

Objednávateľ: Obec Veľké Zálužie Obecná 955/2 951 35 Veľké Zálužie IČO: 00308595 DIČ: 2021102919 IČ DPH: Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Účet: 801688001/5600 IBAN: SK1756000000000801688001 BIC: KOMASK2X Telefón: 6921 803	Dodávateľ: Ing. Peter Valíček Slamkova ulica 1859/17A 95115 Mojmírovce RČ/IČO: 40686353 DIČ: IČ DPH: Bankové spojenie: Účet: IBAN: BIC: Telefón: Fax:
---	---

Platobné podmienky: prevodný príkaz Doprava:	Dátum vystavenia: 28.5.2026 Dodať do: 5.6.2026
---	---

Objednávame u Vás spracovanie znaleckého posudku na prenájom obecného pozemku.

Množstvo	Cena za jednotku	Cena celkom
----------	------------------	-------------

Celková suma v €:		290.00
-------------------	--	--------



Vyhotovil: Veronika Bédiová

Pečiatka a podpis:

FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona SR č. 357/2015 Z.z.

S finančnou operáciou alebo jej časťou:

- súhlasím

~~- nesúhlasím~~

* nehodiace sa prečiarknuť

Meno a priezvisko zamestnanca:

Veronika Bédiová

Dátum, podpis: 28.5.2026

S finančnou operáciou alebo jej časťou:

- súhlasím

~~- nesúhlasím~~

* nehodiace sa prečiarknuť

Meno a priezvisko štatutárneho orgánu:

Milan B Í R O

Dátum, podpis: 28.5.2026



Obecný úrad Veľké Zálužie
Obecná 955/ 2, 951 35 Veľké Zálužie
+421 37/692 18 01
stavebne@velkezaluzie.eu
www.velkezaluzie.eu

From: Obec Veľké Zálužie - Katarína Kováčová <prednosta@velkezaluzie.eu>

Sent: Tuesday, May 26, 2026 9:05 AM

To: stavebne@velkezaluzie.eu

Subject: znalecky posudok

Prosíme o spracovanie znaleckého posudku za obec Veľké Zálužie na účely prenájmu.

Dňa 27.3.2026 sa na obecný úrad Veľké Zálužie obrátila **spoločnosť Orange Slovensko, a.s. IČO 35697270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava** s návrhom na uzatvorenie Zmluvy o nájme, ktorej predmetom je pokládka NN kábla o dĺžke 6m a uloženie RZ skrinky na pozemku obce o ploche 1m².

Ide o umiestnenie RE1.P rozvádzača Orange + trasa NN prípojky o celkovej dĺžke 6m, ktorá sa nachádza na parcele KNE č. 564/1, katastrálne územie Veľké Zálužie, na LV č. 3534.

Obec je výlučným vlastníkom pozemku v pomere (1/1) k celku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
564/1	E	3534	77692	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie

Pozitívom predmetu nájmu v tejto zmluve je najmä v jeho rozsahu a charaktere využitia. Predmetom nájmu je len veľmi malá časť pozemku (1 m² + krátka trasa prípojky cca 6 m), čo znamená, že ide o minimálny zásah do vlastníctva. Väčšina pozemku zostáva plne k dispozícii prenájomateľovi bez výrazného obmedzenia. Na prenajatom pozemku sa umiestni technické zariadenie pre komunikačnú sieť.

Na pozemku nie sú žiadne právne ťarchy. Nájomný vzťah je čistý a bez komplikácií s tretími stranami, čo znižuje právne riziká.

Výhodou je, že ide o využitie pre infraštruktúru (elektronické komunikácie), čo môže mať aj širší význam – napríklad zlepšenie pokrytia alebo technickej vybavenosti v danej lokalite.

S pozdravom
Ing. Katarína Kováčová
prednosta úradu

← Odpovedať

→ Preposlať



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 13.6.2026
Obec : 500887 Veľké Zálužie Čas vyhotovenia : 12:33:23
Katastrálne územie : 868787 Veľké Zálužie Údaje platné k : 11.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3534 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
564/1	77673	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-3227/2026 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SK, IČO: 308595	1/1

Titul nadobudnutia: príd.1569/48-223 ROEP- Veľké Zálužie Z 851/2002 § 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. ods.2 (nekn.majetok) č.d.2849/1950, pkn.vl.č.150 č.d.1620/1960, pkn.vl.č.1048 pod B 1, pkn.vl.č.209 č.d.5955/1906, pkn.vl.č.175 č.d.177/1934, pkn.vl.č.2148 č.d.2393/1932, pkn.vl.č.1709 č.d.6555/1941, pkn.vl.č.634 č.d.1642/1949, pkn.vl.č.2676 č.d.1792/1932, pkn.vl.č.1479 Protokol o odovzdaní obecného nehnut.majetku č.2236/622-5/93 zo dňa 23.9.1993, C 20/2004-56-388/04 § 14 ods.2 zák.NR SR č.180/1995 Z.z., Neknihovaný majetok, C 20/2004-56-388/04 Pkn.vl.č.209, C 20/2004-56-388/04 V 947/04 - 109/04 X 67/2008-12-464/08 Zámenná zmluva, V 1149/12-487/12 Kúpna zmluva V 1395/2017 -286/17 (CKN parc.č. 1399, 1400) Kúpna zmluva V 7320/17 - 931/17 (C KN p.č. 132/8) Zámenná zmluva V 7660/2022 - 559/22 (C KN p.č. 473/2, 474/3) Zámenná zmluva V 5361/2023 - 1003/23 (C KN parc.č. 2584/83) Zámenná zmluva V 9304/25 - 7/26 (C KN p.č. 11/107) Zámenná zmluva V 1396/26 - 214/26 (C KN 243/9)	Iné údaje: X 270/02 - 317/2003 Zápis GP č.15/2014, Žiadosť Z 2891/14-216/14 Geometrický plán č.56/2016, V 8243/16 - 1465/16 ("E" parc.č.2107/3) Zápis geom.plánu č. G1-1837/2020, R 951/20 - 824/20 ("E" parc.č.563, "C" parc.č.563/51) Geometrický plán G1-1278/2020, V 1065/21 - 116/21 (E KN parc.č. 563) Geom.plán č. G1-2357/2020, V 2812/21 - 219/21 ("E" parc.č.564/1) Geometrický plán č. G1-1591/2021, V 12546/2021 - 765/21 (E KN parc.č. 564/1) Geometrický plán č. G1-2878/2020, V 12646/2021 - 767/21 (E KN parc.č. 564/1) Geometrický plán č. G1-2654/2021, V 3040/22 - 295/22 (E KN parc.č. 563) GP č. G1-1086/2022, V 7660/2022 - 559/22 (E KN p.č. 564/1) GP č. G1-677/2023, V 5361/2023 - 1003/23, R 1202/2023 - 1004/23 (E KN parc.č. 2582, C KN parc.č. 2582/7) Geom.pl. G1-1066/23, Z 6591/23 - 1066/23 (E KN parc.č.563) Zápis G1-1585/23, Z 8488/23 - 1160/23 (E KN 564/1) Zápis G1-1866/2024, V 8921/24 - 259/25 (E KN parc.č. 564/1) Zápis GP č. G1-2195/2024, V 5689/25 - 290/25 (parc. E KN č. 712) Výmaz VB, V 5634/25 - 326/25 Zápis G1-767/25, V 9304/25 - 7/26 (C KN p.č. 564/20, 564/117, 564/118, 564/121, 564/122, 564/49, 564/50, E KN p.č. 564/1) Zápis G1-1959/25, V 1396/26 - 214/26 (E KN 564/1)
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

N.m.- 34/02

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie OPÚ v Nitre č.2009/01395, geom.plán č.23/2009, R 332/09 - 388/09

Geometrický plán č.8/2015, V 11147/15-84/16
("E" parc.č.3633)

Zápis geom.plánu č.0116/2017, R 1027/17 - 701/17
("E" parc.č.4/10, 9/1, 10, "C" parc.č.8/26, 8/30, 10/1)

Z 8017/19-2183/19

Geometrický plán č. G1-529/2018, V 10526/19 - 26/20
(E KN parc.č. 564/1)

Z 9596/19 -126/20

Oprava zákresu hranice pozemku EKN p.č.563 podľa grafickej prílohy ,X 101/2020-6-231/20

Zápis GP č.G1-1272/2019, V 7225/20 - 524/20
("E" parc.č. 562, 563, 3631/1)

Geometrický plán č. G1-2078/2019, V 9209/2020 - 704/20
(E KN parc.č. 564/1)

Zápis GP G1-2397/2020, V 149/2020 -90/21
(EKN parc.č. 2107/1)

Geometrický plán č. G1-1740/2020, V 458/21 - 105/21
(E KN parc.č. 564/1)

Zápis GP G1-2261/2019, V 3523/2021 -352/21
(EKN parc.č. 564/1, 2577/1)

Zápis GP č.G1-2034/2021, V 501/22 - 87/22
("E" parc.č. 563)

Zápis GP č.G1-2161/2021, V 1415/22 - 134/22
("E" parc.č. 564/1)

Zápis GP č.G1-1137/2023, R 1262/23 - 1033/23
("E" parc.č. 564/1, "C" parc.č. 564/115)

Zápis GP č. G1-1191/23, V 7547/23 - 1114/23
(parc. E KN č. 563)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.(5) v prospech Západoslovenskej energetiky a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení podperného bodu vedenia a ochranného pásma vedenia podľa GP č. 80/06 na parcele č. 2643. Z 3169/2006-358/2006
-	Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.(5) v prospech Západoslovenskej energetiky a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 80/06 na parcele č. 2644. Z 3169/2006-358/2006

-	Vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka a Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36361518 spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu, v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.433/2007 na parcele č.3839/2, 3839/4, 3844 , Z 601/08-109/08
-	Vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka a Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36361518 spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu, v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.434/2007 na parcele č.3814, Z 602/08-111/08
-	Vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka a Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36361518 spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu, v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.430/2007 na parcele č.3896/103, 3897 , Z 600/08-112/08
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.145/07 na nehnut. parc.č.2643, 2644, 3814, 3839/2, 3839/4, 3844, 3894/1, 3896/103, 3897 v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike, Z 2518/08-204/08
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 18/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na pozemok parc. reg. "E" parc. č. 2643, 2644, 3636, 3814, 3839/2, 3839/3, 3839/4, 3844, 3891/29, 3896/103, 3897 podľa Z 3914/10 - 4/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 678/2014 na pozemku E KN parc.č. 2552/1, 2547, 2550/2, 9/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra - Čermáň - AZC Mlynárce, podľa Z 9642/14 - 136/15
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 677/2014 na pozemku E KN parc. č. 709, 661/2, 712 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra-Čermáň- AZC Mlynárce, podľa Z 9643/14 - 162/15
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 12/2015 na pozemku E KN parc.č. 3631/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra - Čermáň - ACZ Mlynárce podľa Z 1315/15 - 373/15
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 364/2018 (ZPMZ 1468) na pozemku E KN parc.č. 3839/2, 3839/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Čermáň - AZC Mlynárce, podľa Z-7002/2018-126/2019
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) na pozemku registra E KN parc.č. 2563/34, 2558, 4040, 4053, 3966 v rozsahu vyznačenom v GP č. 47 029 102-543/2018 (ZPMZ 1491) úradne overenom pod č. 2688/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Nitra Čermáň - vysielac na Jarok, podľa Z-9803/2018 - 314/19

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-3048/2018 a G1-2722/2019 na nehn. parc. reg. C KN č. 11/107 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Čermáň - Vysielač na Jarok, podľa Z-1843/2019-365/2019, Z 9596/19 -126/20, X 312/2021 - 750/21, 7/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno -povinnosť strpieť podzemné uloženie elektrického vedenia k ZS a RR -Veľké Zálužie (Lehota) na parcele č. "E" 2611 a právo prechodu cez pozemok pešo aj motorovými vozidlami v prospech T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava (IČO: 35 705 019). Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom podľa GP č.114/2004 a na čas určitý, a to do 31.3.2024, podľa V 7298/05 -131/06
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve na nehnuteľnosti E KN parc.č. 4/10, 2567: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu zakreslenom v G1-940/2020 B) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu zakreslenom v G1-940/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-408/2021 - 66/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve na nehnuteľnosti E KN parc.č. 563, 3634/1: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu zakreslenom v G1-1148/2020 B) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu zakreslenom v G1-1148/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-408/2021 - 66/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parc. reg. E KN č. 617, 618 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1 - 1969/2021: a) zariadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-11516/2021 - 755/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na nehnuteľnosti: E KN parc.č. 617 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1- 1030/2022 prospech SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, podľa V-11297/2022-721/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam): - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach registra E KN parcelné číslo 713, 1403, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom od č. G1 - 179/2024: a) zariadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2820/2024 - 913/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parc. reg. C KN č. 10/1 a parc. reg. E KN č. 4/10 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1- 2480/2024: a) zariadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-5636/2025-328/25
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na C KN parc.č. 2127/14, E KN parc.č. 2128/1, 2550/1, 2552/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2481/2024 ako koridor vecných bremien a) zariadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa V-5635/2025, -332/25

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnostiach strpieť: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2633/2024 na nehnuteľnostiach registra E KN parcelné číslo: 4/10, 564/1, 2577/1, 2580, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 9695/25 - 59/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) - spočívajúceho v povinnosti strpieť a) Zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č.11/107 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-163/2026 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava 1, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3694/2026 - 189/26

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



77673 m²

564/1
k.ú. Veľké Zálužie (868787), obec Veľké Zálužie

LV 3534 ÚPLNÝ LV 3534 ČIASŤOČNÝ

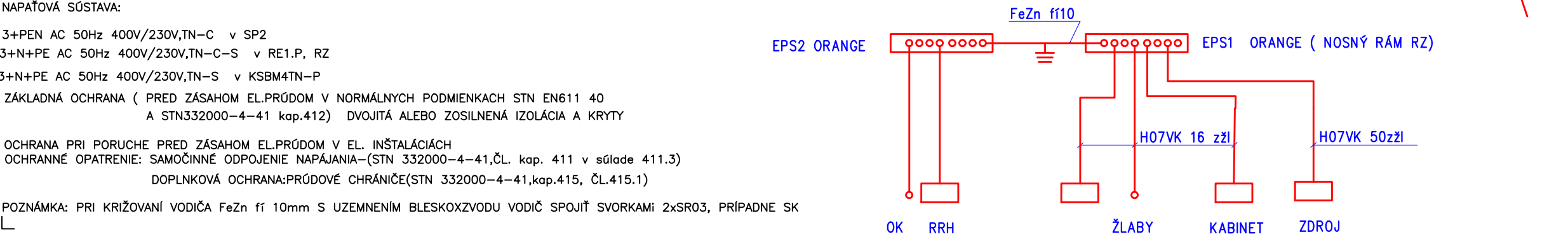
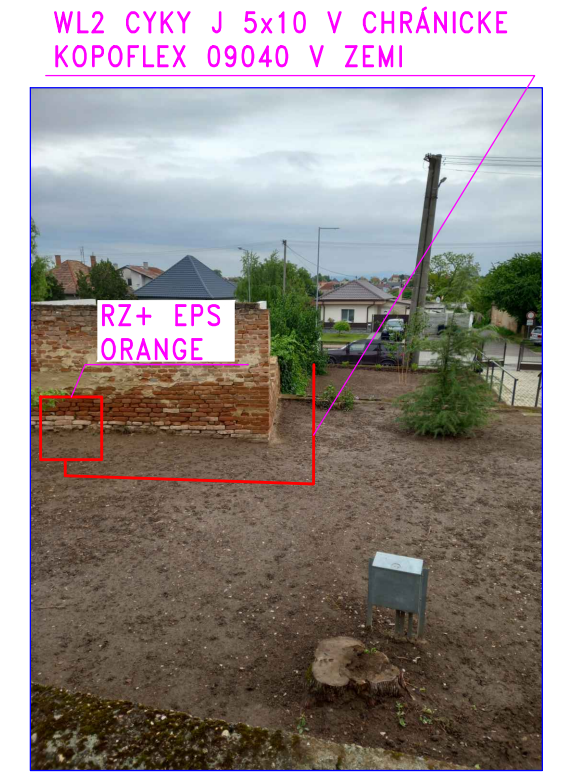
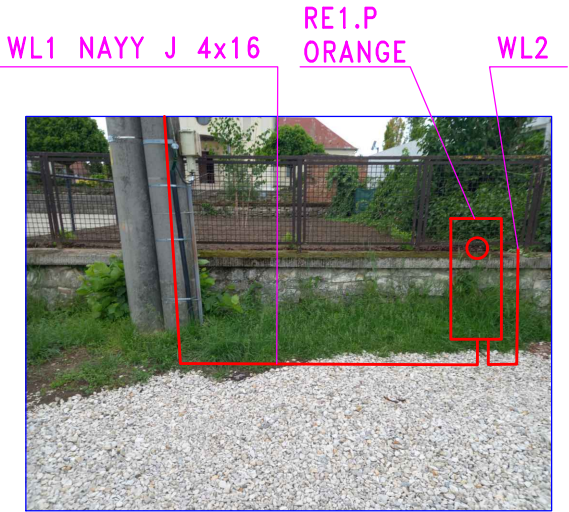
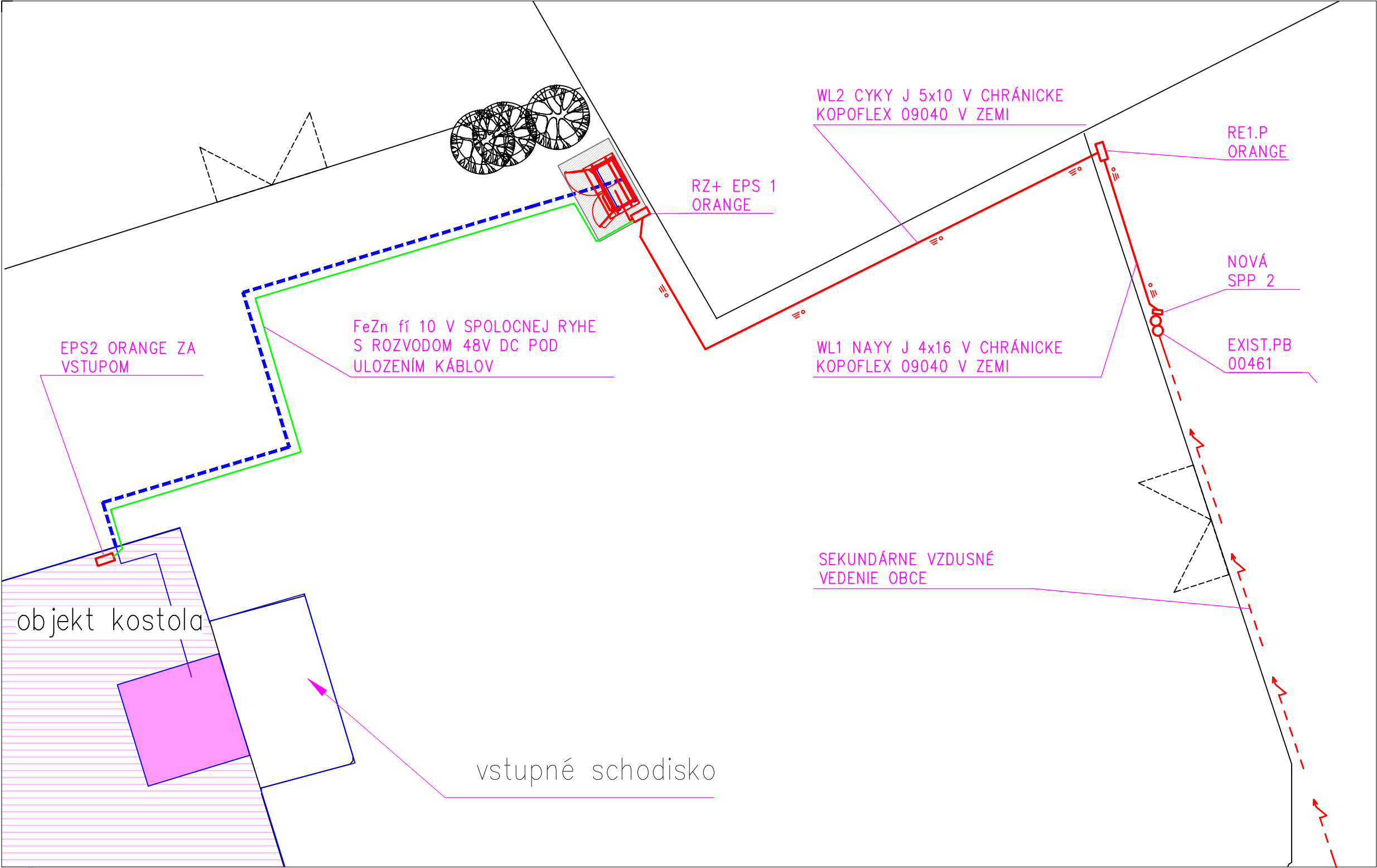
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, Veľké Zálužie,
PSČ 951 35, SK
Podiel: 1/1



      **TEST**



REHORČIK s.r.o. KALIŠTNÁ 13 841 07 BRATISLAVA IČO: 47 609 575	Vypracoval: Ing. REHOČÍK	Kontroloval: Ing.REHORČÍK	ORANGE SLOVENSKO a.s. METODOVA 8 821 08 BRATISLAVA	0777BR KOSTOL VEĽKÉ ZÁLUŽIE	Okres: NR	Arch. č. Mierka Č. prílohy D3
				elektroprojekt	Dátum: 05.2025	
				SITUÁCIA NN PRÍPOJKY	Stupeň: RP Formát: 2A4	

Meranie

+

Meranie 1

Vodorovná dĺžka

6 m

Obvod

12 m

Plocha

1 m²

Výškový profil (Bpv, DMR5)

1

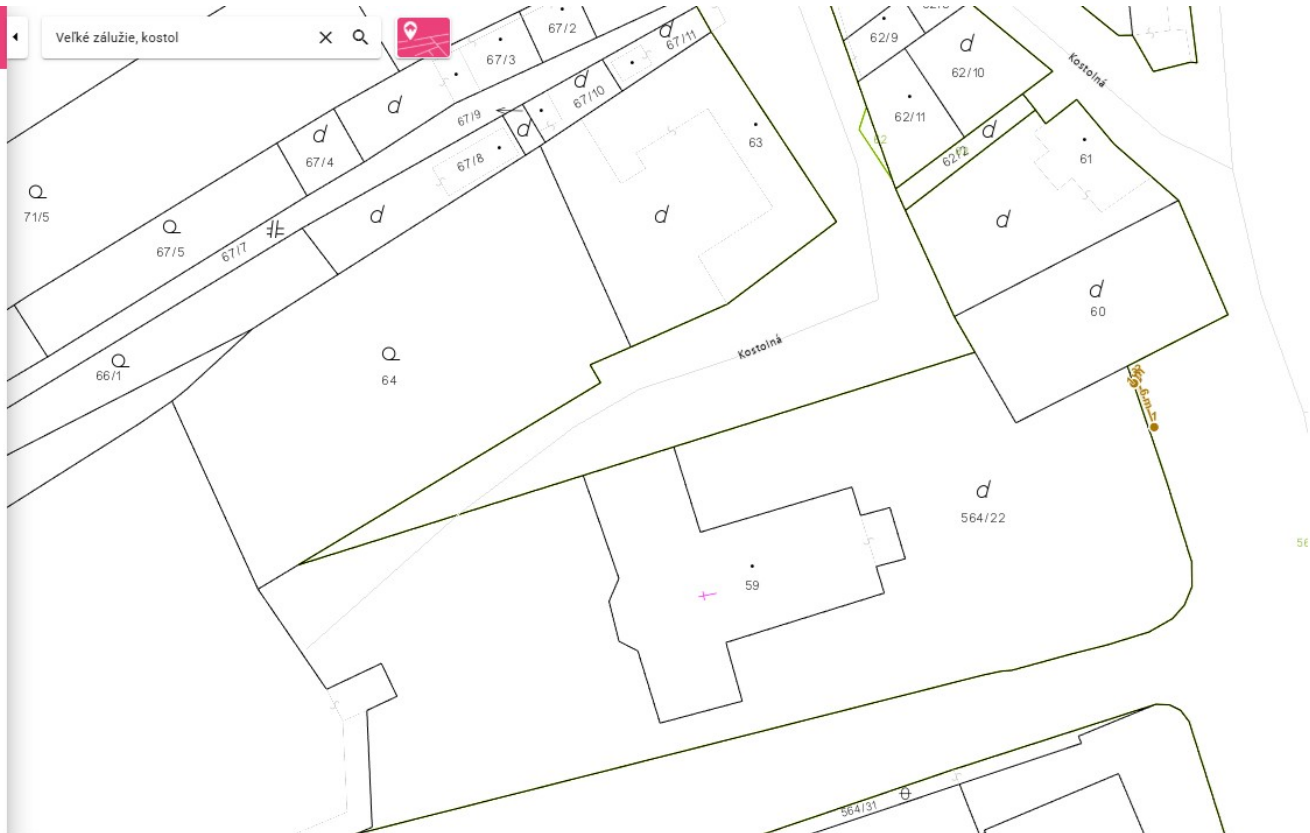


Body (3)

S-JTSK (JTSK03)

	X (m)	Y (m)	Bpv, DMR5 H (m n.m.)
1.	1268748	510434	173
2.	1268743	510436	173
3.	1268743	510436	173

Úseky (3)



Fotodokumentácia



Aktuálna ponuka na predaj pozemkov v obci Veľké Zálužie, zdroj www.topreality.sk

Typ

Predám

Druh

Vybraných 17 druhov

Lokalita

Veľké Zálužie

Vzdialenosť

v km od obce

Fulltext (ID)

Cena celkom v €

50

5000000

Cena za m²

☒

Výmera (m²)

0

2000

☒ 3D prehliadka a video

NOVE

☒ Iba novostavby

Zobraziť : 5

TOPREALITY - VYHĽADÁVANIE

Reality predám

Zobraziť mapu

ZORADIŤ PODLA

aktualizácie (najnovšie)

5 inzerátov



Ponúkam na predaj exkluzívne stavebný pozemok v obci Veľké Zálužie vhodný až na 2 domy

Okružná, Veľké Zálužie (Nitra)

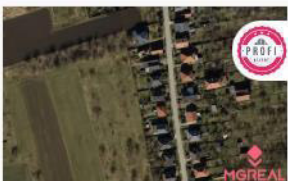
808 m²

11.6.2026 • POZEMOK PRE RODINNÉ DOMY VEĽKÉ ZÁLUŽIE • JKV REAL

JKV REAL

124 000 €

153,47 €/m²



Predávam veľký pozemok v oblasti Veľké Zálužie s rozlohou 1584m2

Veľké Zálužie (Nitra)

1584 m² 1584 m²

11.6.2026 • POZEMOK PRE RODINNÉ DOMY VEĽKÉ ZÁLUŽIE • MG REAL, S.R.O.

MGREAL

192 900 €

121,78 €/m²



Pozemok pre rodinný dom 1425 m2

Veľké Zálužie (Nitra)

1425 m² 1425 m²

9.6.2026 • POZEMOK PRE RODINNÉ DOMY VEĽKÉ ZÁLUŽIE • REMAX SLOVAKIA

REMAX SLOVAKIA

138 000 €

96,84 €/m²



Na predaj veľký stavebný pozemok pre 1-4 rodinné domy – Veľké Zálužie

Agátová, Veľké Zálužie (Nitra)

1584 m² 1584 m²

8.6.2026 • POZEMOK PRE RODINNÉ DOMY VEĽKÉ ZÁLUŽIE • LINIEM REALITY

Linium

204 000 €

128,79 €/m²



POSLEDNÉ KROKY K VÁŠMU VYSNÍVANÉMU DOMOVU – STAVEBNÝ POZEMOK VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ!

Veľké Zálužie (Nitra)

600 m²

7.6.2026 • POZEMOK PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU VEĽKÉ ZÁLUŽIE • TUREALITY S.R.O.

TU REALITY

53 500 €

Reality inzercia

BYTY

21787

DOMY

18258

OBJEKTY

5023

PRIESTORY

6839

POZEMKY

13470

Strana 24