
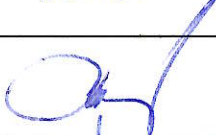
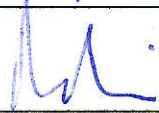


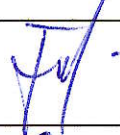







**Prezenčná listina poslancov z dvadsiateho prvého zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

**konaného dňa 03. marca 2026**

<b>Ing. Ján Bédi</b>	
<b>Jaroslav Bozán</b>	OSPR.
<b>Tomáš Hollý</b>	OSPR.
<b>PhDr. Janka Moravčíková, PhD.</b>	
<b>Ing. Vladislav Omelina</b>	
<b>Ing. Pavol Pekar</b>	
<b>Ing. Andrej Práznovský</b>	
<b>Branislav Práznovský</b>	OSPR.
<b>Lukáš Šimončík</b>	
<b>Ing. Martina Vavříková</b>	
<b>Mgr. Roman Vančo</b>	
<b>Mgr. Zuzana Švarc Harisová - HK</b>	
<b>Milan Bíro - starosta</b>	
<b>Ing. Katarína Kováčová – prednostka</b>	
<b>Mgr. Ľudmila Blahová – právna zástupkyňa obce</b>	OSPR.



# STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 24.02.2026

## POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **zvolávam**

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

**03. marca 2026 o 08,00 hod.**

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2025
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní verejnoprospešných služieb Obcou Veľké Zálužie a úhradách za tieto služby
8. Realizácia investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu
9. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – Rozsah Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie
10. Žiadosť o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. - Ulica Pod pažit'ou - doplnenie parcely
11. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, Občianske združenie Šport Veľké Zálužie – dodatok č. 1 návrh
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrej Števík a Zdenka Holčíková - zámer
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrea Kubíni, Peter Križan a manž. Oľga Križanová - zámer
16. Rôzne
17. Interpelácia poslancov
18. Diskusia
19. Záver



**Milan B í r o**  
starosta obce

*Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú zverejnené na web – sídlo Obce Veľké Zálužie.*

## Správa z kontroly plnenia uznesení

Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Zálužie bolo prijatých celkovo 21 uznesení, 1 uznesenie nebolo prijaté. Všetky prijaté uznesenie boli podpísané starostom obce v zákonom stanovenej lehote.

### Sumár prijatých uznesení zasadnutí OcZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Počet neprijatých uznesení	Uznesenie splnené	Uznesenie v plnení	Uznesenie nesplnené	Uznesenie zrušené	Uznesenie pozastavené
09.12.2025	21	1	12	9	0	0	0
Čísla prijatých/ neprijatých uznesení	286- 300/2025 302- 307/2025	301/2025	286- 291/2025 295/2025 299/2025 303- 305/2025 307/2025	292- 294/2025 296- 298/2025 300/2025 302/2025 306/2025			
<b>SPOLU</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### U Z N E S E N I A

**z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie  
zo dňa 09.12.2025**

#### **UZNESENIE č. 286**

##### **K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

##### **schvaľuje**

predsedu návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú a členov: Mgr. Romana Vanča a Tomáša Hollého.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde si návrhová komisia vykonávala svoju úlohu.

#### **UZNESENIE č. 287**

##### **K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

##### **schvaľuje**

program dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa schváleného programu.

#### **UZNESENIE č. 288**

##### **K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

**UZNESENIE č. 289**

**K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 5/2025 o kontrole nájomných zmlúv.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

**UZNESENIE č. 290**

**K bodu 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026,

**b) schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je splnené. Hlavná kontrolórka pracuje v zmysle schváleného plánu.

**UZNESENIE č. 291**

**K bodu 7/ Návrh štvrtej úpravy rozpočtu obce za r. 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

štvrtú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025,

**b) berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k štvrtej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

**c) berie na vedomie**

stanovisko predsedu finančnej komisie k štvrtej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

**d) schvaľuje**

štvrtú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je splnené. Úprava rozpočtu bola zapracovaná do rozpočtu obce.

**UZNESENIE č. 292**

**K bodu 8/ Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a schválenie prijatia úveru od Environmentálneho fondu na financovanie danej investície**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

realizáciu investície v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, kód žiadosti NFP401202G260 a v zmysle záväzného dokumentu Environmentálneho fondu „Špecifikácia činností podpory formou úveru pre obce

a vyššie územné celky“ – zameranej na projekt „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v celkovej výške 22.840.000 EUR,

**b) schvaľuje**

realizáciu investície v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, kód žiadosti NFP401202G260 a v zmysle záväzného dokumentu Environmentálneho fondu „Špecifikácia činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ – zameranej na projekt „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v celkovej výške 22.840.000 EUR a zároveň poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je v plnení. K dnešnému dňu sa čaká na podpis zmluvy NFP:

**UZNESENIE č. 293**

**K bodu 8/ Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a schválenie prijatia úveru od Environmentálneho fondu na financovanie danej investície**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle „Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ vo výške 1.845.000 EUR na financovanie investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“,

**b) schvaľuje**

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle „Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ vo výške 1.845.000 EUR na financovanie investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a zároveň poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy za účelom poskytnutia úveru z Enviromentálneho fondu.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je v plnení. Žiadosť o úver bola zaslaná zo strany obce. Je potrebné prijať nové uznesenie, ktoré bude predložené na rokovanie OcZ dňa 3.3.2026.

**UZNESENIE č. 294**

**K bodu 9/ Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie - doplnenie**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

žiadosti o doplnenie začatých zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie,

**b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie**

**c) schvaľuje**

požiadavku doplnenia zabezpečenia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v uvedenom rozsahu.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je v plnení. Obec spolupracuje s Okresným úradom a navrhované zmeny budú predložené na rokovanie OcZ dňa 3.3.2026.

**UZNESENIE č. 295**

**K bodu 10/ Zaradenie obce Veľké Zálužie do členstva verejno-súkromného partnerstva VITIS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP na r. 2023-2027**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) súhlasí**

so zaradením do členstva verejno-súkromného partnerstva VITIS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027,

**b) súhlasí**

so zaradením svojho územia do územia pôsobnosti verejno-súkromného partnerstva VITIS,

**c) ustanovuje**

Milana Bira, starostu obce na zastupovanie obce Veľké Zálužie v orgánoch verejno-súkromného partnerstva VITIS.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je splnené. Obec Veľké Zálužie je členom verejno-súkromného partnerstva VITIS,

**UZNESENIE č. 296**

**K bodu 11/ Návrh na predloženie žiadosti o NFP: „Komplexná obnova územia so športovou infraštruktúrou“**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (výzva PSK- MIRRI-008-2024-ITI-EFRR),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 8%** z celkovej sumy oprávnených nákladov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

**b) schvaľuje**

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (výzva PSK- MIRRI-008-2024-ITI-EFRR),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 8%** z celkovej sumy oprávnených nákladov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu** z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je v plnení. Žiadosť bola predložená.

**UZNESENIE č. 297**

**K bodu 12/ Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie: „Ihrisko pre každé dieťa“**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR (Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 10%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov z rozpočtu obce Veľké Zálužie

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

**b) schvaľuje**

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR (Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je v plnení. Žiadosť bola predložená.

**UZNESENIE č. 298**

**K bodu 13/ Žiadosť o zámenu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo žiadosť**

spoločnosti MEIER, spol. s r. o., IČO 36522899, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, o zámenu pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.,

**b) berie na vedomie**

stanovisko stavebnej komisie

**c) súhlasí**

so zámenou obecného pozemku označeného v geometrickom pláne č. 215/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 18.6.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G1 -1959/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

Parcela	Parcela register	Druh pozemku	Spolu výmera (m <sup>2</sup> )	Spoluvlastnícky podiel
712/6	KN C	Zastav. plocha a nádvorie	19,00	1/1

v celosti (1/1) v pomere k celku

za pozemok v označený v geometrickom pláne č. 215/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 18.6.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G1 -1959/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

Parcela	Parcela register	Druh pozemku	Spolu výmera (m <sup>2</sup> )	Spoluvlastnícky podiel
243/9	KN C	Zastav. plocha a nádvorie	19,00	1/1

v celosti (1/1) v pomere k celku

zmluvné strany si titulom zámeny nič nevyplácajú. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí. Jednotková hodnota oboch pozemkov ako obdobná trhovú cenu je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 42/2025 vypracovaného Ing. Ľubošom Fuskom, zo dňa 05.05.2025, na hodnotu 37,78 eur/m<sup>2</sup>.

**d) schvaľuje**

text zámennej zmluvy

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je v plnení. Zmluvy sú podané na Kataster.

**UZNESENIE č. 299**

**K bodu 14/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké – KALIS s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží  
**schvaľuje:**

**a) predaj**

obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 300/2025, vyhotoveného GEO TOM s.r.o., dňa 29.08.2025 úradne overeného dňa 05.09.2025, pod č. G1-1900/2025 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78653 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 564/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**b) text kúpnej zmluvy;**

**c) cenu pozemku: 37,78 EUR/m<sup>2</sup>.**

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je splnené. Zmluva bola podpísaná a suma bola uhradená.

**UZNESENIE č. 300**

**K bodu 15/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala**  
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

žiadosť Jána Fialu, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku na LV č. 3534, parcely KN E č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m<sup>2</sup>, od ktorej sa GP č. 04/2025, vyhotoveným dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeným dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025 odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 136 m<sup>2</sup>,

**b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie**

**c) schvaľuje zámer**

odpredať Jánovi Fialovi, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie časť obecného pozemku vo vlastníctve obce. Na základe výkazu výmer GP č. 04/2025, vyhotoveného dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeného dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025 sa z „E“ par.č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m<sup>2</sup>, odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 136 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného GP sa odčlenil i diel č.1 a diel č. 2. Diel č. 1, 2 a 3 tvoria novovytvorenú „C“ parc.č. 347/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>. Diel č. 4 je zároveň novovytvorenou „C“ parc. 563/62- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú označený diel č. 3 a diel č. 4 v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v obci a kat. úz. Veľké Zálužie.

Ide o prevod formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitého zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I., nakoľko ide o prevod nehnuteľností na ktorých je postavený rodinný dom a oplotenie vo vlastníctve žiadateľa. Parcely nie sú pre obec využiteľné, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym, pričom výmera predávanej plochy je menšia ako 200 m<sup>2</sup>.

Znalecký posudok číslo 107/2025 vypracovaný Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 13.10.2025 bol na obecný úrad predložený. Kúpna cena za odpredaj uvedených nehnuteľností je vo výške podľa ZP č. 107/2025 a to 29,49 eur/m<sup>2</sup>.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je v plnení. Materiál na prevod bude predložený na rokovanie OcZ dňa 03.03.2026.

### **UZNESENIE č. 301**

**K bodu 16/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Ing. Pavel Kalis**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

žiadosť žiadateľa Ing. Pavla Kalisa, Pri Mlyne 1672/1A, 951 35 Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 564/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie,

**b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie**

**c) schvaľuje zámer**

odpredať žiadateľovi Ing. Pavlovi Kalisovi, Pri Mlyne 1672/1A, 951 35 Veľké Zálužie, nehnuteľnosť vytvorenú na základe GP č. 313/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., dňa 28.07.2025 úradne overeného dňa 15.08.2025, pod č. G1-1688/2025, ktorá bola z pôvodnej parc. reg. „E“ 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78656 m<sup>2</sup> odčlenená ako novovytvorená parc. reg. „C“ 564/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1/1 v pomere k celku, nachádzajúcu sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitého zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. III.,

Dôvod hodný osobitého zreteľa: ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia a charakteru obec reálne nevyužíva pre svoje potreby ale predpokladá sa jeho využívanie v budúcnosti. Pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ na ňom parkuje osobné motorové vozidlá, vzhľadom na umiestnenie stavby jeho domu a tvar jeho pozemku predpokladá sa využívanie pozemku obcou v budúcnosti.

Za kúpnu cenu 37,78 € (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.42/2025, znalca Ing. Ľuboš Fuska zo dňa. 5.5.2025).

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie nebolo schválené.

### **UZNESENIE č. 302**

**K bodu 17/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

žiadosť pani Viere Škoríkovej, Dlhý rad 173/53, 951 35 Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie,

**b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie**

**c) schvaľuje zámer**

odpredať žiadateľke pani Viere Škoríkovej, Dlhý rad 173/53, 951 35 Veľké Zálužie, pozemok parcely reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1/1, vytvorený na základe GP č. 236/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., dňa 19.09.2025 úradne overeného dňa 20.10.2025, pod č. G1-2051/2025, ktorým sa z pôvodnej parc. reg. „E“ 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 930 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1/1 v pomere k celku, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitého zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I.,

Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky je postavený na pozemku obce a parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.  
Za kúpnu cenu 29,49 € (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.107/2025, znalca Ing. Ľuboš Fusku, zo dňa. 13.10.2025).

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je v plnení. Materiál na prevod bude predložený na rokovanie OcZ dňa 03.03.2026.

### **UZNESENIE č. 303**

**K bodu 18/ Návrh na ukončenie nájmu nebytových priestorov dohodou – budova zdravotného strediska – MUDr. Moravčíková**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2008 pre nájomcu MUDr. Marta Moravčíková, Za humnami 92, 951 35 Veľké Zálužie,

**b) schvaľuje**

ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2008 pre nájomcu MUDr. Marta Moravčíková, Za humnami 92, 951 35 Veľké Zálužie, predmetom ktorej je prenájom budovy zdravotného strediska vo výmere 46,25 m<sup>2</sup>, na ulici Rínok 1242/46, katastrálne územie Veľké Zálužie, LV č. 2061, parcela č. 23/2 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 847 m<sup>2</sup>.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je splnené. S nájomcom bola ukončená zmluva.

### **UZNESENIE č. 304**

**K bodu 19/ Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy dohodou – budova pošty – Jana Kyžňanská**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

návrh na ukončenie nájomného vzťahu dohodou podpísaným medzi prenajímateľom – obcou Veľké Zálužie a nájomcom – Janou Kyžňanskou dňa 28.12.2023,

**b) schvaľuje**

ukončenie nájomného vzťahu zo dňa 28.12.2023 dohodou, medzi prenajímateľom – obcou Veľké Zálužie a nájomcom – Janou Kyžňanskou, Agátová 1314/11, Veľké Zálužie ku dňu 31.12.2025. Predmetom ukončenia nájomného vzťahu sú nebytové priestory, ktoré tvoria časť vnútorných priestorov budovy s.č. 859 postavenej na pozemku parc. KN-C parc. č. 220/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1678 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Zálužie, 3 nebytové miestnosti o výmere 40m<sup>2</sup> + nebytový priestor (chodbové priestory, technická miestnosť, šatňa, sklad, WC o výmere 36,7 m<sup>2</sup>) s celkovou výmerou podlahovej plochy 76,7m<sup>2</sup>.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je splnené. S nájomcom bola ukončená zmluva.

### **UZNESENIE č. 305**

**K bodu 20/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**berie na vedomie**

**uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:**

- Eva Droběnová, byt č. 1 na ulici Podvinohrady č. 1344/59 a to od 20.10.2025 do 19.10.2026;
- Michal Halveland a Veronika Halveland, byt č. 35, na ulici Podvinohrady č. 1344/55 a to od 01.11.2025 do 31.10.2028;

- Martina Užovičová, byt č. 22, na ulici Podvinohrady č. 1344/55 a to od 01.12.2025 do 30.11.2028.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je splnené. S nájomcami boli uzatvorené nájomné zmluvy.

#### **UZNESENIE č. 306**

**K bodu 21/ Schválenie dotácií a finančného príspevku pre organizácie obce**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

návrh finančnej komisie,

**b) schvaľuje**

prerozdelenie finančných prostriedkov formou dotácie/finančného príspevku na rok 2026 podľa návrhu finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je v plnení. S organizáciami sa uzatvárajú priebežne zmluvy na dotácie a postupne sú čerpané finančné prostriedky.

#### **UZNESENIE č. 307**

**K bodu 22/ Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (rozšírenie verejného vodovodu) – stavebník: Medop strechy s.r.o – návrh**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo**

žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve Zmluvy o spolupráci a postúpení práv stavebníka s investorom Medop strechy s.r.o., IČO: 44 147 091, Novozámocká 128, 949 05 Nitra,

**b) schvaľuje**

schvaľuje kúpnu cenu predmetu prevodu Zmluvy o budúcej zmluve Zmluvy o spolupráci a postúpení práv stavebníka v hodnote 1,00- Eur,

**c) odporúča**

starostovi obce Zmluvu o budúcej zmluve Zmluva o spolupráci a postúpení práv stavebníka uzatvoriť.

**Plnenie uznesenia:** Uznesenie je splnené. Zmluva č. 96/2025 bola uzatvorená dňa 12.12.2025.



## Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Veľké Zálužie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Predmetná Správa o kontrolnej činnosti bola spracovaná dňa 16.02.2026 a následne bol o povinnosti predloženia Správy o kontrolnej činnosti obecnému zastupiteľstvu informovaný starosta obce dňa 16.02.2026.

Z dôvodu, že obecné zastupiteľstvo zasadá až v marci, a to dňa 03.03.2026 Správa o kontrolnej činnosti je predložená obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie za rok 2025 obsahuje:

- výpočet kontrol,
- bilanciu kontrol a ich charakter,
- výpočet ostatných činností hlavného kontrolóra podľa osobitných predpisov,
- iné činnosti hlavného kontrolóra v roku 2025 a prehľad mimoriadnych kontrol či kontrol v zmysle požiadania a tiež účasť hlavného kontrolóra na zasadnutiach a komisiách.

### Prehľad vykonaných kontrol v roku 2025

V súlade s ustanoveniami § 18d ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schválenými plánmi kontrolnej činnosti boli v roku 2024 vykonané nasledovné kontroly:

1. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období
2. Vykonanie kontroly prevodov nehnuteľných majetkov obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,-€ za predchádzajúci kalendárny rok,
3. Kontrola poskytnutých dotácií za rok 2024
4. Kontrola uzatvorených zmlúv
5. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2024
6. Kontrola stavu a vývoja dlhu obce
7. Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach samosprávy
8. Kontrola uzatvorených zmlúv

