



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zrušenie Uznesenia č.63/2015 zo dňa 27.04.2015
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	20.06.2023
Odôvodnenie:	Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie prijalo dňa 27.04.2015 Uznesenie č.63/2015. Pri prevode niektorých pozemkov toto dobre mienené uznesenie komplikuje a sťažuje prevod majetku, ktorý sa dostal do vlastníctva obce v minulosti (napr. zle urobený ROEP), napr. kúpa pozemku – ornej pôdy v záhrade vlastníkov, ktorú dlhodobo užívali. Preto určenie výmery prevádzanej plochy ako dôvod hodný osobitného zreteľa do 100 m² sa z hľadiska praktičnosti stáva problémom. Každý prípad by sa mal posudzovať individuálne. Takto je aj pri bode 7, o ktorom sa bude rokovať (žiadosť o predaj obecného pozemku – Miroslav Magyari a manželka). Je však otázkou širšej diskusie, či je vhodné odlišovať cenu pri prístupovej ceste k nehnuteľnosti od ostatnej plochy, príp. či je záujemcom o odkúpenie takejto parcely dlhoročný užívateľ alebo nový vlastník susediacej nehnuteľnosti. Trhová cena pozemkov v zastavanom území obce sa pohybuje od 50 – 120 Eur/m². Znalecká cena je určená (ZP č. 7/2023 zo dňa 12.01.2023) je 41,74 Eur/m². FK OZ na svojom pracovnom stretnutí dňa 10.05.2023 odporúča OZ prijať uznesenie, že prevod obecného majetku – pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa, sa bude realizovať do výmery prevádzanej plochy 200 m² a cena za 1m² bude 20,00 Eur.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) ruší Uznesenia č.63/2015 zo dňa 27.04.2015 b) určuje cenu pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie dôvodom hodným osobitného zreteľa, ak výmera prevádzanej plochy u jedného žiadateľa je maximálne 200 m², v sume 20,00 Eur/m².

U Z N E S E N I E
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 27. apríla 2015

UZNESENIE č. 63/2015

k bodu č. 7/ Návrh na určenie ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

určuje

ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie z dôvodu osobitného zreteľa, ak ich výmera je maximálne 100 m², a to 10,00 Eur/m². V prípade, ak pozemok predstavuje jediný a nevyhnutný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, je cena vo výške 3,00 Eur/m².

Vo Veľkom Záluží, 27. apríl 2015

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru

zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. Obec Veľké Zálužie predkladá zámer na zámenu majetku obce - nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti p. Jozefa Halvelanda a manželky Emílie Halvelandovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Dlhý rad 162/31 (ďalej žiadatelia).

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 2582- zast.plocha a nádvorie o výmere 1576 m², v celosti.

Žiadatelia Jozef Halveland a Emília Halvelandová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 809, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 2584/7- ostatná plocha o výmere 1211 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 065/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 20.02.2023, úradne overeným dňa 15.05.2023 pod č. GI-677/2023, sa z pôvodnej „E“ parc. č. 2582 odčlenili novovytvorené parc. reg. „C“ č. 2582/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², p.č. 2582/12- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m².

Z pôvodnej „C“ parc. č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 1211m², sa odčlenila novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 311m² a parc. č. 2584/82 – ostatná plocha o výmere 20 m², parc. č. 2584/83 – ostatná plocha o výmere 880 m².

Obec Veľké Zálužie má zámer zameniť na základe žiadosti žiadateľov nehnuteľnosti tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Jozefa Halvelanda a Emíliu Halvelandovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 2582/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Jozef Halveland a Emília Halvelandová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 2584/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1).

Novovytvorená parcela parc. reg. „C“ č. 2582/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² zostáva vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Zálužie v celosti (1/1) a novovytvorené parcely reg. „C“ č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 311m² a parc. č. 2584/82 – ostatná plocha o výmere 20 m², zostávajú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Halvelanda a Emílie Halvelandovej, v celosti (1/1).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdaná novovytvorená parc.č. 2584/83 je pozemkom, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 09.06.2023



Milan Bíro
starosta obce



Jozef Halveland, Dlhý rad 162, 951 35 Veľké Zálužie

VEC: ŽIADOSŤ

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum	18. 05. 2023
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: 156

Dolupodpísaní Jozef Halveland a Emília Halvelandová žiadame o zámenu pozemku medzi nami žiadateľmi a obcou Veľké Zálužie z dôvodu zasahovania obecného pozemku do parcely v našom vlastníctve.


Jozef Halveland


Emília Halvelandová

Vo Veľkom Záluží dňa 17.05.2023



Parcela registra C, 2584/7

Nitranský > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účinky.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

**Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul. Ríňok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Veľké Zálužie
Kat. územie Veľké Zálužie		Číslo plánu 065/2023	Mapový list č. ZS XI-20-18	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č. 2582/7, 2582/12, 2584/7, 2584/82, 2584/83		
		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath		
Vyhotočil Dňa: 20.2.2023 Meno: Tomáš Bíro		Autorizačne overil Dňa: 20.2.2023 Meno: Ing. Radoslava Pastieriková		Dňa: 15-05-2023 Číslo: 61-674/2023
Nové hranice boli v prírode označené oceľ. klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §3 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1952				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)	
LV	parcely										ha	m ²			ha
						Stav právny									
3534	2582		1576	zast.pl.	1	2582/7	63			(2582	633	zast.pl.)		doterajší	
809		2584/7	1211	ostat.pl.	2	2582/12	880								
					3	2584/7	311	2584/7	311	2584/7	311	ostat.pl. 34		Jozef Halveland a Emília Halvelandová r. Kováčiková Dlhý rad 31 Veľké Zálužie	
					4	2584/82	20	2584/7	20	2584/82	20	ostat.pl. 34		detto	
					5	2584/83	880	2584/7	880	2584/83	880	ostat.pl. 34		Obec Veľké Zálužie Obecná 2 Veľké Zálužie	
					1			2582	63	2582/7	63	zast.pl. 22		detto	
					2			2582	880	2582/12	880	zast.pl. 22		Jozef Halveland a Emília Halvelandová r. Kováčiková Dlhý rad 31 Veľké Zálužie	
Spolu:			2787				2154		2154			2787			
						Stav podľa registra C KN									
		2582/7	943	zast.pl.						2582/7	63	zast.pl. 22		ako v právnom stave	
										2582/12	880	zast.pl. 22		ako v právnom stave	
809		2584/7	1211	ostat.pl.						2584/7	311	ostat.pl. 34		ako v právnom stave	
										2584/82	20	ostat.pl. 34		ako v právnom stave	
										2584/83	880	ostat.pl. 34		ako v právnom stave	
Spolu:			2154								2154				

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Zámenná zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

a z druhej strany medzi

Jozef Halveland, rodený Halveland, rodné číslo/.../, narodený, bytom 951 35 Veľké Zálužie, Dlhý rad 162/31, štátny občan SR

a

Emília Halvelandová, rodená Kováčiková, rodné číslo/.../, narodená, bytom 951 35 Veľké Zálužie, Dlhý rad 162/31, štátny občan SR

I.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 2582- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m², v celosti.

Jozef Halveland a Emília Halvelandová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 809, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 2584/7- ostatná plocha o výmere 1211 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 065/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 20.02.2023, úradne overeným dňa pod č., sa z pôvodnej „E“ parc. č. 2582 oddělili novovytvorené parc. reg. „C“ č. 2582/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², p.č. 2582/12- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m².

Z pôvodnej „C“ parc. č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 1211m², sa oddělila novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 311m² a parc. č. 2584/82 – ostatná plocha o výmere 20 m², parc. č. 2584/83 – ostatná plocha o výmere 880 m².

Účastníci tejto zmluvy si nehnuteľnosti navzájom zamieňajú tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Jozefa Halvelanda a Emíliu Halvelandovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 2582/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Jozef Halveland a Emília Halvelandová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 2584/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1).

Novovytvorená parcela parc. reg. „C“ č. 2582/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² zostáva vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Zálužie v celosti (1/1) a novovytvorené parcely reg. „C“ č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 311m² a parc. č. 2584/82 – ostatná plocha o výmere 20 m², zostávajú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Halvelanda a Emílie Halvelandovej, v celosti (1/1).

II.

Obec Veľké Zálužie nadobúda parc. č. 2584/83- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Jozef Halveland a Emília Halvelandová nadobúdajú parc. č. 2582/12- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Účastníci zmluvy si titulom zámeny nehnuteľností navzájom nič nevyplácajú.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer zámeny určeného nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko obcou nadobúdaná novovytvorená parc.č. 2584/83 je pozemkom na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Uvedené bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č.zo dňa....., ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila prevod podľa zámennej zmluvy t.j prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.zo dňa....., ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Obec Veľké Zálužie je oslobodená od správnych poplatkov podľa položky č. 11 z. 145/1995 Z.z.- obce a vyššie územné celky sú oslobodené, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

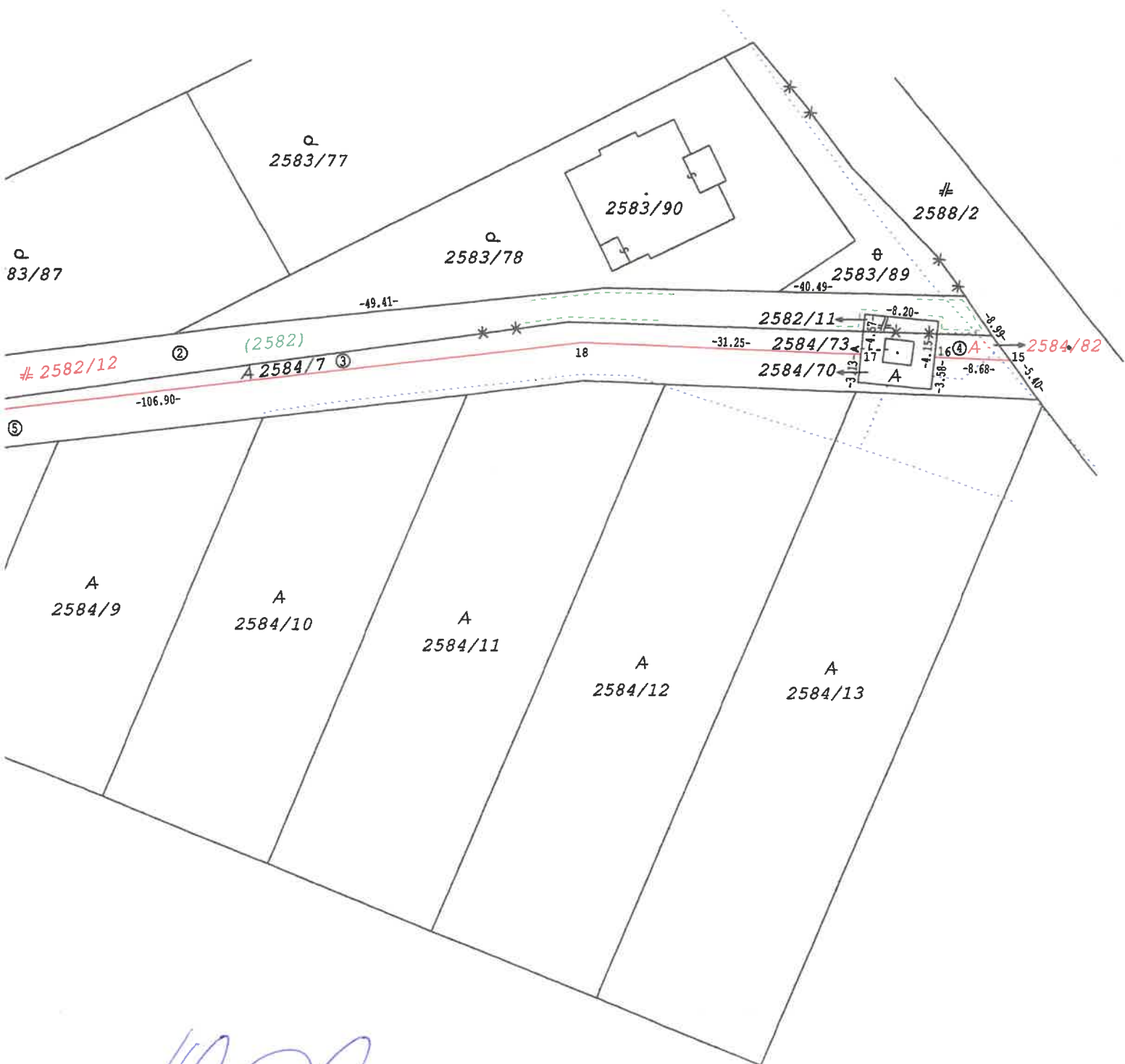
.....
Jozef Halveland

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

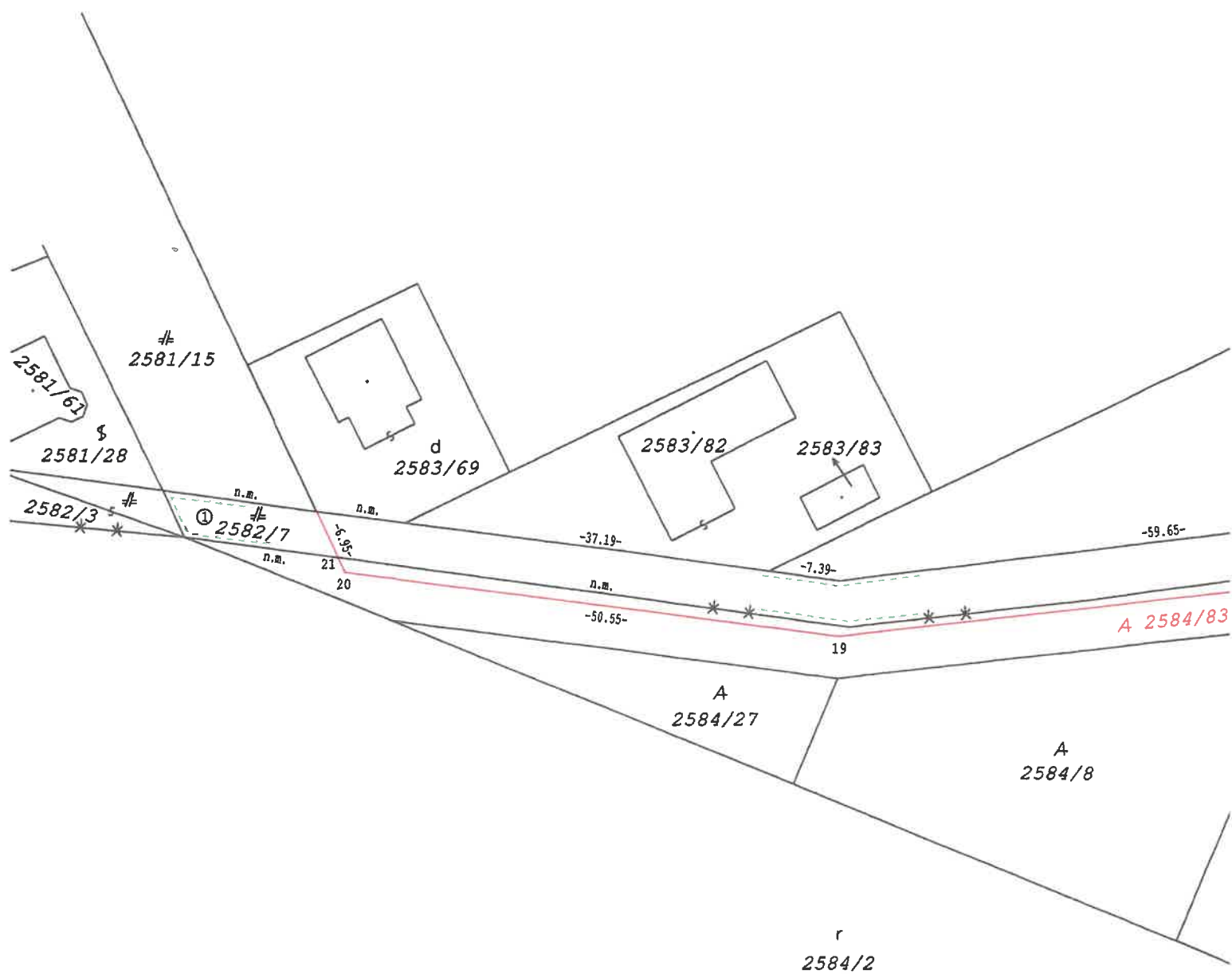
.....
Emília Halvelandová

Splnomocnenie prijímam:





Handwritten signature in blue ink.





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a p. Jozefom Halvelandom a manželkou Emíliou
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	09.06.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátil žiadateľ – p. Jozef Halveland spolu s manželkou Emíliou Halvelandovou, Za humnami 1423/90, 951 35 Veľké Zálužie, so žiadosťou o zámenu pozemkov: Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 2582- zast.plocha a nádvorie o výmere 1576 m², v celosti. Žiadatelia Jozef Halveland a Emília Halvelandová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 809, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 2584/7- ostatná plocha o výmere 1211 m², v celosti (1/1). Geometrickým plánom č. 065/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 20.02.2023, úradne overeným dňa 15.05.2023 pod č. GI-677/2023, sa z pôvodnej „E“ parc. č. 2582 odčlenili novovytvorené parc. reg. „C“ č. 2582/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², p.č. 2582/12- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m². Z pôvodnej „C“ parc. č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 1211m², sa odčlenila novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 311m² a parc. č. 2584/82 – ostatná plocha o výmere 20 m², parc. č. 2584/83 – ostatná plocha o výmere 880 m². Obec Veľké Zálužie má zámer zameniť na základe žiadosti žiadateľov nehnuteľnosti tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Jozefa Halvelanda a Emíliu Halvelandovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 2582/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Jozef Halveland a Emília Halvelandová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 2584/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1). Novovytvorená parcela parc. reg. „C“ č. 2582/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² zostáva vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Zálužie v celosti (1/1) a novovytvorené parcely reg. „C“ č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 311m² a parc. č. 2584/82 – ostatná plocha o výmere 20 m², zostávajú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Halvelanda a Emílie Halvelandovej, v celosti (1/1). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdaná novovytvorená parc.č. 2584/83 je pozemkom, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci.

Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť p. Jozefa Halvelanda a manželky Emílie Halvelandovej o zámenu pozemkov tak ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 09.06.2023 na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce, b. schvaľuje zámer zámeny časti obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdaná novovytvorená parc.č. 2584/83 je pozemkom, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Zámer zámeny pozemkov zverejneného 09.06.2023 na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023, c. schvaľuje zámenu nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Jozefa Halvelanda a Emíliu Halvelandovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 2582/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Jozef Halveland a Emília Halvelandová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 2584/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1). Novovytvorená parcela parc. reg. „C“ č. 2582/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² zostáva vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Zálužie v celosti (1/1) a novovytvorené parcely reg. „C“ č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 311m² a parc. č. 2584/82 – ostatná plocha o výmere 20 m², zostávajú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Halvelanda a Emílie Halvelandovej, v celosti (1/1). d. schvaľuje text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jozefom Halvelandom a Emíliou Halvelandovou s konfiguráciou článku č.1 zámennej zmluvy, e. odporúča starostovi obce zámennú zmluvu podpísať
--------------------	---



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

357 16

Zverejnenie zámeru

prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce - nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti p. Jozefa Halvelanda a manželky Emílie Halvelandovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Dlhý rad 162/31 (ďalej žiadatelia).

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 563-zast.plocha a nádvorie o výmere 32026 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 172/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 28.04.2023, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod č. GI-870/2023, sa z pôvodnej „E“ parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² oddelenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/55 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ p.č. 563/56- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti žiadateľov zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, a to k parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené parcely sú dlhodobo využívané žiadateľmi, a to od roku 1978, kedy nehnuteľnosť kúpili aj s takto ohradenými pozemkami a bezo zmeny ju od toho roku aj využívajú.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 09.06.2023



Milan Bíro
starosta obce

Jozef Halveland a Emília Halvelandová, Dlhý rad 162/31, 951 35 Veľké Zálužie

OBECNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum - 2. 06. 2023	
Podacie číslo: 1051	Číslo spisu: 061-5/2023/360-1
Prílohy: 4	Vybavuje: IGE

Obec Veľké Zálužie
Obecné zastupiteľstvo
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vec

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Dolu podpísaní Jozef Halveland a Emília Halvelandová, obaja bytom Dlhý rad 162/31, Veľké Zálužie, týmto žiadame Obec Veľké Zálužie a Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží o odkúpenie časti obecného pozemku podľa predloženého geometrického plánu č. 172/2023 a to konkrétne novovytvorenej parcely č. 563/55 vo výmere 46m² a novovytvorenej parcely č. 563/56 vo výmere 13 m², spolu vo výmere 59 m².

Predmetný pozemok vlastníme dlhodobo a to od roku 1978, kedy sme takto ohradený pozemok kúpili a od toho času ho užívame.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.



Jozef Halveland, Emília Halvelandová





GEOTOM, s.r.o.
Rinok 256, Veľké Zálužie
IČO: 44 671 181
IČ DPH: SK2022774446
Oddiel Sro Vložka číslo: 24102/N

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul. Rínek 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 ičo 44671181		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	172/2023	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb p.č. 563/56, 373/1, 373/5, 373/6 a oddelenie pozemku p.č. 563/55 a na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 563/55, 563/56					
Vyhотовil		Autorizačne overil				Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath	
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno	Dňa:	Meno	Číslo:	
28.04.2023	Ing. Mário Sekereš	01.05.2023	Ing. Radoslava Pastieriková	22-05-2023		G1-870/2023	
Nové hranice boli v prírode označené múrom a plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 69 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1971							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

t.č. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER

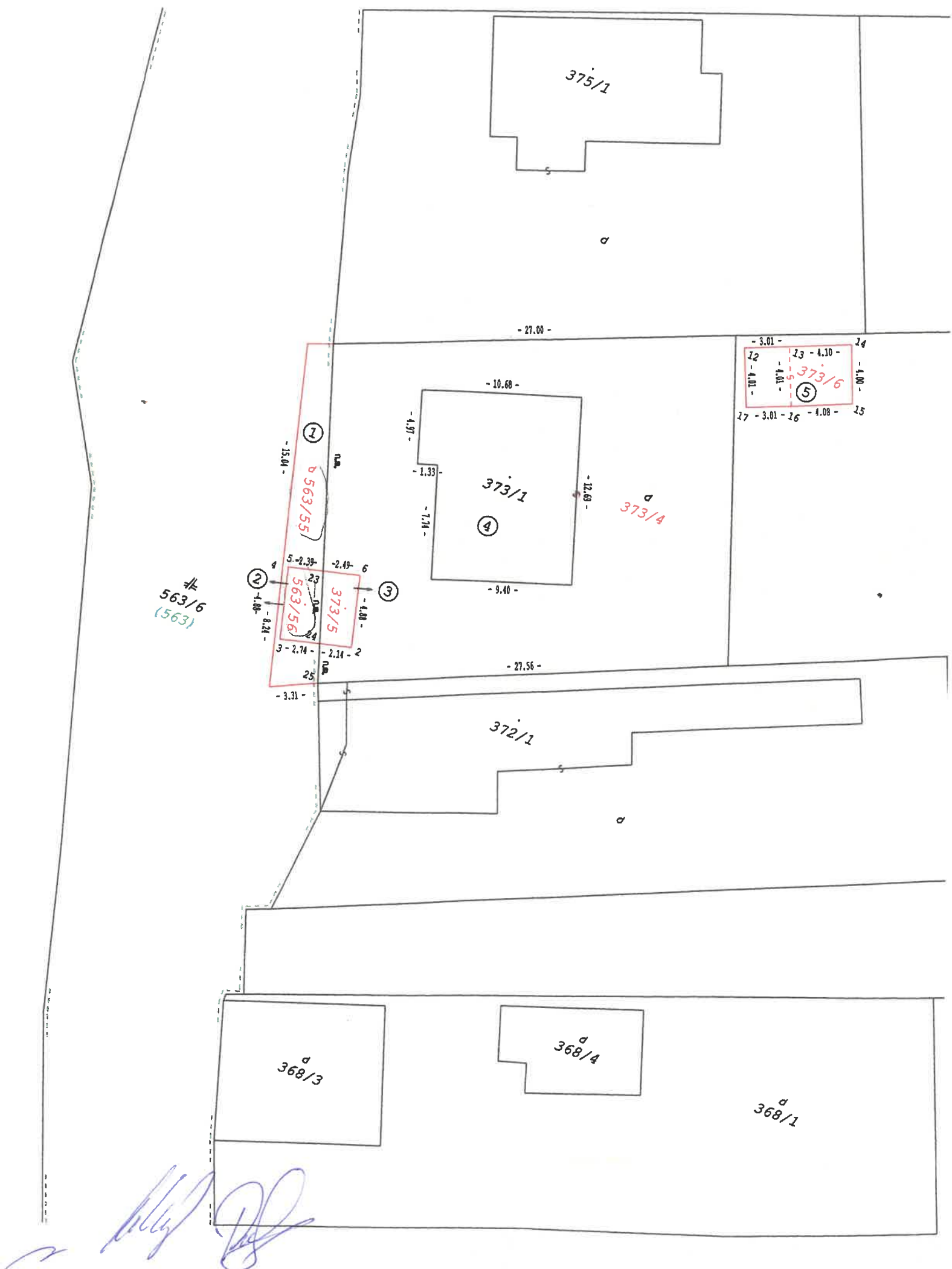
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²										kód	
Stav právny.															
3534	563		3	2026	zast.pl.	1	563/55	46			(563	3	1967	zast.pl.)	Doterajší
						2	563/56	13							
809		373/1		594	zast.pl.	3	373/5	11			373/4		457	zast.pl. 18	Doterajší
						4	373/1	126							
809		373/3		961	záhrada	5	373/6	29			373/3		932	záhrada 4	Doterajší
						1			563	46	563/55		46	zast.pl. 18	Halveland Jozef a Emilia Halvelandová r. Kováčiková Dlhý rad 162/31 Veľké Zálužie č. 220
						2			563	13	563/56		13	zast.pl. 17 7	Detto
						3			373/1	11	373/5		11	zast.pl. 17 7	Detto
						4			373/1	126	373/1		126	zast.pl. 15 10	Detto
						5			373/3	29	373/6		29	zast.pl. 17 20	Detto
Spolu:			3	3581				225		225		3	3581		
Stav podľa registra C KN.															
		563/6	1	1110	zast.pl.						563/6	1	1051	zast.pl. 22	Doterajší
											563/55		46	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
											563/56		13	zast.pl. 17 7	Detto
809		373/1		594	zast.pl.						373/4		457	zast.pl. 18	Doterajší
											373/5		11	zast.pl. 17 7	Detto
											373/1		126	zast.pl. 15 10	Detto
809		373/3		961	záhrada						373/3		932	záhrada 4	Doterajší
											373/6		29	zast.pl. 17 20	Detto
Spolu:			1	2665								1	2665		

Legenda: kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova



Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

**Jozef Halveland, rodený Halveland, rodné číslo/.../, narodený, bytom
951 35 Veľké Zálužie, Dlhý rad 162/31, štátny občan SR**

a

**Emília Halvelandová, rodená Kováčiková, rodné číslo/.../, narodená,
bytom 951 35 Veľké Zálužie, Dlhý rad 162/31, štátny občan SR**

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 172/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 28.04.2023, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod č. G1-870/2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, k parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č./2023 zo dňa2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1, a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške€/m², t.j. celkom€. Kúpna cena vo výške € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľností v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné t'archy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Jozef Halveland

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

.....
Emília Halvelandová

Splnomocnenie prijímam:





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odpredaj pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a Jozefom Halvelandom a Emíliou Halvelandovou
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	09.06.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátili so žiadosťou o odkúpenie pozemku manželia Jozef Halveland a Emília Halvelandová, obaja bytom Veľké Zálužie, Dlhý rad 162/31 (ďalej žiadatelia). Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 563- zast.plocha a nádvorie o výmere 32026 m², v celosti (1/1). Geometrickým plánom č. 172/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 28.04.2023, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod č. GI-870/2023, sa z pôvodnej „E“ parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/55 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ p.č. 563/56- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti žiadateľov zámer previesť ako dôvod hodný osobitného zreteľa vlastnícke právo na žiadateľov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, a to k parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené parcely sú dlhodobo využívané žiadateľmi, a to od roku 1978, kedy nehnuteľnosť kúpili aj s takto ohradenými pozemkami a bezo zmeny ju od toho roku aj využívajú. Zámer zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť p. Jozefa Halvelanda a Emílie Halvelandovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Dlhý rad 162/31 o odkúpenie pozemkov tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023 b. schvaľuje zámer previesť ako dôvod hodný osobitného zreteľa vlastnícke právo na žiadateľov k nehnuteľnostiam, a to k parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov v celosti 1/1. Uvedené pozemky boli odčlenené Geometrickým plánom č. 172/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 28.04.2023, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod č. GI-870/2023 a to tak, že z pôvodnej „E“ parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/55 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ p.č. 563/56- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené parcely sú dlhodobo využívané žiadateľmi, a to od roku 1978, kedy

	nehnutelnosť kúpili aj s takto ohrazenými pozemkami a bezo zmeny ju od toho roku aj využívajú. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023, c. schvaľuje prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k nehnuteľnostiam, a to k parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov v celosti 1/1, d. schvaľuje cenu za 1m² vo výške Eur, t.j. za 59 m² spolu Eur (slovomEur) e. schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jozefom Halvelandom a Emíliou Halvelandovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy, f. odporúča starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať
--	--



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Velké Zálužie

307 17

Zverejnenie zámeru

prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. obec Velké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce - nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Mgr. Aleny Hollej, bytom Velké Zálužie, Rapatská 928/12 (ďalej žiadateľka).

Obec Velké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Velké Zálužie, kat. úz. Velké Zálužie, zapísaných v LV č. 2061, evidovaných v reg. „C“ ako parc. č. 896/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parc.č. 896/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m².

Obec Velké Zálužie má na základe žiadosti žiadateľky zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľku k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, a to k parc. č. 896/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a novovytvorenej parc. v reg. „C“ s č. 896/35 – zastav.plocha a nádvorie o výmere 27 m² do jej vlastníctva v celosti 1/1.

Geometrickým plánom č. 256/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 06.06.2023, úradne overeným dňa pod č., sa z pôvodnej „C“ parc. č. 896/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 896/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a parc. reg. „C“ p.č. 896/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte rodičmi žiadateľky ako predzáhradka a vstup do domu. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 09.06.2023



Milan Bíro
starosta obce

FK .. 30 17

Mgr. Alena Hollá, Rapatská 928/12, 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 22. 03. 2023	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy: 4	Vybavuje: 16E

Obecný úrad Veľké Zálužie

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Vec: Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov.

Dolu podpísaná Mgr. Alena Hollá žiadam Obec Veľké Zálužie o odkúpenie obecných pozemkov, nachádzajúcich sa pred mojím domom súp.č. 928/12 na LV č. **2061** parc.č. „C“ **896/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29,00 m² a na parc.č. „C“ **896/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38,00 m².

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



.....
Mgr. Alena Hollá

Vo Veľkom Záluží, dňa 22.3.2023



Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

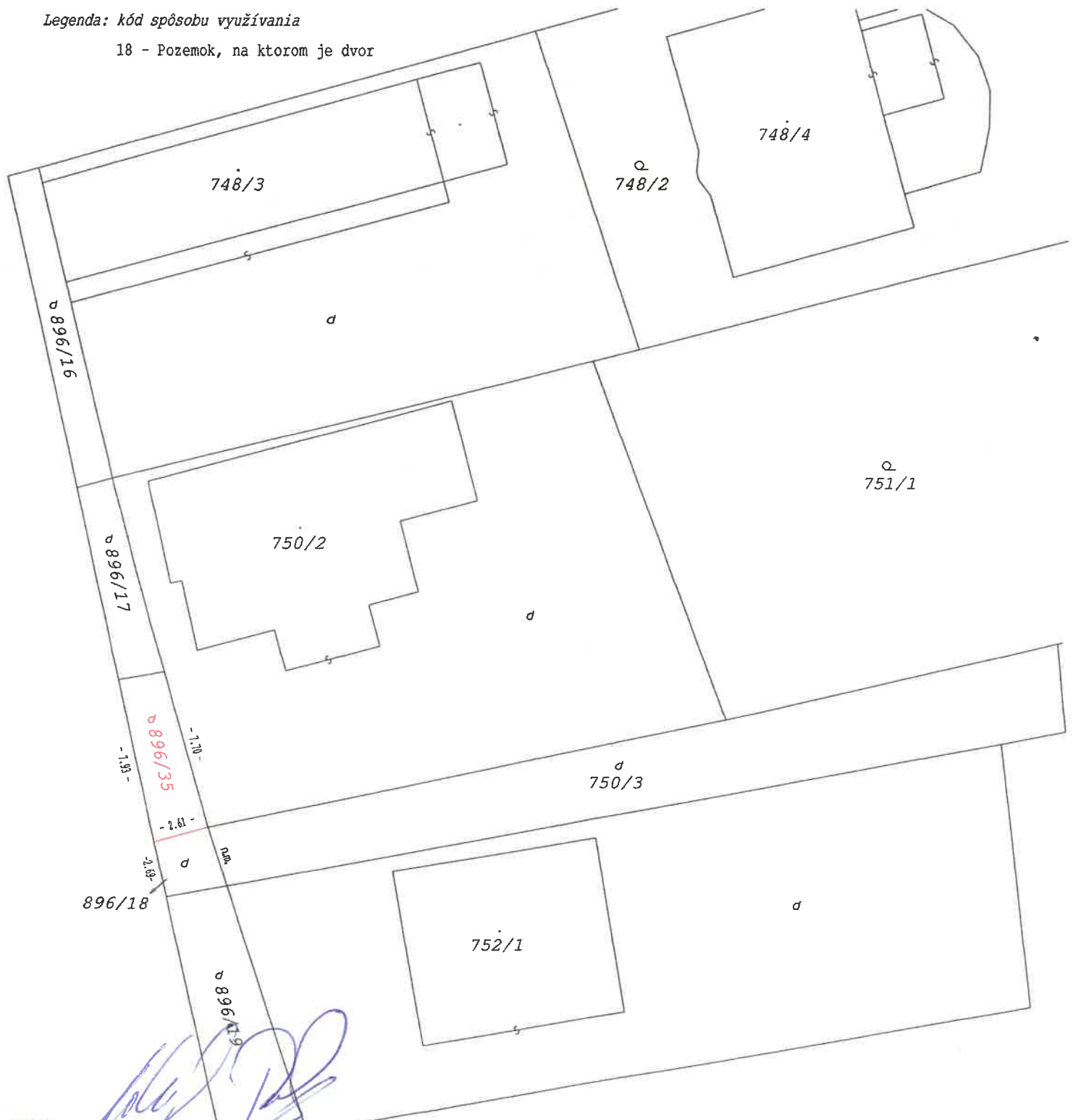
Vyhotovitel		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 ičo 44671181		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	256/2023	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 896/35							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
06.06.2023	Ing. Mário Sekereš	07.06.2023	Ing. Radoslava Pastieriková				
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1984		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
2061		896/18		38	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN.					896/18	11	zast.pl. 18	Doterajší Mgr.Hollá Alena r. Vavříková Jarocká 1296/14 Veľké Zálužie	
											896/35	27	zast.pl. 18		
Spolu:				38									38		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru

prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce - nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti p. Henricha Halvelanda a manželky Melánie Halvelandovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Budín 961/35 (ďalej žiadatelia).

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m², v celosti (1/1).

Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti žiadateľov zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľov k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 563/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1.

Geometrickým plánom č. 252/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 07.06.2023, úradne overeným dňa pod č., sa z pôvodnej „E“ parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² oddelenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte rodičmi žiadateľky ako predzáhradka a vstup do domu. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 09.06.2023



Milan Bíro
starosta obce

Henrich Halveland a Melánia Halvelandová, Budín 961/3, 951 35 Veľké Zálužie

OBECNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum - 8. 06. 2023	
Podacie číslo: 1070	Číslo spisu: Del-S/2023/363-1
Prílohy: 8	Vybavuje: IGE

Obec Veľké Zálužie
Obecné zastupiteľstvo
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

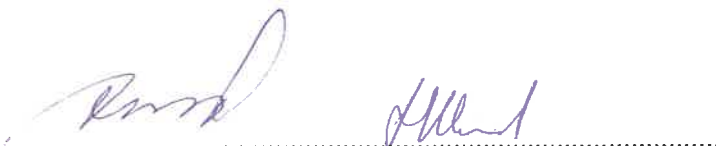
Vec

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Dolu podpísaní Henrich Halveland a Melánia Halvelandová, obaja bytom Budín 961/3, Veľké Zálužie, týmto žiadame Obec Veľké Zálužie a Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží o odkúpenie časti obecného pozemku podľa predloženého geometrického plánu č. 252/2023 a to konkrétne novovytvorenej parcely č. 563/57 vo výmere 37 m².

Predmetný pozemok vlastníme dlhodobo a to od roku 1982, kedy sme takto ohradený pozemok kúpili a od toho času ho užívame.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.



Henrich Halveland, Melánia Halvelandová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ



GEOTOM s.r.o.
ul. Rínok 256
951 35 Veľké Zálužie
geotom@geotom.sk
t.č. 0905 596 656

ičo 44671181

Vyhotovil

Kraj

Nitriansky

Okres

Nitra

Obec

Veľké Zálužie

Kat.

územie Veľké Zálužie

Číslo
plánu

252/2023

Mapový
list.č.

ZS XI-20-17

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 563/57
a na určenie vlastníckych práv

Dňa:

07.06.2023

Meno

Ing. Mário Sekereš

Dňa:

08.06.2023

Autorizačne overil

Meno:

Ing. Radoslava Pastieriková

Úradne overil

Meno:

Dňa:

Číslo:

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995
Z.z. o geodézii a kartografii

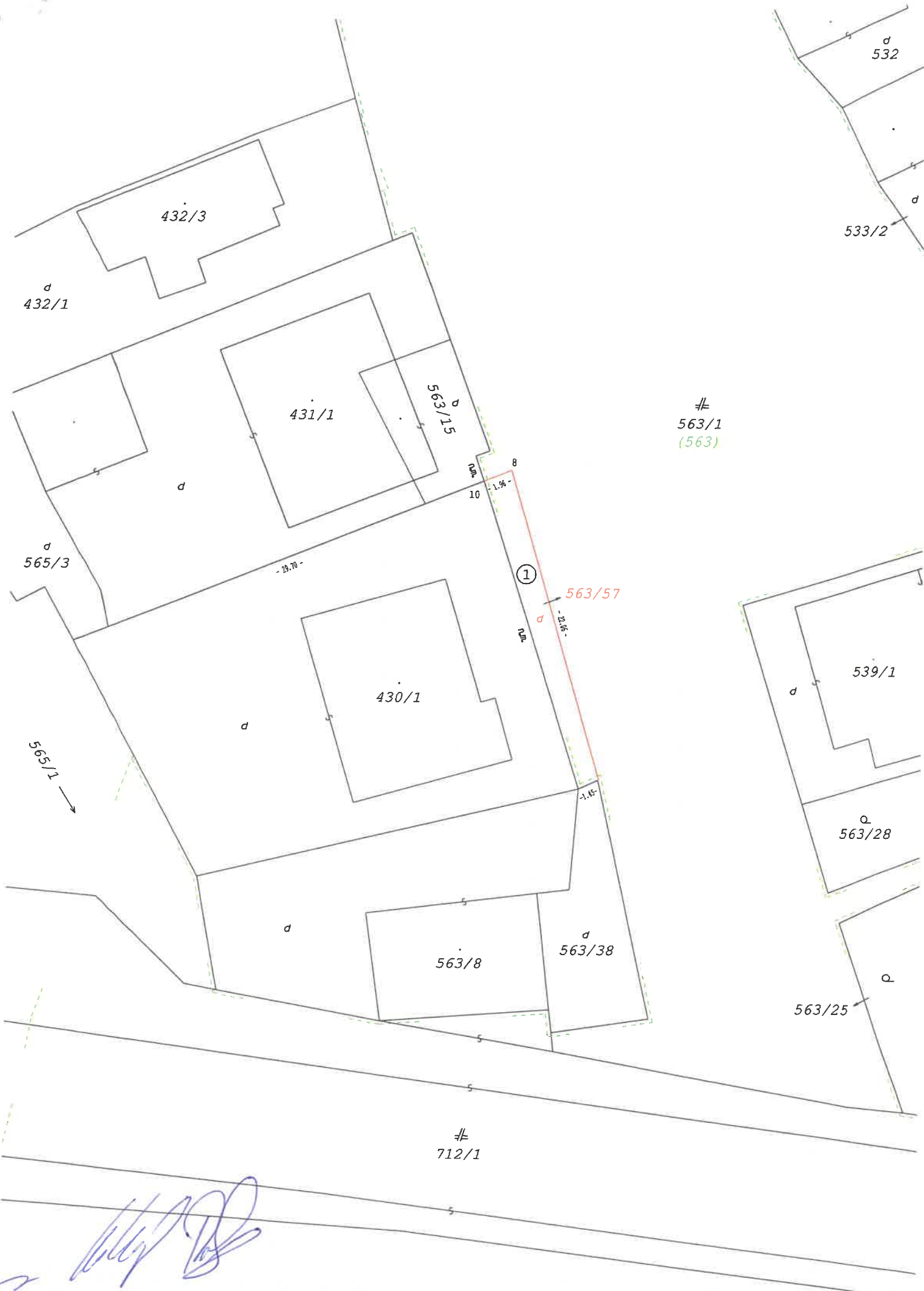
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
1981

Súradnice bodov označených číslami a ostatné
meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

t.č. 6.50-1997



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
3534	563		3	2026	zast.pl.	1	563/57	37	Stav právny.		(563	3	1989	zast.pl.)	Doterajší
						1		563	37	563/57		37	zast.pl. 18	Halveland Henrich a Melánia r.Horváthová Budín 961 Veľké Zálužie	
Spolu:			3	2026				37		37		3	2026		
									Stav podľa registra C KN.						
		563/1	1	4993	zast.pl.						563/1	1	4956	zast.pl. 22	Doterajší
											563/57		37	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
Spolu:			1	4993								1	4993		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru

prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce - nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti p. Miroslava Magyariho a manželky Jany Magyariovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Veľká Urbankova 777/24 (ďalej žiadatelia).

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 718/14 - záhrada o výmere 161 m², v celosti (1/1).

Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti žiadateľov zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľov k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to k parc. č.718/14 – záhrada o výmere 161 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 09.06.2023


Milan Btro
starosta obce



Obec Veľké Zálužie
Obecná ul. 955/2
951 35 Veľké Zálužie

IČO 308 595
tel. 037/ 65 922 01
www.velkezaluzie.eu

Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001
ou@velkezaluzie.eu



ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE OBECNÉHO POZEMKY
Č. 718/14

OBECNÝ ÚRAD
OBECNÁ 955
VEĽKÉ ZÁLUŽIE

MIROSLAV MAGYARI
VEĽKÁ URBÁNKOVA 777/24
951 35 VEĽKÉ ZÁLUŽIE

ŽIADAME O ODKÚPENIE OBECNÉHO POZEMKY
Č. 718/14 O VÝMERE 161 m²

V ROKU 2014 SME PODALI ŽIADOSŤ, KTORÁ
NÁM BOLA SCHVAĽENÁ. NAKOLKO SME MALI OBAVY
ČE SA MÔŽE PRIHLÁSIŤ TRETIA OSOBA, KTORÁ BUDE
CHCIEŤ TENTO POZEMOK ODKÚPIŤ, SME TO ĎALEJ NERIEŠILI.

TÝMTO BY SME CHCELI POŽIADAŤ O PREHODNOTENIE
SPÔSOBU PŘEVODU POZEMKY. ZA KĽADNÉ VYBAVENIE
VOPRED ĎAKUJEME.

PRIKLADÁM UZNESENIE
ŽIADOSTI Z ROKU 2014

MIROSLAV MAGYARI

JANA MAGYARIOVA

magyarova jana

OBECNÝ ÚRAD Veľké Záľužie	
Dátum: 24. 04. 2023	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje:



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

Váž. pán
Miroslav Magyari
Veľká Urbankova 777
951 35 Veľké Zálužie

Vaša značka/z

Naša značka
UZ 12/2014

Vybavuje
Mat.

Dátum
31.07.2014

Výpis uznesenia číslo 12/2014 z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, konaného dňa 29.7.2014.

Uznesenie č. 12/2014

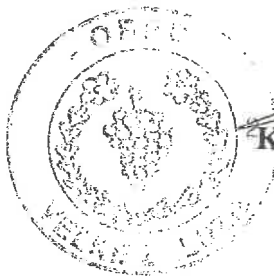
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

prerokovalo

žiadosť Miroslava Magyariho, rodený Magyari, narodeného dňa 6.7.1963, r.č. 630706/7294, trvale bytom Partizánska 66, 949 01 Nitra a Jany Magyariovej, rodená Benedikovičová, narodená 28.3.1965, r.č. 655328/7180, trvale bytom Partizánska 66, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 718/14 – záhrada o výmere 161 m² evidovanej na LV č. 2061

schvaľuje

- a) podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prevodu pozemku v kat. úz. Veľké Zálužie parc. č. 718/14 záhrada o výmere 161 m² evidovaného ako C KN LV č. 2061,
- b) schvaľuje spôsob prevodu pozemku uvedeného pod bodom a) a to formou priameho predaja § 9a ods. 1 písmeno c/ Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obci v znení neskorších predpisov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.



Karol B ú t o r a
starosta obce

Adresa: Obecná 955

PSČ: 951 35

e-mail:ou@velkezaluzie.sk

telefón: 037/6592295, 6592201

fax: 037/6592081

www:velkezaluzie.sk

Bankové spojenie:Prima banka

č.úctu: 0801688001/5600

IČO: 308595

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra

Obec: VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Dátum vyhotovenia 30.06.2014

Čas vyhotovenia: 13:25:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 691

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
718/ 1	129	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
718/ 7	595	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
718/ 27	30	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
718/ 28	148	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1403/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1403/ 3	4	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
777	718/ 28	10	rodinný dom		1
	718/ 27	20	budova		1
	1403/ 3	20	budova		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Magyari Miroslav r. Magyari a Jana Magyariová r. Benedikovičová,
Partizánska 66, Nitra, PSČ 949 11, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 06.07.1963

Dátum narodenia : 28.03.1965

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, V 1179/14-134/14

Titul nadobudnutia

Osvedčenie N 157/14, NZ 13951/14, NCRI 14214/14, Z 2891/14-216/14

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 2593/14 zo dňa 7.5.2014 na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.718/1, 718/7, 718/27, 718/28 spolu s rodinným domom s.č.777, Z 2891/14-216/14**

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

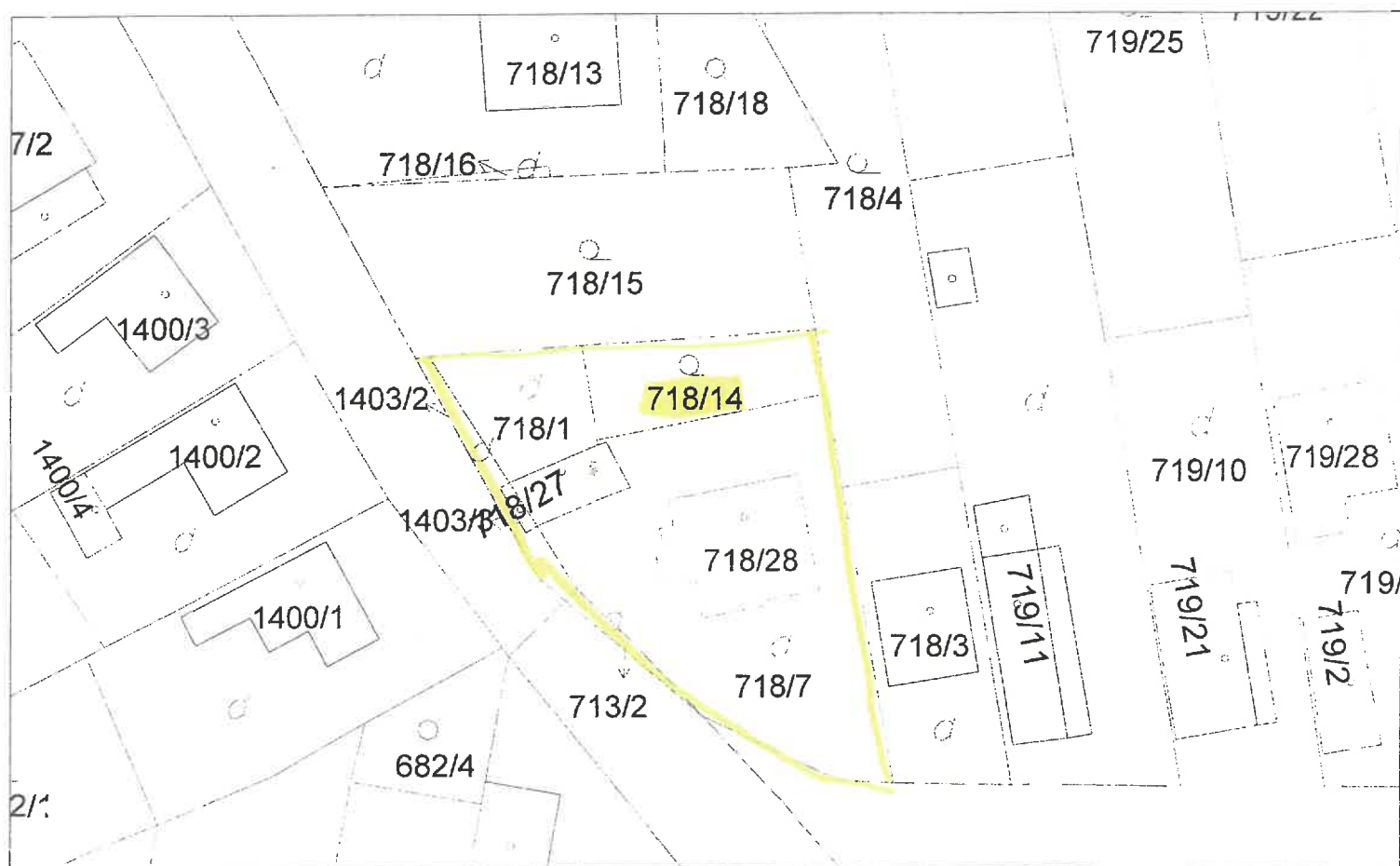
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra

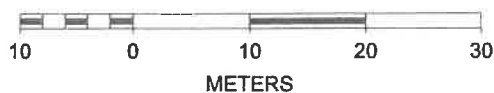
Obec: VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

30. júna 2014 13:19



SCALE 1 : 660



[Handwritten signatures]

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Miroslav Magyari, rod. Magyari, nar., r.č., bytom Veľká Urbankova 777/24, 951 35 Veľké, štátny občan SR

a

Jana Magyariová, rod. Benedikovičová, nar., r.č., bytom Veľká Urbankova 777/24, 951 35 Veľké, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, reg. „C“, ako parc. č. 718/14 – záhrada o výmere 161 m², v celosti (1/1).

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 718/14 – záhrada o výmere 161 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi a výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100 m². Parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č./2023 zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. č. 718/14 – záhrada o výmere 161 m², do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1, a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške €/m², t.j. celkom €. Kúpna cena vo výške € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodielový spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Miroslav Magyari

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

.....
Jana Magyarová

Splnomocnenie prijímam:





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odpredaj pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a Miroslavom Magyarim a Janou Magyariovou
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	09.06.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátili so žiadosťou o odpredaj pozemku parc. č. 718/14 - záhrada o výmere 161 m² KNC, k.ú. Veľké Zálužie manželia p. Miroslav Magyarim a p. Jana Magyariová, obaja bytom Veľké Zálužie, Veľká Urbankova 777/24 (ďalej žiadatelia). Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 718/14 - záhrada o výmere 161 m², kat. územie Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, v celosti (1/1). Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti žiadateľov zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľov k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to k parc. č. 718/14 - záhrada o výmere 161 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Zámer zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť p. Miroslava Magyariho a Mgr. Jany Magyariovej o odpredaj pozemku s parc. č. 718/14 - záhrada o výmere 161 m² KNC k.ú. Veľké Zálužie zapísaného v LV č. 2061 , b. schvaľuje zámer prevodu pozemku s parc. č. 718/14 - záhrada o výmere 161 m² KNC k.ú. Veľké Zálužie do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov v celosti 1/1 dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023, c. schvaľuje prevod vlastníckeho práva na žiadateľov k parc. č. 718/14 - záhrada o výmere 161 m² KNC k.ú. Veľké Zálužie do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1, d. schvaľuje cenu za 1m² vo výške Eur, t.j. za 161m² spolu Eur (slovomEur) e. schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Miroslavom Magyarim a Janou Magyariovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy, f. odporúča starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru

zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. Obec Veľké Zálužie predkladá zámer na zámenu majetku obce - nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti p. Juraja Blaha a manželky Mgr. Jaroslavy Blahovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Agátova 1482/46 (ďalej žiadatelia).

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 622/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2261 m², v celosti.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 5493, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“ č. 622- orná pôda o výmere 133 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 54/2018, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 23.02.2018, úradne overeným dňa 08.03.2018 pod č. 475/2018, sa z pôvodnej „C“ parc. č. 622/3, odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 622/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m².

Medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi sa nehnuteľnosti navzájom zamieňajú tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“ č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdané parc.č. 621 a parc. č. 622 sú pozemkami, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a odvodňovací rípol a súčasne sa jedná aj o areál MŠ a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 09.06.2023



Milan Bíro
starosta obce

Titl.
Obec Veľké Zálužie
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží, dňa 9.6.2023

Vec: Žiadosť

Dolupodpísaní, sme bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Veľké Zálužie, zapísaných v LV č. 5493, evidovaných v reg. „E“ ako parc. č. 621 – orná pôda o výmere 92 m², parc. č. 622 – orná pôda o výmere 133 m², reg. „C“ ako parc. č. 622/2 – záhrady o výmere 255 m², parc. č. 622/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², parc. č. 622/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m², v celosti (1/1).

V roku 1979 sa z pôvodných „E“ parc. č. 622, 621 odčlenila parc. č. 622/3, ktorá bola na základe vyvlastňovacieho konania vyvlastnená v prospech obce a bol tu postavený objekt materskej školy. Pri vytyčovaní hraníc pozemku parc. č. 622/2 geodetom sme zistili, že sa nehoduje reálny stav so stavom právnym t.j. pozemok parc. č. 621 – orná pôda o výmere 92 m², parc. č. 622 – orná pôda o výmere 133 m² je súčasťou areálu materskej školy a miestnej komunikácie a parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² (odčlenená GP č. 54/2018 od parc. č. 622/3) je súčasťou záhrady, ktorá je v našom vlastníctve a mojich právnych predchodcov už od roku 1937.

Týmto navrhujem zosúladiť reálny stav so stavom právnym tak, že ja prevediem na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 621 – orná pôda o výmere 92 m², parc. č. 622 – orná pôda o výmere 133 m², v celosti a obec Veľké Zálužie prevedie na mňa pozemok parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti formou zámennej zmluvy, pričom rozdiel vo výmere nežiadame uhradiť.

Dovoľujeme si týmto požiadať o prerokovanie našej žiadosti na najbližšom obecnom zastupiteľstve.

S úctou!

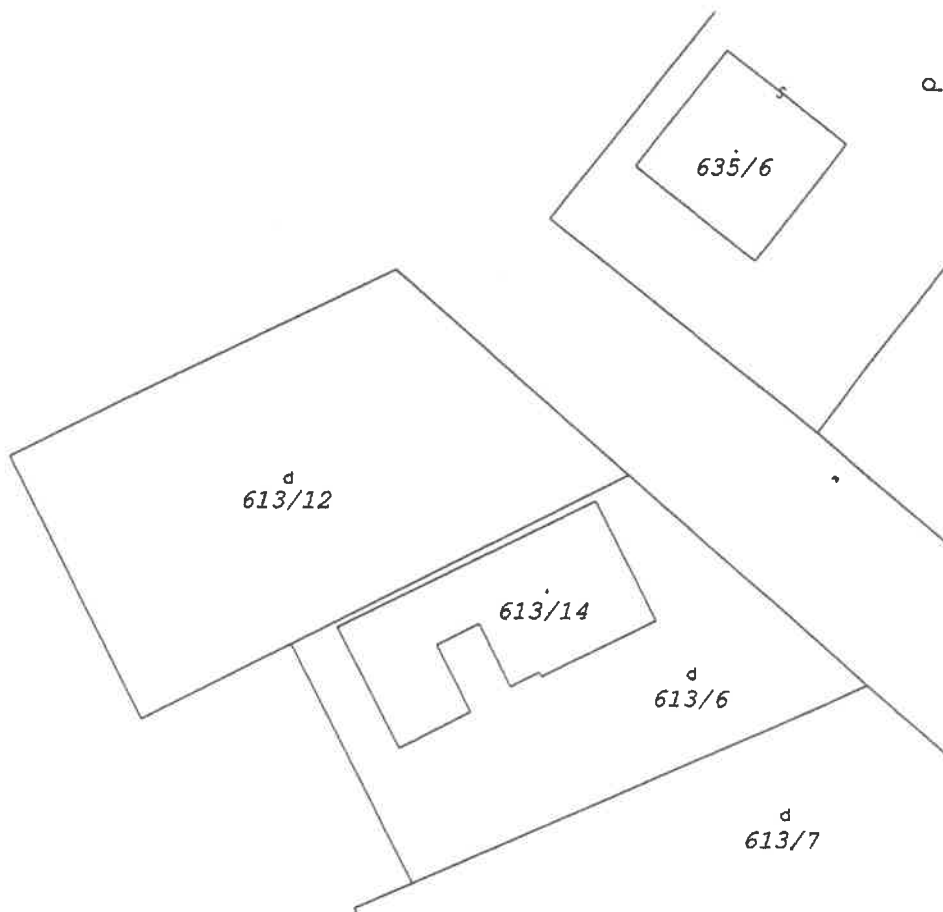
Juraj Blaho

Mgr. Jaroslava Blahová

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
2061		622/3		2815	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN.					622/3		2683	zast. pl. 18	Doterajší
											622/14		132	zast. pl. 18	Blahová Emília Rínok 337 Veľké Zálužie
Spolu:				2815									2815		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovovateľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	54/2018	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
ičo 44671181		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 622/14					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno: Ing. Rudolf Szombath		
23.02.2018	Ing. Mário Sekereš	23.02.2018	Ing. Radoslava Pastieriková	- 8 -03- 2018	Číslo: 4451/2018		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1427							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

t.č. 6.50-1997

Q
635/2

Q
634/4

- 50.86 -

634/1

710

Q
630/3

97/5

Q
634/3

622/1

Q
622/2

622/12

Q
622/14

- 22.12 -

- 10.34 -

d
622/3

622/9

622/11

622/10

= 623/2

709

612/1

611/1

d
611/3

618

620

d
12/1

[Handwritten signature in blue ink]



EXISTENCE

P. BLAHOVA

622/14

EXISTENCE

358

622/14

52

62

20m

Zámenná zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

a z druhej strany medzi

Juraj Blaho, rodený Blaho, rodné číslo/....., narodený, bytom Agátová 1482/46, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR

a

Mgr. Jaroslava Blahová, rodená Škorcová, rodné číslo/....., narodená, bytom Agátová 1482/46, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR

I.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 622/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2261 m², v celosti.

Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 5493, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“ č. 622- orná pôda o výmere 133 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 54/2018, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 23.02.2018, úradne overeným dňa 08.03.2018 pod č. 475/2018, sa z pôvodnej „C“ parc. č. 622/3, odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 622/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m².

Účastníci tejto zmluvy si nehnuteľnosti navzájom zamieňajú tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“ č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1).

II.

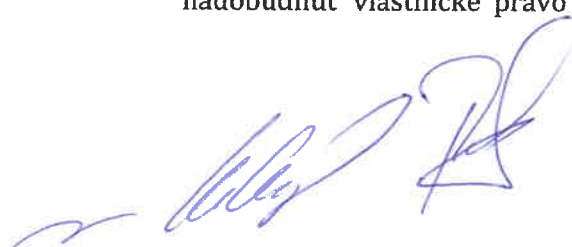
Obec Veľké Zálužie nadobúda parc. reg. „C“ č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová nadobúdajú parc. č. 622/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Účastníci zmluvy si titulom zámeny nehnuteľností navzájom nič nevyplácajú.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer zámeny určeného nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko obcou nadobúdané parc. č. 621 a parc. č. 622 sú pozemkami na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a súčasne areál MŠ a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie



v obci. Uvedené bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č.zo dňa....., ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila prevod podľa zámennej zmluvy t.j prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.zo dňa....., ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Obec Veľké Zálužie je oslobodená od správnych poplatkov podľa položky č. 11 z. 145/1995 Z.z.- obce a vyššie územné celky sú oslobodené, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Juraj Blaho

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

.....
Mgr. Jaroslava Blahová

Splnomocnenie prijímam:





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a p. Jurajom Blahom a Mgr. Jaroslavou Blahovou
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	09.06.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátili so žiadosťou o zámenu pozemkov p. Juraj Blaho a manželka Mgr. Jaroslava Blahová, obaja bytom Veľké Zálužie, Agátova 1482/46 (ďalej žiadatelia). Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 622/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2261 m², v celosti. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 5493, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“. č. 622- orná pôda o výmere 133 m², v celosti (1/1). Geometrickým plánom č. 54/2018, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 23.02.2018, úradne overeným dňa 08.03.2018 pod č. 475/2018, sa z pôvodnej „C“ parc. č. 622/3, oddlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 622/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m². Medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi sa nehnuteľnosti navzájom zamieňajú tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“. č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdané parc.č. 621 a parc. č. 622 sú pozemkami, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a odvodňovací rípol a súčasne sa jedná aj o areál MŠ a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Zámer zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť p. Juraja Blahu a Mgr. Jaroslavy Blahovej o zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 09.06.2023 na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce, b. schvaľuje zámer zámeny časti obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdané parc.č. 621 a parc. č. 622 sú pozemkami, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a odvodňovací rípol a súčasne sa jedná aj o areál MŠ a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023, c. schvaľuje zámenu nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“. č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1), d. schvaľuje text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jurajom Blahom a Mgr. Jaroslavou Blahovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Zámennej zmluvy e. odporúča starostovi obce zámennú zmluvu podpísať
---------------------------	--



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru

prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce - nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Jána Škorca a MUDr. Kataríny Škorcovej bytom Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A (ďalej žiadatelia).

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 239/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa2023 pod č. G1-.../2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na žiadateľov k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1).

Novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², zostáva vo vlastníctve predávajúceho, v celosti 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/114, je parcelou priláhou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup a pre obec nevyužitelná.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 09.06.2023



Milan Bíro
starosta obce

Ján Škorec a MUDr. Katarína Škorecová, Malá Urbankova 1620/1A, 951 35 Veľké Zálužie

Obec Veľké Zálužie
Obecné zastupiteľstvo
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

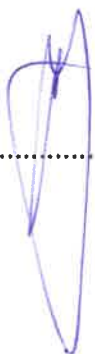
Vec

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Dolu podpísaní Ján Škorec a MUDr. Katarína Škorecová, obaja bytom Malá Urbankova 1620/1A, Veľké Zálužie, týmto žiadame Obec Veľké Zálužie a Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží o odkúpenie časti obecného pozemku podľa predloženého geometrického plánu č. 239/2023 a to konkrétne novovytvorenej parcely č. 564/114 vo výmere 80m².

Predmetný pozemok bol pôvodne takto oplotený a predmetná novovytvorená parcela tvorí jediný vjazd do garáže nášho rodinného domu.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.



.....

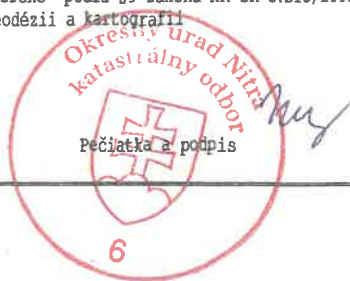
Ján Škorec, MUDr. Katarína Škorecová



**Spoplatnenie podľa
Zak.č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul. Rimok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 ičo 44671181		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	239/2023	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemkov p.č. 564/114, 564/115 a určenie vlastníckych práv			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno	Dňa:	Meno	Číslo:	
02.06.2023	Ing. Mário Sekereš	05.06.2023	Ing. Radoslava Pastieriková	15-06-2023		61-1134/2023	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
plotom							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1983							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							





[Handwritten signatures and initials in blue ink]

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²										kód	
3534	564/1		7	8786	zast.pl.	Stav právny.					(564/1	7	8693	zast.pl.)	Doterajší
						1	564/114	80							
						2	564/115	13							
						1			564/1	80	564/114		80	zast.pl. 22	Škorec Ján Malá Urbankova 1620/1A Veľké Zálužie MUDr. Škorecová Bírová Katarína r. Bírová Malá Urbankova 1620/1A Veľké Zálužie
					2			564/1	13	564/115		13	zast.pl. 18	Bíro Milan a Jana Bírová r. Drexlerová Školská 800/23 Veľké Zálužie	
Spolu:			7	8786				93		93		7	8786		
						Stav podľa registra C KN.									
	564/1		2	3320	zast.pl.						564/1	2	3227	zast.pl. 22	Doterajší
											564/114		80	zast.pl. 22	Ako v stave právnom
											564/115		13	zast.pl. 18	Detto
Spolu:			2	3320								2	3320		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Parcela registra C, 167/5

Nitriansky > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom (ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Ján Škorec, rodený Škorec, rodné číslo/....., narodený, bytom 951 35 Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A, štátny občan SR

a

MUDr. Katarína Škorcová, rodená Bírová rodné číslo/....., narodená, bytom 951 35 Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A, štátny občan SR (ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 239/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa2023 pod č. G1-.../2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1).

Novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², zostáva vo vlastníctve predávajúceho, v celosti 1/1.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to z dôvodu, že parcela 564/114, je parcelou príľahlou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup a pre obec nevyužitelná. Uvedené bolo prijaté Uznesením obecného zastupiteľstva č. .../2023 zo dňa2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v rozsahu 1/1 a prehlasujú, že sú oboznámení so

skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške€/m², t.j. celkom€. Kúpna cena vo výške € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľností v celom rozsahu užívať a povinné platiť dane a iné tarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Ján Škorec

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

.....
MUDr. Katarína Škorcová

Splnomocnenie prijímam:





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odpredaj pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a Jánom Škorcom a MUDr. Katarínou Škorecovou
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	09.06.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátili so žiadosťou o odkúpenie pozemku manželia Ján Škorec a MUDr. Katarína Škorecová, obaja bytom Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A (ďalej žiadateľa). Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m², v celosti (1/1). Geometrickým plánom č. 239/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa 15.06.2023 pod č. G1-1137/2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na žiadateľov k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1). Novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², zostáva vo vlastníctve predávajúceho, v celosti 1/1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/114, je parcelou príslušnou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup a pre obec nevyužitelná. Zámer zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť Jána Škoreca a MUDr. Kataríny Škorecovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023 b. schvaľuje zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1). Uvedený pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č. 252/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa 15.06.2023 pod č. G1-1137/2023, a to tak, že sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

	Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/114, je parcelou príslušnou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup a pre obec nevyužitelná. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023, c. schvaľuje prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1), d. schvaľuje cenu za 1m² vo výške Eur, t.j. za 80 m² spolu Eur (slovomEur) e. schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jánom Škorecom a MUDr. Katarínou Škorecovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy, f. odporúča starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať
--	---



307 22

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odpredaj pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a Milanom Bírom a Janou Bírovou
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	19.06.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátili so žiadosťou o odkúpenie pozemku manželia Milan Bíro a Jana Bírová, obaja bytom Veľké Zálužie, Školská 800/23 (ďalej žiadatelia). Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m², v celosti (1/1). Geometrickým plánom č. 239/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa 15.06.2023 pod č. G1-1137/2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Obec má zámer previesť vlastnícke právo dôvodom hodným osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², zostáva vo vlastníctve predávajúceho, v celosti 1/1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/115 je parcelou, ktorú vlastní žiadatelia už od roku 1998, od kedy takto oplotený pozemok kúpili od pôvodných vlastníkov a stojí na nej prestrešená plocha pre parkovanie automobilov.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť Milana Bíra a Jany Bírovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Školská 800/23 o odkúpenie pozemku reg. „C“ s parc. č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k.ú. Veľké Zálužie b. schvaľuje zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/115 je parcelou, ktorú vlastní žiadatelia už od roku 1998, od kedy takto oplotený pozemok kúpili od pôvodných vlastníkov a stojí na nej prestrešená plocha pre parkovanie automobilov.

B. J.

Milan Bíro a Janka Bírová, Školská 800/23, 951 35 Velké Zálužie

Obec Velké Zálužie
Obecné zastupitelstvo
Obecná 955/2
951 35 Velké Zálužie

Vec

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Dolu podpísaní Milan Bíro a Janka Bírová, obaja bytom Školská 800/23, Velké Zálužie, týmto žiadame Obec Velké Zálužie a Obecné zastupitelstvo vo Veľkom Záluží o odkúpenie časti obecného pozemku podľa predloženého geometrického plánu č. 239/2023 a to konkrétne novovytvorenej parcely č. 564/115 vo výmere 13m².

Predmetný pozemok vlastníme dlhodobo a to od roku 1998, kedy sme takto oplotený pozemok kúpili a od toho času ho užívame.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.



.....
Milan Bíro, Janka Bírová





GEOTOM, s.r.o.
Rinok 256, Veľké Zálužie
IČO: 44 671 181
IČ DPH: SK2022774446
Oddiel Sro Vložka číslo: 24102/N

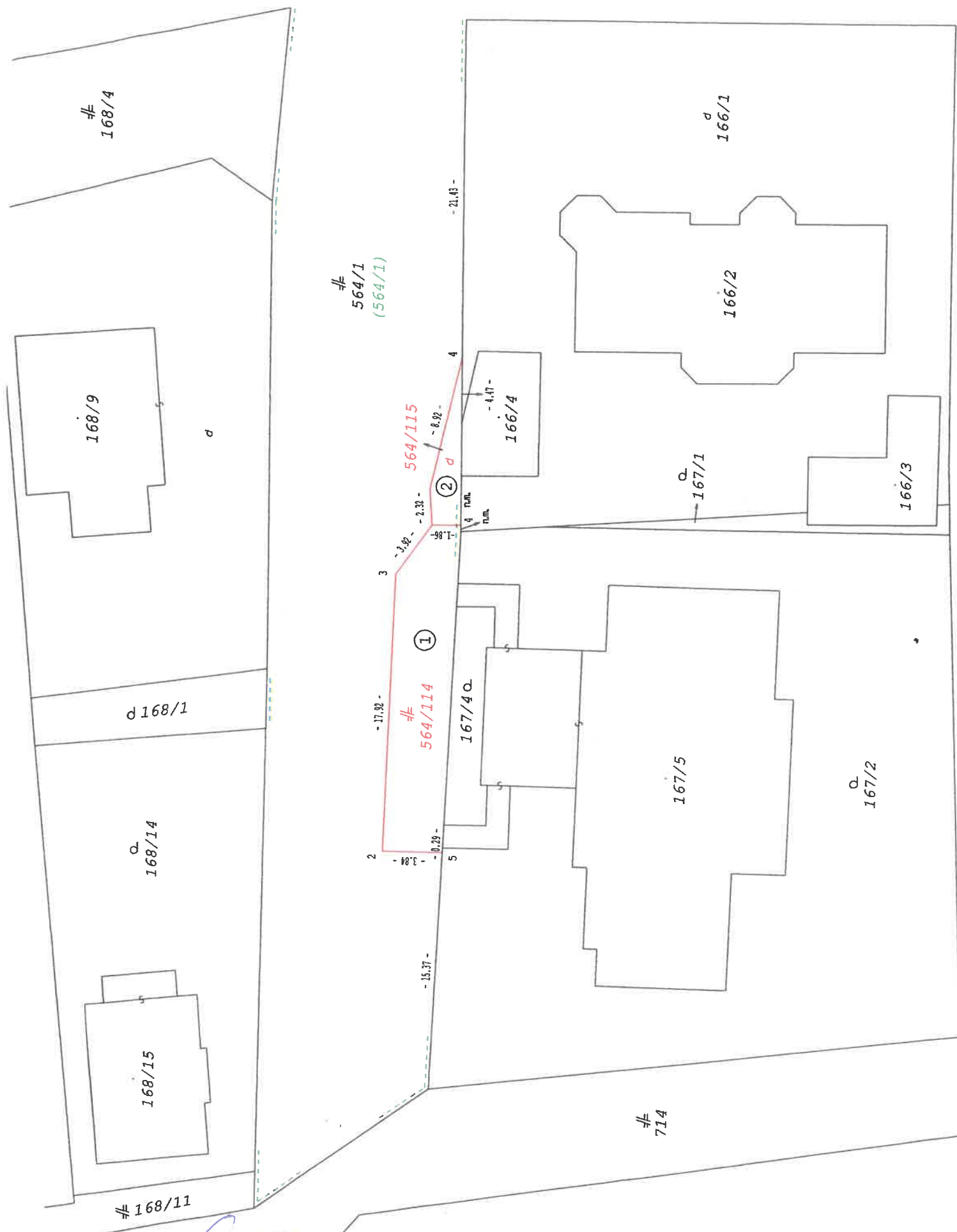
Spoplatnenie podľa
Zak.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul.Rinok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	239/2023	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
				GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 564/114, 564/115 a určenie vlastníckych práv			
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno:	Dňa:		Číslo:	
02.06.2023	Ing.Mário Sekereš	05.06.2023	Ing.Radoslava Pastieriková	15-06-2023		61-1134/2023	
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1983							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

t.č. 6.50-1997





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														
Číslo					Zmeny					Nový stav				
PK vložky	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód
3534	564/1		7	8786	zast.pl.	Stav právny.					(564/1	7	8693	zast.pl.)
						1	564/114	80						
						2	564/115	13						
						1			564/1	80	564/114		80	zast.pl. 22
														Škorec Ján Malá Urbankova 1620/1A Veľké Zálužie
														MUDr. Škorecová Bírová Katarína r. Bírová Malá Urbankova 1620/1A Veľké Zálužie
						2			564/1	13	564/115		13	zast.pl. 18
														Bíro Milan a Jana Bírová r. Drexlerová Školská 800/23 Veľké Zálužie
Spolu:			7	8786				93		93		7	8786	
						Stav podľa registra C KN.								
	564/1		2	3320	zast.pl.						564/1	2	3227	zast.pl. 22
											564/114		80	zast.pl. 22
											564/115		13	zast.pl. 18
Spolu:			2	3320								2	3320	

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie nájomného bytu
Predkladateľ:	Mgr. Zdenka Kratochvílová
Dátum:	08.06.2023
Odôvodnenie:	Dňa 007.06.2023 zasadala Sociálna komisia, ktorá prerokovala pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce. Manželia Nižňanskí, ktorí podali výpoveď z nájmu k 30.04.2023 mali v nájme byt na prízemí. Pani Valentína Zajková, nájomníčka bytu na štvrtom poschodí už viackrát žiadala o výmenu bytu zo zdravotných dôvodov. Starostom obce jej bola umožnená výmena nájomného bytu zo 4. NP na 1. NP a to do uvoľneného nájomného bytu to manželom Nižňanských. Byt po nájomníčke pani Zajkovej bol výmenou uvoľnený tiež k 30.04.2023. Keďže už v minulosti komisia odporučila postupovať podľa schváleného poradovníka na nájomné byty, pracovníčkou obecného úradu p. Kratochvílovou bola oslovená nasledujúca žiadateľka o nájomný byt pani Jana Vindišová. Uvoľnený byt bol ponúknutý žiadateľke pani Jane Vindišovej, ktorá ponuku prijala, predložila všetky potrebné doklady a splnila podmienky na pridelenie uvoľneného nájomného bytu.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží berie na vedomie pridelenie uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu č. 13 na ul. Cintorínska 1388/18 Veľké Zálužie žiadateľke o výmenu bytu pani Valentíne Zajkovej od 01.05.2023 a následne pridelenie uvoľneného 2-izbového nájomného bytu č. 10 na ul. Cintorínska 1388/20 Veľké Zálužie žiadateľke z poradovníka pani Jane Vindišovej a to od 01.05.2023.

**OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE****Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

Názov:	Návrh na zmenu člena Finančnej komisie OZ Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Martina Vavříková, predsedníčka FK OZ
Dátum:	20.06.2023
Odôvodnenie:	Vzhľadom k tomu, že sa vrátila po PN ekonómka a účtovníčka obce, FK navrhuje zvoliť za člena FK p. veroniku Bédiovú a odvolať ako člena FK p. Evu Ťapušíkovú. Pani Ťapušíkovej FK vyjadruje touto cestou poďakovanie za jej prácu a spoluprácu.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) odvoláva p. Evu Ťapušíkovú ako členku FK OZ obce Veľké Zálužie b) volí za členku FK OZ obce Veľké Zálužie p. Veroniku Bédiovú



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	20.06.2023
Odôvodnenie:	Podľa zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v z.n.p. má obec okrem iného: - podieľať sa v rozsahu svojej pôsobnosti na vytváraní podmienok na plnenie úloh ochrany pred požiarmi u právnických osôb, ktoré zriadila, - zriadiť dobrovoľný hasičský zbor obce (ďalej DHZO) na likvidáciu požiarov a vykonávanie záchranných prác, ak ďalej nie je ustanovené inak; udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie, - určiť veliteľa zásahu a iné. V obci Veľké Zálužie pôsobí DHZ ako samostatný subjekt, ale tento nenahrádza obecný hasičský zbor, aj napriek vynikajúcej spolupráci a podpísanej zmluve o spolupráci. Na základe podkladov, informácií a konzultácií FK odporúča OZ zriadiť DHZO Veľké Zálužie ako súčasť organizačnej štruktúry obce Veľké Zálužie, určiť veliteľa hasičskej jednotky a členov hasičskej jednotky podľa predloženého návrhu. Členovia hasičskej jednotky musia mať absolvované povinné školenia a ich počet musí byť minimálne desať. V súčasnosti má obec splnené všetky podmienky. V tejto súvislosti FK odporúča OZ upraviť aj štatút obce. FK skonštatovala, že obec okrem zriadeného DHZO si povinnosti na úseku protipožiarnej ochrany, ktoré jej vyplývajú zo zákona plní, má vyčlenené aj finančné prostriedky v rámci programu 3 na túto činnosť.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) berie na vedomie informáciu starostu obce o potrebe založiť obecný hasičský zbor b) zriaďuje Dobrovoľný hasičský zbor obce Veľké Zálužie c) určuje veliteľa zásahu DHZO Veľké Zálužie p. Tomáša Košťála, Veľké Zálužie d) vymenúva členov hasičskej jednotky OHZ Veľké Zálužie 1. Bíro Miroslav, Veľké Zálužie 2. Hollý Tomáš, Veľké Zálužie 3. Honejsekova Simona, Veľké Zálužie 4. Kalis Pavel, Ing. Veľké Zálužie 5. Kalmancai Miroslav, Veľké Zálužie 6. Komárnanský Ivan, Veľké Zálužie

	7. Košťál Tomáš, Veľké Zálužie 8. Melová Natália, Veľké Zálužie 9. Pintér Marek, Veľké Zálužie 10. Práznovský Branislav, Veľké Zálužie 11. Sabová Terézia, Veľké Zálužie 12. Šimončík Lukáš, Veľké Zálužie <i>e)</i> Schvaľuje zriaďovaciu listinu DHZO Veľké Zálužie <i>f)</i> Schvaľuje štatút DHZO Veľké Zálužie
--	---





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Č.s.: OcU-S2023/00298

Vo Veľkom Záluží, 27.06.2023

ZRIAĎOVACIA LISTINA

DOBROVOLNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Podľa ustanovení § 10 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 ods.1 písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zriaďuje Dobrovoľný hasičský zbor obce.

A) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

1. Zriaďovateľ: Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie (IČO: 00 308 595)
2. Vnútoraná organizácia Dobrovoľného hasičského zboru obce:
 - a) veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru obce: Tomáš Košťál
 - b) počet členov Dobrovoľného hasičského zboru obce: 12
 - c) počet zamestnancov Dobrovoľného hasičského zboru obce: 0
 - d) počet hasičských družstiev: 1
3. Odborné služby:
 - a) strojná služba: Áno
 - b) spojovacia služba: Áno
 - c) protiplynová služba: Nie
 - d) hasičská záchranná služba: Áno (v rozsahu zariadenia DHZO do kategórie)
4. Povodňová záchranná služba: ÁNO (v rozsahu zariadenia DHZO do kategórie)
5. Materiálno technické vybavenie:
 - a) hasičská technika:
 - základná zásahová
 - špeciálna zásahová
 - hasičské prívesy a agregáty;
 - b) spojovacia technika.
6. Materiálno technické vybavenie je prílohou č. 1 zriaďovacej listiny - Inventúrny súpis majetku.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

B) ZÁKLADNÝ ÚČEL:

Dobrovoľný hasičský zbor obce je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva, ktorý plní úlohy vyplývajúce zo zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce.

C) PREDMET ČINNOSTI:

Dobrovoľný hasičský zbor obce vykonáva zásahy a záchranné práce pri požiaroch, živelných pohromách, haváriách a iných nežiadúcich udalostiach s cieľom zabezpečenia záchrany osôb, zvierat a majetku podľa svojich technických možností a odbornej kvalifikácie.

D) VYMEDZENIE MAJETKU:

Podľa ustanovení § 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je budova hasičskej zbrojnice resp. hasičskej stanice, hasičská technika a vecné prostriedky ochrany pred požiarmi majetkom obce.

E) FINANCOVANIE DOBROVOĽNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU OBCE:

Obec podľa § 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov financuje náklady na ochranu pred požiarmi z vlastných príjmov, sponzorských darov a príspevkov poisťovní.

Finančná podpora

- 1) Finančná podpora dobrovoľných hasičských zborov obce sa skladá z:
 - a. paušálnej finančnej podpory,
 - b. refundácie pohonných látok za uskutočnený výjazd mimo katastrálneho územia obce, ktorá je jeho zriaďovateľom, na základe vyžiadania pomoci operačným strediskom Hasičského a záchranného zboru (ďalej len „operačné stredisko“),
 - c. iných finančných príspevkov.
- 2) Paušálna finančná podpora sa poskytuje dobrovoľnému hasičskému zboru obce na zabezpečenie jeho akcieschopnosti na základe zaradenia podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) raz za rok v sume podľa vyhlášky MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách v znení neskorších predpisov.
- 3) Iné finančné príspevky sa poskytujú podľa finančných možností Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky a konkrétnych potrieb dobrovoľného hasičského zboru obce.
- 4) Paušálna finančná podpora sa poskytuje dobrovoľnému hasičskému zboru špeciál na zabezpečenie jeho akcieschopnosti raz za rok.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

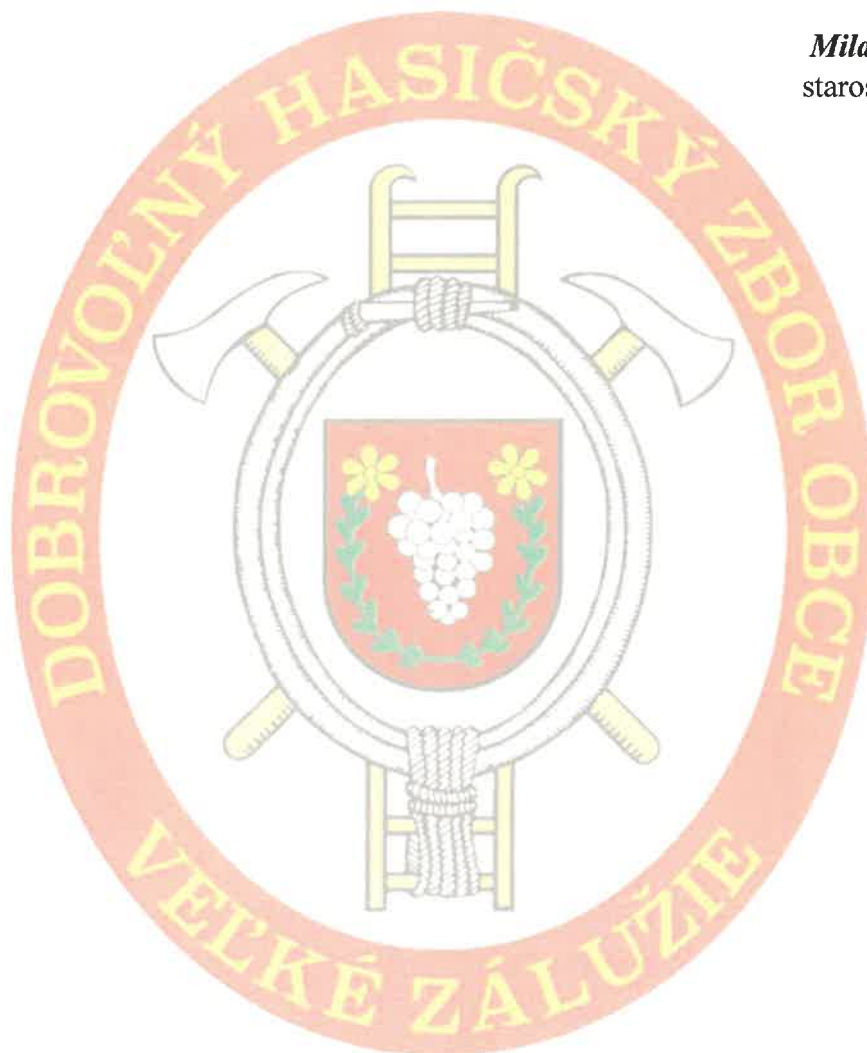
Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

F) ZRIADENIE DOBROVOĽNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU OBCE:

Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce bolo podľa § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Zálužie dňa 27.06.2023 prijatím uznesenia č..

Milan Bíro
starosta obce





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

ŠTATÚT DOBROVOLNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

PREAMBULA

Štatút Dobrovoľného hasičského zboru obce Veľké Zálužie upravuje postavenie, úlohy a spoluprácu so štátnymi a inými orgánmi, organizáciami a občanmi pri plnení úloh na úseku ochrany pre požiari, jeho organizáciu, riadenie a početné stavy, základné zásady výkonu služby a vzťahy spolupráce so štátnymi a dobrovoľníckymi organizáciami na úseku ochrany pred požiarmi a ochrany obyvateľstva v prípade vzniku mimoriadnych udalostí.

PRVÁ HLAVA

Článok 1. Základné ustanovenie

1. Názov: **Dobrovoľný hasičský zbor obce Veľké Zálužie**
Oficiálna skratka názvu: **DHZO Veľké Zálužie**
2. Sídlo: **Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie**
3. Dobrovoľný hasičský zbor obce Veľké Zálužie je organizačná zložka obce bez právnej subjektivity.

DRUHÁ HLAVA

Článok 2. Postavenie a úlohy DHZO

- 1) Dobrovoľný hasičský zbor obce Veľké Zálužie (ďalej DHZO) zriadilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a inými všeobecnými záväznými právnymi predpismi a týmto štatútom. DHZO plní úlohy obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku pred požiarmi.
- 2) Orgánmi DHZO sú veliteľ, zástupca veliteľa a členská schôdza. Členmi členskej schôdze sú všetci menovaní členovia DHZO. Členská schôdza prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých jej členov.
- 3) DHZO je orgánom obce Veľké Zálužie na úseku prevencie a represie požiarnej ochrany.
- 4) Náklady spojené s činnosťou DHZO sa uhrádzajú z rozpočtu obce na príslušný kalendárny rok.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

- 5) Veliteľ jednotky DHZO uplatňuje finančné a materiálne požiadavky k zabezpečeniu činnosti hasičskej jednotky na kalendárny rok formou predloženia návrhu rozpočtu na Obecný úrad vo Veľkom Záluží. Rozpočtové položky sú členené na bežné (náklady na prevádzku požiarnej zbrojnice, pohonné hmoty, mazivá, opravy a údržba hasičskej techniky, výstroj, výzbroj a potrebné školenia členov DHZO) a kapitálové výdavky.
- 6) Pri plnení svojich úloh DHZO hospodári s majetkom, ktorý je tvorený:
 - a. finančnými prostriedkami vyčlenenými z rozpočtu obce,
 - b. inventárom, drobným hmotným investičným majetkom zvereným do používania DHZO,
 - c. vecnými darmi,
 - d. dotáciami a subvenciami,
 - e. inými zdrojmi.
- 7) Čerpanie, hospodárenie a využitie finančných prostriedkov na príslušný kalendárny rok riadi veliteľ hasičskej jednotky po vzájomnej porade so zástupcami veliteľa a po schválení na členskej schôdzi.

Článok 3

Úlohy hasičskej jednotky DHZO

- 1) DHZO plní úlohy spojené najmä so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, a to najmä na území obce Veľké Zálužie.
- 2) Pri zabezpečovaní ochrany pred požiarom DHZO plní nasledovné úlohy:
 - a. vykonáva záchranu osôb ohrozených požiarom, hasiace a likvidačné práce pri zdolávaní požiarov na území obce (príp. podľa Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, ďalej KR HaZZ) resp. Integrovaného záchranného systému SR, poskytuje pomoc ostatným hasičským jednotkám pri sústreďovaní síl a prostriedkov v prípade zdolávania rozsiahlych a dlhotrvajúcich požiarov, mimoriadnych udalostiach a technických zásahov,
 - b. podieľa sa na záchrane zvierat a majetku ohrozených požiarom,
 - c. vykonáva záchranné práce pri živelných pohromách a mimoriadnych udalostiach,
 - d. zabezpečuje akcieschopnosť hasičskej techniky a vecných prostriedkov ochrany pred požiarom,
 - e. podieľa sa pri zabezpečovaní odbornej prípravy členov DHZO, protipožiarnej hliadky a členov preventívnych kontrolných skupín obce,
 - f. podieľa sa pri organizovaní a vykonávaní preventívnych protipožiarnej kontrol,
 - g. vykonáva preventívno – výchovnú činnosť na úseku ochrany pred požiarom,
 - h. vedie dokumentáciu o svojej činnosti v stanovenom rozsahu,
 - i. plní ďalšie úlohy na úseku ochrany pred požiarom podľa pokynov starostu obce,
 - j. okrem zásahovej činnosti môže DHZO vykonávať aj iné práce, ktoré nesúvisia s požiarovou ochranou. Tieto činnosti je možné vykonávať len so



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

súhlasom starostu obce, pričom sa prihliada najmä na celkovú akcieschopnosť jednotky DHZO.

Článok 4

Poskytovanie odborných služieb

- 1) DHZO môže v súlade s osobitnými predpismi poskytovať v rámci vedľajšej činnosti aj iné odborné služby. Pri tejto činnosti je možné použiť hasičskú techniku, vecné prostriedky, výstroj a výzbroj len za predpokladu, že ich používaním nebude znížená akcieschopnosť a pripravenosť hasičskej jednotky na plnenie úloh uvedených v článku 3 tohto štatútu.
- 2) Poskytovanie odborných služieb a použitie hasičskej techniky a iných vecných prostriedkov DHZO sa právnickým a fyzickým osobám uskutočňuje v súlade s osobitnými predpismi za úhradu podľa dohody oboch strán. Úhrada je príjmom rozpočtu obce. Použitie hasičskej techniky, ktorá je majetkom obce, odsúhlasuje starosta obce.
- 3) Poskytovanie odborných služieb je možné len so súhlasom veliteľa DHZO.

TRETIA HLAVA

Článok 4

Organizácia a riadenie DHZO

- 1) Organizáciu, početné stavy a materiálno-technické vybavenie DHZO určuje veliteľ jednotky po vzájomnej dohode so starostom obce, pričom prihliada najmä:
 - a. na veľkosť a zastavanosť územia, prírodné podmienky, na prístupnosť v zimnom období a stav pozemných komunikácií,
 - b. na druh a kapacitu zdrojov vody na hasenie požiarov, napr. na prírodné vodné zdroje a na požiarne vodovody (hydranty),
 - c. na potrebu rôznych riadiacich prístrojov,
 - d. na charakter požiarneho nebezpečenstva vzhľadom na vznik a šírenie požiaru na území obce Veľké Zálužie, ktoré je súčasne zásahovým obvodom DHZO.
- 2) DHZO sa považuje za akcieschopný, ak sú v hasičskej zbrojnici do určeného časového limitu pripravení na výjazd najmenej štyria členovia DHZO.
- 3) Základnou organizačnou zložkou hasičskej jednotky DHZO je družstvo. Družstvo tvorí veliteľ a ďalšie tri až päť osôb.
- 4) Členovia hasičskej jednotky DHZO sa zaraďujú do týchto odborných funkcií:
 - a. hasič,
 - b. technik – strojník,
 - c. technik strojnej služby,
 - d. tajomník,
 - e. veliteľ družstva,
 - f. zástupca veliteľa jednotky,
 - g. veliteľ jednotky.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Článok 5 Veliteľ jednotky DHZO

- 1) Na čele DHZO je veliteľ, ktorého na návrh členskej schôdze DHZO vymenúva do funkcie Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie na dobu určitú a to 5 rokov. Menovací dekrét podpisuje starosta obce. Pred uplynutím tejto doby môže odvolať veliteľa Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie na návrh starostu obce alebo členskej schôdze.
- 2) Veliteľ jednotky DHZO zodpovedá za činnosť starostovi obce ako štatutárneho zástupcovi obce v zmysle platnej legislatívy.
- 3) Veliteľ jednotky DHZO organizuje a riadi činnosť v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v z.n.p., Vyhlášky MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách v z.n.p., ako aj ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
- 4) Funkciu veliteľa jednotky DHZO môže vykonávať len osoba s požadovanou odbornou kvalifikáciou a zdravotnou spôsobilosťou. V služobnej hasičskej činnosti je nadriadený ostatným členom DHZO obce.
- 5) Z účasti na zásahovej činnosti spracováva veliteľ jednotky DHZO správu o zásahu, ktorú predkladá starostovi najmenej jedenkrát mesačne, najneskôr k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bol zásah vykonaný. V rámci ostatnej činnosti DHZO veliteľ jednotky informuje písomne jedenkrát za rok obecné zastupiteľstvo. Súčasťou výročnej správy je aktualizovaný zoznam členov DHZO.

Článok 6 Zástupca veliteľa DHZO

- 1) Veliteľa jednotky DHZO v čase jeho neprítomnosti zastupuje jeho zástupca, ktorý ho zastupuje v plnom rozsahu jeho práv a povinností.
- 2) Zástupca veliteľa DHZO je nápomocný veliteľovi jednotky DHZO tiež pri plnení úloh na úseku výcviku a školenia členov v oblasti ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie.
- 3) Zástupcu veliteľa si určuje veliteľ jednotky na dobu svojho funkčného obdobia. V prípade odvolania veliteľa končí funkčné obdobie aj zástupcu veliteľa.

Článok 7 Veliteľ družstva a strojníci DHZO

- 1) Veliteľov družstiev a technikov- strojníkov DHZO navrhuje do funkcie veliteľ DHZO po vzájomnej dohode so zástupcom veliteľa. Menovanie do funkcie a odvolanie z funkcie uskutočňuje starosta obce.

Článok 8 Technici jednotlivých služieb

- 1) Technik strojnej služby:
 - a. je nadriadeným všetkým technikom – strojníkom,
 - b. je zodpovedný za stav a výjazdovú schopnosť techniky spadajúcej pod strojnú službu,



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

- c. vedie dokumentáciu strojnej služby (podľa vyhlášky č. 611/2006 o hasičských jednotkách)
- 2) Spojovacia služba:
 - a. plní povinnosti vyplývajúce pre držiteľa povolenia na prevádzkovanie rádiového zariadenia na základe povolenia vydaného Telekomunikačným úradom SR a na koordináciu prevádzky rádiovkej siete v zásahovom obvode,
 - b. na účely podľa písm. a. vedie príslušnú dokumentáciu o používaní, prevádzke, údržbe, opravách a o pravidelných kontrolách technického stavu telekomunikačných zariadení,
 - c. vedie plán údržby a sleduje jeho dodržiavanie, vykonávanie skúšok a kontrol technického stavu telekomunikačných zariadení.

Článok 9

Členovia jednotky DHZO

- 1) Za člena jednotky DHZO môže byť menovaná len osoba vo veku od 18 do 60 rokov za podmienky fyzických predpokladov, zdravotne spôsobilá a spôsobilá na právne úkony po absolvovaní základnej odbornej prípravy. Členov jednotky DHZO môže na návrh veliteľa DHZO menovať starosta menovacím dekrétom.

Článok 10

Povinnosti člena DHZO

- 1) Člen jednotky DHZO je povinný:
 - a. podriadiť sa pri svojej činnosti pokynom veliteľa jednotky DHZO,
 - b. zúčastňovať sa v určenom rozsahu na odbornej príprave a preverení fyzickej zdatnosti a odborných diskusií,
 - c. podrobiť sa preventívnej lekárskej prehliadke v stanovenom termíne,
 - d. dodržiavať etický kódex zamestnancov obce a v mene DHZO a obce vystupovať tak, aby nepoškodzoval povest' DHZO a obce.
- 2) Člen jednotky DHZO ďalej:
 - a. plní rozkazy veliteľa zásahu a udržiava s ním spojenie,
 - b. dodržiava zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a používa určené osobné ochranné pracovné prostriedky,
 - c. pomáha pri plnení úloh ostatným zasahujúcim členom, ak sa tým neobmedzí plnenie jeho úloh uvedených v písm. a. tohto odseku.
- 3) Člen jednotky DHZO môže samostatne vykonávať práce pri zdolávaní požiarov a pri vykonávaní záchranných prác až po úspešnom absolvovaní základnej odbornej prípravy v trvaní 40 hodín, kde po úspešnom vykonaní záverečnej skúšky získa osvedčenie o odbornej spôsobilosti.
- 4) Člen jednotky DHZO nemôže vykonávať práce pri zdolávaní požiarov a pri vykonaní záchranných prác, ak je pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok.
- 5) Neplnenie povinností uvedených v Čl. 10 ods. 1 môže byť dôvodom na vylúčenie člena z radov jednotky DHZO.
- 6) Členstvo v DHZO je možné ukončiť:
 - a. vystúpením na základe vlastnej písomnej žiadosti,



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

- b. vylúčením, ak si člen DHZO neplní svoje povinnosti alebo hrubo alebo opakovane porušil tento štatút alebo iné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výkon jeho povinností alebo nespĺňa podmienky členstva podľa Čl. 9

HLAVA PIATA

Článok 11

Zásady výkonu služby v jednotke DHZO

- 1) Výkon služby členov DHZO je organizovaný na základe možností členov v čase svojho osobného voľna tak, aby bola zabezpečená trvalá akcieschopnosť a pripravenosť na plnenie na úseku ochrany pred požiarmi.
- 2) Výkon služby v zásahovej jednotke DHZO môže byť organizovaný podľa potreby na zmeny. Dĺžka zmeny však môže trvať najviac 24 hodín.
- 3) Výkon služby plní člen DHZO v mieste svojho trvalého bydliska, ak je to potrebné, tiež priamo v priestoroch hasičskej zbrojnice DHZO.
- 4) Priameho zásahu sa DHZO zúčastňuje výhradne na pokyn veliteľa jednotky DHZO na základe vyzvania operačným dôstojníkom KR HaZZ v Nitre. V prípade zásahu mimo katastra obce je potrebné bezodkladne písomne informovať aj starostu obce, najneskôr do 24 hodín od začatia zásahu.
- 5) Jednotka DHZO je pri zásahovej činnosti oprávnená vyžadovať súčinnosť od fyzických a právnických osôb, energetických, plynárenských, vodárenských, zdravotníckych, bezpečnostných a ostatných odborných služieb.

Článok 12

Zvolanie a výjazd jednotky DHZO

- 1) Za normálnych podmienok sa uskutočňuje výjazd do 30 minút.
- 2) Za zvýšenej pohotovosti sa uskutočňuje výjazd do 10 minút.
- 3) Pri pohotovosti na hasičskej zbrojnici sa uskutočňuje výjazd do 2 minút.

Článok 13

Nariadenie pohotovosti členom DHZO

Veliteľ jednotky DHZO a starosta obce môžu nariadiť členom DHZO pohotovosť. Podľa potreby pohotovosť nariaďuje aj riaditeľ KR HaZZ v Nitre.

Článok 14

Poskytovanie nápojov a stravovania

Veliteľ zásahu zabezpečuje pre každého člena DHZO, ktorý sa bezprostredne podieľa osobnou pomocou na zdolávaní požiaru a pri vykonávaní záchranných prác bezplatné poskytnutie nápojov. Množstvo a druh nápojov určuje veliteľ zásahu podľa poveternostných



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

podmienok, fyzickej záťaže a termického zaťaženia. Stravovanie sa poskytuje len vtedy, ak osobná pomoc trvala nepretržite viac ako päť hodín.

Článok 15

Zodpovednosť jednotky a člena DHZO

Člen a jednotka DHZO sa riadi podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v z.n.p. Člen jednotky je zodpovedný za majetok obce, ktorý mu bol zverený.

Článok 16

Spolupráca DHZO so štátnymi a ďalšími orgánmi, organizáciami a občanmi

Pri plnení svojich úloh DHZO ďalej spolupracuje s občianskymi združeniami, najmä Dobrovoľnou požiarou ochranou SR, Slovenským červeným krížom, Hasičským a záchranným zborom SR, Policajným zborom SR a zahraničnými organizáciami na základe písomnej dohody o medzinárodnej spolupráci.

HLAVA ŠIESTA

Článok 17

Rovnošata a funkčné označenie

Obec ako zriaďovateľ jednotky DHZO poskytuje členom pracovnú rovnošatu, ktorá pri práci na hasičskej zbrojnici plní tiež funkciu osobného ochranného pracovného prostriedku. Ostatné osobné ochranné pracovné prostriedky (ďalej OOPP) poskytuje obec členom podľa normatívu minimálneho rozsahu OOPP pre hasičov uvedeného v článku 18 tohto štatútu.

Článok 18

Materiálno - technické vybavenie jednotky DHZO

- 1) Medzi základné materiálne vybavenie jednotky DHZO patrí dopravný automobil, cisternová automobilová striekačka, hadicové vedenie, ktoré umožňuje dopravu hasiacej látky do vzdialenosti najmenej 300 metrov, osobné ochranné pracovné prostriedky používané pri zdolávaní požiarov alebo na vykonávanie záchranných prác pre každého člena družstva DHZO, vecné prostriedky na rozoberanie, uvoľňovanie a odstraňovanie konštrukcií zásahu.
- 2) Materiálno technické vybavenie hasičskej jednotky DHZO, okrem hasičskej techniky a vecných prostriedkov tvoria tiež OOPP. Prostriedky na sebazáchranu, ochranu dýchacích ciest, ochranu povrchu tela, poskytovanie prvej pomoci, prostriedky na určenie škodlivosti prostredia a likvidáciu ekologických havárií, rádiové a ostatné telekomunikačné zariadenia, signalizačné zariadenia a výpočtová technika umožňujúca informačnú podporu veliteľovi zásahu, zber, spracovanie a distribúciu informácií



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

o zásahovej činnosti jednotky DHZO, prostriedky hasičskej záchranej služby, hasiace látky, dekontaminačné a sorpčné látky a ostatné prostriedky.

Článok 19

Ochranné osobné pracovné prostriedky pre členov DHZO

- 1) Základnými zásahovými OOPP členov jednotky DHZO sú ochranný odev pre hasičov podľa STN EN 340, prilba pre hasičov podľa STN EN 443, kukla pre hasičov podľa STN EN 13911, ochranná obuv pre hasičov podľa 15090, ochranné rukavice pre hasičov podľa STN EN 659 a gumené rukavice.
- 2) Spoločnými zásahovými ochrannými prostriedkami členov jednotky DHZO sú reflexné odevy pre špeciálne hasenie ohňa, odevy proti dažďu, odevy na ochranu proti chladu a rybárske nohavice.
- 3) Vybavenie jednotky DHZO spoločnými ochrannými pracovnými prostriedkami sa odvíja od činností, ktoré sa od jednotky vyžadujú. Spoločnými ochrannými pracovnými prostriedkami sú:
 - a. autonómny dýchací prístroj vzduchový,
 - b. protichemický ochranný odev,
 - c. jednorazový protichemický ochranný odev,
 - d. respirátor,
 - e. ochranný odev proti sálavému teplo (reflex. odev pre špeciálne hasenie ohňa),
 - f. ochranný odev pre prácu s nebezpečným hmyzom,
 - g. ochranný odev proti dažďu,
 - h. reflexná vesta s nápisom „HASIČI“,
 - i. záchranná plávacia vesta,
 - j. obuv pre prácu vo vode (gumáky, rybárske nohavice),
 - k. chirurgické rukavice pre jednorazové použitie,
 - l. rukavice z izolačného materiálu pre prácu pod napätím,
 - m. ochranné rukavice proti chemikáliám,
 - n. ochranné rukavice antivibračné,
 - o. ochranná prilba pre prácu s motorovou pílou,
 - p. pracovný polohovací systém,
 - q. vecné prostriedky pre prácu vo výške a nad voľnou hĺbkou.
- 4) Životopis OOPP alebo spoločných ochranných prostriedkov je všeobecne určená dobou, po ktorú plnia svoju ochrannú funkciu. Životnosť môže stanoviť výrobca v návode na použitie. Pokiaľ výrobca OOPP nestanoví dobu kratšiu, je orientačná doba OOPP pri častom používaní bližšie špecifikované v príslušných predpisoch a normách.
- 5) Pri výkone služby v organizačnom riadení nosia členovia DHZO rovnošatu podľa právneho predpisu v jednotnej úprave výstrojových súčiastok, ktoré určí veliteľ jednotky DHZO. Rovnošata musí byť čistá a nepoškodená. Pri nosení rovnošaty nie je povolené nosiť doplnky, ktoré narušujú celkový vzhľad rovnošaty, napr. retiazky, piercing, viditeľné nosenie kľúčov na farebných šnúrkach a pod.
- 6) Rovnošatu nie je možné kombinovať s inými odevnými doplnkami, ktoré nie sú súčasťou rovnošaty.

Článok 20



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Dokumentácia o činnosti jednotky DHZO

- 1) Dokumentácia o činnosti jednotky DHZO je určená na vykonávanie záznamov o dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa výkonu služby. Základnú dokumentáciu tvorí:
- a. kniha o výkone služby (strážna kniha),
 - b. správa o zásahu,
 - c. ročný plán základnej (zdokonaľovacej) prípravy,
 - d. dokumentácia taktických cvičení a previerkových cvičení,
 - e. na úseku strojovej služby:
 - i. prevádzkový denník o používaní hasičského automobilu a agregátu,
 - ii. vozový zošit,
 - iii. ročný plán údržby hasičskej techniky
 - f. na úseku spojovacej služby:
 - i. staničný denník rádiového spojenia,
 - ii. staničný protokol rádiových mobilných a vreckových staníc,
 - iii. kniha porúch
 - g. na operačnom pracovisku – ohlasovni požiarov:
 - i. kniha ohlásených prípadov,
 - ii. príkaz na výjazd.

Článok 21 Spoločné ustanovenie

Štatút jednotky DHZO nemení rozsah a účinnosť zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v z.n.p. a zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a ďalších všeobecne záväzných predpisov vydaných na úseku ochrany pred požiarmi.

Prílohami štatútu:

Príloha č.1: Grafické vyhotovenie znaku DHZO obce

Článok 22 Účinnosť štatútu

Tento štatút nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Zálužie č. zo dňa 27.6.2023.

Vo Veľkom Záluží, 27.júna 2023

Milan Bíro
starosta obce



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Č.s.: OcU-S2023/00298

Vo Veľkom Záluží, 27.06.2023

ZRIAĎOVACIA LISTINA

DOBROVOĽNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Podľa ustanovení § 10 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 ods.1 písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zriaďuje Dobrovoľný hasičský zbor obce.

A) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

1. Zriaďovateľ: Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie (IČO: 00 308 595)

2. Vnútorná organizácia Dobrovoľného hasičského zboru obce:

- a) veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru obce: Tomáš Košťál
- b) počet členov Dobrovoľného hasičského zboru obce: 12
- c) počet zamestnancov Dobrovoľného hasičského zboru obce: 0
- d) počet hasičských družstiev: 1

3. Odborné služby:

- a) strojná služba: Áno
- b) spojovacia služba: Áno
- c) protiplynová služba: Nie
- d) hasičská záchranná služba: Áno (v rozsahu zariadenia DHZO do kategórie)

4. Povodňová záchranná služba: ÁNO (v rozsahu zaradenia DHZO do kategórie)

5. Materiálno technické vybavenie:

- a) hasičská technika:
 - základná zásahová
 - špeciálna zásahová
 - hasičské prívesy a agregáty:
- b) spojovacia technika.

6. Materiálno technické vybavenie je prílohou č. 1 zriaďovacej listiny - Inventúrny súpis majetku.

7. Prílohu č. 2 tvorí logo DHZO



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

B) ZÁKLADNÝ ÚČEL:

Dobrovoľný hasičský zbor obce je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva, ktorý plní úlohy vyplývajúce zo zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce.

C) PREDMET ČINNOSTI:

Dobrovoľný hasičský zbor obce vykonáva zásahy a záchranné práce pri požiariach, živelných pohromách, haváriách a iných nežiadúcich udalostiach s cieľom zabezpečenia záchrany osôb, zvierat a majetku podľa svojich technických možností a odbornej kvalifikácie.

D) VYMEDZENIE MAJETKU:

Podľa ustanovení § 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je budova hasičskej zbrojnice resp. hasičskej stanice, hasičská technika a vecné prostriedky ochrany pred požiarmi majetkom obce.

E) FINANCOVANIE DOBROVOĽNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU OBCE:

Obec podľa § 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov financuje náklady na ochranu pred požiarmi z vlastných príjmov, sponzorských darov a príspevkov poisťovní.

Finančná podpora

- 1) Finančná podpora dobrovoľných hasičských zborov obce sa skladá z:
 - a. paušálnej finančnej podpory,
 - b. refundácie pohonných látok za uskutočnený výjazd mimo katastrálneho územia obce, ktorá je jeho zriaďovateľom, na základe vyžiadania pomoci operačným strediskom Hasičského a záchranného zboru (ďalej len „operačné stredisko“),
 - c. iných finančných príspevkov.
- 2) Paušálna finančná podpora sa poskytuje dobrovoľnému hasičskému zboru obce na zabezpečenie jeho akcieschopnosti na základe zaradenia podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) raz za rok v sume podľa vyhlášky MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách v znení neskorších predpisov.
- 3) Iné finančné príspevky sa poskytujú podľa finančných možností Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky a konkrétnych potrieb dobrovoľného hasičského zboru obce.
- 4) Paušálna finančná podpora sa poskytuje dobrovoľnému hasičskému zboru špeciál na zabezpečenie jeho akcieschopnosti raz za rok.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

F) ZRIADENIE DOBROVOLNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU OBCE:

Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce bolo podľa § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Zálužie dňa 27.06.2023 prijatím uznesenia č..



Milan Bíro
starosta obce



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Príloha 1

Zoznam OOPP, materiálneho, strojno-technického a ďalšieho vybavenia – majetku obce Veľké Zálužie vypožičaného pre DHZ Veľké Zálužie:

1. OOPP:

- a. zásahový odev (kabát + nohavice): 6 ks
- b. zásahová obuv (pár): 6 ks
- c. zásahové rukavice (pár): 8 ks
- d. zásahová prilba: 10 ks
- e.

2. Prostriedky strojnej služby:

- a. špeciálne motorové vozidlo: Volkswagen Transporter (SC sanitná RZP), EČV: NR309JR: 1 ks
- b. špeciálne motorové vozidlo: TATRA 815-PR 2 (SG hasičská), EČV: NR953CZ: 1 ks
- c. špeciálne príves nákladný KOVOFLEX KF-T-2 (DC skriňová), EČV: NR670YH: 1 ks
- d. motorové vozidlo: CASE CAS 15 (SG hasičská), EČV: NR717LJ: 1 ks
- e. plávajúce čerpadlo prietok do 400 l.min⁻¹ pri 0,2 MPa: 2 ks
- f. vodné čerpadlo – benzínová: 1 ks

3. Prostriedky protiplynovej služby:

- a. Ochranné odevy proti tepelnému žiareniu: USC 4 ks

4. Prostriedky spojovacej služby:

- a. Rádio stanica vozidlová s frekvenciami HaZZ: 2 ks
- b. Rádio stanica prenosná s frekvenciami HaZZ: 6 ks

5. Penidlá, iné hasiace a sorbčné látky:

- a. Sorbent sypký Vapex (kg): 20



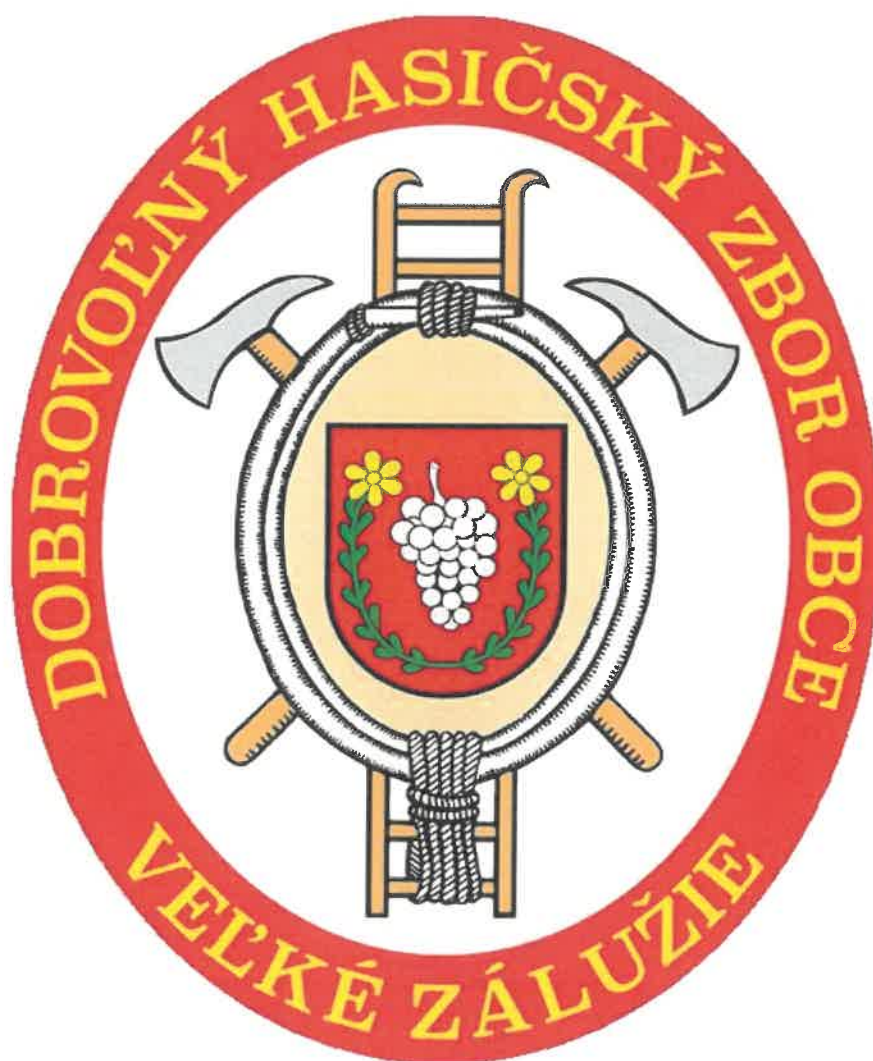
OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Príloha 2:

Logo DHZO Veľké Zálužie





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Dobrovoľná požiarna ochrana – žiadosť o finančný príspevok
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	20.06.2023
Odôvodnenie:	Dňa 28.04.2023 bola na obec doručená informácia Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR, v rámci ktorej nám bolo ponúknuté kolektívne členstvo v DPO SR. Obec prispeje do DPO členským príspevkom 0,10 Eur na obyvateľa. Počet obyvateľov našej obce podľa ŠUSR k 31.12.2022 bol 4315. Výška členského príspevku by bola 431,50 Eur na rok 2022. FK OZ tento zámer prerokovala na svojom zasadnutí dňa 20.06.2023 a odporúča kolektívne členstvo obce Veľké Zálužie v DPO SR vrátane členského príspevku 0,10 Eur/obyv./rok.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo informáciu Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR b) schvaľuje zapojenie obce Veľké Zálužie do kolektívneho členstva v DPO SR c) schvaľuje finančný príspevok pre Dobrovoľnú požiarnu ochranu SR vo výške 0,10 Eur/1 obyvateľa



Dobrovoľná požiarňa ochrana SR

Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava 3

tel.: 02/443 721 33, e-mail: sekretariat@dposr.sk

Zmluva č. 022/2023

o kolektívnom členstve v Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR

1. Dobrovoľná požiarňa ochrana Slovenskej republiky

Sídlo: Kutuzovova 17
831 03 Bratislava
IČO: 00177474
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava
Číslo účtu: SK 55 0200 0000 0012 5182 2951

Zastúpená: Bc. Jozef Smolinský, prezident DPO SR

a

2. Kolektívny člen

Sídlo: Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595
Peňažný ústav: Primabanka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK17 5600 0000 0008 0168 8001

Zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z kolektívneho členstva v občianskom združení Dobrovoľná požiarna ochrana SR (ďalej len „DPO SR“)

Článok II.
PRÁVA A POVINNOSTI KOLEKTÍVNEHO ČELNA

Kolektívny člen:

1. má právo požadovať od orgánov DPO SR materiály a dokumenty, ktoré sú prístupné pre členov DPO SR,
2. má právo zúčastňovať sa podujatí organizovaných DPO SR, ako sú oslavy a propagačné podujatia, výstavy, súťaže, cvičenia a iné,
3. je povinný dodržiavať Stanovy DPO SR a všetky vnútorné dokumenty DPO SR, ako i uznesenia orgánov DPO SR,
4. je povinný platiť členský príspevok v dohodnutej výške najneskôr do 31. marca bežného roka,
5. je povinný starať sa riadne o majetok DPO SR, ak mu bol zverený,
6. nemá žiadny právny nárok na majetok DPO SR,

Článok III.
PRÁVA A POVINNOSTI DPO SR

DPO SR :

1. má právo získavať aktuálne informácie od kolektívneho člena o plánovaných aktivitách,
2. poskytne kolektívnemu členovi pomoc pri žiadosti o dotácie a jej vyúčtovaní,
3. poskytne pre kolektívneho člena služby spojené s čerpaním dotácií na činnosť zásahových jednotiek (DHZO) zaradených do celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov v rámci Slovenska,
4. poskytne kolektívnemu členovi pomoc pri získavaní odbornej spôsobilosti pre členov DHZO,
5. zabezpečí pozývanie zástupcu kolektívneho člena na podujatia organizované DPO SR,
6. zabezpečí propagáciu kolektívneho člena na akciách organizovaných DPO SR,
7. zabezpečí informovanosť kolektívneho člena o pripravovaných aktivitách na internetových stránkach DPO SR
8. uverejní na internetových stránkach DPO SR zoznam kolektívnych členov,



Článok IV. ZÁSADY SPOLUPRÁCE

Oceňujúc svoju doterajšiu vzájomne prospešnú spoluprácu sa v záujme jej ďalšieho prehĺbovania a upevňovania zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto Zmluvu o kolektívnom členstve v DPO SR. Snahou a záujmom zmluvných strán je rozvoj spolupráce pri zabezpečovaní úloh ochrany pred požiarmi, pri vykonávaní súčinnosti a zabezpečovaní pomoci pri záchranných prácach, haváriách, živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, pri propagácii činnosti a aktívnej podpore dobrovoľných hasičských zborov. Vzájomne sa podieľať na šírení dobrého mena DPO SR doma i v zahraničí.

Vzájomná spolupráca sa bude rozvíjať a udržiavať predovšetkým v týchto oblastiach:

1. Zmluvné strany budú vzájomne metodicky a odborne riadiť činnosti dobrovoľných hasičských zborov obcí a ich zásahovej činnosti v oblasti ochrany pred požiarmi, živelnými pohromami a inými mimoriadnymi udalosťami, ako i tvorby, ochrany, udržiavania a zlepšovania životného prostredia.
2. Zmluvné strany budú vzájomne prezentovať a propagovať spoločné aktivity a činnosti.
3. Zmluvné strany budú vzájomne vytvárať podmienky pre organizovanie verejnoprospešnej, vzdelávacej, osvetovej a kultúrnej činnosti.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výška členského príspevku sa dohodla v sume 0,10 € na obyvateľa na rok.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma účastníkmi Zmluvy.
4. Zmluvu možno písomne vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou.
Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvnej strany dostane dve vyhotovenia.

V dňa

Za DPO SR:

Za mesto/obec

podpis a pečiatka

podpis a pečiatka



Dobrovoľná požiarna ochrana SR

Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava

V Bratislave 20.04.2023

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum 28. 04. 2023	
Podacie číslo	Číslo spisu
Prílohy	Vybavuje: 477 / 1 P / 202

Mestá a obce na SlovenskuVec: **Informácia**

Vážená pani primátorka, vážený pán primátor,
vážená pani starostka, vážený pán starosta,

úvodom tohto listu Vás chceme srdečne pozdraviť a poďakovať Vám za spoluprácu pri zabezpečovaní úloh v oblasti ochrany pred požiarmi.

V minulom roku sme v Trenčíne oslávili 100. výročie založenia Zemskej hasičskej jednoty na Slovensku, ktorá bola založená dňa 6. augusta 1922 a ktorej nástupníckou organizáciou je dnešná Dobrovoľná požiarna ochrana SR. Bez finančnej pomoci niektorých samosprávnych krajov a viacerých miest a obcí by sme tieto oslavy nevedeli zorganizovať. Všetkým, ktorí ste nám pomohli zvládnuť túto zložitú situáciu, patrí veľké a úprimné poďakovanie.

Určite ste postrehli, že vládou SR bola schválená novela zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov. K uvedenému návrhu sme zaslali pripomienky, kde sme požadovali riešiť postavenie členov hasičských jednotiek, napríklad v súvislosti s ich uvoľňovaním u zamestnávateľa, poistením v prípade úrazu, spôsobenou škodou a pod. Ani po spoločnom stretnutí na prezídiu HaZZ sa nám však nepodarilo presadiť nami predložené pripomienky. Súčasné vedenie prezídia HaZZ navrhovanou novelou chce odobrať terajšie, rokmi budované postavenie DPO SR, ako i našu dobrú spoluprácu s mestami a obcami a našich členov v Dobrovoľných hasičských zboroch (DHZ), chce oddeliť od členov v zásahových jednotkách (DHZO). Zámerom vedenia HaZZ je aj znížiť počet DHZO, zaradených v celoplošnom rozmiestnení síl a prostriedkov, čo bude mať dopad na mestá a obce, keď nebudú vedieť zo svojho rozpočtu uvoľniť financie na zabezpečenie zásahovej činnosti DHZO. Vieme, že všetci veľmi podporujú dobrovoľných hasičov a nerozlišujete či ide o členov DHZ, či členov DHZO (väčšinou ide o tých istých členov), za čo sme Vám nesmierne vďační. No ak parlament schválí novelu zákona o ochrane pred požiarmi, bude to mať vplyv na fungovanie Vašich zásahových jednotiek a samozrejme aj na fungovanie DPO SR. Zo strany DPO SR urobíme všetko pre to, aby novela zákona v takejto podobe v parlamente neprešla. Chceme Vás preto poprosiť, aby ste i Vy všetci, ktorí máte možnosť, pomohli presvedčiť poslancov NR SR, aby za novelu nehlasovali.

Zároveň si Vás dovoľujeme poprosiť o pomoc pri zvládnutí našej zložitej situácie a zachovania našej doterajšej činnosti, preto Vám chceme ponúknuť kolektívne členstvo v DPO SR, ktoré je vymedzené zmluvou. Členský príspevok za kolektívneho člena môže byť napríklad 10 centov na 1 obyvateľa Vášho mesta, či Vašej obce, prípadne iná suma podľa dohody, či vašich finančných možností. V prípade, že sa rozhodnete stať sa kolektívnym členom DPO SR, tak kontaktujte sekretára DPO SR p. Mareka Štancela mob.: 0918 700 340, alebo email: sekretariat-veduci@dposr.sk

Veríme, že to spoločne zvládneme.

S úctou a vďakou



Bc. Jozef Smolinský
prezident DPO SR

PREČO ?



Dobrovoľná požiarna ochrana SR je spoločenská organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou. Jej zrod siaha až do obdobia po skončení 1. svetovej vojny, kedy pod názvom Zemská hasičská jednota na Slovensku uskutočnila

svoj ustanovujúci snem, ktorý sa konal 6.8.1922 v hoteli Elizabeth (neskôr Tatra) v Trenčíne. Túto skutočnosť snáď všetci vnímame a sme právom hrdí práve na to, že naši predchodcovia postavili základy hasičstva na Slovensku, ktoré boli postupne formované do poloprofesionálnych, či profesionálnych jednotiek. Bola to takpovediac Alma mater pre profesionálny zbor. Od dávnych čias teda dobrovoľní a profesionálni hasiči mali spoločný cieľ – bol to hlavne boj s ničivým požiarom, ktorý sa postupne transformoval do ďalších oblastí spojených so záchranou života, zdravia, ochrany majetku a prevencie, v podstate až do súčasnosti.

KAM SME TO TEDA DOPRACOVALI?

Dnes disponuje Hasičský a záchranný zbor cca 4300 príslušníkmi – profesionálmi, ktorí tvoria nielen zložku tzv. „mokrých“ hasičov (tých zásahových je iba cca 3400), ale i riadiace zložky, sekciu prevencie, expertízny ústav, školstvo, ostatné zložky, administratívne sily a pod.

Členskú základňu DPO SR tvorí nateraz 75 290 členov, z ktorých viac ako 32 200 tvoria hasičské (zásahové) jednotky v obciach a v mestách (pozn. prezident HaZZ pri tlačovej besede tvrdil, že mu tento údaj DPO SR nevie dať), tzv. DHZO/DHZM, ktorých je na Slovensku 1865. Iba nepatrné množstvo (cca 1 %) tvoria DHZO/DHZM na Slovensku nečlenovia DPO SR.

KOMU MAJÚ POMÔCŤ ZMENY LEGISLATÍVY?

Nateraz je veľmi turbulentnou témou zmena legislatívy v oblasti ochrany pred požiarmi spojenou s ustanoveniami pre hasičské jednotky. Snáď prvým cieľom je zmena názvu z DHZO/DHZM na názov, ktorý sme tu už mali v roku 2001 - **Obecný hasičský zbor** (ďalej len OHZ). S touto zmenou môžeme súhlasiť, i keď je dnes diskutabilné, či táto zmena bude mať pozitívny charakter, resp. akým bude prínosom lebo funkčnosť hasičskej jednotky je o ľuďoch, čiže o erudovanosti personálu a nie o názve. Apropo, i v Čechách (ktorých si často berieme za vzor) sú jednotky obsadzované členmi združení SDH nazývané JSDH (Jednotky sboru dobrovoľných hasičů). Zaujímavé, tam to nikomu nevadí a funguje to.

Druhou deklarovanou zmenou v legislatíve je zmena v systéme transferu financovania jednotiek DHZO/DHZM v rámci celo-

plného rozmiestnenia síl a prostriedkov. Ide teda o to, že kompetenciu administratívy cez spracovanie zmlúv, prerozdelenia financií na obce a mestá, vrátane kontroly obstarávania komodít až po koncové vyúčtovanie a uzávierku, už nemá riešiť DPO SR, ale HaZZ. To znamená **odobratie kompetencií a zároveň úloh zamestnancom DPO SR**. Čiže na jednej strane odbremenenie DPO SR a na strane druhej zaťaženie funkcionárov na KR HaZZ a OR HaZZ. Ani táto deklarovaná zmena „*k lepšiemu*“ by nás nemusela vyrušovať.

Ďalšou zavádzajúcou zmenou je zaradovanie jednotiek DHZO/DHZM do jednotlivých kategórií. „*Zavádzajúcou*“ uvádzam preto, lebo už viackrát sme zachytili v médiách informáciu, že „*po novom*“ už bude o zaradovaní rozhodovať KR HaZZ (doteraz tiež o zaradení rozhodovali výhradne KR HaZZ, o špeciáloch Prezídium HaZZ!!!). Čo možno považovať za inováciu je zámer žiadať z úrovníc obce, či mesta o zaradenie na obdobie 5 rokov. V tomto prípade je táto inovácia pozitívna, no otázne je, či si takéto opatrenie vyžaduje až zmenu nateraz platnej legislatívy, či by nestačilo usmernenie MV SR.

ČO NÁS VYRUŠUJE?

Nateraz v zákone o ochrane pred požiarmi viackrát figuruje názvoslovie „*Dobrovoľná požiarna ochrana SR*“. V siedmej časti zákona § 57 a § 58 sa legislatíva zaoberá poslaním DPO SR a iných občianskych združení na úseku ochrany pred požiarmi. Pomenováva tiež spoluprácu DPO SR so štátnou správou i samosprávou.

Nikde v zákone nenájdete ustanovenie, ktoré by zakazovalo iným občianskym združeniam participovať na úlohách ochrany pred požiarmi. Žiadna právna forma ich nediskriminuje a nevytláča zo systému. Vnímame, že DPO SR má v legislatíve možno preferované postavenie. Ale pýtam sa: **PREČO by to tak nemalo byť? Veď 99 % jednotiek DHZO a DHZM zastrešujú práve členovia DPO SR.**

Pýtame sa: **PREČO? PREČO niekomu vadí súčasný stav? PREČO niekto potrebuje vytlačiť a navádzať „vymazať“ DPO SR z legislatívy?** Má to niekomu pomôcť alebo je to iba politická úloha dnešnej vládnej moci? To sme tak dopracovali, že občianske združenie, ktoré sa podieľa nielen na personálnom obsadení jednotiek DHZO v obciach a mestách, ktoré pomáha obciam plniť presunuté kompetencie štátneho požiarného dozoru vo forme preventívno-výchovného pôsobenia na občanov a vykonávania preventívnych kontrol prostredníctvom kontrolných skupín. Občianske združenie, ktoré okrem členskej základne vychováva tisíce detí vo veku do 15 rokov formou hasičských krúžkov v obciach, v mestách, či v základných školách. Práve z týchto detí vyrastá hasičský dorast, ktorý dopĺňa členskú základňu DPO SR a zároveň je vychovávaný, vzdelávaný a vedený k zručnostiam vedúcim k plneniu úloh v hasičských jednotkách DHZO/DHZM a po úspešnom absolvovaní základnej prípravy môže byť zaradený zria-

ďovateľom do hasičskej jednotky. **PREČO toto niekomu vadí?**

Kontinuita celého procesu výchovy a vzdelávania mládeže zabezpečuje prirodzené dopĺňovanie a obmenu personálu v DHZO/DHZM. Mladí do jednotiek prichádzajú a starší, resp. zdravotne nespôsobilí, pôsobenie v jednotkách DHZO/DHZM končia. Ich pôsobenie v dobrovoľnom hasičstve však nekončí, lebo sú členmi DPO SR. Pôsobia ďalej v rôznych oblastiach v dedine, či v meste, kde má DHZ svoje postavenie. Vykonávajú preventívno-výchovnú činnosť, sú často preventívarmi obce (často sú zaradovaní do kontrolných skupín pri preventívnych kontrolách domov, či prevádzok), venujú sa výchove mládeže, pracujú v pozíciách vedúcich hasičských krúžkov, pracujú ako lektori výcviku (dokážu využiť skúsenosti z pôsobenia v DHZO/DHZM), venujú sa oblasti histórie a zachovania dedičstva na našich zbrojniciach. **PREČO všetky tieto skutočnosti niekomu vadia?** My máme nateraz trpieť za to, že minulé vlády razantnými krokmi posunuli dobrovoľné hasičstvo na Slovensku do súčasného stavu? **PREČO vadí súčasnej politickej garnitúre podpora zo štátnej pokladne v sume 600 000€ ročne pre DPO SR - organizáciu, ktorá nezištne stavia svoje ciele na troch hlavných pilieroch: zásahová činnosť (z členov DPO SR sa podarilo zostaviť zriaďovateľom jednotky vo svojich dedinách a mestách - DHZO/DHZM), prevencia pred požiarmi a práca s mládežou.**



Nemalo by sa MV SR s garantom ochrany pred požiarmi - Prezidiom HaZZ - zaoberať radšej otázkami typu:

- **PREČO** nie je člen DHZO /DHZM uvoľňovaný zo zamestnania pri vyhlásení požiarného poplachu, výcviku, či odbornej, zdokonaľovacej, špeciálnej a cyklickej príprave?

- **PREČO** nie je právna ochrana člena DHZO/DHZM vo vzťahu k jeho poškodeniu zdravia následkom úrazu?

PREČO nie je zabezpečená ochrana technika-strojníka v otázkach spôsobenia škodovej udalosti?

- **PREČO** je možné pôsobenie veliteľa DHZO/DHZM, či veliteľov družstiev DHZO/DHZM vo viacerých jednotkách v obciach (nie je to limitované)?

- **PREČO** môže člen DHZO/DHZM pôsobiť vo viacerých jednotkách v obciach (nie je to limitované)?

- **PREČO** môžu v jednej jednotke DHZO/DHZM pôsobiť členovia z viacerých okolitých obcí (neohrozuje to akcieschopnosť jednotky)?

PREČO ?

- **PREČO** môže jedna jednotka DHZO/DHSM zabezpečovať ochranu pred požiarom vo viacerých obciach (nie je to limitované) s takým počtom personálu a techniky, ktorú stanovuje vyhláška o hasičských jednotkách (máme za to, že táto norma bola adresovaná na jednotku v jednom meste alebo obci)?

- **PREČO** nie je jednoznačne vymedzený spôsob a forma zdravotných prehliadok pre

členov DHZO/DHSM (určenie lehôt, rizík a faktorov záťaže)?

- **PREČO** sú jednotky DHZO/DHSM zneužívané prostredníctvom OS KR HaZZ na činnosti nesúvisiace so zásahovou činnosťou (skúsenosti s obdobím COVID, Ukrajinská kríza – starostlivosť o utečencov), nie je to ohrozenie obyvateľstva v oslabení pokrytia územia hasičskými jednotkami?

- **PREČO** už nie je možné zaradovanie hasičských vozidiel vo vlastníctve obce do špeciálnej evidencie MV SR (hlavne Iveco

Daily), čím by sa odbremenili obce poplatkom pri vykonávaní STK (riešili by iba TK a nemuseli by riešiť problémy, ktoré nateraz rezonujú s tachografmi pri STK)?

- **PREČO** nerieši rezort vnútra a vedenie HaZZ problémy, ktoré nás trápia a sú podstatné? **PREČO** si niekto stanovil prioritný cieľ likvidovať organizáciu, ktorá na Slovensku pôsobí už viac ako 100 rokov?

*Autor: Mgr. Ján Sivák,
predseda KO DPO Trenčín,
predseda ROPK a člen prezídia DPO SR*

DOTÁCIE POSKYTNUTÉ MV SR NA ČINNOSŤ DPO SR

Vážené členky a členovia DPO SR,

čoraz viac vidíme na sociálnych sieťach hlavne zo strany našich neprajníkov, niekedy počuť i kritiku od našich členov, týkajúcu sa poskytovania dotácií zo strany štátu a ich využitia, potrebných na činnosť DPO SR. Podľa ustanovení zákona NR SR č. 37/2014 o Dobrovoľnej požiarnej ochrane sú v § 3 uvedené ciele a úlohy, ktoré DPO SR v jednotlivých oblastiach plní. Ide najmä o výchovu a prípravu obyvateľstva k ochrane pred požiarom a inými nežiadúcimi udalosťami, osobitne vo vzťahu k deťom a mládeži, odborná príprava, školenia a výcvik, oblasť prevencie, vykonávanie zásahov, verejnoprospešná, osvetová a kultúrna činnosť, organizovanie športovej činnosti a súťaží zameraných na ochranu pred požiarom, civilnej ochrany a ďalších činností.

Keď sa pozrieme na ciele a úlohy, tak DPO SR vo viacerých oblastiach nahrádza činnosť, ktorú by mal zabezpečovať štát a tak zvyšujeme kvalitu prípravy obyvateľstva na mimoriadne situácie. Táto činnosť sa však nedá robiť bez finančných prostriedkov, preto je to nutnosť aby sa štát podieľal formou dotácie na plnení týchto cieľov.

Ten istý zákon v § 4 odsek 3 ustanovuje, že Slovenská republika poskytuje Dobrovoľnej požiarnej ochrane Slovenskej republiky každoročne dotácie zo štátneho rozpočtu podľa osobitného predpisu, najmenej vo výške potrebnej na plnenie úloh podľa § 3 ods. 1 písm. c), teda finančnú podporu pre DHZO zaradených do celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov, ako i na súvisiacu administratívnu činnosť.

Tabuľka - Pridelenie dotácií MV SR z toho pre obce a pre DPO SR v EUR

Rok	Dotácie MV SR	z toho pre DHZO	z toho pre DPO SR	Poznámka
2013	2 226 966		450 000	
2014	2 761 000		484 279	
2015	2 761 000		440 000	
2016	3 153 000		491 300	
2017	4 756 250		476 500	
2018	5 336 850	4 699 850	637 000	
2019	5 479 000	4 785 000	694 000	
2020	5 620 000	4 909 800	710 200	
2021	5 045 950	4 169 890	301 750	574 310 – vrátené
2022	5 284 188	4 677 800	606 388	48 640 – vrátené
2023	5 000 000	4 782 600	217 400	

V tabuľke sú uvedené dotácie za 10 rokov fungovania DHZO. Od 1.3.2017 sa vyhláškou MV SR výška dotácie pre DHZO navýšila, teda aj celková dotácia MV SR pre DHZO narástla. Od roku 2021, kedy sa na základe rozhodnutia prezídia HaZZ začali predkladať projekty na čerpanie dotácií pre DHZO, ako i na činnosť DPO SR (bez vyhlásenia výzvy, pričom na činnosť DPO SR boli výšky súm v predkladaných projektoch krátené) sa suma dotácií znížila a do štátneho rozpočtu bolo vrátených 574 310 €. V tom roku DPO SR predala DPO SR

objekt bývalej Výzbrojne požiarnej ochrany v Martine za 370.000 €. Takto získané finančné prostriedky museli byť použité na činnosť DPO SR, a áno aj na platy zamestnancov, no pôvodne mali slúžiť na opravy Hasičského domu v Martine, budovy DPO SR v Bratislave a ostatných našich objektov.

Už v minulosti som písal na stránkach nášho časopisu, že rok 2022 sa nám podarilo ustáť. Dotácie poskytnuté z Ministerstva vnútra SR cez HaZZ boli na 4 projekty:

1. Na projekt celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov pre 1821 hasičských jednotiek na Slovensku, bolo na materiálne náklady, školenia pre DHZO, preplatenia PHM a miezd naplánovaných spolu 5.083.620,00 €. Z toho na činnosť DHZO zradených v kategorizácii bolo obciam na základe zmlúv uhradených spolu 4 677 800 €. Na základe vykonanej kontroly zo strany HaZZ boli po zaslaní dotácií z celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov vyradené niektoré DHZO, ktoré museli dotácie vrátiť. Nevyčerpaná čiastka 48 632,91 € bola vrátená späť do štátneho rozpočtu.

2. Na oslavy 100. výročia ZHJ na Slovensku bolo pôvodne požadovaných 85 550,60 €. Uvedená čiastka bola zo strany HaZZ krátená a nakoniec nám bola schválená a poskytnutá dotácia vo výške 27 142,20 €. Len vďaka podpore niektorých VÚC a viacerých obcí sa oslavy mohli dôstojne uskutočniť.

3. Na organizovanie súťaží hasičskej mládeže, dorastu a DHZ bola z pôvodne požadovaných 399 750,00 € najskôr poskytnutých na účasť na medzinárodnej súťaži CTIF dotácia vo výške 28.846,00 €. Až po ďalších žiadostiach rokovaniach a námietkach bola suma navýšená na 162.226,00 €. Z tejto sumy bola hradená účasť na medzinárodnej súťaži, vrátane autobusu, cestovné, stravné a ubytovanie, kancelárske potreby, ako i ceny na súťaže.

4. Na vydanie publikácie Hasičský rok 2023 bolo poskytnutých zo štátneho rozpočtu 11 200,00 €. Z uvedenej sumy boli hradené odmeny autorom a samotná tlač publikácie. Do štátneho rozpočtu bolo vrátených nevyčerpaných 7,60 €.

Teda zo štátneho rozpočtu nám v roku 2022 na predložené projekty bola celkom poskytnutá suma vo výške 5 235 548 €. Vlastné príjmy potrebné na činnosť a mzdy zamestnancov boli vo výške 1 383 638,48 €.

Rok 2023 zatiaľ vyzerá pre DPO SR katastrofálne, nakoľko v rozpočte MV SR je len 5 mil. €, pričom v predloženom prvom projekte bolo požadovaných 5 172 700 €. Pre 1865 DHZO zaradených do celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov, teda pre obce je potrebných 4 782 600 €. No a zostávajúci 217 400 € má postačovať na činnosť DPO SR. Samozrejme sme predložili aj projekt na súťaže DHZ, dorastu a hasičskej mládeže v celkovej výške 277 550 €. Zatiaľ nám však bolo oznámené prezidentom HaZZ, že rozpočet je vyčerpaný a v prípade jeho navýšenia bude projekt komisiou posúdený.

Záverom môžeme len skonštatovať, že od roku 2021 nie je na činnosť DPO SR poskytovaných štátom dostatok finančných prostriedkov, čo má za následok, že DPO SR nebude môcť plniť ciele a úlohy vyplývajúce jej zo zákona o DPO SR. Najvyšší predstaviteľ HaZZ sa vo svojich vyjadreniach síce ohradil proti tomu, že v žiadnom prípade neplánuje znížiť, popri prípade odstrihnúť DPO SR od dotácií, ale postupne sa to už deje.

Bc. Jozef Smolinský, prezident DPO SR

plk. Ing. Pavol Mikulášek

prezident Hasičského a záchranného zboru

V Bratislave 4. mája 2023

Číslo: PHZ-KA-2023/002453

Vážená pani primátorka, vážený pán primátor,
Vážená pani starostka, vážený pán starosta,

dovoľte mi týmto listom vyjadriť moju osobnú reakciu na list zaslaný Bc. Jozefom Smolinským - prezidentom DPO SR k novele zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (list zasielam ako prílohu).

V súvislosti s uvádzanou novelou zákona sa šíri množstvo zavádzajúcich a nepravdivých výrokov a tvrdení, ktorými chce vedenie DPO SR navodiť dojem, že Prezídium Hasičského a záchranného zboru sa snaží zmeniť postavenie DPO SR, plánuje znížiť počet DHZO a v nasledujúcich rokoch obmedzovať dotácie poskytované obciam.

V prvom rade uvádzam, že mnohokrát dochádza k nepochopeniu a k zamieňaniu si pojmov v zákone ustanovenom označení "dobrovoľný hasičský zbor obce" a "dobrovoľný hasičský zbor", čo v rámci svojich vyjadrení nesprávne používajú aj predstavitelia DPO SR. V tejto súvislosti považujem za potrebné uviesť, že

- „dobrovoľný hasičský zbor obce“ (DHZO) a v navrhovanej novele zákona o ochrane pred požiarmi sa jeho názov mení na „obecný hasičský zbor“ (OHZ) je druhom hasičskej jednotky. Členom DHZO (OHZ) môže byť len osoba staršia ako 18 rokov, zdravotne spôsobilá a spôsobilá na právne úkony. Musí sa zúčastňovať na odbornej príprave.
- „dobrovoľné hasičské zbory“ (DHZ) sú základnými organizačnými jednotkami DPO SR, ktorá je občianskym združením. Jeho postavenie a úlohy upravuje zákon o Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR. Cieľom tohto občianskeho združenia je najmä výchova a príprava obyvateľstva k ochrane pred požiarmi a nežiaducimi udalosťami.

Z uvedeného vyplýva, že v zásahových jednotkách DHZO nie sú len členovia DPO SR. Byť dobrovoľným hasičom v DHZO nie je podmienené členstvom v štruktúrach DPO SR. Samozrejme ministerstvo nepopiera a nikdy ani nepopieralo dôležitú úlohu dobrovoľných hasičov, ktorí pri zásahoch poskytujú profesionálom nenahraditeľnú pomoc a súčinnosť.

Ďalej uvádzam, že predmetná novela zákona prešla riadnym legislatívnym procesom, ktorého sa DPO SR ako pripomienkujúci subjekt zúčastnila. Nakoľko pripomienky uplatnené e-mailovou formou 11. 10. 2022 neboli v súlade s legislatívnymi pravidlami, bolo vedenie DPO SR požiadané o ich opätovné zaslanie. Opätovne uplatnené pripomienky prezident DPO SR označil ako „obyčajné“ a v súlade s legislatívnymi pravidlami boli vyhodnotené ako odporúčacie. Vzhľadom na ich povahu a fakt, že boli uplatnené nad rámec novely, nemohli byť vecným gestorom akceptované a zapracované.

Ubezpečujem Vás, že návrh novely zákona žiadnym spôsobom neohrozuje existenciu a ďalšiu činnosť DPO SR. Pravda je taká, že podľa navrhovanej novely Hasičský a záchranný zbor preberie od DPO SR vykonávanie administratívy v súvislosti so zabezpečením finančnej



podpory DHZO zaradených do celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov, a to bez potreby navýšenia personálnych kapacít a zvýšenia nároku na mzdové výdavky. Zároveň dochádza k odbremeneniu úloh pre samosprávu (obec - mesto), kde ako zriaďovateľ nebude musieť každoročne žiadať o zaradenie do kategórie hasičskej jednotky.

Ďalej uvádzam, že týmto krokom budú ušetrené finančné prostriedky, ktoré boli uplynulé roky vyplácané na mzdy pre členov DPO SR, ktorí túto administratívnu činnosť doposiaľ vykonávali. Ako príklad uvádzame rok 2021, kedy bolo na mzdové výdavky v tejto súvislosti vyplatených 150-tisíc eur. Takto ušetrené finančné prostriedky môžu byť následne využité na dôležité projekty a činnosti, ktoré DPO SR na úseku ochrany pred požiarmi vykonáva (napríklad na zlepšenie výkonu preventívno-výchovnej činnosti).

Na základe vyúčtovania dotácií pridelených pre DPO SR v predchádzajúcich rokoch možno konštatovať, že viac ako 60 % bolo použitých na pokrytie mzdových a prevádzkových nákladov pre sekretariát DPO SR a ďalších zamestnancov, a to na krajských organizáciách DPO SR, územných organizáciách DPO SR a pod. (mzdové výdavky, mzdové výdavky na dohody, poisťné a príspevky do poisťovní, cestovné náhrady, výdavky na energie, poštovné, materiálové výdavky, dopravné, rutinná a štandardná údržba, nájomné, služby, nákup PHM).

Ministerstvo vnútra SR na tento rok a ani na tie nasledujúce neplánuje znížiť objem dotácií na projekty a činnosti, ktoré vykonáva DPO SR (preventívno-výchovná činnosť, vykonávanie odborných príprav, školenie a výcvik v oblasti ochrany pred požiarmi, podpora hasičského športu a pod.).

Jedným z hlavných cieľov navrhovanej novely zákona je prechod kompetencií v oblasti organizácie zaraďovania obecných hasičských zborov do kategórií obecných hasičských zborov (A1, A, B, C) z DPO SR na Hasičský a záchranný zbor.

Súčasne považujem za potrebné uviesť fakt, že iné občianske združenia pôsobiace na úseku ochrany pred požiarmi predmetné znenie novely zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov na rozdiel od DPO SR privítali. Podporu tejto novele deklarovali taktiež aj niektoré samosprávne kraje.

Z uvedeného teda vyplýva, že cieľom navrhovanej novely v žiadnom ohľade nie je likvidácia DPO SR.

S pozdravom



Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva)

medzi zmluvnými stranami:

1. Požičiavateľ: Obec Veľké Zálužie

so sídlom: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

Zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

(ďalej len „požičiavateľ“)

2. Vypožičiavateľ: Dobrovoľný hasičský zbor Veľké Zálužie

So sídlom: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 001774742110

v zastúpení: Marek Pintér, predseda DHZ Veľké Zálužie

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa v súlade so Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenechať vypožičiavateľovi do bezplatného užívania dočasne svoj majetok uvedený v prílohe 1 tejto zmluvy, ktorý sa bude aktualizovať každoročne podľa ročného výkazu o hasičskej jednotke aktualizovaného vždy k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie plnenia úloh obce na výcviku členov a súťažiach, ktorých sa členovia DHZ zúčastňujú.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy, a to formou písomného protokolu o odovzdaní a prebratí predmetu výpožičky podpísaného oboma zmluvnými stranami, (ďalej len „protokol“).
2. Po zániku tejto zmluvy odovzdá vypožičiavateľ požičiavateľovi predmet výpožičky nepoškodený a úplný, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v termíne stanovenom požičiavateľom a to formou protokolu.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť, aby predmet výpožičky bol riadne užívaný v súlade s jeho určením vzhľadom na jeho konštrukciu a vybavenie, a to výhradne na účely plnenia úloh obce na úseku ochrany zdravia a s vykonávaním záchranných prác (ochrana zdravia, poskytovanie prvej pomoci a záchrana ľudských životov), pri živelných pohromách a mimoriadnych udalostiach obce a na účely odbornej prípravy a výcviku členov záchranného zboru obce vrátane súťaží, ktoré sú súčasťou odbornej prípravy (čl. I. bod 2. tejto zmluvy),
 - b) udržiavať predmet výpožičky v technicky bezchybnom stave, riadne ho užívať v súlade s jeho určením, dodržiavať výrobcom stanovený návod na jeho obsluhu a údržbu vrátane príslušenstva a dodržiavať všetky lehoty záručných a servisných opráv podľa dispozícií výrobcu/dodávateľa a ich vykonávanie v potrebných časových intervaloch,
 - c) uhrádzať z vlastných prostriedkov všetky náklady spojené s prevádzkou a s údržbou predmetu výpožičky a jeho opravami vrátane nákladov spojených s vykonaním povinných technických kontrol, odborných prehliadok, revízií a podobne,
 - d) zabezpečovať, aby všetci členovia záchranného zboru mali absolvovanú určenú odbornú prípravu,
 - e) zabezpečovať, aby člen záchranného zboru obce vo funkcii veliteľ záchranného zboru obce mal odbornú spôsobilosť,
 - f) zabezpečovať účasť členov záchranného zboru obce na predpísaných školeniach zameraných na obsluhu, údržbu a bežné opravy predmetu výpožičky a jeho príslušenstva,
 - g) zabezpečovať po dobu výpožičky na vlastné náklady nákup prevádzkových kvapalín (nafta, benzín, mazivá a podobne) nevyhnutných na prevádzku predmetu výpožičky,
 - h) zabezpečiť, aby predmet výpožičky bol po dobu výpožičky chránený pred krádežou, poškodením vandalmi.
 - i) vykonávať prostredníctvom príslušnej organizačnej jednotky záchranného zboru raz za rok odborné-metodické školenie pre členov záchranného zboru obce zamerané na využitie technických prostriedkov v zásahovej činnosti pri záchrane životov, poskytnutie prvej pomoci a vykonávaní záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach,
 - j) uhrádzať po dobu výpožičky povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou predmetu výpožičky podľa zákona č. 381/2001 Z.z. o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak by vypožičiavateľ prenechal predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, taká zmluva je neplatná.
3. Ak má byť predmet výpožičky použitý na cestu do zahraničia, je vypožičiavateľ povinný ohlásiť to písomne najneskôr tri (3) dni vopred požičiavateľovi; to neplatí, ak ide o poskytnutie pomoci a vykonávaní záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach v zahraničí v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná; v takom prípade

- sa použitie predmetu výpožičky na cestu do zahraničia oznámi vypožičiatel'ovi bez zbytočného odkladu po návrate na územie Slovenskej republiky.
4. Vypožičiatel' je povinný po dobu výpožičky chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením a uhrádzať všetky škody spôsobené na predmete výpožičky.
 5. Vypožičiatel' je povinný ohlásiť každé poškodenie predmetu výpožičky, každú poruchu alebo iný nedostatok (závalu), ktoré nie je možné odstrániť v rámci bežnej údržby alebo opravy požičiavateľovi a v prípade účasti na dopravnej nehode vždy aj najbližšiemu útvaru Policajného zboru.
 6. Vypožičiatel' je povinný umožniť osobe, ktorá sa preukáže písomným poverením vydaným požičiavateľom, prístup k predmetu výpožičky, aby mohla vykonať kontrolu dodržiavania povinností vypožičiatel'om, ako aj technický stav predmetu výpožičky.
 7. Vypožičiatel' je povinný umožniť osobe, ktorá sa preukáže písomným poverením vydaným požičiavateľom, vykonať najmenej raz za rok fyzickú inventarizáciu predmetu výpožičky.
 8. Požičiavateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, ak vypožičiatel' neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži (článok I. bod 2. tejto zmluvy)

Článok IV.

Doba trvania a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v predmetnej dohode,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade jej podstatného porušenia, pričom za podstatné porušenie sa považuje porušenie akejkoľvek povinnosti stanovenej touto zmluvnou. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Člnok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvu zverejní vypožičiatel'.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po ich odsúhlasení oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť. Ďalej zhodne vyhlasujú, že

túto zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Záluží dňa

Vo Veľkom Záluží dňa

.....
za požičiavateľa:
Milan Bíro, starosta obce

.....
za vypožičiavateľa:
Marek Pintér, predseda DHZ



Príloha 1

Zoznam OOPP, materiálneho, strojno-technického a ďalšieho vybavenia – majetku obce Veľké Zálužie vypožičaného pre DHZ Veľké Zálužie:

1. OOPP:

- a. zásahový odev (kabát + nohavice): 6 ks
- b. zásahová obuv (pár): 6 ks
- c. zásahové rukavice (pár): 8 ks
- d. zásahová prilba: 10 ks
- e.

2. Prostriedky strojnej služby:

- a. špeciálne motorové vozidlo: Volkswagen Transporter (SC sanitná RZP), EČV: NR309JR: 1 ks
- b. špeciálne motorové vozidlo: TATRA 815-PR 2 (SG hasičská), EČV: NR953CZ: 1 ks
- c. špeciálne príves nákladný KOVOFLEX KF-T-2 (DC skriňová), EČV: NR670YH: 1 ks
- d. motorové vozidlo: CASE CAS 15 (SG hasičská), EČV: NR717LJ: 1 ks
- e. plávajúce čerpadlo prietok do 400 l.min⁻¹ pri 0,2 MPa: 2 ks
- f. vodné čerpadlo – benzínová: 1 ks

3. Prostriedky protiplynovej služby:

- a. Ochranné odevy proti tepelnému žiareniu: USC 4 ks

4. Prostriedky spojovacej služby:

- a. Rádiostanica vozidllová s frekvenciami HaZZ: 2 ks
- b. Rádiostanica prenosná s frekvenciami HaZZ: 6 ks

5. Penidlá, iné hasiace a sorbčné látky:

- a. Sorbent sypký Vapex (kg): 20

307 28

Zmluva o nájme
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľom: *ESO STAV s.r.o., so sídlom Jarocká 397, Veľké Zálužie 951 35, IČO: 45 675 058, zapísaná v OR OS NR, v oddieli Sro, vo vložke 27130/N, zastúpená konateľom Jozefom Bírom*

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: *Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom*

(ďalej ako „nájomca“)

I.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:
Svahová kosačka zn. SPIDER2SGS EFI/70-120/s navijakom

II.
Účel zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie kosačku špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

III.
Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.000 € ~~(vrátane DPH)~~ /mesačne. počas doby nájmu určenej v čl. IV. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote určenej vo faktúre.

OPRIATA *
bez

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný platiť nájom počas záručnej opravy (ak táto bola oprávnená) alebo v čase keď predmet prenájmu nemôže užívať pre vady predmetu nájmu, ktoré sám nezavinil čo i len z nedbanlivosti. V takom prípade prenajímateľ za toto obdobie alikvótne upraví výšku nájmu.

IV.
Trvanie nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2023- 31.12.2023.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy spolu s nasledujúcimi dokladmi:
 - jednotkou diaľkového ovládania
 - nabíjačkou batérie diaľkového ovládania
 - batérie diaľkového ovládania
 - kľúče ku kosačke 2x
 - kľúče k diaľkovému ovládaniu 2x
 - navijak
 - návod na použitie stroja
2. Prenajímateľ je povinný predmety nájmu odovzdať v stave spôsobilom na prevádzku, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi tým, že predmet nájmu nebol spôsobilý na prevádzku.
3. Prenajímateľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete nájmu okrem prípadu, ak škoda bola spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu.
4. Právo prenajímateľa žiadať od nájomcu náhradu škody zaniká, ak prenajímateľ tento nárok neuplatní do šiestich mesiacov odo dňa, kedy mu nájomca predmet nájmu vrátil.
5. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu má predajcom stanovenú záruku v dĺžke 2 roky pričom záručná doba trvá do 15.06.2025. V prípade, že počas trvania záruky dôjde k opakovaným vadám na predmete nájmu je povinný bezodkladne vykonať všetky úkony smerujúce k výmene vadného výrobku za bezvadný.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s čl. III tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený používať predmety nájmu na účely na aké sa zvyčajne používa.
3. Nájomca nie je povinný predmet nájmu poistiť.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. **Nájomca je povinný vykonávať údržbu a opravy predmetu nájmu. Nárok na náhradu takto vynaložených nákladov mu nepatrí. Nájomca je oprávnený v prípade poruchy v doby plynutia záruky prednostne kontaktovať záručný servis a požadovať opravu predmetu prenájmu v zmysle záručných podmienok.**
7. Po zániku práva užívať predmet nájmu je nájomca povinný vrátiť bez zbytočného odkladu predmet nájmu spolu so všetkými dokladmi prenajímateľovi v jeho sídle.
8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu spôsobenú jeho nedbanlivosťou ako i zavinením pri prevádzkovaní predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú tretím osobám pri užívaní predmetu prenájmu. Nájomca je povinný uhradiť akékoľvek zákonné poplatky, platby, pokuty spojené s užívaním predmetu nájmu.



VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno vypovedať i bez dôvodu, pričom výpovedná doba je jednomesačná a plyníe prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom došlo k odoslaniu výpovede druhej strane.
2. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
5. Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca



Obecný sociálny podnik - sociálna iniciatíva vo verejnom sektore

Prečo obecný sociálny podnik ?

Obecný sociálny podnik môže významným spôsobom prispieť k súdržnosti obyvateľov a rozvoju obce a mikroregiónu, podporiť ekonomickú aktivitu občanov, zvýšiť príťažlivosť obce, podporiť „rozhodovanie o sebe“ a zvýšiť kvalitu života občanov a ich spokojnosť.



- podporuje **rozvoj obce** (komunálne služby, odstraňovanie havárií, rozvíjanie ekonomického potenciálu obce, znižovanie nezamestnanosti)
- lepšie **využije zdroje obce** (ľudské zdroje, výrobu a spotrebu doma, externú finančnú pomoc)
- často realizuje **sociálny program** (zamestnáva znevýhodnených na trhu práce, zvyšuje kvalifikáciu obyvateľstva, buduje osobné a praktické zručnosti, pomáha riešiť ťažké životné situácie)
- môže realizovať **bytový program** (stavebné práce, externé financovanie)
- je **zdrojom nových nápadov, návrhov, riešení** (využíva znalosť miestnych problémov a potrieb občanov, ich zručnosti a vedomosti, je blízko k voličovi)
- oživuje **súdržnosť, kultúrny, športový a spoločenský život** v obci (tradície, podujatia)
- môže **podporiť a zlepšiť podnikateľské prostredie** (spolupráca s inými subjektami, priestory pre prevádzky, aktivity občanov a rôznych združení)
- môže **zlacniť a skvalitniť obecné služby** (nájomné, zimná a letná údržba, investičná výstavba)

Čo k tomu potrebujete?

- Víziu,
- identifikovanie konkrétnych miestnych potrieb,
- iniciatívu,
- hľadanie riešení,
- budovanie podnikateľských zručností,
- získanie dôvery ľudí vo vašu podnikateľskú myšlienku.

Čo môžete urobiť hneď?

- Zmapovať vlastné zdroje – prírodné, finančné, ľudské (sociálny kapitál),
- spýtať sa na názor a potreby občanov, iných subjektov v obci,
- uvedomiť si, v čom ste dobrí, čo môžete ďalej rozvíjať,
- prediskutovať rozvojový plán obce,
- spomenúť si, čo sa naposledy podarilo a ako ste to dosiahli,
- odpovedať si na základné otázky uvedené nižšie.

Obecný sociálny podnik môžete založiť v súlade s požiadavkami Zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o SE/SP), ktorý aktuálne rozoznáva tri **základné typy registrovaných sociálnych podnikov:**

Integračný – verejnoprospešný podnik, ktorého pozitívnym sociálnym vplyvom je podpora zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených alebo zraniteľných osôb.

Sociálny podnik bývania – verejnoprospešný podnik, ktorého pozitívnym sociálnym vplyvom je zabezpečovanie spoločensky prospešného nájomného bývania.

Všeobecný registrovaný sociálny podnik – pozitívny sociálny vplyv dosahuje napĺňaním verejného alebo komunitného záujmu poskytovaním ktorejkoľvek spoločensky prospešnej služby uvedenej v Zákone o SE/SP.

(Podmienky registrácie na MPSVR SR je možné nájsť na stránke <https://www.employment.gov.sk/sk/praca-zamestnanost/socialna-ekonomika/>.)

V čom podnikat?

Sociálny podnik vykonáva aspoň jednu zo svojich činností v rámci aktivít sociálnej ekonomiky, teda hlavným cieľom tejto činnosti je dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu. Dosahuje ho poskytovaním spoločensky prospešnej služby, ktorou podľa Zákona o SE/SP je:

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť,
- tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- ochrana ľudských práv a základných slobôd,
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
- výskum, vývoj, vedecko-technické a informačné služby,
- tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
- služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
- zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu,
- poskytovanie finančných prostriedkov subjektom SE na vykonávanie vyššie uvedených spoločensky prospešných služieb.

Sociálne podnikanie sa odvíja od vnútornej motivácie riešiť problémy a zmeniť nedostatky na príležitosti. Pri uvažovaní nad podnikateľskou príležitosťou a udržiateľnosťou obecného sociálneho podniku si odpovedzte na nasledovné otázky:

- Aký problém chcete riešiť? Aké sú jeho príčiny a následky?
- Aké riešenie ponúkate a čo sa zmení realizáciou vášho riešenia?
- Aké potreby chcete uspokojiť? Ako ste sa o nich dozvedeli? Čoho má obec nedostatok?
- Aké pozitívne prínosy očakávajú vaši občania, vaše okolie? Aký bude život ľudí v obci, keď problémy vyriešite a potreby uspokojíte o 5, 10 resp. 20 rokov?
- Ktoré služby nemusíte nakupovať, ale viete si prácu urobiť cez obecný podnik?
- Čo môže podnik robiť tak, aby neohrozil podnikanie miestnych firiem?
- Aké zdroje v obci (prírodné, materiálne, ľudské, finančné, priestorové...) môže obecný sociálny podnik využiť v podnikateľskej činnosti?
- Ako môže podnik využiť znalosti a zručnosti miestneho obyvateľstva, geografickú polohu obce, jej kultúru a tradície?
- Čo môže podnik ponúknuť a nemajú to iné obce? Čím sa viete odlíšiť od iných obcí? Čo chcete, aby o vás hovorili iní?
- Čo môžete robiť spoločne s iným sociálnym podnikom? S akými subjektmi môžete spolupracovať?
- Aká je perspektíva dlhodobej udržiateľnosti obecného sociálneho podniku?

Obecný sociálny podnik vytvára priestor pre spoluprácu s inými obcami a subjektmi v obci a v regióne, napríklad pri riešení spoločnej propagácie tovarov a služieb alebo mikroregiónu, realizácii vzájomne sa dopĺňajúcich aktivít a zdieľaní administratívnych kapacít pri správe obecného sociálneho podniku.

**Obecný sociálny podnik – alternatíva rozvoja regiónu; iní už začali, skúsite to aj vy?
Bezplatnú podporu a pomoc nájdete v krajských Regionálnych centrách sociálnej ekonomiky.**

PODNIKATEĽSKÝ PLÁN SOCIÁLNEHO PODNIKU

(Žiadateľom odporúčame plán spracovať v súlade s usmernením Štruktúra podnikateľského plánu sociálneho podniku, ktoré je možné si stiahnuť z webstránky www.employment.gov.sk a <https://socialnaekonomika.sk>).

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno (názov právnickej osoby alebo meno a priezvisko fyzickej osoby podnikateľa)	
Právna forma sociálneho podniku*	a) Spoločnosť s ručením obmedzeným (s.r.o.) b) Akciová spoločnosť (a.s.) c) Družstvo d) FO - podnikateľ e) Občianske združenie f) Nadácia g) Neinvestičný fond h) Nezisková organizácia i) Účelové zariadenie cirkvi j) Iná (uviesť aká)
IČO	
DIČ	
Platca DPH*	a) Áno b) Nie
Dátum vzniku spoločnosti	
Nový podnik*	a) Áno b) Nie
Sídlo spoločnosti (kraj)	
Miesto podnikania (adresa prevádzkarne)	
Transformácia chránenej dielne na SP*	a) Áno b) Nie
Transformácia existujúcej právnej formy spoločnosti na novú právnu formu v súvislosti s registráciou SP*	a) Áno b) Nie
Sociálny podnik dosahuje PSV*	a) Hospodárskou činnosťou b) Nehospodárskou činnosťou
Predpokladaný začiatok podnikania – mesiac, rok (vyplní nový podnik)	
Štatutárny orgán (mená osôb, pozícia)	
Druh registrovaného sociálneho podniku*	a) Verejnoprospešný podnik b) Komunitno-prospešný podnik
Účel vypracovania podnikateľského plánu**	a) Žiadosť o priznanie štatútu r.s.p b) Žiadosť o investičnú pomoc alebo iné externé formy financovania podnikateľského alebo investičného zámeru
Druh sociálneho podniku* (môže byť kombinácia)	a) Integrovaný b) Sociálny podnik bývania c) Všeobecný
% socializácie zisku	
Dátum vypracovania podnik. plánu	

*) Nevhodné prečiarknite.

**) Žiadateľ uvedie jednu z možností alebo obidve možnosti v prípade, že rovnaká verzia podnikateľského plánu bude predkladaná aj financujúcej inštitúcii.

2. PROFIL SOCIÁLNEHO PODNIKU

- ✓ Založenie podniku a predmet činnosti
- ✓ Kľúčové osoby v podniku
- ✓ Manažment podniku a zamestnanci

Predmet činnosti	Aký bude hlavný predmet/-y činnosti podniku a aký budú mať podiel na tržbách? Čo bolo hlavným dôvodom/motiváciou na založenie sociálneho podniku?
Kľúčové osoby v podniku	Meno a priezvisko zakladateľa: - pozícia v podniku - oblasti zodpovednosti, - vzdelanie v oblasti predmetu činnosti - skúsenosti a výsledky súvisiace s podnikateľským zámerom(dosiahnuté ciele, obraty, zisky, apod.)
Management podniku a zamestnanci	Kľúčoví zamestnanci, ich vzdelanie a skúsenosti v tom čo budú robiť: Zabezpečenie podporných činností v podniku: - Vedenie účtovníctva - Personalistika - Distribúcia, doprava - Asistencia znevýhodneným zamestnancom, atď.
Predchádzajúca /iná podnikateľská činnosť	Názov (IČO): - meno zamestnanca podniku - pozícia (od – do) - zodpovednosti - výsledky

3. ZHRNUTIE PODNIKATEĽKÉHO ZÁMERU

- ✓ Čomu sa venuje váš podnikateľský zámer?
- ✓ Čím je váš zámer užitočný pre spoločnosť alebo komunitu?
- ✓ Ako budete podnikanie rozvíjať a financovať?

4. SPOLOČENSKÝ DOPAD

- ✓ K riešeniu akého spoločenského problému chce podnik prispieť?
- ✓ Aké riešenie navrhujete?
- ✓ Aký PSV podnik očakáva, ako ho bude merať, koľko % zisku bude podnik socializovať?

Spoločenský problém	Aký nedostatok alebo potrebu sa snaží podnik svojou činnosťou naplniť? Aké sú jeho príčiny, koho sa týka, v akej lokalite, čo vás motivuje k riešeniu práve tohto problému? Popis východiskovej situácie – stav nezamestnaných ZnO a ZrO v obci, regióne
Navrhované riešenie	Aké je navrhované riešenie? Prečo by malo byť úspešné?



	<i>Pri integračnom podniku existujúci a plánovaný počet ZnO a ZrO, ich pracovné podmienky a podporu, ktoré im podnik chce poskytovať</i> <i>Ak je zakladateľom sociálneho podniku samospráva, odporúčame prepojiť založenie sociálneho podniku s víziou obce, mesta a uviesť ako činnosť podniku pomôže riešiť problémy a potreby obce, mesta, regiónu a ich občanov</i>
Očakávaný pozitívny spoločenský vplyv	<i>Aký je hlavný spoločenský cieľ podniku?</i> <i>Akým spôsobom sa bude dosahovať?</i> <i>Ako sa bude tento PSV kvantifikovať a merať?</i> <i>Aké % zisku sa bude socializovať?</i>
Iné podnikateľské aktivity	<i>Iné podnikateľské aktivity a ich predpokladaný potenciál prispieť k riešeniu spoločenského problému</i> <i>Plán rozvoja podnikania v dlhodobom horizonte</i>
Harmonogram zamestnávania	<i>Koho, kedy, na aké pracovné pozície</i>

5. OPIS PRODUKTU alebo SLUŽBY, PODNIKATEĽSKÁ AKTIVITA

- ✓ Aký produkt alebo službu podnik ponúka a komu sú určené?
- ✓ V čom spočíva výnimočnosť produktu alebo služby?
- ✓ Opis podnikateľskej aktivity

6. PREDAJ, MARKETING, KONKURENCIA

- ✓ Na akom trhu a v akej konkurencii podnik pôsobí?
- ✓ Kto sú vaši súčasní a potenciálni zákazníci?
- ✓ Aká je vaša cenová politika a plánovaný predaj?

7. FINANČNÝ PLÁN

- ✓ Východiská finančného plánu
- ✓ Finančný plán (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Plánovaný prehľad peňažných tokov)
- ✓ Komentár kľúčových položiek finančného plánu

8. PRÍLOHY (voliteľné)