

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
Zastúpená: Milan Bíro - starosta
IČO: 00308595
IČ DPH: -

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4/10	E	3534	8475	Zastavaná plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
564/1	E	3534	79031	Zastavaná plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2577/1	E	3534	200	Ost.plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
563	E	3534	32149	Zastavaná plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2580	E	3534	250	Ost.plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/1	C	2061	167	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/93	C	2061	110	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/91	C	2061	108	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/89	C	2061	131	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/86	C	2061	135	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/80	C	2061	144	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/82	C	2061	72	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/83	C	2061	71	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/84	C	2061	133	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/95	C	2061	136	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/101	C	2061	128	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra

2581/88	C	2061	116	Záhada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/98	C	2061	49	Záhada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvorili Povinný a Oprávnený dňa 25.06.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000952 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Veľké Zálužie ul. Pod Pažíťou – VNk, TE, NNk“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - rozpojovacia a istiacia skriňa pre vonkajšie vedenia - VRIS 1 II K P4+KPP na podpernom bode č.493. , vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 310/2021, úradne overeným dňa 13.10.2021 pod číslom G1-2023/2021 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Povinný vyhlasuje, že:
 - je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,

- c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretej osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č.
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V , dňa

podpis : _____
meno : _____
funkcia : _____

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
ZK vlasty UV	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel parceľe	k		Číslo parceľy	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa (sídlo)
	parceľy	Číslo				od parceľy Číslo	od m ²				
Stav právnym vyhlásením rozsahu vecného bremena											
42	11/42		1214	ost. pl.	1	11/42	101	11/42	1214	ost. pl.	Doterajší
3534	4/10		8475	zast. pl.	2	4/10	65	(4/10	8475	zast. pl.)	Doterajší
3534	564/1		9031	zast. pl.	3	564/1	112	(564/1	9031	zast. pl.)	Doterajší
3534	2577/1		200	ost. pl.	5	2577/1	7	(2577/1	200	ost. pl.)	Doterajší
3613	2578		837	vodná pl.	7	2578	9	(2578	837	vodná pl.)	Doterajší
3534	563	3	2149	zast. pl.	8	563	67	(563	2149	zast. pl.)	Doterajší
3534	2580		250	ost. pl.	9	2580	7	(2580	250	ost. pl.)	Doterajší
2061	2581/1		167	zahrada	10	2581/1	59	2581/1	167	zahrada	Doterajší
2061	2581/93		110	zahrada	11	2581/93	41	2581/93	110	zahrada	Doterajší
2061	2581/91		108	zahrada	12	2581/91	41	2581/91	108	zahrada	Doterajší
2061	2581/89		131	zahrada	13	2581/89	41	2581/89	131	zahrada	Doterajší
2061	2581/86		135	zahrada	14	2581/86	39	2581/86	135	zahrada	Doterajší
2061	2581/80		144	zahrada	15	2581/80	41	2581/80	144	zahrada	Doterajší
2061	2581/82		72	zahrada	16	2581/82	20	2581/82	72	zahrada	Doterajší
2061	2581/83		71	zahrada	17	2581/83	20	2581/83	71	zahrada	Doterajší
2061	2581/84		133	zahrada	18	2581/84	40	2581/84	133	zahrada	Doterajší
2061	2581/95		136	zahrada	19	2581/95	45	2581/95	136	zahrada	Doterajší
2061	2581/101		128	zahrada	20	2581/101	41	2581/101	128	zahrada	Doterajší
2061	2581/88		116	zahrada	21	2581/88	39	2581/88	116	zahrada	Doterajší
2061	2581/98		49	zahrada	22	2581/98	3	2581/98	49	zahrada	Doterajší
Spolu:	12		3656			1059		12	3656		
Stav podľa registra C KN.											
4/10		8356	zast. pl.			4/10		8356	zast. pl.		Doterajší
564/20	3	7519	zast. pl.			564/20	3	7519	zast. pl.		Doterajší
2577/1		128	vodná pl.			2577/1		128	vodná pl.		Doterajší
2577/2		72	vodná pl.			2577/2		72	vodná pl.		Doterajší

Stav podľa registra C RM.

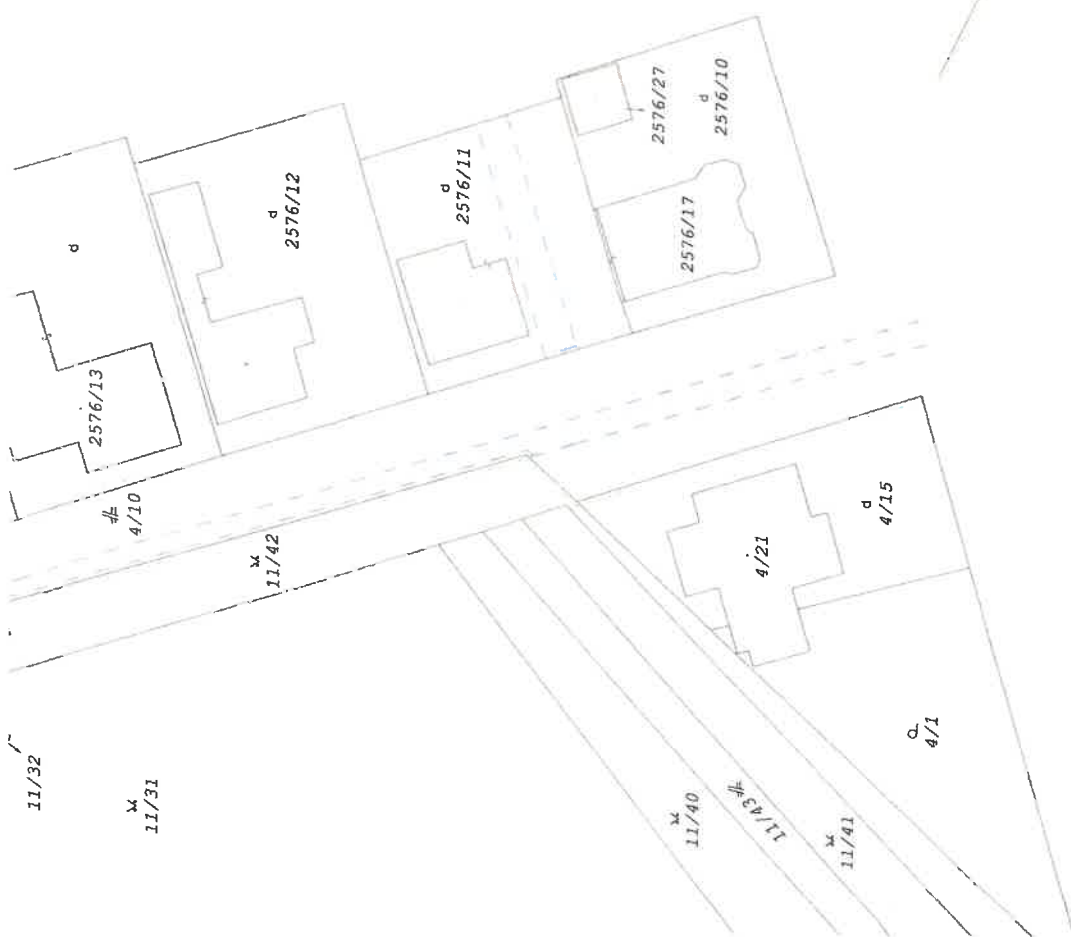
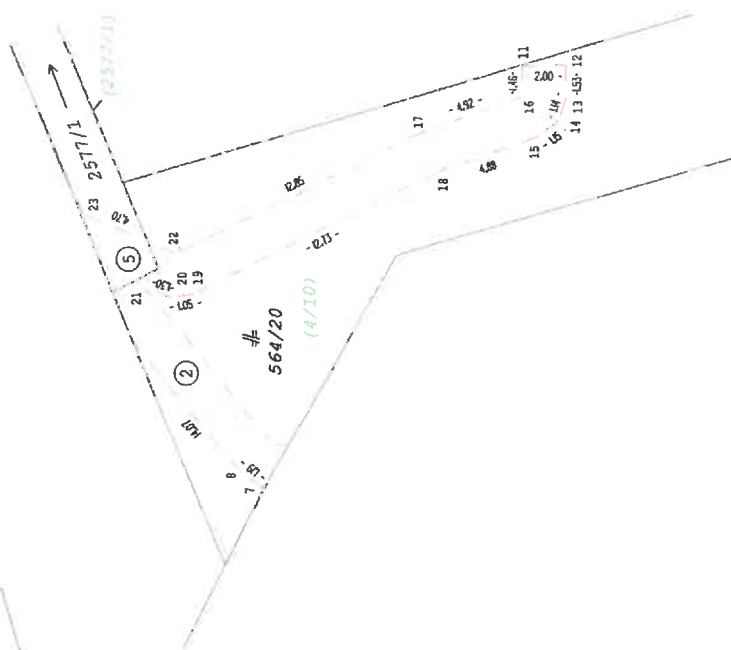
Doterajší stav

Legenda : kód spôsobu využívania

Zráčok sa vedie upravovať na primárne práva ukladania inžinierskych sietí (kódové NV vedenie) a ochranného pásma na parcelách registra C KN č. 11/42 (diel 1), 2501/1 (diel 10), 2501/33 (diel 11), 2501/91 (diel 12), 2501/89 (diel 13), 2501/86 (diel 14), 2501/80 (diel 15), 2501/82 (diel 16), 2501/83 (diel 17), 2501/84 (diel 18), 2501/95 (diel 19), 2501/101 (diel 20), 2501/88 (diel 21), 2501/98 (diel 22) a na parcelách registra E KN č. 4/10 (diel 2), 564/1 (diel 3, 4), 257/1 (diel 5, 6), 2578 (diel 7), 563 (diel 8), 2508 (diel 9) v kýmkoľvek rozsah v prospech spoločnosti Západoľovenská distribúcia, a.s., Členova 6, Bratislava.

zobrazovateľská inštitúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava.





Handwritten signature

307 N

Marianna Paliková, 95135 Veľké Zálužie, Rapatská 929/10

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 23. 06. 2021	
Podacie číslo: 1232	Číslo spisu: OCV-52021/00478
Prílohy: 1x GP	Vybavuje: EUPH

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

OSOBNÉ PODANÉ

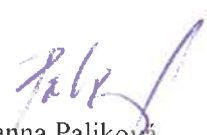
V Nitre, dňa 23.6.2021

Žiadosť o odkúpenie parcely:

Dolu podpísaná Marianna Paliková, bytom 95135 Veľké Zálužie č.929/10 týmto žiadam obec o odkúpenie obecného pozemku parcelné číslo 896/19 48 m2, a parcela 896/29 10m2, zamerané GP.G1-2845/2020 zo dňa 7.12.2020 za účelom vysporiadania dlhodobo užívanej časti pozemku.

Ďakujem

S pozdravom


Bc. Marianna Paliková

0903 171 166


Vácnik

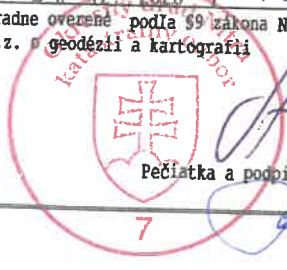


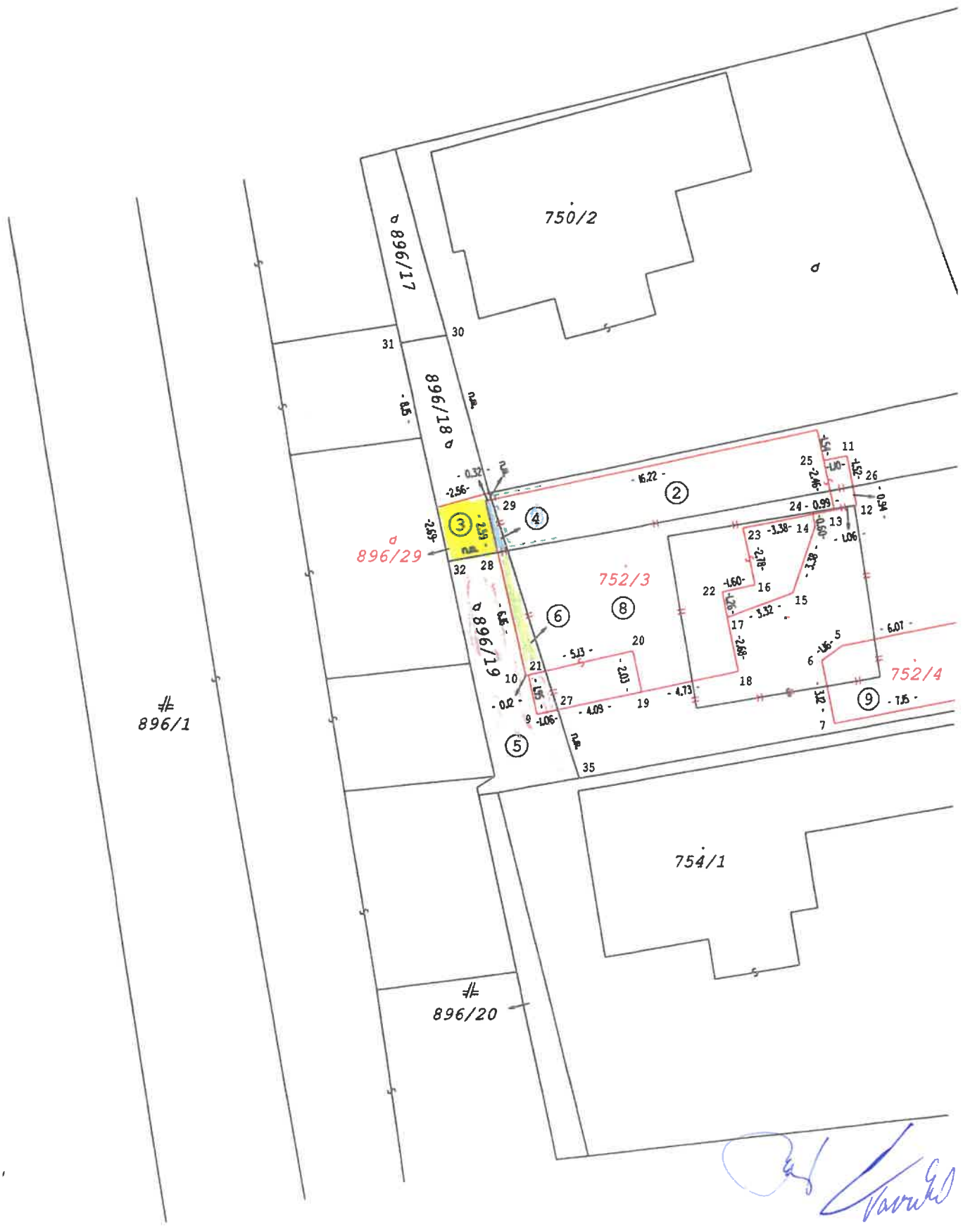
GEOTOM, s.r.o.
Rinok 256 Veľké Zálužie
IČO: 44 671 181
IČ DPH SK2022774446
Dátum Sro Vložka číslo 24102/N

W. H.

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 ičo 44671181		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	211/2020	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotožil		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno	Dňa:	Meno	Ing. Eva Hrehová	
07.12.2020	Ing. Mário Sekereš	08.12.2020	Ing. Radoslava Pastieriková	31.12.2020		Číslo: G1-2845/2020	
Nové hranice boli v prírode označené múrom a plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1716							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PR vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
3697	750/3		178		orná p.	1	750/3	115			(750/3)			zaniká)	
2061		896/18	38		zast.pl.	2	752/3	48			896/18	27	zast.pl. 18		Doterajší
2061		896/19	48		zast.pl.	3	896/29	10							
						4	752/3	1							
						5	896/19	42	896/19	42	896/19	42	zast.pl. 18		Pavlikova Mariana č.929 Veľké Zálužie
498		752/1	453		zast.pl.	6	752/3	6							
						7	752/1	332	752/1	332	752/1	332	zast.pl. 18		Detto
						8	752/3	95							
						9	752/4	26							
						1		750/3		115	750/3	115	zast.pl. 18		Detto
						3		896/18		10	896/29	10	zast.pl. 18		Detto
						2		750/3		48	752/3				
						4		896/18		1		150	zast.pl. 15 10		Detto
						6		896/19		6					
						8		752/1		95					
						9		752/1		26	752/4	26	zast.pl. 17 7		Detto
Spolu:			717					675		675		702			
Stav podľa registra C KN.															
2061	750/3		163		zast.pl.						750/3	115	zast.pl. 18		Ako v stave právnom
	896/18		38		zast.pl.						896/18	27	zast.pl. 18		Doterajší
2061		896/19	48		zast.pl.						896/29	10	zast.pl. 18		Ako v stave právnom
498		752/1	453		zast.pl.						896/19	42	zast.pl. 18		Detto
											752/1	332	zast.pl. 18		Detto
											752/3	150	zast.pl. 15 10		Detto
											752/4	26	zast.pl. 17 7		Detto
Spolu:			702									702			

Legenda: kód spôsobu využívania

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom

oznámka: Podľa USM_UGKK SR_3/2014, čl.II, ods.4 písm.c, sa opravuje chybná výmera parcely reg. E č. 750/3 z 178 m² na správnu 163 m².

[Signature]

U Z N E S E N I E
z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 28. septembra 2021

UZNESENIE č. 201

K bodu 13/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Marianna Paliková

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Marianny Palikovej bytom Rapatská 929 /10, Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje zámer

odpredať žiadateľke **Marianne Palikovej**

1. celý obecný pozemok C KN parc.č. **896/19** k.ú. Veľké Zálužie o **výmere 48 m²** - a to diel č.5 o výmere 42 m² a diel č.6 o výmere 6 m²

2. časť obecného pozemku C KN parc.č. **896/18** k.ú. Veľké Zálužie – a to **diel č.3** o výmere **10 m²** a **diel č.4** o výmere **1 m²**, ktorý je odčlenený na základe geometrického plánu č.211/2020 zo dňa 07.12.2020 - dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na týchto pozemkoch už od roku 1960 stojí časť rodinného domu a výmera predávanej plochy je menšia ako 100 m².

Hlasovanie:

za: 8 - Daniela Beličková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 28. septembra 2021



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. Obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Veľké Zálužie má zámer odpredať na základe žiadosti p. Marianne Palikovej, bytom Veľké Zálužie, Rapatská 929/10 dôvodom hodným osobitného zreteľa:

- a) pozemok parc. č. 896/19 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 48 m² – a to diel č.5 o výmere 42m² a diel č.6 o výmere 6 m²
- b) časť pozemku parc.č. 896/18 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie - a to diel č.3 o výmere 10 m² a diel č.4 o výmere 1m²,

ktoré boli odčlenené na základe Geometrického plánu č.211/2020 vyhotoveného fi. GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie (IČO: 44671181) dňa 7.12.2020 a úradne overeného dňa 31.12.2020 pod č- G1-2845/2020.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na týchto pozemkoch už od roku 1960 stojí časť rodinného domu a výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100m².

Zámer predat' obecný majetok ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 28. septembra 2021 a schválený Uznesením č. 201.



Milan **B í r o**
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli: 29.11.2021



Obec Veľké Zálužie

v súlade s §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
zverejňuje
zámer predat' svoj majetok priamym predajom.

Zámer prevodu obecného majetku priamym predajom bol odsúhlasený
Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č.202 zo dňa 28.09.2021.

Zámer prevodu priamym predajom sa týka pozemku s par.č. 3420/8 KNC k.ú.
Veľké Zálužie o výmere 372 m² zapísanom na LV 2061.

Cenové ponuky je potrebné doručiť v pevne uzatvorenej obálke označenej „CP-
priamy predaj 3420/8 - NEOTVÁRAŤ“ na adresu: *Obec Veľké Zálužie, Obecná
955/2, 951 35 Veľké Zálužie* do 12.11.2021 do 12.00 hod.

Vo Veľkom Záluží, 11.10.2021



Milan Bíro
starosta obce

Vyvesené: 11.10.2021

Zvesené:

Handwritten signature: *Vano*

Kto nájde dobrú partnerku, nájde pohár. Veľr okolo 50-60 r. Som neľahčiar a nealkoholik. Mám rád prírodu, kvety a všetko, čo je ro- zumné. Len z Nových Zámkov, Veľ- ne a seriálne. Verím, že tu nájdem. T.č. 0940 554 510.

SLUŽBY

SMALTOVANIE VANI. 0905 358 906
T.č. 0905 358 906



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v z.n.p. zverejňuje zámer predaj svoj majetok príslušným predajcom. Zámer prevodu obecného majetku príslušným predajcom bol odsúhlasený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č. 202 zo dňa 28.09.2021.

Zámer prevodu príslušným predajcom sa týka pozemku s par.č. 3420/8 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 372 m² zapísanom na LV 2061. Cenové ponuky je potrebné doručiť v pevne uzatvorenej obálke označenej „CP-primamy predaj 3420/8 - NEOTVARAT“ na adresu: Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie do 12.11.2021 do 12.00 hod.

SOŠ polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce, v súlade s § 9a ods. (5) a ods. (9) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení nesk. predpisov zverejňuje zámer prenajať formou príslušného nájomu časť nebytových priestorov v budove č.č. 2205, na ul. Sladkovičova 3, Zlaté Moravce s celkovou výmerou 430 m² (9 miestností aj jednotlivé), vhodné na kancelárie s dobou nájomu na 1 rok, prípadne na dobu neurčitú, s cenou nájomu minimálne 25,00 €/m² ročne, 4 m² vhodné na umiestnenie nápojových automatov, automatov na kusový tovar s dobou nájomu na 1 rok, s cenou nájomu minimálne 100,00 €/m² /rok, pozemok o výmere 700 m² p.č. 3408/16, KÚ ZM na ul. Továrenská 48, ZM s dobou nájomu na 1 rok s cenou nájomu minimálne 2,99 €/m² /rok. K žiadosti je potrebné doložiť potvrdenie, že uchádzač nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení nesk. predpisov. V prípade záujmu Vaše cenové ponuky zasielajte na adresu: SOŠ

STRIHANIE OVOCNÝCH a okrasných stromov. 0915 405 561
T.č. 0915 405 561

RÔZNE - PREDAJ

▲ Predám 3 ks interier. dverí, aj jednolitro, výroba - zn. Massonite, typ dominant, povrch. úprava CP LAMINAT, dekor - bardolino, pre- sklenie u všetkých 3 ks, 2 diely zo

Predám každú 400 l nerez, rotač- tor VARI, posetkovač - nosič STILL 0915 103 858
T.č. 0915 103 858

▲ Predám rezanú kapustu, Gerge- lora 32, Ivanka pri Nitre, Tel. 0903 368 488, 037/656 45 86, 0904 104 961
T.č. 0903 368 488

RÔZNE - KÚPA

▲ Predám klubový hriadeľ po výkuse s ložiskami a tri vložky s pleštom pre motor majtor 30, cena dohodou. Prosím volať (nie sms) na 0915 555 321. Okolie TO.
T.č. 0915 555 321

▲ Predám Transpary obklad smrek.
T.č. 0915 555 321

Predám prednú snehovú frézu 150 cm, mulčovač, 2-bubnový ko- sachu 130 cm k malotraktorom. Aj jednotlivé. T. 0949 355 970
T.č. 0949 355 970

FARMA ŽIRAVY PREDÁVA celý rok odstavčiat mäsového typu, živé výkrmové osípané a jatčné polovčičky. Cena dohodou
Tel. 037/631 82 27, 0904 660 298
T.č. 037/631 82 27

▲ Kúpim starú automobilu ŠKODA, ŠKODA 1000, ŠKODA 100 LI, RA- PID, TRABANT, WARTBURG. 0903 434 465
T.č. 0903 434 465



Získaj peniaze za svoj odpad

Vieš aké poklady ukrýva tvoja pivnica, garáž alebo sklad?

Prines ich k nám a my ti za ne zaplatíme.



NITRA
Závod - výkupňa, Štúrova 151
NA II EPŠIE CENY

Geeltec s.r.o.
prev. Rastislavova 2,
Lužianky

hladá živnostníkov

ZVÁRAČ - ZÁMOČNÍK

KONTAKT: 037 / 6313 110

TEL: 0300015

ZAMESTNANIE PONUKA

Príjmemu mŕšťarov. Mzda od 700 do 1000 €. 0903 241 216
TEL: 0300645

KURZY

Chceš sa naučiť šoférovať (skúpiť a) s príjemným inštruktormi ľahko a bez zbytočného stresu? ...s nami môžeš rúť! :). Môžeš využiť skupinovú zápravu. English speaking lector (0904552957). Každý sa učí inak, tak preferujeme individuálny prístup. Môžeš využiť spĺtky bez nadvýšenia. www.autoskola-ame.sk, Tel. 0904 189 789

h0102

ZOZNÁMENIA

57. roč., 180 výška, 80 váha hľadá priateľku do RD v Žiraroch. 0911 804 566
TEL: 0300014

Hľadá priateľku, vek 55, výška 160cm na prechádzky po prírode so záujmom o náštev kultúrnych

Mesto Vrblie, Hľadá 1221/26, 952 01 Vrblie
hladá zamestnanca na pracovnú pozíciu

REFERENT KULTÚRY

A PAMIAŤKOVEJ STAROSTLIVOSTI

Kvalifikačné predpoklady - úplné stredné vzdelanie postačujúce Požadovaná prax - Vzdelanie a prax v oblasti kultúry a pamiatkovej starostlivosti vrátane Technické predpoklady - práca s PC, Word, Excel, Outlook, Internet, znalosť programy CorelDRAW vrátane

Osobnostné predpoklady - samostatnosť, zodpovednosť a spoľahlivosť - komunikatívnosť - kreativita - organizačné schopnosti - samostatné vytváranie grafických návrhov podnikníka Termín nástupu - 1.11.2021, príp. dohodou

Druh pracovného pomeru - 100 % úväzok, pracovná zmluva

Nástupný plat od 738,- € v závislosti od počtu rokov praxe, 738 € je platový stupeň 1 do 2 rokov praxe. Po skúšobnej dobe osobný príplatok. Platové podmienky budú určené podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov

Požadované doklady - žiadosť o prijatie do zamestnania, - profesijný životopis - doklad o vzdelaní - písomný súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Výpis z registra trestov zabezpečí organizácia

Termín ukončenia prijímania žiadostí - 13.10.2021 do 16.30 hod.

Termín vyberového konania - 20.10.2021 od 9:00 hod. Dátum a miesto podávania žiadostí Kandidát na funkciu Referent kultúry a pamiatkovej starostlivosti zaslí poštou, alebo žiadosť s požadovanými dokladmi doručiť osobne v označenej obálke NEOTVÁRAŤ do podateľne MsÚ Vyberové konanie - Referent kultúry a pamiatkovej starostlivosti - na adrese: Mesto Vrblie, Mestský úrad, Hľadá 1221/36, personálne, 95201 Vrblie

Mesto Vrblie si vyhradzuje oprávnenie pozvať na osobný pohovor len vybraných uchádzačov.

Kontaktná osoba Bc. Ivona Kojanovicova, personálnika Mesto Vrblie, tel. kontakt 037 7777 028, e-mail: ivona.kojanovicova@vrblie.sk Mgr. Ľubica Černáková, v.d. OSVČSKS Mesto Vrblie, tel. kontakt 037 7777 060

1173021513

Ochrana zariadení 0905 638
TEL: 0300060

Oplocujeme pozemky. 0918 142
TEL: 0300011

821
TEL: 0300011

STAVOVANIE prof. SILVKA,
037/642 38 25, 0918 754 423, www.stavovanie-profi.sk
h006

ZÁHRADNÍK stihanie, zni-
žovanie, mŕ, škôch, plôch,
h002

perodážka od 3,59 €, polgulyat
Zrub profil na mieru podlahy a ba-
noly. 0907 233 415
TEL: 0300010

Predám elektrické motory a šro-
tovníky. T. 0915 472 425
TEL: 0300065

Predám nové vchod. plast. dvere,
2 ks, zateplená vŕpŕ, trojŕpŕ, päť-
bodové bezp. uzamykanie, lacno. T.
0919 417 435
TEL: 0300023

Predám stavebný výťah, 250€ +
doboda. 0940 105 515, 0940 330 120
TEL: 0300112

Predám elektr. reťaz. kladko-
stroj, 150€+doboda. 0940 105 515
TEL: 0300112

Vlasŕské orechy ľásk. 8,50€/kg,
ľeskore ľásk. 11,50€/kg, súš. slivky
6,60€/kg, súš. marhuľe nesŕané
6,30€/kg, súš. vŕšne 14,80€/kg, tek-
vícové jadrá 8,50€/kg, hrozienka
veľké biele 6,70€/kg. AĽ pošliem.
0951 399 571

Transakčný profil za najnižšie
ceny, doveztem. 0905 195 865
TEL: 0300022

Predám plastové potvavinárske
sudys uzáverom. 2501/24€, 1201/22€,
601/13€. 0948 115 570
TEL: 0300047

Predám 1 000l. plastovú nádobu
na voda 79 €. Dovor možný. 0948
115 570.
TEL: 0300068

Predám výhodne asfaltový šir-
del 47 €/m². 0948 115 570
TEL: 0300068

Predám vrece slnečnice 22€. DO-
voz možný. 0948 115 570
TEL: 0300040

Predám jablká a slivky na kvás.
Dovor možný. 0948 115 570
TEL: 0300041

naná, staré motorky a veterány
+ náhrad. diely a iné. 0902 691
034

HODINKA ZBERATEĽ ZAPLATÍ
IHNEĎ V HOTOVOSTI ZA VŠETKY
HODINKY MECHANICKÉ, NÁV-
HOVACIE AĽ NEFUNKČNÉ A PO-
ŠKODENÉ, AĽ NA DIELY, SCHAF-
ŠKODENÉ, OMEGA, LONGINES,
FRAISEN, ZENITH, LEMA-
ROLEX, ETERNÁ, ZENITH, YEMA-
NIA MOVADO, CERTINA, VACHE-
RON CONSTANTIN, SEIKO, PATEK
PHILIPPE, HEUER, PRIM A INÉ.
TIEŽ KÚPIM CELÚ POZOSTLOSŤ
PO HODINKAROV: HODINKY, SÚ-
ČASTKY, NÁRADE, SÚSTEV A
POD. PRÍDEM PO DOHODE. SE-
RIÓZNE JEDNANIE. TEL. 0944 137
683
TEL: 0300048

Kúpim malotraktor AGZAT,
VART, kovadlinu, zverák. 0950 735
425
TEL: 0300061

VÝKUP VLASOV - prírodné, de-
farbené, farbené. 0907 562 047
TEL: 0300106

Kúpim malotraktor T4K-14,
MTR-050, Zetor, Agzart aĽ iný + nára-
die. Ponúkate. T. 0949 355 970
TEL: 0300046

Kúpim malotraktor T4K-14,
MTR-050, Zetor, Agzart aĽ iný + nára-
die. Ponúkate. T. 0949 355 970
TEL: 0300046

Kúpim malotraktor T4K-14,
MTR-050, Zetor, Agzart aĽ iný + nára-
die. Ponúkate. T. 0949 355 970
TEL: 0300046

Kúpim malotraktor T4K-14,
MTR-050, Zetor, Agzart aĽ iný + nára-
die. Ponúkate. T. 0949 355 970
TEL: 0300046

Kúpim malotraktor T4K-14,
MTR-050, Zetor, Agzart aĽ iný + nára-
die. Ponúkate. T. 0949 355 970
TEL: 0300046

Kúpim malotraktor T4K-14,
MTR-050, Zetor, Agzart aĽ iný + nára-
die. Ponúkate. T. 0949 355 970
TEL: 0300046

Kúpim malotraktor T4K-14,
MTR-050, Zetor, Agzart aĽ iný + nára-
die. Ponúkate. T. 0949 355 970
TEL: 0300046

Kúpim malotraktor T4K-14,
MTR-050, Zetor, Agzart aĽ iný + nára-
die. Ponúkate. T. 0949 355 970
TEL: 0300046

Kúpim malotraktor T4K-14,
MTR-050, Zetor, Agzart aĽ iný + nára-
die. Ponúkate. T. 0949 355 970
TEL: 0300046

Predám capkov, 20€/ks. 0940 105
515, 0940 330 120
TEL: 0300011

Predám odstavčatá mašového
typu, obec Bŕia okres NZ. Volat na
0905 150 365
TEL: 0300098

Nosnice a husi. 0907 710 346
TEL: 0300656

Predám odstavčatá od 55 do 75
€, kŕmniaky 120-150 kg, ošŕpané do
250 kg, husi 25-30€, nosnice 8€, Le-
vice 0918 815 031
TEL: 0300001

RÓZNE

Prevádzanie sústŕnŕkových
prác vŕšetky druhov, sústŕ-
ŕenie závitov, metrickéŕ radŕ,
wŕlworth ľavotočivé, pravotočí-
vé, sústŕŕenie brzdových kotčŕov
a buďnov pre osobné automobily.
0908 359 856
TEL: 0300330

AUTO-MOTO - KÚPA

AUTOZALOŽNA
0948 632 149
TEL: 0302140

KÚPIŔME Vaŕe AUTO. Platba
ihneď v hotovosti. Volajte na
0910 80 80 80
h011

AUTOZALOŽNA. 0948 632 149
h002

Kúpim Zetor 25. 0908 273 078
TEL: 0300011

11.10.2021

Vaŕe

Jozef Hrnko a manželka Marta, Družstevná 64/24, 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 12. 11. 2021	
Podacie číslo: 2216	Číslo spisu: OCV 52021/00301
Prílohy: 9	Vybavuje: EKH

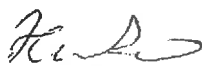
Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Veľké Zálužie
12.11.2021

Vec: Žiadosť o odkúpenie ornej pôdy par.č. 3420/8

Jozef Hrnko, narodený 21.11.1958, bytom Družstevná 64/24, Veľké Zálužie a manželka Marta Hrnková rod. Tkáčová, narodená 10.6.1959 žiadame Obec Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku s par.č. 3420/8 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 372 m² zapísanom na LV 2061.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.



Jozef Hrnko



Marta Hrnková



Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi
**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom**
(ďalej ako predávajúcim)
a z druhej strany medzi

**Jozef Hrnko, rod. Hrnko, nar. bytom Družstevná 64/24, 951 35
Veľké Zálužie, štátny občan SR**

**Marta Hrnková, rod. Tkáčová, nar. bytom Družstevná 64/24, 951 35
Veľké Zálužie, štátny občan SR**

(ďalej ako kupujúcimi)
(ďalej ako kupujúcou)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, reg. „C“, ako parc. č. 3420/8 – orná pôda o výmere 372 m², v celosti (1/1).

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 3420/8 – orná pôda o výmere 372 m², do ich bezpodielového vlastníctva v celosti 1/1.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **formou priameho predaja** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. .../2021 zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. č. 3420/8 – orná pôda o výmere 372 m², do výlučného vlastníctva v celosti 1/1, a prehlasuje, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 308/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomírom Drgom a to vo výške 8,46 €/m², t.j. celkom **3147,12 €**. Kúpna cena vo výške 3147,12 € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.



IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Jozef Hrnko

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

.....
Marta Hrnková

Splnomocnenie prijímam:



Meno, adresa znalca:

Ing. Ľubomír Drgo, Vašinova 42 B, 949 01 Nitra
tel. 0905/582899; drgo.lubomir@gmail.com; EČZ 910602

Zadávatel:

p. Štefan Hrnko, Piesková 1033/41, Veľké Zálužie

Číslo spisu (objednávky) : 308/2021

ZNÁLECKÝ POSUDOK

o všeobecnej hodnote nehnuteľností a stavieb

číslo 308/2021

Vo veci: Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku v k.ú. Veľké Zálužie parcela registra „C“ č. 3420/8 zapísaná v liste vlastníctva č. 2061 k.ú. Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, okres Nitra pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán, (z toho príloh):

18, z toho 6 príloh

Počet odovzdaných vyhotovení:

3 krát



I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku v k.ú. Veľké Zálužie parcela registra „C“ č. 3420/8 zapísaná v liste vlastníctva č. 2061 k.ú. Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, okres Nitra pre účel prevodu nehnuteľností.

2. Dátum vyžiadania posudku:

05.10.2021

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

05.10.2021

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

05.10.2021

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

* Objednávka znaleckého posudku č. 308/2021 zo dňa 05.10.2021 - ústna

5.2 Získané znalcom :

* Výpis z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č. 5038 k.ú. Veľké Zálužie, zo dňa 05.10.2021 vytvorený cez www.zgibs.sk

* Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Veľké Zálužie, zo dňa 05.10.2021 - vytvorené cez www.zgibs.sk

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z. a 491/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Použité sú metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v „Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydanéj ÚSI ŽU v Žiline.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. a 491/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

STN 734055 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Bez zápisu.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Pre účel prevodu nehnuteľností.



II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Rozpočtový ukazovateľ je zvolený podľa zatriedenia objektu do číselníka KS alebo JKSO. Koeficient vyjadrujúci vývoj cien je podľa štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrtrok 2014 (posledné známe údaje k dátumu ohodnotenia).

Výpočet je vykonaný podľa zásad uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. a 491/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MS SR č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl.č. 626/2007 Z. z.

"Výpočet sa vykoná na báze rozpočtových ukazovateľov. Rozpočtový ukazovateľ musí byť preskúmateľný, tzn. vybraný ukazovateľ sa musí presne identifikovať názvom, zatriedením do číselníka klasifikácie stavieb a jednotkovou hodnotou určenou podľa verejne publikovaných katalógov určených ministerstvom, z ktorého bol vybraný alebo vytvorený."

Jednotková hodnota sa preskúmateľným spôsobom upraví podľa jednotlivých charakteristík hodnoteného objektu (výška podlaží, plocha podlaží, vybavenosť objektu, konštrukčno-materiálová charakteristika a pod.) a prepočíta sa do cenovej úrovne k termínu, ku ktorému sa vykonáva

hodisková hodnota sa stanoví podľa základného vzťahu

$$H = M \cdot (RU \cdot M_{ku} \cdot k_{vz} \cdot k_{yp} \cdot k_{avby} \cdot k_k \cdot k_m) \quad [€]$$

RU - merných jednotiek, rozpočtový ukazovateľ,
k_{vz} - koeficient vyjadrujúci vývoj cien,
k_{yp} - koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu, koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby, koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby,
k_{avby} - koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby,
k_k - koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky, koeficient vyjadrujúci územný vplyv.

ohodnotenie.

V základnom vzťahu sú podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov niektoré koeficienty rovné 1,0. Ide o tie koeficienty, ktorých vplyv je zohľadnený priamo v rozpočtovom ukazovateli.

Všeobecná hodnota:

Na stanovenie všeobecnej hodnoty sú použité postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, podľa ktorej sú prípustné tieto postupy

- Porovnávacia metóda
- kombinovaná metóda (použije sa u stavieb, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu),
- výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)
- metóda polohovej diferenciácie.

Ako objektívna metóda bola zvolená :

Metóda polohovej diferenciácie

- základný vzťah pre stavby : $VSH_s = TH \cdot k_{PD} [€]$,
kde TH - technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,



k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou a všeobecnou hodnotou (na úrovni s DPH)

kladný vzťah kde M pre pozemky: $VSH_P = M * (VH_M * k_{PD}) [€]$,
 VH_M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 k_{PD} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
- koeficient polohovej diferenciácie

Zdôvodnenie vylúčenia ostatných metód:

Kombinovaná metóda je vylúčená z dôvodu, že sa jedná o objekty bez možnosti dosahovania výnosu formou prenájmu.

Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a hodnoteného objektu. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod). V danom prípade neboli k rozhodujúcemu dátumu (05.10.2021) pre dané miesto (lokalitu) získané potrebné doklady na objektívne použitie tejto metódy.

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku - ov.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

8.1 podľa listu vlastníctva č. 2061 k.ú. Veľké Zálužie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 403	Nitra	Dátum vyhotovenia	: 5.10.2021
Obec	: 500887	Veľké Zálužie	Čas vyhotovenia	: 9:56:57
Katastrálne územie	: 868787	Veľké Zálužie	Údaje platné k	: 4.10.2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2061

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3420/8	372	Orná pôda	1		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SR, IČO: 308595	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ZIADOST' O ZAPIS PODLA - HZ C.FIN.383/80 -101/93 DELIMIT.PROT.Z 3767/93 -139/93 ZIAD O ZÁPIS C.501/94, Z 2110/94 -93/94 ZIAD.O ZÁPIS VLAST. Z 3096/94, VYMER.C. 1569/48-223 GP 240-VCH-46/94, IDENT. -132/94 ZAM.ZMLUVA V 58/95 -24/95 V 1525/94-150/94, X 662/95-160/95 ŽIADOST' O ZÁPIS VLASTNÍCTVA Z 1763/96 -115/96 Žiadost' Z 5620/97, oprav.del.prot. zo dňa 31.7.1997-15/98 Z 4757/96-186/96, GP 244-H.R.-4/92-152/92, Žiadost' o zápis Z 5870- 171/92 V 3612/97-332/97, V 2722/93-158/93, V 3603/97-323/97 Pkn vl.2419, Žiadost' Z 3726/98-171 /98 V 3114/98, Kúpna zmluva-199/98 Listina o určení s.č. č.99/00404-005, 99/00404-002, 99/00404-003, 99/00404-004, Žiadost' o zápis, Z 4196/99-195/99 Žiadost' Z 4071/02 - zápis nehnuteľnosti - 250/2002 Žiadost' Z 890/02 - zápis nehnut. - 266/2002 Žiadost' Z 916/03 - zmena s.č. - 100/2003 Žiadost' Z 4865/03 - zápis stav. - 344/2003 Osvedčenie N 384/03, NZ 107857/03, Z 5767/03 - 6/2004 Zoznam nehnuteľností, ktoré prechádzajú do majetku obce v zmysle Zák. 138/91 Zb., Z 5386/99-258/99 Osvedčenie N 56/04, NZ 14453/04, Z 843/04-122/04 Žiadost' o prevode nclín.z majetku SR do vlastníctva obce v zmysle ust. §2 zákona SNR o majetku obcí č.138/91 Zb. - 198/91, 31/92, 32/92 Kúpna zmluva, V 6150/04-374/04 Kúpna zmluva, V 2872/05-245/05 Rozhodnutie č.A/2006/00039-002, Z 275/06-146/06 Kúpna zmluva, V 319/06-158/06 Dar.zml. V 711/2002-45/02 Kúpna zmluva, V 8000/06-53/07 Rozhodnutie č.A/2007/00668-002, Z 4014/07-298/07 Kúpna zmluva, V 8515/07-37/08 Kúpna zmluva, V 2727/08-217/08 Kúpna zmluva V 3022/08 -249/2008 Kúpna zmluva, V 2155/09-234/09 Delimitačný protokol, Žiadost', Z 1750/03-138/03 Kúpna zmluva, V 4129/03-218/03 Kúpna zmluva, V 5993/08-319/08 Darovacia zmluva, V 6586/09-48/10 Darovacia zmluva, V 6532/09-157/10 Zámenná zmluva, V 4481/13, R 221/13-137/13 Kúpna zmluva, V 602/14-141/14 Žiadost' Z 971/14 -150/14 Žiadost' Z 8479/14, zápis stavby-42/2015 Žiadost' o zápis stavby. Rozhodnutie Č.j. 864/2017-01-Vr, Z 1074/18 - 246/18 (skladová hala na C KN parc.č. 564/94) Žiadost' o zápis prístavby zákl.školy, Rozhodnutie Č.j. 826/2018-02-Žá, Z 303/19-210/19 Kolaudačné rozhodnutie č.j. 1160/2018-02-Žá. Žiadost' Z 302/19-223/19 (stavba	
	Iné údaje	
	Predkupné Právo na p.č.2566/2, podľa čl.V.KZ.412-1863-98-199/98	
	Poznámky	

Správca

Poradov é číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradov é číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradov é číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné
údaje - nepri radené

Právo uloženia inžinierskych sietí - voda, plyn, prípojka NN, kanalizácia na
pare.č.2127/3 pre Obec Veľké Zálužie-V 2977/2000- 177/00

Právo prechodu peši cez pozemok p.č.2566/9 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.
1/2003 v prospech vlastníka pozemku p.č.2566/2 (LV 2061) podľa V 5158/03 -
266/2003

X 264/03 -141/04

X 420/07-366/07

Rozhodnutie č.A/2010/00140-002, Rozhodnutie č. A/2010/00139-022, Z 896/10-146/10 X

370/10-300/2010

Zápis geom.plánu č.21/2017, R 170/17 - 159/17

Geometrický plán č. 328/2017, Žiadosť Z 9053/17 - 57/18 (C KN pare.č. 23/2, 26/1)
Rozhodnutie X 176/2017-14 - 92/18 (C KN pare.č. 899/28)

Geometrický plán č.0341/2017, Z 1074/18 - 246/18 (C KN pare.č. 564/91, 564/94)

GP č.úrad.overenia 1906/2018,Z 303/19-210/19 (CKN p.č.564/13,564/14,564/15)

Geometrický plán úradne overený pod č.3025/2018 (ZPMZ 1501), Žiadosť Z 302/19-
223/19 ("C" parc.č.622/3, 622/9, 622/10, 622/12)

Z 9596/19-126/20

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
	Vecné bremeno - povinnosť supieť podzemné uloženie elektrického vedenia k ZS a RR - Veľké Zálužie (Lehota) na parcele č.2602 a právo prechodu cez pozemok pešo aj motorovými vozidlami v prospech T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava (IČO: 35 705 019). Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 114/2004 a na čas určitý, a to do 31.3.2024, podľa V.7298/05 - 131/06
	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 o Občianskeho zákonníka a Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36361518 spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu, v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.433/2007 na parcele č.3843, Z 601/08-109/08
	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 o Občianskeho zákonníka a Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36361518 spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu, v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.430/2007 na parcele č. 3891/27, 3894/1 Z 600/08-112/08
	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 145/07 na nehnut. parc.č.3809/1,3843, 3891/27, 3894/1 v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike, Z 2518/08-204/08
	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 18/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na pozemok pare. reg. "C" pare. č. 2602, 3843, 3892, 3891/27, 3894/1, 3894/2 podľa 3914/10-4/11
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb, o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251 /2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 678/2014 na pozemku C KN pare.č. 8/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra - Čermáň - AZC
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 364/2018 (ZPMZ 1468) na pozemku C KN pare.č. 3843. 3894/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Čermáň - AZC Mlynsárce.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) na pozemku registra C KN pare.č. 2593 v rozsahu vyznačenom v GP č. 47 029 102-543/2018 (ZPMZ 1491) úradne overenom pod č. 2688/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 227 na
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez CKN pare.č. 2592/24, 2602 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2690/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Čermáň - AZC Mlynsárce podľa Z 4853/19 - 866/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO: 31 751 067, podľa V 2593/06 zo dňa 13.6.2006 na nehnut. p.č.598/11, stavba: bytový dom - 35b.1. s.č. 1388 na p.č.598/11 - 245/2006


Vavro

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa V 4170/06 zo dňa 4.8.2006 na nehnut. p.č.598/11, stavba: bytový dom - 35h i s č. 1388 na p.č. 598/11 - 299/2006
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve na nehnuteľnosti C KN parc.č. 2566/2: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu zakreslenom v G1-940/2020 B) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu zakreslenom v G1-940/2020 v prospech Zánadoslovenská distribučná. a.s.. IČO: 36 361 518. so sídlom

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 05.10.2021
za účasti vlastníka
Zameranie vykonané dňa 05.10.2021

d) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Technická dokumentácia nebola poskytnutá . Pri zameraní neboli zistené dispozičné zmeny oproti kópii z katastrálnej mapy.

e) Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľnosti so zisteným skutočným stavom:

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom. Hodnotený pozemok v k.ú. Veľké Zálužie: par. KN č. 3420/8 je zapísaný v popisných a evidovaný v geodetických údajoch katastra nehnuteľností.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré sú predmetom ohodnotenia:

k.ú. Veľké Zálužie: par. KN č. 3420/8

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Bez zápisu.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1. Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce Veľké Zálužie. Ide o záhradu za domom bez zastúpenia inžinierskych sietí.

Analýza využitia nehnuteľností:

Ako záhrada.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulé a nerušené užívanie nehnuteľnosti. V liste vlastníctva nie je zapísaná žiadna ťarcha na posudzovanú nehnuteľnosť.

* V čase obhliadky neboli zistené žiadne prípadne sa vyskytujúce výhody ani závady stavebno - technického a právneho charakteru. Objednávateľ neoboznámil znalca o prípadne sa vyskytujúcich vecných bremenách.

* Nepredložený zoznam práv a závad

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Identifikácia pozemku: List vlastníctva č. 2061

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3420/8	orná pôda	372,00	1/1	372,00

Obec:

Veľké Zálužie

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 60,00% z 26,56 €/m² (Nitra) =15,94 €/m²

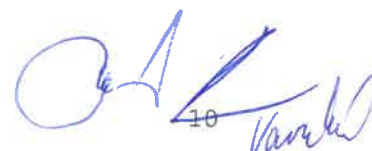
Označenie koeficientu	a názov	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient situácie	všeobecnej	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov	0,90
kv koeficient intenzity využitia		5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením	1,05
kd koeficient vzťahov	dopravných	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke	0,90
kf koeficient využitia územia	funkčného	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
ki koeficient infraštruktúry pozemku	technickej	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
kz koeficient faktorov	povyšujúcich	0. nevyskytuje sa 0. nevyskytuje sa	1,00
kr koeficient faktorov	redukujúcich	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) 11. iné faktory (nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie)	0,40

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,05 * 0,90 * 1,20 * 1,30 * 1,00 * 0,40$	0,5307
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 15,94 \text{ €/m}^2 * 0,5307$	8,46 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3420/8	$372,00 \text{ m}^2 * 8,46 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 147,12
Spolu		3 147,12



III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
List vlastníctva č. 2061 - parc. č. 3420/8 (372 m ²)	3 147,12
Všeobecná hodnota celkom	3 147,12
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	3 150,00
Všeobecná hodnota slovom: Tritisícstopäťdesiat Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulé a nerušené užívanie nehnuteľností. V liste vlastníctva nie je zapísaná žiadna tarcha na posudzovanú nehnuteľnosť.



V Nitre, dňa 23.10.2021

Ing. Ľubomír Drgo

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č. 5038 k.ú. Veľké Zálužie, zo dňa 05.10.2021 vytvorený cez www.zgibs.sk
2. Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Veľké Zálužie, zo dňa 05.10.2021 - vytvorené cez www.zgibs.sk

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum 20. 09. 2021	
Podacie číslo: 1717	Číslo spisu: OCÚ-S 2021-00612
Prílohy: 1x	Vybavuje: EUVH

OBEČNÝ ÚRAD
OBEČNÁ 95512
VEĽKÉ ZÁLUŽIE
95135

VEC: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE OBEČNÉHO POZEMKU
A PREDŽAHRADKU RODINÉHO DOHU.

VÁŽENÁ! STAVEBNÁ KCHIA, VÁŽENÉ OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO.
NAŠOU ŽIADOSTOU CHCEME TOŽIADAŤ O ODKÚPENIE OBEČNÉHO
POZEMKU A PREDŽAHRADKU RODINÉHO DOHU,
NA PARCELE Č. 563153 VO VÝMERE 83 M² V KATASTRÁLNOM
ÚZEMI VEĽKÉ ZÁLUŽIE. NA KOĽKO PREDŽAHRADKA JE
OPLOTENÁ BÝVALÝMI MAJITEĽMI OD ROKU 1940.

ŽIADATEĽ PETER JENEY BYTOM BUJÍN 944/33. VEĽKÉ ZÁLUŽIE.
ŽIADATEĽKA MONIKA JENEYOVÁ. A. HANKOVÁ BUJÍN 944. V. ZÁLUŽIE.
DO ŽIADOSTI PRIKLADÁME GEOMETRICKÝ PLÁN.

VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ 20.9.2021

Jeny
Jenyová

Handwritten signatures and stamps at the bottom right.

U Z N E S E N I E
z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 28. septembra 2021

UZNESENIE č. 204

K bodu 16/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – manželia Jeneyovi

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Petra Jeneya a manželky Moniky Jeneyovej, obaja bytom Budín 977/33, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č. 563/53 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 83 m²;

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje zámer

odpredať žiadateľom časť obecného pozemku C KN parc.č. 563/53 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 83 m² dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predzáhradka je takto využívaná a oplotená od roku 1970 ešte bývalými majiteľmi a výmera predávanej plochy je menšia ako 100m².

Hlasovanie:

za: 8 - Daniela Beličková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 28. septembra 2021



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie



GEOTOM, s.r.o.
Rimok 256 Veľké Zálužie
IČO 44671181
IČ DPH SK2022774446
Účtovná jednotka číslo 24102/N

W&S

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul. Rimok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 i.č. 44671181		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	339/2021	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 563/53 a určenie vlastníckych práv							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 14.09.2021 Meno: Ing. Mário Sekereš		Dňa: 16.09.2021 Meno: Ing. Radoslava Pastieriková			Dňa: - 8 - 10 - 2021 Meno: Ing. Jana Megyesyová		
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi a plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1783		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

t.č. 6.50-1997

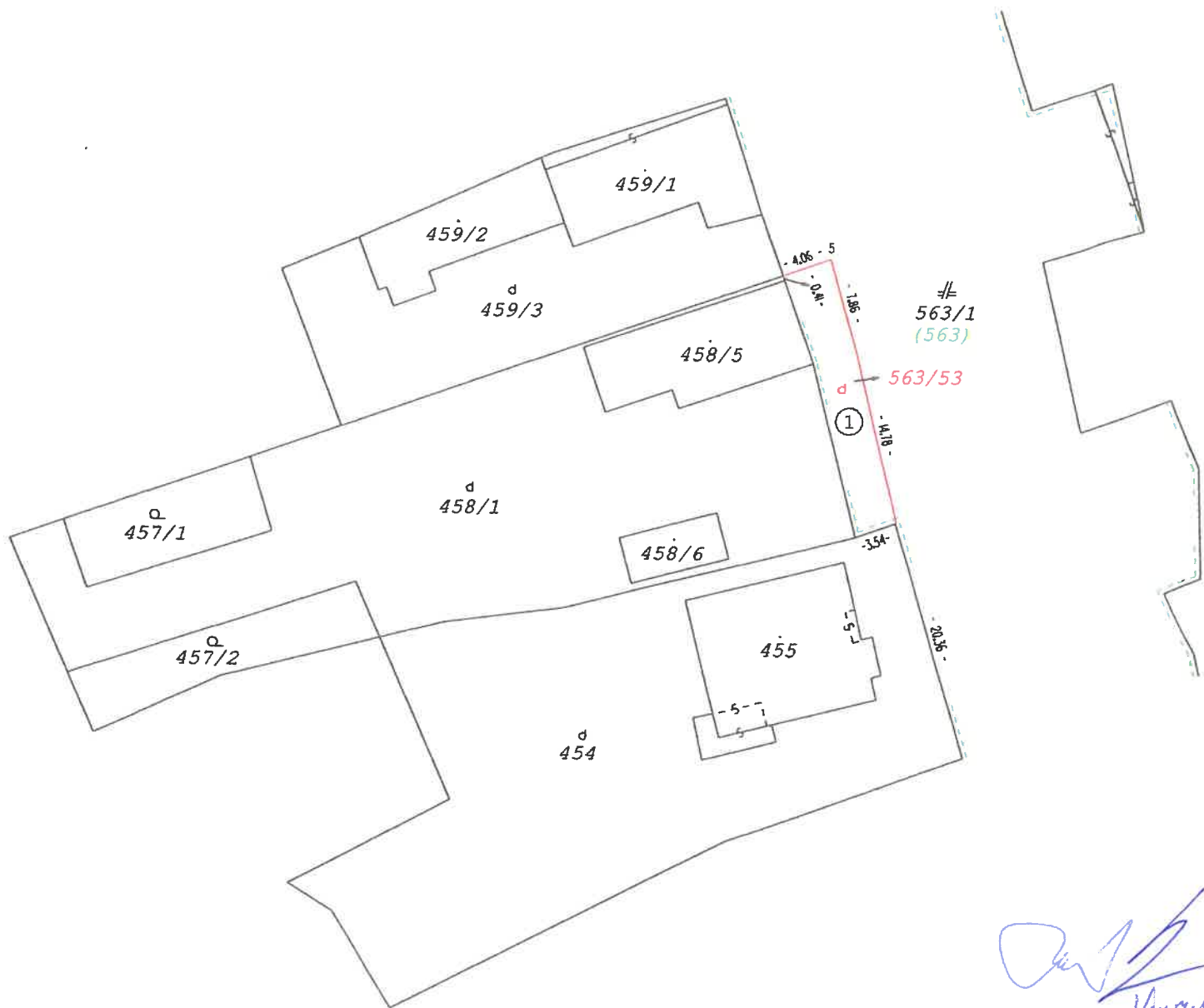
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
3534	563		3	2149	zast.pl.	1	Stav právny.				(563	3	2066	zast.pl.)	Doterajší
						1	563/53	83			563/53		83	zast.pl. 18	Jeney Peter a Monika Jeneyová r. Hrnková Budín 977/33 Veľké Zálužie
Spolu:			3	2149				83		83		3	2149		
							Stav podľa registra C KN.								
		563/1	1	5076	zast.pl.						563/1	1	4993	zast.pl. 22	Doterajší
											563/53		83	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
Spolu:			1	5076								1	5076		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. Obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Veľké Zálužie má zámer odpredať na základe žiadosti p. Petra Jeneya a manž. Moniky Jeneyovej, bytom Veľké Zálužie, Budín 977/33 (ďalej žiadatelia) pozemok s parc. č. 563/53 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 83 m², ktorý bol odčlenený z pozemku s parc.č. 563 reg. „E“ k.ú. Veľké Zálužie zapísaného na LV 3534 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na základe Geometrického plánu č.339/2021 vyhotoveného fi. GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie (IČO: 44671181) dňa 14.09.2021 a úradne overeného dňa 08.10.2021 pod č. G1-2034/2021, dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľom .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je využívaný ako predzáhradka a takto oplotený od roku 1970 ešte bývalými vlastníckmi a výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100m².

Zámer predat' obecný majetok ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 28. septembra 2021 a schválený Uznesením č. 204.



Milan **Bíro**
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli: 29.11.2021

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

(ďalej ako predávajúcím)

a z druhej strany medzi

Peter Jeney, rod. Jeney, nar.

....., bytom Budín 977/33, 951 35 Veľké

Zálužie, štátny občan SR

Monika Jeneyová, rod. Hrnková,

....., bytom Budín 977/33, 951

35 Veľké Zálužie, štátny občan SR

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 563 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 32149 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 339/2021 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 14.09.2021, úradne overeného dňa 8.10.2021 pod č. G1-2034/2021, sa z pôvodnej parc. č. 563 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 32149 m², odčlenila parcela reg. „C“ parc. č. 563/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 563/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (kupujúcich), v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok - nehnuteľnosť, ktorý tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich, pričom pozemok je takto dlhodobo užívaný nielen kupujúcimi, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi, a parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 204. zo dňa 28.09.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa 14.12.2021, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.



II.

Kupujúci nadobúdajú parc. č. 563/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume,-€. Kúpna cena vo výške,-€ bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.



Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Peter Jeney

.....
Monika Jeneyová

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Václav', is located in the bottom right corner of the page.

3037 18.12.2021

Z Á P I S N I C A Č . 4

zo zasadnutia stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

zo dňa 09.12.2021

Prítomní :

predseda stavebnej komisie:

Pavol Pekar

.....

členovia stavebnej komisie

Jaroslav Bozán

.....

Tomáš Bíro

.....

Erika Uhlárová – zapisovateľ

.....

Pracovné stretnutie Stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží (ďalej len StK) sa uskutočnilo 09.12.2021 za účelom prejednávania žiadosti :

Program stavebnej komisie – 09.12.2021 :

BOD č.1

Michal Peniaško bytom **Okružná 423/7, Veľké Zálužie** – žiadosť zo dňa 02.11.2021 o odkúpenie pozemku reg. „C“ parc.č.564/4 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 68 m², ktorý je na základe GP č. 357/2021 zo dňa 29.09.2021 odčlenený z obecného pozemku reg. „E“ parc.č.564/1 k.ú. Veľké Zálužie.

Stavebná komisia sa žiadosťou zaoberala, odporúča predaj časti obecného pozemku C KN parc.č. 564/4 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 68 m². Cena pozemku bude učená dôvodom hodným osobitného zreteľa, nakoľko výmera pozemku je menšia ako 100 m² a je dlhodobá užívaná žiadateľom.

BOD č.2

Matúš Sysel bytom **Pažiť 1327/34, Veľké Zálužie** – žiadosť zo dňa 16.11.2021 o odkúpenie časti obecného pozemku reg. „E“ parc.č. 2582 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m².

Stavebná komisia sa žiadosťou zaoberala a **nesúhlasí** s odpredajom časti obecného pozemku reg. „E“ parc.č. 2582 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m².

BOD č.3

Pavol Cocher bytom **Dlhý rad 160/27, Veľké Zálužie** – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – C KN parc.č. 563/54 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m², ktorý je

.....
Tavre

Michal Peniaško, Okružná 423/7, 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 02. 11. 2021	
Podacie číslo: 2115	Číslo spisu: S 2021/00720
Prílohy: 1X	Vybavuje: EUH

Vážený pán
Milan Bíro, starosta obce
Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží dňa **2. 11. 2021**

VEC

Návrh na odkúpenie pozemku z majetku obce

Vážený pán starosta, vážené obecné zastupiteľstvo,

dolupodpísaný Michal Peniaško (ďalej len „navrhovateľ“) sa obraciam na Vás s návrhom, resp. žiadosťou o odpredaj časti obecného pozemku podľa geometrické plánu číslo 357/2021 zhotoveného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. zo dňa 29. 9. 2021, úradne overeného dňa 13.10. 2021 pod číslom G1-2161/2021, podľa ktorého sa z pôvodnej parcely reg. „E“ KN v majetku obce Veľké Zálužie č. 564/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79031 m² zapísanej v KN v LV č. 3534 odčlenila novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 564/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m².

O odpredaj novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č. 564/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² žiadam z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť,

- že ide o pozemok v reálnom stave skutočne užívaný navrhovateľom spoločne so susediacou parc. č. 630/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa,
- pozemok v tomto reálnom stave užíval aj predchádzajúci vlastník,
- ide o pozemok, ktorý obec nemôže reálne využívať na uspokojovanie svojich potrieb,
- na pôvodnej parcele zostáva dostatočný priestor pre vedenie verejných inžinierskych sietí,
- navrhovaným odpredajom by sa zosúladiť faktický stav so stavom právnym.

Na podporu kladného stanoviska obecného zastupiteľstva uvádzam aj skutočnosť, že v minulom období sme spolu s manželkou s obcou Veľké Zálužie uzatvorili kúpne zmluvy na prevod pozemkov v zastavanom území obce s výmerou spolu 274 m² za symbolickú cenu 1€ na účel riešenia verejnej kanalizačnej siete.

V zmysle hore uvedených skutočností si Vás dovoľujem poprosiť o prerokovanie môjho návrhu v obecnom zastupiteľstve a zaujatie kladného stanoviska

S vďakou a úctou

Michal Peniaško

Príloha: Geometrický plán č. 357/2021



t.č. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER

VIRAZ VIMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav												
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)							
PK vložky	parcely															ha	m ²	ha	m ²	kód		
LV	KN-E	KN-C																				
Stav právny.																						
3534	564/1		7	9031	zast.pl.	1	564/4	68			(564/1	7	8963	zast.pl.)	Doterajší							
						1			564/1	68	564/4		68	zast.pl. 22	Peniaško Michal Okružná 423 Veľké Zálužie							
Spolu:			7	9031				68		68		7	9031									
Stav podľa registra C KN.																						
		564/21		7740	zast.pl.						564/21		7683	zast.pl. 22	Doterajší							
		564/4		11	zast.pl.						564/4		68	zast.pl. 22	Ako v stave právnom							
Spolu:				7751									7751									

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. Obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Veľké Zálužie má zámer odpredať na základe žiadosti p. Michala Peniaška, bytom Veľké Zálužie, Okružná 423/7 (ďalej žiadateľ) pozemok s parc. č. 564/4 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 68 m², ktorý bol oddelený z pozemku s parc.č. 564/1 reg. „E“ k.ú. Veľké Zálužie zapísaného na LV 3534 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na základe Geometrického plánu č.357/2021 vyhotoveného fi. GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie (IČO: 44671181) dňa 29.09.2021 a úradne overeného dňa 13.10.2021 pod č- G1-2161/2021, dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľovi .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

- pozemok je dlhodobo užívaný spolu so susedným pozemkom s parc.č.630/1 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie žiadateľom,
- takto oplotený pozemok využívali dlhé roky aj pôvodní vlastníci (rodičia žiadateľa),
- výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100m².



Milan **Bíro**
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli: 29.11.2021

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce
Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

**Michal Peniaško, rod. Peniaško, nar., bytom Okružná 423/7, 951 35 Veľké
Zálužie, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúcim)**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78872 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 357/2021 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 29.09.2021, úradne overeného dňa 13.10.2021 pod č. G1-2161/2021, sa z pôvodnej parc. č. 564/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79031 m², odčlenila parcela reg. „C“ parc. č. 564/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 564/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², do výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok - nehnuteľnosť, ktorý tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho, pričom pozemok je takto dlhodobo užívaný nielen kupujúcim, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi, a parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č., ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa 14.12.2021, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúda parc. č. 564/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume, -€. Kúpna cena vo výške, -€ bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Michal Peniaško

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie, žiadateľ: Michal Peniaško bytom Okružná 423/7, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	13.12.2021
Odôvodnenie:	Dňa 02.11.2021 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou : Michal Peniaško bytom Okružná 423/7, 951 35 Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č. 564/4 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 68 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.357/2021 zo dňa 29.09.2021 z obecného pozemku E KN parc.č. 564/1 k.ú. Veľké Zálužie. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bol takto využívaný ešte rodičmi žiadateľa a výmera predávanej plochy je menšia ako 100 m². Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 09.12.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo zámer odpredať na základe žiadosti p. Michala Peniašku a bytom Veľké Zálužie, Okružná 423/7, časť obecného pozemku na LV 3534, reg. „C“ parc.č. 564/4 o výmere 68 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo užívaný spolu so susedným pozemkom s parc.č.630/1 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie žiadateľom, takto oplotený pozemok využívali dlhé roky aj pôvodní vlastníci (rodičia žiadateľa) a výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100m², b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie, c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie, d) schvaľuje zámer odpredať na základe žiadosti p. Michala Peniašku bytom Veľké Zálužie, Okružná 423/7, časť obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 564/4 o výmere 68 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa, na základe Geometrického plánu č. 357/2021, vyhotoveným firmou GEOTOM, ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie zo dňa 29.09.2021, úradne overeným dňa 13.10.2021 pod č. G1-2161/2021, e) schvaľuje prevod obecného pozemku par.č. 564/4 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmer 68 m² p. Michalovi Peniaškovi bytom Veľké Zálužie, Okružná 423/7 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo užívaný spolu

so susedným pozemkom s parc.č.630/1 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie žiadateľom, takto oplotený pozemok využívali dlhé roky aj pôvodní vlastníci (rodičia žiadateľa) a výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100m².

f) schvaľuje

cenu za 1 m² vo výške 10,00 Eur,

g) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľom p. Michalom Peniaškom s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.


Kavutli

300 19

Matúš Sysel, dátum narodenia 9.12.1992, trvale bytom: Pažiť 1327/34, 951 35 Veľké Zálužie,
tel. č.: 0902811041, e-mail: matussysel@gmail.com

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 16. 11. 2021	
Podacie číslo: 2229	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Vybavuje: IBE

Obec Veľké Zálužie
Obecný úrad vo Veľkom Záluží
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vec: Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti

Ja, dolu podpísaný, Matúš Sysel, týmto žiadam obec Veľké Zálužie o kúpu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Zálužie, pozemku časť parcely registra EKN číslo 2582, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pre obec a katastrálne územie Veľké Zálužie na LV č. 3534 (ako parcela registra CKN č. 2582/4 o výmere 40 m² (ďalej aj ako „nehnutel'nosť“).

Som vlastníkom susedných nehnuteľností vedených na LV č. 5980, k.ú. Veľké Zálužie (parc. CKN č. 2581/25, 2581/26, 2581/51, 2581/52 a rodinného domu s.č. 194 na parc. CKN č. 2581/25), ktoré som nadobudol od môjho starého otca. Nehnutel'nosť, ktorá je predmetom mojej žiadosti bola po dlhú dobu užívaná mojimi starými rodičmi, pričom sa starali o ňu ako svoju vlastnú. Predmetná nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami v mojom výlučnom vlastníctve. Z uvedeného dôvodu týmto žiadam obec Veľké Zálužie o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti o výmere 40 m² do môjho výlučného vlastníctva podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene stanovenej podľa znaleckého posudku, ktorý dám vyhotoviť na vlastné náklady.

Rovnako uhradím náklady na vyhotovenie geometrického plánu a správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti a za predloženie mojej žiadosti na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva vopred ďakujem.

Príloha: - snímka z katastrálnej mapy

Vo Veľkom Záluží, dňa 16. 11. 2021

.....
Matúš Sysel

Kováč

Parcela registra E, 2582

Nitriansky > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

Nitriansky > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie, žiadateľ : Matúš Sysel bytom Pažiť 1327/34, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	09.12.2021
Odôvodnenie:	Dňa 16.11.2021 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou : Matúš Sysel bytom Pažiť 1327/34, Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku reg „E“ parc.č. 2582 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m²; Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 09.12.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Matúša Sysla, bytom Pažiť 1327/34, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku reg. „E“ parc.č. 2582 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m²; b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie d) neschvaľuje zámer odpredať žiadateľovi časť obecného pozemku reg. „E“ parc.č. 2582 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m² .

ZMLUVA O ZRIADENÍ VEČNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 211703-122013125-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
Zastúpené: Milan Bíro - starosta
IČO: 00 308 595
DIČ: 202 110 2919
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

HSH spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Majer 236, Veľké Zálužie 951 35
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2936/N
Zastúpená: Ing. Timotej Husár, CSc - konateľ
IČO: 31 409 890
IČ DPH: SK2020408984
IBAN: [redacted]

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4/10	E	3534	8475	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
10/1	C	3534	3496	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2550/1	E	3534	1112	Orná pôda	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2547	E	3534	1307	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2552/1	E	3534	4075	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 17.9.2020 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122013125 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Veľké Zálužie - VN prípojka, Trafostanica, NN rozvody**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 393/2021, úradne overeným dňa [] pod číslom [] (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **1,00 €**, slovom : **jedno Euro**, za trasu elektrického vedenia vymedzenú Geometrickým plánom v dĺžke 1427 m.
- Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to účet Povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.
- Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Povinný vyhlasuje, že:
 - je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
- Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
- Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
- Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné

strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

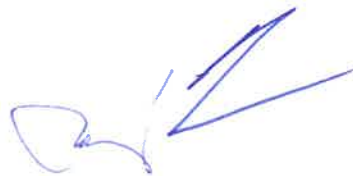
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 393/2021
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Vo Veľkom Záluží, dňa

podpis : _____
meno : Milan Bíro
funkcia : starosta
Obec Veľké Zálužie

Oprávnený



V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

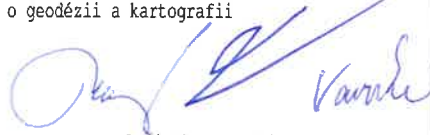
Žiadateľ

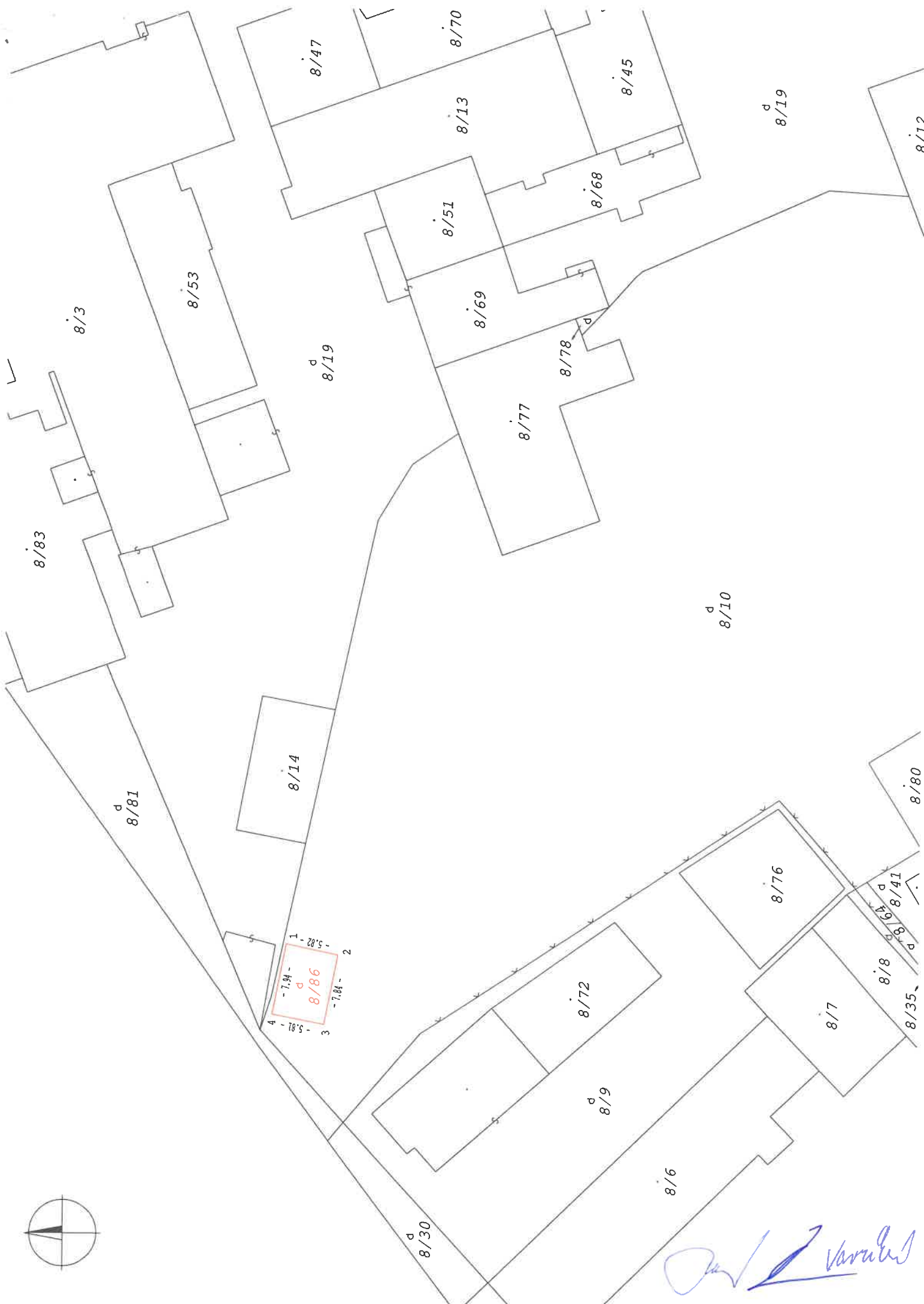
Vo Veľkom Záluží, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Timotej Husár, CSc
funkcia : konateľ
HSH spoločnosť s ručením obmedzeným



Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky Kat. územie Veľké Zálužie	Okres Nitra Číslo plánu 436/2021	Obec Veľké Zálužie Mapový list.č. ZS XI-21-01
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 8/86				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno:	Dňa:
08.11.2021	Ing.Mário Sekereš	12.11.2021	Ing.Radoslava Pastieriková	
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1811		Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				



Handwritten signature in blue ink.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN				Stav právny je totožný s registrom C KN.									
2132		8/10		5077	zast.pl.						8/10		5031	zast.pl. 18	Doterajší
											8/86		46	zast.pl. 18	HSH spoločnosť s ručením obmedzeným Majer 236 Veľké Zálužie
Spolu:				5077									5077		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	393/2021	Mapový list.č.	ZS XI-21-01
ičo 44671181		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotoval		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
15.11.2021	Ing. Mário Sekereš	16.11.2021	Ing. Radoslava Pastieriková				
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1812		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN E	KN C	ha	m ²											
Stav právny vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3534	4/10			8475	zast.pl.	1			4/10	11	(4/10	8475		zast.pl.)	Doterajší
3534		10/1		3496	zast.pl.	2			10/1	1047	10/1	3496		zast.pl. 22	Doterajší
2132		8/81		295	zast.pl.	3			8/81	4	8/81	295		zast.pl. 18	Doterajší
2132		8/19		5342	zast.pl.	4			8/19	7	8/19	5342		zast.pl. 18	Doterajší
2132		8/10		5077	zast.pl.	5			8/10	1	8/10	5077		zast.pl. 18	Doterajší
2912		8/28		72	zast.pl.	6			8/28	13	8/28	72		zast.pl. 18	Doterajší
3341		8/35		660	zast.pl.	7			8/35	112	8/35	660		zast.pl. 18	Doterajší
3534	2550/1			1112	orná p.	8			2550/1	9	(2550/1	1112		orná p.)	Doterajší
3534	2547			1307	zast.pl.	9			2547	335	(2547	1307		zast.pl.)	Doterajší
3534	2552/1			4075	zast.pl.	10			2552/1	25	(2552/1	4075		zast.pl.)	Doterajší
2476	2127		19	5323	orná p.	11			2127	77	(2127	19	5323	orná p.)	Doterajší
Spolu:			22	5234						1641		22	5234		
Stav podľa registra C KN.															
		4/10		8356	zast.pl.						4/10	8356		zast.pl. 22	Doterajší
3534		10/1		3496	zast.pl.						10/1	3496		zast.pl. 22	Doterajší
2132		8/81		295	zast.pl.						8/81	295		zast.pl. 18	Doterajší
2132		8/19		5342	zast.pl.						8/19	5342		zast.pl. 18	Doterajší
2132		8/10		5077	zast.pl.						8/10	5077		zast.pl. 18	Doterajší
2912		8/28		72	zast.pl.						8/28	72		zast.pl. 18	Doterajší
3341		8/35		660	zast.pl.						8/35	660		zast.pl. 18	Doterajší
		2550		1106	vodná pl.						2550	1106		vodná pl. 11	Doterajší
		2547		1307	zast.pl.						2547	1307		zast.pl. 22	Doterajší
		2552/1		4075	zast.pl.						2552/1	4075		zast.pl. 22	Doterajší
		2127/1	32	3199	orná p.						2127/1	32	3199	orná p. 1	Doterajší
Spolu:			35	2985								35	2985		

Kardus

Legenda : kód spôsobu využívania

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (káblové NN a VN vedenie) a ochranného pásma na parcelách registra C KN č. 10/1 (diel 2), 8/81 (diel 3), 8/19 (diel 4), 8/10 (diel 5), 8/28 (diel 6), 8/35 (diel 7) a na parcelách registra E KN č. 4/10 (diel 1), 2550/1 (diel 8), 2547 (diel 9), 2552/1 (diel 10), 2127 (diel 11) vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Vaňuš




Van der



307 21

Mária Cocherová, Pavol Cocher, Dlhý Rad 160/ 27, 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D	
Veľké Zálužie	
Dátum: - 8. 12. 2021	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Vybavuje:

Oblasťný úrad
Oblasťná 955
951 35 Veľké Zálužie

Ing. Pavol Pekar
predseda
Stavebná komisia
pri OZ vo Veľkom Záluží
Oblasťná 955
951 35 Veľké Zálužie

VEC: Vysporiadanie pozemku

Dolu podpísaní Mária Cocherová a Pavol Cocher, Vás chceme týmto požiadať o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 40 m². Jedná sa o odčlenenie pozemku z parcely č. 563 (40 m²) do novovzniknutej parcely č. 563/54 k. ú. Veľké Zálužie (viď príloha žiadosti-geometrický plán).

Časť požadovanej parcely na odkúpenie je desaťročia zastavaná rodinným domom, ktorého vlastníkmi sú žiadatelia. Z tohto dôvodu požadujeme o vysporiadanie uvedeného pozemku medzi obcou a žiadateľmi.

S pozdravom

Mária Cocherová

Cocherová

Pavol Cocher

Cocher

Kamela

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky Kat. územie Veľké Zálužie	Okres Nitra Číslo plánu 449/2021	Obec Veľké Zálužie Mapový list.č. ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotoval Dňa: 24.11.2021 Meno: Ing.Mário Sekereš Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi a plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1814 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Autorizačne overil Dňa: 25.11.2021 Meno: Ing.Radoslava Pastieriková Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo: Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

Handwritten signature and stamp

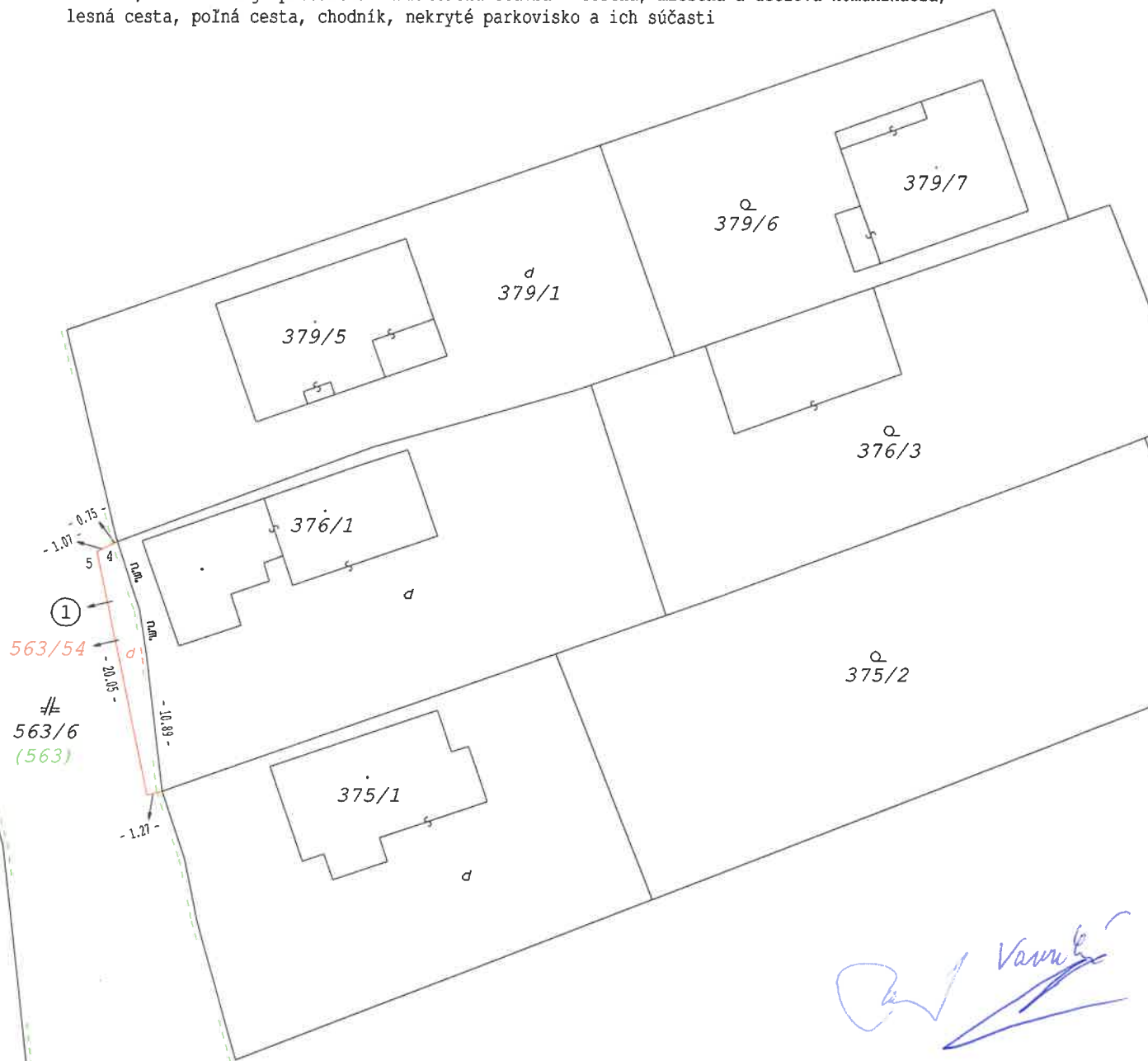
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
3534	563		3	2149	zast.pl.	1	Stav právny.				(563	3	2109	zast.pl.)	Doterajší
						1	563/54	40		563	40	563/54	40	zast.pl. 18	Cocher Pavol a Mária Cocherová r. Gáthová č. 949 Veľké Zálužie
Spolu:			3	2149				40			40		3	2149	
Stav podľa registra C KN.															
		563/6	1	1150	zast.pl.						563/6	1	1110	zast.pl. 22	Doterajší
											563/54		40	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
Spolu:			1	1150								1	1150		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Parcela registra C, 376/1

Nitranský > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

[Handwritten signature]



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie, žiadateľ : Pavol Cocher bytom Dlhý rad 160/27, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	13.12.2021
Odôvodnenie:	Dňa 08.12.2021 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou : Pavol Cocher bytom Dlhý rad 160/27, Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č. 563/54 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.449/2021 zo dňa 24.11.2021 z obecného pozemku E KN parc.č. 563 k.ú. Veľké Zálužie. Ide o predzáhradku rodinného ktorá je takto využívaná a oplotená už niekoľko desaťročí. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 09.12.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Pavla Cochera bytom Dlhý rad 160/27, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č. 563/54 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m²; b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie d) schvaľuje zámer odpredať žiadateľovi časť obecného pozemku C KN parc.č. 563/54 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m² dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predzáhradka je takto využívaná a oplotená už niekoľko desaťročí a výmera predávanej plochy je menšia ako 100 m².