

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 22.07.2020

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

27. júla 2020 o 17,30 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s návrhom programu, ktorý navrhuje časť poslancov OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácie poslancov
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie na druhý polrok 2020
6. Schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve obce Veľké Zálužie priamym predajom (p. Kalúz a p. Rošková)
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku manželia Andrášikovi
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce manželia Peniaškovi
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce p. Peniaško
10. Žiadosť p. Pekarovej – predĺženie nájmu
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Marek Bíro
12. Výzva SAŽP Bratislava na určenie formy zabezpečenia pohľadávky projektu Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver



Milan Bíro v.r.
starosta obce

* 13. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE OBECNÉHO POZEMKU - CHLEBCOVÍ

Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú zverejnené na web – sídle Obce Veľké Zálužie.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

Poslanci Obecného zastupiteľstva Veľké Zálužie navrhujú zmenu programu 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zvolaného na 27.7.2020 nasledovne:

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácie poslancov
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie na druhý polrok 2020
6. Schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve obce Veľké Zálužie priamym predajom (p. Kalúz a p. Rošková)
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku manželia Andrášikovi
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce manželia Peniaškovi
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce p. Peniaško
10. Žiadosť p. Pekarovej – predĺženie nájmu
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Marek Bíro
12. Výzva SAŽP Bratislava na určenie formy zabezpečenia pohľadávky projektu Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Tomáš Tkáč

Ján Bédi

Peter Cocher

Daniela Beličková

Daniela Hollá

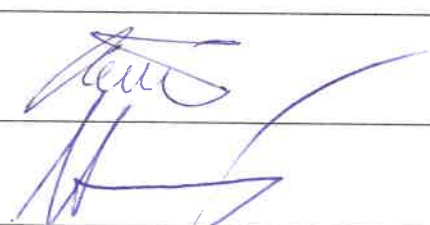
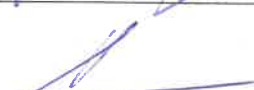
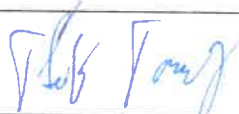
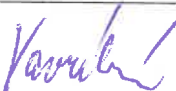
Ján Murín

OBECNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum 22. 07. 2020	
Podacie číslo	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

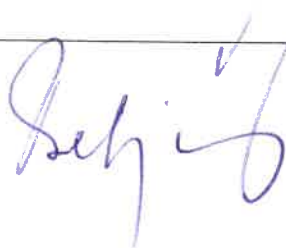
[Handwritten signatures in blue ink]

**Prezenčná listina poslancov z dvanásteho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

konaného dňa 27. júla 2020

Ing. Ján Bédi	
Jaroslav Bozáň	
PhDr. Peter Cocher	
Ing. Daniela Hollá	
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	ASPR.
Ing. Pavol Pekar	
Ing. Andrej Práznovský	
Mgr. Tomáš Tkáč	
Ing. Martina Vavříková	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka	
Mgr. Bc. Jana Chňapeková – hlavná kontrolórka obce	

 Mgr. Daniela Beličková

 Ing. Ján Bédi

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie na 2. polrok 2020 (Návrh)

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Veľké Zálužie na 2. polrok 2020:

A. KONTROLNÁ ČINNOSŤ

Plánovaný rozsah kontrolnej činnosti zameraný najmä na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce Veľké Zálužie:

- a) Pravidelné a tematické kontroly: kontrola plnenia uznesení OZ, kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri predošlých kontrolách, kontrola vybavovania sťažností a petícií v obci, kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly, kontrola zverejňovania faktúr, zmlúv a objednávok, kontrola nájomných zmlúv nebytových priestorov a zmlúv o prenechaní majetku do užívania, kontrola dodržiavania rozpočtových pravidiel a čerpania rozpočtu.
- b) Ďalšie kontroly: kontroly vykonávané na základe uznesenia OZ alebo na základe podnetu starostu obce - ak vec neznesie odklad, kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa HK dozvie pri výkone svojej činnosti.

B) PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH A METODICKÝCH MATERIÁLOV

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2021, vypracovanie správy z kontrolnej činnosti za rok 2020.

C) OSTATNÁ ČINNOSŤ

Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti v obci Veľké Zálužie, vykonávanie metodické činnosti v rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti

V zmysle predloženého plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávaných kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od konkrétnej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol, ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné kontroly alebo nebude možné vykonať plánované kontroly z dôvodu marenia výkonu kontroly starostom obce.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie na 2. polrok 2020 bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Vo Veľkom Záluží 11.05.2020

Mgr. Bc. Jana Chňapeková
hlavná kontrolórka obce

Vyvesené:

Zvesené :

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Prevod obecného pozemku priamym predajom
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	18.11.2019, opätovne predložené 14.02.2020
Odôvodnenie:	Na zasadnutí OZ dňa 22.10.2019 OZ schválilo zámer prevodu obecného pozemku priamym predajom. Tento zámer bol zverejnený v regionálnej tlači, na web sídle obce dňa 4.11.2019. Na Obecný úrad Veľké Zálužie bola doručená jedna cenová ponuka. V prílohe predkladáme návrh zmluvy o prevode obecného majetku medzi obcou Veľké Zálužie ako predávajúcim a V. Kalúzom a K. Roškovou ako kupujúcimi.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo návrh CP na prevod obecného pozemku priamym predajom b. schvaľuje prevod obecného pozemku, a to pozemok s p.č. 562/6 C-KN o výmere 631 m² evidovaným na katastrálnej mape ako záhrada k.ú. Veľké Zálužie a pozemok s p.č. 3631/12 C-KN o výmere 37 m² evidovaným na katastrálnej mape ako zastavaná plocha a nádvoria k. ú. Veľké Zálužie do podielového spoluvlastníctva každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku, odčlenených na základe GP 0182/2019 zo dňa 28.05.2019 overenom na OU Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-1272/2019 dňa 12.06.2019 priamym predajom V. Kalúzom a K. Roškovou ako kupujúcimi. c. schvaľuje cenu 10.555,00 Eur (slovom desaťtisícpäťstópäťdesiatpäť Eur) spolu za oba pozemky, ktorá je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom č.110/2019 zo dňa 03.07.2019, vyhotovený znalcom Ing. Jozef Raček. d. schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie ako predávajúcim a V. Kalúzom a K. Roškovou ako kupujúcimi.

Handwritten signatures in blue ink:
Milan Bíro
Ing. Jozef Raček

Vladimír Kalúz, bytom: Budín č. 972/25, 951 35 Veľké Zálužie
Klaudia Rošková, bytom: Bzince pod Javorinou č. 496, 916 11 Bzince pod Javorinou

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží dňa 05.11.2019

VEC:

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaní Vladimír Kalúz, rod. Kalúz, nar. _____, trvale bytom: Budín 972/25, 951 35 Veľké Zálužie a Klaudia Rošková, nar. _____, trvale bytom: Bzince pod Javorinou č. 496, 916 11 Bzince pod Javorinou sme podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie, evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 1024 ako pozemok - parcela registra C-KN číslo 562/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m² a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1149, postavený na parcele registra C-KN číslo 562/1.

Hore uvedená stavba rodinného domu so súpisným číslom 1149, postaveným na parcele registra C-KN č. 562/1, ako aj parcela registra C-KN číslo 562/1 - záhrada o výmere 631 m² a časť parcely registra E-KN číslo 562 - ostatná plocha o výmere 1041 m² sú oplotené a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Listom zo dňa 31.05.2019 sme vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti požiadali Obec Veľké Zálužie o prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v Obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie, zameraným Geometrickým plánom č. 0182/2019 zo dňa 28.05.2019, vypracovaným spoločnosťou GEOTOM s.r.o. ako:

- novovytvorený pozemok - parcela registra CKN číslo 562/6 - záhrada o výmere 631 m²,
- novovytvorený pozemok - parcela registra C-KN číslo 3631/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,

a to v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s článkom VII. ods. 9. písm. b) VZN č. 4/2009 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie. O predaj nehnuteľností sme požiadali v rozsahu, v ktorom je pozemok oplotený a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Grafickú prílohu žiadosti tvoril geometrický plán č. 0128/2019.

Obec Veľké Zálužie však v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na úradnej tabuli obce, ako aj webovom sídle obce zverejnila zámer predat' svoj majetok priamym predajom. Zámer prevodu obecného majetku priamym predajom bol odsúhlasený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č. 86 zo dňa 22.10.2019. Zámer prevodu priamym predajom sa týkal pozemku – parcely registra C-KN č. 562/6 o výmere 631 m², oddeleného z pozemku – parcely registra E-KN č. 562, zapísaných na LV č. 3534, katastrálne územie Veľké Zálužie a pozemku – parcely registra C-KN č. 3631/12 o výmere 37 m², oddeleného z pozemku – parcely registra E-KN č. 3631/1, zapísaného na LV 3534, katastrálne územie Veľké Zálužie, a to na základe geometrického plánu č. 0182/2019 zo dňa 28.05.2019 a úradne overeného dňa 12.06.2019 pod č. G1- 1272/2019. Cenové ponuky

[Handwritten signatures]

je potrebné doručiť do 19. novembra 2019 do 15.00 hod. Rozhodujúci je dátum a hodina doručenia cenovej ponuky na Obecný úrad Veľké Zálužie.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetnú nehnuteľnosť sme kúpili tak, ako je v súčasnosti zakreslená na katastrálnej mape, t.j. stavba domu zasahuje aj do pozemku - parcely registra E-KN č. 3631/1 a parcela registra C-KN č. 562/6 tvorí so stavbou neoddeliteľnú súčasť máme za to, že splňame podmienku na postup podľa § 9a ods. 8. písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o dôvod hodný osobitného zreteľa a zdá sa nám nelogické, aby vlastníkom pozemku pod stavbou, prípadne vlastníkom predzáhradky bola cudzia osoba, nakoľko tu naozaj ide o dôvod hodný osobitného zreteľa a naplnenie úmyslu zákonodarcu usporiadať vlastnícke vzťahy pod stavbou a v jej príhlom okolí v prospech vlastníkov stavby.

Záverom Vás vyzývame na uzavretie Kúpnej zmluvy s nami ako podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú príhlými pozemkami k stavbe v našom podielovom spoluvlastníctve v súlade so zákonom, pričom za odkúpenie predmetných nehnuteľností Vám ponúkame kúpnu cenu vo výške 10.555,- EUR, eventuálne vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vás vyzývame na postup podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.-

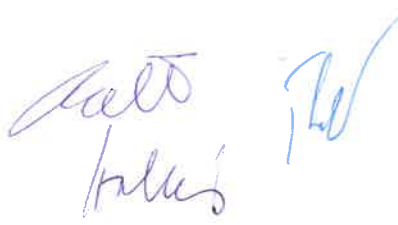
S úctou



Vladimír Kalúz



Klaudia Rošková



Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

CP – PRIAMY PREDAJ
NEOTVÁRAŤ

Kaluz
Kaluz
Kaluz

OSOBNÉ PODANÉ

O b e d i a n e	Z á l u ž i e		
Dátum:	19. 11. 2013	Číslo listu:	84415 Bud
Podací číslo:		Vyžaduje:	121/125
Prílohy:			

Vladimír Kalúz
Budín 972
951 35 Veľké Zálužie

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, so sídlom Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

(tiež ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Vladimír Kalúz, rod. Kalúz,

Veľké Zálužie, Budín 972/25, štátny občan SR

, bytom 951 35

a

Klaudia Rošková, rod. Rošková,

11 Bzince pod Javorinou, č. 496, štátny občan SR

, bytom 916

(tiež ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísaných v LV č. 3534, evidovaných v reg. „E“ ako parc. č. 562 – ostatná plocha o výmere 1041 m², parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33270 m², parc. č. 3631/1 – zastavaná plocha a nádvorie 10171 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 0182/2019 vyhotoveného firmou GEOTOM s.r.o. zo dňa 28.05.2019, úradne overeného dňa 12.06.2019 pod č. G1-1272/2019, sa z pôvodnej:

- a) **parc. č. 562 – ostatná plocha o výmere 1041 m²** odčlenili parcely reg. „C“:
 - diel č. 1 o výmere 605 m²,
 - diel č. 2 o výmere 23 m²,
- b) **parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33270 m²** odčlenila parcela reg. „C“:
 - diel č. 3 o výmere 9 m²,
- c) **parc. č. 3631/1 – zastavaná plocha a nádvorie 10171 m²** odčlenili parcely reg. „C“:
 - diel č. 4 o výmere 26 m²,
 - diel č. 5 o výmere 5 m².

Diel č. 1 o výmere 605 m² a diel č. 4 o výmere 26 m² sa zároveň pričleňujú k novovytvorenej **parcele CKN č. 562/6 – záhrada o výmere 631 m²**.

Diel č. 2 o výmere 23 m², diel č. 3 o výmere 9 m² a diel č. 5 o výmere 5 m² sa zároveň pričleňujú k novovytvorenej **parcele CKN č. 3631/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²**.

Predávajúci prevádza touto zmluvou vlastnícke právo na kupujúcich k novovytvoreným nehnuteľnostiam parcele CKN č. 562/6 – záhrada o výmere 631 m², parcele CKN č. 3631/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², do podielového spoluvlastníctva každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

Zámer prevodu tejto nehnuteľnosti formou priameho predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie na svojom zasadnutí dňa 22.10.2019 uznesením č. 86.

Kúpna zmluva a prevod obecného pozemku priamym predajom bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Zálužie dňa **Uznesením č.**

II.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti evidované v reg. „C“ ako parc. č. 562/6 – záhrada o výmere 631 m², parc. č. 3631/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² do podielového spoluvlastníctva každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Dôvodom prevodu predmetných nehnuteľností je ich dlhodobé užívanie tak súčasnými, ako i pôvodnými vlastníckmi pozemku par. č. 562/1 – CKN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m², na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 1149, ako i z dôvodu, že prevádzané nehnuteľnosti sú pre obec nadbytočné.

IV.

Kúpna cena v celkovej sume **10.555,-€**, bola stanovená v súlade s cenovou ponukou zaslanou na základe vyhlásenia zámeru priameho predaja. Táto cena je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. **zo dňa** vyhotoveným znalcom Ing. Jozef Raček, pričom kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť na bankový účet predávajúceho IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001, **do 15 dní od podpisu zmluvy.**

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na nadobúdateľov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VI.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci každý v podiele 1/2.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná. Účastníci tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny a doslovné obsahové znenie tejto zmluvy je s ním v súlade.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Vladimír Kalúz

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

.....
Klaudia Rošková



Znalec : Ing.Jozef Raček,Kajsa II/18,951 41 Lužianky

Identifikácia žiadateľa : Vladimír Kaluz , Budín 972/25 , Veľké Zálužie

Číslo spisu (objednávky) : zo dňa 21.7.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

ČÍSLO 130/2020

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. 562/6,3631/12 v obci Veľké Zálužie
v katastrálnom území Veľké Zálužie

Počet strán (z toho príloh) : 19(11)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

Calo
Kaluz *Pol*

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z.z. bolo vypracované na základe ústnej objednávky objednávateľa.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 21.7.2020
(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 21.7.2020

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

- výpis z listu vlastníctva č.3534 zo dňa 24.7.2020, katastrálne územie Veľké Zálužie
- informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 7.7.2019, katastrálne územie Veľké Zálužie
- geometrický plán č.182/2019 zo dňa 28.5.2019 vypracovaný Ing. Pastierikovou
- uzemnoplánovacia informácia OCÚ -S 2019/00486-02-EUH zo dňa 24.6.2019 vydaná obcou Veľké Zálužie

b) Podklady získané znalcom:

- fotodokumentácia hodnoteného majetku vyhotovená znalcom

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výroby povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Výber použitej metódy:

Vzhľadom k tomu, že sa nebolo možné dopracovať k realným podkladom pre porovnávanie je všeobecná hodnota počítaná metódou polohovej diferenciácie.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m^2 pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

2. Vlastnícke a evidenčné údaje :

Podľa listu vlastníctva č. 3534 zo dňa 24.7.2020 je vlastníkom majetku :

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Por. Priezvisko, meno(názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo(IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu(sídlo)vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 Obec Veľké Zálužie , 951 35 , Veľké Zálužie č.955 , SR
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : ĎALŠÍ

Podľa LV

Iné údaje :

Podľa LV

3. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 21.7.2020 za účasti objednávateľa. Takisto fotodokumentácia bola vyhotovená dňa 21.7.2020

4. Technická dokumentácia:

Objednávateľ predložil znalcovi potvrdenie o funkčnom využití pozemku .

5. Údaje katastra nehnuteľností:

V porovnaní predmetných dokumentácií so skutočnosťou bolo konštatované , že hodnotené pozemky v pôvodnom tvare sú zapísané v liste vlastníctva č.3534. Hodnotené pozemky boli zamerané geometrickým plánom č.1820/2019 Ing.Pastieriková .V hodnotení postupujem v zmysle tohto plánu.

6. Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemky parc.č. 562/6,3631/12 v obci Veľké Zálužie v katastrálnom území Veľké Zálužie

7.Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Analýza polohy :

Ohodnocovaný majetok je situovaný v intraviláne obce Veľké Zálužie . Obec Veľké Zálužie je vzdialená asi 13 km od mesta Nitra v smere na Bratislavu , samotné pozemky sú umiestnené v zástavbe rodinných domov .

Doprava v okolí ohodnocovanej nehnuteľnosti je zabezpečená autobusom a železnicou. Dostupnosť mesta Nitra je autom do 15 minút.

V mieste sa nachádza obecný úrad , základná a materská škola , základná sieť obchodov a základné služby, zdravotné stredisko.

Prírodná lokalita je vo vzdialenosti do 1000 m , nachádza sa tu súvislejší lesný porast .

Obec Veľké Zálužie má okolo 3700 obyvateľov , priemernú hustotu obyvateľstva v blízkosti ohodnocovanej nehnuteľnosti.Miera nezamestnanosti je do 5 % ,veľká časť obyvateľov obce dochádza do zamestnania do mesta Nitra .

Z inžinierskych sietí sa v blízkosti rodinného domu nachádza rozvod vonkajšej elektriny, plynu,vody a telefonu.

Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy.

Analýza využívania nehnuteľností :

V oboch prípadoch sa jedná o nezastavané pozemky .Hodnotené pozemky tvoria súvislú plochu. Tvoria časť dvora rodinného domu medzi miestnou komunikáciou a samotným domom . Pozemky sú neudržiavané a sú zarastené náletovými drevinami .

V zmysle uzemnoplánuvacia informácia OCÚ -S 2019/00486-02-EUH zo dňa 24.6.2019 vydané obcou Veľké Zálužie sa jedná o pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu .

Analýza prípadných rizík, spojených s využívaním :

Neboli znalcom zistené.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Jedná sa o nezastavané pozemky. Hodnotené pozemky tvoria súvislú plochu. Tvoria časť dvora rodinného domu medzi miestnou komunikáciou a samotným domom. Pozemky sú neudržiavané a sú zarastené náletovými drevinami.

Pozemky sú na časti svahovité v smere od hlavnej cesty do záhrady rodinného domu a postupne prechádzajú do roviny pod cestou.

V zmysle uzemnopláňovacej informácii OCÚ -S 2019/00486-02-EUH zo dňa 24.6.2019 vydanéj obcou Veľké Zálužie sa jedná o pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu.

Hodnotené pozemky sú prístupné z verejného priestranstva.

V tejto lokalite sú vybudované uličné rozvody vody, plynu, elektriny.

Obec má dobrú polohu ku krajskému mestu a z tohto dôvodu zvyšujem východiskovú hodnotu pozemkov na 50 % z východiskovej ceny pozemku krajského mesta Nitra.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel	Výmera [m ²]
562/6	záhrada	631,00	1/1	631,00
3631/12	zastavaná plocha a nádvorie	37,00	1/1	37,00
Spolu výmera				668,00

Obec:

Veľké Zálužie

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 50,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 13,28 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

Ing. Jozef Raček

k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,90
---	---	------

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 0,90 * 1,10 * 1,30 * 1,00 * 0,90$	1,1583
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 13,28 \text{ €/m}^2 * 1,1583$	15,38 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 562/6	$631,00 \text{ m}^2 * 15,38 \text{ €/m}^2 * 1/1$	9 704,78
parc. č. 3631/12	$37,00 \text{ m}^2 * 15,38 \text{ €/m}^2 * 1/1$	569,06
Spolu		10 273,84

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo určiť všeobecnú hodnotu nehnuteľností v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z.z. . Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Výpočet je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb - Žilinská univerzita 2001

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
GP č.182/2019 - parc. č. 562/6 (631 m ²)	9 704,78
GP č.182/2019 - parc. č. 3631/12 (37 m ²)	569,06
Spolu pozemky (668,00 m²)	10 273,84
Všeobecná hodnota celkom	10 273,84
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	10 300,00

Slovom: Desat'tisícristo Eur

V Lužiankach 24.7.2020



Ing. Jozef Raček

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z listu vlastníctva č.3534 zo dňa 24.7.2020, katastrálne územie Veľké Zálužie
2. Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 7.7.2019, katastrálne územie Veľké Zálužie
3. Geometrický plán č.182/2019 zo dňa 28.5.2019 vypracovaný Ing. Pastierikovou
4. Fotodokumentácia hodnoteného majetku vyhotovená znalcom
5. Územnoplánovacia informácia OCÚ -S 2019/00486-02-EUH zo dňa 24.6.2019 vydaná obcou Veľké Zálužie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Nitra

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Dátum vyhotovenia 24.07.2020

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Čas vyhotovenia: 06:35:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3534

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8/ 26	49	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
8/ 30	94	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
10/ 1	3496	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
125/ 4	25	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
132/ 8	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
713/ 2	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2127/ 14	1338	orná pôda	1	1		
2582/ 11	14	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2626/ 5	15354	ostatná plocha	37	2		
3631/ 7	115	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
4/ 10	8475	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
9/ 5	385	záhrada	0		2
57	1056	záhrada	0	1	1
220	31	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
482	665	ostatná plocha	0	1	1
562	1041	ostatná plocha	0	2	1
563	33270	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
564/ 1	79286	zastavaná plocha a nádvorie	0	2	1
590	329	orná pôda	0	1	1
615	447	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
616	223	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
617	1839	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
618	2506	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
619	2237	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
620	1224	ostatná plocha	0	1	1
623	38	trvalý trávny porast	0	1	1
661/ 1	40	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
661/ 2	981	trvalý trávny porast	0	2	1
662	264	ostatná plocha	0	1	1
690/ 2	25	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
691/ 2	68	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
692/ 2	50	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1

[Handwritten signatures]

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
692/ 3	50	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
694	296	ostatná plocha	0	2	1
695/ 1	434	orná pôda	0	3	1
695/ 2	273	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
696/ 2	76	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
708	449	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
709	6011	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
711	640	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
712	5506	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
713	3340	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
714	1266	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
715	1094	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
896/ 2	10381	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
897/ 2	985	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
898	549	ostatná plocha	0	1	1
1130/ 2	1006	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1399	103	záhrada	0	1	1
1400	43	záhrada	0	1	1
1403	1047	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1519/ 2	18	ostatná plocha	0	1	1
1520/ 2	25	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1521/ 2	25	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1521/ 4	22	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1522/ 2	43	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1523/ 2	54	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1524/ 2	53	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1525/ 2	53	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1526/ 21	144	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1527/ 21	337	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1528/ 2	301	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1606/ 2	3	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1607/ 2	2264	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1608/ 2	718	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
2054/ 1	985	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
2105/ 2	188	ostatná plocha	0	1	1
2107/ 1	2370	zastavaná plocha a nádvorie	0	6	1
2107/ 3	1381	ostatná plocha	0	1	1
2124	13016	orná pôda	0	1	2
2128/ 1	2221	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
2129	3942	orná pôda	0	1	2
2509	566	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2510/ 7	16	zastavaná plocha a nádvorie	0	2	2
2511/ 9	31	zastavaná plocha a nádvorie	0	4	2
2513/ 1	1146	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2513/ 2	1923	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2517/ 7	1080	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2518/ 1	2048	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2520/ 16	2367	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2526	3603	zastavaná plocha a nádvorie	0	2	2
2527/ 1	3635	zastavaná plocha a nádvorie	0	2	2
2527/ 9	22	zastavaná plocha a nádvorie	0	2	2
2528/ 5	554	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2528/ 17	761	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2528/ 27	1641	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2528/ 45	1363	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2545	1279	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2546/ 26	2	orná pôda	0	1	1
2547	1307	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
2550/ 1	1112	orná pôda	0	1	1
2550/ 2	1594	orná pôda	0	1	2
2552/ 1	4075	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
2558	1968	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2563/ 34	3647	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2567	532	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
2570	748	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2571/ 1	4413	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2571/ 2	4424	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2574/ 1	1019	trvalý trávny porast	0	1	2
2574/ 2	19	trvalý trávny porast	0	1	1
2577/ 1	213	ostatná plocha	0	1	1
2580	250	ostatná plocha	0	1	1
2582	1576	zastavaná plocha a nádvorie	0	2	1
2584/ 27	3878	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2588/ 1	2021	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
2589/ 2	96	vodná plocha	0	1	1
2592/ 24	376	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2593	518	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2600/ 3	872	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2611	1503	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
2640	1061	trvalý trávny porast	0	1	2
2642	1464	trvalý trávny porast	0	1	2
2643	133263	orná pôda	0	1	2
2644	47044	trvalý trávny porast	0	1	2
3570	163	orná pôda	0	4	1
3574	183	orná pôda	0	3	1
3575	62	záhrada	0	1	1
3581	4020	zastavaná plocha a nádvorie	0	2	1
3631/ 1	10171	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
3632	245	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
3633	5058	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
3634/ 1	1931	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
3636	25350	orná pôda	0	2	2
3738	29090	orná pôda	0	1	2
3770/ 1	722	ostatná plocha	0	1	2
3810	119	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
3814	4237	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3819	1541	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
3839/ 2	6416	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3839/ 3	2089	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3839/ 4	1530	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3844	4695	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3855	2904	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3864/ 13	1190	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3878/ 78	4492	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3878/ 79	1426	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3878/ 80	6097	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3881/ 73	5403	ostatná plocha	0	1	2
3881/ 74	4455	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3885	16762	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3891/ 29	3324	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3894/ 1	71	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3896/103	6054	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3897	10949	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3929	2816	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3966	2363	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3983	1284	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
4017	2013	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
4040	1525	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
4051	1255	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
4052	1136	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
4053	4483	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
----------------	-------------	--------------	--------------	-------------	-------------------

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Veľké Zálužie, 951 35, Veľké Zálužie, č. 955, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	príd.1569/48-223
Titul nadobudnutia	ROEP- Veľké Zálužie Z 851/2002
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. ods.2 (nekn.majetok)
Titul nadobudnutia	č.d.2849/1950, pkn.vl.č.150
Titul nadobudnutia	č.d.1620/1960, pkn.vl.č.1048
Titul nadobudnutia	pod B 1, pkn.vl.č.209
Titul nadobudnutia	č.d.5955/1906, pkn.vl.č.175
Titul nadobudnutia	č.d.177/1934, pkn.vl.č.2148
Titul nadobudnutia	č.d.2393/1932, pkn.vl.č.1709
Titul nadobudnutia	č.d.6555/1941, pkn.vl.č.634
Titul nadobudnutia	č.d.1642/1949, pkn.vl.č.2676
Titul nadobudnutia	č.d.1792/1932, pkn.vl.č.1479
Titul nadobudnutia	Protokol o odovzdaní obecného nehnuteľného majetku č.2236/622-5/93 zo dňa 23.9.1993, C 20/2004-56-388/04
Titul nadobudnutia	§ 14 ods.2 zák.NR SR č.180/1995 Z.z., Neknihovaný majetok, C 20/2004-56-388/04
Titul nadobudnutia	Pkn.vl.č.209, C 20/2004-56-388/04
Titul nadobudnutia	V 947/04 - 109/04
Titul nadobudnutia	X 67/2008-12-464/08
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva, V 1149/12-487/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1395/2017 -286/17 (CKN parc.č. 1399, 1400)
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 7320/17 - 931/17 (C KN p.č. 132/8)

Tituly nadobudnutia LV:

N.m.- 34/02

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.(5) v prospech Západoslovenskej energetiky a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení podperného bodu vedenia a ochranného pásma vedenia podľa GP č. 80/06 na parcele č. 2643. Z 3169/2006-358/2006

Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.(5) v prospech Západoslovenskej energetiky a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 80/06 na parcele č. 2644. Z 3169/2006-358/2006

Vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka a Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36361518 spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu, v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.433/2007 na parcele č.3839/2, 3839/4, 3844, Z 601/08-109/08

Vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka a Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36361518 spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu, v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.434/2007 na parcele č.3814, Z 602/08-111/08

Vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka a Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36361518 spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu, v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.430/2007 na parcele č.3896/103, 3897, Z 600/08-112/08

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.145/07 na nehnut. parc.č.2643, 2644, 3814, 3839/2, 3839/4, 3844, 3894/1, 3896/103, 3897 v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike, Z 2518/08-204/08

Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 18/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na pozemok parc. reg. "E" parc. č. 2643, 2644, 3636, 3814, 3839/2, 3839/3, 3839/4, 3844, 3891/29, 3896/103, 3897 podľa Z 3914/10 - 4/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 678/2014 na pozemku E KN parc.č. 2552/1, 2547, 2550/2, 9/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra - Černáň - AZC Mlynárce, podľa Z 9642/14 - 136/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 677/2014 na pozemku E KN parc. č. 709, 661/2, 712 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra-Černáň- AZC Mlynárce, podľa Z 9643/14 - 162/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 12/2015 na pozemku E KN parc.č. 3631/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra - Černáň - ACZ Mlynárce podľa Z 1315/15 - 373/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 364/2018 (ZPMZ 1468) na pozemku E KN parc.č. 3839/2, 3839/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Černáň - AZC Mlynárce, podľa Z-7002/2018-126/2019

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) na pozemku registra E KN parc.č. 2563/34, 2558, 4040, 4053, 3966 v rozsahu vyznačenom v GP č. 47 029 102-543/2018 (ZPMZ 1491) úradne overenom pod č. 2688/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Nitra Černáň - vysielac na Jarok, podľa Z-9803/2018 - 314/19

- 1 Vecné bremeno -povinnosť strpieť podzemné uloženie elektrického vedenia k ZS a RR -Veľké Zálužie (Lehota) na parcele č. 'E' 2611 a právo prechodu cez pozemok pešo aj motorovými vozidlami v prospech T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava (IČO: 35 705 019). Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom podľa GP č.114/2004 a na čas určitý, a to do 31.3.2024, podľa V 7298/05 -131/06

Iné údaje:

Rozhodnutie OPÚ v Nitre č.2009/01395, geom.plán č.23/2009, R 332/09 - 388/09

Geometrický plán č.8/2015, V 11147/15-84/16

('E' parc.č.3633)

Zápis geom.plánu č.0116/2017, R 1027/17 - 701/17

('E' parc.č.4/10, 9/1, 10, 'C' parc.č.8/26, 8/30, 10/1)

Z 8017/19-2183/19

Geometrický plán č. G1-529/2018, V 10526/19 - 26/20

(E KN parc.č. 564/1)

Z 9596/19 -126/20

Oprava zákresu hranice pozemku EKN p.č.563 podľa grafickej prílohy ,X 101/2020-6-231/20

1 X 270/02 - 317/2003

1 Zápis GP č.15/2014, Žiadosť Z 2891/14-216/14

1

Geometrický plán č.56/2016, V 8243/16 - 1465/16

('E' parc.č.2107/3)

Poznámka:

Bez zápisu.



Informatívna kópia z mapy

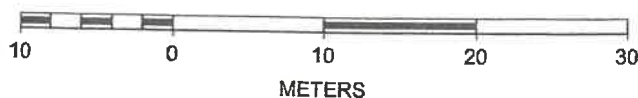
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: VELKÉ ZÁLUŽIE
Katastrálne územie: Velké Zálužie

7. júla 2019 7:38



SCALE 1 : 500



Handwritten signatures and initials in blue ink.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba adresa (sídlo)
LV	parcely											ha	m ²		
KN-E			KN-C												
Stav právny															
3534	562		1041	ostat.pl.	1	562/6	605				(562		413	ostat. pl.)	doterajší
3534	563		3	3270	zast.pl.	2	3631/12	23							
3534	563		3	3270	zast.pl.	3	3631/12	9			(563	3	3261	zast. pl.)	detto
3534	3631/1		1	0171	zast.pl.	4	562/6	26			(3631/1	1	0140	zast. pl.)	detto
						5	3631/12	5							
						1		562		605	562/6		631	záhrada	Obec
						4		3631/1		26			4		Veľké Zálužie
						2		562		23	3631/12		37	zast.pl.	detto
						3		563		9			22		
						5		3631/1		5					
polu:															
			4	4482				668		668		4	4482		
Stav podľa registra C KN															
	562/6		631	záhrada							562/6		631	záhrada	ako v právnom stave
	563/10		20	zast.pl.							563/10		11	zast.pl.	doterajší
	3631/1	1	0784	zast.pl.							3631/1	1	0756	zast.pl.	detto
											3631/12		37	zast.pl.	ako v právnom stave
polu:															
			1	1435								1	1435		

legenda: kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

[Handwritten signatures and initials]

[illegible]

3634/1
5
Ad. 1200



over
hills
Phil



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Č.j.: OCÚ-S2019/00486-02-EUH

Vo Veľkom Záluží, dňa 24.06.2019

Titl.:

Vladimír Kalúz

Budín 972 /25

951 35 veľké Zálužie

Klaudia Rošková

Bzince pod Javorinou 496

916 11 Bzince pod Javorinou

V e c : územnoplánovacia informácia - funkčné využitie pozemku

Dňa 24.06.2019 bola doručená na Obec Veľké Zálužie so sídlom Obecná 955/2, Veľké Zálužie Vaša žiadosť o územnoplánovaciu informáciu, ktorá sa týka pozemkov parcelné číslo 562/6, 3631/12 v katastrálnom území Veľké Zálužie.

Obec Veľké Zálužie, zastúpená starostom obce p. Milanom Bírom Vám oznamuje, že predmetné pozemky reg. „C“ - parc.č. 562/6 k.ú. Veľké Zálužie a 3631/12 k.ú. Veľké Zálužie sa nachádzajú podľa platného Územného plánu Obce Veľké Zálužie v zastavanej časti obce - ide o pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu.



Milan B í r o
starosta obce Veľké Zálužie

Doručí sa :

1. Vladimír Kalúz, Budín 972/25, Veľké Zálužie
2. Klaudia Rošková, Bzince pod Javorinou 496

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 912885.

Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom 130/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku


.....
Ing. Jozef Raček




Handwritten signatures in blue ink:
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Z Á P I S N I C A č. 5**zo zasadnutia stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží****zo dňa 21.11.2019**

Prítomní:

predseda stavebnej komisie:**Pavol Pekar**

členovia stavebnej komisie

Jaroslav Bozán

Tomáš Bíro

Erika Uhlárová – zapisovateľ

Pracovné stretnutie Stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží (ďalej len StK) sa uskutočnilo 21.11.2019 za účelom prejednávania žiadostí :

Program stavebnej komisie – 22.11.2019 :**BOD č.1**

Róbert Andrášik a manž. Denisa Andrášiková, obaja bytom **Dubina 1196/6, Veľké Zálužie** – **žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 564/99 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m²** a pozemku **564/100 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m²**, obidva pozemky boli na základe GP č.228/2019 zo dňa 23.07.2019 odčlenené z obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie.

Stavebná komisia žiadosť prerokovala a **odporúča** obecnému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov v katastrálnom území Veľké Zálužie parc.č. **564/99 o výmere 9 m²** a **564/100 o výmere 12 m²** ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

BOD č.2

Michal Peniaško a manž. Zuzana Peniašková, obaja bytom Okružná 423/7 Veľké Zálužie – **žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m²**, ktorý bol na základe GP č.287/2019 zo dňa 12.09.2019 odčlenený z obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie.

Stavebná komisia žiadosť prerokovala a **odporúča** obecnému zastupiteľstvu odpredaj pozemku parc.564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Michal Peniaško bytom Okružná 423/7 Veľké Zálužie – **žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 564/4** k.ú. Veľké Zálužie o výmere 129 m², ktorý bol na základe GP č.204/2019 zo dňa 12.07.2019 odčlenený z obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie.

Stavebná komisia žiadosť prerokovala a **odporúča** obecnému zastupiteľstvu odpredaj pozemku parc.564/4 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 129 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa a zároveň odporúčame obecnému zastupiteľstvu **zrušiť uznesenie č.63/2015** z 5 zasadnutia OZ Obce Veľké Zálužie zo dňa 27.04.2015 a prijať nové uznesenie so zvýšením max. výmery na 200 m²

Zodpovední: Obecný úrad
Termín: priebežne
Vo Veľkom Záluží, 21.11.2019.





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie žiadatelia : Róbert Andrášik a manž. Denisa Andrášiková , obaja bytom Dubina 1196/6, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	21.11.2019
Odôvodnenie:	Dňa 02.09.2019 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou Róbert Andrášik a manž. Denisa Andrášiková, obaja bytom Dubina 1196/6, Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemkov parc.č. <u>564/99</u> k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m², a parc.č. <u>564/100</u> k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m², ktoré boli na základe GP č.228/2019 zo dňa 23.07.2019 odčlenené z obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie. Na pozemku 564/99 stojí časť rodinného domu parc.č. 326/1 k.ú. Veľké Zálužie a pozemok parc.č. 564/100 je oplotený a využívaný ako záhrada žiadateľov, ktorí takto nehnuteľnosť kúpili v roku 2013. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 21.11.2019. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Róberta Andrášika a manž. Denisy Andrášikovej , bytom Dubina 1196/6, Veľké Zálužie o odkúpenie pozemkov parc.č. <u>564/99</u> k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m², a parc.č. <u>564/100</u> k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m², b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie. d) schvaľuje zámer odpredať pozemky parc. č. parc.č. <u>564/99</u> k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m², a parc.č. <u>564/100</u> k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť, ktorú Róbert Andrášik a manž. Denisa Andrášiková kúpili v roku 2013, bola postavená z časti na obecnom pozemku bývalými majiteľmi ešte pred rokom 1976.

(Handwritten signatures)

Róbert a Denisa Andrášikovi, Dubina 1196/6, 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D	
Veľké Zálužie	
OSOBNÉ PODANÉ	
Dátum:	02. 09. 2019
Podacie číslo:	1253
Číslo spisu:	OCÚ-S2019/00611
Prílohy:	3x
Vybavuje:	EMH

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

VEC: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.

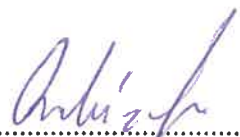
Žiadame o odkúpenie obecného pozemku na parc.č. 564/99 vo výmere 9m² a parc. č. 564/100 vo výmere 12m², na ktorých sa nachádza dom a záhrada. Dom sa nachádza na ulici Kúty č. domu 221/17.

Dom bol postavený v šesťdesiatych rokoch a jeho majiteľmi sme sa stali v roku 2013 v domnení, že dom so záhradou sú riadne vysporiadané a ležia na súkromných pozemkoch. Pri geometrickom zameraní pozemku sme však zistili, že časť domu a záhrady sa nachádza na vyššie uvedených parceliach, ktorých majiteľom je obec Veľké Zálužie. Výkaz výmer prikladáme ako prílohu č.1.

Nakoľko plánujeme v budúcnosti trvalé užívanie domu so záhradou, žiadame obec Veľké Zálužie o odkúpenie uvedených parciel.

Vo Veľkom Záluží

2.9.2019


.....
Róbert Andrášik
Denisa Andrášiková

Príloha 1x




hruš
aw

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	228/2019	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
		GEOMETRICKÝ PLÁN				na zameranie stavby p.č.326/1, stavby p.č.564/99 na cudzom pozemku, na oddelenie pozemku p.č.564/100 a určenie vlastníckych práv k p.č. 564/99, 564/100	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:			
23.07.2019	Ing.Mário Sekereš	24.07.2019	Ing.Radoslava Pastieriková	Dňa:			
Nové hranice boli v prírode označené múrom a plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo:			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1561				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KM-E	KM-C	ha	m ²											
Stav právny.															
3534	564/1		7	9295	zast.pl.	1	564/99	9			(564/1	7	9274	zast.pl.)	Doterajší
						2	564/100	12							
						1			564/1	9	564/99		9	zast.pl. 15 10	Andrášik Róbert Denisa Andrášiková r. Ďurinová Dubina 1196 Veľké Zálužie
						2			564/1	12	564/100		12	zast.pl. 22	Detto
Spolu:			7	9295				21		21		7	9295		
Stav podľa registra C KN.															
62		326		205	zast. pl.						326/1		111	zast.pl. 15 10	Andrášik Róbert Denisa Andrášiková r. Ďurinová Dubina 1196 Veľké Zálužie
											326/2		84	zast. pl. 18	Doterajší
											326/3		10	zast. pl. 18	Detto
		564/20	3	7878	zast. pl.						564/20	3	7857	zast.pl. 22	Doterajší
											564/99		9	zast.pl. 15 10	Ako v stave právnom
											564/100		12	zast.pl. 22	Detto
Spolu:			3	8083								3	8083		

Legenda: kód spôsobu využívania

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom






OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie žiadatelia : Michal Peniaško a manž. Zuzana Peniašková , obaja bytom Okružná 423/7, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	21.11.2019
Odôvodnenie:	Dňa 06.11.2019 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou Michal Peniaško a manž. Zuzana Peniašková, obaja bytom Okružná 423/7, Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku parc.č. 564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m², ktorý bol na základe GP č.287/2019 zo dňa 12.09.2019 odčlenený z obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie. Pozemok 564/102 k.ú. Veľké Zálužie tvorí predzáhradku rodinného domu, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 21.11.2019. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Michala Peniaška a manž. Zuzany Peniaškovej, bytom Okružná 423/7, Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m², b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie. d) schvaľuje zámer odpredať pozemok parc. č. 564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetný pozemok tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku nielen žiadateľmi, ale ešte aj starými rodičmi p. Michala Peniaška.

Handwritten signatures:
Two signatures in blue ink, one appearing to be "Pekar" and the other "Peniaškovej".

O B E C N Ý Ú R A D OSOBNE PODANÉ Veľké Zálužie	
Dátum: 06. 11. 2019	
Podacie číslo: 2228	Číslo spisu: OCÚ-S 2019/00730
Prílohy: 1x VEC	Vybavuje: EKH

Návrh na odkúpenie pozemku z majetku obce

Vážený pán
Milan Bíro, starosta obce
Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží dňa 5. 11. 2019

Vážený pán starosta, vážené obecné zastupiteľstvo,

dolupodpísaní Michal Peniaško a manželka Zuzana Peniašková (ďalej len „navrhovatelia“) sa obraciame na Vás s návrhom, resp. žiadosťou o odpredaj časti obecného pozemku podľa geometrického plánu číslo 287/2019 zhotoveného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. zo dňa 12. 9. 2019, úradne overeného dňa 2. 10. 2019 pod číslom G1-2078/2019, podľa ktorého sa z pôvodnej parcely reg. „C“ KN v majetku obce Veľké Zálužie č. 564/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9295 m² zapísanej v KN v LV č. 3534 odčlenila novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 564/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m².

O odpredaj novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č. 564/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² žiadame z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť,

- že ide o pozemok v reálnom stave skutočne užívaný navrhovateľmi ako predzáhradka k rodinnému domu súp. č. 423 na Okružnej ulici postaveného na parc. č. 633/3,
- pozemok v tomto reálnom stave užívali aj predchádzajúci vlastníci,
- ide o pozemok, ktorý obec nemôže reálne využívať na uspokojovanie svojich potrieb,
- na pôvodnej parcele zostáva dostatočný priestor pre vedenie verejných inžinierskych sietí,
- navrhovaným odpredajom by sa zosúladiť faktický stav so stavom právnym.

Na podporu kladného stanoviska obecného zastupiteľstva uvádzame aj skutočnosť, že v minulom období navrhovatelia s obcou Veľké Zálužie uzatvorili kúpne zmluvy na prevod pozemkov v zastavanom území obce s výmerou spolu 274 m² za symbolickú cenu 1€ na účel riešenia verejnej kanalizačnej siete.

V zmysle hore uvedených skutočností si Vás dovoľujeme poprosiť o prerokovanie nášho návrhu v obecnom zastupiteľstve a zaujatie kladného stanoviska

S vďakou a úctou

Michal Peniaško

Zuzana Peniašková

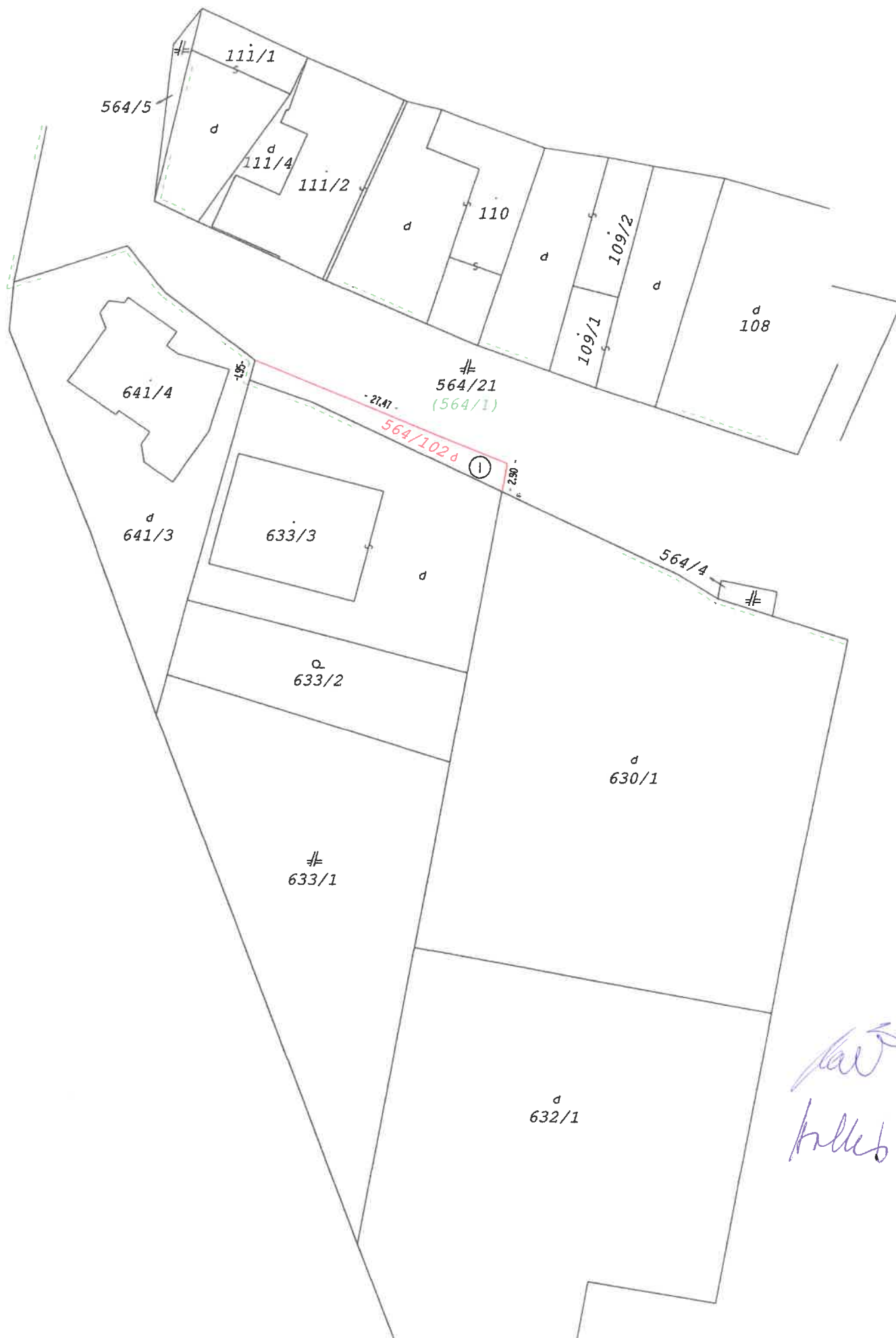
Príloha: Geometrický plán č. 287/2019

Kauz
Hollub

Spoplatenie podľa
Zák.č. 146/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky Kat. územie Veľké Zálužie Okres Nitra Číslo plánu 287/2019 Obec Veľké Zálužie Mapový list.č. ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil Dňa: 12.09.2019 Meno: Ing.Mário Sekereš Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1579 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Autorizačne overil Dňa: 13.09.2019 Meno: Ing.Radoslava Pastieriková Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom
Úradne overil Meno: Ing. Jana Megyesyová Dňa: - 2. OKT. 2019 Číslo: G1-2578/2019 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 		



Handwritten signature and initials in blue ink.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba, adresa (sídlo))
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
3534	564/1		7	9295	zast.pl.	1	Stav právny.				(564/1	7	9234	zast.pl.)	Doterajší
						1	564/102	61		564/1	61	564/102	61	zast.pl. 18	Peniaško Michal a Zuzana Peniašková r. Kopečná Okružná 423/7 Veľké Zálužie
Spolu:			7	9295				61		61		7	9295		
Stav podľa registra C KN.															
		564/21		7801	zast. pl.						564/21		7740	zast.pl. 22	Doterajší
											564/102		61	zast. pl. 18	Ako v stave právnom
Spolu:				7801									7801		

Legenda: kód spôsobu využívania

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor


 hallo

**OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE****Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

Názov:	Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie žiadateľ: Michal Peniaško bytom Okružná 423/7, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	21.11.2019
Odôvodnenie:	Dňa 06.11.2019 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou Michal Peniaško bytom Okružná 423/7, Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku parc.č. 564/4 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 129 m² (z dôvodu hodného osobitného zreteľa), ktorý bol na základe GP č.204/2019 zo dňa 12.07.2019 odčlenený z obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie. Pozemok 564/4 k.ú. Veľké Zálužie bol takto oplotený a využívaný dlhodobo ako záhrada ešte starými rodičmi p. Michala Peniašku. Obecné zastupiteľstvo dňa 27.04.2015 prijalo uznesenie č.63/2015, v ktorom určuje ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie z dôvodu hodného osobitného zreteľa max. do výmery 100 m². V prípade p. Michala Peniašku (a takýchto žiadostí môže byť na obci viac), sa prevod obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nedá zrealizovať, lebo výmera pozemku je 129 m². Preto stavebná komisia OZ odporúča, aby obecné zastupiteľstvo prehodnotilo veľkosť výmery plochy na prevod obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zvýšilo túto plochu zo 100 m² na 200 m². Pokiaľ OZ schváli zvýšenie plochy na 200 m², je potrebné najprv zrušiť uznesenie č.63/2015 zo dňa 27.04.2015 a prijať nové uznesenie so zvýšenou plochou – len takto je možné vyhovieť žiadosti p. Michala Peniašku na prevod obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 21.11.2019. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Michala Peniašku bytom Okružná 423/7, Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 564/4 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 129 m², b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie. d) schvaľuje zámer odpredať pozemok parc. č. 564/4 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 129 m²... doplniť text podľa toho, či bude prijaté nové uznesenie so zvýšenou výmerou

OSOBNÉ PODANÉ	
Obec Veľké Zálužie	
Dátum:	06. 11. 2019
Podacie číslo:	2227
Číslo spisu:	000-S 2019/00729
Prílohy:	1x
Vybavuje:	EMFI

Vážený pán
Milan Bíro, starosta obce
Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží dňa 5.11. 2019

VEC

Návrh na odkúpenie pozemku z majetku obce

Vážený pán starosta, vážené obecné zastupiteľstvo,

dolupodpísaný Michal Peniaško (ďalej len „navrhovateľ“) sa obraciam na Vás s návrhom, resp. žiadosťou o odpredaj časti obecného pozemku podľa geometrického plánu číslo 204/2019 zhotoveného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. zo dňa 12. 7. 2019, úradne overeného dňa 30.7. 2019 pod číslom G1-1621/2019, podľa ktorého sa z pôvodnej parcely reg. „C“ KN v majetku obce Veľké Zálužie č. 564/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9295 m² zapísanej v KN v LV č. 3534 oddelená novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 564/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m².

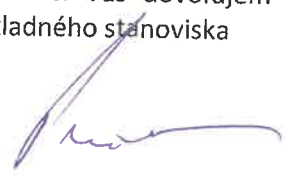
O odpredaj novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č. 564/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² žiadam z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť,

- že ide o pozemok v reálnom stave skutočne užívaný navrhovateľom spoločne so susediacou parc. č. 630/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa,
- pozemok v tomto reálnom stave užíval aj predchádzajúci vlastník,
- ide o pozemok, ktorý obec nemôže reálne využívať na uspokojovanie svojich potrieb,
- na pôvodnej parcele zostáva dostatočný priestor pre vedenie verejných inžinierskych sietí,
- navrhovaným odpredajom by sa zosúladiť faktický stav so stavom právnym.

Na podporu kladného stanoviska obecného zastupiteľstva uvádzam aj skutočnosť, že v minulom období sme spolu s manželkou s obcou Veľké Zálužie uzatvorili kúpne zmluvy na prevod pozemkov v zastavanom území obce s výmerou spolu 274 m² za symbolickú cenu 1€ na účel riešenia verejnej kanalizačnej siete.

V zmysle hore uvedených skutočností si Vás dovoľujem poprosiť o prerokovanie môjho návrhu v obecnom zastupiteľstve a zaujatie kladného stanoviska

S vďakou a úctou


Michal Peniaško

Príloha: Geometrický plán č. 204/2019



Aut
Haller

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul.Rínek 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Veľké Zálužie
	Kat. územie Veľké Zálužie	Číslo plánu 204/2019	Mapový list.č. ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.564/4 a určenie vlastníckych práv			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 12.07.2019	Meno Ing.Mário Sekereš	Dňa: 15.07.2019	Meno: Ing. Rudolf Szombath
Nové hranice boli v prírode označené plotom	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 30-07-2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1557	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: G1-1621/2019
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VIKREZ VIKER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny.															
3534	564/1		7	9295	zast.pl.	1	564/4	129			(564/1	7	9166	zast.pl.)	Doterajší
						1			564/1	129	564/4		129	zast.pl. 22	Peniaško Michal Okružná 423 Veľké Zálužie
Spolu:			7	9295				129		129		7	9295		
Stav podľa registra C KN.															
		564/21		7801	zast. pl.						564/21		7683	zast.pl. 22	Doterajší
		564/4		11	zast. pl.						564/4		129	zast. pl. 22	Ako v stave právnom
Spolu:				7812									7812		

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Ľudmila Pekarová, Sliváše 1009, 951 35 Veľké Zálužie, IČO 43357857

Vo Veľkom Záluží, 21.11.2019

OBEČNÝ URAD Veľké Zálužie	
Dátum	22. 11. 2019
Podacia číslo	Číslo žiad.
Prílohy:	Vybavuje: 12.102

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolupodpísaná Ľudmila Pekarová, bytom Sliváše 1009, 951 35 Veľké Zálužie, IČO 43357857, prevádzkujem od 26.3.2009 Salón Jasmín. Priestory, ktoré som si od obce prenajala boli v dezolátnom stave. Po dohode s obcou som investovala nemalé finančné prostriedky na rekonštrukciu a prevádzky schopný stav týchto priestorov. Túto skutočnosť zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie zohľadnilo pri stanovení výšky nájomného na obdobie 10 rokov. V marci 2019 uplynula doba určitá, na ktorú som mala obecné priestory prenajaté. Pred uplynutím doby nájmu som požiadala Obec Veľké Zálužie o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalších päť rokov. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 05.03.2019 Uznesením č.55 predĺžilo túto nájomnú zmluvu o jeden rok a tá končí 31.3.2020.

Touto cestou žiadam obec Veľké Zálužie o predĺženie nájmu na priestory, ktoré užívam pre svoju prevádzku do 31.03.2024. prosím o zváženie skutočností, že som živnostníčka a samozamestnávateľka, preto je pre mňa otázka doby nájmu existenčnou záležitosťou, som obyvateľka obce Veľké Zálužie a služby, ktoré poskytujem slúžia pre kvalitnejší život našich obyvateľov a najmä žien, aby nemuseli za službami dochádzať mimo obec. V neposlednom rade upozorňujem obecné zastupiteľstvo na Čl .VI bod 3 „..... má nájomca prednostné právo uzavrieť s prenajímateľom nájomnú zmluvu na predmet nájmu vedený v čl. II. Bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov ...“.

Za pochopenie a ústretovosť vopred ďakujem.

Ľudmila Pekarová




ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955, 95135 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

Zast. Jozefom Moravčíkom, starostom

(ďalej „len prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ľudmila Pekarová

Nar.

Trvale bytom: Sliváše 1009, 951 35 Veľké Zálužie

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

I.

Prenajímateľ je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, okres Nitra, ktorá je zapísaná na LV č.2061 ako stavba súp. č. 859 objekt verejnej správy postavená na pozemku parc. č. 220/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1678 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“).

II.

1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to 3 miestnosti o celkovej výmere podlahovej plochy 76,7 m² tak, ako sú zakreslené v štúdii rekonštrukcie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „nebytové priestory“), a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy.

2. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa bodu 1. tohto článku je prevádzkovanie a poskytovanie služieb kozmetiky, pedikúry, solária a kaderníctva v týchto priestoroch.

3. Súhlas k prenájmu nebytových priestorov podľa bodu 1. tohto článku za nižšie uvedených podmienok bol udelený obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží dňa 26.3.2009 v Uznesení č. 202/2009.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, v deň podpisu tejto zmluvy ako stoja a ležia, v pôvodnom stave, t.j. v stave vyžadujúcom úplnú rekonštrukciu.
5. Podpisom tejto zmluvy nájomca súčasne potvrdzuje prevzatie nebytových priestorov podľa bodu 1. tohto článku tak, ako stoja a ležia.
6. Prenajímateľ týmto zároveň dáva nájomcovi súhlas so zriadením miesta podnikania nájomcu na adrese nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory podľa tejto zmluvy nachádzajú, a to na adrese: 951 35 Veľké Zálužie č. 859.

III.

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté so zohľadnením dohody obsiahnutej v čl. IV. tejto zmluvy vo výške 400,- EUR /slovom štyristo EUR/, t.j. 12.050,40 Sk (slovom dvanásťtisíc päťdesiat slovenských korún štyridsať halierov v prepočte podľa konverzného kurzu 1 EUR = 30,1260 Sk) bez DPH ročne.
2. V nájomnom podľa čl. II. bodu 2 tejto zmluvy nie je zahrnutá príslušná DPH. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. II. bodu 1. tejto zmluvy sa nebude započítavať s nákladmi preinvestovanými nájomcom na rekonštrukciu prenajatých nebytových priestorov, ktoré nájomca preukázateľne na rekonštrukciu nebytových priestorov vynaložil.
4. Nájomné neobsahuje cenu služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Nájomca bude uhrádzať cenu všetkých služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, vrátane energií a ostatných médií dodávaných do prenajatých nebytových priestorov priamo dodávateľom týchto služieb, a to vo výške zodpovedajúcej skutočnému odberu, podľa stavu zisteného na jednotlivých meračoch, ktoré sa nájomca zaväzuje zabudovať do prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady.

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje vykonať stavebné a iné úpravy prenajatých nebytových priestorov, a to na vlastné náklady a ďalej ich udržiavať v užívateľskom stave. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na vykonanie rekonštrukcie prenajatých nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k odpisovaniu technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov nájomcom.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory prenajaté podľa tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

V.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva od 27.3.2009.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 10 rokov, od 27.3.2009 do 31.03.2019.



VI.

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. V. bodu 2 tejto zmluvy je nájom možné ukončiť:
 - a/ dohodou zmluvných strán o zániku nájmu, uzatvorenou písomne,
 - b/ písomnou výpoveďou, pričom prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a nájomca z dôvodov podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu po dvoch.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné výlučne písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
3. Prílohou č. 1 k tejto zmluve je Štúdia rekonštrukcie nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veľkom Záluží, dňa 26.3.2009

Za prenajímateľa:

Obec Veľké Zálužie
Jozef Moravčík, starosta



Za nájomcu:

Ľudmila Pekarová

**DODATOK č.1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV ZO DŇA 26.03.2009**

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955, 95135 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

Zast. Jozefom Moravčíkom, starostom

(ďalej „len prenájomca“)

a

Nájomca:

Ludmila Pekarová, nar.

Trvale bytom: Sliváše 1009, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 43 357 857

Sídlo: Sliváše 1009, 951 35 Veľké Zálužie

Zapísaná v živnostenskom registri č. 430-30092

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

I.

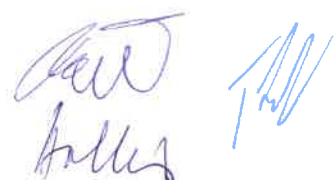
Prenajímateľ s nájomcom uzavreli dňa 26.03.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Nájomná zmluva“), v zmysle ktorej prenájomca prenechal nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. Nájomnej zmluvy a nájomca sa zaviazal platiť prenájomcovi nájomné podľa čl. III. Nájomnej zmluvy a užívať nebytový priestor na dohodnutý účel, ktorým je prevádzkovanie a poskytovanie služieb kozmetiky, pedikúry, solária a kaderníctva v uvedených priestoroch.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok VI. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o body 3 a 4, ktorých znenie je nasledovné:

„Článok VI.

3. Po skončení nájmu uplynutím doby uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy, má nájomca prednostné právo uzavrieť s prenájomcom nájomnú zmluvu na predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na ďalšie obdobie, a to na základe písomnej žiadosti. Uvedená žiadosť musí byť prenájomcovi zaslaná najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.



4. V prípade pokračovania nájmu podľa čl. VI bod 3 tejto zmluvy, výška nájomného bude určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, s prihliadnutím na obvyklé trhové ceny nájomného. Za obvyklú trhovú cenu nájomného sa na účely tejto zmluvy považuje cena nájomného, za ktorú sa porovnateľné nebytové priestory v danej lokalite a v danom čase prenájímajú.

III.

Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.03.2009 zostávajú nezmenené.

IV.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veľkom Záluží dňa 14. 10. 2009

Vo Veľkom Záluží dňa 14. 10. 2009

Za prenajímateľa:

Obec Veľké Zálužie
Jozef Moravčík, starosta

Za nájomcu:

Ludmila PEKÁROVÁ
Salón Jasmin
Sliváše 1009, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 43 357 857 DIČ: 1029020366
č. živ. reg.: 430-30092

Ludmila Pekarová



[Handwritten signatures in blue ink]

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej medzi

Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955/2

951 35 veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

zast. starostom obce Milanom Bírom

a

Nájomca:

Ľudmila Pekarová

Sliváše 1009/12

951 35 Veľké Zálužie

Dodatkom č.1 k nájomnej zmluve sa upravuje nasledovne:

III.

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa mení zo sumy 400,00 Eur (slovom štyristo Eur) na sumu 600,00 Eur (slovom šesťsto Eur) na rok bez DPH ročne.

V.

2. Nájomná zmluva uzatvorená dňa 27.03.2009 sa predlžuje o dobu nájmu na ďalší 1 rok, a to v trvaní od 01.04.2019 do 31.03.2020.

Vo Veľkom Záluží, dňa 15.03.2019

Za prenájomcu:



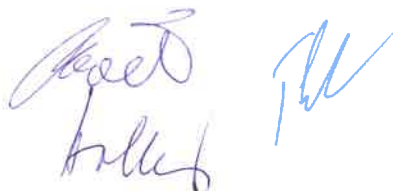
Obec Veľké Zálužie
Milan Bíro, starosta obce



Za nájomcu:



Ľudmila Pekarová



U Z N E S E N I E
z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 22. januára 2019

UZNESENIE č. 38

K bodu 15/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

presúva

žiadosť pani Ľudmily Pekarovej, o predĺženie nájomnej zmluvy, na najbližšie prerokovanie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhD., PhDr.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 22. január 2019




Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 05. marca 2019

UZNESENIE č. 55

K bodu 14/ Žiadosť pani Pekarovej - predĺženie nájmu

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pani Ľudmily Pekarovej o predĺženie nájomnej zmluvy,

b) schvaľuje

predĺženie nájmu o ďalší 1 rok a to v trvaní od 01.04.2019 do 31.03.2020 s ročným nájomom 600,- eur.

Hlasovanie:

za: 5 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Jana Chňapeková, Mgr.; Andrej Moravčík, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 2 - Janka Moravčíková, PhD., PhDr.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 05. marec 2019




Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie



OSOBNÉ PODANÉ Veľké Zálužie	
Dátum:	13. 02. 2020
Podacie číslo:	318
Číslo spisu:	OCV-52020/00177
Prílohy:	4
Vybavuje:	EUH



Kevin
Harris

Týmto vás prosím o vyjadrenie a stanovisko k môjmu návrhu a informácie ako ďalej v tejto záležitosti postupovať.

Vopred Vďaka

S pozdravom a úctou



Ing. Marek Bíro

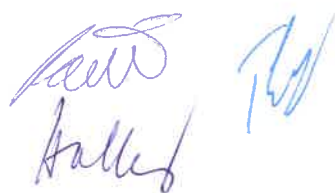
Kontakt:

Kostolná 1244/5

951 35, Veľké Zálužie

Mobil: 0948 282 133

biromarek5@gmail.com



ZÁPISNICA č. 1

zo zasadnutia stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

zo dňa 25.02.2020

Prítomní:

predseda stavebnej komisie:

Pavol Pekar

členovia stavebnej komisie

Jaroslav Bozák

Tomáš Bíro

Erika Uhlárová – zapisovateľ

.....
.....
.....
.....

Pracovné stretnutie Stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží (ďalej len StK) sa uskutočnilo 25.02.2020 za účelom prejednávania žiadosti :

Program stavebnej komisie – 25.02.2020 :

BOD č.1

Ing. Marek Bíro bytom Kostolná 1244/5, Veľké Zálužie – **žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 57/11 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 544 m²** , ktorý je na základe LV č.2061 k.ú. Veľké Zálužie vo vlastníctve obce Veľké Zálužie

Stavebná komisia žiadosť prerokovala a **neodporúča** obecnému zastupiteľstvu odpredaj obecného pozemku parc.č. 57/11 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 544 m².

Zodpovední: Obecný úrad

Termín: priebežne

Vo Veľkom Záluží, 25.02.2020.

.....
.....



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – žiadateľ : Ing. Marek Bíro bytom Kostolná 1244/5 Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	25.02.2020
Odôvodnenie:	Dňa 14.02.2020 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou Ing. Marek Bíro bytom Kostolná 1244/5 Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 57/11 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je na základe LV č. 2061 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 25.02.2020. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Ing. Mareka Bíra bytom Kostolná 1244/5, Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 57/11 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je na základe LV č. 2061 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie. b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie d) neschvaľuje predaj obecného pozemku parc.č. 57/11 k.ú. Veľké Zálužie

Pavol Pekar
Ing. Marek Bíro

Ing. Pavol Pekar



SLOVENSKÁ
AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO
PROSTREDIA
SLOVAK
ENVIRONMENT
AGENCY

PRÍLOHA č. 12
SEKCIA FONDŮ EÚ
KARLOVSKÁ 2, 841 04 BRATISLAVA 4

Obec Veľké Zálužie
Milan Bíro, starosta
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

OBECNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Datum 17. 07. 2020	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: 166

17. 07. 2020

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Spis: SF460/2020

Záznam: 12224/2020

Vybavuje/linka

Ing. Miriama Antalová

+421 906 314 005

Bratislava

14-07-2020

Vec

Výzva na určenie formy zabezpečenia pohľadávky

Vážený Prijímateľ,

v súvislosti s povinnosťou Slovenskej agentúry životného prostredia ako Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „SO“) v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia (ďalej len „OP KŽP“) zabezpečovať prípadnú budúcu pohľadávku Poskytovateľa k projektu:

Názov projektu:	Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora – Obec Veľké Zálužie
Kód projektu v ITMS2014+:	310011P983
Prijímateľ:	Obec Veľké Zálužie

Vás týmto v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKŽP-PO1-SC111-2017-33/48 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“ Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „VZP“) žiadame o určenie Vami zvolenej formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo forme zriadenia záložného práva alebo vo forme vlastnej blankozmenky v termíne 15 dní od doručenia predmetného listu.

Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť, že v zmysle čl. 5 ods. 5.2 písm. a) Zmluvy o poskytnutí NFP Poskytovateľ nebude povinný poskytovať plnenie podľa Zmluvy o poskytnutí NFP dovtedy, kým mu Prijímateľ nepreukáže spôsobom požadovaným Poskytovateľom, splnenie všetkých nasledovných skutočností, a to vznik platného zabezpečenia pohľadávky (aj budúcej) Poskytovateľa voči Prijímateľovi, ktorá by mu mohla vzniknúť zo Zmluvy o poskytnutí NFP, kde hodnota zabezpečenia bude spĺňať podmienky uvedené v čl. 13 ods. 1 VZP.

[Handwritten signatures]



Tel.: +421 906 31 41 11
mail: sazp@sazp.sk

IČO: 00626031

IBAN: SK37 8180 0000 0070 0038 9214

IBAN: SK15 8180 0000 0070 0038 9222





**SLOVENSKÁ
AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO
PROSTREDIA**
SLOVAK
ENVIRONMENT
AGENCY

SEKCIA FONDŮV EÚ

KARLOVESKÁ 2, 841 04 BRATISLAVA 4

Podrobná úprava zabezpečovacích prostriedkov je uvedená v aktuálnom znení Príručky pre prijímateľa OP KŽP (týmto si Vás dovoľujeme upozorniť, že počas trvania mimoriadnej situácie na území SR spôsobenej šírením ochorenia COVID-19 sa vo vzťahu k problematike zabezpečovacích prostriedkov uplatňujú aj príslušné ustanovenia *Usmernenia SO pre OP KŽP - SAŽP pre prijímateľov v súvislosti s vyhlásením mimoriadnej situácie v SR*).

S pozdravom



Ing. Karol Gulčík
riaditeľ SF EÚ



www.sazp.sk



Tel: +421 906 31 41 11
E-mail: sazp@sazp.sk

IČO: 00626031
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0038 9214
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0038 9222



Poslanci Obecného zastupiteľstva Veľké Zálužie predkladajú stanovisko k bodu programu rokovania Obecného zastupiteľstva Veľké Zálužie „**Výzva SAŽP Bratislava na určenie formy zabezpečenia pohľadávky (blankozmenka) projektu Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora**“, o ktorom sa na základe pozvánky zo dňa 20.07.2020 má rokovať dňa 27.7.2020 na 12. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Veľké Zálužie:

V zmluve č. **OPKZP-PO1-SC111-2017-33/48** v článku 5.2 je definované nasledovné:

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ nebude povinný poskytovať plnenie podľa Zmluvy o poskytnutí NFP dovtedy, kým mu Prijímateľ nepreukáže spôsobom požadovaným Poskytovateľom, splnenie všetkých nasledovných skutočností:

a) Vznik platného zabezpečenia pohľadávky (aj budúcej) Poskytovateľa voči Prijímateľovi, ktorá by mu mohla vzniknúť zo Zmluvy o poskytnutí NFP, kde hodnota zabezpečenia bude spĺňať podmienky uvedené v článku 13 ods. 1 VZP. Zabezpečenie sa vykoná využitím niektorého zo zabezpečovacích inštitútov podľa slovenského právneho poriadku, ktorý bude Poskytovateľ akceptovať, **prednostne vo forme záložného práva v prospech Poskytovateľa** za splnenia podmienok uvedených v článku 13 ods. 1a VZP alebo iným vhodným zabezpečovacím prostriedkom.

Navrhujeme, aby sa zabezpečenie pohľadávky v súvislosti so zmluvou vykonalo vo forme **záložného práva** v prospech poskytovateľa nenávratného finančného príspevku tak, ako to predpokladá aj samotná zmluva.

Dôvodom je, že sa týmto vyhneme neprimeranému možnému zaťaženiu rozpočtu obce v budúcom období s ohľadom na možné nutné investície do iných dôležitých projektov (napr. kanalizácia).

Časová náročnosť vzniku a zápisu záložného práva do registra záložných práv sú rádovo dni (1-2 dni), preto takýto spôsob zabezpečenia pohľadávky neohrozí samotný projekt z hľadiska nesplnenia formálnych náležitostí.

Tomáš Tkáč

Ján Bédi

Peter Cocher

Daniela Hollá

Daniela Beličková

Ján Murín

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum	22. 07. 2020
Podacia osoba	Číslo účtu
Prílohy	Vybavuje

[Handwritten signatures in blue ink]



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Výzva SAŽP Bratislava na určenie formy zabezpečenia pohľadávky (blankozmenka) projektu Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	27.07.2020
Odôvodnenie:	V roku 2017 Ministerstvo životného prostredia SR ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia zverejnilo výzvu č. OKKZP-PO1-SC111-2017-33 (ďalej Výzva), ktorá bola zameraná na triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologickú úpravu zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch. Do tejto výzvy sa zapojila aj obec Veľké Zálužie s projektom „Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora – Obec Veľké Zálužie“. Celková výška oprávnených výdavkov pre projekt bola schválená v objeme 411.408,00 Eur. Z toho príspevok z Kohézneho fondu EÚ a štátneho rozpočtu je 390.837,60 Eur a spoluúčasť obce na financovaní projektu predstavuje sumu 20.570,40 Eur. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/48 bola zo strany poskytovateľa NFP podpísaná dňa 28.04.2020, zo strany obce ako prijímateľa NFP 04.05.2020, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 12.05.2020 a účinnosť nadobudla 13.05.2020. Výsledkom realizácie aktivít projektu sú nové stroje, ktoré získa obec a ktoré budú zapojené do zberu a likvidácie triedeného zberu komunálnych odpadov. Jedná sa o nasledovnú techniku: traktor Same Explorer 100 MD, čelný nakladač FERRO FLX FF1800, náves jednoosový trojstranný sklápač BIG 7.5, štiepkovač PEZZOLATO PZ 140, ramenový nakladač RNR 8V na podvozku GRAND SUPER, šmykom riadený nakladač CATERPILLAR 226D, drvič stavebného odpadu DB Engineering – DB-225 a 6 ks závesných kontajnerov UNIKOV. Realizáciou hlavných aktivít projektu sa zlepší systém triedeného zberu komunálnych odpadov, zneškodňovanie niektorých druhov triedených odpadov (napr. drobný stavebný odpad, haluzina a biodopad). ZRIADENIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY: a. Forma blankozmenky V zmysle Zmluvy o NFP a v zmysle všeobecných zmluvných podmienok poskytnutia NFP je potrebné zabezpečiť takto získaný majetok – stroje blankozmenkou v prospech poskytovateľa NFP - Ministerstvo životného prostredia SR na dobu trvania projektu. <u>Proces zriadenia blanko zmenky trvá cca 1-2 dni.</u> b. Forma zriadenia záložného práva na majetok nadobudnutý z NFP



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Dňa 22.07.2020 bolo doručené stanovisko skupiny poslancov OZ (viď príloha tejto dôvodovej spravy), v rámci ktorého je zrejmé, že sa nestotožňujú so zriadením záložného práva formou blankozmenky, ale navrhujú druhý spôsob zriadenia záložného práva, a to zriadením zálohy na majetok nadobudnutý z NFP.

Hodnota zálohu musí byť rovná alebo vyššia ako už vyplatený NFP a tej časti NFP, ktorú prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej žiadosti o platbu.

Vzhľadom na časovo náročnú procesnosť:

- podať žiadosť o vypracovanie zmluvy o zriadení záložného práva na Ministerstvo životného prostredia SR (cca dva týždne, pričom treba brať do úvahy, že je dovolenkové obdobie a celý proces sa môže predĺžiť),
- zaslané návrhy Zmluvy o zriadení záložného práva podpísať, dať overiť podpis štatutára a do piatich pracovných dní ich poslať späť na MŽP SR (max 5 pracovných dní)
- dať registrovať záložné právo na hnutel'ný majetok, ktorý sa zakladá ako záloh, do Notárskeho centrálného registra záložných práv (1-2 dni), a potvrdenie z NCR ZP zaslať spolu s podpísaným návrhom Zmlúv o zriadení záložného práva na hnutel'ný majetok na MŽP SR.

Tento proces bude trvať cca 3 týždne. Tým sa predlžuje aj lehota na zaplatenie došlých faktúr za dodané stroje.

Pri zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok získaný z projektu je taktiež potrebné pamätať na to, že sa bude preplácať pri prvej žiadosti o platbu max. 50 % sumy celkového poskytnutého nenávratného finančného príspevku (str.131 Príručka pre prijímateľa, operačný program Kvalita životného prostredia verzia 6.0). Celková výška poskytnutého NFP pre našu obec je 390. 837,60 Eur, čiže 50 % z toho je 195.418,80 Eur.

V 1.žiadosti o platbu za stroje, ktoré sú už objednané a dodané v prvej etape, je vyčíslená suma 313.368,00 Eur na predfinancovanie. V ďalšej žiadosti o platbu sa predkladá suma 98.040,00 Eur. Celková výška oprávnených výdavkov celého projektu je 411.408,00 Eur.

Z uvedeného vidieť, že suma finančných prostriedkov, o ktorú žiadame predfinancovať v tejto žiadosti o platbu nebude tak uhradená v plnej výške (313.368,00 Eur). V takomto prípade hrozí, že obec môže byť sankcionovaná za nedodržanie podmienok z dodávateľských zmlúv z dôvodu oneskorenú platbu za dodaný tovar.

Preto si treba dobre zvážiť, ktorú formu zabezpečenia pohľadávky pre poskytovateľa NFP obec podporí. V posledných troch rokoch ani jedna obec nežiadala zmluvu o záložnom práve, ale ako zábezpeku používali práve blankozmenku. Z okolitých obcí môžeme spomenúť obec Jelenec, ktorá sa zapojila tiež takého projektu a získala stroje za viac ako 300 tis. Eur. V súčasnej



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

	dobe má táto obec už všetky stroje a zábezpeku formou blankozmenky OZ schválilo ešte na jar 2020.
Návrh na uznesenie – forma blankozmenky	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) schvaľuje v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/48 zo dňa 04.05.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom „Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora – Obec Veľké Zálužie“ kód projektu ITMS2014+310011P983, b) poveruje starostu Obce Veľké Zálužie podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči poskytovateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.
Návrh na uznesenie – forma zriadenia záložného práva na majetok nadobudnutý z NFP	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) schvaľuje v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/48 zo dňa 04.05.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme záložného práva na majetok nadobudnutý z NFP, ktorý je vo vlastníctve prijímateľa – obce Veľké Zálužie vo výške poskytnutého NFP. Jedná sa o nasledovný majetok:



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Por. č.	Názov hnuťej veci a popis príslušenstva	Rok nadobudnutia	Nadobúdacia hodnota v EUR
1	Kolesový traktor SAME EXPLORER 100 MD	2020	93840,00
2	Čelný nakladač FERRO FLEX FF 1800	2020	28560,00
3	Náves jednoosový trojstranný sklápač BIG 7.5	2020	29040,00
4	Štiepkovač PEZZOLATO PZ 140	2020	22920,00
5	Ramenový nakladač RNR 8V na podvozku GRAND SUPER	2020	75120,00
6	Šmykom riadený nakladač CATERPILLAR 226D	2020	68160,00
7.	Drvič stavebného odpadu DB ENGINEERING – DB-225	2020	83760,00
8.	Závesné kontajnery - ELKOLAST 6 ks	2020	10008,00

odporúča
starostovi obce podať žiadosť na Slovenskú agentúru životného prostredia o vypracovanie zmluvy o zriadení záložného práva v prospech Ministerstva životného prostredia SR zastúpeného na základe splnomocnenia obsiahnutého v zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom č. 22/2015/5.1 zo dňa 13.apríla 2015 Slovenskou agentúrou pre životné prostredie,

odporúča
starostovi obce podpísať návrh zmluvy o zriadení záložného práva, ktorý zašle MŽP SR resp. SAŽP,

odporúča
starostovi obce registrovať záložné právo na hnuťej majetok obce Veľké Zálužie vymenovaný v bode a) tohto uznesenia v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Z Á P I S N I C A Č.2

zo zasadnutia stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

zo dňa 28.05.2020

Prítomní :

<u>predseda stavebnej komisie:</u>	<u>Pavol Pekar</u>	
členovia stavebnej komisie	Jaroslav Bozán	
	Tomáš Bíro	
	Erika Uhlárová – zapisovateľ	

Pracovné stretnutie Stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží (ďalej len StK) sa uskutočnilo 28.05.2020 za účelom prejednávania žiadosti :

Program stavebnej komisie – 28.05.2020 :**BOD č.1**

Miroslav Chlebec a manž. Eva Chlebcová bytom **Podvinohrady 544, Veľké Zálužie** – **žiadosť o odkúpenie pozemku** parc.č. **1799/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47m²**, ktorý je na základe geometrického plánu č.155/2020 zo dňa 20.05.2020 odčlenený z pozemku reg. „E“ parc.č. 2107/1 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je na základe LV č. 3534 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie.

Stavebná komisia žiadosť prerokovala a **odporúča** obecnému zastupiteľstvu **odpredaj** obecného pozemku **parc.č. 1799/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m²** formou osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia nehnuteľnosť dlhodobo užívajú ako záhradu a výmera predávaného pozemku je menšia ako 100m².

.....

BOD č.2

Helena Tkáčová bytom **Sliváše 988/1 , Veľké Zálužie** – **žiadosť o odkúpenie pozemku** parc.č. reg. „C“ **563/11 k.ú. Veľké Zálužie**, ktorý má vlastníčka oplotený a dlhodobo využívaný ako záhradu.

Stavebná komisia sa žiadosťou nezaoberala, nakoľko pozemok reg. „C“ - parc.č. 563/11 k.ú. Veľké Zálužie, nemá založený list vlastníctva, preto žiadateľka musí doložiť geometrický plán na odčlenenie požadovanej parcely z obecného pozemku reg. „E“ parc.č. 563 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je na základe LV č.3534 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie.

Zodpovední: Obecný úrad

Termín: priebežne

Vo Veľkom Záluží, 28.05.2020.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie žiadatelia : Miroslav Chlebec a manž. Eva Chlebcová , obaja bytom Podvinohrady 544/44, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	28.05.2020
Odôvodnenie:	Dňa 06.05.2020 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou : Miroslav Chlebec a manž. Eva Chlebcová, bytom Podvinohrady 544/44 Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku reg. „C“ parc.č. 1799/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m², ktorý bol na základe GP č.155/2020 zo dňa 20.05.2020 oddelený z obecného pozemku reg. „E“ 2107/1 k.ú. Veľké Zálužie. Pozemok reg. „C“ parc.č. 1799/2 k.ú. Veľké Zálužie je oplotený a je súčasťou záhrady k RD, ktorý dlhodobo (26 rokov) užívajú žiadatelia a predtým ho užívali príbuzní žiadateľky. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 28.05.2020. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Miroslava Chlebca a manželky Evy Chlebcovej, obaja bytom Podvinohrady 544/44 Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku reg „C“ parc.č. 1799/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m², b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie. d) schvaľuje zámer odpredať žiadateľom : Miroslavovi Chlebcovi a manž. Eve Chlebcovej, bytom Podvinohrady 544/44 Veľké Zálužie, pozemok reg. „C“ parc. č.1799/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetný pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady k RD vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľmi (26 rokov) a predtým aj príbuznými žiadateľky;

Miroslav Chlebec a manželka Eva Chlebcová rod. Križanová, Trvale bytom:

Podvinohrady 544/ 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 06. 05. 2020	
Podacie číslo: 163	Číslo spisu: 005-52020/00323
Prílohy:	Vybavuje: EVH

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955

951 35 Veľké Zálužie

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadame o odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 1799/2 o výmere 47 m², zastavané plochy a nádvoria. Parcela vznikla odčlenením z pozemku registra E KN parc.č. 2107/1, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva 3534 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie v podiele 1/1.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že sme vlastníkmí nehnuteľností zapísaných na LV 3974 a to pozemky reg. C KN parc.č. 1799/1, 1798/1 a 1798/2. na parc. č. 1798/2 je postavený rodinný dom, ktorého sme vlastníci. Parcela č. 1799/2 je súčasťou parciel v našom vlastníctve a túto dlhodobo užívame.

Pôvodní vlastníci Jozef Moravčík a manželka Verona nadobudli tieto nehnuteľnosti kúpnu zmluvou. Po smrti Verony Moravčíkovej nadobudol v dedičskom konaní nehnuteľnosti Jozef Moravčík. V roku 1994 po smrti Jozefa Moravčíka sme dedičským rozhodnutím nadobudli tieto nehnuteľnosti. Nakoľko parc. č. 1799/2 bola súčasťou záhrady, túto sme dlhodobo užívali.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

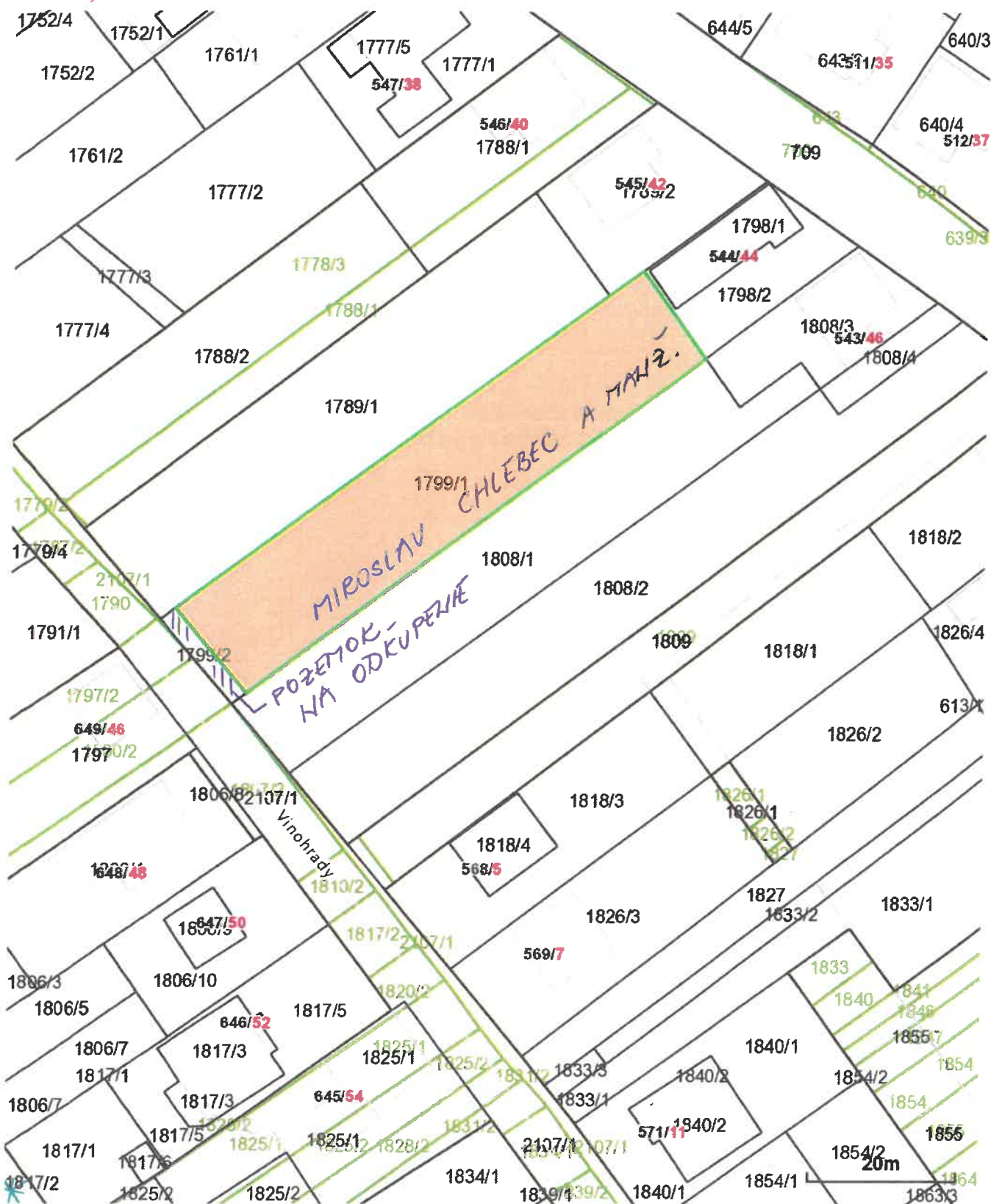
Vo Veľkom Záluží, 5.5.2020

[Handwritten signatures]

Chlebec Eva
CHLEB MIROSLAV

Parcela registra C, 1799/1

Nitriansky > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky Kat. územie Veľké Zálužie	Okres Nitra Číslo plánu 155/2020	Obec Veľké Zálužie Mapový list.č. ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 20.05.2020 Meno: Ing. Mário Sekereš		Autorizačne overil Dňa: 25.05.2020 Meno: Ing. Radoslava Pastieriková		Úradne overil Dňa: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené plotom a neboli stab. Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1649 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		na oddelenie pozemku p.č. 1808/5 a určenie vlastníckych práv k p.č. 1799/2 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)	soba) illo)
PK vložky	parcely											ha	m ²			
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²												
3534	2107/1			2370	zast.pl.	1	1799/2	47			(2107/1	2323	zast.pl.)		Doterajší	i
1577		1808/1		976	záhrada	2	1808/5	54			1808/1	922	záhrada		Doterajší	i
						1			2107/1	47	1799/2	47	záhrada 4		Chlebcová Eva r. Križanová Podvinohrady 544 Veľké Zálužie	Eva vá 544 šie
						2			1808/1	54	1808/5	54	záhrada 4		Detto	slav 544 šie
Spolu:				3346				101		101			3346			
							Stav podľa registra C KN.									
		1799/2		47	záhrada						1799/2	47	záhrada 4		Ako v stave právnom	vnom
1577		1808/1		976	záhrada						1808/1	922	záhrada 4		Doterajší	
											1808/5	54	záhrada 4		Ako v stave právnom	vnom
Spolu:				1023									1023			

Legenda: kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Handwritten signatures and initials in blue ink.

