





**I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb ( účinkov ) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, .....podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z.( líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm.a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že **je vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo, - list vlastníctva** pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp.- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. **kópiu z katastrálnej mapy** ( originál s kolkom )
5. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané ( zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p. )
6. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote .....Sk
7. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
  - 7.1- záv.stanovisko obce–mesta (+stanoviskom k výrubu drevín od obce-Mesta + stanoviskom k dopravnému riešeniu )
  - 7.2 – posudok OÚ v Nitre – štátny okresný hygienik;
  - 7.3 –súhlas OÚ – KÚ – odb. pozemkový, poľnohosp. a LH.; 7.4 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; 7.5 – stanovisko – posudok Štátnej veterinárnej starostlivosti v Nitre; 7.6 – stanovisko Štátnych lesov š.p. ( ochr. pásmo lesa )
  - 7.7 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 7.8 – vyjadr. podľa § 24 vod. zákona - OÚ–odb.ŽP–št. vodnej správy;
  - 7.9 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; 7.10 – vyjadrenie OÚ-odb. ZP – ochrany prírody;
  - 7.11 – súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia – OÚ odb. ŽP–ochrana ovzdušia ( stredné .zdroje a veľké zdroje)
  - 7.12 -stanovisko OÚ – KÚ – odboru dopravy a CH; 7.13 – stanovisko Slovenskej správy ciest š.p. Správa a Údržba Nitra;
  - 7.14 - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre;
  - 7.15 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre; 7.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava
  - 7.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 7.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava ;
  - 7.19- súborné stanovisko Železníc SR v Bratislave; 7.20 – stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave;
  - 7.21 – iné stanovisko :
  - 7.22 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZsVAK a.s.; ZEZ a.s.Nitra ; ZEZ a.s. Bratislava; ST a.s
8. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVAK š.p. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - OSDK š.p. OS 8.8 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -

**Poučenie** : Podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.: „ *K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prilaďujú dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä :*

- a) **údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená**
- b) *urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused.stavieb včítane výškového vyznačenia*
- c) *architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie*
- d) *údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby*
- e) *údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia*
- f) *údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi*
- g) *údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľuší a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma*
- h) *dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny*
- i) *návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov*
- j) *údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany*
- k) *úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané*
- l) *rozsah a usporiadanie staveniska*