

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 13.03.2017

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

20. marca 2017 o 17,30 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

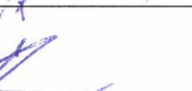
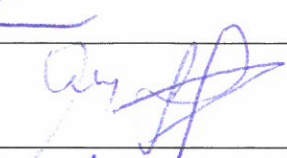
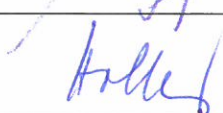
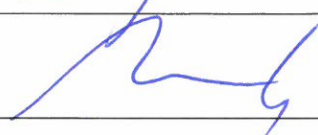
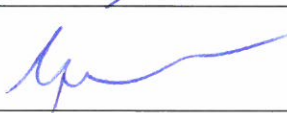
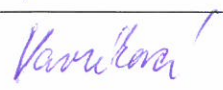
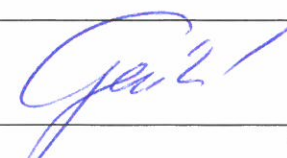
1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Informácia o plnení uznesení
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2017 o podmienkach podnikania na území Obce Veľké Zálužie
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území Obce Veľké Zálužie
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2017 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu obce Veľké Zálužie
9. Schválenie úveru vo výške 1.000.000,- Eur
10. Zrušenie uznesenia č. 143/2016
11. Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Prístavba a prestavba materskej školy vo Veľkom Záluží“, realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-SC221-2016-10
12. Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie technického vybavenia IKT učebne“ realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-SC222-2016-13
13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – p. Čambáliková
14. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Andrea Kurišová
15. Záväzné stanovisko obce Veľké Zálužie k zámeru výstavby v časti Konopníská
16. Súhlas s prenájomom časti obecného pozemku p.č.17/12 reg. C na 40 rokov za symbolickú cenu 1,- Euro pre Slovenský zväz ľadového hokeja
17. Návrh prvej úpravy rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2017
18. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, jej výsledkoch a podmienkach za prvý pol rok školského roka 2016/2017
19. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za prvý pol rok školského roka 2016/2017
20. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Centra voľného času Slniečko za prvý pol rok školského roka 2016/2017
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Záver



Milan Bíro
starosta obce

**Prezenčná listina poslancov z dvadsiateho štvrtého zasadnutia
Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného**

dňa 20. marca 2017

Mgr. Daniela Beličková	
Jaroslav Bozán	
PhDr. Peter Cocher	
Bc. Michal Halveland	
Ing. Daniela Hollá	
Mgr. et Bc. Jana Chňapeková	
Juraj Mego	
Ing. Andrej Moravčík	
Ing. Ján Murín	
Iveta Ovčíková	
Ing. Martina Vavříková	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka	
Ing. Alica Uharčeková – hl. kontrolór	MD

**Prezenčná listina občanov z dvadsiateho štvrtého zasadnutia
Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného
dňa 20. marca 2017**

Laj

H

bie

svetlona

Trča'ra

M

Stas

W

Andop.

H. Bergai S.

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 28. novembra 2016

UZNESENIE č. 223/2016

k bodu č. 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie PhDr. Petra Cochera a členov: Ing. Andreja Moravčíka a Mgr. Janu Chňapekovú.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 224/2016

k bodu č. 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

pozmeňovací návrh poslanca PhDr. Pera Cochera o vypustení bodu č. 5 z programu.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 225/2016

k bodu č. 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

pozmeňovací návrh poslanca Juraja Mega o vypustení bodu č. 18 z programu.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 226/2016

k bodu č. 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží vrátane pozmeňovacích návrhov PhDr. Petra Cochera a Juraja Megu.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 227/2016

k bodu č. 5/ Tretia úprava rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2016
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh tretej úpravy rozpočtu za rok 2016,

b) schvaľuje

návrh tretej úpravy rozpočtu za rok 2016.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 228/2016

k bodu č. 6/ Návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie na r. 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Kultúrnej a športovej komisie,

b)schvaľuje

návrh Kultúrnej a športovej komisie.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 229/2016

k bodu č. 6/ Návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie na r. 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a)prerokovalo

návrh rozpočtu na rok 2017, s výhľadom na roky 2018 a 2019,

b)schvaľuje

návrh rozpočtu na rok 2017 v zmysle doplňujúceho návrhu poslanca Bozáňa,

c)berie na vedomie

výhľad rozpočtu obce na roky 2018 a 2019.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 230/2016

k bodu č. 7/ Výročná správa Obce Veľké Zálužie za rok 2015
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

výročnú správu Obce Veľké Zálužie za rok 2015.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 231/2016

k bodu č. 8/ Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Zálužie na roky 2017-2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a)prerokovalo

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Zálužie na roky 2017-2024,

b)schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Zálužie na roky 2017-2024.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 232/2016

k bodu č. 9/ Príkaz starostu obce k vykonaniu riadnej k inventarizácie majetku, záväzkov
a rozdielu majetku a záväzkov obce

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a)berie na vedomie

príkaz starostu obce k vykonaniu riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku
a záväzkov obce,

b)schvaľuje

členov inventarizačných komisií.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 233/2016

k bodu č. 10/ Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2016
o podrobnostiach financovania škôl a školských zariadení na území obce Veľké Zálužie
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

sa uznáva

na dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Veľké Zálužie č. 1/2016 o podrobnostiach financovania škôl a školských zariadení na území obce Veľké Zálužie.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 234/2016

k bodu č. 11/ Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

sa uznáva

na dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Veľké Zálužie č. 3/2016 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 235/2016

k bodu č. 12/ Zmluva o dlhodobom prenájme pozemku obce pre n.o. Diamant- ZSS, Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh spolupráce medzi obcou Veľké Zálužie a neziskovou organizáciou Diamant – Zariadenie sociálnych služieb, n.o.,

b) schvaľuje

zámer prenájmu pozemku p.č.26/1 reg. C a p.č.23/3 reg. C katastrálne územie Veľké Zálužie neziskovej organizácii Diamant - Zariadenie sociálnych služieb, n.o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobá absencia zariadenia sociálnych služieb pre seniorov v obci, dlhodobé požiadavky zo strany obyvateľov na vybudovanie a prevádzkovanie zariadenia tohto typu, existencia pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré boli zakúpené pred ôsmymi rokmi obcou za účelom výstavby zariadenia tohto typu a nedostatok finančných prostriedkov zo strany obce na výstavbu zariadenia tohto typu,

c) schvaľuje

text zmluvy o prenájme medzi obcou Veľké Zálužie a neziskovou organizáciou Diamant - Zariadenie sociálnych služieb Veľké Zálužie n.o.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 236/2016

k bodu č. 13/ Prerokovanie žiadosti pána Ľudovíta Antla a manželky Evy Antlovej o povolenie prechodu cez pozemok

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pána Ľudovíta Antla a manželky Evy Antlovej rod. Kečkéšovej, Rínok 1390/12, Veľké Zálužie o povolenie prechodu cez pozemok p.č.57/11 vo vlastníctve obce na pozemok p.č.51/3,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje

právo prechodu cez obecný pozemok p.č. 57/11 pre žiadateľov.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 237/2016

k bodu č. 14/ Prerokovanie žiadosti pani Evy Bírovej a pána Damiána Bíra o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pani Evy Bírovej, ul. Agátová 821, Veľké Zálužie a pána Damiána Bíra, Veľká Urbankova 730, Veľké Zálužie o odkúpení časti pozemku na LV 3863 p.č.1399 o výmere 103 m² p.č. 1400 výmere 43 m² reg. E k.ú. Veľké Zálužie, ktorého sú spoluvlastníkmi,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) odporúča

odkúpiť predmetné pozemky za cenu obvyklú 10,23 eur/m²,

d) odporúča

pripraviť text kúpno-predajnej zmluvy, ktorý bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 238/2016

k bodu č. 15/ Prerokovanie žiadosti pána Michala Vindiša a pani Ivety Vindišovej o odkúpenie pozemku

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pána Michala Vindiša a pani Ivety Vindišovej, Veľká Urbankova 745, Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku reg. C p.č. 1339/1 o výmere 106 m² a pozemku reg. C p.č. 1339/5 o výmere 343 m² k.ú. Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie

správu stavebnej komisie,

c) schvaľuje

ako spôsob prevodu majetku priamy predaj, pričom žiadatelia sú povinní dať vypracovať a doložiť geometrický plán a znalecký posudok.

Plnenie: v plnení

UZNESENIE č. 239/2016

k bodu č. 16/ Prerokovanie žiadosti pani Jany Kečkéšovej o odkúpenie časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo žiadosť

pani Jany Kečkéšovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p.č.57/11 k.ú. Veľké Zálužie za účelom zriadenia prístupovej cesty k pozemkom p.č. 51/2 a p.č. 51/3,

b) nesúhlasí

s odpredajom pozemku

c) schvaľuje

právo prechodu cez obecný pozemok.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 240/2016

k bodu č. 17/ Schválenie členov komisií obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

členov komisií pri obecnom zastupiteľstve podľa predloženého návrhu.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 241/2016

k bodu č. 18/ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 242/2016

k bodu č. 19/ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach školského zariadenia za školský rok 2015/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach školského zariadenia za školský rok 2015/2016.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 243/2016

k bodu č. 20/ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Centra voľného času Slniečko za školský rok 2015/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Centra voľného času Slniečko za školský rok 2015/2016.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 244/2016

k bodu č. 21/ Správy hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správy hlavnej kontrolórky o výsledku vykonaných kontrol.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 245/2016

k bodu č. 22 / Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti Velsa – Invest, s.r.o., Chotár Červenej zeme 20, Nová Baňa o vydanie záväzného stanoviska obce k plánovanému projektu výstavby IBV,

b) nemá námietky

k plánovanému projektu výstavby IBV spoločnosti Velsa – Invest s.r.o., Chotár Červenej Zeme 20, 968 01 Nová Baňa,

c) súhlasí

s plánovaným projektom výstavby IBV spoločnosti Velsa – Inveest s.r.o., Chotár Červené
Zeme 20, 968 01 Nová Baňa,

d) vydáva

záväzné stanovisko k plánovanému projektu výstavby IBV, pričom investor musí rešpektovať
všetky vyjadrenia a námietky ďalších dotknutých orgánov.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 246/2016

k bodu č. 22 / Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Ing. Ivana Lahučkého.

Plnenie: splnené

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ **z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie** **zo dňa 23. januára 2017**

UZNESENIE č. 247/2017

k bodu č. 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Ing. Danielu Hollú a členov Ing. Jána Murína, Ing. Andreja
Moravčíka.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 248/2017

k bodu č. 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho druhého zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 249/2016

k bodu č. 5/ Prerokovanie protestu prokurátora o voľbe hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

protest prokurátora Okresnej prokuratúry v Nitre č. Pd 180/16/4403,

b) vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Nitre č. Pd 180/16/4403,

c) ruší

uznesenie č. 170/2016 prijaté Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží dňa 13.05.2016.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 250/2017

k bodu č. 6/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh cien za vývoz fekálií fekálovou cisternou,

b) schvaľuje

ceny za vývoz fekálií fekálovou cisternou odo dňa účinnosti uznesenia nasledovne:

1. plná cisterna (10 m³) 25,00 Eur
2. polovičná cisterna (5 m³) 13,00 Eur.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 251/2017

k bodu č. 6/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na veliteľa DHZ Veľké Zálužie a členov zásahovej jednotky

b) schvaľuje

veliteľa zásahovej jednotky DZH pána Miroslava Bíra

c) schvaľuje

členov zásahovej jednotky DHZ Veľké Zálužie v zložení Marek Pintér, Miroslav Bíro, Dáša Danášová, Tomáš Košťál, Jakub Hochman, Ivan Komariňanský ml., Simona Patúcová, Pavel Kalis.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 252/2017

k bodu č. 6/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

text kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Veľké Zálužie ako kupujúcim a Damiánom Bírom a Evou Bírovou ako predávajúcimi.

Plnenie: splnené

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 27. februára 2017**

UZNESENIE č. 254/2017

k bodu č. 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Ing. Martinu Vavříkovú a členov Jaroslava Bozáňa a Bc. Michala Halvelanda.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 255/2017

k bodu č. 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho tretieho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 256/2017

k bodu č. 4/ Schválenie úveru na finančné zabezpečenie prístavby Základnej školy vo Veľkom Záluží vo výške 1.000.000,- eur

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

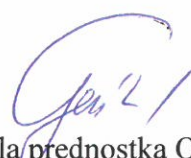
prijatie úveru vo výške 1.000.000,- eur na prístavbu Základnej školy vo Veľkom Záluží,

b) odporúča

starostovi obce vyrokovať v banke podmienky poskytnutia úveru vo výške 1.000.000,- eur na prístavbu Základnej školy vo Veľkom Záluží a pripraviť na schválenie text zmluvy o úvere medzi bankou a obcou Veľké Zálužie.

Plnenie: splnené

Vo Veľkom Záluží, 13. marca 2017

Informáciu spísala  prednostka OcÚ Veľké Zálužie
Ing. Ivana Gecíková PhD.





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 obce Veľké Zálužie o podmienkach podnikania na území obce Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD. – prednostka OcU p. Lýdia Matuškovičová – administratívna pracovníčka na referáte školstva, bytovej a podnikateľskej politiky
Dátum:	2.3.2017
Odôvodnenie:	Návrh VZN č.1/2017 upravuje podmienky a usmernenia podnikateľskej činnosti na území obce Veľké Zálužie, stanovuje pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky na území obce Veľké Zálužie a podmienky pre určovanie času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Zálužie. Návrh VZN č.1/2017 nahrádza VZN č.1/2006 o podmienkach podnikania na území obce Veľké Zálužie, ktoré má už 11 rokov a viaceré jeho úpravy už nie sú v súlade s aktuálne platnou legislatívou. Návrh VZN č.1/2017 bol zverejnený na web stránke obce a na úradnej tabuli obce 1.3.2017. Návrh VZN č.1/2017 bol prekonzultovaný s právnou zástupkyňou obce a jej pripomienky boli zapracované do predloženého a zverejneného návrhu VZN.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 obce Veľké Zálužie o podmienkach podnikania na území obce Veľké Zálužie b) uznáva sa na na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2017 obce Veľké Zálužie o podmienkach podnikania na území obce Veľké Zálužie

(Handwritten signatures and initials)

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 obce Veľké Zálužie o podmienkach podnikania na území obce Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží podľa § 4 ods.3 písm. d) a h) a m), § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v nadväznosti na zákon o živnostenskom podnikaní č. 455/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 274/1993 Z.z. o vymedzení pôsobnosti orgánov vo veciach ochrany spotrebiteľa v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1

Základné ustanovenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa upravuje podmienky a usmernenia podnikateľskej činnosti na území obce Veľké Zálužie, stanovuje pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky na území obce Veľké Zálužie a podmienky pre určovanie času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Zálužie (ďalej len „obec“).

Čl. 2

Usmerňovanie podnikateľskej činnosti

1. Začatie podnikateľskej činnosti v obci je možné až po schválení prevádzkového času (Čl. 4 ods.1).
2. V prevádzkach, pre ktoré je potrebné rozhodnutie stavebného úradu (v zmysle stavebného zákona) je možné začatie činnosti až po nadobudnutí právoplatnosti príslušného rozhodnutia stavebného úradu.
3. Nové prevádzkarne z hľadiska funkčného členenia musia byť v súlade s platným územným plánom sídelného útvaru a územno-plánovacími podkladmi, stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacími vyhláškami a STN.

Čl. 3

Určenie prevádzkového času

1. Starosta obce pre zabezpečenie koordinácie podnikateľskej činnosti na území obce určuje prevádzkový čas pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby (ďalej len „podnikateľ“) podnikajúce v oblasti obchodu, služieb a pod.
2. Pri povoľovaní prevádzkového času sa vychádza z potrieb obyvateľov obce a požiadaviek podnikateľov. Všeobecný prevádzkový čas v prevádzkach obchodu, služieb, letných záhradách, terasách a pod. sa určuje od 06.00 do 22.00 hod.
3. V prípade prevádzkarní s navrhovaným prevádzkovým časom po 22.00 hodine starosta obce určí prevádzkový čas na skúšobnú dobu 3 mesiace. Ak sa počas tejto skúšobnej doby vyskytnú opodstatnené sťažnosti od občanov, starosta vydá rozhodnutie, v ktorom určí kratší prevádzkový čas.
4. Po uplynutí skúšobnej doby, ak sa nevyskytnú opodstatnené sťažnosti od občanov, starosta vydá nové rozhodnutie s určením doby platnosti. Do doby nadobudnutia právoplatnosti takéhoto rozhodnutia sa dodržiava všeobecný prevádzkový čas.

5. Starosta v prípade rušenia pokoja v nočných hodinách (od 22.00 hod. do 6.00 hod.), opodstatnených sťažností obyvateľov či hlásenia OOPZ vo Veľkom Záluží môže prevádzkový čas skrátiť.
6. Pri jednorazových predĺženiach prevádzkového času z dôvodu konania spoločenských akcií sa na obecny úrad podáva písomná žiadosť. Písomnú žiadosť o jednorazové predĺženie prevádzkového času sa podávajú na obecnom úrade najneskôr 5 pracovných dní pred konaním akcie. V odôvodnených prípadoch sa môže jednorazové predĺženie prevádzkového času zamietnuť.
7. Každé prechodné uzavretie prevádzky je podnikateľský subjekt povinný oznámiť výveskou na vhodnom a trvalo viditeľnom mieste s uvedením:
 - a. doby trvania prechodného uzatvorenia prevádzkarne, dôvod prechodného uzatvorenia dňa, prípadne kedy bude prevádzka znovu funkčná,
 - b. zároveň je podnikateľský subjekt povinný na trvalo viditeľnom mieste umiestniť rozhodnutie – súhlas obce s prechodným uzavretím prevádzkarne.
8. Definitívne ukončenie činnosti prevádzkarne alebo jej premiestnenie je povinný podnikateľský subjekt oznámiť na obecny úrad pred dňom ukončenia, resp. premiestnenia. Pri premiestnení prevádzkarne platia predchádzajúce ustanovenia obdobne ako pri ukončení a zriaďovaní prevádzky.
9. Predĺženie oznámeného času predaja v predajniach alebo času prevádzky služieb v prevádzkach nad rámec určený v tomto VZN môže na základe žiadosti podnikateľa individuálnym súhlasom povoliť starosta, a to rozhodnutím.
10. Starosta môže oznámený alebo individuálne povolený čas predaja v predajniach alebo čas prevádzky služieb v prevádzkach skrátiť, a to rozhodnutím, ak vplyvom činností alebo činnosťou prevádzky dochádza:
 - k preukázanému porušovaniu verejného poriadku, k rušeniu nočného pokoja, znečisťovaniu alebo poškodzovaniu bezprostredného okolia (alebo voči prevádzke bola podaná opodstatnená sťažnosť) alebo
 - činnosťou prevádzky dochádza k preukázateľnému porušeniu predpisov na ochranu zdravia ľudí (hlučnosť, prašnosť, vibrácie a pod.).
11. Podnet na skrátenie času predaja/prevádzky môže dať každý, kto sa o dôvode na skrátenie dozvedel.

Čl. 4

Povinnosti podnikateľa

1. Podnikateľ je povinný písomne aspoň 10 dní pred otvorením prevádzky oznámiť prevádzkový čas na obecnom úrade.
2. Povinnosťou podnikateľa je dodržiavať určený prevádzkový čas.
3. Podnikateľ je povinný na viditeľnom mieste v objekte prevádzkarne vyvesiť oznámenie o dočasnom uzatvorení prevádzkarne a to najneskôr 24 hodín pred dočasným uzatvorením prevádzky za predpokladu, že prevádzka bude uzavretá dlhšie ako jeden deň v zmysle zákona o ochrane spotrebiteľa.
4. V záujme informovanosti obyvateľov je podnikateľ povinný umiestniť na vhodnom a trvale viditeľnom mieste prevádzky nasledovné údaje:
 - a. obchodné meno a sídlo

- b. meno a priezvisko osoby zodpovednej za činnosti prevádzky
 - c. prevádzkový čas určený pre spotrebiteľa
 - d. kategória, skupina a trieda pohostinských prevádzok
5. Podnikateľ, ktorý predáva tovar alebo poskytuje služby spotrebiteľom, je povinný označiť tovar cenami alebo sprístupniť zákazníkovi cenník.
 6. Podnikateľ je povinný v rozsahu znenia zákona o ochrane spotrebiteľa vydať zákazníkovi doklad o zaplatení tovaru alebo poskytnutí služby.
 7. Podnikateľ je povinný spotrebiteľa riadne informovať o rozsahu, podmienkach a spôsobe uplatnenia zodpovednosti za vady výrobkov a služieb, vrátane údajov o tom, kde možno reklamáciu uplatniť a o vykonávaní záručných opráv.
 8. Podnikateľ preberá za seba zodpovednosť pred kontrolnými orgánmi za preukázanie hodnoverného spôsobu nadobudnutia tovaru.
 9. V prevádzkarni musí byť k dispozícii autorizovaná inšpekčná kniha, do ktorej zapisujú kontrolné orgány záznamy o uskutočnení kontroly, o uložených a prijatých opatreniach a doklady oprávňujúce k podnikateľskej činnosti právnických a fyzických osôb, rozhodnutie o prevádzkovom čase. Kontrolné orgány sú pri plnení svojich úloh oprávnené vstupovať do prevádzok a kontrolovať doklady súvisiace s prevádzkou.
 10. Pri zrušení prevádzky je podnikateľ povinný písomne informovať najneskôr 7 dní pred zrušením prevádzky na obecnom úrade o tom, kde a kto je povinný vyrovnať prípadné záväzky v zmysle zákona o ochrane spotrebiteľa.

Čl. 5

Evidencia samostatne hospodáriacich roľníkov

1. Poľnohospodársku výrobu vykonávanú samostatne hospodáriacim roľníkom upravuje zákon č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Začatie poľnohospodárskej výroby ohlásí podnikateľ na obecný úrad Veľké Zálužie. Obec vystaví podnikateľovi osvedčenie o zápise do evidencie a vyznačí sa deň zápisu do evidencie.
3. Ohlásenie podľa ods. 2 tohto článku musí obsahovať:
 - a. meno a priezvisko,
 - b. bydlisko,
 - c. rodné číslo a dátum narodenia,
4. Podnikateľ je povinný ohlásiť obecnému úradu do 15 dní zmenu skutočností uvedených v evidencii, ako aj ukončenie poľnohospodárskej činnosti.

Čl. 6

Kontrolná činnosť

1. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním VZN vykonávajú:
 - a. starosta obce,
 - b. poverení pracovníci obce.



Čl. 7

Sankcie

Starosta obce môže uložiť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 6.639,- Eur v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN rieši podnikanie v trvalých prevádzkach na území obci Veľké Zálužie. Ambulantný predaj a predaj výrobkov na trhových miestach rieši VZN č. 3/2010 o trhovom poriadku, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Veľké Zálužie.
2. Toto VZN ruší účinnosť VZN obce Veľké Zálužie č.1/2006 o podmienkach podnikania na území obce Veľké Zálužie.
3. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží dňa 2017, nadobúda účinnosť 15 dňom po vyvesení na úradnej tabuli a platí na celom území obce Veľké Zálužie.

Milan B í r o

starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa:	01.03.2017
Návrh VZN bol zverejnený na web-stránke obce dňa:	01.03.2017
VZN bolo po schválení zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:	2017
VZN bolo po schválení zverejnené na web-stránke obce dňa:	2017
VZN je účinné odo dňa:	2017



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území Obce Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD. – prednostka OcU
Dátum:	2.3.2017
Odôvodnenie:	Návrh VZN č.2/2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území Obce Veľké Zálužie Návrh VZN č.2/2017 nahrádza VZN č.2/2009, ktorého viaceré úpravy už sú v súlade s aktuálne platnou legislatívou. Návrh VZN č.2/2017 bol zverejnený na web stránke obce a na úradnej tabuli obce 1.3.2017. Návrh VZN č.2/2017 bol prekonzultovaný s právnu zástupkyňou obce a jej pripomienky boli zapracované do predloženého a zverejneného návrhu VZN.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území Obce Veľké Zálužie b) uznáva sa na na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území Obce Veľké Zálužie

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2017
o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných
plagátov počas volebnej kampane
na území Obce Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Zálužie vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva v z.n.p. a zákona č.181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2015 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov.

Čl. 1
Predmet úpravy

1. Obec Veľké Zálužie všeobecne záväzným nariadením vyhradzuje miesta a ustanovuje podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí. Vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov.

Čl. 2
Základné ustanovenia

1. Volebná kampaň je akákoľvek činnosť politickej strany, politického hnutia,¹ koalície politických strán a politických hnutí, kandidátov a tretích strán podľa § 8, za ktorú sa obvykle platí úhrada, smerujúca k propagácii ich činnosti, cieľov a programu za účelom získania funkcie volenej podľa osobitného predpisu.²
2. Volebná kampaň začína dňom uverejnenia rozhodnutia o vyhlásení volieb v Zbierke zákonov Slovenskej republiky (ďalej len "vyhlásenie volieb") a končí 48 hodín pred dňom konania volieb.
3. Každý, kto vedie volebnú kampaň na území obce Veľké Zálužie, je povinný zabezpečiť, aby odvysielaná politická reklama v obecnom rozhlase, zverejnené volebné plagáty a všetky ďalšie spôsoby vedenia volebnej kampane obsahovali údaje o objednávateľovi a dodávateľovi v rozsahu meno, priezvisko a obec trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu, a názov a sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu.
4. Pre účely tohto VZN sa za volebný plagát považuje každý plagát, ktorý prezentuje politickú stranu, politické hnutie, koalíciu politických strán a politických hnutí, alebo nezávislých kandidátov zúčastnených vo voľbách.

Čl. 3
Vyhradenie plôch na umiestňovanie volebných plagátov

1. Počas volebnej kampane je možné vylepovať volebné plagáty výlučne na vývesných tabuliach Obce Veľké Zálužie, ktoré sú umiestnené:
 - a. na verejnom priestranstve pred Spoločenským domom vo Veľkom Záluží,
 - b. dočasnej plagátovej ploche, ktorá bude v čase volebnej kampane umiestnená pri Obecnom úrade o Veľkom Záluží na ulici Hlavná.
2. Vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov.

¹ Zákon č.85/2005 Z.z.

² Zákon č. 180/2014 Z.z.

3. Každý kto má záujem umiestniť počas volebnej kampane volebné plagáty na vývesných tabuliach je povinný obci najneskôr v deň umiestnenia týchto plagátov oznámiť písomne miesto ich umiestnenia (uvedené v ods. 1), počet, svoje meno a priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, politickú stranu, hnutie, koalíciu, nezávislého kandidáta zúčastneného na voľbách, ktoré umiestni na zvolenej ploche.
5. Každý kto umiestnil počas volebnej kampane volebné plagáty na vývesných tabuliach, je povinný ich na svoje náklady odstrániť a to do 7 dní od skončenia volieb, v opačnom prípade ich odstráni obec na jeho náklady.
6. Umiestňovať na verejnom priestranstve stojany či iné zariadenia, na ktorých sú umiestnené plagáty, audio resp. audio-video projekcie, ktoré prezentujú politickú stranu, politické hnutie, koalíciu politických strán a politických hnutí, alebo nezávislých kandidátov zúčastnených vo voľbách je zakázané.

Čl. 4

Priestupky

1. Priestupku sa dopustí ten, kto po uplynutí času podľa Čl.2 ods. 2 tohto VZN na verejne prístupnom mieste propaguje politickú stranu alebo kandidáta vo voľbách, najmä slovnými prejavmi, umiestňovaním volebných plagátov alebo poskytovaním vecných darov.
2. Priestupku sa dopustí ten, kto vyvesí volebné plagáty na inom mieste ako určenom v tomto VZN resp. neoznami údaje podľa čl. 3, ods. 4 tohto VZN.
3. Za priestupok podľa odseku 1 uloží príslušný úrad pokutu od 33 eur do 300 €.
4. Za priestupok podľa odseku 2 uloží príslušný úrad pokutu do 33 za každé porušenie.
5. Za porušenie tohto VZN starosta obce uloží pokutu právnickej osobe podľa § 27 b zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
6. Za porušenie tohto VZN starosta obce uloží pokutu fyzickej osobe za priestupok podľa § 46,47 zákona č. 372/90 Zb. o priestupkoch v z.n.p.

Čl.5

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží schválilo toto VZN dňa 20.3.2017 Uznesením č./2017.
2. Týmto sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2009.
3. Toto VZN nadobúda platnosť dňom schválenia OZ a účinnosť pätnástym dňom jeho vyhlásenia.

Milan Bíro
starosta obce

Zverejnené na internetovej stránke obce pred schválením dňa :	1.3.2017
Vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa :	1.3.2017
Zverejnené na internetovej stránke obce po schválení dňa:	2017
Vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa:	2017
Zvesené dňa:	2017



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 obce Veľké Zálužie o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu obce Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD. – prednostka OcU p. Lýdia Matušková – administratívna pracovníčka na referáte školstva, bytovej a podnikateľskej politiky
Dátum:	2.3.2017
Odôvodnenie:	Návrh VZN č.3/2017 stanovuje podmienky pre spravovanie bytov v bytových domoch pri zabezpečovaní služieb správy a pri hospodárení s touto časťou bytového fondu, ktorý sa týka tvorby a použitia fondu opráv, prevádzky a a údržby bytového fondu, to najmä v súvislosti s vymedzením príslušných povinností jednotlivých účastníkov ako aj odbornou spôsobilosťou fyzických alebo právnických osôb zabezpečujúcich správu. Návrh VZN č.3/2017 nahrádza VZN č.2/2010, ktorého viaceré úpravy už sú v súlade s aktuálne platnou legislatívou. Návrh VZN č.3/2017 bol zverejnený na web stránke obce a na úradnej tabuli obce 1.3.2017. Návrh VZN č.3/2017 bol prekonzultovaný s právnou zástupkyňou obce a jej pripomienky boli zapracované do predloženého a zverejneného návrhu VZN.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 obce Veľké Zálužie o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu obce Veľké Zálužie b) uznáva sa na na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2017 obce Veľké Zálužie o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu obce Veľké Zálužie

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 obce Veľké Zálužie
o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby
bytového fondu obce Veľké Zálužie**

Obečné zastupiteľstvo Obce Veľké Zálužie v zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov o.i. stanovuje aj podmienky pre spravovanie bytov v bytových domoch pri zabezpečovaní služieb správy a pri hospodárení s touto časťou bytového fondu, a to najmä v súvislosti s vymedzením príslušných povinností jednotlivých účastníkov ako aj odbornou spôsobilosťou fyzických alebo právnických osôb zabezpečujúcich správu

v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Zálužie č. 3/2017 o zásadách
tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu obce
Veľké Zálužie**

Čl. 1

Základné ustanovenia

1. Zásady na užívania bytu (ďalej len „Zásady“) upravujú najmä práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcov nájomných bytov postavených s podporou štátu vyplývajúce z nájmu, vzájomné vzťahy nájomcov nájomných bytov v dome, spôsob zabezpečenia poriadku a čistoty v dome a spôsob užívania spoločných častí zariadení domu.
2. Prenajímateľom nájomných bytov na účely týchto Zásad sa rozumie vlastníci bytov, Obec Veľké Zálužie (ďalej len „obec“), pričom úkony súvisiace so spravovaním a prevádzkou majetku vo vlastníctve obce vykonáva Stavebné bytové družstvo Poľnohospodár, K rieke 2, 949 01 Nitra.
3. Režim prideľovania nájomných bytov (ďalej len „byt“) upravuje VZN č. 1/2015 o podmienkach a kritériách prideľovania bytov.

Čl.2

Účel fondu opráv, prevádzky a údržby

1. Fond opráv, prevádzky a údržby (ďalej len fond opráv) sa používa na zabezpečenie údržby nájomných bytových domov, nájomných bytov a nebytových priestorov. Toto VZN vychádza z ustanovení Zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov o. i. stanovuje aj podmienky pre spravovanie bytov v bytových domoch.
2. **Účelom fondu opráv** je, čo možno v najväčšej miere, zainteresovať nájomcov na šetrení majetku vo vlastníctve obce, vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam zaväzuje k tzv. normovanej údržbe, ktorá zabezpečuje spôsobilosť užívania nehnuteľností z pohľadu noriem, ako aj preventívnej údržby, ktorá zabezpečuje estetický aspekt nehnuteľností počas životnosti objektu.
3. **Údržbou** sa nazýva súhrn prác, ktoré je potrebné vykonať na konštrukčnom prvku pre obnovenie jeho konštrukčných vlastností. Sú to čiastkové práce, ktorými sa odstraňujú nedostatky na stavbe spôsobené ojedinelými chybami na materiáloch, predmetoch a zariadeniach, ktorých príčinou bolo násilné poškodenie alebo hrubé zaobchádzanie pri používaní. Príčinou môže byť intenzívne používanie, ale aj bežné používanie.

4. Údržba sa vykonáva v určitých intervaloch počas existencie stavby ako celku s cieľom predchádzať havarijnému stavu. *Údržba sa vykonáva:*
 - a. na vonkajšej časti budovy – strecha, krytina, fasáda a pod.,
 - b. vo vnútri budovy – dlažby, podlahy, maľby, nátery, obklady a pod. v spoločných priestoroch,
 - c. na zariadení a vybavení budovy – zariadené predmety ako zdravotnotechnické inštalácie, rozvody a telesá elektroinštalácie, plynové rozvody a pod.
5. Za najdôležitejšiu časť sa pokladá tá časť údržby, ktorá sa vykonáva na vonkajších prvkoch, pretože tieto zabezpečujú ochranu stavby pred poveternostnými vplyvmi. Včasnou údržbou sa zabráňuje rýchlemu opotrebovaniu konštrukcií, ktoré je spôsobené najmä poveternostnými vplyvmi. Dobrou údržbou sa predchádza veľkým poškodeniam a predlžuje sa životnosť prvkov. Potreba údržby nie je rovnaká v priebehu užívania stavieb.
6. Bytové domy v Obci Veľké Zálužie boli odovzdané do užívania:
 - a. **Podvinohrady súp.č. 1344** - 24 bytových jednotiek: **01.11.2003**,
 - 3 bytové jednotky: **15.03.2004**,
 - 8 byt.jednotiek (podkrovné byty): **01.12.2004**,
(kolaudácia 26.11.2004).
 - b. **Cintorínska súp.č. 1388** - 35 bytových jednotiek: **01.02.2006**.

Čl.3

Tvorba fondu opráv

1. **Fond opráv je tvorený:**
 - a. z inkasovaných finančných prostriedkov získaných v rámci úhrad nájomného za užívanie bytov.
 - b. Fond opráv je tvorený mesačne vo výške preddavku, osobitne za každý bytový dom.
 - c. Finančné prostriedky fondu opráv sú kumulované od začiatku odovzdaných bytových jednotiek do používania a sú vedené na samostatnom účte v banke a v účtovníctve vedene analyticky podľa bytových domov.
 - d. Kumulovaný zostatok finančných prostriedkov fondu opráv je raz ročne inventarizovaný k obdobiu 31.12. a to odsúhlasením kumulovaného zostatku na účte fondu opráv podľa výpisu účtu z banky k 31.12. a správcom vedeného prehľadu kumulovanej tvorby a rozpustenia (čerpania) finančných prostriedkov fondu opráv.
 - e. Ukončením nájomného vzťahu nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti finančných prostriedkov z kumulovaného zostatku fondu prevádzky, údržby a opráv od správcu.
2. **Fond opráv podľa bytových domov je tvorený vo výške:**
 - a. bytový dom **Podvinohrady 1344** - mesačne vo výške **897,83 €**, t.j. 10 773,96 €/rok
 - i. 24 bytových jednotiek – celkom vo výške **639,22 €/mesiac**, t.j. 7 670,64 €/rok,
tvorba na 1 m² podlahovej plochy 0,411868 €/mesiac,
celkom podlahová plocha je 1 552,00 m²,
tvorba FO vo výške **0,90 %** z OC (t.j.544,27 €/m²).
 - ii. 3 bytové jednotky – celkom vo výške **68,28 €/mesiac**, t.j. 819,36 €/rok,
tvorba na 1 m² podlahovej plochy 0,411868 €/mesiac,
celkom podlahová plocha je 179,69 m²,
tvorba FO vo výške **0,90 %** z OC (t.j.544,27 €/m²).
 - iii. 8 bytových jednotiek – celkom vo výške **190,33 €/mesiac**, t.j. 2 283,96 €/rok,
tvorba na 1 m² podlahovej plochy 0,368136 €/mesiac,
celkom podlahová plocha je 517,01 m²,

tvorba FO vo výške **0,70 %** z OC (t.j.631,04 €/ m²).

- b. bytový dom **Cintorínska 1388** – **mesačne vo výške 1.043,58 €**, t.j. 12.523 €/rok, t.j. 35 bytových jednotiek – celkom vo výške **1.043,58 €/mesiac**, t.j.12.523 €/rok, **tvorba na 1 m² podlahovej plochy 0,4888 €/mesiac**, celkom podlahová plocha je 2 135,33 m², tvorba FO vo výške **0,90 %** z OC (t.j.651,64 €/ m²).

Čl.4

Použitie fondov opráv

1. Fond prevádzky, údržby a opráv je definovaný v § 10 Z. 182/1993 Z. z. Z fondu sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušeného pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu, opravy lodžií.
2. Používa sa na úhrady za revízie a kontroly, ktoré vyplývajú zo zákona o prevádzke vyhradených zariadení – na revízie rozvodov plynu, elektriny, kotlov, antény, bleskozvody, kontrolu hydrantov, požiaru a prevádzkovú bezpečnosť objektu.
3. Fond sa využíva tiež na úhrady za materiál a práce zaisťujúce bezporuchovú a bezpečnú prevádzku určitého spoločného zariadenia, ktoré predlžujú jeho životnosť, t.j. veľká časť zdrojov fondu sa minie na prehliadky, ktoré môžu odhaliť, aké práce treba vykonať na zaistenie funkčnosti a bezpečnosti domu, a tým predísť havárii.
4. Do kapitoly použitia fondu na prevádzku patria aj pokuty uložené nájomcom bytov za neporiadok pri dome, kontajneroch, nevykonanú zimnú údržbu a pod.
5. Fond možno využiť na kúpu materiálu a úhradu prác pri opravách poškodených, opotrebovaných alebo z hľadiska noriem či predpisov nevyhovujúcich spoločných častí a zariadení, ako aj na úhrady za vypracovanie projektov a posudkov. Fond opráv môže byť použitý výkonom správy obce.
6. Pred čerpaním prostriedkov z fondu opráv **na väčšie opravy sa odporúča vyhotoviť jednoduchý alebo odborný audit alebo projekt**, z ktorého bude zrejmý rozsah potrebných stavebných úprav a rekonštrukcií jednotlivých častí a zariadení domu; ako prvá prichádza obvyčajne do úvahy rekonštrukcia strechy.
7. Rekonštrukcie, generálne opravy a práce pre obnovu bytového domu môžu byť vykonané, len ak pred ich realizáciou je dohodnuté finančné krytie.
8. **Fond opráv nemožno použiť na financovanie drobných opráv v byte.**
9. **Z fondu opráv sú hradené:**
 - a. prevádzka, opravy, údržba a rekonštrukcie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu,
 - b. opravy obvodových plášťov, balkónov a lodžií,
 - c. opravy striech,
 - d. opravy vodovodných ležatých a stúpačkových (zvislých) rozvodov,
 - e. revízie a opravy kotlov, elektrických, plynových a protipožiarnych zariadení, bleskozvodov, tlakových nádob a iných spoločných zariadení bytového domu,
 - f. odstraňovanie závad vyplývajúcich z vykonaných revízií,
 - g. zateplňovanie bytových domov – obvodových plášťov, striech, vnútorných spoločných častí domu a iné,
 - h. overenie vodomeroch na studenú vodu (ďalej SV) v prípade súhlasu nájomcov bytov v zmysle platnej legislatívy,
 - i. ostatné náklady spojené s údržbou a opravou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

10. **Zoznam opráv a činností vrátane materiálu, ktoré sa spravidla hradia z prostriedkov fondu opráv vo vchod:**
 - a. maľby, nátery vo vchode,
 - b. opravy a výmeny vypínačov a svietidiel,
 - c. výmeny sklenných výplní vchodu,
 - d. podlahoviny, rohože, škrabáky,
 - e. zvončeky a schránky,
 - f. dverový elektrický zámok a Brano,
 - g. dvere, zámky, kľučky,
 - h. nástenky,
 - i. zábradlie,
 - j. protipožiarna výzbroj a výstroj,
 - k. stupačkové ventily SV a ÚK prislúchajúce ku stupačkám vchodu.
11. **Z Fondu opráv môžu byť v bytoch nájomcov hradené opravy:**
 - a. hlavný bytový istič,
 - b. stupačkové rozvody SV po hlavný ventil vrátane (v byte),
 - c. stupačkové odpady kanalizácie po prvý spoj smerom k bytu (prívody k vani, umývadlu, drezu, WC),
 - d. stupačkové rozvody plynu po spoj k napojeniu plynového sporáka,
 - e. stupačkové rozvody ventilácie v bytovom jadre (šachta) po pripojenie k vypínaču,
 - f. stupačky a prípojky ústredného kúrenia,
 - g. plynové kotle po skončení doby ich živostnosti, resp. strate ich prevádzkyschopného stavu,
 - h. plynové sporáky po skončení doby ich živostnosti, resp. strate ich prevádzkyschopného stavu.
12. **Uvedené možnosti čerpania finančných prostriedkov z Fondu opráv nie sú taxatívne vymenované.**
13. Vlastník a nájomcovia na schôdzi nájomcov bytov podľa Zákona č.182/1993 Z.z. môžu hlasovaním rozhodnúť o inom použití Fondu opráv v bytoch nájomcov.
14. Realizáciu prác zabezpečí Správca bytových domov v súčinnosti s prenajímateľom obecných nájomných bytov Obcou Veľké Zálužie. **Uvedené práce môžu byť zabezpečené:**
 - a. vlastnými kapacitami obce,
 - b. dodávateľskými organizáciami.
15. Nájomca hradí z vlastných finančných prostriedkov náklady spojené s bežnou údržbou bytu a súvisiace s jeho užívaním a drobné opravy v zmysle nariadenia vlády 87/1995 Z.z. § 5 a nasl. a prílohe č. 1.

Čl. 5

Obmedzenie čerpania Fondu opráv

1. Pri poskytnutí finančnej výpomoci pri splácaní úveru z finančnej inštitúcie sa čerpanie finančných prostriedkov z Fondu opráv riadi zmluvami o finančnej výpomoci a je obmedzené na:
 - a. paušálne poplatky za havarijnú službu,
 - b. úhrady za revízie kotlov, elektrických, plynových a protipožiarnych zariadení, bleskozvodov, tlakových nádob a iných spoločných zariadení v bytovom dome podľa platných predpisov,
 - c. havarijné stavy, ktoré ohrozujú životy, zdravie prípadne majetok nájomcov bytov. Za havarijný stav sa pokladá situácia, keď je náhle narušené riadne užívanie bytu a ohrozená bezpečnosť bývania v bytovom dome.

Za havarijný stav sa pokladajú:

- živelné udalosti,
 - vytápanie bytov a spoločných priestorov z hlavných rozvodov SV, ÚK a striech,
 - únik plynu,
 - skrat v elektrickom vedení bytového domu,
 - prerušenia dodávky elektrickej energie, plynu, studenej vody, ÚK z dôvodu poruchy hlavných rozvodov zdravotníckej a elektroinštalácie,
 - poškodenie alebo upchatie kanalizačnej prípojky,
 - havarijný stav môže nastať aj v byte bytového domu – vytápanie bytu.
2. Ak sa preukáže, že vytápanie bolo zapríčinené vinou nájomcu bytu, náklady znáša nájomca bytu. Odstránenie havarijného stavu pozostáva zo zásahu, ktorý iba zamedzí následnému vzniku škôd na majetku nájomcov, resp. zabráni ohrozovaniu bezpečnosti bývania a osôb.

Čl.6

Evidencia a hospodárenie s fondom opráv

1. Fondy opráv sú majetkom nájomcov bytov v dome, a preto aj títo zodpovedajú za efektívne a účelné hospodárenie s týmito fondmi. Pre účelné hospodárenie sa fondy opráv analyticky evidujú podľa jednotlivých domov.
2. Opravy a údržba z fondov sa môže robiť len do výšky finančných prostriedkov fondu okrem prípadu uvedeného v bode 8.
3. Nájomcovia bytov a ich zástupcovia obce sú povinní hospodárne používať prostriedky fondov opráv.
4. Fond opráv je vedený a sledovaný v účtovnej evidencii obce v analytike podľa bytových domov.
5. Tvorba Fondu opráv je mesačná.
6. Čerpanie Fondu opráv je vedené s prehľadným rozpisom účtovných položiek.
7. Finančné prostriedky Fondu opráv obec ukladá na určený účet v banke.
8. Pri odstraňovaní havárií a väd na vyhradených technických zariadeniach je možné fondy opráv čerpať aj do mínusového stavu, so súhlasom obecného zastupiteľstva. O prípadnej potrebe zvýšenia tvorby príslušného fondu rozhodne obecné zastupiteľstvo.
9. Modernizácia bytového fondu je uskutočňovaná aj z iných zdrojov, ktoré sa zúčtujú prostredníctvom príslušného fondu opráv.

Čl.7

Povinnosti správcu nájomných bytov

1. Správca je povinný:
 - a) najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť nájomcom správu o činnosti za predchádzajúci rok týkajúcej sa domu, najmä o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí a spoločných zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu.
 - b) ak končí svoju činnosť do 30 dní pred jej skončením, najneskôr v deň skončenia predložiť nájomcom správu o svojej činnosti týkajúcej sa tohto domu a odovzdať všetky písomné materiály, ktoré súvisia so správou domu. Zároveň je povinný previesť zostatok majetku nájomcov na účtoch v banke na účty nového správcu. Správa o činnosti obsahuje aj vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv za dom ako aj úhrad za plnenia, rozúčtované na jednotlivé byty v dome.

1. Styk nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome so správcom zabezpečuje zástupca nájomcov zvolený na schôdzi nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome (ďalej len schôdza nájomcov). Zástupca nájomcov informuje nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome o činnosti správcu a o dôležitých otázkach prevádzky domu. Zástupca nájomcov je povinný uplatňovať voči správcovi požiadavky nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome v súlade s výkonom správy. Zástupca nájomcov nie je oprávnený rozhodovať o veciach, o ktorých môžu rozhodovať len nájomcovia bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 14.
2. Pri správe majetku nájomcov je správca povinný najmä:
 - a. hospodáriť s ním s odbornou starostlivosťou v súlade s podmienkami výkonu správy,
 - b. dbať na ochranu práv nájomcov a uprednostňovať ich záujmy pred vlastnými,
 - c. zastupovať nájomcov pri vymáhaní škody, ktorá im vznikla činnosťou tretích osôb,
 - d. vykonávať práva k majetku nájomcov len v ich záujme,
 - e. sledovať úhrady za plnenia a úhrady preddavkov do fondu prevádzky údržby a opráv od nájomcov a vymáhať vzniknuté nedoplatky,
 - f. zvolať schôdzu nájomcov v dome podľa potreby, najmenej raz za rok, alebo keď o to požiada najmenej štvrtina nájomcov.
3. Správca má právo na účelne vynaložené náklady, ktoré sú poskytované na základe požiadavky nájomcov.
4. Správca má právo označiť správu na viditeľnom mieste objektu.
5. Súhlas nájomcov na použitie prostriedkov fondu sa nevyžaduje:
 - a. v prípade havárií, alebo ak je potrebné urýchlene obnoviť prevádzkyschopnosť domu alebo zabrániť vzniku škôd. Správca je povinný o tom informovať zástupcu nájomcov,
 - b. na úhradu nákladov spojených s pravidelnými prehliadkami spoločných zariadení a činností podľa osobitných predpisov.
6. Nájomcovia znášajú dôsledky škôd a prípadné sankcie, ak na fonde nebude dostatok prostriedkov na zabezpečenie činností legislatívne určených. Toto platí aj v prípade, ak odmietnu vykonanie zákonom stanovených činností, ktorých zabezpečenie je povinný vykonať správca. Správca je povinný o tom informovať nájomcov prostredníctvom zástupcu nájomcov.
7. Správca nezodpovedá za škody spôsobené nerealizovaním plánu opráv a údržby z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov vo fonde domu.

Čl.8

Postup pri zabezpečovaní cyklickej údržby a opráv bytového domu

U bytového domu, ktorý je už určité obdobie v užívaní sa bude postupovať v nasledovných krokoch:

1. *Zhromaždenie technickej dokumentácie.*
Ide o kompletnú projektovú dokumentáciu objektu a rozvodov, a to sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu stavby, stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov a technologické predpisy jednotlivých opráv.
Dôležitou súčasťou sú aj pravidlá užívania objektu, ktoré stanovujú pokyny od jednotlivých dodávateľov a výrobcov konštrukčných prvkov a zariadení, a prevádzkové predpisy, ktoré obsahujú návod na obsluhu jednotlivých prvkov a zariadení a vecnú a časovú náplň ich technických prehliadok.
2. *Zaoberanie dokumentácie o vykonaných opravách.*
Potrebné bude získať informácie o všetkých uskutočnených opravách, resp. výmenách konštrukčných prvkov a zariadení domu, využije sa pasport bytového domu, v ktorom budú uvedené všetky záznamy o opravách.

3. *Zistenie technického stavu domu.*

Vykonanie prehliadky technického stavu budovy, jeho jednotlivých častí s využitím služieb špecializovanej fyzickej osoby alebo právnickej osoby. Zistené poznatky budú spracované vo forme dokumentu popisujúceho fyzický stav budovy s popisom pôvodného riešenia stavebných konštrukcií a prvkov a technického zariadenia budov (TZB) a stanovujúcim potrebu obnovy. Cieľom tohoto dokumentu bude vytypovanie stavebných konštrukcií a prvkov TZB zabudovaných v dome, ktoré vyžadujú opravu alebo výmenu v nadchádzajúcom období na základe stanovenia času ich zabudovania, porovnania s plánovanou životnosťou a odporúčanými cyklami opráv, ich súčasného stavu a uskutočnených opráv.

4. *Plán údržby a opráv.*

Na základe získaných údajov sa zostaví plán údržby a opráv, ktorý v zmysle cyklu opráv určí potrebu opravy alebo výmeny pre jednotlivé prvky a zariadenia.

Pri budovách, ktoré sú už v užívaní, je však potrebné pri stanovovaní rozsahu opráv, ktoré prislúchajú jednotlivým cyklom, zohľadniť prípadnú končiacu životnosť prvkov, ako aj skutočný čas potreby vykonania najbližšej opravy. Toto môže vyvolať potrebu spracovania zoznamu opráv (menšieho rozsahu) aj v iných cykloch, ako boli navrhované (napr.: nátery zábradlí ak boli vykonané minulý rok, znova by mali byť vykonané napr. o 4 roky, výsledkom je návrh cyklov údržby a opráv 4, 5, 6 rokov atď.). Súčasťou plánu bude stanovenie nákladov na uvedené práce, ktorého výsledkom bude spracovanie rozpočtu údržby a opráv v kratšom aj dlhodobom časovom horizonte.

5. *Zabezpečenie finančných zdrojov.*

Podľa rozpočtu nákladov z plánu údržby a opráv pre dom sa nájomcovia budú musieť dohodnúť na optimálnom spôsobe zhromaždenia potrebných finančných prostriedkov.

6. *Realizácia údržby a opráv.*

Na jednotlivých konštrukčných prvkoch a zariadeniach TZB domu by sa mala realizovať údržba a opravy tak, ako bola naplánovaná v pláne a údržby a opráv s prihliadnutím na vznik mimoriadnych situácií, ktoré je nevyhnutné riešiť bezodkladne. Všetky zrealizované práce musia byť zaznamenané pomocou technickej dokumentácie, prípadne záznamom v pasporte domu s údajmi o rozsahu vykonaných prác a vynaložených nákladoch.

Čl.9

Návrh cyklov údržby a opráv

1. Návrh cyklov údržby a opráv v závislosti na veku, konštrukčnom systéme resp. stavebnej sústave domov v čase je len všeobecne. Spracovanie pre alternatívne typy stavebných konštrukcií, rôzne materiály a technické zariadenie budovy bude potrebné stanoviť pre konkrétny bytový dom.
2. Vykonanie komplexnej obnovy domu predpokladá vykonanie opráv, zmenu skladieb stavebných konštrukcií ako aj výmenu niektorých stavebných konštrukcií a technického zariadenia budovy. Obnova je súčasne vykonávaná ako modernizácia s cieľom zlepšenia funkčných vlastností stavebných konštrukcií a technického zariadenia, ktoré vedie k zlepšeniu kvality bývania a zníženiu prevádzkových nákladov. Pre každý nový alebo obnovený konštrukčný prvok platí navrhovaný cyklus opráv a údržby až po ukončenie životnosti tohoto prvku alebo životnosti celej budovy.
3. Spracovateľom dokumentácie stanovujúcej rozsah opráv a údržby v jednotlivých rokoch užívania by mal byť správca resp. ním poverená fyzická alebo právnická osoba.
4. **Cyklus údržby a opráv**

- a. Na stanovenie cyklu opráv sa vychádza zo základnej životnosti jednotlivých stavebných konštrukcií, konštrukčných prvkov a prvkov technického zariadenia budovy, ich rôznej materiálnej skladby a tvorby detailov. Jednotlivé konštrukčné prvky a materiály sú zatriedené do skupín s uvedením základnej životnosti.
- b. Stavebné prvky a konštrukcie sú zatriedené aj do skupín, ktorých základná životnosť sa rozlišuje podľa toho, či konštrukcie budú počas životnosti objektu vyžadovať údržbu, opravu alebo výmenu :
 - A – konštrukcie a prvky, ktoré nevyžadujú obvyklú údržbu a opravy počas životnosti objektu,
 - B – konštrukcie a prvky, ktoré potrebujú pravidelné opravy a údržbu počas životnosti objektu, alebo ich výmenu,
 - C – prvky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sa neopravujú, ale po uplynutí životnosti sa vymieňajú.
5. Základná životnosť je stanovená orientačne. Pri aplikácii v konkrétnom prípade sa zohľadní stav opotrebovania jednotlivých konštrukcií a prvkov, posúdi doterajšie užívanie objektu či bolo v súlade s projektom, či údržba prebiehala v pravidelných cykloch.
6. Odporúčaný cyklus údržby a rozsah opráv pre konkrétny objekt potom vyplynie zo skutočného technického stavu budovy. Prvky a konštrukcie bude možné opraviť v celom rozsahu nielen z technických dôvodov, ale aj z ekonomických dôvodov, pretože pri realizácii budú vykonávané opravy aj tých prvkov, ktorých oprava alebo výmena ešte nebude nutná, ale neskôr by bola podstatne nákladnejšia. Pri výmenách prvkov, ktorých základná životnosť je 30 – 40 rokov dochádza k zmene ich funkčných a materiálových parametrov (napr. otvorové výplne).
7. Uvedené odporúčané ukazovatele môže uplatniť vlastník pri špecifikovaní opráv a stanovovaní cyklov údržby konkrétneho domu, prípadne jeho obnovy (výmeny prvkov).

Čl. 10

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca podľa zmluvy o nájme bytu povinne platí prenajímateľovi mesačne vopred, a to k 25. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca nájomné a cenu za služby spojené s užívaním bytu, ktoré uhrádza v celkovej sume na osobitný účet nájomného.
2. *Za služby spojené s užívaním* bytu podľa zmluvy nájomca povinne platí prenajímateľovi cenu vo výške **1 € mesačne za každú 1 osobu žijúcu v byte**.
3. Výška nájomného za byt je vypočítaná z obstarávacej ceny bytového domu v €/m2 podlahovej plochy/mesiac, kde podľa skutočnej výmery podlahovej plochy na základe znaleckého posudku je vo výške *nájomného* premietnutá splátka úveru (% podiel), fond opráv a poistenie (% podiel) a stanovený *jednotný poplatok za správu za byt* vo výške **3,32 €**.

Čl. 11

Osobitné ustanovenia

1. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávajú nájomcovia správcovi súhlas so spracovaním osobných údajov so zabezpečením výkonu správy v rozsahu stanovenom týmto VZN. Správca je oprávnený použiť uvedené osobné údaje aj v prípadoch, keď to vyžadujú platné právne predpisy na území Slovenskej republiky, prípadne súdy, orgány činné v trestnom konaní, orgány štátnej správy alebo orgány miestnej samosprávy,

v opačnom prípade sú nájomcovia bytu oprávnení svoj súhlas odvolať. Zmenu uvedených osobných údajov sú nájomcovia povinní bezodkladne oznámiť správcovi.

2. Na právne vzťahy neupravené v týchto zásadách sa primerane použijú ustanovenia zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, najmä ustanovenia týkajúce sa ochrany vlastníckych práv § 123.

Čl. 12

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Kontrolu nad dodržiavaním tohto všeobecne záväzného nariadenia obce vykonáva hlavný kontrolór obce.
2. Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli od 2017 do 2017.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží prerokovalo návrh VZN č. 3/2017 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu v správe Obce Veľké Zálužie a uznieslo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení dňa 2017, Uznesením číslo /2017.
4. Prerokované a schválené VZN č. 3/2017 bolo vyvesené na úradnej tabuli a zvesené2017.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 nadobúda platnosť 15 - dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po jeho schválení obecným zastupiteľstvom.
6. Toto VZN ruší účinnosť VZN obce Veľké Zálužie č.2/2010.

Vo Veľkom Záluží, dňa 22.02.2017

Milan B í r o
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa:	01.03.2017
Návrh VZN bol zverejnený na web-stránke obce dňa:	01.03.2017
VZN bolo po schválení zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:	2017
VZN bolo po schválení zverejnené na web-stránke obce dňa:	2017
VZN je účinné odo dňa:	2017

Podľa veku existencie stavieb možno tieto rozdeliť do štyroch skupín. Sú to stavby vo veku:

- do 15 rokov,
- od 16 do 50 rokov,
- od 51 do 100 rokov,
- viac ako 100 rokov.

Jednotlivé skupiny sa vyznačujú objektívnymi vlastnosťami zodpovedajúcimi fyzickému a funkčnému stavu stavby.

- *Stavby prvej skupiny* sú stavby nové a pri dodržaní základných technických podmienok pri ich výstavbe vyžadujú len minimálnu údržbu.
- *Od šestnásteho roku existencie stavby* treba vykonávať údržbárske práce v predpísaných cykloch. Vyplýva to z predpokladanej životnosti prvkov krátkodobej životnosti, ktoré si vyžadujú prvé výmeny v čase 15 – 20 rokov od ich uvedenia do prevádzky.
- *V období tretej skupiny stavieb* už prichádzajú na rad údržbárske práce typu veľkých opráv, pretože sa začínajú vyžadovať aj zásahy do prvkov dlhodobej životnosti. V tomto období je vhodné realizovať súčasne aj niektoré zmeny stavieb, pretože forma generálnej opravy prináša súčasne aj predĺženie technickej životnosti stavby. Jednotlivé prvky sú vyhotovené z rôznorodých materiálov a sú aj nerovnomerne namáhané. Majú tak rozdielny priebeh fyzického opotrebovania. Udržiavanie častí stavby v dobrom technickom stave vyžaduje vynakladať značné prostriedky na ich opravy a výmeny. Dôležitou úlohou je dosiahnutie takého cyklu opráv prvkov krátkodobej životnosti, ktoré zaručuje ich výmenu práve v čase generálnej opravy.

Údržbu stavieb možno zaradiť medzi najvýznamnejšie vplyvy pôsobiace na životnosť. Údržba môže ovplyvňovať životnosť prvkov nielen svojou intenzitou a náročnosťou, ale aj včasnou vykonávaním. Spôsob vykonávania údržby možno najlepšie zistiť podľa stupňa chátrania konštrukčných prvkov.

Odborné skúšky na vyhradené technické zariadenia

Pod pravidelné odborné skúšky patria: Vyhl.č.508/2009 Z.z.

odborná skúška plynových zariadení v zmysle STN	realizuje sa každé 3 roky
odborná skúška el.zariadení podľa STN	každých 5 rokov
bleskozvody	každých 5 rokov
protipožiarne zariadenia	každý rok, Zák. č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi, Vyhl. 401/2007 o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť, § 20 – lehoty čistenia a kontroly komína

Vyhl.č.121/2002 o požiarnej prevencii

tlakové nádoby	každé 3 roky
vodomery – zákon č.142/2000 o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov	SV – 6 rokov

Vyhl. č. 548/2008 Z. z. , ktorou sa stanovuje postup pri pravidelnej kontrole kotlov - 1 krát za rok

Príslušný zodpovedný zamestnanec pre jednotlivé odborné skúšky podľa harmonogramu skúšok v dostatočnom časovom predstihu oznámi povinnosť vykonania skúšok predsedovi samosprávy alebo ním poverenej osobe s tým, že na návratke môže byť uvedený dodávateľ - revízny technik, ktorý bude správcom vybraný. Uvedený dodávateľ - technik musí mať platné osvedčenie na vykonávanie odborných skúšok.

Vybraný technik zodpovedným zamestnancom správy bude mať za povinnosť dohodnúť termín a postup na vykonanie odbornej skúšky.

Likvidácia faktúr bude realizovaná po jej skontrolovaní zodpovedným zamestnancom správy a parafovaním poverenou osobou správy. Protokol o vykonaní odbornej skúšky so súpisom závad zašle zodpovedný zamestnanec správy poverenej osobe s tým, že určí termín na ich odstránenie podľa vážnosti závad.

Odstraňovanie porevíznych opráv:

Porevízne opravy z dôvodov kolízie záujmov nesmie vykonávať osoba či už právnická alebo fyzická, ktorá realizovala odbornú skúšku.

V prípade záujmu zo strany domu o totožnú osobu je potrebný súhlas zo schôdze bytového domu.

Predseda správy alebo ním poverená osoba má právo si vybrať osobu na vykonanie odstránenia závad, čo oznámi na návratke listu, ktorým je vyzývaný na odstránenie.

V prípade neoznámenia, rozhodne zodpovedný zamestnanec správy o dodávateľovi na odstránenie závad. Fakturácia bude realizovaná obvyklým spôsobom po parafovaní predsedom správy alebo ním poverenou osobou.

Upozornenie: Neumožnenie realizácii odborných skúšok môže byť posudzované ako všeobecné ohrozenie.

Správca Obec Veľké Zálužie

zabezpečuje údržbu bytových domov a odborné prehliadky a odborné skúšky na vyhradených technických zariadeniach bytových domov

Z ustanovení Zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN č.03/2017 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu v správe Obce Veľké Zálužie sú stanovené nasledové podmienky pre spravovanie bytov v bytových domoch Podvinohrady 1344 a Cintorínska 1388 :

1. **Plánovaný cyklus údržby, vykonávaných opráv a obnovy nájomných bytových domov bude vykonávaný v 10 ročných jednotlivých cykloch podľa postupu uvedenom v článku 8 tohto VZN.**

Bytové domy v Obci Veľké Zálužie boli odovzdané do užívania:

- c. **Podvinohrady súp.č. 1344** - 24 bytových jednotiek - **od 01.11.2003**,
 - 3 bytové jednotky - **od 15.03.2004**,
 - 8 byt.jednotiek (podkrovné byty) - **od 01.12.2004**,
(kolaudácia 26.11.2004).

Prvá cyklická údržba BD Podvinohrady súp. č. 1344 bola v roku 2013,
druhá bude v roku 2023 atď.

- d. **Cintorínska súp.č. 1388** - 35 bytových jednotiek - **od 01.02.2006.**

Prvá cyklická údržba BD Cintorínska súp. č. 1388 bola v roku 2016,
druhá bude v roku 2026 atď.

2. **Odborné prehliadky a odborné skúšky na vyhradených technických zariadeniach bytových domov**
 - V zmysle **Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.** na vyhradených tlakových, elektrických, plynových zariadeniach vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu a termínoch uvedených v tejto prílohe.

Prehliadky a skúšky tlakových zariadení počas prevádzky (viď Príloha č.5 k vyhl. 508/2009 Z.z.):

Skupina	Technické zariadenie tlakové	Termíny			
		Opakovaná úradná skúška	Opakovaná vonkajšia prehliadka	Vnútoraná prehliadka	Tlaková skúška
B/d	<i>Tlaková nádoba prenosného hasiaceho prístroja</i>	nevyžaduje sa	prevádzkovateľom určená osoba pred každým naplnením nádoby	revízny technik/lehoty závisia od použitého hnacieho plynu	revízny technik/lehoty závisia od použitého hnacieho plynu

Prehliadky a skúšky technických zariadení elektrických počas prevádzky (viď Príloha č.8 k vyhl. 508/2009 Z. z.):

P.č.	Skupina	El. zariadenia	Druh prostredia	Roky
1.		a) elektrická inštalácia		
	A/a	1. murovaná obytná budova a kanc. Budova	základné prostredie	5
2.		b) zariadenie na ochranu pred účinkami statickej elektriny (STN EN 62305-4 Ochrana pred bleskom)		
	B	3. ostatný objekt	vonkajšie prostredie	4

Prehliadky a skúšky technických zariadení plynových počas prevádzky (viď Príloha č.10 k vyhl. 508/2009 Z. z.):

P.č.	Skupina	Prevádzka – plynové zariadenia	Odborná prehliadka	Odborná skúška
1.	B/f	Znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MP okrem zariadení zahrnutých v skupine B/g	Revízny technik/1 rok	Revízny technik/3 roky
2.	B/g	Rozvody plynu s pretlakom plynu do 0,4 MP vrátane regulačného zariadenia na prípojke plynu	Revízny technik/3 roky	Revízny technik/6 rokov
3.	B/h	Spotreba plynu spaľovaním - plynové kotly	Revízny technik/1 rok	Revízny technik/3 roky

Odborné vzdelanie a odborná prax pre jednotlivé stupne odbornej spôsobilosti na činnosť na technických zariadeniach (viď Príloha č.11 k vyhl. 508/2009 Z. z.):

a) Revízny technik podľa § 16		ÚSO	5 rokov	
		VŠ	2 roky	
b) Samostatný elektrotechnik podľa § 22				
			do 1 000 V	nad 1 000 V
pri činnosti vykonanej na technickom zariadení elektrickom vrátane bleskozvodu	vyučený, ÚSO, VŠ	1 rok	2 roky	
c) Elektrotechnik na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky podľa § 23				
			do 1 000 V	nad 1 000 V
pri činnosti vykonávanej na technickom zariadení elektrickom vrátane bleskozvodu	vyučený	4 roky	5 rokov	
		ÚSO	3 roky	4 roky
		VŠ	2 roky	3 roky
d) Revízny technik vyhradeného technického zariadenia elektrického podľa § 24				
		skupina ¹⁾		
		E1	E1	E4, E5
1. pri činnosti vykonávanej na technickom zariadení elektrickom v objekte triedy ²⁾ A a B1 vrátane bleskozvodu	ÚSO	6 rokov	5 rokov	3 roky
	VŠ	4 roky	3 roky	1 rok
		skupina ¹⁾		
		E1	E1	E4, E5
2. pri činnosti vykonávanej na technickom zariadení elektrickom v objekte ²⁾ triedy B vrátane bleskozvodu	ÚSO	7 rokov	6 rokov	5 rokov
	VŠ	5 rokov	4 roky	3 roky

Vysvetlivky:

¹⁾ Technické zariadenia elektrické z hľadiska odbornej spôsobilosti na vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok sa rozdeľujú na skupiny:

- E1 – technické zariadenie bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodu,
- E2 – technické zariadenie s napätím do 1 000 V vrátane bleskozvodu,
- E4 – elektrický stroj, prístroj, rozvádzač,
- E1 – elektrická prípojka nn.

²⁾ Objekty z hľadiska odbornej spôsobilosti na vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení elektrických sa rozdeľujú do tried:

- A – objekt bez nebezpečenstva výbuchu,
- B – objekt s nebezpečenstvom výbuchu,
- C – objekt s nebezpečenstvom výbuchu len v rozsahu technického zariadenia v regulačnej stanici plynu.

- V zmysle **Zákona SNR č. 142/2000 Z.z. o metrológii** - overovanie vodomeroch studenej vody v zmysle § 29 pre merania súvisiace s platbami v lehotách uvedených v zákone , v zmysle vyhlášky č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole (viď príloha č. 1 k vyhláške č. 210/2000 Z. z. druhy určených meradiel - merače pretečeného množstva vody.

Vodomery studenej vody

Určené meradlo	Termín povinnej metrologickej kontroly (ciachovanie)
Vodomer studenej vody	1 raz za 6 rokov

- V zmysle **Vyhl. MV SR č. 719/2002** ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov a v zmysle **Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.** o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiar, STN 73 0873 a požiarneho štatútu vykonáva kontroly hydrantov v lehotách uvedených v týchto predpisoch Elektrické zariadenia.

V zmysle Vyhl. 719/2002 Z.z., § 21 Zabezpečenie kontroly,

1. Kontrola

- a) **prenosného hasiaceho prístroja** sa vykonáva na inštalovanom prenosnom hasiacom prístroji **najmenej raz za 24 mesiacov**, ak bol uvedený na trh podľa osobitných predpisov a v technickej dokumentácii vzhľadom na vplyv prostredia nebola určená kratšia lehota,
2. O vykonaní kontroly prenosného hasiaceho prístroja alebo pojazdného hasiaceho prístroja a o jej výsledku vydá fyzická osoba, ktorá má osobitné oprávnenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie kontrol hasiacich prístrojov, potvrdenie a na vonkajšej strane tlakovej nádoby umiestni štítok o vykonaní kontroly prenosného hasiaceho prístroja alebo pojazdného hasiaceho prístroja. Umiestnený štítok nesmie znížovať viditeľnosť údajov o tlakovej nádobe hasiaceho prístroja, samostatnej tlakovej patrône na výtláčny plyn a viditeľnosť údajov popisného označenia hasiaceho prístroja.
3. Obsah kontroly prenosného hasiaceho prístroja a pojazdného hasiaceho prístroja je uvedený v prílohe č. 9 vyhl.
4. Potvrdenie o vykonaní kontroly prenosného hasiaceho prístroja alebo pojazdného hasiaceho prístroja je uvedené v prílohe č. 10 vyhl.
5. Štítok o vykonaní kontroly prenosného hasiaceho prístroja alebo pojazdného hasiaceho prístroja je uvedený v prílohe č. 11 vyhl.

V zmysle Vyhl. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov § 15, Kontrola

1. Pred uvedením zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov do užívania právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba kontroluje:
 - a) realizáciu zariadení na hasenie požiarov vodou podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby,
 - b) funkčnosť všetkých druhov ochrany potrubí,
 - c) funkčnosť odberných miest, uzatváracích a pripájacích armatúr a uzatváracích ventilov, hadíc a hadicových navijakov,
 - d) voľný prístup k zdrojom vody, odberným miestam a hadicovým zariadeniam,
 - e) vybavenosť hadicových zariadení predpísanou výzbrojou,
 - f) prevádzkové parametre odberných miest a hadicových zariadení,
 - g) označovanie vonkajších odberných miest a hadicových zariadení,
 - h) pohotovosť čerpacích zariadení a ich príslušenstva,
 - i) množstvo vody v nádrži,
 - j) nepriepustnosť nádrže.
2. Kontrolu zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov po ich odovzdaní do užívania vykonáva právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba najmenej raz za 12 mesiacov, ak výrobca jednotlivých častí zariadení neurčí kratšiu lehotu. Kontrola sa vykonáva v rozsahu uvedenom v bode 1 písm. c) až i).
3. O kontrole sa vyhotoví záznam, ktorý obsahuje skutočný stav podľa požiadaviek uvedených v bodoch 1 a 2 s prípadným návrhom na odstránenie zistených nedostatkov a lehôt na ich odstránenie.

- v zmysle Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepeľného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovedu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol - § 20 lehoty čistenia a kontroly komína (udržiavanie v dobrom technickom stave, zabezpečovať pravidelnú kontrolu a čistenie komína)

Lehoty čistenia a kontroly komína (viď §19, §20 vyhl. 401/2007 Z. z.):

§ 19 -Čistenie, kontrola a preskúšanie komína

1. Čistenie a kontrola komína sa vykonáva

- a) posúdením umiestnenia materiálov triedy reakcie na oheň B, C, D, E alebo F a horľavých predmetov v nadväznosti na konštrukčné vyhotovenie komína, dymovodu a spotrebiča,
- b) kontrolou telies komína, dymovodu a spotrebiča najmä z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a z hľadiska spoľahlivej funkcie spalínovej cesty,
- c) vykonávaním čistiacich prác najmä so zameraním na odstránenie pevných usadenín spalín v spalínovej ceste vrátane lapača iskier a v priestore prestupu spalín od spaľovacej komory k dymovému hrdlu,
- d) kontrolou voľného prístupu a bezpečného prístupu ku komínu a k dymovodu, ich čistiacim miestam a k spotrebiču.

2. Preskúšanie komína sa vykonáva v zmysle §4 písm. m) zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení zákona č. 347/2004 Z. z.

- a) skúškou plynutesnosti podľa STN EN 1457, STN EN 1856-1, STN 1471, konštrukcie vytvárajúcej spalínovú cestu,
- b) posúdením vhodnosti výrobkov, z ktorých je vyhotovený komín, stavu komína a umiestnenia konštrukcií a materiálov triedy reakcie na oheň B, C, D, E alebo F v blízkosti komína, dymovodu a spotrebiča v nadväznosti na protipožiarnu bezpečnosť stavby,
- c) kontrolou priechodnosti vymetacích zariadení a čistiacich zariadení na odstraňovanie pevných usadenín spalín otvormi na čistenie a kontrolu komína a dymovodu.

3. Na vykonávanie prác podľa bodov 1. a 2. musí mať osoba, ktorá ich vykonáva, vyhovujúce nástroje, prístroje a zariadenia.

§ 20 -Lehoty čistenia a kontroly komína

1. Komín sa musí udržiavať v dobrom technickom stave a musí byť zabezpečená jeho pravidelná kontrola a čistenie.
2. Komín sa musí počas prevádzky čistiť a kontrolovať najmenej v týchto lehotách:
 - a) ak sú na komínové teleso pripojené spotrebiče s celkovým tepelným výkonom do 50 kW, **raz za 12 mesiacov (komín schiedel - LAS)**, ak sú do komína pripojené spotrebiče na plyné palivá a ak ide o komín s vložkou,
3. Komín, na ktorý je pripojený spotrebič na plyné palivo typu C, musí sa počas prevádzky kontrolovať a čistiť najmenej raz za rok.
4. Komín, na ktorý je pripojený spotrebič na tuhé palivo, spotrebič na kvapalné palivo alebo spotrebič na plyné palivo a ktorý nebol v prevádzke od ostatného čistenia a kontroly dlhšie, ako je lehota ustanovená v bode 2. písm. a) a b), nemusí sa až do jeho opätovného uvedenia do prevádzky kontrolovať a čistiť; pred uvedením spotrebiča do prevádzky sa musí vykonať jeho kontrola a čistenie.
5. Komín v občasne užívaných stavbách sa musí čistiť a kontrolovať najmenej raz za 2 roky.
6. Sadze a kondenzát nahromadené v zbernej časti komínového prieduchu sa musia vyberať pri každom čistení komína.
7. Spotrebič sa musí čistiť v lehotách určených jeho výrobcom v dokumentácii k spotrebiču. Ak táto lehota nie je v dokumentácii určená alebo taká dokumentácia chýba, musí sa čistiť v lehotách uvedených v bode 2.
8. Na čistenie a kontrolu dymovodu, ktorým sa spaliny odvádzajú priamo do ovzdušia, platia body 1. až 6. primerane.

§ 23 - Potvrdenia o vykonaní čistenia a kontroly komína alebo dymovodu alebo o vykonaní preskúšania komína

1. O vykonaní čistenia a kontroly komína alebo dymovodu vyhotovuje ten, kto čistenie a kontrolu vykonal, potvrdenie o vykonaní čistenia a kontroly komína alebo dymovodu, ktorého vzor je uvedený v *prílohe č. 11*, alebo urobí zápis do denníka čistenia a kontroly komína alebo dymovodu s dátumom vykonania kontroly a čistenia komína alebo dymovodu spolu s menom a priezviskom osoby, ktorá kontrolu a čistenie vykonala.
2. Nedostatky zistené pri čistení a kontrole komína alebo dymovodu, ktoré nemožno odstrániť bezprostredne pri čistení a kontrole komína alebo dymovodu, sa uvedú v potvrdení o vykonaní čistenia a kontroly komína alebo dymovodu.
3. Ak sa pri čistení a kontrole komína alebo dymovodu alebo pri preskúšaní komína zistia nedostatky, ktoré bezprostredne ohrozujú protipožiarnu bezpečnosť stavieb alebo zdravie a životy ľudí, musí ten, kto čistenie a kontrolu komína alebo dymovodu alebo preskúšanie komína vykonal, túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť obci alebo miestne príslušnému orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor; taký komín alebo dymovod sa až do odstránenia nedostatkov nesmie používať.
4. O vykonaní preskúšania komína sa vydáva potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, ktorého vzor je uvedený v *prílohe č. 12*.
5. Potvrdenie o vykonaní čistenia a kontroly komína alebo dymovodu alebo potvrdenie o vykonaní preskúšania komína sa vydáva na účely kontroly a predkladá sa na požiadanie obci alebo orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor.

Príloha č. 4 k VZN 03/2017

Príloha č.11
k vyhláške č.401/2007 Z.z.

Číslo potvrdenia:

V dňa

Meno a priezvisko osoby,
ktorá vykonala čistenie a kontrolu komína – dymovodu *)

**POTVRDENIE
O VYKONANÍ ČISTENIA A KONTROLY KOMÍNA ALEBO DYMOVODU *)**

podľa § 23 ods.1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepeľného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol v objekte bytového domu obce.

Adresa objektu: **Bytový dom Podvinohrady 1344, orientačné číslo, vchod č. *)**
Bytový dom Cintorínska 1388, orientačné číslo, vchod č. *)

Názov právnickej osoby: **Obec Veľké Zálužie**

Sídlo právnickej osoby: **Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie**

Označenie komína – dymovodu: *)

Druh a typ spotrebiča pripojeného na komín – dymovod: *)

Dátum vykonania kontroly a čistenia komína – dymovodu: *)

Zistené nedostatky:

Termín odstránenia nedostatkov:

.....
podpis osoby, ktorá vykonala čistenie a kontrolu
komína – dymovodu *)

*) Nehodiace sa prečiarknite



Číslo potvrdenia:

V dňa

Meno a priezvisko osoby s odbornou spôsobilosťou,
ktorá vykonala preskúšanie komína:
Číslo osvedčenia o odbornej spôsobilosti
Podľa § 3a zákona č. 161/1998 Z. z. :

**POTVRDENIE
O VYKONANÍ PRESKÚŠANIA KOMÍNA**

podľa § 23 ods.4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepeľného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol v objekte bytového domu obce.

Adresa objektu: **Bytový dom Podvinohrady 1344, orientačné číslo, vchod č. x)**
Bytový dom Cintorínska 1388, orientačné číslo, vchod č. x)

Názov právnickej osoby: **Obec Veľké Zálužie**

Sídlo právnickej osoby: **Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie**

Označenie komína – dymovodu x)

Druh a typ spotrebiča pripojeného na komín – dymovod x)

Umiestnenie pripojeného spotrebiča:

Druh pripojeného spotrebiča:

Označenie komína:

Dátum preskúšania komína:

**Komín a dymovod
vyhovujú – nevyhovujú**
z hľadiska ich bezpečnej a spoľahlivej prevádzky.

Zistené nedostatky:

Termín odstránenia nedostatkov:

Prílohy:

.....
podpis osoby s odbornou spôsobilosťou,
ktorá vykonala preskúšanie komína

x) Nehodiace sa prečiarknite



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Schválenie úveru vo výške 1.000.000,00 Eur
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	20.3.2017
Odôvodnenie:	Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č. 256/2017 zo dňa 27.2.2017 som začal rokovania s ČSOB týkajúcich sa poskytnutia úveru vo výške 1.000.000,00 Eur na prístavbu Základnej školy vo Veľkom Záluží. Pracovnú verziu zmluvy, ktorá je v súčasnosti v schvaľovacom procese na ústredí banky, prikladám v prílohe materiálu na rokovanie. Súčasťou poskytnutia úveru je schválenie textu uznesenia, ktoré je zverejnené nižšie.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení resp. príslušných ustanovení Štatútu daného obce Veľké Zálužie a) s c h v a ľ u j e prijatie úveru vo výške 1.000.000,00 EUR (slovom jedenmilión eur) poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s, so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“), na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Prístavba Základnej školy vo Veľkom Záluží b) schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zrušenie uznesenia č. 143/2016 zo dňa 27.2.2016
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	08.03.2017
Odôvodnenie:	Na základe schválenia úveru v objeme 1.000.000,00 Eur je potrebné zrušiť Uznesenie č. 143/2016 zo dňa 27.2.2016 o prijatí úveru vo výške 350.000,00 Eur poskytnutého zo strany Československej obchodnej banky, a.s. , nakoľko tento úver sa Obcou Veľké Zálužie čerpať nebude.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží ruší Uznesenie č. 143/2016 zo dňa 27.2.2016 o prijatí úveru vo výške 350.000,00 Eur poskytnutého zo strany Československej obchodnej banky, a.s.

U Z N E S E N I E
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 27. februára 2016

UZNESENIE č. 143/2016

k bodu č. 13/ Schválenie úveru

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení resp. príslušných ustanovení Štatútu daného obce Veľké Zálužie

a) schvaľuje

prijatie úveru vo výške 350.000,- EUR poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s, so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“), na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Prístavba Základnej školy vo Veľkom Záluží

b) schvaľuje

vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

Vo Veľkom Záluží, 27. február 2016




Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie






OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Súhlas obecného zastupiteľstva na predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Prístavba a prestavba materskej školy vo Veľkom Záluží“, realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-SC221-2016-10
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	08.03.2017
Odôvodnenie:	Predkladaný projektový zámer vychádza z dlhodobých a strednodobých cieľov Obce Veľké Zálužie ako aj z aktuálnych potrieb v oblasti zlepšenia kvality života obyvateľov obce a s tým spojené zlepšenie podmienok výchovno-vzdelávacieho procesu detí v materskej škole. Pre predkladaný projektový zámer bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné úpravy za účelom zvýšenia kapacity MŠ. Vypracovaný projektový zámer je plne v súlade so schváleným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Veľké Zálužie na obdobie rokov 2017 – 2024 a taktiež so strategickým dokumentom Integrovaný regionálny operačný program 2014 – 2020. Predmetom predkladaného projektu sú stavebné úpravy na existujúcej budove materskej školy, pričom dostavbou budú rozšírené existujúce priestory a to za účelom zvýšenia kapacity materskej školy zo súčasných 123 detí na 169. Výrazné navýšenie kapacít materskej školy je potrebné z hľadiska demografického vývoja v obci ako aj dodržaním hygienických a zdravotných noriem zo strany štátnych orgánov.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží <i>schvaľuje</i> a. predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Prístavba a prestavba materskej školy vo Veľkom Záluží“, realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce; b. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; c. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; d. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.



PRÍLOHA č. 11

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE**Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

Názov:	Súhlas obecného zastupiteľstva na predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie technického vybavenia IKT učebne“, realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-SC222-2016-13“
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	08.03.2017
Odôvodnenie:	Predkladaný projektový zámer vychádza z cieľov obce v oblasti zlepšovania kvality života obyvateľov ako aj zlepšovania podmienok vzdelávacieho procesu a skvalitnenie technickej infraštruktúry na Základnej škole vo Veľkom Záluží. Predmetom predkladaného projektu je vybudovanie odbornej učebne IKT v rámci existujúcej budovy základnej školy, pričom táto aktivita bude predstavovať jedinú aktivitu projektu. Na realizáciu IKT učebne nie sú potrebné dodatočné investície do stavebných úprav budovy. Súčasný vybavenie IKT učební je zastarané a je nevyhnutná jeho obnova a modernizácia. Zrealizovaním projektu sa vytvoria predpoklady pre zvýšenie počtu žiakov využívajúcich moderné edukačné pomôcky čím dôjde k zlepšeniu ich kľúčových kompetencií v rámci primárneho vzdelávania. Nové moderné materiálo-technického vybavenie bude využívané s cieľom zlepšenia výsledkov žiakov v medzinárodnom, ako aj národnom meraní dosiahnutých vedomostí. Predkladaný projekt je plne v súlade so stratégiou IROP PO 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám a špecifickým cieľom 2.2.2. – Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov základných škôl.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží <i>schvaľuje</i> a. predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Zlepšenie technického vybavenia IKT učebne“, realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce; b. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; c. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; d. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – p. Čambáliková
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce, Ing. Erika Uhlárová, referent pre stavebné záležitosti
Dátum:	08.03.2017
Odôvodnenie:	Dňa 08.11.2016 sa na obec Veľké Zálužie obrátila so žiadosťou p. Katarína Čambáliková, bytom Cintorínska 383, Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 43/3 a časť pozemku 43/4 k.ú. Veľké Zálužie, ktoré sú na základe LV č. 2061 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 06.03.2017. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť Kataríny Čambálikovej, bytom Cintorínska 383, 951 35 Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 43/3 a časť pozemku 43/4 k.ú. Veľké Zálužie, ktoré sú na základe LV č. 2061 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie d) odporúča žiadateľke doložiť na Obecný úrad vo Veľkom Záluží vyjadrenie, na aký účel chce pozemok 43/3 využívať a vyjadrenia všetkých užívateľov predmetných parciel reg. C, parc.číslo 43/3 a parc. číslo 43/4 a ďalších parciel 50/7, 43/1, 42/4 k.ú. Veľké Zálužie k zámeru žiadateľky.

Latanina Cambalilova, Cintorinská 383, Veľké Štávkovo

Obecný úrad
Obecná 955
Veľké Štávkovo

VFC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto žiadam o odkúpenie pozemku,
parcely číslo 43/3a 43/4 vč. príloha,
nakoľko moji rodičia ju vyžijajú dlhodobo.

La bládno' vybaenie žiadosti vopred ďakujem.

3 poždakovom

Cambalilova' Latanina

Vo Veľkom Štávkovi
3. 11. 2016

OBECNÝ ÚRAD	
OSOBNÉ PODANÉ	
Datum: 08. 11. 2016	
Podpis: 3618	St. Po/pisu: 200-3206/0101-01
Prílohy: A	Vybavené: H21

[Handwritten signature]



598/2

619

598/3

598/7

597

50/8

50/7

50/6

50/5

43/1

43/5

42/1

37/1

37/7

42/4

42/3

42/2

43/3

43/4

400m2

11.85

9.89

3

Handwritten signature in blue ink.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Andrea Kurišová
Predkladateľ:	Obecný úrad Veľké Zálužie 
Dátum:	2.3.2017
Odôvodnenie:	P. Andrea Kurišová podala žiadosť o odkúpenie časti obecných pozemkov reg. E k.ú. Veľké Zálužie parc. číslo 1525/2 (270 m²), 1524/2 (111m²) a 1526/21 (178 m²) zapísaných na LV č.2061 a časti obecného pozemku reg. C k.ú. Veľké Zálužie parc.číslo 1608/1 (1193 m²). Obecné zastupiteľstvo uznesením č 187/2016 zo dňa 30.5.2016 schválilo odpredaj obecných pozemkov žiadateľke a odporučilo jej dať vypracovať geometrický plán a znalecký posudok. Oba dokumenty žiadateľka doložila na Obecný úrad vo Veľkom Záluží 1.2.2017. OZ presne neurčilo, akým spôsobom sa bude prevod obecného pozemku realizovať. Pre pokračovanie vybavovania žiadosti je potrebné špecifikovať spôsob prevodu obecného majetku. Prevod obecného pozemku je možné vykonať a) na základe obchodnej verejnej súťaže, b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba"), c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží <i>schvaľuje</i> prevod obecných pozemkov zapísaných na LV 3534 reg. E k.ú. Veľké Zálužie parc. číslo 1525/2 d 2 o výmere 34 m², 1524/2 d 3 o výmere 58 m², 1525/2 d 4 o výmere 175 m² , 1525/2 d 6 o výmere 42 m² a na LV 2061 reg. C k.ú. Veľké Zálužie parc.číslo 1608/1 d 5 o výmere 138 m² odčlenených na základe Geometrického plánu č.252/16 zo dňa 19.10.2016 <i>priamym predajom</i> za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.



MILORAC - 141

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Záväzné stanovisko obce Veľké Zálužie k zámeru výstavby
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	10.03.2017
Odôvodnenie:	Dňa 10.3.2017 sa na obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska obce Veľké Zálužie k plánovanému projektu výstavby IBV na pozemkoch s p.č. 2093/19, 2093,20 a 2093/34 k.ú. Veľké Zálužie p. Rafael Kalus a p. Irena Kalusová r.Kováčiková, bytom J. Hollého 467, 951 35 Veľké Zálužie. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve. Prístupová cesta k pozemkom by bola z obecnej komunikácie. Uvedené parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a územný plán danú lokalitu nerieši. Podľa zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. Samospráva obce §4 ods.3 písm. j) Obec pri výkone samosprávy „obstaráva a schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu sídelných útvarov a zón, koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, obstaráva a schvaľuje programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci,“ a §11 ods.4 písm. c) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené „schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce“. Z uvedeného dôvodu je potrebné vydať záväzné stanovisko obce, že obec nemá námietky k plánovanému projektu výstavby IBV.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť p. Rafaela Kalusa a p. Ireny Kalusovej r.Kováčikovej, bytom J. Hollého 467, 951 35 Veľké Zálužie o vydanie záväzného stanoviska obce k plánovanému projektu výstavby IBV na pozemkoch s p.č. 2093/19, 2093,20 a 2093/34 k.ú. Veľké Zálužie b) nemá námietky k plánovanému projektu výstavby IBV p. Rafaela Kalusa a p. Ireny Kalusovej r.Kováčikovej, bytom J. Hollého 467, 951 35 Veľké Zálužie na pozemkoch p.č. 2093/19, 2093,20 a 2093/34 k.ú. Veľké Zálužie c) súhlasí s plánovaným projektom výstavby p. Rafaela Kalusa a p. Ireny Kalusovej r.Kováčikovej, bytom J. Hollého 467, 951 35 Veľké Zálužie na pozemkoch p.č. 2093/19, 2093,20 a 2093/34 k.ú. Veľké Zálužie d) vydáva záväzné stanovisko k plánovanému projektu výstavby IBV

**Rafael Kalus, Irena Kalusová r.Kováčiková, Jána Hollého 467,
951 35 Veľké Zálužie**

Obecný úrad Veľké Zálužie
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

Vec: Žiadosť o záväzné vyjadrenie

Dovoľujeme si Vás požiadať o záväzné vyjadrenie Obce Veľké Zálužie k plánovanému projektu výstavby v katastri obce Veľké Zálužie.

Projekt sa má realizovať na parcelách 2093/19,2093/20,2093/34 v k.ú.obce Veľké Zálužie okres Nitra.Pozemky sú vo vlastníctve Rafaela Kalusa a Ireny Kalusovej rod. Kováčikovej - list vlastníctva č.2942 a 4049.

Ide o projekt výstavby rodinných domov na pozemkoch prístupných z obecnej komunikácie LV 2128/1 z ulice Konopiská južným smerom.

V projekte sa počíta so zastavaním pozemkov rodinnými domami o výmere od 80 m² do 130 m², ktoré budú umiestnené na pozemkoch o výmere od 580 m² do 830 m².

Prijazdov o šírke 4,5m a chodník o šírke 1,2m budú vyčlenené vo východnej časti parciel.

Všetky inžinierske siete budú vedené v prístupovej komunikácii resp. chodníku.

Pôdorysy pozemkov,RD,spevnených plôch ,prijazdov a IS, rieši architektonická štúdia, ktorá je súčasťou žiadosti.

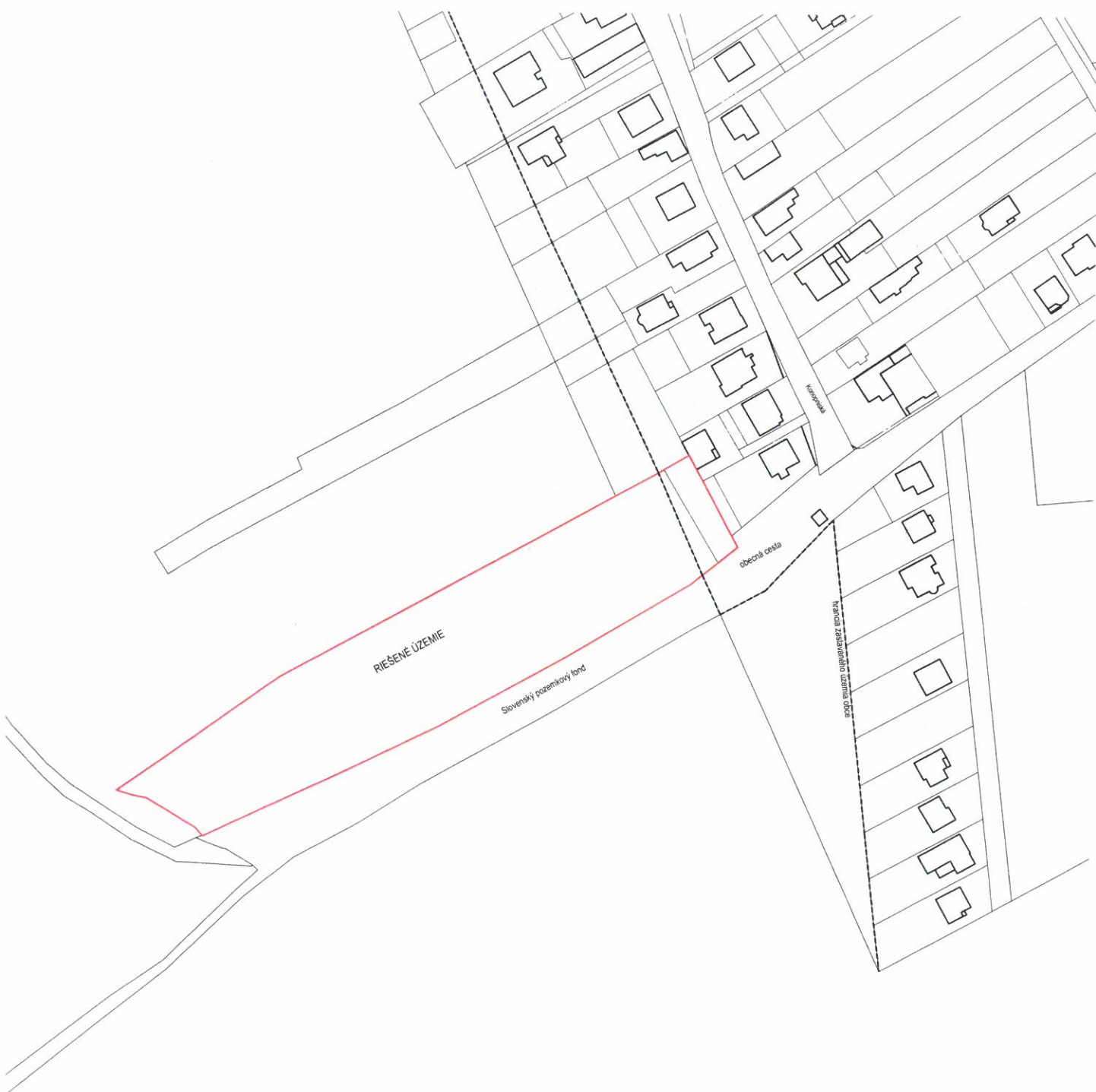
Za kladnú odpoveď Vám vopred ďakujeme.

Vo Veľkom Záluží,21.2.2017

Rafael Kalus

Irena Kalusová

O B E C N Ý Ú R A D	
10. 03. 2017	
Prílohy	2
Výsledok	1/31



EKT1

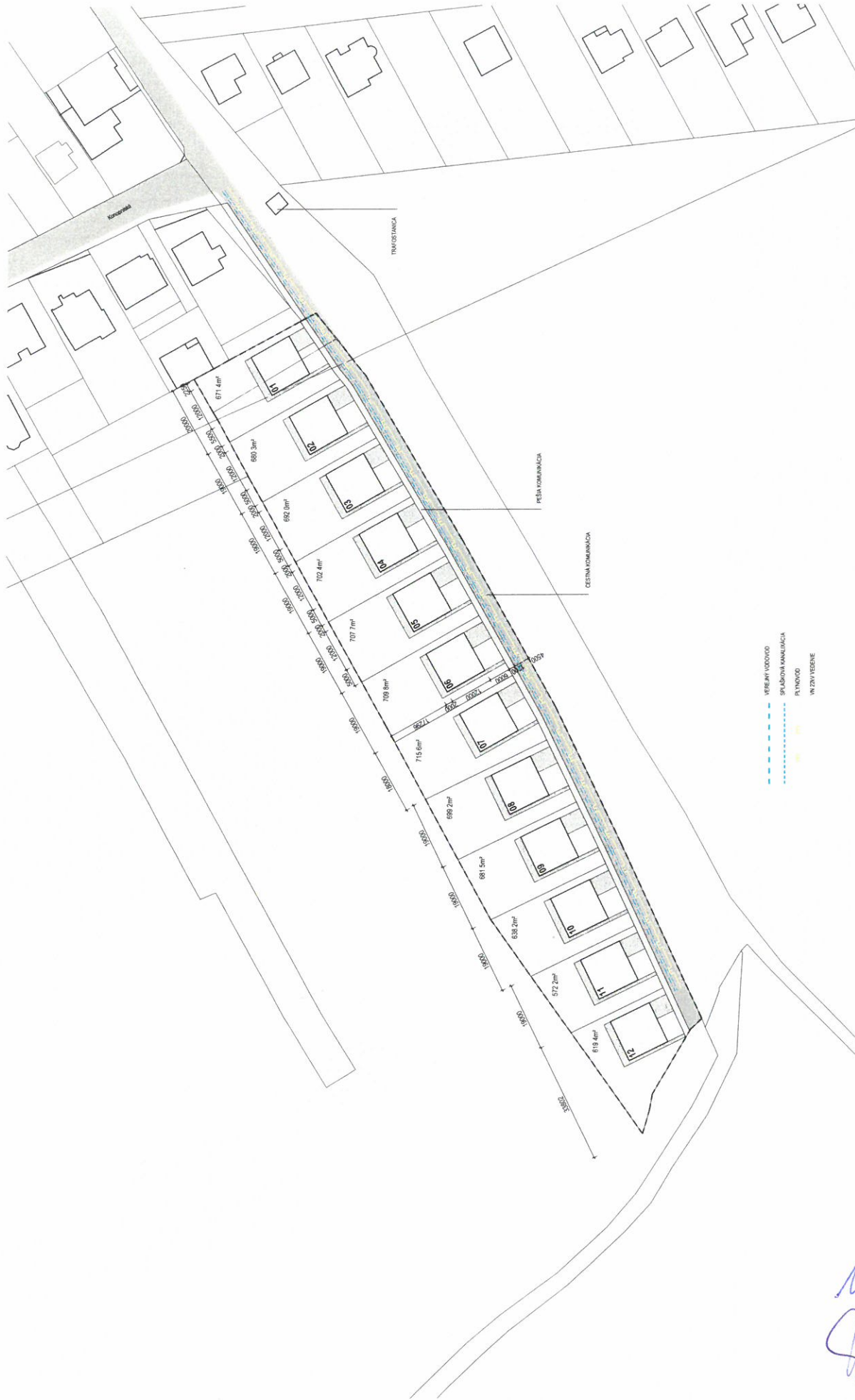
SITUÁCIA

Handwritten signature in blue ink.

1:2000m

IBV VEL'

Handwritten signature in blue ink.



02/2017

A-05

IBV VEĽKÉ ZÁLUŽIE

1:1000m

SITUÁCIA

NOØ ARCHITEKTI

Handwritten signature and initials in blue ink.