

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby

O B E C
so sídlom

Veľké Zálužie
Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

V e c : **ž i a d o s ť o p o v o l e n i e n a o d s t r á n e n i e s t a v b y - § 88 SZ**

(§ 24 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) meno a priezvisko-firmný názov vlastníka stavby :

Adresa : ulicač.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy)

žiada o vydanie **povolenia na odstránenie stavby** :

.....
(uviesť názov stavby – napr. rodinný dom; sklad; bytový dom...)

v rozsahu (uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na siete...) :

parcelné číslo stavby :

katastrálne územie :

v obci :na ulici :

pričom k predmetnej stavbe **má žiadateľ vlastnícke právo** na základe listu vlastníctva č.

(v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok)

Dôvody odstránenia stavby :

Predpokladaný termín začatia a skončenia prác :

Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná – ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie **meno a adresu oprávnenej osoby**, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby :

Údaj o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín :

Údaj o uložení odpadu z búracích prác :

Údaj o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok :

Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe, ak sa majú búracie práce vykonávať aj z týchto nehnuteľností :

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 34 SZ) :

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

.....
vlastnoručný podpis vlastníka stavby , pečiatka

I. K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastník stavby predloží (§ 24, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.):

1. Technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku
2. Doklad, preukazujúci **vlastnícke právo k stavbe (o odstránenie stavby môže požiadať len jej vlastník, uvedený na liste vlastníctva k s t a v b e - nie len k pozemku)**
3. **Kópia z katastrálnej mapy**
4. **PD stavby resp. pasport stavby, vhodné doplniť aj 2 x fotodokumentáciou stavby**
5. **V prípade radovej zástavby statické posúdenie**, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
6. **Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania**, ak sa tieto uskutočnili pred podaním žiadosti
7. **Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy :**
 - stanovisko obce
 - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru
 - stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – št. vodnej správy
 - stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – úseku ochrany ovzdušia
 - stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – úseku odpadového hosp.
 - stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – ochrany prírody a územ. plánovania
 - právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre
 - stanovisko OÚ v Nitre – odboru civilnej ochrany
 - stanovisko OÚ v Nitre – odboru dopravy a CH
 - stanovisko TI-SR v Nitre, Jelenecká 49 Nitra
 - stanovisko Leteckého úradu v Bratislave – v prípade výškových stavieb
 - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava
 - posudok OÚ – štátneho okresného hygienika – v prípade, ak na stavbe je použitý azbest
 - iné :
8. **Vyhľadanie oprávnenej osoby** – odborný dozor : pri stavbe, ktorých odstránenie nebude vykonáva odborné vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,
9. **Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky**, žiadosť musí obsahovať vždy aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napr. meračskú alebo modelovú)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 2 stavebného zákona : „ Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastníka stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“.

Podľa § 97, ods.1 stavebného zákona : „ Účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté „ .

Podľa § 97, ods. 2 stavebného zákona : „ Užívatelia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konania len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1, stavebný úrad nariadiť „

Podľa § 103 stavebného zákona : „ Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi **a pri jej odstránení stavebnému úradu „**