
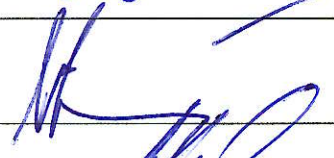


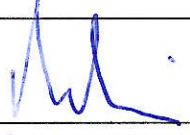


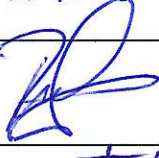



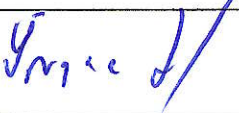
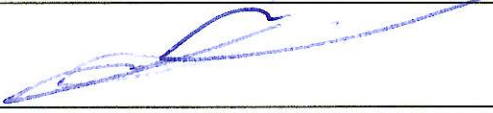




**Prezenčná listina poslancov z dvadsiateho druhého zasadnutia
Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

konaného dňa 02. júna 2026

Ing. Ján Bédi	
Jaroslav Bozán	
Tomáš Hollý	
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	 OSPR.
Ing. Vladislav Omelina	
Ing. Pavol Pekar	
Ing. Andrej Práznovský	 OSPR.
Branislav Práznovský	
Lukáš Šimončík	
Ing. Martina Vavříková	
Mgr. Roman Vančo	 OSPR.
Mgr. Zuzana Švarc Harisová - HK	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Katarína Kováčová – prednostka	
Mgr. Ľudmila Blahová – právna zástupkyňa obce	 OSPR.

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 26.05.2026

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

22. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

02. júna 2026 o 08,00 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách
6. Záverečný účet obce za r. 2025
7. Prvá úprava rozpočtu obce na rok 2026
8. Znovuzvolenie príslušného pre Okresný súd Nitra
9. Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom
10. Žiadosť o zámenu pozemku – MEIER s.r.o.
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – zámer – manželka Desatová
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – prevod pozemku Andrea Kubíni a manželka Križanová
13. Rôzne
14. Interpelácia poslancov
15. Diskusia
16. Záver



Milan B í r o
starosta obce

Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú zverejnené na web – sídle Obce Veľké Zálužie.

Správa z kontroly plnenia uznesení

Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Zálužie bolo prijatých celkovo 16 uznesení, 1 uznesenie nebolo prijaté. Všetky prijaté uznesenie boli podpísané starostom obce v zákonom stanovenej lehote.

Sumár prijatých uznesení zasadnutí OcZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Počet neprijatých uznesení	Uznesenie splnené	Uznesenie v plnení	Uznesenie nesplnené	Uznesenie zrušené	Uznesenie pozastavené
03.03.2026	16	1	15	1	0	1	0
Čísla prijatých/ neprijatých uznesení	308- 320/2026 322- 324/2026	321/2026	308- 315/2026 317- 324/2025	16/2026		211/2025	
SPOLU	16	1	15	1	0	1	0

U Z N E S E N I A

z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie zo dňa 03.03.2026

UZNESENIE č. 308

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Mgr. Romana Vanča a členov: PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD. a Ing. Vladislava Omelinu.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde si návrhová komisia vykonávala svoju úlohu.

UZNESENIE č. 309

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa schváleného programu.

UZNESENIE č. 310

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

návrh poslanca Ing. Vladislava Omelinu na stiahnutie bodu č. 7 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní verejnoprospešných služieb Obcou Veľké Zálužie a úhradách za tieto služby z programu dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa schváleného programu.

UZNESENIE č. 311

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží v pozmenenom znaní nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2025
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur
7. Realizácia investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu
8. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – Rozsah Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie
9. Žiadosť o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. - Ulica Pod pažiťou - doplnenie parcely
10. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, Občianske združenie Šport Veľké Zálužie – dodatok č. 1 návrh
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrej Števík a Zdenka Holčíková - zámer
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrea Kubíni, Peter Križan a manž. Oľga Križanová - zámer
15. Rôzne
16. Interpelácia poslancov
17. Diskusia
18. Záver

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa schváleného programu.

UZNESENIE č. 312

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

UZNESENIE č. 313

K bodu 5/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

UZNESENIE č. 314

K bodu 6/ Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

+Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

UZNESENIE č. 315

K bodu 7/ Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, číslo žiadosti NFP401202G260,

b) schvaľuje

Zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, číslo žiadosti NFP401202G260.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Zmluva č. 28/2026 bola podpísaná 25.03.2026 a zverejnená na webovej stránke 31.03.2026

UZNESENIE č. 316

K bodu 8/ Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – Rozsah Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

požiadavku na zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v rozsahu podľa prílohy č. 1,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje

poľiadavku na zabezpeenie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zluľie v rozsahu podľa prílohy č. 1.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Ing.arch Csanda zapracováva poľiadavku do Zmien a doplnkov č. 2.

UZNESENIE . 317

K bodu 9/ Źiadost' o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriaden vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. - Ulica Pod paľit'ou - doplnenie parcely

Obecn zastupiteľstvo vo Veľkom Zluľ

a) prerokovalo

ľiadost' o zriadenie vecných bremien na pozemku nachádzajúceho sa v obci a kat. z. Veľké Zluľie reg.: C KN parc. . 11/107 – ostatn plocha, výmera 961 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s., IČO:36361518,

b) schvaľuje

ľe zmluvn strany sa dohodli, ľe Obec Veľk Zluľie zriaďuje vecn bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne a na dobu neurit. Elektroenergetick zariadenia sa budú nachzdať na časti zaľaľenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 22/2026, vyhotovenm fi. GEO TOM s.r.o., úradne overenm dňa 05.02.2026 pod sлом GI-163/2026. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na zaľaľen nehnuteľnosť umiestnen nasledovn elektroenergetick zariadenia:

a) podzemn kblov VN (22 kV) vedenie,

b) podzemn kblov NN (1 kV) vedenie,

c) rozpojovacie a istiace skrine SR, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetick zariadenia“). Elektroenergetick zariadenia sa budú nachzdať na časti zaľaľenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Predmetom vecného bremena je: povinn zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecn bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť strpieť na časti zaľaľenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloľenie Elektroenergetickch zariadení,

b) uľivanie, prevádzkovanie, drľbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akkoľvek in stavebn úpravy Elektroenergetickch zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „vecn bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve,

c) schvaľuje

Zmluvu o zriaden vecných bremien na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci a kat. z. Veľké Zluľie v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. na realizáciu „Elektroenergetickej stavby“.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Zmluva č. 26/2026 bola uzatvoren 19.03.2026 a zverejnen na webovej stránke obce 24.03.2026.

UZNESENIE . 318

K bodu 10/ Zmluva o vpoľicke nehnuteľnosti, Občianske zdruľenie Źport Veľké Zluľie – dodatok č. 1 návrh

Obecn zastupiteľstvo vo Veľkom Zluľ

a) prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o vpoľicke nehnuteľnosti pre občianske zdruľenie Źport Veľké Zluľie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zluľie,

b) schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie,

c) odporúča

starostovi obce zmluvu o výpožičke uzatvoriť.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Zmluva č. 25/2026 bola podpísaná a zverejnená na webovej stránke obce 20.03.2026 .

UZNESENIE č. 319

K bodu 11/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje

a) predaj

obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 04/2025, vyhotoveným dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeným dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025, kde sa z par.reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m² odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 3 stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 4 stojí oplotenie rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Rodinný dom nie je vôbec zapísaný na katastrálnej mape, pre jeho majetkovoprávne vysporiadanie je potrebné zosúladiť reálny stav so stavom právnym. Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Zosúladenie skutkového a právneho stavu. Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie, dodatok č. 1 v plnom znení, čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

Znalecký posudok číslo 107/2025 vypracovaný Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 13.10.2025 bol na obecný úrad predložený.

b) text kúpnej zmluvy

c) cenu pozemku: 29,49 EUR/m².

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená na webovej stránke obce 1.4.2026.

UZNESENIE č. 320

K bodu 12/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoriková

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje

a) predaj

obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 236/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., dňa 19.09.2025 úradne overeného dňa 20.10.2025, pod č. G1-2051/2025, kde sa z par.reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: zosúladenie skutkového a právneho stavu. Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky je postavený na pozemku obce parcela reg. „C“ 563/64 vo výmere 4m².

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie(dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

b) text kúpnej zmluvy

c) cenu pozemku: 29,49 EUR/m².

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Zmluva č. 24/2026 bola podpísaná 17.03.2026 a zverejnená 18.03.2026 na webovej stránke obce.

UZNESENIE č. 321

K bodu 13/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrej Števík a Zdenka Holčíková – zámer

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pána Andreja Števíka bytom Vinohrady 581/33, 951 35 Veľké Zálužie a pani Zdenky Holčíkovej, bytom 951 23 Lukáčovce 45, o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 563/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie

b) berie na vedomie stanovisko finančnej a stavebnej komisie

c) schvaľuje zámer

• odpredať žiadateľovi pánovi Andrejovi Števíkovi bytom Vinohrady 581/33, 951 35 Veľké Zálužie a pani Zdenke Holčíkovej, bytom Lukáčovce 45, 951 23 Lukáčovce pozemok parcely reg. „C“ 563/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², každému v rozsahu 1/2, vytvorený na základe GP č. 476/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Ing. Máriom Sekerešom, dňa 04.12.2025 úradne overeného dňa 15.12.2025, pod č. G1-2603/2025 ktorým sa pôvodnej parc. reg. „E“ 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 930 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ 563/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I.,

Dôvod hodný osobitného zreteľa: zosúladenie skutkového a právneho stav, pozemok je dlhodobo užívaný záujemcom. Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o ucelenie svojho pozemku a oddelenie od miestnej komunikácie za účelom zvýšenia svojej bezpečnosti ako aj účastníkov cestnej premávky, nakoľko sa jedná o krajný pozemok, novovytvorená parcela reg. „C“ 563/65 vo výmere 50 m².

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie(dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

• Za kúpnu cenu 37,78 €/m² (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.42/2025, znalca Ing. Ľuboša Fusku, zo dňa. 5.5.2025).

Uznesenie nebolo schválené.

UZNESENIE č. 322

K bodu 14/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrea Kubíni, Peter Križan a manž. Oľga Križanová – zámer

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť žiadateľov Andrea Kubíni, rod. Križanová bytom Rapatská 917/36, Veľké Zálužie, Peter Križan a manž. Oľga Križanová, rod. Zabáková, bytom Rapatská 917/36, Veľké Zálužie,

o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 896/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie

b) berie na vedomie stanovisko finančnej a stavebnej komisie

c) schvaľuje zámer

• odpredať žiadateľovi Andrea Kubíni, rod. Križanová bytom Rapatská 917/36, Veľké Zálužie diel č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a Peter Križan a manž. Oľga Križanová, rod. Zabáková, bytom Rapatská 917/36, Veľké Zálužie diel č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Oba odčlenené na základe geometrického plánu GP č. 479/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Ing. Máriom Sekerešom, dňa 24.11.2025 úradne overeného dňa 03.12.2025, pod č. G1-2529/2025, keď sa z pôvodnej parc. reg. „C“ 896/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² odčlenil diel č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a diel č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I..

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetko-právneho vysporiadania a zosúladienia skutkového a právneho stavu nehnuteľnosti, keďže predmetný pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi a je tak i oplotený.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie (dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

Za kúpnu cenu 37,78 €/m² (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.42/2025, znalca Ing. Ľuboša Fusku, zo dňa. 05.05.2025)

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Na rokovaní OcZ bude predložený materiál o odpredaní.

UZNESENIE č. 323

K bodu 15/ Rôzne

A/ Schválenie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- realizáciu investície: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Zálužie (ďalej len „Projekt“),
- prijatie dotácie z Environmentálneho fondu na financovanie Projektu z prostriedkov Modernizačného fondu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
- návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

- realizáciu investície: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Zálužie (ďalej len „Projekt“),
- prijatie dotácie z Environmentálneho fondu na financovanie Projektu z prostriedkov Modernizačného fondu,



- zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
- návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

c) ruší

Uznesenie č. 211 zo dňa 11.03.2025.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Obec Veľké Zálužie má podpísanú zmluvu o NFP.

UZNESENIE č. 324

K bodu 15/ Rôzne

B/ Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou – MUDr. Marián Šiška

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.3/2005 zo dňa 30.06.2005 a Dodatku č. 1/2008 pre nájomcu MUDr. Marián Šiška, Južná 26, 949 01 Nitra,

b) schvaľuje

návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 3/2005 zo dňa 30.06.2005 a Dodatku č. 1/2008 pre nájomcu MUDr. Marián Šiška, Južná 26, 949 01 Nitra, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov časti budovy zdravotného strediska vo výmere 76,37 m² na ulici Rínok 1242/46, katastrálne územie Veľké Zálužie, LV č. 2061, parcela č. 23/2 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 648 m² ku dňu 30.04.2026.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené . Obec Veľké Zálužie a MUDr. Marián Šiška uzatvorila Dohodu o ukončení nájmu.



-5-

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE, OBECNÁ 955/2, 951 35 VEĽKÉ ZÁLUŽIE
Mgr. Zuzana Švarc Harisová – hlavná kontrolórka obce

SPRÁVA
O VÝSLEDKU KONTROLY č. 2/2026

verejného obstarávania zákaziek s nízkou hodnotou v podmienkach územnej samosprávy

Hlavná kontrolórka obce Veľké Zálužie v súlade so zákonnými kompetenciami podľa ustanovenia § 18 d) a § 18 e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 a v súlade s § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám túto správu, ktorá obsahuje výsledok kontroly vykonanej na Obecnom úrade obce Veľké Zálužie.

Oprávnená osoba: Hlavná kontrolórka obce Mgr. Zuzana Švarc Harisová

Kontrolovaný subjekt: Obec Veľké Zálužie

Kontrolované obdobie: rok 2025

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad Veľké Zálužie, máj 2026

Predmet kontroly: kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri verejnom obstarávaní zákaziek s nízkou hodnotou

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia

K predmetu kontroly boli hlavnej kontrolórke obce predložené kontrolovaným subjektom nasledovné doklady:

- 1) Podklady ku všetkým verejným obstarávaniam za rok 2025



Priebeh kontroly:

Podľa zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou postupuje tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky boli hospodárne. Ak verejný obstarávateľ vyzve na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov na účel zadania zákazky, vyzve tieto hospodárske subjekty na to určenou funkcionalitou elektronickej platformy a je povinný zabezpečiť dodržanie princípov rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie. Verejný obstarávateľ je povinný postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania tak, aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie; ak na zadanie zákazky využije elektronicкую platformu, môže priebeh verejného obstarávania zdokumentovať prostredníctvom elektronickej platformy. Podľa zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ je povinný odoslať na uverejnenie prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy výzvu na predkladanie ponúk a uskutočňovať komunikáciu v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou vrátane predkladania ponúk prostredníctvom elektronickej platformy,

Ku kontrole predložené zákazky s nízkou hodnotou realizované v roku 2025 boli kontrolovaným subjektom obstarávané postupom podľa zákona o verejnom obstarávaní a postupom ustanoveným v smernici kontrolovaného subjektu.

Kontrolou bolo zistené, že u predmetných zákaziek s nízkou hodnotou kontrolovaný subjekt vypracoval a zaslal výzvu na predloženie cenovej ponuky viacerým hospodárskym subjektom. Vo výzve určil spôsob predloženia ponuky (poštou, osobne alebo emailom), na základe čoho boli týmto spôsobom ponuky predkladané. Ponuky boli následne komisiou pre otváranie a vyhodnotenie ponúk zápisnične otvorené a vyhodnotené. Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt vo všetkých kontrolovaných prípadoch pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou vyzval na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov.

Verejný obstarávateľ určuje postup zadávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní v závislosti od výšky predpokladanej hodnoty zákazky, odvodenej z podrobne vymedzeného predmetu zákazky, s prihliadnutím na zatriedenie verejného obstarávateľa a kategóriu zákazky. Verejný obstarávateľ je ten, ktorý rozhoduje o tom, čo a za akých podmienok bude nakupovať a zároveň nesie plnú zodpovednosť za správnosť nastavenia procesu zadávania zákazky. Nevyhnutný predpoklad na stanovenie zákonného a zároveň vhodného postupu vo verejnom obstarávaní je určenie predpokladanej hodnoty zákazky. Podľa zákona o verejnom obstarávaní



predpokladaná hodnota zákazky je platná v čase odoslania oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenia použitého ako výzva na súťaž na uverejnenie; ak sa uverejnenie takého oznámenia nevyžaduje, predpokladaná hodnota je platná v čase začatia postupu zadávania zákazky. Z uvedeného vyplýva, že predpokladaná hodnota zákazky sa určuje pred vyhlásením verejného obstarávania s prihliadnutím na skutočnosť, aby bola predpokladaná hodnota zákazky čo najaktuálnejšia. Ak by došlo k veľkému časovému rozdielu medzi určením predpokladanej hodnoty zákazky a vyhlásením verejného obstarávania musia sa aktualizovať údaje, na základe ktorých bola predpokladaná hodnota zákazky určená. Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky je jedna zo základných a aj najhlavnejších činností v celom procese verejného obstarávania. Je to dôležitý úkon, ktorý musí verejný obstarávateľ vykonať ešte pred vyhlásením verejného obstarávania, nehľadiac na typ zákazky. Dôležité je ju stanoviť vo vzťahu k podrobnému vymedzeniu predmetu zákazky, teda jeho opisu. Predpokladaná hodnota zákazky je v zásade odhadovaná cena plnenia odvodená z rovnakého alebo porovnateľného predmetu plnenia, ako je obstarávaný zákazkou, ktorú uvažuje obstarávateľský subjekt zadať v rámci plánovaného nákupu. Na účely zákona sa predpokladaná hodnota zákazky určuje vždy ako cena bez dane z pridanej hodnoty a to bez ohľadu na skutočnosť, či obstarávateľský subjekt je alebo nie je platcom DPH. Podľa zákona o verejnom obstarávaní zákazku, koncesiu alebo súťaž návrhov nemožno rozdeliť ani zvoliť spôsob určenia jej predpokladanej hodnoty, ak by výsledkom tohto postupu bolo a) zníženie predpokladanej hodnoty pod finančné limity podľa tohto zákona, b) vyhnutie sa zverejneniu oznámenia alebo výzvy podľa tohto zákona, alebo c) vyhnutie sa podaniu námietok. Obec Veľké Zálužie realizovala v roku 2025 celkovo 13 verejných obstarávaní, z toho 1 zákazka bola nadlimitná. Ku kontrole boli predložené zákazky s nízkou hodnotou

1. Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – Obecný úrad Veľké Zálužie
2. Oprava strechy základnej školy „Havarijný stav strechy, Základná škola Veľké Zálužie“
3. Výstavba chodníka Hlavná ulica
4. Spracovanie úpravy projektovej dokumentácie, aktualizácia rozpočtov „Veľké Zálužie – verejná kanalizácia“
5. Veľké Zálužie – verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“
6. Revitalizácia a modernizácia exteriérových priestorov v športovom areáli – bežecká a IN LINE dráha Veľké Zálužie, slaboprúdové rozvody
7. Revitalizácia a modernizácia exteriérových priestorov v športovom areáli – bežecká a IN LINE dráha Veľké Zálužie, zeleň
8. Revitalizácia a modernizácia exteriérových priestorov v športovom areáli – bežecká a IN

