

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 03.07.2025

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

17. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

10. júla 2025 o 08,00 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu sedemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Veľké Zálužie a Slovenskou republikou
6. Návrh VZN č. 2/2025 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1
7. Návrh na predloženie projektového zámeru a žiadosti o NFP: „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Zálužie“
8. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie NFP z Programu Slovensko - „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“
9. Návrh na schválenie úverového krytia pre investičnú akciu - „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“
10. Návrh členstva obce v oblastnej organizácii cestovného ruchu „Nitrianska organizácia cestovného ruchu“
11. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu SR - Apidomček - včelí domček s oddychom a ochranou prírody
12. Rôzne
13. Záver




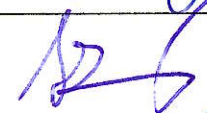
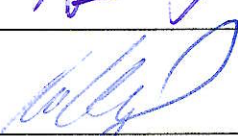
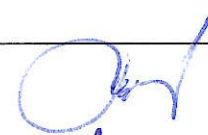
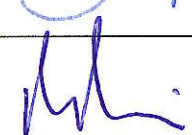
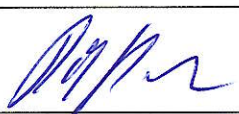
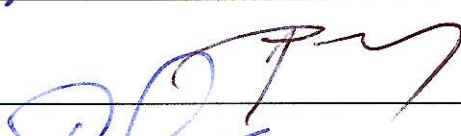
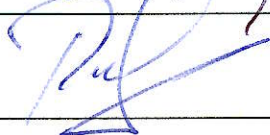
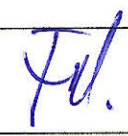





Milan B í r o
starosta obce

Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú zverejnené na web – sídle Obce Veľké Zálužie.

Prezenčná listina poslancov zo sedemnásteho zasadnutia

Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

konaného dňa 10. júla 2025

Ing. Ján Bédi	
Jaroslav Bozán	
Tomáš Hollý	
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	
Ing. Vladislav Omelina	
Ing. Pavol Pekar	
Ing. Andrej Práznovský	
Branislav Práznovský	
Lukáš Šimončík	
Ing. Martina Vavříková	
Mgr. Roman Vančo	
Mgr. Zuzana Švarc Harisová - HK	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Katarína Kováčová – prednostka	
Mgr. Ľudmila Blahová - právnička	<i>nepri tomuci - ospr.</i>

Správa z kontroly plnenia uznesení

Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Zálužie bolo prijatých celkovo 22 uznesení, 2 uznesenia neboli prijaté. Všetky prijaté uznesenie boli podpísané starostom obce v zákonom stanovenej lehote.

Sumár prijatých uznesení zasadnutí OcZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Počet neprijatých uznesení	Uznesenie splnené	Uznesenie v plnení	Uznesenie nesplnené	Uznesenie zrušené	Uznesenie pozastavené
03.06.2025	22	2	10	9	0	3	0
Čísla prijatých/ neprijatých uznesení	220-232/2025 234-240/2025 242-243/2025	233/2025 241/2025	220/2025 221/2025 222/2025 223/2025 225/2025 226/2025 229/2025 230/2025 231/2025 234/2025	224/2025 227/2025 228/2025 236/2025 237/2025 238/2025 240/2025 242/2025 243/2025		78/2023 214/2025 218/2025	
SPOLU	22	2	10	9	0	3	0

U Z N E S E N I A

**zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 11.03.2025**

03.06.2025

UZNESENIE č. 220

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD. a členov: Tomáša Hollého a Ing. Vladislava Omelinu.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde si návrhová komisia vykonávala svoju úlohu.

UZNESENIE č. 221

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa schváleného programu.

UZNESENIE č. 222

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

UZNESENIE č. 223

K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 2/2025 vybavovanie sťažností a petícií,

b) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 4/2025 o kontrole zmlúv.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

UZNESENIE č. 224

K bodu 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025,

b) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025 s doplnením bodu č. 6
Kontrola účtovníctva Základnej školy vo Veľkom Záluží za vybrané obdobie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Hlavná kontrolórka bude vykonávať svoju činnosť na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2025.

UZNESENIE č. 225

K bodu 7/ Záverečný účet obce za r. 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2024,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2024 **bez výhrad.**

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Záverečný účet je zverejnený na webovom sídle obce.

UZNESENIE č. 226

K bodu 8/ Prvá úprava rozpočtu za r. 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prvej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k prvej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Úprava rozpočtu je zapracovaná do rozpočtu na rok 2025.

UZNESENIE č. 227

K bodu 9/ Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie NFP z Programu Slovensko – Zníženie energetickej náročnosti existujúcich verejných budov v obci

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, pre projekty integrovaných investícií,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 595 000,00€ (t.j. vo výške 89.250€),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, pre projekty integrovaných investícií,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 595 000,00€ (t.j. vo výške 89.250€),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Obec podala žiadosť poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, pre projekty integrovaných investícií,

UZNESENIE č. 228

K bodu 10/ Návrh na spôsob financovania rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie a možnosť financovania projektu cez Enviromentálny fond,

b) berie na vedomie

rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie a možnosť financovania projektu cez Enviromentálny fond.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Obec spracovala všetky potrebné dokumenty k rekonštrukcii verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie.

UZNESENIE č. 229

K bodu 11/ Návrh VZN č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie je zverejnené na webovom sídle obce.

UZNESENIE č. 230

K bodu 12/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:

- Andrea Čirková, byt č. 14, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 01.04.2025 do 31.03.2028;
- Monika Hollá, byt č. 11, na ulici Podvinohrady 1344/57 a to od 01.06.2025 do 31.05.2028.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva, kedy obecné zastupiteľstvo zobralo uzatvorenie opakovaného nájmu na vedomie. ZoNB č. 6/2025 bola uzatvorená 23.04.2025 a nadobudla účinnosť 01.06.2025. ZoNB č. 5/2025 bola uzatvorená 28.03.2025 a nadobudla účinnosť 01.04.2025.

UZNESENIE č. 231

K bodu 13/ Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov MVDr. Mikuláš Zakucia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.03.2013 pre nájomcu MVDr. Mikuláš Zakucia, Hornozoborská 3154/167, 949 01 Nitra,
- návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre nájomcu MVDr. Tomáš Palágyi, IČO:55556132, Ižkovce 26, 076 72 Ižkovce,

b) schvaľuje

- **ukončenie** Nájomnej zmluvy zo dňa 27.03.2013 pre nájomcu MVDr. Mikuláš Zakucia, Hornozoborská 3154/167, 949 01 Nitra, predmetom ktorej je prenájom budovy obchodu a služieb s.č. 1528 postavenej na pozemku parc. KN-C parc.č. 78/3 – zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 50 m² a parc.č. 78/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², katastrálne územie Veľké Zálužie. Predmetom nájmu sú 2 miestnosti, ktoré sa v budove nachádzajú s celkovou výmerou podlahovej plochy 37 m²,

- **uzatvorenie** Nájomnej zmluvy pre nájomcu MVDr. Tomáš Palágyi, IČO: 55556132, Ižkovce 26, 076 72 Ižkovce, predmetom ktorej je prenájom budovy obchodu a služieb s.č. 1528 postavenej na pozemku parc. KN-C parc.č. 78/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a parc.č. 78/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², katastrálne územie Veľké Zálužie. Predmetom nájmu sú 2 miestnosti, ktoré sa v budove nachádzajú s celkovou výmerou podlahovej plochy 37 m².

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Zmluva č. 53/2025 bola podpísaná 01.07.2025 a účinnosť nadobudla 02.07.2025.

UZNESENIE č. 232

K bodu 14/ Zrušenie uznesenia č. 78 o určenie ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na zrušenie uznesenia č. 78/2023 zo dňa 27.06.2023,

b) ruší

uznesenie č. 78/2023 zo dňa 27.06.2023.

Plnenie uznesenia: Uznesením bolo zrušené uznesenie č. 78/2023 zo dňa 27.06.2023.

UZNESENIE č. 233

K bodu 15/ Schválenie prevodu časti obecného pozemku – Miloš Kudry

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

- predaj obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 384/2024, vyhotoveného GEO Tom s.r.o., dňa 30.10.2024, úradne overeného dňa 14.11.2024, pod č. G1-2195/2024 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 712 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5506 m² odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 712/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- text kúpnej zmluvy,
- cenu pozemku : 20,00 EUR/m².

Hlasovanie:

za: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

proti: 6 - Jaroslav Bozáň; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Martina Vavříková, Ing.;

zdržal sa: 2 – Tomáš Holly; Lukáš Šimončík;

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

UZNESENIE č. 234

K bodu 15/ Schválenie prevodu časti obecného pozemku – Miloš Kudry

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

- a) predaj obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 384/2024, vyhotoveného GEO Tom s.r.o., dňa 30.10.2024, úradne overeného dňa

14.11.2024, pod č. G1-2195/2024 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 712 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5506 m² odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 712/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I., nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a je priľahlý k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúceho p.č. 661/12, ako i je spolu s ním oplotený zároveň je na ňom zriadená prístavba – prístrešok pre auto. Pozemok nie je pre obec využiteľný. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

- b) text kúpnej zmluvy,
- c) cenu pozemku : 37,78 EUR/m².

Plnenie uznesenia: Uznesenie splnené. Zmluva č. 47/2025 bola uzatvorená dňa 19.06.2025 a nadobudla účinnosť 20.06.2025.

UZNESENIE č. 235

K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– polozenie VN prípojky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti HSH s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien a polozenie VN prípojky,

b) ruší

uznesenie č. 214/2025 zo dňa 11. marca 2025.

Plnenie uznesenia: Uznesenie č. 214/2025 bolo zrušené.

UZNESENIE č. 236

K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– polozenie VN prípojky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť od HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zrušenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených GP č. 393/2021 uvedených v návrhu zmluvy o zrušení vecného bremena

b) schvaľuje

1. zrušenie vecného bremena v rozsahu: Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parc. reg. C KN č. 10/1 a E KN č. 4/10, 2547, 2550/1, 2552/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1- 2563/2021 ako koridor vecných bremien,
2. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
3. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2169/2022 - 201/22

a to bezodplatne,

c) schvaľuje

text Zmluvy o zrušení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s.. Zmluva je prílohou zápisnice OZ.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE č. 237

K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– polozenie VN prípojky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť od HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených GP č. 426/2024 uvedených v návrhu zmluvy v čl. 3 a 4,

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena v nasledovnom rozsahu: Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne GP č. 426/2024 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; **bezodplatne a na dobu neurčitú**

Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Veľké Zálužie a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec
4/10	E	3534	8475	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
10/1	C	3534	3496	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie

V rozsahu vymedzenom GP č. 426/2024, vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., úradne overeného dňa 13.12.2024, pod č. G1-2420/2024.

c) schvaľuje

text Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s.. Zmluva je prílohou zápisnice OZ.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE č. 238

K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– polozenie VN prípojky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

podmienky spolupráce obce Veľké Zálužie a spoločnosti HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie

b) schvaľuje

Zmluvu o spolupráci medzi obcou Veľké Zálužie a HSH spoločnosť s ručením obmedzeným.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE č. 239

**K bodu 17/ HSH Reality – schválenie zámeru zriadenia vecných bremien v prospech
Západoslovenskej distribučnej a.s**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti HSH Reality s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených v návrhu zmluvy v čl. 2 bod č. 1,

b) ruší

uznesenie č. 218 zo dňa 11.03.2025.

Plnenie uznesenia: Uznesenie č. 218/2025 bolo zrušené.

UZNESENIE č. 240

**K bodu 17/ HSH Reality – schválenie zámeru zriadenia vecných bremien v prospech
Západoslovenskej distribučnej a.s**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti HSH Reality s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených GP č. 425/2024 a uvedených v návrhu zmluvy,

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena v nasledovnom rozsahu: Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne GP č. 425/2024 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
bezodplatne a na dobu neurčitú

Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Veľké Zálužie a to:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec
2128/1	E	3534	2221	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
2127/14	C	3534	1338	Orná pôda	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
2552/1	E	3534	4075	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
2550/1	E	3534	1112	Orná pôda	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie

V rozsahu vymedzenom GP č. 425/2024, vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., úradne overeného dňa 29.1.2025, pod č. G1-2481/2024.

c) schvaľuje

text Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. na realizáciu distribučného elektrického rozvodu NN pre HSH Reality s.r.o., Majer 236, Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE č. 241

**K bodu 18/ Schválenie zámeru odpredať časť obecného pozemku – Vladimír Kalúz
a manželka**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Vladimíra Kalúza a Klaudii Kalúzovej, bytom Budín 970/21, 951 35 Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku registra C-KN parc. č. 3631/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje

zámer prevodu časti obecného pozemku C-KN parc.č. 3631/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m².

Uznesenie nebolo schválené.

UZNESENIE č. 242

K bodu 19/ Preschválenie uznesenia – žiadosť manželia Segéňovi

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Dušana Segeňa a manželky Jany Segeňovej, obaja bytom Pod Kaštieľom 289/15, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku k.ú. Veľké Zálužie C KN parc.č. 564/90 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom finančnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať žiadateľom časť obecného pozemku C KN parc.č. 564/90 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3m² dôvodom hodným osobitného zreteľa

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE č. 243

K bodu 19/ Preschválenie uznesenia – žiadosť manželia Segéňovi

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

a) predaj obecného pozemku C KN parc.č. 564/90 - zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o časť stavby hospodárskej budovy, ktorá bola postavená v 50-tych rokoch a zasahuje do obecného pozemku,

b) text kúpnej zmluvy,

c) cenu pozemku: 30 Eur/m².

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Veľké Zálužie a Slovenskou republikou																																																
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ																																																
Dátum:	08.07.2025																																																
Odôvodnenie:	<p>Dňa 9.5.2025 sa obec Veľké Zálužie obrátila na Psychiatrickú nemocnicu Veľké Zálužie so žiadosťou o zmenu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Psychiatrickej nemocnice Veľké Zálužie. Ministerstvo zdravotníctva SR udelilo dňa 23.6.2025 predbežný súhlas k prevodu.</p> <p>Predmetom zámeny sú v zmysle geometrického plánu č. 233/2024, vypracovaného Ing. Máriom Sekerešom dňa 27.3.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 23.04.2025 pod č. G1 –767/2025 nasledovné pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:</p> <table border="1"><thead><tr><th>parcela</th><th>parcela</th><th>Druh pozemku</th><th>Spolu výmera (m²)</th><th>Spoluvlastnícky podiel</th><th>Spolu výmera (m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td>564/49</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie a</td><td>53,00</td><td>1/1</td><td>53,00</td></tr><tr><td>564/50</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>11,00</td><td>1/1</td><td>11,00</td></tr><tr><td>564/117</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>455,00</td><td>1/1</td><td>455,00</td></tr><tr><td>564/118</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>381,00</td><td>1/1</td><td>381,00</td></tr><tr><td>564/121</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>53,00</td><td>1/1</td><td>53,00</td></tr><tr><td>564/122</td><td>KN C</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>8,00</td><td>1/1</td><td>8,00</td></tr><tr><td>Spolu výmera</td><td></td><td>Zastavaná plocha a nádvorie a</td><td></td><td></td><td>961,00</td></tr></tbody></table> <p>zámenou za pozemok, ktorého vlastníkom je Slovenská republika v zmysle geometrického plánu č. 222/2024, vypracovaného Ing. Máriom Sekerešom, dňa 08.07.2024, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 14.08.2024 pod č. G1 – 1595/20247 nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:</p>	parcela	parcela	Druh pozemku	Spolu výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel	Spolu výmera (m ²)	564/49	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie a	53,00	1/1	53,00	564/50	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00	564/117	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	455,00	1/1	455,00	564/118	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	381,00	1/1	381,00	564/121	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	53,00	1/1	53,00	564/122	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	8,00	Spolu výmera		Zastavaná plocha a nádvorie a			961,00
parcela	parcela	Druh pozemku	Spolu výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel	Spolu výmera (m ²)																																												
564/49	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie a	53,00	1/1	53,00																																												
564/50	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00																																												
564/117	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	455,00	1/1	455,00																																												
564/118	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	381,00	1/1	381,00																																												
564/121	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	53,00	1/1	53,00																																												
564/122	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	8,00																																												
Spolu výmera		Zastavaná plocha a nádvorie a			961,00																																												

parc. č.	parc. č.	Druh pozemku	Spolu výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel	Spolu výmera (m ²)
11/107	KN C	Ostatná plocha	961,00	1/1	961,00

Nadobúdateľom bude Slovenská republika v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí. Zámena predmetov zámeny je navrhovaná bez finančného vyrovnania, hodnota pozemkov je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 42/2025 vypracovaného Ing. Ľubošom Fuskom, ktorý hodnotu predmetov zámeny stanovil nasledovne:

1./ Pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky (Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie (geometrický plán č. 222/2024):

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Ostatná plocha v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 11/107 (961 m ²)	36 306,58
Všeobecná hodnota celkom	36 306,58
Všeobecná hodnota zaokrúhlene na úrovni s DPH 23 %	36 300,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťšesťtisícristo Eur	

2./ Pozemky vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie (geometrický plán č. 233/2024):

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Zastavané plochy a nádvorja v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/49 (53 m ²)	2 004,99
Zastavané plochy a nádvorja v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/50 (11 m ²)	416,13
Zastavané plochy a nádvorja v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/117 (455 m ²)	17 212,65
Zastavané plochy a nádvorja v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/118 (381 m ²)	14 413,23
Zastavané plochy a nádvorja v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/121 (53 m ²)	2 004,99
Zastavané plochy a nádvorja v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie - parc. č. 564/122 (8 m ²)	302,64
Spolu pozemky (961,00 m²)	36 354,63
Všeobecná hodnota celkom	36 354,63
Všeobecná hodnota zaokrúhlene na úrovni s DPH 23 %	36 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťšesťtisícštyristo Eur	

Dôvodom zámeny hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie (Interná smernica č.1/2024 dodatok č.1 v plnom znení), ktorá je v súlade s časťou D: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bod 2. písmeno e)- prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

V tomto prípade dôvodom zámeny hodným osobitného zreteľa žiadateľa obce Obcou nadobúdaná „C“ parc. č. 11/107 je pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou a vysporiadanie vlastníckeho práva pod miestnymi komunikáciami a výstavba chodníka na predmetnom pozemku je vo verejnom záujme. Slovenská republika na základe zámennej zmluvy výmenou získa do vlastníctva majetok, ktorý bude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním, pričom nadobúdaný majetok bude pre správcu vhodnejší a účelnejší než vymieňaný majetok štátu a hodnota vzájomne vymieňaného majetku je porovnateľná.

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Veľké Zálužie dňa 25.06.2025

Vzhľadom ku skutočnosti, že SR v zastúpení PN VZ má záujem o zriadenie vecného bremena – práva prechodu a vstupu cez zamieňaný pozemok k pozemkom v jej vlastníctve, pričom obec sa stane vlastníkom zamieňaného pozemku až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa zámennej zmluvy, je potrebné upraviť práva a povinnosti formou zmluvy o budúcej zmluve.

Návrh na
uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo žiadosť

obce Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35. Veľké Zálužie o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a Slovenskou republikou

b) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie

c) súhlasí

so zámenou pozemkov označených v geometrickom pláne č. 233/2024, vypracovaného Ing. Máriom Sekerešom dňa 27.3.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 23.04.2025 pod č. G1 -767/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

parcela	parcela	Druh pozemku	Spolu výmera (m ²)
564/49	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	53,00
564/50	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	11,00
564/117	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	455,00
564/118	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	381,00
564/121	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	53,00
564/122	KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	8,00

v celosti (1/1) v pomere k celku

za pozemok v označený v geometrickom pláne č. 222/2024, vypracovaného Ing. Máriom Sekerešom, dňa 08.07.2024, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 14.08.2024 pod č. G1 - 1595/20247, nachádzajúci sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

parcela	parcela	Druh pozemku	Spolu výmera (m ²)
11/107	KN C	Ostatná plocha	961,00

v celosti (1/1) v pomere k celku
a to bezodplatne

d) schvaľuje

text zámennej zmluvy