

Návrh na vydanie územného rozhodnutia :

**O B E C      Veľké Zálužie**

so sídlom: Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

---

**V e c : n á v r h    n a v y d a n i e    ú z e m n é h o r o z h o d n u t i a - § 35 SZ**

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**A) Navrhovateľ :** .....

bytom-sídlom: ulica .....č.d.....obec.....  
zastúpený splnomocneným zástupcom : .....

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom ; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

.....

**v rozsahu :**

- stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr. S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica; S0 03-prípojka;..)

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

- prevádzkových súborov stavby ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS.....

PS.....

PS.....

PS.....

**na pozemkoch- stavbách - parcielné číslo :** .....

katastrálne územie : .....

druhy pozemkov podľa LV : .....

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu :** .....

.....  
.....  
.....  
**charakteristika dotknutého územia :**  
.....  
.....

**spôsob doterajšieho využitia územia :** .....

**účel stavby :** .....

( nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie-napr. trvalé, prechodné..)

**doba trvania stavby :** .....

( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasné – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov.. )

**B ) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;**

**B1 :**

- parc.číslo : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : .....  
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....  
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....  
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....  
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....  
- iné právo na základe : .....

**B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania ( § 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy )**

- |      |       |           |
|------|-------|-----------|
| 1 :  | ..... | p.č. .... |
| 2 :  | ..... | p.č. .... |
| 3 :  | ..... | p.č. .... |
| 4 :  | ..... | p.č. .... |
| 5 :  | ..... | p.č. .... |
| 6 :  | ..... | p.č. .... |
| 7 :  | ..... | p.č. .... |
| 8 :  | ..... | p.č. .... |
| 9 :  | ..... | p.č. .... |
| 10 : | ..... | p.č. .... |

---

vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

## I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. situáčny výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb ( účinkov ) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, ....podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z.( líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm.a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelením
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že **je vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo, - list vlastníctva** pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp.- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. **kópiu z katastrálnej mapy** ( originál s kolkom )
5. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané ( zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p. )
6. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote .....Sk
7. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e m ôže vyznačiť pracovník stavebného úradu - napr. :
  - 7.1- záv.stanovisko obce–mesta (+stanoviskom k výrubu drevín od obce-Mesta + stanoviskom k dopravnému riešeniu )
  - 7.2 – posudok OÚ v Nitre – štátny okresný hygienik;
  - 7.3 –súhlas OÚ – KÚ – odb. pozemkový, poľnohosp. a LH.; 7.4 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; 7.5 – stanovisko – posudok Štátnej veterinárnej starostlivosti v Nitre; 7.6 – stanovisko Štátnych lesov š.p. ( ochr. pásmo lesa )
  - 7.7 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 7.8 – vyjadr. podľa § 24 vod. zákona - OÚ–odb.ŽP–št. vodnej správy;
  - 7.9 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; 7.10 – vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – ochrany prírody;
  - 7.11 – súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia – OÚ odb. ŽP–ochrana ovzdušia ( stredné .zdroje a veľké zdroje)
  - 7.12 -stanovisko OÚ – KÚ – odboru dopravy a CH; 7.13 – stanovisko Slovenskej správy cest š.p. Správa a Údržba Nitra;
  - 7.14 - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre;
  - 7.15 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre; 7.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava
  - 7.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 7.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava ;
  - 7.19- súborné stanovisko Železníc SR v Bratislave; 7.20 – stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave;
  - 7.21 – iné stanovisko :
  - 7.22 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZsVAK a.s.; ZEZ a.s.Nitra ; ZEZ a.s. Bratislava; ST a.s

8. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov :** 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVAK š.p. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - OSDK š.p. OS 8.8 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -

**Poučenie :** Podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.: „ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby priekladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :

- a) **údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená**
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused.stavieb včítane výškového vyznačenia
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriach a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásmá
- h) dotknuté ochranné pásmá alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
- l) rozsah a usporiadanie staveniska