

**Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2015**  
**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie o podmienkach a kritériách**  
**pridelovania, bývania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z**  
**verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania**

Doplnenie a zmena: § 7 uzatváranie nájomnej zmluvy, odsek 1 a odsek 4

§ 7

**Uzatváranie nájomnej zmluvy**

1. Na práva a povinnosti, ktoré vznikajú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom č. 443/2010 Zz., sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu musí obsahovať najmä:
  - a. začiatok nájmu,
  - b. dobu nájmu
  - c. výšku mesačného nájomného,
  - d. podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - e. výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
  - f. opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
  - g. podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
  - h. ukončenie nájmu,
  - i. spôsob a lehota vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke
  - j. zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu
  
2. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3, môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:
  - a. nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3. písm. a/ zákona č. 443/2010
  - b. nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b/ zákona č. 443/2010

Vo Veľkom Záluží, dňa 2.júna 2017



**Milan B í r o**  
starosta obce

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č.1/2015 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa: 02.06.2017  
Návrh Dodatku č. 1 k VZN č.1/2015 bol zverejnený na web-stránke obce dňa: 02.06.2017  
Dodatok č. 1 k VZN č.1/2015 bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 26.06.2017 Uznesením č. 305/2017.  
Dodatok č. 1 k VZN č.1/2015 bol zverejnený dňa: 27.06.2017  
Dodatok č. 1 k VZN č.1/2015 je účinný odo dňa: 12.07.2017