STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 03.07.2025

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

17. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

10. júla 2025 o 08,00 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu sedemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Veľké Záluzie a Slovenskou republikou
6. Návrh VZN č. 2/2025 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Veľké Záluzie – zmeny a doplnky č.1
7. Návrh na predloženie projektového zámeru a žiadosti o NFP: „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Záluzie“
8. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie NFP z Programu Slovensko - „Veľké Záluzie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“
9. Návrh na schválenie úverového krytia pre investičnú akciu - „Veľké Záluzie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“
10. Návrh členstva obce v oblastnej organizácii cestovného ruchu „Nitrianska organizácia cestovného ruchu“
11. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestového ruchu a športu SR - Apidomček - včelí domček s oddychom a ochranou prírody
12. Rôzne
13. Záver

OBEC 10 VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Milan Bíro
starosta obce

Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú zverejnené na web – sídle Obce Veľké Záluzie.

Prezenčná listina poslancov zo sedemnásteho zasadnutia

Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

konaného dňa 10. júla 2025

Ing. Ján Bédi	
Jaroslav Bozáň	
Tomáš Hollý	
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	
Ing. Vladislav Omelina	
Ing. Pavol Pekar	
Ing. Andrej Práznovský	
Branislav Práznovský	
Lukáš Šimončík	
Ing. Martina Vavríková	
Mgr. Roman Vančo	
Mgr. Zuzana Švarc Harisová - HK	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Katarína Kováčová – prednostka	
Mgr. Ľudmila Blahová - právnička	nepritomná - ospr.

Prezenčná listina občanov zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

konaného dňa 10. júla 2025

Ján Fiala .....

Správa z kontroly plnenia uznesení

Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Zálužie bolo prijatých celkovo 22 uznesení, 2 uznesenia neboli prijaté. Všetky prijaté uznesenie boli podpísané starostom obce v zákonom stanovenej lehote.

Sumár prijatých uznesení zasadnutí OcZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Počet neprijatých uznesení	Uznesenie splnené	Uznesenie v plnení	Uznesenie nesplnené	Uznesenie zrušené	Uznesenie pozastavené
03.06.2025	22	2	10	9	0	3	0
Čísla prijatých/ neprijatých uznesení	220-232/2025 234-240/2025 242-243/2025	233/2025 241/2025	220/2025 221/2025 222/2025 223/2025 225/2025 226/2025 229/2025 230/2025 231/2025 234/2025	224/2025 227/2025 228/2025 236/2025 237/2025 238/2025 240/2025 242/2025 243/2025		78/2023 214/2025 218/2025	
SPOLU	**22**	**2**	**10**	**9**	**0**	**3**	**0**

U Z N E S E N I A
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa ~~11.03.~~2025

03.06.2025

UZNESENIE č. 220
K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje
predsedu návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD. a členov: Tomáša Hollého a Ing. Vladislava Omelinu.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde si návrhová komisia vykonávala svoju úlohu.

UZNESENIE č. 221
K bodu 3/ Schválenie návrhu programu šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje
program šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa schváleného programu.

UZNESENIE č. 222
K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
berie na vedomie
správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

UZNESENIE č. 223
K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2024
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
a) berie na vedomie
Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 2/2025 vybavovanie sťažností a petícií,
b) berie na vedomie
Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 4/2025 o kontrole zmlúv.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo zobralo správy na vedomie.

UZNESENIE č. 224
K bodu 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
a) prerokovalo
návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025,
b) schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025 s doplnením bodu č. 6 Kontrola účtovníctva Základnej školy vo Veľkom Záluží za vybrané obdobie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Hlavná kontrolórka bude vykonávať svoju činnosť na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2025.

UZNESENIE č. 225
K bodu 7/ Záverečný účet obce za r. 2024
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
a) prerokovalo
Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2024,
b) berie na vedomie
stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,
c) berie na vedomie
stanovisko predsedu finančnej komisie k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,
d) schvaľuje
Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2024 **bez výhrad.**

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Záverečný účet je zverejnený na webovom sídle obce.

UZNESENIE č. 226
K bodu 8/ Prvá úprava rozpočtu za r. 2025
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prvej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k prvej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Úprava rozpočtu je zapracovaná do rozpočtu na rok 2025.

UZNESENIE č. 227
K bodu 9/ Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie NFP z Programu Slovensko – Zníženie energetickej náročnosti existujúcich verejných budov v obci
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, pre projekty integrovaných investícií,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 595 000,00€ (t.j. vo výške 89.250€),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, pre projekty integrovaných investícií,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 595 000,00€ (t.j. vo výške 89.250€),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Obec podala žiadosť poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, pre projekty integrovaných investícií,

UZNESENIE č. 228
K bodu 10/ Návrh na spôsob financovania rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie a možnosť financovania projektu cez Enviromentálny fond,

b) berie na vedomie

rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie a možnosť financovania projektu cez Enviromentálny fond.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Obec spracovala všetky potrebné dokumenty k rekonštrukcii verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie.

UZNESENIE č. 229
K bodu 11/ Návrh VZN č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) **prerokovalo**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie,

b) **uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie je zverejnené na webovom sídle obce.

UZNESENIE č. 230
K bodu 12/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
berie na vedomie
uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:

- Andrea Čirková, byt č. 14, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 01.04.2025 do 31.03.2028;
- Monika Hollá, byt č. 11, na ulici Podvinohrady 1344/57 a to od 01.06.2025 do 31.05.2028.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva, kedy obecné zastupiteľstvo zobralo uzatvorenie opakovaného nájmu na vedomie. ZoNB č. 6/2025 bola uzatvorená 23.04.2025 a nadobudla účinnosť 01.06.2025. ZoNB č. 5/2025 bola uzatvorená 28.03.2025 a nadobudla účinnosť 01.04.2025.

UZNESENIE č. 231
K bodu 13/ Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov MVDr. Mikuláš Zakucia
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) **prerokovalo**

- návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.03.2013 pre nájomcu MVDr. Mikuláš Zakucia, Hornozoborská 3154/167, 949 01 Nitra,
- - návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre nájomcu MVDr. Tomáš Palágyi, IČO:55556132, Ižkovce 26, 076 72 Ižkovce,

b) **schvaľuje**

- **ukončenie** Nájomnej zmluvy zo dňa 27.03.2013 pre nájomcu MVDr. Mikuláš Zakucia, Hornozoborská 3154/167, 949 01 Nitra, predmetom ktorej je prenájom budovy obchodu a služieb s.č. 1528 postavenej na pozemku parc. KN-C parc.č. 78/3 – zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 50 m^2 a parc.č. 78/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2, katastrálne územie Veľké Zálužie. Predmetom nájmu sú 2 miestnosti, ktoré sa v budove nachádzajú s celkovou výmerou podlahovej plochy 37 m^2,

- **uzatvorenie** Nájomnej zmluvy pre nájomcu MVDr. Tomáš Palágyi, IČO: 55556132, Ižkovce 26, 076 72 Ižkovce, predmetom ktorej je prenájom budovy obchodu a služieb s.č. 1528 postavenej na pozemku parc. KN-C parc.č. 78/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m^2 a parc.č. 78/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2, katastrálne územie Veľké Zálužie. Predmetom nájmu sú 2 miestnosti, ktoré sa v budove nachádzajú s celkovou výmerou podlahovej plochy 37 m^2.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Zmluva č. 53/2025 bola podpísaná 01.07.2025 a účinnosť nadobudla 02.07.2025.

UZNESENIE č. 232
K bodu 14/ Zrušenie uznesenia č. 78 o určenie ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na zrušenie uznesenia č. 78/2023 zo dňa 27.06.2023,

b) ruší

uznesenie č. 78/2023 zo dňa 27.06.2023.

Plnenie uznesenia: Uznesením bolo zrušené uznesenie č. 78/2023 zo dňa 27.06.2023.

UZNESENIE č. 233
K bodu 15/ Schválenie prevodu časti obecného pozemku – Miloš Kudry
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje

- predaj obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 384/2024, vyhotoveného GEO Tom s.r.o., dňa 30.10.2024, úradne overeného dňa 14.11.2024, pod č. G1-2195/2024 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 712 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5506 m^2 odčlenená novovytvorená parc reg. „C“ KN č. 712/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m^2, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- text kúpnej zmluvy,
- cenu pozemku : 20,00 EUR/m^2.

Hlasovanie:
za: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;
proti: 6 - Jaroslav Bozáň; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Martina Vavríková, Ing.;
zdržal sa: 2 – Tomáš Hollý; Lukáš Šimončík;
nehlasoval:0
Uznesenie nebolo schválené.

UZNESENIE č. 234
K bodu 15/ Schválenie prevodu časti obecného pozemku – Miloš Kudry
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje

a) predaj obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 384/2024, vyhotoveného GEO Tom s.r.o., dňa 30.10.2024, úradne overeného dňa

14.11.2024, pod č. G1-2195/2024 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 712 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5506 m^2 odčlenená novovytvorená parc reg. „C“ KN č. 712/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m^2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I., nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a je priľahlý k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúceho p.č. 661/12, ako i je spolu s ním oplotený zároveň je na ňom zriadená prístavba – prístrešok pre auto. Pozemok nie je pre obec využiteľný. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

b) text kúpnej zmluvy,

c) cenu pozemku : 37,78 EUR/m^2.

Plnenie uznesenia: Uznesenie splnené. Zmluva č. 47/2025 bola uzatvorená dňa 19.06.2025 a nadobudla účinnosť 20.06.2025.

UZNESENIE č. 235

K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– položenie VN prípojky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti HSH s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien a položenie VN prípojky,

b) ruší

uznesenie č. 214/2025 zo dňa 11. marca 2025.

Plnenie uznesenia: Uznesenie č. 214/2025 bolo zrušené.

UZNESENIE č. 236

K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– položenie VN prípojky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť od HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zrušenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených GP č. 393/2021 uvedených v návrhu zmluvy o zrušení vecného bremena

b) schvaľuje

1. zrušenie vecného bremena v rozsahu: Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parc. reg. C KN č. 10/1 a E KN č. 4/10, 2547, 2550/1, 2552/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1- 2563/2021 ako koridor vecných bremien,
2. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
3. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2169/2022 - 201/22

a to bezodplatne,

c) **schvaľuje**

text Zmluvy o zrušení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s.. Zmluva je prílohou zápisnice OZ.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE č. 237
K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– položenie VN prípojky
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť od HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených GP č. 426/2024 uvedených v návrhu zmluvy v čl. 3 a 4,

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena v nasledovnom rozsahu: Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne GP č. 426/2024 ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; **bezodplatne a na dobu neurčitú**

Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Veľké Zálužie a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec
4/10	E	3534	8475	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
10/1	C	3534	3496	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie

V rozsahu vymedzenom GP č. 426/2024, vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., úradne overeného dňa 13.12.2024, pod č. G1-2420/2024.

c) **schvaľuje**

text Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s.. Zmluva je prílohou zápisnice OZ.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE č. 238
K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– položenie VN prípojky
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

podmienky spolupráce obce Veľké Zálužie a spoločnosti HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie

b) schvaľuje

Zmluvu o spolupráci medzi obcou Veľké Zálužie a HSH spoločnosť s ručením obmedzeným.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE č. 239

K bodu 17/ HSH Reality – schválenie zámeru zriadenia vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti HSH Reality s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených v návrhu zmluvy v čl. 2 bod č. 1,

b) ruší

uznesenie č. 218 zo dňa 11.03.2025.

Plnenie uznesenia: Uznesenie č. 218/2025 bolo zrušené.

UZNESENIE č. 240

K bodu 17/ HSH Reality – schválenie zámeru zriadenia vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti HSH Reality s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených GP č. 425/2024 a uvedených v návrhu zmluvy,

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena v nasledovnom rozsahu: Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne GP č. 425/2024 ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

bezodplatne a na dobu neurčitú

Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Veľké Zálužie a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec
2128/1	E	3534	2221	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
2127/14	C	3534	1338	Orná pôda	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
2552/1	E	3534	4075	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
2550/1	E	3534	1112	Orná pôda	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie

V rozsahu vymedzenom GP č. 425/2024, vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., úradne overeného dňa 29.1.2025, pod č. G1-2481/2024.

c) schvaľuje

text Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. na realizáciu distribučného elektrického rozvodu NN pre HSH Reality s.r.o., Majer 236, Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE č. 241

K bodu 18/ Schválenie zámeru odpredať časť obecného pozemku – Vladimír Kalúz a manželka

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Vladimíra Kalúza a Klaudii Kalúzovej, bytom Budín 970/21, 951 35 Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku registra C-KN parc. č. 3631/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m^2,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje

zámer prevodu časti obecného pozemku C-KN parc.č. 3631/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m^2.

Uznesenie nebolo schválené.

UZNESENIE č. 242

K bodu 19/ Preschválenie uznesenia – žiadosť manželia Segéňoví

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Dušana Segeňa a manželky Jany Segeňovej, obaja bytom Pod Kaštieľom 289/15, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku k.ú. Veľké Zálužie C KN parc.č. 564/90 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m^2,

b) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom finančnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať žiadateľom časť obecného pozemku C KN parc.č. 564/90 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3m^2 dôvodom hodným osobitného zreteľa

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE č. 243

K bodu 19/ Preschválenie uznesenia – žiadosť manželia Segéňoví

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

a) predaj obecného pozemku C KN parc.č. 564/90 - zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3 m^2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o časť stavby hospodárskej budovy, ktorá bola postavená v 50-tych rokoch a zasahuje do obecného pozemku,
b) text kúpnej zmluvy,
c) cenu pozemku: 30 Eur/m^2.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

<table>
<tr><td>Názov:</td><td>Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Veľké Zálužie a Slovenskou republikou</td></tr>
<tr><td>Predkladateľ:</td><td>Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ</td></tr>
<tr><td>Dátum:</td><td>08.07.2025</td></tr>
<tr><td>Odôvodnenie:</td><td>Dňa 9.5.2025 sa obec Veľké Zálužie obrátila na Psychiatrickú nemocnicu Veľké Zálužie so žiadosťou o zámenu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Psychiatrickej nemocnice Veľké Zálužie. Ministerstvo zdravotníctva SR udelilo dňa 23.6.2025 predbežný súhlas k prevodu.

Predmetom zámeny sú v zmysle geometrického plánu č. 233/2024, vypracovaného Ing. Máriom Sekerešom dňa 27.3.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 23.04.2025 pod č. G1 –767/2025 nasledovné pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

<table>
<tr><th>parcela</th><th>parcela</th><th>Druh pozemku</th><th>Spolu výmera (m²)</th><th>Spoluvlastnícky podiel</th><th>Spolu výmera (m²)</th></tr>
<tr><td>564/49</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>53,00</td><td>1/1</td><td>53,00</td></tr>
<tr><td>564/50</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>11,00</td><td>1/1</td><td>11,00</td></tr>
<tr><td>564/117</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>455,00</td><td>1/1</td><td>455,00</td></tr>
<tr><td>564/118</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>381,00</td><td>1/1</td><td>381,00</td></tr>
<tr><td>564/121</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>53,00</td><td>1/1</td><td>53,00</td></tr>
<tr><td>564/122</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>8,00</td><td>1/1</td><td>8,00</td></tr>
<tr><td>Spolu výmera</td><td></td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td></td><td></td><td>961,00</td></tr>
</table>

zámenou za pozemok, ktorého vlastníkom je Slovenská republika v zmysle geometrického plánu č. 222/2024, vypracovaného Ing. Máriom Sekerešom, dňa 08.07.2024, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 14.08.2024 pod č. G1 – 1595/20247 nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v obci a kat. úz. Veľké Záluží:</td></tr>
</table>

parcela	parcela	Druh pozemku	Spolu výmera (m^2)	Spoluvlastnícky podiel	Spolu výmera (m^2)
11/107	KN C	Ostatná plocha	961,00	1/1	961,00

Nadobúdateľom bude Slovenská republika v podiele 1/1.
Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí Zámena predmetov zámeny je navrhovaná bez finančného vyrovnania, hodnota pozemkov je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 42/2025 vypracovaného Ing. Ľubošom Fuskom, ktorý hodnotu predmetov zámeny stanovil nasledovne:

1./ Pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky (Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie (geometrický plán č. 222/2024):

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Ostatná plocha v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 11/107 (961 m^2)	36 306,58
Všeobecná hodnota celkom	**36 306,58**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene na úrovni s DPH 23 %	**36 300,00**
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťšesťtisíctristo Eur	

2./ Pozemky vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie (geometrický plán č. 233/2024):

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/49 (53 m^2)	2 004,99
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/50 (11 m^2)	416,13
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/117 (455 m^2)	17 212,65
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/118 (381 m^2)	14 413,23
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/121 (53 m^2)	2 004,99
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/122 (8 m^2)	302,64
Spolu pozemky (961,00 m^2)	**36 354,63**
Všeobecná hodnota celkom	**36 354,63**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene na úrovni s DPH 23 %	**36 400,00**
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťšesťtisícštyristo Eur	

Dôvodom zámeny hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie (Interná smernica č.1/2024 dodatok č.1 v plnom znení), ktorá je v súlade s časťou D: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bod 2. písmeno e)- prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

V tomto prípade dôvodom zámeny hodným osobitného zreteľa žiadateľa obce Obcou nadobúdaná „C“ parc. č. 11/107 je pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou a vysporiadanie vlastníckeho práva pod miestnymi komunikáciami a výstavba chodníka na predmetnom pozemku je vo verejnom záujme. Slovenská republika na základe zámennej zmluvy výmenou získa do vlastníctva majetok, ktorý bude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním, pričom nadobúdaný majetok bude pre správcu vhodnejší a účelnejší než vymieňaný majetok štátu a hodnota vzájomne vymieňaného majetku je porovnateľná.

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Veľké Zálužie dňa 25.06.2025

Vzhľadom ku skutočnosti, že SR v zastúpení PN VZ má záujem o zriadenie vecného bremena – práva prechodu a vstupu cez zamieňaný pozemok k pozemkom v jej vlastníctve, pričom obec sa stane vlastníkom zamieňaného pozemku až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa zámennej zmluvy, je potrebné upraviť práva a povinnosti formou zmluvy o budúcej zmluve.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo žiadosť

obce Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a Slovenskou republikou

b) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie

c) súhlasí

so zámenou pozemkov označených v geometrickom pláne č. 233/2024, vypracovaného Ing. Máriom Sekerešom dňa 27.3.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 23.04.2025 pod č. G1 –767/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

parcela	**parcela**	**Druh pozemku**	**Spolu výmera (m^2)**
564/49	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	53,00
564/50	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	11,00
564/117	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	455,00
564/118	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	381,00
564/121	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	53,00
564/122	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	8,00

v celosti (1/1) v pomere k celku

za pozemok v označený v geometrickom pláne č. 222/2024, vypracovaného Ing. Máriom Sekerešom, dňa 08.07.2024, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 14.08.2024 pod č. G1 – 1595/20247, nachádzajúci sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

parcela	**parcela**	**Druh pozemku**	**Spolu výmera (m^2)**
11/107	KN C	Ostatná plocha	961,00

v celosti (1/1) v pomere k celku
a to bezodplatne

d) schvaľuje

text zámennej zmluvy

Návrh na uznesenie	*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží* ***a) prerokovalo*** *podľa bodu IX. Vecné bremená a záložné právo, Internej smernice č. 1/2024 (dodatok č. 1 v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je* ***zriadenie vecného bremena*** *k pozemku* p.č.11/107 | KN C | Ostatná plocha | 961,00 m^2 *, spočívajúce v práve prechodu a vstupu pešo, motorovými (nákladné, aj osobné) a nemotorovými vozidlami, technickými zariadeniami, strojmi, mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu a to na dobu neurčitú a bezodplatne cez uvedený pozemok, v prospech SR zast. správcom Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, so sídlom Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00607274 ako vlastníkom parc.č. 11/31- ostatná plocha o výmere 15876 m^2, nachádzajúcej sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie.* ***b) schvaľuje*** ***uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so*** *Slovenskou republikou zast. správcom Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, so sídlom Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00607274 a to tak, že:* *Obec Veľké Zálužie ako Budúci povinný z vecného bremena a SR ako budúci oprávnený z vecného bremena, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Zálužie, obec: Veľké Zálužie, okres: Nitra, označenej v geometrickom pláne č.222/2024, vyhotovenom GEOTOM .s.r.o., dňa 8.7.2024, úradne overenom dňa 14.08.2024, pod č. G1-1595/2024, ako novovytvorená parcela registra C KN č. 11/107, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 961m^2 v celom rozsahu (1/1) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Zálužie, obec: Veľké Zálužie, okres: Nitra, parc.č. 11/31- ostatná plocha o výmere 15876 m^2, bezodplatne a na dobu neurčitú.*

Vo Veľkom Záluží, dňa .....

Zámenná zmluva - Návrh

uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

a z druhej strany medzi

Slovenská republika zast. správcom Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, IČO:00607274, 951 35 Veľké Zálužie, Rínok 334/48, zastúpená JUDr. Filip Barbarič, MPH.

I.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E" ako parc. č. 564/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78653 m2, v celosti.

Geometrickým plánom č. 233/2024, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 27.3.2025, úradne overeným dňa 23.04.2025 pod č. G1-767/2025, vznikla novovytvorená parc. reg. „C" :

č. 564/117 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
č. 564/118 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m²,
č. 564/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
č. 564/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
č. 564/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
č. 564/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 42, evidovanej v reg. „C" ako parc. č. 11/42- ostatná plocha o výmere 1214 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 222/2024, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 8.7.2024, úradne overeným dňa 14.08.2024 pod č. G1-1595/2024, vznikla novovytvorená parc. reg. „C" :

č. 11/106 – ostatná plocha o výmere 101 m²,
č. 11/107 – ostatná plocha a nádvorie o výmere 961 m².

Účastníci tejto zmluvy si nehnuteľnosti navzájom zamieňajú tak, že:

obec Veľké Zálužie prevedie na Slovenskú republiku vlastnícke právo k novovytvorenej parc. reg. „C"

č. 564/117 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
č. 564/118 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m²,
č. 564/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
č. 564/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
č. 564/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
č. 564/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

v celosti (1/1)
a

Slovenská republika prevedie na obec Veľké Záluzie vlastnícke právo k novovytvorenej parc. reg. „C" č. 11/107 - ostatná plocha o výmere 961 m², v celosti (1/1).

II.

Obec Veľké Záluzie nadobúda parc. reg,. „C" č. 11/107 - ostatná plocha o výmere 961 m², do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Slovenská republika nadobúda parc. reg. „C" č. 564/117 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², č. 564/118 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m², č. 564/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², č. 564/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², č. 564/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², č. 564/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Účastníci zmluvy si titulom zámeny nehnuteľností navzájom nič nevyplácajú. Hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe ZP č. 42/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Fuskom, zo dňa 5.5.2025, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Obec Veľké Záluzie schválila zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko obcou nadobúdaná parc. reg. „C" č. 11/107 je pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou a vysporiadanie vlastníckeho práva pod miestnymi komunikáciami a výstavba chodníka na predmetnom pozemku je vo verejnom záujme. Uvedené bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. .....zo dňa....., ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Slovenská republika na základe zámennej zmluvy výmenou získa do vlastníctva majetok, ktorý bude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním, pričom nadobúdaný majetok bude pre správcu vhodnejší a účelnejší než vymieňaný majetok štátu a hodnota vzájomne vymieňaného majetku je porovnateľná. Majetok získaný zámenou bude slúžiť prevádzkovým potrebám a podporným službám k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti Slovenskej republike – Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie.

Obec Veľké Záluzie schválila prevod podľa zámennej zmluvy t.j prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. .....zo dňa....., ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Veľké Záluzie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Záluzie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť až po udelení súhlasného stanoviska Ministerstva financií podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z., a to po jej podpise oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka.

Slovenská republika zast. správcom Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy a súhlas Ministerstva financií.

Zamieňajúci vyhlasuje, že na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani akékoľvek daňové a finančné záväzky, ani akékoľvek práva tretích osôb a iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba druhú stranu upozorniť, alebo ktoré by obmedzovali druhú stranu v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu zámeny okrem tých, ktoré sú zapísané katastri nehnuteľností.

Zamieňajúci vyhlasuje, že o predmete zámeny nie je a z dôvodov na strane zamieňajúceho ani nebude vedené žiadne súdne, správne alebo exekučné konanie, ani akékoľvek iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie v nadobudnutí vlastníckeho práva a že neexistujú v čase uzavretia tejto zmluvy skutočnosti, na základe ktorých by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení zamieňajúceho ukáže ako nepravdivé, druhá strana má právo od zmluvy odstúpiť. V tom prípade sú účastníci povinní vrátiť čo si plnili.

V.

Obec Veľké Zálužie je oslobodená od správnych poplatkov podľa položky č. 11 z. 145/1995 Z.z.- obce a vyššie územné celky sú oslobodené, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa .....

.....

Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

.....

Slovenská republika
zast. správcom
Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužieza ktorú koná: JUDr. Filip Barbarič, MPH

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi týmito zmluvnými stranami :

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Veľké Zálužie
Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 308595
Zast.: Milan Bíro, starosta
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zast. správcom Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie
Sídlo: Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 00607274
Zast.: JUDr. Filip Barbarič, MPH - riaditeľ
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako “zmluvná strana”)

Preambula

Zmluvné strany majú záujem uzatvoriť Zámennú zmluvu, ktorej predmetom je aj nehnuteľnosť opísaná v článku I.. S obsahu Zámennej zmluvy vyplýva, že budúci povinný z vecného bremena sa stane vlastníkom nehnuteľnosti opísanej v článku I..

Článok I.

Predmet zmluvy

1.Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Zálužie, obec: Veľké Zálužie, okres: Nitra, označenej v geometrickom pláne č.222/2024, vyhotovenom GEOTOM .s.r.o., dňa 8.7.2024, úradne overenom dňa 14.08.2024, pod č. G1-1595/2024, ako novovytvorená parcela registra C KN č. 11/107, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 961m2 v celom rozsahu (1/1) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Zálužie, obec: Veľké Zálužie, okres: Nitra, parc.č. 11/31- ostatná plocha o výmere 15876 m2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najskôr po uzatvorení zámennej zmluvy označenej v preambule. Oprávnený z vecného bremena má právo vyzvať povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 12 mesiacov od uzatvorenia vyššie uvedenej zámennej zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena do 3 mesiacov od doručenia písomnej výzvy.

3. Vecné bremeno bude zriadené in rem v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Zálužie, obec: Veľké Zálužie, okres: Nitra, parc.č. 11/31- ostatná plocha o výmere 15876 m2 pričom zaťaženou nehnuteľnosťou je nehnuteľnosť označená v geometrickom pláne č.222/2024, vyhotovenom GEOTOM .s.r.o., dňa 8.7.2024, úradne overenom dňa 14.08.2024, pod č. G1-1595/2024, ako novovytvorenej parcela registra C KN č. 11/107, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 961m2 v celom rozsahu (1/1).
Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a vstupu pešo, motorovými (nákladné, aj osobné) a nemotorovými vozidlami, technickými zariadeniami, strojmi, mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.

3. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku,alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení budúcim oprávneným v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5. Obec Veľké Zálužie schválila tento záväzok uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve k vecnému bremenu, t.j. budúce zaťaženie vlastníctva nehnuteľného majetku obce v uvedenom rozsahu a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. .....zo dňa....., ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Záluží, dňa.....

.....

Budúci povinný z vecného bremena

Obec Veľké Zálužie

Milan Bíro

starosta

.....

Budúci oprávnený z vecného bremena

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie

JUDr. Filip Barbarič, MPH

riaditeľ

Obec Veľké Zálužie, so sídlom obecného úradu Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, identifikačné číslo 00 308 595

Zverejnenie zámeru

zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejňujeme zámer predaja majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

(zámer prevodu, resp. prenechania majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve)

Predmetom zámeny sú v zmysle geometrického plánu č. 233/2024, vypracovaného Ing. Mário Sekereš dňa 27.3.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 23.04.2025 pod č. G1 – 767/2025 nasledovné pozemky vo vlastníctve obce:

parcela	parcela	LV	Druh pozemku	Spolu výmera (m^2)	Spoluvlastnícky podiel	Spolu výmera (m^2)
564/49	KN E	3534	Zastavaná plocha a nádvorie	53,00	1/1	53,00
564/50	KN E	3534	Zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
564/117	KN E	3534	Zastavaná plocha a nádvorie	455,00	1/1	455,00
564/118	KN E	3534	Zastavaná plocha a nádvorie	381,00	1/1	381,00
564/121	KN E	3534	Zastavaná plocha a nádvorie	53,00	1/1	53,00
564/122	KN E	3534	Zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	8,00
Spolu výmera			Zastavaná plocha a nádvorie			961,00

zámenou za pozemok, ktorého vlastníkom je **Slovenská republika**
v zmysle geometrického plánu č. 222/20254, vypracovaného Ing. Mário Sekereš, dňa 08.07.2024, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 14.08.2024 pod č. G1 – 1595/20247 nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky:

parcela	parcela	LV	Druh pozemku	Spolu výmera (m^2)	Spoluvlastnícky podiel	Spolu výmera (m^2)
11/107	KN C	42	Ostatná plocha	961,00	1/1	961,00

Nadobúdateľom bude Slovenská republika v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí Zámena predmetov zámeny je navrhovaná s finančným vyrovnaním stanoveným v zmysle Znaleckého posudku č. 42/2025 vypracovaného Ing. Ľubošom Fuskom, ktorý hodnotu predmetov prevodu stanovil nasledovne:

1./ Pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky (Psychiatrická nemocnica Veľké Záluží (geometrický plán č. 222/2024):

Názov	Všeobecná hodnota (Eur)
Pozemky	
Ostatná plocha v ZÚO, k.ú. Veľké Záluží - parc. č. 11/107 (961 m^2)	36 306,58
Všeobecná hodnota celkom	**36 306,58**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene na úrovni s DPH 23 %	**36 300,00**
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťšesťtisíctristo Eur	

2./ Pozemky vo vlastníctve Obce Veľké Záluží (geometrický plán č. 233/2024):

Názov	Všeobecná hodnota (Eur)
Pozemky	
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Záluží - parc. č. 564/49 (53 m^2)	2 004,99
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Záluží - parc. č. 564/50 (11 m^2)	416,13
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Záluží - parc. č. 564/117 (455 m^2)	17 212,65
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Záluží - parc. č. 564/118 (381 m^2)	14 413,23
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Záluží - parc. č. 564/121 (53 m^2)	2 004,99
Zastavané plochy a nádvoria v ZÚO, k.ú. Veľké Záluží - parc. č. 564/122 (8 m^2)	302,64
Spolu pozemky (961,00 m^2)	36 354,63
Všeobecná hodnota celkom	**36 354,63**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene na úrovni s DPH 23 %	**36 400,00**
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťšesťtisícštyristo Eur	

Dôvodom zámeny hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Záluží (Interná smernica č.1/2024 dodatok č.1 v plnom znení), ktorá je v súlade s časťou D: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bod 2. písmeno e)- prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

V tomto prípade dôvodom zámeny hodným osobitného zreteľa

Obcou nadobúdaná „C" parc. č. 11/107 je pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou a vysporiadanie vlastníckeho práva pod miestnymi komunikáciami a výstavba chodníka na predmetnom pozemku je vo verejnom záujme. Slovenská republika na základe zámennej zmluvy výmenou získa do vlastníctva majetok, ktorý bude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním, pričom nadobúdaný majetok bude pre správcu vhodnejší a účelnejší než vymieňaný majetok štátu a hodnota vzájomne vymieňaného majetku je porovnateľná. Majetok získaný zámenou bude slúžiť pre účely parkovania vozidiel pacientov a návštevníkov psychiatrickej nemocnice, vjazd vozidiel záchranných zložiek, dodávateľov a personálu nemocnice a zároveň dôjde k vysporiadaniu vlastníckeho práva k pozemkom na ktorom je postavená stavba vrátnice a bufetu.

Číslo spisu: OcÚ-S2025-00491

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Veľké Záluží dňa 25.06.2025

pod číslom 136/2025

Milan Bíro
starosta obce

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	**SCHVÁLENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1**
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	11.06.2025
Odôvodnenie:	**NÁVRH UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA O SCHVÁLENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1** Žiadosť o otvorenie Územného plánu obce bola doručená od spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o. v záujme realizácie investičného zámeru umiestnenie Elektrickej stanice Veľké Zálužie, ktorá je súčasťou Veterného parku. Obecné zastupiteľstvo v obci Veľké Zálužie prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa.12.12. 2024 návrh územného plánu obce Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1, na základe ktorého sa začal proces obstarávania Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN. *(Uznesenie č. 194. Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie)*
Návrh na uznesenie	*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží* **a) Konštatuje, že** • pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Veľké Zálužie – ZaD č.1 akceptované, • schválený územný plán obce Veľké Zálužie sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny. **b) Akceptuje** • stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii, č. 11211/2025-19.1.1. **c) Schvaľuje** • Územný plán obce Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1 **d) Uznáša sa** • na Všeobecnom záväznom nariadení obce Veľké Zálužie číslo 2/2025 zo dňa .....2025 o vyhlásení záväzných častí Územného

	plánu obce Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1 **e) Odporúča** **obci:** A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie, B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Veľké Zálužie , či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu, C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami, D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Nitra, E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom - doručením dotknutým orgánom štátnej správy F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre.

	Všeobecne záväzné nariadenie	**Číslo: VZN –2/2025**
	Obec Veľké Záluzie	**Výtlačok číslo: 1**

v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

NÁVRH -
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
Veľké Záluzie – zmeny a doplnky č.1

***Návrh** tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN") na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	10.06.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	10.06.2025
Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie:	10.06.2025
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie:	25.06.2025
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obecný úrad Veľké Záluzie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Záluzie - elektronicky na adresu: ou@velkezaluzie.eu	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Zaslané poslancom na preštudovanie dňa:	
Na rokovaní OZ dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom: (navrhovaná účinnosť)	

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1

Obecné zastupiteľstvo Veľké Zálužie sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Územný plán obce Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1 – vypracovaný pre územie obce Veľké Zálužie je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. ...../2025 z.....2025
2. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Veľké Zálužie, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

Čl. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Veľké Zálužie

Zmeny a doplnky č.1

príloha

Čl. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

2. Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Veľké Záluzie, na stavebnom úrade, a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre.

3. Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

4. Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.

5. Toto nariadenie nadobúda účinnosť.....2025.

Vo Veľkom Záluží, dňa xx.xx.2025

- OBEC - VEĽKÉ ZÁLUŽIE

.....

Milan Bíro
starosta obce

ÚPN-O VEĽKÉ ZÁLUŽIE ZaD1
NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V kapitole „A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia" v podkapitole „Regulatívy vychádzajúce z potrieb riešeného územia", sa na jej záver doplnia nasledovné regulatívy:

Pre lokalitu 13:

Novonavrhovaná plocha pre technickú infraštruktúru

- plocha je rezervovaná výhradne pre umiestnenie elektrickej stanice, nesmie tu byť umiestnená žiadna iná funkcia, ktorá nie je nevyhnutná pre tento typ technickej infraštruktúry,
- vzhľadom na skutočnosť, že areál je navrhovaný na ploche regionálneho biocentra, areál musí po svojom obvode riešiť environmentálne opatrenia v šírke min. 20m (izolačná vegetácia),
- súčasťou lokality je aj prívodné VN vedenie podzemné a/alebo nadzemné nechránené a/alebo nadzemné káblové, v mieste súbehu s biocentrami alebo biokoridormi podzemné a/alebo nadzemné káblové

V kapitole „A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia" sa na jej záver doplní podkapitola s nasledovným znením:

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Na území obce Veľké Zálužie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- r.k. Kostol Všetkých svätých, č. ÚZPF 1564/1,
- kaštieľ a park, č. ÚZPF 1563/2,
- kríž s korpusom na podstavci, č. ÚZPF 1567/2,
- socha na podstavci (sv. Ján Nepomucký), č. ÚZPF 1566/2,
- socha na stĺpe (Immaculata), č. ÚZPF 1565/3.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§27 ods. 2 pamiatkového zákona).

Na území obce Veľké Zálužie sú evidované archeologické náleziská nachádzajú v polohách:

- Tranzitný plynovod (nálezy – pravek)
- Kerteš (sídlisko – staršia doba laténska)
- Tranzitný plynovod (nálezy – pravek)
- Zavaš (sídlisko? – pravek)
- Mesače (sídlisko – pravek)
- Strační vrch (sídlisko – doba bronzová / maďarovská kultúra)
- Tranzitný plynovod (nálezy – pravek)
- Tranzitný plynovod (nálezy – pravek)

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 ods. 1 pamiatkového zákona je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Nitra v zmysle §36 ods. 3 pamiatkového zákona.

Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu s cieľom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí Krajský pamiatkový úrad Nitra.

V prípade zistenia nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to Krajskému pamiatkovému úradu Nitra priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

V kapitole „A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia" sa podkapitola „Regulatívy vychádzajúce z ÚPD Nitrianskeho kraja" zrušia ako celok. Uvedené regulatívy sú vzhľadom na novú dokumentáciu UPNR Nitrianskeho kraja z roku 2012 vrátane ZaD1 z roku 2015 neaktuálne. Aktuálne regulatívy nadradenej dokumentácie sú uvedené v kapitole A2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN a nie je potrebné ich zapracovať do záväznej časti UPNO Veľké Zálužie. Uvedené regulatívy sú pre územie obce vždy platné tak ako ich uvádza nadradený dokument.

V kapitole „A2.18.2. Verejnoprospešné stavby" sa na jej záver doplní do zoznamu odrážka s nasledovným znením:

- navrhovaná elektrická stanica (lokalita 13) vrátane prívodného elektrického VN vedenia.

V kapitole „A2.18.2. Verejnoprospešné stavby" sa ako celok zruší podkapitola „Verejnoprospešné stavby v riešenom území určené v UPN-VUC Nitrianskeho kraja.

Na úplný záver Návrhu záväznej časti sa doplní nasledovný text:
Výkresové prílohy č. 1 Komplexný urbanistický návrh a č.5 Urbanistická štruktúra katastrálneho územia sú záväzné.

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	**Návrh na predloženie projektového zámeru a žiadosti o NFP: „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Záluže“**
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	03.07.2025
Odôvodnenie:	Obec Veľké Záluže sa plánuje zapojiť prostredníctvom **Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry do** vyhlásenej výzvy (výzva č. **PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR)** na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP pre projekty integrovaných územných investícií. Prvým krokom je schválenie projektového zámeru. Názov projektu: **Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Záluže** Termín realizácie projektu max : 13 mesiacov (03/2026-02/2027) **Celkové predpokladané výdavky: min. 803 521,15 EUR** **Výška spolufinancovania – zdroj EÚ (85%): 682 992,98 EUR** **Vlastné zdroje (15%): 120 528,17 EUR** OcÚ má vypracovanú projektovú dokumentáciu, rozpočet a vydané stavebné povolenie. Jedná sa o budovu obecného úradu. Plánované investičné aktivity: - Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy - Zateplenie / výmena strechy - Výmena otvorových konštrukcií - Modernizácia vykurovacieho systému - Inštalácia systémov vetrania a chladenia - Modernizácia systémov teplej vody - Výmena svietidiel vrátane výmeny rozvod elektroinštalácie - Opatrenia na zabránenie vzlínavej vlhkosti stien - Opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie - Realizácia priepustných povrchov v okolí budovy - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 02.07.2025. Finančná komisia odporúča OZ uznieť sa na schválenie spolufinancovania projektu.

Návrh na uznesenie	*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží* *a)* ***prerokovalo*** - ***predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku*** *v rámci výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR)* - *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov zo Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry* - ***Zabezpečenie finančných prostriedkov*** *na realizovanie projektu vo výške* ***min. 15%*** *z celkovej sumy oprávnených z rozpočtu obce Veľké Záluzie* - *Zabezpečenie financovania prípadných* ***neoprávnených výdavkov*** *projektu z rozpočtu obce Veľké Záluzie.* ***b) schvaľuje*** - ***predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku*** *v rámci výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR)* - *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov zo Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry* - ***Zabezpečenie finančných prostriedkov*** *na realizovanie projektu vo výške* ***min. 15%*** *z celkovej sumy oprávnených z rozpočtu obce Veľké Záluzie* - *Zabezpečenie financovania prípadných* ***neoprávnených výdavkov*** *projektu z rozpočtu obce Veľké Záluzie.* -

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	**Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie NFP z Programu Slovensko - „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“**
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	03.07.2025
Odôvodnenie:	Obec Veľké Zálužie sa plánuje zapojiť prostredníctvom **Programu Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+** vyhlásenej výzvy (výzva č. **PSK-MZP-001-2023-DV-EFRR)** na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP. Názov projektu: **„Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“** Termín realizácie projektu max : 24 mesiac **Celkové predpokladané výdavky: min.21.843.097,48 EUR** **Výška spolufinancovania – zdroj EÚ (92%): 20.095.649,68 EUR** **Vlastné zdroje (8%): 1.747.447,80 EUR** OcÚ má vypracovanú projektovú dokumentáciu, rozpočet a vydané stavebné povolenie. **Prínosy projektu:** Zlepšenie správy odpadových vôd a prístup k pitnej vode má zásadný vplyv na životné prostredie, zdravie ľudí aj rozvoj obcí. Cieľom projektu je vybudovať: • kanalizačné stokové siete, • rozšíriť čistiarňu odpadových vôd, Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa bude 02.07.2025. **Finančná komisia odporúča OZ** schváliť spolufinancovanie predloženého projektu.

Návrh na uznesenie	*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží* ***a) prerokovalo*** - ***predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku*** *v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-MZP-001-2023-DV-EFRR Výstavba stokovej siete, čistiarní odpadových vôd, decentralizovaných systémov nakladania s komunálnymi odpadovými vodami a vodovodov* - *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Programu Slovensko.* - ***Zabezpečenie finančných prostriedkov*** *na realizovanie projektu vo výške* ***min. 8%*** *z celkovej sumy oprávnených výdavkov 21.843.097,48 € (t.j. vo výške 1.747.447,80 €).* - *Zabezpečenie financovania prípadných* ***neoprávnených výdavkov*** *projektu z rozpočtu obce Veľké Záluzie prípadne úverom.* ***b) schvaľuje*** - *predloženie* ***žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku*** *v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-MZP-001-2023-DV-EFRR Výstavba stokovej siete, čistiarní odpadových vôd, decentralizovaných systémov nakladania s komunálnymi odpadovými vodami a vodovodov* - *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkam iposkytnutia finančných prostriedkov z Programu Slovensko.* - ***Zabezpečenie finančných prostriedkov*** *na realizovanie projektu vo výške* ***min. 8%*** *z celkovej sumy oprávnených výdavkov 21.843.097,48 € (t.j. vo výške 1.747.447,80 €).* - *Zabezpečenie financovania prípadných* ***neoprávnených výdavkov*** *projektu z rozpočtu obce Veľké Záluzie prípadne úverom.*

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	**Návrh na schválenie úverového krytia pre investičnú akciu - „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“**
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	03.07.2025
Odôvodnenie:	Obec Veľké Zálužie sa plánuje zapojiť prostredníctvom **Programu Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+** vyhlásenej výzvy (výzva č. **PSK-MZP-001-2023-DV-EFRR/** ***Výstavba stokovej siete, čistiarní odpadových vôd, decentralizovaných systémov nakladania s komunálnymi odpadovými vodami a vodovodov)*** na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP. Názov projektu: **Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV** Termín realizácie projektu max : 24 mesiac **Celkové predpokladané výdavky: min.21.843.097,48 EUR** **Výška spolufinancovania – zdroj EÚ (92%): 20.095.649,68 EUR** **Vlastné zdroje (8%): 1.747.447,80 EUR** Obec si musí zobrať úver na financovanie projektu, pretože nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov. Úver umožní realizovať túto dôležitú investíciu. Vďaka úveru môže projekt uskutočniť skôr, ako by dokázala z vlastného rozpočtu. Ide o bežný spôsob, ako zabezpečiť rozvoj obce bez dlhého čakania na úspory. Úver budeme následne splácať postupne z príjmov obce. Máme vypracovanú projektovú dokumentáciu, rozpočet a vydané stavebné povolenie, začalo sa verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa. Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 02.07.2025. **Finančná komisia odporúča OZ** schváliť spolufinancovanie predloženého projektového zámeru.

Návrh na uznesenie	*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží* ***a) prerokovalo*** *úverové krytie v zmysle podmienok špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce z komerčnej banky na realizáciu projektu „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ v min. výške 8% z celkových oprávnených nákladov a prípadných dodatočných nákladov.* ***b) schvaľuje*** *úverové krytie v zmysle podmienok špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce z komerčnej banky na realizáciu projektu „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ v min. výške 8% z celkových oprávnených nákladov a prípadných dodatočných nákladov.*

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	**Návrh** členstva obce *v oblastnej organizácii cestovného ruchu „Nitrianska organizácia cestovného ruchu“*
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	17.06.2025
Odôvodnenie:	Obec Veľké Záluzie plánuje čerpať finančné príspevky z Ministerstva cestovného ruchu a športu SR a z Fondu na podporu športu. Pre bodové zvýhodnenie je členstvo obce v oblastnej organizácii cestovného ruchu výhodou v rámci hodnotiacich kritérií. Členský príspevok podľa Stanov NOCR sa stanovila výška ročného poplatku minimálne 350 €, členské obce zvyčajne platia 500 €. V rámci spolupráce vie Nitrianska organizácia CR členov podporiť či už v oblasti marketingu alebo tvorby a podpory produktov CR (podpora podujatí, podpora cykloturistiky a pod. Je to vždy o spoločnej dohode a potrebách jednotlivých členov.
Návrh na uznesenie	*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží* ***a) prerokovalo*** *členstvo v oblastnej organizácii cestovného ruchu „Nitrianska organizácia cestovného ruchu“* ***b) schvaľuje*** *členstvo v oblastnej organizácii cestovného ruchu „Nitrianska organizácia cestovného ruchu“*

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	**Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestového ruchu a športu SR - Apidomček - včelí domček s oddychom a ochranou prírody**
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	03.07.2025
Odôvodnenie:	Obec Veľké Zálužie sa plánuje zapojiť do vyhlásenej výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR o finančný príspevok na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025 výzva č. MINCRŠ-OPCR-01025 Názov projektu: Apidomček - včelí domček s oddychom a ochranou prírody Termín realizácie projektu: 07/2025 – 11/2025 CELKOVÉ OPRÁVNENÉ VÝDAVKY zatiaľ. cca do 30.000 EUR Požadovaná výška príspevku SPOLU 30.000 EUR Podiel spolufinancovania žiadateľa 10 % Spolufinancovanie žiadateľa 3.000 EUR Obec Veľké Zálužie sa riadi dokumentom Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko - plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030, ktorý spracovala Regionálna rozvojová agentúra na obdobie do roku 2030. https://www.velkezaluzie.eu/modules/file_storage/download.php?file=3cd35ef0%7C1550&inline=1 Projektová aktivita v rámci PHSR bude rozvíjať aktivity v oblasti - pobyt na vidieku/vidiecka turistika, pešia turistika. Ide o rozvoj vidieckeho cestovného ruchu zameraného na pobyt v prírode. Predmet projektu je v súlade s SPR Nitra Priorita č. 1 Inovatívnejší a konkurencieschopnejší SPR Nitra Strategický cieľ 1.1. Rozvoj udržateľnej miestnej ekonomiky založenej na inováciách a lepšom využívaní miestnych zdrojov Špecifický cieľ 1.1.3. Zlepšiť sieťovanie aktérov a podporiť komplexné produkty v cestovnom ruchu Projekt: Apidomček - včelí domček s oddychom a ochranou prírody Hlavné aktivity projektu: Turistická útulňa – apidomček včelí domček s oddychom a ochranou prírody – položenie mobilnej jednotky, nie je pevne spojený so zemou, nevyžaduje si stavebné povolenie ani ohlášku. Bude umiestnený na obecnej parcele č. .....

	Prínosy projektu: - rozvoj vidieckeho cestovného ruchu zameraného na pobyt v prírode, - Zabezpečiť konkurencieschopnosť územia, - vysokú kvalitu života obyvateľov, - atraktívnosť územia pre návštevníkov prostredníctvom rozvoja založenej na inováciách a miestnych zdrojoch, - poskytovaním kvalitných a inovatívnych voľnočasových služieb. FK – odporúča OZ schváliť predloženie žiadosti so sumou min. po určení PHZ.
Návrh na uznesenie	*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží* ***a) prerokovalo*** - ***predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku*** *na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestového ruchu a športu SR, a* ***realizáciu projektu Apidomček - včelí domček s oddychom a ochranou prírody,*** výzva č. **MINCRŠ-OPCR-01025,** - ***Zabezpečenie finančných prostriedkov*** *na realizovanie projektu vo výške* ***10%*** *z celkovej sumy oprávnených výdavkov ..... € (t.j. vo výške ..... €).* - *Zabezpečenie financovania prípadných* ***neoprávnených výdavkov*** *projektu z rozpočtu obce Veľké Záluzie.* ***b) schvaľuje*** - ***predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku*** *na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestového ruchu a športu SR, a* ***realizáciu projektu*** *Apidomček - včelí domček s oddychom a ochranou prírody,* výzva č. **MINCRŠ-OPCR-01025,** - ***Zabezpečenie finančných prostriedkov*** *na realizovanie projektu vo výške* ***10%*** *z celkovej sumy oprávnených výdavkov ..... € (t.j. vo výške ..... €).* - *Zabezpečenie financovania prípadných* ***neoprávnených výdavkov*** *projektu z rozpočtu obce Veľké Záluzie.*

12

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	**Návrh na predloženie žiadosti o NFP: „Obnova komunálnej techniky“**
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	03.07.2025
Odôvodnenie:	Obec Veľké Záluže sa plánuje zapojiť prostredníctvom **MAS VITIS do** vyhlásenej výzvy (výzva č. **MAS_052/7.4/7)** na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022. Názov projektu: **Obnova komunálnej techniky** Obstaranie kosačky s kosiacim zariadením. **Hlavný cieľ** Obstaranie komunálnej techniky pre zabezpečenie údržby verejných priestranstiev s verejnou zeleňou v obci Veľké Záluže. **Ciele** • Zlepšenie starostlivosti o verejné priestranstvá vo forme obstarania techniky pre kosenie veľkých plôch. • Zníženie prašnosti v obci a zlepšenia stavu lokálneho životného prostredia pre alergikov. • Zlepšenie stavu komunálnej techniky poskytujúcej služby pre miestne obyvateľstvo. Termín realizácie projektu : 2 mesiace (07/2025-08/2025) **Celkové predpokladané výdavky: min. 21.529,33 EUR** **Výška spolufinancovania – zdroj EÚ (100%): 21.287,00 EUR** **Vlastné zdroje (0%): 0,00 EUR** **Neoprávnené výdavky: 305,00 EUR** Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 02.07.2025. Finančná komisia odporúča OZ uznieť sa na schválenie predloženie žiadosti o NFP.

Návrh na uznesenie	*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží* *a)* ***prerokovalo*** - *predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy MAS VITIS (výzva č. MAS_052/7.4/7)* - *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Pôdohospodárskej platobnej agentúry* - *zabezpečenie financovania prípadných* ***neoprávnených výdavkov*** *projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.* ***b) schvaľuje*** - *predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy MAS VITIS (výzva č. MAS_052/7.4/7)* - *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Pôdohospodárskej platobnej agentúry* - *zabezpečenie financovania prípadných* ***neoprávnených výdavkov*** *projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.*