužie doručený dňa 07.11.2016.

Obec Veľké Zálužie tunajšej prokuratúre listom č. S2016/00864-07 zo dňa 06.12.2016 podala informáciu o postupe vybavenia označeného protestu prokurátora. Uviedla, že prerokovanie protestu prokurátora bolo zaradené do programu rokovania obecného zastupiteľstva na deň 28.11.2016, k prerokovaniu protestu prokurátora však nedošlo. Obec zároveň tunajšej prokuratúre oznámila, že Ing. Ivan Lahučský sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.11.2016 vzdal funkcie hlavného kontrolóra, čo písomne potvrdil. Obec tunajšej prokuratúre zároveň predložila listiny, z ktorých vyplýva uvedená skutočnosť.

Oznamujem Vám, že trvám na tom, že predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva je nezákonné a protest prokurátora bol v danej veci podaný dôvodne.

Preto i napriek skutočnosti, že Ing. Ivan Lahučský sa vzdal funkcie hlavného kontrolóra obce Veľké Zálužie, tunajšia prokuratúra trvá na podanom proteste prokurátora a žiada, aby sa ním Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží včas

zaoberalo a rozhodlo o ňom v zmysle § 26 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z.
o prokuratúre v znení neskorších právnych predpisov.



Mgr. Vladimír Bezák
prokurátor okresnej prokuratúry





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Sadzobník poplatkov za vývoz fekálií
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	16.1.2017
Odôvodnenie:	Obec zakúpila fekálovú cisternu, ktorej objem nádrže je 11 m³. Pôvodná cisterna mala objem nádrže 9m³, pričom reálne vyviezla 8 m³. Pôvodné ceny za vývoz fekálií: plná cisterna (8 m³) 20,00 Eur polovičná cisterna (4 m³) 10,00 Eur Navrhované ceny za vývoz fekálií: plná cisterna (10 m³) 25,00 Eur polovičná cisterna (5 m³) 13,00 Eur
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo návrh cien za vývoz fekálií fekálovou cisternou a b) schvaľuje ceny za vývoz fekálií fekálovou cisternou odo dňa účinnosti uznesenia nasledovne: 1. plná cisterna (10 m³) 25,00 Eur 2. polovičná cisterna (5 m³) 13,00 Eur

Handwritten signatures and initials in blue ink.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh na veliteľ'a DHZ Veľké Zálužie a členov zásahovej jednotky																
Predkladateľ:	Marek Pintér, predseda výboru DHZ																
Dátum:	16.1.2017																
Odôvodnenie:	V obci Veľké Zálužie sa aktívne rozbehla činnosť Dobrovoľného hasičského zboru. DHZ je aktívne nasadzovaný ZaHZ Krajské riaditeľ'stvo Nitra, ako aj starostom obce p. Milanom Bírom pri hasení požiarov nielen na území obce Veľké Zálužie, ale aj jej spádovom území. V zmysle zákona č.37/2014 Zb. o Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR je potrebné schváliť veliteľ'a DHZ a členov zásahovej jednotky. Aktívni členovia DHZ Velke Zaluzie sú: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>Marek Pinter</td><td>predseda</td></tr> <tr> <td>Miroslav Biro</td><td>veliteľ</td></tr> <tr> <td>Dáša Današová</td><td>referent mládeže/referent žien</td></tr> <tr> <td>Tomas Košťál</td><td></td></tr> <tr> <td>Jakub Hochman</td><td>strojník</td></tr> <tr> <td>Ivan Komarňanský ml.</td><td></td></tr> <tr> <td>Simona Patúcová</td><td>tajomník</td></tr> <tr> <td>Pavel Kalis</td><td></td></tr> </table>	Marek Pinter	predseda	Miroslav Biro	veliteľ	Dáša Današová	referent mládeže/referent žien	Tomas Košťál		Jakub Hochman	strojník	Ivan Komarňanský ml.		Simona Patúcová	tajomník	Pavel Kalis	
Marek Pinter	predseda																
Miroslav Biro	veliteľ																
Dáša Današová	referent mládeže/referent žien																
Tomas Košťál																	
Jakub Hochman	strojník																
Ivan Komarňanský ml.																	
Simona Patúcová	tajomník																
Pavel Kalis																	
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľ'stvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo návrh na veliteľ'a DHZ Veľké Zálužie a členov zásahovej jednotky a b) schvaľuje veliteľ'a DHZ Veľké Zálužie: Miroslav Bíro c) schvaľuje členov zásahovej jednotky DHZ Veľké Zálužie: Marek Pintér Miroslav Bíro Dáša Današová Tomas Košťál, Jakub Hochman Ivan Komarňanský ml., Simona Patúcová Pavel Kalis																



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Odsúhlasenie textu kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie ako kupujúcim a pánom Damiánom Bírom a Evou Bírovou ako predávajúcimi
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka OcU <i>[Signature]</i>
Dátum:	18.1.2017
Odôvodnenie:	Dňa 13.06.2016 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou p. Eva Bírová a pán Damián Bíro k odpredaju časti pozemku na LV 3863 p.č.1399 a p.č.1400, ktorého sú spoluvlastníkmi. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii OZ a bola taktiež prerokovaná na zasadnutí OZ dňa 28.11.2016 s tým, že OZ vydalo súhlas k odkúpeniu predmetného pozemku a pripraviť text kúpnej zmluvy, ktorý bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží <i>schvaľuje</i> text kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Veľké Zálužie ako predávajúcim a Damiánom Bírom a Evou Bírovou ako kupujúcimi.

[Handwritten signatures]

Č. s. /2017
Vybavuje:

Vo Veľkom Záluží, dňa 23.1.2017

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany
medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená
starostom obce Milanom Bírom
(ďalej ako kupujúcim)**

a z druhej strany medzi

**Damian Bíro, rodený Bíro, rodné číslo narodený ..., bytom 951 35 Veľké Zálužie,
Veľká Urbánkova 730**

**Eva Bírová, rodená Bírová, rodné číslo narodená ..., bytom 951 35 Veľké Zálužie,
Agátová 821**

(ďalej ako predávajúcimi)

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, evidovanej v LV č. 3863, reg. „E“ ako parc. č. 1399- záhrady o výmere 103 m², parc. č. 1400- záhrady o výmere 43 m², každý v rozsahu ½ v pomere k celku.

Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

Obec Veľké Zálužie schválila nadobudnutie nehnuteľného majetku a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 237/2016 zo dňa 28.11.2016 a text kúpnej zmluvy Uznesením č. /2017 zo dňa 23.1.2017, ktoré tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Obec Veľké Zálužie nadobúda prevádzané nehnuteľnosti, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Medzi stranami bola dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľností v sume 10,23 €/m².

Obec Veľké Zálužie uhradila predávajúcim kúpnu cenu vo výške 10,23€ /m² t.j. spolu kúpnu cenu vo výške 1.493,58 € v deň podpisu tejto zmluvy, každému predávajúcemu k rukám v hotovosti v rozsahu ½ kúpnej ceny, čo predávajúci svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť predávajúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Eva Bírová

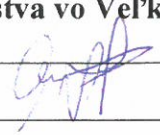
.....
Damian Bíro

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží 2017
Predkladateľ:	Bc. Michal Halveland , poslanec OZ 
Dátum:	16.1.2017
Odôvodnenie:	Návrh plánu zasadnutí OZ na rok 2017: 20.3.2017 o 17.30 19.6.2017 o 17.30 04.9.2017 o 17.30 27.11.2017 o 17.30
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží <i>schvaľuje</i> plán zasadnutí OZ na rok 2017: 20.3.2017 o 17.30 19.6.2017 o 17.30 04.9.2017 o 17.30 27.11.2017 o 17.30