

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 18.09.2023

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

26. septembra 2023 o 08,00 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Výpoveď zmluvy o výkone správy – Poľnohospodár, stavebné bytové družstvo
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 obce Veľké Zálužie o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Zálužie č. 4/2023 o podmienkach a kritériách pridelenia, bývania v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
8. Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakované nájom
9. Prevod časti obecného pozemku vo vlastníctve obce – p. Alena Hollá
10. Prevod časti pozemku vo vlastníctve obce – Henrich Halveland a manželka Melánia
11. Prevod časti pozemku vo vlastníctve obce - Milan Bíro a manželka Janka
12. Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – p. Bernáthová
13. Žiadosť o prenájom pozemku - Agrol
14. Prevod pozemkov – záměna pozemkov - Obec Veľké Zálužie Rímskokatolícka cirkev
15. Schválenie Výpožičného poriadku obecnej knižnice
16. Zmluva o užívaní priestorov pre JDS a FS Ujlačanka
17. Rôzne
18. Interpelácia poslancov
19. Diskusia
20. Záver

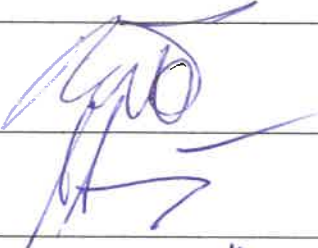
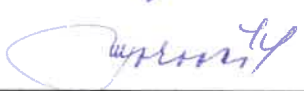
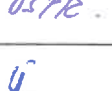


Milan Bíro
starosta obce

Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú zverejnené na web – sídle Obce Veľké Zálužie.

Handwritten signature in blue ink, likely of Milan Bíro, with the text 'Mil. Bíro' written below it.

**Prezenčná listina poslancov zo siedmeho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 26. septembra 2023**

Ing. Ján Bédi	
Jaroslav Bozáň	
PhDr. Peter Cocher	
Tomáš Hollý	
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	
Ing. Pavol Pekar	
Ing. Andrej Práznovský	
Branislav Práznovský	
Lukáš Šimončík	
Ing. Martina Vavříková	
Mgr. Roman Vančo	
Mgr. Zuzana Švarc Harisová - HK	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Šuleková Gecíková PhD. - prednostka	

**Prezenčná listina občanov zo siedmeho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 26. septembra 2023**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Správa z kontroly plnenia uznesení

Na šiestom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Zálužie, ktoré sa konalo dňa 27. júna 2023 bolo prijatých celkovo 28 uznesení. Všetky predmetné uznesenie boli podpísané starostom obce v zákonom stanovenej lehote.

Sumár prijatých uznesení zasadnutí OcZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Počet neprijatých uznesení	Uznesenie splnené	Uznesenie v plnení	Uznesenie nesplnené	Uznesenie zrušené	Uznesenie pozastavené
27.06.2023	28	0	23	5	0	1	0
Číslo prijatých/ neprijatých uznesení	66-93/2023		66-78/2023 81-82//2023 86-93/2023	79-80/2023 83-85/2023		63/2015	
SPOLU	28	0	23	5	0	1	0

U Z N E S E N I A

**zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 27. júna 2023**

UZNESENIE č. 66

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Mgr. Romana Vanča a členov: Tomáša Hollého a Branislava Práznovského.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde si návrhová komisia vykonávala svoju úlohu.

UZNESENIE č. 67

K bodu 3/ Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa schváleného programu.

UZNESENIE č. 68

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ prednesením správy.

UZNESENIE č. 69

K bodu 5/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Veľké Zálužie na II. polrok 2023

Za
Vanča

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023

b) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené schválením priamo na OcZ. Hlavná kontrolórka bude pracovať v II. polroku na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti.

UZNESENIE č. 70

K bodu 6/ Opatrenia prijaté na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole hlavnou kontrolórkou Mgr. Chňapekovou v Základnej škole – informácia.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

opatrenia Základnej školy vo Veľkom Záluží, prijaté na základe kontroly,

b) schvaľuje

prijaté opatrenia Základnej školy vo Veľkom Záluží.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené vzatím informácie na vedomie.

UZNESENIE č. 71

K bodu 7/ Záverečný účet obce za r. 2022 - schválenie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2022,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie.

d) schvaľuje

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2022 bez výhrad so zapracovanými pripomienkami finančnej komisie na rozdelenie prebytku hospodárenia obce.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Prebytok hospodárenia bol preúčtovaný k 30.06.2023.

UZNESENIE č. 72

K bodu 8/ Druhá úprava rozpočtu Obce Veľké Zálužie na r. 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

druhú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2023,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k druhej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k druhej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

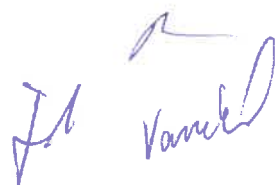
d) schvaľuje

druhú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2023 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Schválená úprava bola zapracovaná do rozpočtu obce.

UZNESENIE č. 73

K bodu 9/ Protokol NKÚ - oboznámenie



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

výsledok kontroly „Rozhodnutia obcí a miest v elektronickej podobe“ realizovanej NKÚ SR,

b) berie na vedomie

opatrenia, ktoré obec Veľké Zálužie prijala na odstránenie nedostatkov.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené vzatím na vedomie.

UZNESENIE č. 74

K bodu 10/ Organizačný poriadok obce – informácia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vydaní nového organizačného poriadku Obecného úradu vo Veľkom Záluží.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené vzatím na vedomie.

UZNESENIE č. 75

K bodu 11/ Prevádzkový poriadok zberového dvoru – schválenie prevádzkových hodín

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

úpravu otváracích hodín na letný a zimný čas na Zbernom dvore,

b) schvaľuje

úpravu otváracích hodín:

- letné obdobie od 1. marca do 30. októbra:
 - Pondelok od 14.00 – 17.00 hod.,
 - Streda od 14.00 – 17.00 hod.,
 - Sobota: od 08.00 – 12.00 hod.,
- Zimné obdobie od 2. novembra do 28. februára:
 - Pondelok od 13.00 – 16.00 hod.,
 - Streda od 13.00 – 16.00 hod.,
 - Sobota: od 08.00 – 12.00 hod.,

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Úprava otváracích hodín je zverejnená na webovej stránke obce aj na Zberovom dvore.

UZNESENIE č. 76

K bodu 12/ Príkaz starostu obce na inventarizáciu knižničného fondu

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

informáciu starostu obce o vydaní príkazu starostu na mimoriadnu inventarizáciu – revíziu knižničného fondu v obecnej knižnici.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené vzatím na vedomie informácie.

UZNESENIE č. 77

K bodu 13/ Schválenie sadzobníka k VZN č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na zmenu o prenájme, čistení a zoznam položkovitých cien v Sadzobníku cien, ktorý tvorí prílohu č. 1 VZN č. 1/2023 o prenájme spoločenského domu,

b) schvaľuje

Sadzobník cien, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 1/2023 o prenájme spoločenského domu.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Sadzobník cien bol zverejnený 28.06.2023 .

UZNESENIE č. 78

K bodu 14/ Zrušenie uznesenia č. 63/2015 o určenie ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) ruší

Uznesenie č. 63/2015 zo dňa 27.04.2015,

b) určuje

cenu pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie dôvodom hodným osobitného zreteľa v sume 20,00 Eur/m².

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené schválením ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie dôvodom hodným osobitného zreteľa v sume 20,00 Eur/m².

UZNESENIE č. 79

K bodu 15/ Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a p. Jozefom Halvelandom a manželkou Emíliou

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Jozefa Halvelanda a manželky Emílie Halvelandovej o zámenu pozemkov tak ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 09.06.2023 na úradnej obce, centrálne úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce,

b) schvaľuje

zámer zámeny časti obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdaná novovytvorená parc.č. 2584/83 je pozemkom, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Zámer zámeny pozemkov zverejneného 09.06.2023 na úradnej obce, centrálne úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

zámenu nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Jozefa Halvelanda a Emíliu Halvelandovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 2582/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Jozef Halveland a Emília Halvelandová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 2584/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1). Novovytvorená parcela parc. reg. „C“ č. 2582/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² zostáva vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Zálužie v celosti (1/1) a novovytvorené parcely reg. „C“ č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 311 m² a parc. č. 2584/82 – ostatná plocha o výmere 20 m², zostávajú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Halvelanda a Emílie Halvelandovej, v celosti (1/1).

d) schvaľuje

text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jozefom Halvelandom a Emíliou Halvelandovou s konfiguráciou článku č.1 zámennej zmluvy,

e) odporúča

starostovi obce zámennú zmluvu podpísať.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Zámenná zmluva č. 52/2023 bola podpísaná a zverejnená dňa 10.07.2023. Následne bol podpísaný Dodatok č. 1 k zámennej zmluve 52/2023 dňa 12.07.2023, ktorý bol v rovnaký deň aj zverejnený. Zmena bola zapísaná už aj na katastri.

UZNESENIE č. 80

K bodu 16/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Jozef Halveland a manželka

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Jozefa Halvelanda a Emílie Halvelandovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Dlhý rad 162/31 o odkúpenie pozemkov tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej obce, centrálne úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce od 09.06.2023,

b) schvaľuje

zámer previesť ako dôvod hodný osobitného zreteľa vlastnícke právo na žiadateľov k nehnuteľnostiam, a to k parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov v celosti 1/1. Uvedené pozemky boli odčlenené Geometrickým plánom č. 172/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 28.04.2023, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod č. GI-870/2023 a to tak, že z pôvodnej „E“ parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/55 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ p.č. 563/56- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené parcely sú dlhodobo využívané žiadateľmi, a to od roku 1978, kedy nehnuteľnosť kúpili aj s takto ohradenými pozemkami a bezo zmeny ju od toho roku aj využívajú. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej obce, centrálne úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k nehnuteľnostiam, a to k parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov v celosti 1/1,

d) schvaľuje

cenu za 1m² vo výške 20,-Eur, t.j. za 59 m² spolu 1180,-Eur (slovom jedentisícstoosemdesiat Eur)

e) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jozefom Halvelandom a Emíliou Halvelandovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy,

f) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Kúpna zmluva č. 51/2023 bola podpísaná a zverejnená dňa 10.07.2023. V súčasnosti a čaká na zapísanie zmeny na katastri.

UZNESENIE č. 81

K bodu 17/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Alena Hollá

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Mgr. Aleny Hollej, bytom Veľké Zálužie, Rapatská 9285/12 tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023,

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľku k parc. č. 896/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a novovytvorenej parc. v reg. „C“ s č. 896/35 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 27 m² do jej vlastníctva v celosti 1/1. Novovytvorená parcela bola odčlenená a to tak, že sa z pôvodnej „C“ parc. č. 896/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 896/35

J. Halveland
Emília Halvelandová

- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a parc. reg. „C“ p.č. 896/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte rodičmi žiadateľky ako predzáhradka a vstup do domu. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 10.07.2023. Materiál a odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva dňa 26.9.2023.

UZNESENIE č. 82

K bodu 18/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Henrich Halveland a manželka Melánia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Henricha Halvelanda a Melánie Halvelandovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Budín 961/3 o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023,

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 563/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1. Uvedený pozemok bol oddelený tak, že sa z pôvodnej „E“ parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² oddelenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 10.07.2023. Materiál a odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva dňa 26.9.2023.

UZNESENIE č. 83

K bodu 19/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Miroslav Magyari a manželka Jana

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Miroslava Magyariho a Mgr. Jany Magyariovej o odpredaj pozemku s parc. č. 718/14 - záhrada o výmere 161 m² KNC k.ú. Veľké Zálužie zapísaného v LV č. 2061 ,

b) schvaľuje

zámer prevodu pozemku s parc. č. 718/14 – záhrada o výmere 161 m² KNC k.ú. Veľké Zálužie do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov v celosti 1/1 dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

prevod vlastníckeho práva na žiadateľov k parc. č.718/14 – záhrada o výmere 161 m² KNC k.ú. Veľké Zálužie do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1,

d) schvaľuje

cenu za 1m² vo výške 20,- Eur, t.j. za 161m² spolu 3220,- Eur (slovom tritisícdeväťsto dvadsať Eur)

e) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Miroslavom Magyarim a Janou Magyariovou s prihladením na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy,

f) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Kúpna zmluva č. 54/2023 bola podpísaná a zverejnená dňa 17.07.2023. Zmena bola zapísaná už aj na katastri.

UZNESENIE č. 84

K bodu 20/ Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a Jurajom Blahom a manželkou Jaroslavou

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavy Blahovej o zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 09.06.2023 na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce,

b) schvaľuje

zámer zámeny časti obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdané parc.č. 621 a parc. č. 622 sú pozemkami, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a odvodňovací rigol a súčasne sa jedná aj o areál MŠ a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

zámenu nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“. č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1),

d) schvaľuje

text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jurajom Blahom a Mgr. Jaroslavou Blahovou s prihladením na konfiguráciu článku 1. Zámennej zmluvy

e) odporúča

starostovi obce zámennú zmluvu podpísať.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Zámenná zmluva č. 55/2023 bola podpísaná a zverejnená dňa 17.07.2023. Následne bol podpísaný Dodatok č. 1 k zámennej zmluve 55/2023 dňa 18.07.2023, ktorý bol v rovnaký deň aj zverejnený. V súčasnosti sa čaká na zapísanie v katastri.

UZNESENIE č. 85

K bodu 21/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Ján Škorec a manželka Katarína

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Jána Škoreca a MUDr. Kataríny Škorecovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej k parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1) . Uvedený pozemok bol oddelený Geometrickým plánom č. 252/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa 15.06.2023 pod č. G1-1137/2023, a to tak, že sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² oddelenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/114, je parcelou príľahlou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup a pre obec nevyužiteľná. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1),

d) schvaľuje

cenu za 1m² vo výške 20,- Eur, t.j. za 80 m² spolu 1600,- Eur (slovom jedentisícšesťsto Eur)

e) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jánom Škorecom a MUDr. Katarínou Škorecovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy,

f) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Kúpna zmluva č. 56/2023 bola podpísaná 3.8.2023 a zverejnená dňa 07.08.2023. V súčasnosti a čaká na zapísanie zmeny na katastri.

UZNESENIE č. 86

K bodu 22/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Milan Bíro a manželka Janka – zámer

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Milana Bíra a Jany Bírovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Školská 800/23 o odkúpenie pozemku reg. „C“ s parc. č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k.ú. Veľké Zálužie

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/115 je parcelou, ktorú vlastní žiadatelia už od roku 1998, od kedy takto oplotený pozemok kúpili od pôvodných vlastníkov a stojí na nej prestrešená plocha pre parkovanie automobilov.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 10.07.2023. Materiál a odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva dňa 26.9.2023.

UZNESENIE č. 87

K bodu 23/ Pridelenie nájomných bytov – informácia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

pridelenie uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu č. 13 na ul. Cintorínska 1388/18 Veľké Zálužie žiadateľke o výmenu bytu pani Valentíne Zajkovej od 01.05.2023 a následne pridelenie uvoľneného 2-izbového nájomného bytu č. 10 na ul. Cintorínska 1388/20 Veľké Zálužie žiadateľke z poradovníka pani Jane Vindišovej a to od 01.05.2023.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Zmluva ZoNB č. 01/2023 s p. Zajkovou bola podpísaná dňa 17.04.2023. Zmluva ZoNB č. 02/2023 s p. Vindišovou bola podpísaná dňa 17.04.2023. Obe zmluvy boli zverejnené dňa 28.04.2023

UZNESENIE č. 88

K bodu 24/ Návrh na zmenu člena finančnej komisie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) odvoláva

členku Finančnej komisie pani Evu Ťapušíkovú,

b) volí

členku Finančnej komisie pani Veroniku Bédiovú.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Pani Bédiová bola vymenovaná za členku Finančnej komisie.

UZNESENIE č. 89

K bodu 25/ Zriadenie DHZO

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

informáciu starostu obce o potrebe založiť obecný hasičský zbor,

b) zriaďuje

Dobrovoľný hasičský zbor obce Veľké Zálužie,

c) určuje

veliteľa zásahu DHZO Veľké Zálužie p. Tomáša Košťála,

d) vymenúva

členov hasičskej jednotky OZH Veľké Zálužie:

1. Bíro Miroslav, Veľké Zálužie; 2. Hollý Tomáš, Veľké Zálužie; 3. Honejšeková Simona, Veľké Zálužie; 4. Kalis Pavel, Ing., Veľké Zálužie; 5. Kalmancai Miroslav, Veľké Zálužie; 6. Komárňanský Ivan, Veľké Zálužie; 7. Košťál Tomáš, Veľké Zálužie; 8. Melová Natália, Veľké Zálužie; 9. Pintér Marek, Veľké Zálužie; 10. Práznovský Branislav, Veľké Zálužie, 11. Sabová Terézia, Veľké Zálužie, 12. Šimončík Lukáš, Veľké Zálužie

e) schvaľuje

Zriaďovaciu listinu DHZO Veľké Zálužie,

f) schvaľuje

Štatút DHZO Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Štatút a Zriaďovaciu listinu DHZO Veľké Zálužie podpísal starosta obce a zároveň obec zverejnila obe listiny na svojom webovom sídle.

UZNESENIE č. 90

K bodu 26/ Členský príspevok do DPO - schválenie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

informáciu Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR,

b) schvaľuje

zapojenie obce Veľké Zálužie do kolektívneho členstva v DPO SR,

c) schvaľuje

finančný príspevok pre Dobrovoľnú požiarnu ochranu SR vo výške 0,10 Eur/1 obyvateľa.
Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Finančný príspevok bol uhradený dňa 17.7.2023 vo výške 430,40 €.

UZNESENIE č. 91

K bodu 27/ Zmluva o užívaní automobilov pre DHZ

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Zmluvu o výpožičke medzi Obcou Veľké Zálužie a Dobrovoľným hasičským zborom Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

Zmluvu o výpožičke medzi Obcou Veľké Zálužie a Dobrovoľným hasičským zborom Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Zmluva o výpožičke č. 48/2023 bola podpísaná 30.06.2023 a zverejnená dňa 07.07.2023.

UZNESENIE č. 92

K bodu 28/ Zmluva o výpožičke svahovej kosačky SPIDER

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Zmluvu o nájme svahovej kosačky SPIDER pre obec Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

Zmluvu o nájme svahovej kosačky SPIDER pre obec Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Zmluva o nájme č. 60/2023 bola podpísaná 30.06.2023 a zverejnená dňa 06.09.2023.

UZNESENIE č. 93

K bodu 29/ Zámer založenia sociálneho podniku - informácia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer založenia obecného sociálneho podniku,

b) schvaľuje

zámer založenia obecného sociálneho podniku,

c) odporúča

starostovi obce pripraviť podnikateľský plán pre obecný sociálny podnik.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Odporúča sa založenie s.r.o.

Spracovala: Mgr, Zuzana Švarc Harisová, hlavná kontrolórka obce

Dňa: 18.09.2023

Obec Veľké Zálužie, IČO: 308595 Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

307 0 5
Poľnohospodár – stavebné bytové
družstvo

K rieke 2

949 05 Nitra

Vo Veľkom Záluží, dňa 1.12.2023

VEC: Výpoveď zmluvy o výkone správy

V súlade s čl. VII. Doba trvania zmluvy, ods. 3 vypovedávame týmto Zmluvu o výkone správy zo dňa 28.12.2011. Náš zmluvný vzťah tak zanikne ku dňu 31.12.2023.

S úctou!

Milan Bíro
starosta obce

varmu JH

ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY

uzavretá podľa ustanovení § 8a a nasl. Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok 1 Zmluvné strany

1.

Obec Veľké Zálužie

Obecná č. 955, 951 35 Veľké Zálužie

Zastúpená: Karolom Bútorom, starostom

IČO: 00 308 595

DIČ: 2021102919

Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Nitra

Číslo účtu: 0801688001/5600

ako vlastník bytov a nebytových priestorov v bytových domoch v obci Veľké Zálužie (ďalej len „vlastník“)

a

2. Poľnohospodár – stavebné bytové družstvo

K Rieke 2, 949 05 Nitra

Zastúpené: Ing. Rudolfom Hlavačkom, predsedom PSBD

IČO: 00 515 507

DIČ: 2021253003

Zapísané v obch. reg. OS Nitra vl. č. 170/N

ako správca (ďalej len „správca“).

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie výkonu správy bytov a nebytových priestorov bytových domov vlastníka, ktorou je obstarávanie služieb, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníka:

- prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu, pomocných zariadení domu, pozemku a príslušenstva bytového domu,
- služby a plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- evidovanie žiadostí o prenájom bytu a prenájom nebytových priestorov, predkladanie žiadostí a súvisiacich informácií vlastníčkovi na schválenie,
- vedenie účtu bytového domu v banke,
- vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov,
- iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými nájomcami bytov a nebytových priestorov v dome, a na ktorých sa zmluvné strany dohodnú.
- presná špecifikácia majetku (bytové domy), na ktoré sa zmluva výkonom služieb vzťahuje, je definovaná v súpise majetku vlastníka, ktorý dáva správcovi do výkonu správy. Tento súpis je definovaný v Prílohe č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok 3 Práva a povinnosti správcu

- Správca je povinný vykonávať správu domu samostatne, v mene a na účet vlastníka.

Vom J
PA

2. Pri správe domu je správca povinný:

- a) hospodáriť s majetkom vlastníka s odbornou starostlivosťou v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
- b) dbať na ochranu práv vlastníka a uprednostňovať jeho záujmy pred vlastnými,
- c) zastupovať vlastníka pri vymáhaní škody, ktorá mu vznikla činnosťou tretích osôb a nájomcov,
- d) sledovať úhrady za plnenia a úhrady preddavkov do fondu prevádzky údržby a opráv od nájomcov a vymáhať vzniknuté nedoplatky,
- e) umožniť vlastníkovi na požiadanie nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy domu alebo čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv,
- f) podľa dohodnutých zásad priebežne vlastníka informovať o všetkých evidovaných žiadostiach o prenájom bytov a nebytových priestorov, žiadosti doplnené o potrebné informácie predložiť vlastníkovi na posúdenie a schválenie,
- g) vypracovávať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv domu na nasledujúci kalendárny rok,
- h) zabezpečovať všetky ďalšie činnosti potrebné na riadny výkon správy domu v súlade so zmluvou o výkone správy a so zákonom.

3. Správa o činnosti

- 3.1. Správca je povinný najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkovi správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcej sa každého samostatného bytového domu podľa súpisu v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, najmä o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí domu a zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu. Zároveň je povinný vykonať vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome.
- 3.2. Ak správca skončí svoju činnosť, je povinný 30 dní pred jej skončením, najneskôr v deň skončenia činnosti, predložiť vlastníkovi správu o svojej činnosti týkajúcej sa tohto domu a odovzdať všetky písomné materiály, ktoré súvisia so správou domu vrátane vyúčtovania použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia.
- 3.3. Ak správca nepredloží vlastníkovi správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcu sa domu a vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv za plnenia v lehote podľa bodu 3.1. tohto článku, nemá až do ich predloženia nárok na platby za správu.

4. Správca je pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv povinný:

- a) spoločné časti, spoločné zariadenia domu, príslušenstvo udržiavať a opravovať v rozsahu podľa potreby a v súlade so všeobecne platnými a osobitnými právnymi predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebný zákon a pod.).
- b) zabezpečovať plnenia spojené s bývaním, a to najmä:
 - dodávku tepla, teplej úžitkovej vody,
 - dodávku studenej vody,
 - odvod odpadových vôd,
 - dodávku elektrickej energie do spoločných častí a zariadení domu.
- c) vykonávať:
 - opravy a údržbu výtáhov,
 - deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu spoločných častí a zariadení domu,
 - požiarnu ochranu,
 - havarijnú službu,
 - odborné skúšky a odborné prehliadky vyhradených technických zariadení domu, predovšetkým plynových zariadení, výtáhov, bleskozvodov, elektrozariadení a výmeny vodomerov v časových lehotách stanovených zákonom alebo všeobecne záväzným právnym predpisom,
5. Správca je povinný zabezpečiť vedenie bytovo-právnej agendy, technickoprevádzkovej a finančno-ekonomickej agendy spojenej so správou domu.
6. Majetok vlastníka nie je súčasťou majetku správcu. Majetok vlastníka nesmie správca použiť na krytie alebo úhradu záväzkov, ktoré bezprostredne nesúvisia so spravovaným majetkom. Správca

Vami Jd.

- nesmie využiť majetok vlastníka vo vlastný prospech alebo v prospech tretích osôb. Majetok vlastníka nemôže byť súčasťou konkurznej podstaty správcu ani predmetom výkonu rozhodnutia podľa osobitných predpisov, ktoré smeruje proti majetku správcu.
7. Správca pri výkone správy a realizácii predmetu tejto zmluvy obstaráva plnenia a služby pre vlastníka bytov a nebytových priestorov vlastnými zamestnancami (vo vlastnej réžii) alebo tretími osobami (dodávateľsky).
 8. Správca je povinný písomne upozorniť nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí sú v omeškaní s platbami na vznikajúci nedoplatok presahujúci výšku mesačného zálohového predpisu.

Článok 4 **Povinnosti vlastníka bytov**

Po podpise tejto zmluvy, zadávateľ je povinný pristúpiť k podpisu individuálnych zmlúv o výkone správy a následne:

- odovzdať kópie príslušných dokumentácií a revízných správ,
- zabezpečiť obhliadku nehnuteľností za účasti jeho zamestnanca do 15 dní od podpisu tejto zmluvy,
- zabezpečiť odovzdanie a prebratie nehnuteľností, ktoré budú predmetom výkonu správy,
- poskytovať potrebnú súčinnosť, vykonať odpočet energií a tieto stavy nahlásiť ako počiatočné správcovi,
- uskutočniť priebežnú účtovnú závierku účtov, ktoré slúžia pre účtovnú evidenciu správy bytov a s výsledkom oboznámiť správcu,
- zabezpečiť pre správcu zriadenie dispozičného práva k účtom, na ktorých sú doteraz účtované všetky príjmy a úhrady súvisiace so správou bytov,

Článok 5 **Zásady určenia výšky poplatku za správu**

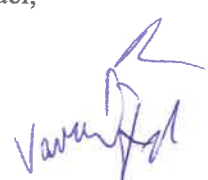
1. Odmena správcu za výkon správy podľa tejto zmluvy je stanovená v sume 5,88 € za jednu bytovú jednotku a mesiac.

Článok 6 **Zásady hospodárenia s prostriedkami na účte**

1. Vlastník má zriadený samostatný účet 0801689012/5600 vedený v Dexia banka, a.s. na príjem platieb užívateľov za nájomné podľa platných nájomných zmlúv.
2. Vlastník má zriadený samostatný účet 0801681010/5600 vedený v Dexia banka, a.s. na úhrady výdavkov za plnenia a príjmy preddavkov do fondu prevádzky údržby a opráv. Tento účet je analyticky členený podľa jednotlivých domov v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Dispozičné oprávnenie k týmto účtom bude mať tak správca, ako aj štatutárny zástupca vlastníka s právami a povinnosťami podľa tejto zmluvy.

Článok 7 **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. januára 2012.
2. Túto zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
3. Vlastník môže zmluvu kedykoľvek vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď správcovi doručená.



4. Od účinnosti výpovede je správca povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný vlastníka upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej vlastníkovi nedokončením tejto činnosti.
5. Správca môže zmluvu vypovedať, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede vlastníkovi bytov.
6. Výpoveď musí byť vždy písomná a doručená druhej strane.
7. Pri skončení zmluvného vzťahu je správca povinný primerane vykonať všetky úkony podľa článku 4 tejto zmluvy ako odovzdávajúci.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona a Obchodného zákonníka.
2. Ustanovenia tejto zmluvy možno zmeniť iba na základe písomného dodatku, uzavretého medzi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 pre správcu a 3 rovnopisy pre vlastníka.
4. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Veľké Zálužie dňa 8. 12. 2011 uznesením č. 107/2011.
5. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavom ich slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva bude vlastníkom zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

Vo Veľkom Záluží, dňa 28.decembra 2011.



Vlastník

obec Veľké Zálužie
zastúpená starostom obce
Karolom Bútorom

POĽNOHOSPODÁR
Stavebné bytové družstvo
K Rieke č.2, 949 01 NITRA
tel.číslo: 037/ 6514476-7
-1-

Správca

Polnohospodár – stavebné bytové družstvo
zastúpené predsedom PSBD
Ing. Rudolfom Hlavačkom

[Handwritten signature]
Karol Bútor



OBEC VELKÉ ZÁLUŽÍ

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Výpoveď zmluvy o výkone správy – Poľnohospodár, stavebné bytové družstvo
Predkladateľ:	Mgr. Zdenka Kratochvílová
Dátum:	21.09.2023
Odôvodnenie:	Dňa 20.09.2023 zasadala Sociálna komisia, ktorá prerokovala návrh obce o skončení zabezpečovania výkonu správy bytov a nebytových priestorov v bytových domoch a vypovedanie zmluvy o výkone správy Stavebnému bytovému družstvu Poľnohospodár. Obec môže a má právo spravovať si bytové domy sama vo svojej réžii, čo aj z väčšej časti robí (napr. zabezpečuje revízie kotlov, revízie komínov, údržbu a opravy spoločných priestorov a iné). Preto na základe posilnenia ekonomického oddelenia obce a tým, že obec si sama zabezpečuje a vykonáva prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí bytových domov a aj za účelom šetrenia finančných prostriedkov navrhla zrušenie zmluvy so SBD Poľnohospodár. Odmena správcu za výkon správy podľa zmluvy je vo výške 4.939,20 EUR ročne za oba bytové domy. Tieto ušetrené finančné prostriedky môže obec vynaložiť efektívnejšie a to napríklad na opravy, údržbu, revízie a iné. Z vyššie uvedených dôvodov Sociálna komisia navrhuje ukončenie Zmluvy o výkone správy so Stavebným bytovým družstvom Poľnohospodár výpoveďou zmluvy a to k 31.12.2023.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo návrh na ukončenie zmluvy so Stavebným bytovým družstvom - Poľnohospodár, b) súhlasí so stanoviskom Sociálnej komisie, c) súhlasí s ukončením zmluvy – Výpoveď zmluvy o výkone správy medzi obcou Veľké Zálužie a Poľnohospodár – stavebné bytové družstvo a to dňom 31.12.2023.

Handwritten signatures:
Vom...
JK

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 obce Veľké Zálužie
o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových
domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory
sociálneho bývania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Zálužie na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmene g) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **vydáva** toto Všeobecne záväzné nariadenie

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky tvorby a čerpania fondu, prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytovom dome obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.
2. Predpis je vypracovaný v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

Čl. 2

Účel fondu prevádzky, údržby a opráv

1. Fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len fond opráv) sa používa na zabezpečenie údržby bytového domu a nebytových priestorov.
2. Účelom fondu opráv je vytvárať finančné prostriedky pre včasnosť a plánovanie údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam zaväzuje k tzv. normovanej údržbe, ktorá zabezpečuje spôsobilosť užívania nehnuteľnosti z pohľadu noriem, ako aj preventívnej údržby.

Čl. 3

Tvorba fondu opráv

1. Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov bytov.
2. Zákon č. 443/2010 Z.z. v § 18 ods. 2 predpisuje obci tvoriť fond opráv minimálne tak, aby fond v plnom rozsahu postačoval na zabezpečenie postupnej údržby nehnuteľnosti alebo jej časti, ktorej sa financovanie týka. Výška tvorby fondu opráv sa určuje vo výške min. 0,5% obstarávacích nákladov.
3. Výšku tvorby fondu opráv určuje obecné zastupiteľstvo uznesením v percentuálnej výške tak, aby finančné prostriedky vo fonde opráv postačovali na zabezpečenie bežnej a nutnej údržby bytového domu a zároveň vytvárali dostatočné finančné prostriedky na modernizáciu a pre zveľádovanie bytových domov.
4. Fond opráv podľa bytových domov je tvorený nasledovne:
 - a) bytový dom **Podvinohrady 1344:**
 - 24 bytových jednotiek – tvorba FO vo výške 1,8% z OC t.j. 9,80€/m²

NÁVRH

- 3 bytové jednotky – tvorba FO vo výške 1,8% z OC t.j. 10,28€/m²
 - 8 bytových jednotiek – tvorba FO vo výške 1,8% z OC t.j. 11,33€/m²
- b) bytový dom **Cintorínska 1388**:
- 35 bytových jednotiek – tvorba FO vo výške 1,8% z OC t.j. 11,73€/m²

Čl. 4

Použitie fondu opráv

1. Fond opráv možno použiť na údržbu nájomných bytov, nebytových priestorov, ako aj na ich reprodukciu a veci alebo činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou. Čerpanie je možné použiť aj na vylepšenie technického a estetického stavu objektov a blízkeho okolia ohraničeného hranicou zastavaného pozemku, prípadne bližším okrajom najbližšieho verejného chodníka, resp. komunikácie. Používa sa tiež na bankové poplatky za vedenie účtu, na ktorom je fond opráv uložený.
2. K údržbe bytových domov, ktorá je hradená z fondu opráv, patria pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy a to:
 - a) revízia prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu,
 - b) revízia komínov,
 - c) revízia bleskozvodov,
 - d) revízia elektrickej inštalácie a elektrických zariadení,
 - e) revízia plynových kotlov a domového plynovodu,
 - f) oprava a výmena meračov.
3. Pri odstraňovaní havárií a porúch na vyhradených technických zariadeniach je možné fond opráv čerpať aj do mínusového stavu, s dodatočným súhlasom obecného zastupiteľstva.
4. Modernizácia bytového fondu môže byť uskutočňovaná, ak je schválená obecným zastupiteľstvom, aj z iných zdrojov obce.
5. Podkladom k čerpaniu prostriedkov fondu je:
 - a) výdavkový doklad alebo faktúra schválená starostom, ak ide o čerpanie do sumy 5000,- Eur,
 - b) uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení čerpania, ak ide o sumu vyššiu ako 5000,- Eur,
6. Fond opráv **nemožno použiť na financovanie drobných opráv v byte**. Drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním ako to špecifikuje Príloha č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. a § 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka, si hradí nájomca z vlastných zdrojov. Zoznam týchto opráv tvorí Príloha č. 1 tohto VZN.

Čl. 5

Hospodárenie s fondom opráv

1. Pre účelné hospodárenie sa fond opráv analyticky eviduje podľa jednotlivých bytových domov.
2. Opravy a údržba z fondu opráv sa môže robiť len do výšky finančných prostriedkov na príslušnom účte, okrem prípadu uvedeného v čl. 4 ods. 3.
3. Fond opráv sa vedie na samostatnom bankovom účte, ktorý bol na to zriadený.
4. Kumulovaný zostatok finančných prostriedkov fondu opráv je raz ročne inventarizovaný k obdobiu 31.12. a to odsúhlasením kumulovaného zostatku na účte fondu opráv podľa výpisu účtu z banky k 31.12. a správcom vedeného prehľadu kumulovanej tvorby a rozpustenia (čerpania) finančných prostriedkov fondu opráv.

Handwritten signature:

NÁVRH

5. Ukončením nájomného vzťahu nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti finančných prostriedkov z kumulovaného zostatku fondu prevádzky, údržby a opráv od správcu.
6. Obecné zastupiteľstvo a starosta obce sú povinní hospodárne nakladať s prostriedkami fondu opráv.

Čl. 6

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Kontrolu nad dodržiavaním tohto všeobecne záväzného nariadenia obce vykonáva hlavný kontrolór obce.
2. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží prerokovalo návrh VZN č. 3/2023 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu v správe Obce Veľké Zálužie a uznieslo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení dňa 26.09.2023, Uznesením číslo2023.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 nadobúda platnosť 15-tým dňom od schválenia a účinnosť dňa 01.01.2024.
4. Toto VZN ruší účinnosť VZN obce Veľké Zálužie č.3/2017.

Vo Veľkom Záluží, dňa2023

Milan Bíro
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa:	08.09.2023
Návrh VZN bol zverejnený na web-stránke obce dňa:	08.09.2023
VZN bolo po schválení zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:	27.09.2023
VZN bolo po schválení zverejnené na web-stránke obce dňa:	27.09.2023
VZN je účinné odo dňa:	01.01.2024

Ak nájomná zmluva neurčuje inak, drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním tak ako to špecifikuje Príloha nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. si hradí nájomca z vlastných zdrojov.

DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM -príloha

A.

Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, výlevky, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepadového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovkej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechoďného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B.

Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, vrátane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C.

Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

1. oprava horákov,
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a rúry na pečenie,
6. výmena prívodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
8. prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

NÁVRH

D.

Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

E.

Merače spotreby tepla:

oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

F.

Kovanie a zámky:

oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

G.

Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

H.

Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

Kauč
ju

1



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 obce Veľké Zálužie o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
Predkladateľ:	Mgr. Zdenka Kratochvílová
Dátum:	21.09.2023
Odôvodnenie:	Dňa 20.09.2023 zasadala Sociálna komisia, ktorá prerokovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 obce Veľké Zálužie o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania. Predmetné VZN upravuje výšku tvorby fondu opráv, na ktorom sa podieľajú nájomníci bytových domov. Zákon č. 443/2010 predpisuje obci tvoriť fond opráv minimálne tak, aby fond v plnom rozsahu postačoval na zabezpečenie postupnej údržby nehnuteľnosti alebo jej časti, ktorej financovanie sa týka. Výška tvorby fondu opráv sa určuje v minimálnej výške 0,5% obstarávacích nákladov. Vrchná hranica nie je zákonom určená. Fond opráv bol t.č. nastavený na 0,9%, prípadne v niektorých nájomných bytoch na 0,7% z obstarávacej ceny bytu. Obec navrhuje jednotné navýšenie tvorby fondu opráv na 1,8%. Čerpanie je možné použiť na údržbu nájomných bytov, nebytových priestorov, alebo na činnosti pomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou. Čerpanie je možné použiť aj na vylepšenie technického a estetického stavu objektov a blízkeho okolia ohraničeného hranicou zastavaného pozemku, prípadne bližším okrajom najbližšieho verejného chodníka, resp. komunikácie. Používa sa tiež na bankové poplatky za vedenie účtu, na ktorom je fond opráv uložený. Vzhľadom na zvyšujúce sa ceny materiálov na trhu a aj vzhľadom k tomu, že bytové domy boli kolaudované v r. 2004 a v r. 2006, je potrebné navýšiť fond opráv tak, ako predpisuje zákon, aby fond opráv postačoval na údržbu a opravy v bytových domoch. Keďže sa jedná už o staršie bytové domy, tieto si čoraz viac vyžadujú častejšiu údržbu a opravy vyššieho rozsahu. Z vyššie uvedených dôvodov Sociálna komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu prijatie VZN č. 3/2023 o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 obce Veľké Zálužie o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, b) uznáva sa na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2023 obce Veľké Zálužie o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

van
dia

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 4/2023 o podmienkach a kritériách pridelovania, bývania v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Obec Veľké Zálužie podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písmeno a) a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, Zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania a Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, s použitím ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie.

§1

Úvodné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú obstarané z verejných prostriedkov, a to prostredníctvom dotácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, úverov Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov obce.
2. Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov (ďalej len „NB“), postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu.
3. NB sú byty vo vlastníctve obce Veľké Zálužie s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN. NB sa budú užívať za nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia, ak to legislatíva neumožní inak.
4. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. obcou je zriadené záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Cenu nájmu určí Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží svojim uznesením. Cena ročného nájmu sa stanovuje vo výške do 5% z obstarávacej ceny bytu. V celkovej cene nájomného je zahrnutá: splátka úveru, tvorba fondu opráv a údržby, dane, poisťné a poplatok za služby (spotreba energií za spoločne využívané priestory).
6. Správu budov bude vykonávať Obec Veľké Zálužie.

§ 2

Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte

1. Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením a splňajú podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.
3. Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 2. je osoba definovaná v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v § 22 tohto zákona.
4. Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 4. sa postupuje podľa osobitného predpisu (§3 zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu (§4 zákona č. 601/2003 Z.z.) za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

*ja
Vam*

NÁVRH

5. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, prípadne z aktuálneho príjmu žiadateľa.
6. Podmienky ustanovené v odseku 4. sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
7. Nájomné byty sú určené predovšetkým pre občanov s trvalým pobytom v obci Veľké Zálužie, ktorí majú prednostné právo na pridelenie bytu.

§ 3

Oznámenie o možnosti podania žiadostí

1. Obec Veľké Zálužie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu vo Veľkom Záluží (ďalej len „OcÚ vo Veľkom Záluží“), CUET, v miestnej tlači a na webovom sídle obce oznámenie pre obyvateľov obce Veľké Zálužie o možnosti podať si žiadosť o pridelenie nájomného bytu s uvedením dôvodu potreby schválenia poradovníka.
2. Oznámenie obsahuje:
 - a) špecifikáciu odovzdávaných bytov,
 - b) podmienky pre zaradenie žiadateľov do zoznamu,
 - c) oznámenie o mieste, kde si záujemca môže vyzdvihnúť potrebné tlačivá, získať bližšie informácie a podať svoje žiadosti,
 - d) spôsob vytvorenia poradovníka,
 - e) termín uzávierky podávania žiadostí.

§ 4

Podmienky poskytovania sociálneho bývania v byte a evidencia žiadostí o pridelenie bytu

1. Prenajímateľ vedie evidenciu žiadostí o poskytnutie sociálneho bývania v byte obstaraného z verejných prostriedkov.
2. Informácie o podávaní žiadostí a podmienkach prideľovania nájomných bytov podáva prenajímateľ. Prenajímateľ vydáva vzor žiadosti a kontroluje úplnosť dokladov potrebných k podaniu žiadosti.
3. Žiadateľ je povinný k žiadosti o nájom bytu predložiť povinné prílohy:
 - a) príjem žiadateľa a osôb žijúcich v domácnosti žiadateľa za predchádzajúci kalendárny rok (žiadosť),
 - b) výpis z individuálneho účtu Sociálnej poisťovne (potvrdenie o priebehu poistení),
 - c) potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné),
 - d) kópiu výmeru o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľom žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa,
 - e) potvrdenie obecného úradu o uhradení všetkých záväzkov miestnych daní a poplatkov voči obci Veľké Zálužie,
 - f) kópiu právoplatného rozhodnutia súdu o rozvode manželov, kópiu právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
 - g) kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti osobou so zdravotným postihnutím, prípadne u dieťaťa so zdravotným postihnutím do 3 rokov veku potvrdenie všeobecného lekára dokladujúce zdravotné postihnutie,
 - h) odporúčanie zamestnávateľa na prenájom bytu, ak je žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa osobou zabezpečujúcou zdravotnícku starostlivosť,

Handwritten signature: H. Varnu

NÁVRH

- vzdelávanie, kultúru, ochranu pre obyvateľov obce alebo zabezpečujúcou spoločenské a sociálne potreby obce,
- i) čestné vyhlásenie, že nie je nájomcom, vlastníkom v podiele 1/2 a väčšom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
 - j) čestné vyhlásenie žiadateľa o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti, ktoré je súčasťou žiadosti.
4. Prenajímateľ na základe kontroly úplnosti a pravdivosti údajov v žiadostiach vytvorí zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky v súlade s týmto VZN.
 5. V prípade zistenia rozdielov a zatajenia skutočností bude žiadateľ vyradený zo zoznamu žiadateľov. Uvedené bude tiež dôvodom pre okamžité ukončenie už uzatvorenej nájomnej zmluvy.
 6. Z evidencie bude vyradená žiadosť tých žiadateľov, ktorí nespôľupracovali s vlastníkom bytov, nerešpektovali predvolania, uviedli nepravdivé a zavádzajúce údaje, nedoložili aktualizácie v stanovenom termíne a podobne.
 7. Dôvodom na vyradenie zo zoznamu žiadateľov sú aj neuhradené záväzky voči obci Veľké Zálužie ako aj vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo v podiele 1/2 alebo väčšom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.
 8. Prenajímateľ tiež zostaví osobitný zoznam žiadateľov na byty, ktoré spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na bezbariérové byty obstarané z verejných prostriedkov.
 9. Po uzávierke žiadostí je zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky ako aj zoznam žiadateľov, ktorí podmienky nespĺnili, zverejnený Obcou Veľké Zálužie 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie a na webovom sídle Obce Veľké Zálužie.
 10. Žiadatelia sú evidovaní v zozname žiadateľov, ktorý začína číslom 1 a žiadatelia sú v ňom zoradení vzostupne podľa dátumu podania žiadosti.
 11. Žiadateľ, ktorý nezašle späť vyplnený dotazník s prílohami podľa ods.4., uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy, alebo ju nepodpíše, sa tiež považuje za uspokojeného. Takto uspokojení žiadatelia sa vyradia z poradovníka.
 12. Ak je voľný bezbariérový nájomný byt a obcou nie je evidovaná v poradovníku žiadosť občana s ťažkým zdravotným postihnutím, obecné zastupiteľstvo schváli jeho prenájom žiadateľovi bez zdravotného postihnutia. Nájomná zmluva na tento byt bude uzatvorená podľa zákona č. 443/2010 Z.z. na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do poradovníka bude táto riešená prednostne, v prípade že bude voľný byt pre pôvodného nájomcu.

§ 5

Podmienky vytvorenia a aktualizácia poradovníka žiadateľov

1. Prenajímateľ na základe preskúmania úplnosti a pravdivosti všetkých dokladov priložených k žiadosti o pridelenie nájomného bytu zostaví po uzávierke podania prihlášok návrh zoznamu žiadateľov. Prenajímateľ žiadateľov v návrhu zoznamu predbežne zoradí podľa výšky bodovej hodnoty. V prípade získania rovnakej výšky bodovej hodnoty sa žiadatelia zoradujú podľa koeficientu bytových podmienok, a to od najvyššej hodnoty po najnižšiu. O poradí žiadateľov s rovnakou bodovou hodnotou alebo koeficientom rozhodne komisia podľa dátumu podania žiadosti. Žiadatelia v zozname podľa § 4 tohto VZN sú do návrhu poradovníka pre jednotlivé typy bytov zaradovaní zo zoznamu žiadateľov spôsobom uvedeným v Kritériách tohto

Handwritten signature: J. Váňan

NÁVRH

VZN. Zostavením návrhu poradovníka je poverená Sociálna komisia OZ vo Veľkom Záluží (ďalej len "Komisia"). Prílohou č. 1 tohto VZN sú Kritériá pre zostavenie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov.

2. Poradovník žiadateľov o byty schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží na základe odporúčania komisie.
3. Schválené znenie poradovníka žiadateľov o nájomné byty bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie, v miestnej tlači a na internetovej stránke Obce Veľké Zálužie.
4. Pred pridelovaním nájomných bytov sa zodpovedným pracovníkom Obecného úradu preverí, či žiadateľ zaradený do poradovníka, ktorému má byť pridelený nájomný byt, spĺňa podmienky uvedené v bode 4 § 4 VZN. V prípade nesplnenia niektorej podmienky podľa § 4 VZN alebo nepredloženia dokladov preukazujúcich splnenia týchto podmienok v stanovenej lehote, bude žiadateľ vyradený z poradovníka, o čom mu prenajímateľ zašle písomne upovedomenie. O prevzatí dokladov preukazujúcich splnenie podmienok prenajímateľ vystaví žiadateľovi potvrdenie o prevzatí.
5. Vyradenie žiadateľa z poradovníka nie je dôvodom na opätovné schvaľovanie poradovníka Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží.
6. Po preverení splnenia podmienok žiadateľov v schválenom poradovníku prenajímateľ informuje komisiu o stave aktualizovaného poradovníka.
7. Žiadateľovi v poradovníku na prvom mieste je písomnou formou ponúknuté pridelenie voľného bytu. Ak žiadateľ odmietne návrh na pridelenie bytu, následné zotrvanie v poradovníku rozhodne Sociálna komisia OZ. Za odmietnutie sa považuje aj nepodpísanie nájomnej zmluvy. Pri opakovanom odmietnutí bytu primeranej plochy, žiadateľ o byt v poradovníku bude z neho vyradený.

§ 6

Osobitné ustanovenia o pridelovaní bytov z kvóty určenej pre vymedzený okruh žiadateľov

1. Obec Veľké Zálužie môže vyčleniť najviac 10 % bytov z príslušnej bytovej výstavby, ktoré prenajme fyzickej osobe žijúcej v domácnosti, v ktorej aspoň jeden z členov domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.
2. Pridelenie bytu z kvóty 10% schvaľuje starosta obce.

§ 7

Uzatváranie nájomnej zmluvy

1. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom 443/2010 Z.z., sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a.) začiatok nájmu,
 - b.) dobu nájmu
 - c.) výšku mesačného nájomného,
 - d.) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e.) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
 - f.) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
 - g.) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - h.) skončenie nájmu,



NÁVRH

- i) spôsob a lehota vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke
 - j) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu,
 - k) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.
2. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov:
 - a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov,
 - b) ak nájomcom je osoba podľa § 22 ods. 3 písm. d) zákona č. 443/2010 Z.z., ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
 3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
 4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
 5. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky stanovené osobitným predpisom (§ 143 písm. d, zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) uzavrie obec len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č.2 a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 22 ods. 3 najviac na jeden rok.
 6. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v §22 ods. 3 zákona, môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
 7. Nájomná zmluva ďalej obsahuje aj výšku finančnej zábezpeky, ktorá nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného: lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je obec povinná už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Obec v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.
 8. Finančná zábezpeka podľa odseku 7 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Finančná zábezpeka nemôže byť použitá na zaplatenie dlžného nájomného neplatiča v čase trvania nájomného vzťahu.
 9. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.
 10. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je obec povinná umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
 11. Nájomca môže pri zmene svojich rodinných, zdravotných alebo sociálnych pomerov požiadať o pridelenie iného bytu. Obec vedie osobitný zoznam žiadateľov o výmenu bytu.
 12. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nájmu pre závažné porušenie nájomnej zmluvy. Za závažné porušenie sa považuje aj omeškanie platby za nájomné, ak nájomca je v omeškaní najmenej troch mesačných splátok.

NÁVRH

13. Pri ukončení nájmu nájomník odovzdá byt prenajímateľovi, resp. druhému nájomníkovi prázdny bez zariadenia, nábytku alebo ďalšieho zariadenia, ktoré nepatrí do štandardného vybavenia bytu, v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

§ 8

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca podľa zmluvy o nájme bytu povinne platí prenajímateľovi mesačne vopred, a to k 25. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca nájomné a cenu za služby spojené s užívaním bytu, ktoré uhrádza v celkovej sume na osobitný účet nájomného. Za služby spojené s užívaním bytu podľa zmluvy nájomca povinne platí prenajímateľovi cenu vo výške **1 € mesačne za každú 1 osobu žijúcu v byte**. Výška nájomného za byt je vypočítaná z obstarávacej ceny bytového domu v €/m² podlahovej plochy/mesiac, kde podľa skutočnej výmery podlahovej plochy na základe znaleckého posudku je vo výške nájomného premietnutá splátka úveru (% podiel), fond opráv a poistenie (% podiel).
2. Nájomca je povinný do 30 dní predložiť na Obecný úrad Veľké Zálužie každú zmenu, ktorá nastala v údajoch uvedených v nájomnej zmluve.
3. V nájomných bytoch **nemožno** bez povolenia prenajímateľa:
 - a) prihlásiť na trvalý pobyt inú osobu ako nájomcu (nájomcov) a ich deti žijúce s nimi v spoločnej domácnosti,
 - b) prevádzať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonávať podnikateľskú činnosť,
 - d) zriadiť sídlo právnickej osoby, občianskeho združenia a pod.

§ 9

Prechodné ustanovenia

1. Žiadosti podané pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN musia byť doplnené o potrebné údaje a doklady podľa tohto VZN a budú posudzované podľa tohto VZN.

§ 10

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ruší VZN obce Veľké Zálužie č. 1/2015 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov, zo dňa 27.04.2015 a všetky jeho dodatky.
2. Súčasťou tohto VZN sú Kritériá pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov.



Milan Bíro
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa: 08.09.2023
Vyvesené na CUET pred schválením dňa 08.09.2023
Prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa : 26.09.2023

Handwritten signatures and initials in blue ink.

NÁVRH

Vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa: 27.09.2023

Vyvesené na CUET po schválení dňa 27.09.2023

Účinné 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a CUET po jeho schválení obecným zastupiteľstvom

Príloha č. 1

K r i t é r i á

pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov určených na nájom pre obyvateľov s trvalým pobytom v obci obstaraných z verejných prostriedkov

- 1. Kritérium: trvalý pobyt žiadateľa** **30 bodov**
žiadateľ má trvalý pobyt v obci Veľké Zálužie
- 2. Kritérium: žiadateľom je mladá rodina** **10 bodov**
pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov.
- 3. Kritérium: žiadateľ je osamelým rodičom:** **10 bodov**
pričom za takéhoto žiadateľa sa považuje domácnosť osamelého rodiča s aspoň 1 nezaopatreným dieťaťom.
- 4. Kritérium: počet nezaopatrených detí v rodine žiadateľa** **5 bodov/ dieťa**
Za každé nezaopatrené dieťa v rodine, ktoré žije v spoločnej domácnosti žiadateľa sa počíta 5 bodov. Splnenie podmienky sa určuje rovnakou adresou trvalého pobytu žiadateľa a nezaopatreného dieťaťa.
- 5. Kritérium: osoba so zdravotným postihnutím v domácnosti** **10 bodov**
žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti, ktorá sa spoločne posudzuje, je osobou so zdravotným postihnutím, o čom k žiadosti predkladá kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, príp. u dieťaťa so zdravotným postihnutím do 3 rokov veku potvrdenie všeobecného lekára dokladujúce zdravotné postihnutie. Za druhú a každú ďalšiu osobu so zdravotným postihnutím v domácnosti sa počet bodov zvyšuje o 5.
- 6. Kritérium: žiadateľ je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť** **10 bodov**
žiadateľ je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov.

Kombinácia jednotlivých kritérií a ich bodových hodnotení je možná.

Handwritten signature: Vavrík



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie nájomného bytu – opakovaný nájom
Predkladateľ:	Mgr. Zdenka Kratochvílová
Dátum:	21.09.2023
Odôvodnenie:	Dňa 20.09.2023 zasadala Sociálna komisia, ktorá prerokovala pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce a taktiež opakovaný nájom. Opakovaný nájom bol predĺžený u pána Michala Kováčika v byte č. 9, na ulici Cintorínska 1388/20 a to od 01.07.2023 do 30.06.2026. Nájomníčka pani Tehlárová oznámila ukončenie nájmu dohodou ku dňu 30.10.2023. Manželia Vrúblovsý opakovane žiadali o výmenu bytu za väčší byt s balónom. Po prerokovaní žiadosti na sociálnej komisii, byt po pani Tehlárovej bude pridelený manželom Vrúblovským. Byt po manželoch Vrúblovských bude pridelený ďalšiemu nájomníkovi z poradovníka, ktorým je pán Anton Tkáč Zabák. Čiže uvoľnený byt č. 21 na ulici Cintorínska 1388/18 bude pridelený žiadateľom o výmenu bytu manželom Vrúblovským a to od 01.11.2023. Následne uvoľnený byt č. 22 na ulici Cintorínska 1388/18 bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi z poradovníka pánovi Antonovi Tkáčovi a to od 01.11.2023. Náhle sa uvoľnil aj byt č 31 na ulici Podvinohrady 1344/57 po nájomníkovi pánovi Verešovi. Tento byt bol pridelený ďalšiemu žiadateľovi z poradovníka, pánovi Karolovi Križanovičovi a to od 15.09.2023. Nájomníci predložili všetky potrebné doklady a po prešetrení dokladov bolo zistené, že spĺňajú podmienky na uzatvorenie nájmov.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží berie na vedomie pridelenie uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu č. 21 na ul. Cintorínska 1388/18 Veľké Zálužie žiadateľom o výmenu bytu manželom Vrúblovským od 01.11.2023 a následne pridelenie uvoľneného 2-izbového nájomného bytu č. 22 na ul. Cintorínska 1388/18 Veľké Zálužie žiadateľovi z poradovníka pánovi Antonovi Tkáč Zabákovi a to od 01.11.2023, pridelenie uvoľneného 2-izbového nájomného bytu č. 31 na ul. Podvinohrady 1344/57 žiadateľovi z poradovníka pánovi Karolovi Križanovičovi a to od 15.09.2023 a uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníka pána Michala Kováčika v byte č. 9, na ulici Cintorínska 1388/20.

pit *Križanovič*



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odpredaj pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a Mgr. Alenou Hollou - prevod
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	18.09.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátila so žiadosťou o odkúpenie pozemkov Mgr. Alena Hollá, bytom Veľké Zálužie, Rapatská 9285/12 (ďalej žiadatelia). Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísaných v LV č. 2061, evidovaných v reg. „C“ ako parc. č. 896/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parc.č. 896/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m². Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti žiadateľky zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľku k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, a to k parc. č. 896/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a novovytvorenej parc. v reg. „C“ s č. 896/35 – zastav.plocha a nádvorie o výmere 27 m² do jej vlastníctva v celosti 1/1. Geometrickým plánom č. 256/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 06.06.2023, úradne overeným dňa 28.06.2023 pod č. .G1-1136/2023, sa z pôvodnej „C“ parc. č. 896/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 896/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a parc. reg. „C“ p.č. 896/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m². Zámer zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 10.07.2023.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť Mgr. Aleny Hollej, bytom Veľké Zálužie, Rapatská 9285/12 tak, ako bolo uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 10.07.2023 b. schvaľuje prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľku k parc. č. 896/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a novovytvorenej parc. v reg. „C“ s č. 896/35 – zastav.plocha a nádvorie o výmere 27 m² do jej vlastníctva v celosti 1/1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte rodičmi žiadateľky ako predzáhradka a vstup do domu. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. c. schvaľuje cenu za 1m² vo výške 20,00 Eur, t.j. za 56 m² spolu 1120,00 Eur (slovom jedentisícjedenstodvadsať Eur) d. schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľkou Mgr. Alenou Hollou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy, e. odporúča starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená
starostom obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

**Mgr. Alena Hollá, rod. Vavříková, nar., bytom
Rapatská 928/12, 951 35 Veľké, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúca)**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, reg. „C“, ako parc. č. 896/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 896/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 256/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 06.06.2023, úradne overeným dňa pod č. G1-...../2023, sa z pôvodnej parc. č. 896/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 896/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k vyššie uvedenej novovytvorenej nehnuteľnosti, k reg. „C“ č. 896/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a parc. č. 896/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², do jej výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi. Pozemky nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č./2023 zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda novovytvorenú nehnuteľnosť reg. „C“ č. 896/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parc. č. 896/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², do výlučného vlastníctva v celosti 1/1, a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Vavříková
Alena

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške €/m², t.j. celkom €. Kúpna cena vo výške € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Mgr. Alena Hollá

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

Splnomocnenie prijímam:

Handwritten signature and initials in blue ink.

Spoplatnenie podľa
č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul. Rínek 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 i.č. 44671181		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	256/2023	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 896/35							
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno: Ing. Jana Megyesyová		
06.06.2023	Ing. Mário Sekereš	07.06.2023	Ing. Radoslava Pastieriková	20-06-2023	Číslo: G1-M36/2023		
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1984		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

Handwritten signature and initials in blue ink.

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
2061		896/18		38	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN.					896/18		11	zast.pl. 18	Doterajší
											896/35		27	zast.pl. 18	Mgr.Hollá Alena r. Vavříková Jarocká 1296/14 Veľké Zálužie
Spolu:				38									38		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odpredaj pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a Henrichom Halvelandom a Melániou Halvelandovou
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	18.09.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátili so žiadosťou o odkúpenie pozemku manželia Henrich Halveland a Melánia Halvelandová, obaja bytom Veľké Zálužie, Budín 961/3 (ďalej žiadatelia). Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m², v celosti (1/1). Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti žiadateľov zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľov k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 563/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1. Geometrickým plánom č. 252/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 07.06.2023, úradne overeným dňa 30.06.2023 pod č. GI-1191/2023, sa z pôvodnej „E“ parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte rodičmi žiadateľky ako predzáhradka a vstup do domu. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 10.07.2023.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť p. Henricha Halvelanda a Melánie Halvelandovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Budín 961/3 o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 10.07.2023 b. schvaľuje prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 563/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1. Uvedený pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č. 252/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 07.06.2023, úradne overeným dňa 30.06.2023 pod č. GI-1191/2023 tak, že sa z pôvodnej „E“ parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte rodičmi žiadateľky ako predzáhradka a vstup do domu. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1.,

Handwritten signatures and initials:
R
JL
Vannu

	c. schvaľuje cenu za 1m² vo výške 20,00 Eur, t.j. za 37 m² spolu 740,00 Eur (slovom sedemstoštyridsať Eur) d. schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Henrichom Halvelandom a Melániou Halvelandovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy, e. odporúča starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať
--	---

Handwritten signature: Vankúč

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

**Henrich Halveland, rodený Halveland, rodné číslo,
bytom 951 35 Veľké Zálužie, Budín 961/3, štátny občan SR**

a

**Melánia Halvelandová, rodená Horváthová rodné číslo,
bytom 951 35 Veľké Zálužie, Budín 961/3, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúcimi)**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 1252/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 07.06.2023, úradne overeným dňa2023 pod č. G1-.../2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, k parc. reg. „C“ č. 563/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti 1/1.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č./2023 zo dňa2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. reg. „C“ č. 563/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1, a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Handwritten signature:
A. Vanku

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške€/m², t.j. celkom€. Kúpna cena vo výške € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinné platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Henrich Halveland

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

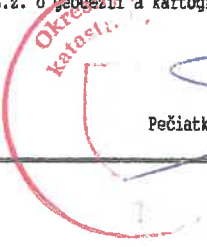
.....
Melánia Halvelandová

Splnomocnenie prijímam:

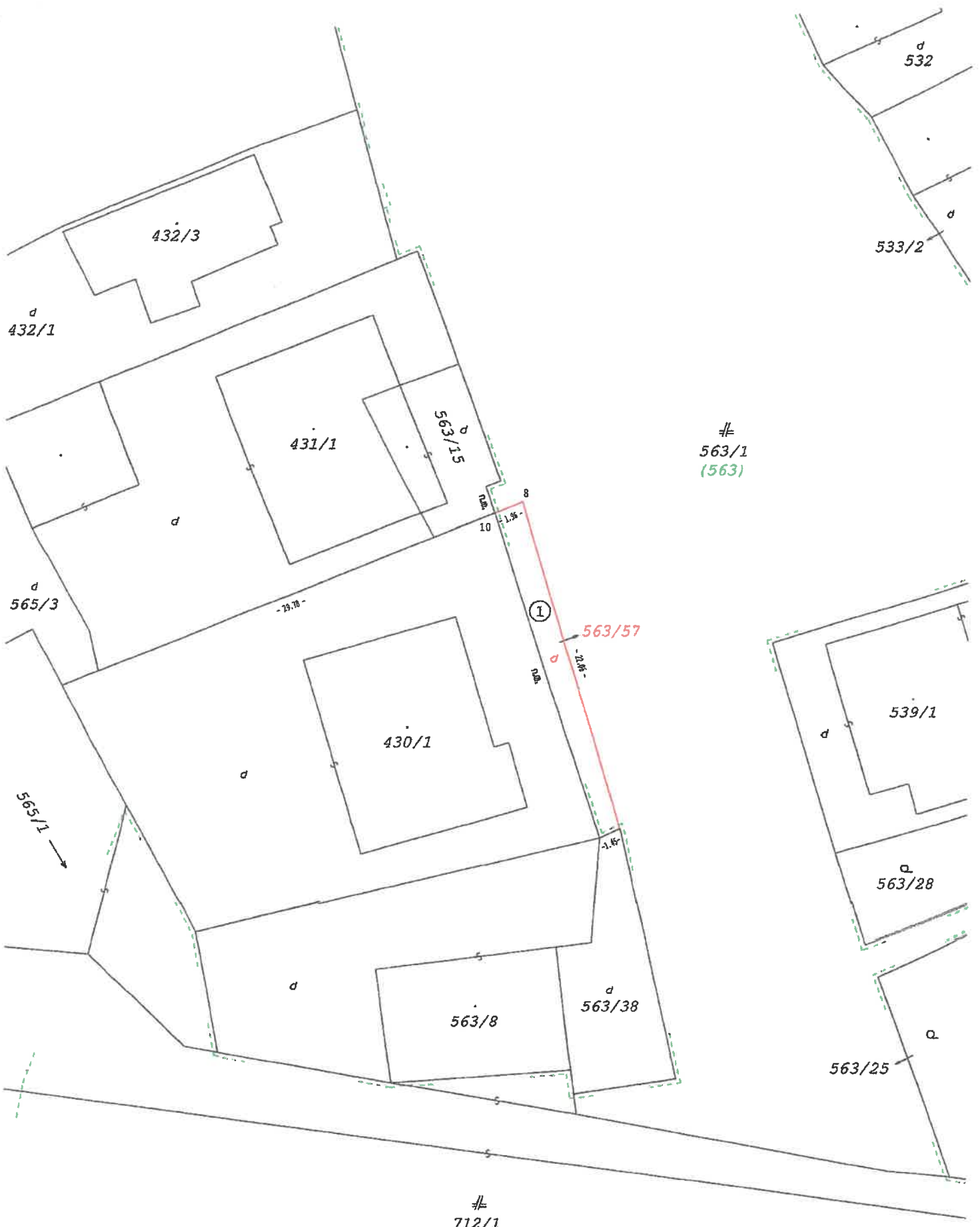
Handwritten signature in blue ink, likely of the notary or a witness.

**Spoplatnenie podľa
zák. č. 142/1994 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľností.

Vyhotovitel  GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 i.č. 44671181		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Veľké Zálužie
Kat. územie Veľké Zálužie		Číslo plánu 252/2023	Mapový list.č. ZS XI-20-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 563/57 a na určenie vlastníckych práv				
Vyhotovil Dňa: 07.06.2023 Meno: Ing. Mário Sekereš Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1981 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Autorizačne overil Dňa: 08.06.2023 Meno: Ing. Radoslava Pastieriková Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 30-06-2023 Číslo: 61-1191/2023 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
				
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

Handwritten signature and initials in blue ink.



Vandana
Fit

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
3534	563		3	2026	zast.pl.	1	Stav právny.				(563	3	1989	zast.pl.)	Doterajší
						1	563/57	37		563	37	563/57	37	zast.pl. 18	Halveland Henrich a Melánia r.Norváthová Budín 961 Veľké Zálužie
Spolu:			3	2026				37		37		3	2026		
Stav podľa registra C KN.															
		563/1	1	4993	zast.pl.						563/1	1	4956	zast.pl. 22	Doterajší
											563/57		37	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
Spolu:			1	4993								1	4993		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Handwritten signature: J. Vankúš



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odpredaj pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a Milanom Bírom a Janou Bírovou
Predkladateľ:	Ing. Ivana Šuleková Gecíková, PhD. prednostka OcU
Dátum:	18.09.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátili so žiadosťou o odkúpenie pozemku manželia Milan Bíro a Jana Bírová, obaja bytom Veľké Zálužie, Školská 800/23 (ďalej žiadatelia). Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m², v celosti (1/1). Geometrickým plánom č. 239/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa 15.06.2023 pod č. G1-1137/2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Obec má zámer previesť vlastnícke právo dôvodom hodným osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², zostáva vo vlastníctve predávajúceho, v celosti 1/1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/115 je parcelou, ktorú vlastní žiadatelia už od roku 1998, od kedy takto oplotený pozemok kúpili od pôvodných vlastníkov a stojí na nej prestrešená plocha pre parkovanie automobilov. Zámer prevodu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 10.07.2023.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť Milana Bíra a Jany Bírovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Školská 800/23 o odkúpenie pozemku reg. „C“ s parc. č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k.ú. Veľké Zálužie b. schvaľuje prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/115 je parcelou, ktorú vlastní žiadatelia už od roku 1998, od kedy takto oplotený pozemok kúpili od pôvodných vlastníkov a stojí na nej prestrešená plocha pre parkovanie automobilov. c. schvaľuje cenu za 1m² vo výške 20,00 Eur, t.j. za 13 m² spolu 260,00 Eur (slovom dvestošesťdesiat Eur) d. schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Milan Bíro a Jana Bírová konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy, e. odporúča starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

**Milan Bíro, rodený Bíro, rodné číslo, bytom 951 35 Veľké Zálužie,
Školská 800/23, štátny občan SR**

a

**Jana Bírová, rodená Drexlerová rodné číslo, narodená,
bytom 951 35 Veľké Zálužie, Školská 800/23, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúcimi)**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „C“, ako parc. č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v celosti (1/1).

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1) .

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to z dôvodu, že parcela 564/115, je parcelou príslahlou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup, je spoločne oplotená. Pre obec je parcela nevyužitelná. Uvedené bolo prijaté Uznesením obecného zastupiteľstva č./2023 zo dňa2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v rozsahu 1/1 a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške€/m², t.j. celkom€. Kúpna cena vo výške € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Milan Bíro

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

.....
Jana Bírová

Splnomocnenie prijímam:

HK Vanku

poplatenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul.Ríňok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0906 596 656 ičo 44671181		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	239/2023	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemkov p.č. 564/114, 564/115 a určenie vlastnických práv			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno:	Meno: Ing. Jana Megyesyová			
02.06.2023	Ing.Mário Sekereš	05.06.2023	Ing.Radoslava Pastieriková	Dňa:	15-06-2023	Číslo:	61-1134/2023
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1983							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

t.č. 6.50-1997

Handwritten signature: H. Vanku

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
3534	564/1		7	8786	zast.pl.	Stav právny.					(564/1	7	8693	zast.pl.)	Doterajší
						1	564/114	80							
						2	564/115	13							
						1			564/1	80	564/114	80	zast.pl. 22	Škorec Ján Malá Urbankova 1620/1A Veľké Zálužie	
						2			564/1	13	564/115	13	zast.pl. 18	MUDr. Škorecová Bírová Katarína r. Bírová Malá Urbankova 1620/1A Veľké Zálužie	
Spolu:			7	8786				93		93		7	8786		
						Stav podľa registra C KN.									
		564/1	2	3320	zast.pl.						564/1	2	3227	zast.pl. 22	Doterajší
											564/114	80	zast.pl. 22	Ako v stave právnom	
											564/115	13	zast.pl. 18	Detto	
Spolu:			2	3320								2	3320		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Handwritten signature and initials in blue ink.



For Vander

U Z N E S E N I E
zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 27 júna 2023

UZNESENIE č. 86

**K bodu 22/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Milan Bíro
a manželka Janka – zámer**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Milana Bíra a Jany Bírovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Školská 800/23 o odkúpenie pozemku reg. „C“ s parc. č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k.ú. Veľké Zálužie

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. ~~parc. reg.~~ „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/115 je parcelou, ktorú vlastní žiadatelia už od roku 1998, od kedy takto oplotený pozemok kúpili od pôvodných vlastníkov a stojí na nej prestrešená plocha pre parkovanie automobilov.

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; Ph.D.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 1 - Ján Bédi, Ing. (nebol prítomný na rokovaní OZ)

Vo Veľkom Záluží, 27. jún 2023

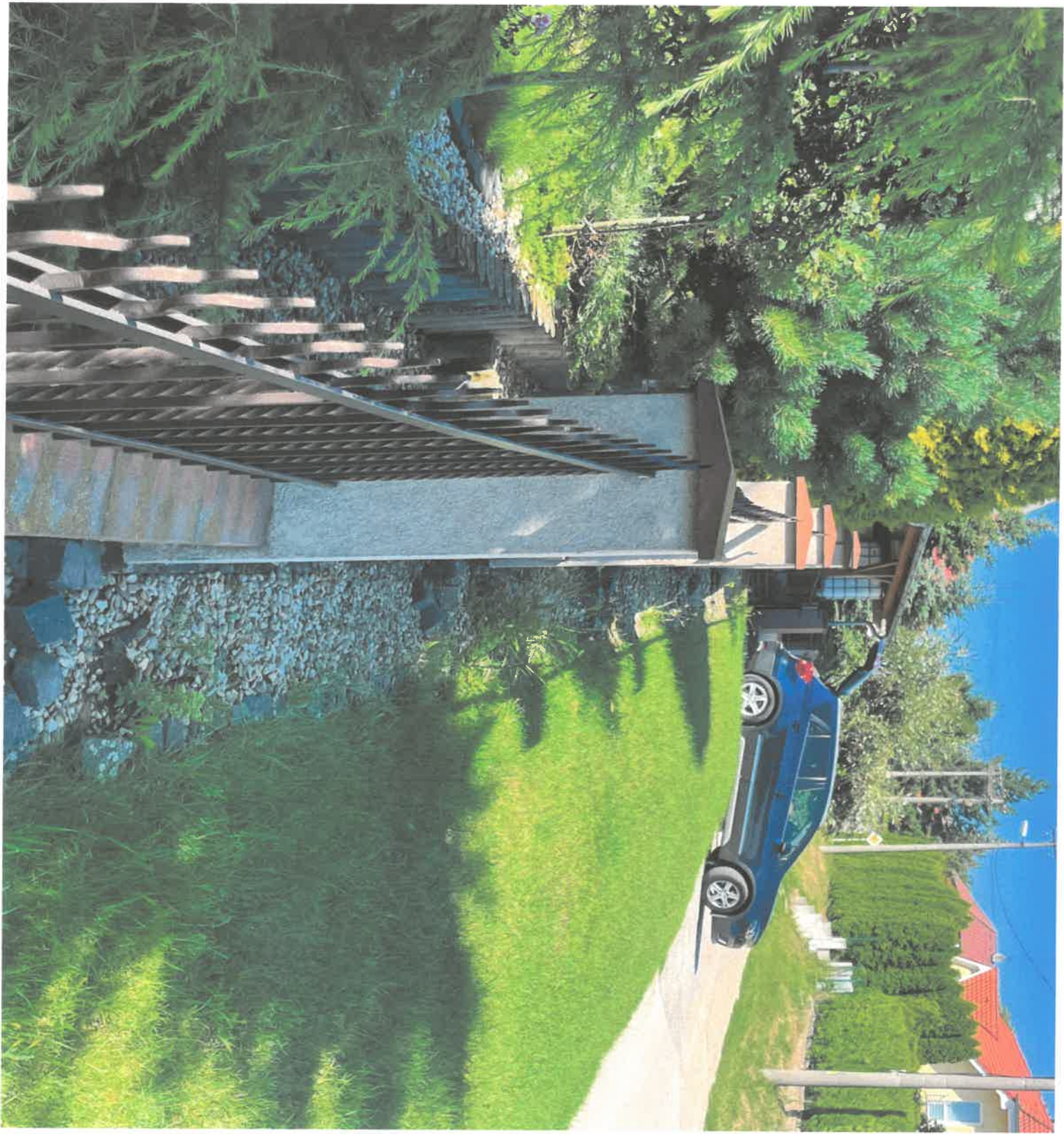


Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

Handwritten signature in blue ink, likely of Roman Vančo.



Handwritten signature



HL
Vander



OBEC VELKÉ ZÁLUŽÍ

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odpredaj pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľkou Helenou Bernáthovou
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	18.09.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátila so žiadosťou o odkúpenie pozemku pani Helena Bernáthová, bytom Veľké Zálužie, Hlavná 443/31 (ďalej žiadateľka). Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m², v celosti (1/1). Geometrickým plánom č. 0274/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 01.08.2023, úradne overeným dňa 05.09.2023 pod č. G1-1585/2023, sa z pôvodnej „E“ parc. č. 564/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m². Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na žiadateľov k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. reg. „C“ č. 564/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v celosti (1/1). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov žiadateľkou. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 08.09.2023.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť Heleny Bernáthovej, bytom Veľké Zálužie, Hlavná 443/31 o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 08.09.2023 b. schvaľuje zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľku k novovytvorenej k parc. reg. „C“ č. 564/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v celosti (1/1). Uvedený pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č. 0274/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 01.08.2023, úradne overeným dňa 05.09.2023 pod č. G1-1585/2023 sa z pôvodnej „E“ parc. č. 564/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov žiadateľkou. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 08.09.2023, c. schvaľuje

	prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov parc. reg. „C“ č. 564/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v celosti (1/1), d. schvaľuje cenu za 1m² vo výške 20,00 Eur, t.j. za 19 m² spolu 380,00 Eur (slovom tristoosemdesiat Eur) e. schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľkou Helenou Bernáthovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy, f. odporúča starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať
--	---

ZU Vamko

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom (ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Helena Bernáthová, rodená Bédiiová, rodné číslo, narodená bytom

951 35 Veľké Zálužie, Hlavná 443/31, štátny občan SR

(ďalej ako kupujúca)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m², v celosti (1/1).

Komentár od [LKB1]: Bude sa meniť výmera parcely dať pozor na aktuálnu na LV

Geometrickým plánom č. 0274/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 01.08.2023, úradne overeným dňa 05.09.2023 pod č. G1-1585/2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Komentár od [LKB2]: Bude sa meniť výmera parcely dať pozor na aktuálnu na LV

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. reg. „C“ č. 564/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² do jej výlučného vlastníctva, v celosti (1/1).

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to z dôvodu, že parcela 564/116, je pozemok, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov žiadateľkou. Uvedené bolo prijaté Uznesením obecného **zastupiteľstva č./2023** zo dňa 26.09.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného **zastupiteľstva č.** zo dňa 26.09.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v rozsahu 1/1 a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 20,00€/m², t.j. celkom **380,00 €**. Kúpna cena vo výške 380,00 € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....

.....

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Za V. Krajínčáková"

Helena Bernáthová

Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

Splnomocnenie prijímam:

HC Vankúš
R



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2
951 35 Velké Zálužie

Zverejnenie zámeru

prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. obec Velké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce - nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti p. Heleny Bernáthovej, bytom Velké Zálužie, Hlavná 443/31 (ďalej žiadateľka).

Obec Velké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Velké Zálužie, kat. úz. Velké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 564/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m², v celosti (1/1).

Obec Velké Zálužie má na základe žiadosti žiadateľky zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľku k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 564/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v celosti 1/1 dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Geometrickým plánom č. 0274/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 01.08.2023, úradne overeným dňa 05.09.2023 pod č. G1-1585/2023, sa z pôvodnej „E“ parc. č. 564/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov žiadateľkou. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 08.09.2023



Milan Bíro
starosta obce



Vasile

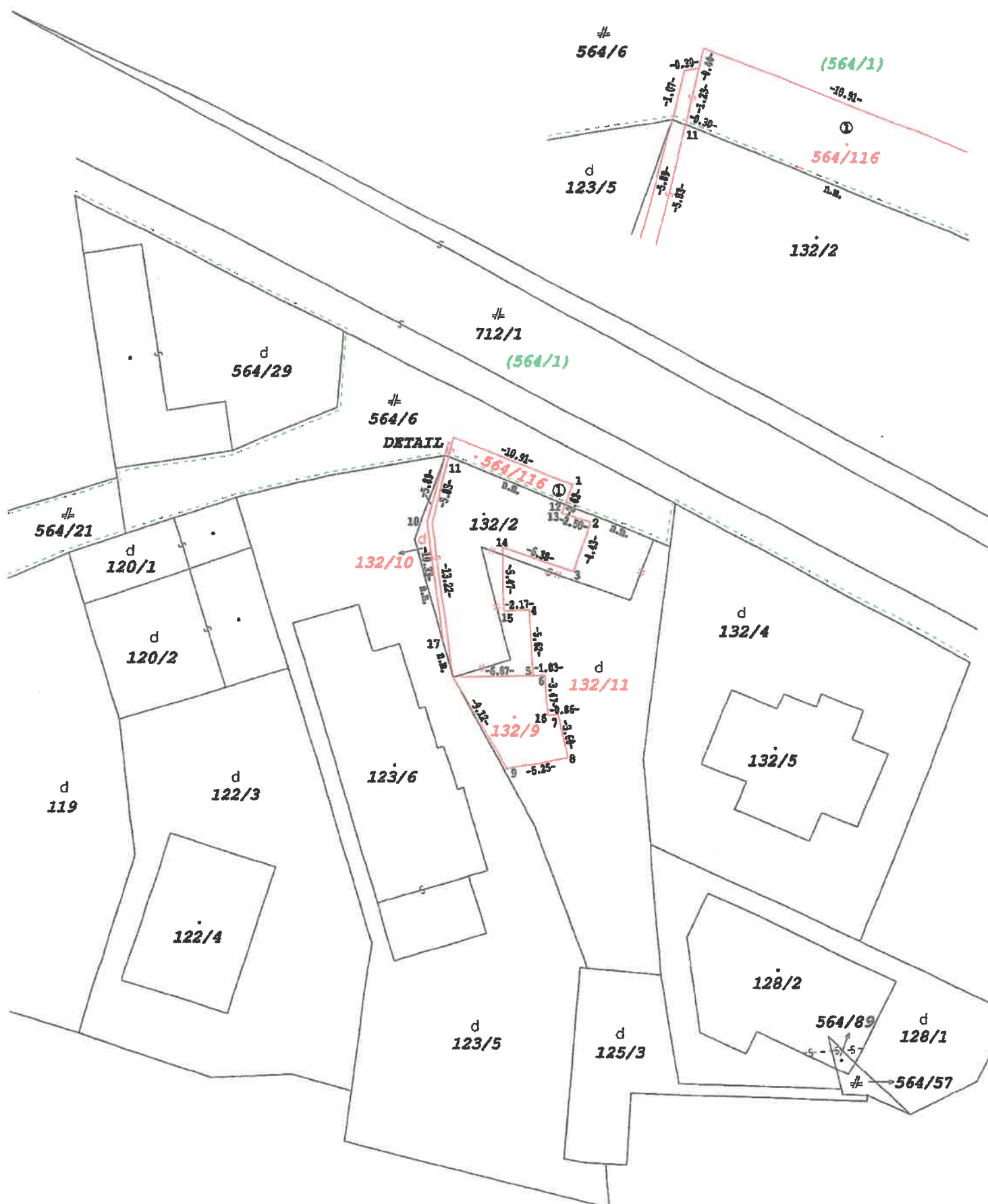
vypracovanie podľa
 115 05 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právna úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  GEOTOM s.r.o. ul. Rínek 256 851 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk IČO: 44671181	Kraj Nitriansky Kat. územie Veľké Zálužie	Okres Nitra Číslo plánu 0274/2023	Obec Veľké Zálužie Mapový list č. ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb parc.č. 132/2, 132/9, 564/116 a oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 564/116			
Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Megyesyová
Dňa: 1.8.2023 Meno: Tomáš Bíro	Dňa: 1.8.2023 Meno: Ing. Radoslava Pastieriková	Dňa: - 5 - 00 - 2023	Číslo: G4-1525/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom	Mierežnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 z.z. o geodézii a kartografii
Význam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1994			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.			

Handwritten signatures and notes in blue ink.

564/6



Full View

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
zv	parcely											ha	m²		
9		132/2		562	zast.pl.		Stav právny				132/2		149	zast.pl. 15 10	Helena Bernáthová r. Bédiová Špitálska 21 Nitra
											132/9		49	zast.pl. 17 7	detto
											132/10		8	zast.pl. 18	doterajší
											132/11		356	zast.pl. 18	detto
3534	564/1		7	8786	zast.pl.	1	564/116	19			(564/1	7	8767	zast.pl.)	doterajší
						1		564/1	19		564/116		19	zast.pl. 15 10	Helena Bernáthová r. Bédiová Špitálska 21 Nitra
Spolu:			7	9348				19		19		7	9348		
9		132/2		562	zast.pl.		Stav podľa registra C KN				132/2		149	zast.pl. 15 10	ako v právnom stave
											132/9		49	zast.pl. 17 7	detto
											132/10		8	zast.pl. 18	doterajší
											132/11		356	zast.pl. 18	detto
		564/6		267	zast.pl.						564/6		248	zast.pl. 22	detto
											564/116		19	zast.pl. 15 10	ako v právnom stave
Spolu:				829									829		

Legenda: kód spôsobu využívania

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Handwritten signature and initials

F. Vankó
[Signature]



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie – žiadosť fi AGROL, spol. s r.o.
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	31.08.2023
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátil žiadateľ fi. AGROL, spol. s r.o., Hlavná 357, 951 36 Lehota, IČO: 36534034 (ďalej žiadateľ) o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré má záujem naďalej využívať na poľnohospodárske účely. Ide o nasledovné pozemky: - pozemok reg. „C“ s p.č. 2602 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6393m² k.ú. Veľké Zálužie zapísanej na LV 2061, - pozemok reg. „E“ s p.č. 2644 – trvalý trávny porast o výmere 47044 m² k.ú. Veľké Zálužie zapísanej na LV 3534 s výmerou pre nájomnú zmluvu 5572 m², - pozemok reg. „E“ s p.č. 2714/1 – orná pôda o výmere 7549 m² k.ú. Veľké Zálužie zapísanej na LV 4411 s výmerou pre nájomnú zmluvu 1600 m². Tieto pozemky už uvedená firmy využíva. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ užíva dané pozemky pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku už viac ako desať rokov. Svoje povinnosti nájomcu si riadne a včas plní. Zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CÚET 21.07.2023.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo žiadosť fi. AGROL, spol. s r.o. Hlavná 357, 951 36 Lehota, IČO: 36534034 (ďalej žiadateľ) o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré má záujem naďalej využívať na poľnohospodárske účely b. schvaľuje zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie formou dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ užíva dané pozemky pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku už viac ako desať rokov. Svoje povinnosti nájomcu si riadne a včas plní. c. schvaľuje prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie dôvodom hodným osobitného zreteľa od 01.01.2024 do 31.12.2028. d. schvaľuje text zmluvy o prenájme e. odporúča starostovi obce podpísať zmluvu o prenájme

Handwritten signature and initials

**Zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely
pri prevádzkovaní podniku**
Nájomná zmluva č.: 1036

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	Obec Veľké Zálužie
Sídlo:	Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie
IČO:	00308595
DIČ:	2021102919
Identifikačné číslo pre DPH:	SK2021102919
Číslo účtu:	SK17 5600 0000 0008 0168 8001
email:	ou@velkezaluzie.eu

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:	AGROL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hlavná 357, 951 36 Lehota
IČO:	36524034
DIČ:	2020147646
Identifikačné číslo pre DPH:	SK2020147646
Obchodný register:	Zapísaná v OR SR okr. Súdu v Nitre
Oddiel:	oddiel Sro
Vložka číslo:	VI.č.: 10622/N
V zastúpení:	Ing. Ján Fukas
Telefón:	0911 949 996
email:	agrolsro@gmail.com

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 7 a nasledovne zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a podľa § 663 a nasledovne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v článku II.

Kamila
Alena

tejto zmluvy prenajímateľom nájomcovi v súvislosti s výkonom jeho poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, a to pozemkov uvedených v prílohe. Špecifikácia jednotlivých pozemkov, t.j. výmera, druh, spoluvlastnícky podiel, výmera spoluvlastníckeho podielu a cena je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

2.2 Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu nájomcom na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

2.3 Prenajímateľ touto zmluvou odstupuje aj právo výkonu poľovníctva v celom rozsahu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 274/2009, pritom zodpovedá prenajímateľovi akoby nehnuteľnosti užíval sám. Za týmto účelom splnomocňuje nájomcu vo veciach výkonu poľovníctva a vytváranie, uznávania poľovných revírov, zastupovaním pred orgánmi štátnej správy, vo všetkých správnych konaniach, prijímaním písomností, rozhodovaním na týchto konaniach a splnomocňuje ho aj podpisovým oprávnením v rámci týchto konaní. Prenajímateľ po dobu nájmu postupuje nájomcovi všetky práva, ktoré patria vlastníkovi pozemku na vykonávanie práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov. Odplata za postúpenie týchto práv je obsiahnutá vo výške nájomného uvedeného v tejto zmluve.

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi na dobu určitú, a to od **1.1.2024** do **31.12.2028**.
- 3.2 Doba nájmu pre účely pestovania poľnohospodárskych plodín začína plynúť dňom podpisu tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán.
- 3.3 V prípade, ak prenajímateľ alebo nájomca aspoň rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení doby nájmu, zmluva sa obnovuje za tých istých podmienok na ďalších 5 rokov.

Článok IV.

Nájomné a jeho splatnosť

4.1 Nájomné platené za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín je **100 €/ha/rok t.j 127,65 € / za predmet nájmu/ za rok.** (ďalej len „Nájomné“). Pre tento účel sa za rok doby nájmu považuje obdobie od 1.januára prebiehajúceho roka do 31.decembra prebiehajúceho roka. Nájomca je povinný prenajímateľovi platiť nájomné len vtedy, ak užíval predmet nájmu celý rok.

4.3 Nájomné za rok doby nájmu je splatné vždy po ukončení príslušného hospodárskeho roku v lehote do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roku.

4.4 Ak ide o nájomné platené z dôvodu pestovania poľnohospodárskych plodín, nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné poštovou poukážkou, prípadne na účet číslo:

.....

Vanča
HL - R

4.5 Ostatné súvislosti sa riešia podľa zákona č. 504/2003 §5, §11 a §13.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania dočasne a za dohodnuté nájomné.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodársku činnosť, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 5.3 Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.
- 5.4 Nájomca je oprávnený brať z predmetu nájmu úžitky.
- 5.5 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na:
- 5.5.1 leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív podľa § 82 odsek 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - 5.5.2 výrub stromov rastúcich mimo les, ktoré znižujú ekonomický výnos poľnohospodárskej prvovýroby zatienením pozemkov a obmedzovaním pohybu mechanizačných prostriedkov podľa § 47 odsek 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - 5.5.3 vysádzanie stromov mimo les za účelom zakladania funkčne spôsobilých vetrolamov chrániacich pozemkový pôdny fond pred nepriaznivými účinkami veternej erózie.
- 5.6 Nájomca je podľa § 5 odsek 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, daňovníkom dane z pozemkov.
- 5.7 Poistenie majetku nájomcu, ktorý sa na prenajatých pozemkoch nachádza, si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
- 5.8 Nájomca je oprávnený prenajať pozemky dať do podnájmu iným osobám. Spôsob a čas podnájmu je nájomca povinný prenajímateľovi včas oznámiť.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď prenajímateľ bude mať záujem predmet nájmu predať, alebo iným spôsobom scudziť, je povinný prednostne ho ponúknuť na predaj nájomcovi za kúpnu cenu ponúknutú niekým iným alebo obvyklú trhovú kúpnu cenu v katastrálnom území v čase ponúknutia predmetu nájmu na predaj.

Článok VI.

Ukončenie nájmu

- 6.1 Nájom poľnohospodárskych pozemkov, dojednaný touto zmluvou sa končí:
- a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu
 - c) zo zákona, a to v prípadoch uvedených v príslušnom ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 6.2 V zmysle zákona č. 504/2003 Z.z., ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8

- 6.3 Ak ide o zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku dohodnutú na neurčitý čas, možno ju vypovedať len písomne, výpovedná lehota sa nesmie skončiť pred uplynutím času nájmu podľa § 8.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, Občianskeho zákonníka a tými ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami a číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich vôľa je slobodná, určitá a vážna a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.5 Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplatnosti určitej časti zmluvy je táto neplatná len v tejto časti a ostatné časti zmluvy ostávajú platné.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.
- 7.8 Podpisom tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy, ktoré boli v platnosti medzi zmluvnými stranami a týkali sa pozemkov uvedených v prílohe tejto zmluvy.

Vo Veľkom Záluží, dňa DD.MM.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Vanek
Ad. K



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru

prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods.9 písm. c) o majetku obcí v z.n.p. Obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Veľké Zálužie má zámer prenajať na základe žiadosti fi AGROL, spol. s r.o., Hlavmá 357, 951 36 Lehota, IČO: 36534034 (ďalej žiadateľ) pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľké Zálužie, a to:

- pozemok reg. „C“ s p.č. 2602 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6393m² k.ú. Veľké Zálužie zapísanej na LV 2061,
- pozemok reg. „E“ s p.č. 2644 – trvalý trávny porast o výmere 47044 m² k.ú. Veľké Zálužie zapísanej na LV 3534 s výmerou pre nájomnú zmluvu 5572 m²,
- pozemok reg. „E“ s p.č. 2714/1 – orná pôda o výmere 7549 m² k.ú. Veľké Zálužie zapísanej na LV 4411 s výmerou pre nájomnú zmluvu 1600 m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ užíva dané pozemky pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku už viac ako desať rokov. Svoje povinnosti nájomcu si riadne a včas plní.

Zverejnené na úradnej tabuli: 21.07.2023



Milan *Bíro*
starosta obce

Handwritten signature and initials in blue ink.

Parcela registra E, 2644

Nitriansky > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/3)

Číslo listu vlastníctva

3534

Výmera parcely v m²

47044

Katastrálne územie

Veľké Zálužie

Obec

Veľké Zálužie

Druh pozemku

Trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 07. 2023

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Vytváranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Vlastník (1)

1. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SR (Podiel: 1/1)

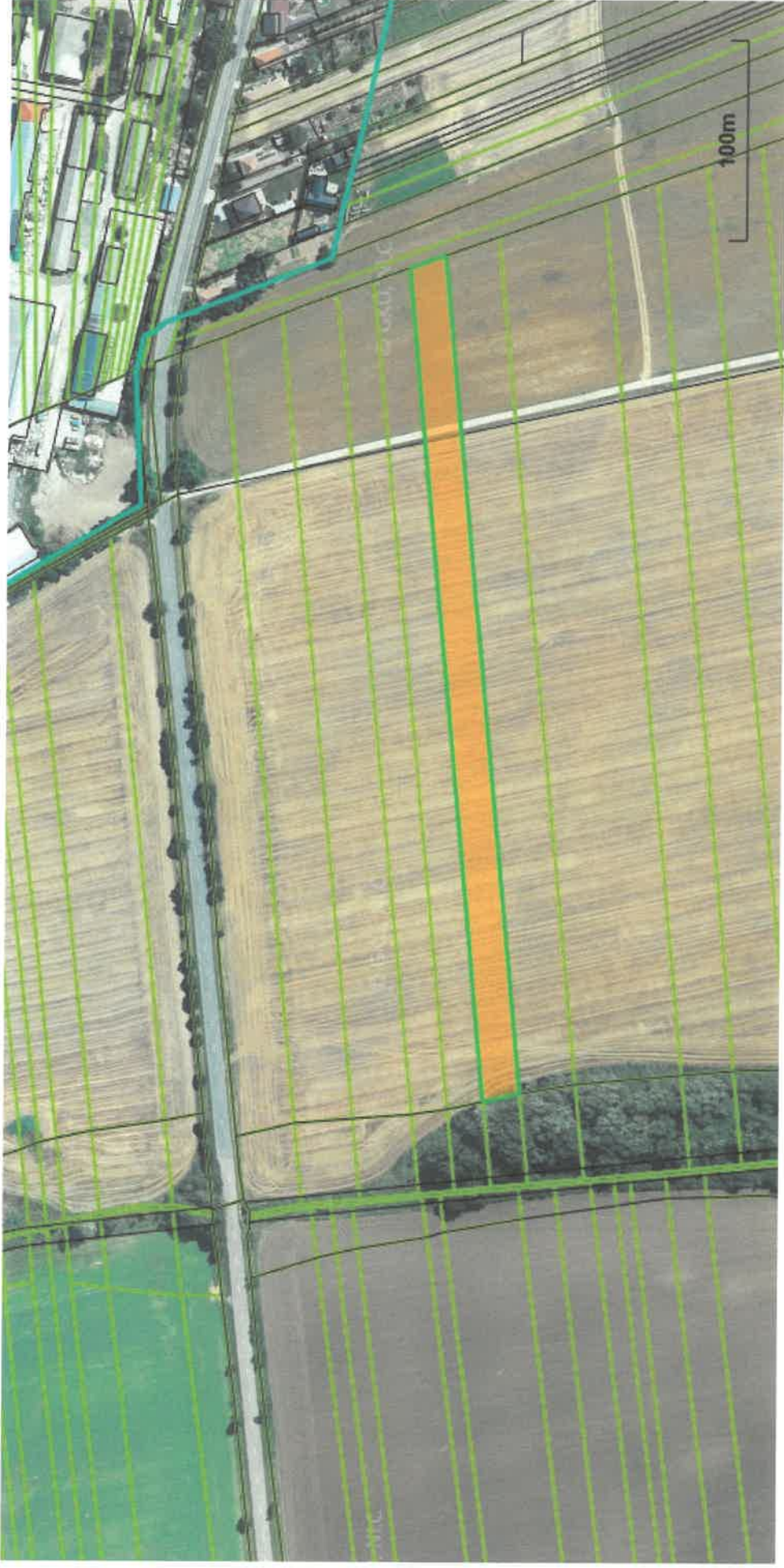
Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(3/3)

Parcela registra E, 2714/1

Nitriansky > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

4411

Výmera parcely v m²

7549

Katastrálne územie

Veľké Zálužie

Obec

Veľké Zálužie

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 07. 2023

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

Vlastník (2)

1. OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie (Podiel: 1/2)
2. PINTEROVÁ Júlia (rod.Cocher.) (SPF) (Podiel: 1/2)

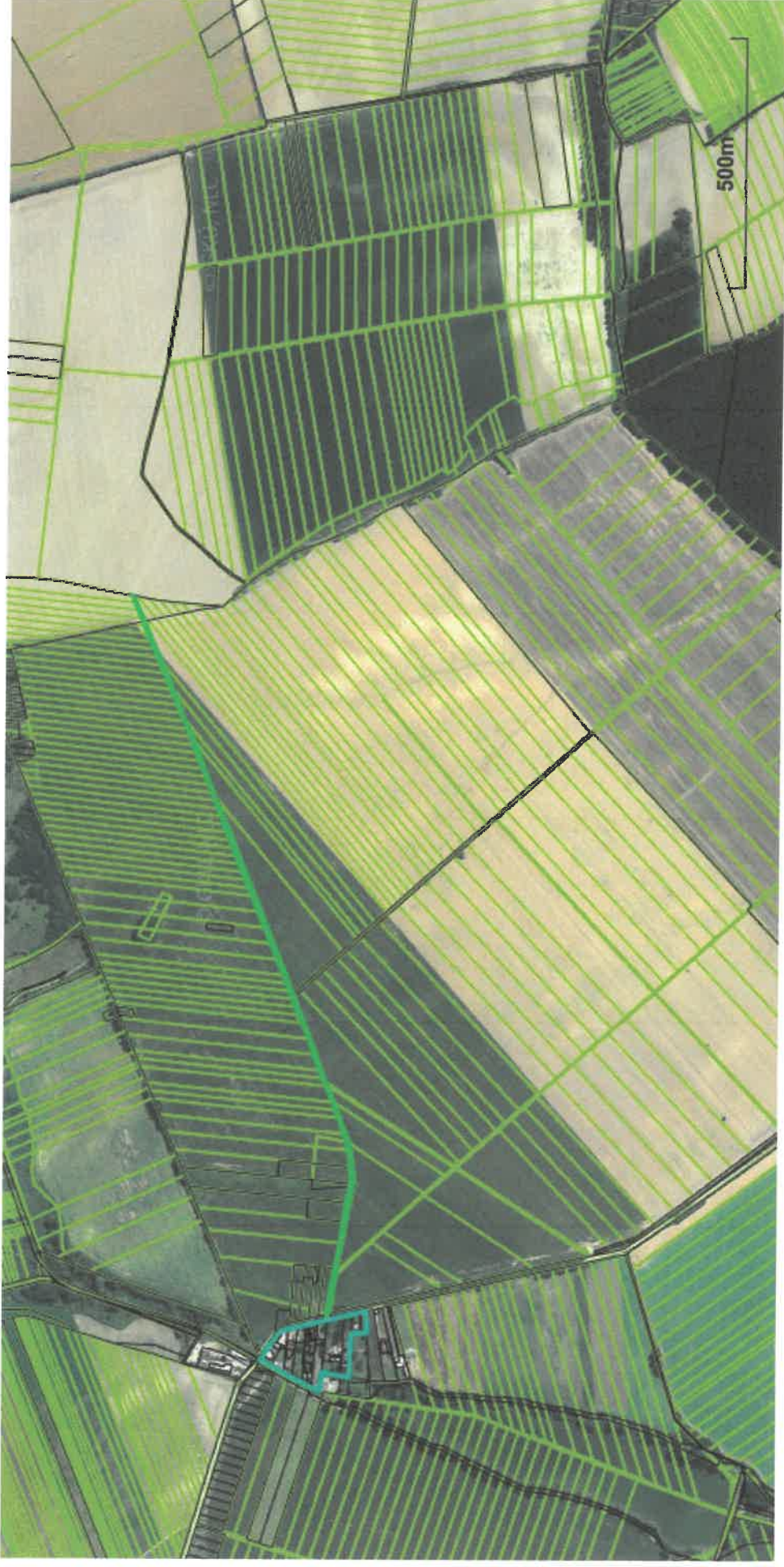
 

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2602

Nitriansky > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

2061

Výmera parcely v m²

6393

Katastrálne územie

Veľké Zálužie

Obec

Veľké Zálužie

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využitia pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 07. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SR (Podiel: 1/1)

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(3/3)



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Ziadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	18.09.2023
Odôvodnenie:	Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 57/11- záhrada o výmere 544 m², v celosti. Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2476, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², v celosti. Obec Veľké Zálužie má zámer zameniť nehnuteľnosti tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Rímskokatolícku cirkev farnosť Veľké Zálužie vlastnícke právo k parcele evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 57/11 – záhrada o výmere 544 m² v celosti a Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie prevedie na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parcele evidovanej v reg. „C“ parc. č. 60 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², v celosti. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok s parc. číslom 57/11 KNC vo vlastníctve obce, obec Veľké Zálužie reálne nevyužíva, je dlhodobo využívaný ako súčasť farskej záhrady, v reálnom stave skutočne je aj takto oplotený. Parcela nie je pre obec využiteľná. Zámenou za pozemok s parc.č.60 KNC vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Veľké Zálužie získa obec pozemok, ktorý je z hľadiska jeho umiestnenia pri parkovisku a pri miestnej komunikácii pre obec prakticky využiteľný na investičné aktivity a pre ďalší rozvoj obce ako aj úpravu verejných priestranstiev. Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: obce, webovom sídle obce a CÚET 01.08.2023.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a. prerokovalo zámer zámeny pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a RKC Farnosť Veľké Zálužie tak, ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 01.08.2023 na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce, b. berie na vedomie informáciu/súhlas/stanosvisko Nitrianskej diecézy k záмене pozemkov c. schvaľuje zámer zámeny pozemkov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok s parc. číslom 57/11 KNC vo vlastníctve obce, obec Veľké Zálužie reálne nevyužíva, je dlhodobo využívaný ako súčasť farskej záhrady, v reálnom stave skutočne je aj takto oplotený. Parcela nie je pre obec využiteľná. Zámenou za pozemok s parc.č.60 KNC vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Veľké Zálužie získa obec pozemok, ktorý je z hľadiska jeho umiestnenia pri parkovisku a pri miestnej komunikácii pre obec prakticky využiteľný na investičné aktivity a pre ďalší rozvoj obce ako aj úpravu verejných priestranstiev, d. schvaľuje zámenu nehnuteľnosti ako dôvod hodným osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Rímskokatolícku cirkev farnosť Veľké Zálužie vlastnícke právo k „C“ parc. č. 57/11 – záhrada o výmere 544 m² v celosti a Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie prevedie na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 60 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², v celosti. e. schvaľuje text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a Rímskokatolíckou cirkvou Farnosť Veľké Zálužie f. odporúča starostovi obce zámennú zmluvu podpísať
--------------------	--

HA. Vamič!
R



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru

zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. Obec Veľké Zálužie predkladá zámer na zámenu majetku obce - nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 57/11 - záhrada o výmere 544 m², v celosti.

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2476, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 60 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², v celosti.

Obec Veľké Zálužie má zámer zameniť nehnuteľnosti tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Rímskokatolícku cirkev farnosť Veľké Zálužie vlastnícke právo k „C“ parc. č. 57/11 - záhrada o výmere 544 m² v celosti a Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie prevedie na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 60 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², v celosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok s parc. číslom 57/11 KNC vo vlastníctve obce, obec Veľké Zálužie reálne nevyužíva, je dlhodobo využívaný ako súčasť farskej záhrady, v reálnom stave skutočne je aj takto oplotený. Parcela nie je pre obec využiteľná. Zámenou za pozemok s parc.č.60 KNC vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Veľké Zálužie získa obec pozemok, ktorý je z hľadiska jeho umiestnenia pri parkovisku a pri miestnej komunikácii pre obec prakticky využiteľný na investičné aktivity a pre ďalší rozvoj obce ako aj úpravu verejných priestranstiev.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 01.08.2023



Milan Bíro
starosta obce

Vo Veľkom Záluží, dňa

Zámenná zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

a z druhej strany medzi

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie, J.Petroviča 352/1, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34004611, zastúpená správcom farnosti Mgr. Miroslavom Kostolným

I.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 57/11 - záhrada o výmere 544 m², v celosti.

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2476, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², v celosti.

Účastníci tejto zmluvy si nehnuteľnosti navzájom zamieňajú tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Rímskokatolícku cirkev farnosť Veľké Zálužie vlastnícke právo k parcele evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 57/11 – záhrada o výmere 544 m² v celosti a Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie prevedie na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parcele evidovanej v reg. „C“ parc. č. 60 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², v celosti.

II.

Obec Veľké Zálužie nadobúda parc. reg. „C“ 60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m² a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie nadobúda parc. reg. „C“ č. 57/11 - záhrada o výmere 544 m² a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Účastníci zmluvy si titulom zámeny nehnuteľností navzájom nič nevyplácajú.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer zámeny určeného nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko obcou nadobúdaná parc.č. 60 sa nachádza pri parkovisku a pri miestnej komunikácii a pre obec prakticky využiteľná na investičné aktivity a pre ďalší rozvoj obce ako aj úpravu verejných priestranstiev a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, pri ktorých sú vybudované miestne komunikácie a parkovisko v obci. Uvedené bolo

schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa 26.09.2023, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila prevod podľa zámennej zmluvy t.j. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa 26.9.2023, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Obec Veľké Zálužie je oslobodená od správnych poplatkov podľa položky č. 11 z. 145/1995 Z.z.- obce a vyššie územné celky sú oslobodené, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie
zast. Správcom Farnosti Mg. Miroslav Kostolný

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

Splnomocnenie prijímam:



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Knižničný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží
Predkladateľ:	Ing. Lenka Práznovská, knihovníčka
Dátum:	14. 09. 2023
Odôvodnenie:	Dňa 02. 09. 2019 sa stal platný a účinný Knižničný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží zo dňa 30. 08. 2019 vrátane jeho prílohy č. 1 (Cenník služieb a poplatkov Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží). Z dôvodu zmeny priestorov obecnej knižnice, vykonania mimoriadnej revízie knižničného fondu, zavedenia knižnično-informačného systému a personálnych zmien vo funkcii knihovník, bolo potrebné vypracovať návrh nového Knižničného a výpožičného poriadku Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží vrátane jeho prílohy č. 1 (Cenník služieb a poplatkov Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží), ktorý bol vypracovaný dňa 14. 09. 2023.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo predložený návrh nového Knižničného a výpožičného poriadku Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží zo dňa 14. 09. 2023 vrátane jeho prílohy č. 1 (Cenník služieb a poplatkov Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží) b) schvaľuje Knižničný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží zo dňa 14. 09. 2023 vrátane jeho prílohy č. 1 (Cenník služieb a poplatkov Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží)

Handwritten signatures and initials in blue ink.

KNIŽNIČNÝ A VÝPOŽIČNÝ PORIADOK OBECNEJ KNIŽNICE VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ

V zmysle § 16 ods. 10 zákona NR SR č. 126/2015 Z. z. o knižniciach a o zmene a doplnení zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 38/2014 Z. z. (ďalej len „zákon č. 126/2015 Z. z. o knižniciach“), vydávam tento **Knižničný a výpožičný poriadok**

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Obecná knižnica vo Veľkom Záluží (ďalej len „knižnica“) je verejnou knižnicou zriadenou obcou prostredníctvom organizačnej zložky obecného úradu a jej základným poslaním je:
 - a) doplňať, odborne evidovať, spracovávať, uchovávať, ochraňovať a sprístupňovať univerzálny knižničný fond vrátane knižničných dokumentov miestneho a regionálneho významu
 - b) prostredníctvom knižnično-informačných služieb a informačných technológií zabezpečovať slobodný prístup k informáciám a tak sprístupniť kultúrne hodnoty a informácie za účelom uspokojovania potrieb používateľov a zlepšenia ich kultúrnej úrovne a vzdelanosti
 - c) organizovať a uskutočňovať kultúrne, vzdelávacie a spoločenské podujatia
 - d) plniť ďalšie úlohy súvisiace s jej činnosťou

Knižničný a výpožičný poriadok upravuje vzájomné vzťahy knižnice a jej čitateľov a knižnica zabezpečí, aby bol umiestnený na verejne prístupnom mieste v priestoroch knižnice.

Článok 2 Služby knižnice

1. Knižnica poskytuje základné a špeciálne výpožičné služby. Základné výpožičné služby sú bezplatné a špeciálne výpožičné služby sú spoplatnené podľa Cenníka služieb a poplatkov, ktorý tvorí prílohu č. 1 Knižničného a výpožičného poriadku.
2. K základným výpožičným službám patria:
 - a) výpožičné služby prezenčné (v priestoroch knižnice)
 - b) výpožičné služby absenčné (mimo priestorov knižnice)
 - c) predlžovanie výpožičných lehôt vypožičaných dokumentov
 - d) rezervovanie knižničných dokumentov
 - e) organizovanie a uskutočňovanie kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí
3. K špeciálnym výpožičným službám patrí vyhotovovanie fotokópií, viazanie dokumentov do plastovej hrebeňovej väzby, laminovanie dokumentov do lesklej priehľadnej fólie a prístup na internet.

Článok 3 Registrácia čitateľa a ochrana osobných údajov

1. Čitateľom knižnice sa môže stať každý občan Slovenskej republiky.



2. Občan sa stane čitateľom knižnice vydaním čitateľského preukazu. Podpísaním čitateľskej prihlášky sú čitateľ a zákonný zástupca maloletého dieťaťa oboznámení o spracovaní svojich osobných údajov v knižnično-informačnom systéme a zároveň sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia tohto Knižničného a výpožičného poriadku, s ktorým ho zamestnanci knižnice oboznámia a ktorý bude umiestnený spolu s politikou informovanosti na verejne prístupnom mieste v priestoroch knižnice.
3. Čitateľ a zákonný zástupca maloletého dieťaťa sú oboznámení o propagačných aktivitách knižnice, o vyhotovovaní fotodokumentácie počas kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí knižnice.
4. Spracovanie osobných údajov je realizované v súlade s platnými legislatívnymi dokumentmi SR a EÚ – Zákonom o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z. a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016.
5. Legislatívnym rámcom pre spracovanie osobných údajov čitateľa je zákon č. 126/2015 Z. z. o knižniciach, ktorý v ustanovení § 18 – „Práva knižnice“ určuje rozsah spracovania osobných údajov. Povinné údaje pre registráciu čitateľa a na účel poskytovania knižnično-informačných služieb v znení tohto zákona sú: meno, priezvisko, titul, adresa trvalého bydliska, adresa prechodného bydliska, dátum a miesto narodenia, číslo dokladu totožnosti a jeho platnosť, najvyššie dosiahnuté vzdelanie, telefónne číslo, emailová adresa, meno, priezvisko a adresa zákonného zástupcu dieťaťa.
6. Keďže knižnica používa pre jej správu knižnično-informačný systém a teda aj zaevidovanie nového čitateľa bude prebiehať prostredníctvom tohto systému, povinné údaje pre registrovanie čitateľa sú: meno, priezvisko, titul, adresa trvalého bydliska, adresa prechodného bydliska, dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti (s výnimkou maloletých detí), telefónne číslo a emailová adresa. Povinné údaje u právneho zástupcu maloletého dieťaťa sú: meno, priezvisko, titul, adresa trvalého bydliska, adresa prechodného bydliska, číslo dokladu totožnosti, telefónne číslo a emailová adresa.
7. Po skončení členstva, vyrovnaní záväzkov voči knižnici a po splnení zákonom daného účelu štatistického vykazovania sú osobné údaje v databáze zlikvidované najneskôr do 10 rokov od skončenia členstva alebo aj skôr na základe písomnej žiadosti čitateľa. Likvidácia sa uskutočňuje:
 - skartovaním prihlášky a iných fyzických dokumentov
 - anonymizáciou osobných údajov v počítačovej databáze (údaje sú naďalej používané len pre štatistické účely bez väzby na konkrétneho používateľa)
8. Prístup k osobným údajom majú len zamestnanci knižnice, od ktorých to vyžaduje plnenie pracovných úloh. O zistených údajoch sú povinní zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku pracovného pomeru.
9. Priestory knižnice sú monitorované kamerovým systémom, ktorého prevádzkovateľom je obec Veľké Zálužie (politika informovanosti).

Článok 4

Základné práva a povinnosti čitateľa knižnice

1. Čitateľ je povinný dodržiavať Knižničný a výpožičný poriadok a zachovávať pokyny zamestnancov knižnice.

2. Po vstupe do priestorov knižnice je čitateľ povinný odložiť si svoj kabát, prípadne iný vrchný odev, tašky, batohy, aktovky, dáždnik, topánky a pod. na vyhradenom mieste.
3. Vo všetkých priestoroch knižnice je čitateľ povinný zachovávať ticho, poriadok a čistotu, správať sa disciplinovane, nerušiť iných čitateľov, nepoškodzovať knižničný fond, inventár ani technické zariadenia knižnice. Táto povinnosť platí najmä pre priestory študovne, čítárne, ktorá slúži na prezenčné štúdium.
4. S technickým vybavením knižnice môže manipulovať výlučne len zamestnanec knižnice.
5. Vstup do knižnice nie je povolený čitateľovi a návštevníkovi knižnice pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok, ktorý trpí nákazlivou infekčnou chorobou, ktorý príde v znečistenom odevu, prípadne z iných dôvodov, ktoré by znepríjemňovali ostatným prítomnosť v knižnici.
6. V priestoroch knižnice je zakázané konzumovať potraviny, požívať alkohol, či iné omamné látky a fajčiť.
7. Do priestorov knižnice je zakázané nosiť zbrane a vodiť zvieratá (s výnimkou vodiacich psov).
8. Mobilné zariadenia a notebooky sú v priestoroch knižnice povolené len v stíšenom režime, aby nerušili ostatným prítomnosť v knižnici.
9. Porušením týchto práv a povinností môže byť čitateľ zbavený práva využívať knižničné a výpožičné služby.

Článok 5 **Čitateľský preukaz**

1. Čitateľský preukaz sa vystavuje občanom Slovenskej republiky po predložení občianskeho preukazu, ktorý nemožno nahradiť žiadnym iným dokladom a po uhradení registračného poplatku podľa cenníka služieb a poplatkov. U mladistvých do 15 rokov sa čitateľský preukaz vystavuje po podpísaní čitateľskej prihlášky rodičom alebo zákonným zástupcom. Platnosť čitateľského preukazu je 12 mesiacov a obnovuje sa každoročne uhradením registračného poplatku na ďalší kalendárny rok. Založením čitateľského preukazu sa občan stáva užívateľom knižnice, môže vstupovať do priestorov knižnice a využívať jej služby. Čitateľský preukaz je neprenosný a môže ho používať iba čitateľ, na meno ktorého bol vystavený. Z uvedeného dôvodu má zamestnanec knižnice právo kedykoľvek si od čitateľa vyžiadať občiansky preukaz pre overenie jeho totožnosti.
2. Členstvo v knižnici a právo využívať jej služby zaniká:
 - a) odhlásením čitateľa
 - b) neobnovením členstva v novom kalendárnom roku
 - c) hrubým porušením Knižničného a výpožičného poriadku a neposkytnutím predpísanej náhrady za spôsobenú škodu v určenom termíne
3. Po zániku členstva sa registračné poplatky nevracajú. Čitateľ, ktorému bolo odobraté právo využívať služby knižnice pre hrubé porušenie Knižničného a výpožičného poriadku a nevyrovnanie záväzkov voči knižnici v stanovenom termíne, sa nemôže stať znovu jej čitateľom.

4. Právo využívať služby knižnice môže byť čitateľovi odobraté na určitý čas aj z hygienických dôvodov.
5. Za zneužitie čitateľského preukazu v plnom rozsahu zodpovedá jeho držiteľ.
6. Čitateľ je povinný ohlásiť stratu preukazu. Nový čitateľský preukaz sa mu vystaví po predložení dokladov totožnosti a za poplatok podľa cenníka služieb a poplatkov. Čitateľ je povinný oznámiť knižnici aj zmenu osobných údajov vrátane čísla nového občianskeho preukazu, v opačnom prípade hradí náklady spojené so zisťovaním týchto údajov zamestnancami knižnice.

Článok 6

Druhy výpožičiek

1. Knižnica poskytuje výpožičky knižničných dokumentov v súlade so svojím poslaním a charakterom verejnej knižnice, prevádzkovými možnosťami a požiadavkami na ochranu knižničného fondu.
2. Dokumenty sa požičiavajú absenčne (mimo budovy knižnice) alebo prezenčne (v priestoroch knižnice).
3. Výpožičiavanie knižničných dokumentov je záväzkovým právnym vzťahom.
4. Absenčne sa nepožičiavajú knižničné dokumenty s uvedením na obale „na prezenčné štúdium“.

Článok 7

Zásady výpožičiavania

1. Knižnica požičiava čitateľovi knižničný dokument iba po preukázaní sa platným čitateľským preukazom.
2. Čitateľ si knižničný dokument môže výpožičať dvomi spôsobmi:
 - a) osobnou účasťou v knižnici
 - b) prostredníctvom knižnično-informačného systému s povinnosťou prevzatia
3. Čitateľ si môže naraz absenčne výpožičať najviac 5 knižničných dokumentov.
4. Výpožičná lehota dokumentu pri absenčnom požičiavaní je 1 mesiac. Knižnica môže v prípade potreby požiadať o vrátenie dokumentu pred uplynutím výpožičnej lehoty.
5. Knižnica má aktivovaný knižnično-informačný systém, prostredníctvom ktorého si buduje zoznam kníh, a ktorý je dostupný pre všetkých čitateľov ako online katalóg prostredníctvom webovej stránky vzaluzie.biblib.sk. Čitateľ sa musí najskôr zaregistrovať, pridať spojenie s požadovanou knižnicou a následne môže využívať služby online katalógu, zapisovať svoju čitateľskú aktivitu, evidovať svoje knihy, výpožičky a pod. Bližšie informácie ohľadom registrácie budú poskytnuté zamestnancami knižnice.
6. Pri výpožičke knižničného dokumentu prostredníctvom online katalógu zadáním voľby „Rezervovať/objednať“, je čitateľ povinný si knižničný dokument prísť osobne prevziať do knižnice v lehote 7 pracovných dní od požiadania o výpožičku, v opačnom prípade výpožička prepadá.

7. Výpožičnú lehotu možno predĺžiť, ak o to čitateľ požiadava pred jej uplynutím. Predĺženie výpožičnej lehoty je možné jedenkrát o ďalší mesiac od dátumu predlžovania. O predĺženie môže čitateľ požiadať buď osobne v knižnici, telefonicky, e-mailom: kniznica@velkezaluzie.eu alebo prostredníctvom svojho osobného konta v systéme.
8. Predĺženie výpožičnej lehoty sa považuje za novú výpožičku.
9. Knižnica umožňuje svojim čitateľom vrátenie dokumentov okrem osobnej návštevy knižnice aj prostredníctvom knižného boxu (schránky), do ktorej bude možné vložiť (vrátiť) požičané dokumenty najmä v čase mimo výpožičných hodín alebo v čase mimoriadneho prerušenia prevádzky knižnice. Zamestnanci knižnice tieto dokumenty odpíšu u daného čitateľa, avšak tento je povinný si odpis skontrolovať na svojom osobnom konte a v prípade nezrovnalostí kontaktovať zamestnancov knižnice. Do boxu (schránky) bude čitateľ môcť vkladať aj písomné návrhy, podnety, ako aj pripomienky týkajúce sa chodu a činnosti knižnice.

Článok 8

Evidencia výpožičiek

1. Knižnica vedie evidenciu vypožičaných dokumentov tak, aby bola zaručená preukázateľnosť ich vypožičania konkrétnemu čitateľovi a zabezpečená ochrana knižničného fondu.
2. Evidencia vypožičaných dokumentov sa vykonáva prostredníctvom knižnično-informačného systému.

Článok 9

Zodpovednosť za vypožičaný dokument

1. Čitateľ je povinný si pri výpožičke dokument prezrieť a všetky nedostatky ihneď ohlásiť knižnici. Ak tak neurobí, nesie zodpovednosť za všetky neskôr zistené poškodenia a musí uhradiť knižnici náklady spojené s opravou dokumentu.
2. Čitateľ je povinný vrátiť vypožičaný dokument v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok 10

Vymáhanie nevrátených výpožičiek

1. Ak čitateľ nevráti dokument v stanovenej výpožičnej lehote a nepožiadava o predĺženie, je povinný zaplatiť sankčný poplatok za oneskorenie bez ohľadu na to, či bolo vrátenie dokumentu upomínané alebo nie. Čitateľ platí poplatok z oneskorenia za každý dokument osobitne.
2. Knižnica vydá čitateľovi o zaplatení sankčného poplatku doklad.
3. Knižnica posieľa čitateľovi maximálne tri upomienky, z čoho treťou (poslednou) upomienkou je upomienka starostu obce. Po zaslaní prvej upomienky má čitateľ až do vyrovnaní si záväzkov voči knižnici poskytovanie ďalších služieb pozastavené.

Článok 11 Straty a náhrady

1. Čitateľ je povinný bezodkladne oznámiť knižnici poškodenie alebo stratu dokumentu a do stanovenej lehoty nahradiť škodu.
2. Knižnica požaduje nahradenie škody niektorou z týchto foriem:
 - a) tým istým dokumentom v rovnakom vydaní a väzbe
 - b) iným vydaním rovnakého dokumentu
 - c) nahradením dokumentu iným dokumentom podľa rozhodnutia knižnice
 - d) finančnou úhradou za nevrátený dokument.
3. Knižničný fond, inventár a technické zariadenia knižnice sú majetkom obce. Každý čitateľ a používateľ knižnice je povinný ich chrániť a nesmie ich poškodzovať.

Záverečné ustanovenia

1. Prílohou č.1 Knižničného a výpožičného poriadku je Cenník služieb a poplatkov Obcej knižnice vo Veľkom Záluží.
2. Výnimky z Knižničného a výpožičného poriadku v odôvodnených prípadoch môžu povoliť len zamestnanci knižnice.
3. Ruší sa predchádzajúci Knižničný a výpožičný poriadok zo dňa 30. augusta 2019.
4. Tento Knižničný a výpožičný poriadok spolu s jeho prílohou č. 1 boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Zálužie Uznesením č. **XXX** dňa 26. septembra 2023.
5. Tento Knižničný a výpožičný poriadok nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1. októbra 2023.

Veľké Zálužie, 14. septembra 2023

Milan Bíro
starosta obce

F. Vavrík

CENNÍK SLUŽIEB A POPLATKOV OBECNEJ KNIŽNICE VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ

1. Registračné poplatky na jeden kalendárny rok / 12 mesiacov:

- deti do 6 rokov	zdarma
- prváci základnej školy	zdarma
- deti do 15 rokov	2,00 €
- deti nad 15 rokov a dospelí	3,00 €
- dôchodcovia a občania s preukazom ZŤP	2,00 €

Čitatelia môžu prispieť na činnosť obecnej knižnice aj vyššou sumou ako je samotný registračný poplatok. Suma prevyšujúca registračný poplatok by bola považovaná za **dobrovoľný dar**.

2. Poplatky za prekročenie výpožičnej doby:

- prvá upomienka	1,00 €
- druhá upomienka	1,50 €
- upomienka od starostu obce	3,00 €

3. Poplatky za stratu alebo poškodenie:

- vystavenie duplikátu čitateľského preukazu	2,00 €
- poškodenie alebo zničenie čiarového kódu	1,00 €

Stratené, či poškodené jednotky možno nahradiť:

- tým istým dokumentom v rovnakom vydaní a väzbe
- iným vydaním rovnakého dokumentu
- nahradením dokumentu iným dokumentom podľa rozhodnutia knižnice
- finančnou úhradou za nevrátený dokument

4. Prístup na internet pre registrovaných čitateľov

- prvá hodina	zdarma
- každá ďalšia začatá hodina	1,00 €

5. Ceny kopírovacích služieb

Kópia čiernobiela A4	0,20 €
Kópia čiernobiela A3	0,40 €
Kópia farebná A4	0,40 €
Kópia farebná A3	0,80 €

6. Obojstranné laminovanie dokumentov do lesklej priehľadnej fólie

Laminovanie	2,00 €
-------------	--------

Handwritten signature: J. Vankúš

7. Viazanie do plastovej hrebeňovej väzby

Formát A4 (hrebeň, priesvitná fólia, kartón) do 60 strán	1,50 €
Formát A4 (hrebeň, priesvitná fólia, kartón) nad 60 strán	1,50 €
	+ 0,10 € každá ďalšia strana

8. Škody spôsobené na zariadení alebo vybavení knižnice vrátane počítačových programov **hradí čitateľ, ktorý ich spôsobil v plnej výške.**

9. Kontakt na knižnicu a knihovníkov:

Obecná knižnica vo Veľkom Záluží
Adresa: Pri mlyne 1319/2, 951 35 Veľké Zálužie
Knihovníci: Ing. Lenka Práznovská, Michal Gecík
Tel. kontakt: 0911 883 184
E-mail: kniznica@velkezaluzie.eu

Ing. Vavruš
R



OBEC VELKÉ ZÁLUŽÍ

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh na odpustenie všetkých záväzkov voči obecnej knižnici, ktoré neboli čitateľmi ku dňu zatvorenia obecnej knižnice vyrovnané
Predkladateľ:	Ing. Lenka Práznovská, knihovníčka
Dátum:	14. 09. 2023
Odôvodnenie:	Dňa 02. 09. 2019 sa stal platný a účinný Knižničný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží zo dňa 30. 08. 2019 vrátane jeho prílohy č. 1 (Cenník služieb a poplatkov Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží). V súčasnosti je obecná knižnica do odvolania zatvorená (z dôvodu zmeny priestorov obecnej knižnice, vykonania mimoriadnej revízie knižničného fondu, zavedenia knižnično-informačného systému a personálnych zmien vo funkcii knihovník). Keďže za súčasnej situácie nie je možné zistiť nevyrovnané záväzky čitateľov voči knižnici pred jej dočasným zatvorením, predkladám návrh na odpustenie všetkých záväzkov voči knižnici v zmysle Cenníka služieb a poplatkov Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží, ktorý je prílohou č. 1 Knižničného a výpožičného poriadku, ktoré ku dňu zatvorenia knižnice neboli čitateľmi vyrovnané.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo predložený návrh na odpustenie všetkých záväzkov voči obecnej knižnici, ktoré v zmysle prílohy č. 1 Knižničného a výpožičného poriadku neboli ku dňu zatvorenia obecnej knižnice čitateľmi vyrovnané b) schvaľuje návrh na odpustenie všetkých záväzkov voči obecnej knižnici, ktoré v zmysle prílohy č. 1 Knižničného a výpožičného poriadku neboli ku dňu zatvorenia obecnej knižnice čitateľmi vyrovnané

Ing. Váňková

ZMLUVA O UŽÍVANÍ MAJETKU OBCE

Uzavretá podľa ustan. §-u 118 ods. 2 a §-u 119 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:	Obec Veľké Zálužie Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie IČO: 00 308 595 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra číslo bankového účtu: 08011688001/5600 v zast. Milan Bíro, starosta obce (ďalej len „vlastník“)
Užívateľ:	Folklórna skupina Ujlačanka Družstevná 72 951 35 Veľké Zálužie v zast. Anna Baková (ďalej len „užívateľ“)

I.

Predmet užívania

- 1.1. Vlastník je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastr. uz. Veľké Zálužie na adrese Školská, 951 35 Veľké Zálužie, ktorá je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (budova vo Veľkom Záluží – špecifikuje podľa budovy) postavená na parcele č. 234/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m² (ďalej len „Budova Obecnej knižnice“) a dvor na parcele č. 233/4 o výmere 229 m² a dvor na parcele č. 233/3 o výmer 240 m².
- 1.2. **Predmetom užívania** podľa tejto zmluvy je **nebytový priestor vo vlastníctve obce** (t.j. 1 miestnosť) nachádzajúci sa v budove Obecnej knižnice podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, o výmere podlahovej plochy **36 m² + WC**, spoločné chodby s MC Blšky a JDS a dvor s výmerou 469 m².

II.

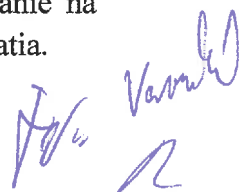
Predmet zmluvy

- 2.1. Vlastník touto zmluvou prenecháva bezodplatne užívateľovi predmet užívania uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, aby ho v dohodnutom čase užíval a užívateľ tento predmet užívania berie od vlastníka do užívania a zaväzuje sa ho udržiavať v prevádzky schopnom stave.

III.

Účel užívania

- 3.1. **Účelom užívania** predmetu zmluvy užívania podľa tejto zmluvy je jeho užívanie na činnosť miestnej Folklórnej skupiny Ujlačanka, nácvik na rôzne kultúrne podujatia.


 Anna Baková

IV.

Čas trvania doby užívania

- 4.1. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy je dohodnutý zmluvnými stranami na dobu neurčitú.
- 4.2. Vlastník aj užívateľ sú oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane resp. je možné ju ukončiť dohodou.
- 4.3. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy tiež zaniká zánikom predmetu zmluvy alebo zrušením organizácie/spolku.
- 4.4. Užívateľ je povinný predmet zmluvy uvoľniť a vypratať a vrátiť vlastníčkovi v stave, v akom mu bol odovzdaný vlastníkom, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň doby užívania predmetu zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Vlastník je povinný odovzdať predmet zmluvy užívateľovi v stave spôsobilom na užívanie dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
- 5.2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.3. Užívateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu zmluvy a bežnú údržbu, t.j. na vlastné náklady zabezpečovať úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu užívania (napríklad maľovanie, oprava a výmena vodovodných batérií, sifónov, zámkov, kľučiek, výmena žiaroviek, upratovanie a podobne).
- 5.4. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má vlastník urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5.5. Užívateľ je povinný v predmete zmluvy plniť úlohy a povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi, za ktorú ochranu pred požiarmi užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu.
- 5.6. Užívateľ zodpovedá vlastníčkovi za škodu, ktorá vznikne na predmete zmluvy vlastníčkovi vinou užívateľa alebo osôb, ktoré užívateľ zamestnáva, resp. sa v priestoroch zdržujú.
- 5.7. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sa pre účely ochrany osobných údajov riadia ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi (ďalej len „zákon“). V zmysle zákona sa užívateľ označuje ako dotknutá osoba (ďalej len „dotknutá osoba“) a vlastník ako prevádzkovateľ (ďalej len „prevádzkovateľ“).
 - a) Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie osobných údajov dotknutej osoby pre ním nižšie uvedený účel a prostredníctvom ním, pre tento účel oprávnených osôb.
 - b) Pre účely zabezpečenia všetkých aktivít v rámci vzájomného vzťahu založeného touto zmluvou, najmä pre účely vedenia evidencie o užívateľovi (ďalej len „účel spracovania“) bude prevádzkovateľ spracovávať najmä nasledovné osobné údaje

Handwritten signature in blue ink.

dotknutej osoby: meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, pohlavie, číslo identifikačného preukazu, adresu trvalého a prechodného bydliska, titul, kontaktné údaje ako sú číslo telefónu, príp. faxu, mailovú adresu (ďalej len „osobné údaje“).

c) Dotknutá osoba v súlade s obsahom tohto zmluvného ustanovenia podpisom na tejto zmluve slobodne, výslovne a zrozumiteľne vyjadruje a dáva svoj písomný súhlas vlastníkovi na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z., a tým aj na získavanie osobných údajov nevyhnutných na dosiahnutie účelu spracúvania ich kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a na poskytnutie osobných údajov z informačného systému inej právnickej osobe, fyzickej osobe, prípadne subjektu v cudzine, ak zákon takýto súhlas vyžaduje (ďalej len „súhlas dotknutej osoby“). Súhlas dotknutej osoby je na dobu neurčitú, príp. do písomného odvolania súhlasu spracovania osobných údajov dotknutou osobou, pokiaľ takéto odvolanie nie je v rozpore so zákonom a ďalšími súvisiacimi predpismi.

VI.

Podnájom

- 6.1. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom všetkými účastníkmi zmluvy.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 7.3. Súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie č. 100/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vo Veľkom Záluží konaného dňa 28. septembra 2015 o schválení užívania obecného majetku na podklade tejto zmluvy.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží užívateľ a 2 rovnopisy obdrží vlastník.
- 7.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi.

Vo Veľkom Záluží dňa

Užívateľ:

Folklórna skupina Ujlačanka
v zast. Anna Baková

Vlastník:

Obec Veľké Zálužie
v zast. Mílan Bíro, starosta

Handwritten signature in blue ink:
Fol - Vannu
A

ZMLUVA O UŽÍVANÍ MAJETKU OBCE

Uzavretá podľa ustan. §-u 118 ods. 2 a §-u 119 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:	Obec Veľké Zálužie Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie IČO: 00 308 595 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra číslo bankového účtu: 08011688001/5600 v zast. Milan Bíro, starosta obce (ďalej len „vlastník“)
Užívateľ:	Jednota dôchodcov Veľké Zálužie Dubina 1191/16 951 35 Veľké Zálužie v zast. Eva Áčová (ďalej len „užívateľ“)

I.

Predmet užívania

- 1.1. Vlastník je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastr. uz. Veľké Zálužie na adrese Školská, 951 35 Veľké Zálužie, ktorá je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (budova vo Veľkom Záluží – špecifikuje podľa budovy) postavená na parcele č. 234/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m² (ďalej len „Budova Obecnej knižnice“) a dvor na parcele č. 233/4 o výmere 229 m² a dvor na parcele č. 233/3 o výmer 240 m².
- 1.2. **Predmetom užívania** podľa tejto zmluvy je **nebytový priestor vo vlastníctve obce** (t.j. 1 miestnosť) nachádzajúci sa v budove Obecnej knižnice podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, o výmere podlahovej plochy **44,4 m² + WC**, spoločné chodby spolu s MC Blšky a JDS a dvor s výmerou 469 m².

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Vlastník touto zmluvou prenecháva bezodplatne užívateľovi predmet užívania uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, aby ho v dohodnutom čase užíval a užívateľ tento predmet užívania berie od vlastníka do užívania a zaväzuje sa ho udržiavať v prevádzky schopnom stave.

III.

Účel užívania

- 3.1. **Účelom užívania** predmetu zmluvy užívania podľa tejto zmluvy je jeho užívanie na činnosť Miestnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska.

Ed. Vamrák

IV.

Čas trvania doby užívania

- 4.1. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy je dohodnutý zmluvnými stranami na dobu neurčitú.
- 4.2. Vlastník aj užívateľ sú oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane resp. je možné ju ukončiť dohodou.
- 4.3. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy tiež zaniká zánikom predmetu zmluvy alebo zrušením organizácie/spolku.
- 4.4. Užívateľ je povinný predmet zmluvy uvoľniť a vypratať a vrátiť vlastníčkovi v stave, v akom mu bol odovzdaný vlastníkom, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň doby užívania predmetu zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Vlastník je povinný odovzdať predmet zmluvy užívateľovi v stave spôsobilom na užívanie dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
- 5.2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.3. Užívateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu zmluvy a bežnú údržbu, t.j. na vlastné náklady zabezpečovať úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu užívania (napríklad maľovanie, oprava a výmena vodovodných batérií, sifónov, zámkov, kľučiek, výmena žiaroviek, upratovanie a podobne).
- 5.4. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má vlastník urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5.5. Užívateľ je povinný v predmete zmluvy plniť úlohy a povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi, za ktorú ochranu pred požiarmi užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu.
- 5.6. Užívateľ zodpovedá vlastníčkovi za škodu, ktorá vznikne na predmete zmluvy vlastníčkovi vinou užívateľa alebo osôb, ktoré užívateľ zamestnáva, resp. sa v priestoroch zdržujú.
- 5.7. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sa pre účely ochrany osobných údajov riadia ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi (ďalej len „zákon“). V zmysle zákona sa užívateľ označuje ako dotknutá osoba (ďalej len „dotknutá osoba“) a vlastník ako prevádzkovateľ (ďalej len „prevádzkovateľ“).
 - a) Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie osobných údajov dotknutej osoby pre ním nižšie uvedený účel a prostredníctvom ním, pre tento účel oprávnených osôb.
 - b) Pre účely zabezpečenia všetkých aktivít v rámci vzájomného vzťahu založeného touto zmluvou, najmä pre účely vedenia evidencie o užívateľovi (ďalej len „účel spracovania“) bude prevádzkovateľ spracovávať najmä nasledovné osobné údaje

F. J. Vankúš

dotknutej osoby: meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, pohlavie, číslo identifikačného preukazu, adresu trvalého a prechodného bydliska, titul, kontaktné údaje ako sú číslo telefónu, príp. faxu, mailovú adresu (ďalej len „osobné údaje“).

c) Dotknutá osoba v súlade s obsahom tohto zmluvného ustanovenia podpisom na tejto zmluve slobodne, výslovne a zrozumiteľne vyjadruje a dáva svoj písomný súhlas vlastníkovi na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z., a tým aj na získavanie osobných údajov nevyhnutných na dosiahnutie účelu spracúvania ich kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a na poskytnutie osobných údajov z informačného systému inej právnickej osobe, fyzickej osobe, prípadne subjektu v cudzine, ak zákon takýto súhlas vyžaduje (ďalej len „súhlas dotknutej osoby“). Súhlas dotknutej osoby je na dobu neurčitú, príp. do písomného odvolania súhlasu spracovania osobných údajov dotknutou osobou, pokiaľ takéto odvolanie nie je v rozpore so zákonom a ďalšími súvisiacimi predpismi.

VI.

Podnájom

- 6.1. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom všetkými účastníkmi zmluvy.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 7.3. Súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie č. 100/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vo Veľkom Záluží konaného dňa 28. septembra 2015 o schválení užívania obecného majetku na podklade tejto zmluvy.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží užívateľ a 2 rovnopisy obdrží vlastník.
- 7.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi.

Vo Veľkom Záluží dňa 06.03.2019

Užívateľ:

Jednota dôchodcov Veľké Zálužie
v zast. Eva Áčová

Vlastník:

Obec Veľké Zálužie
v zast. Milan Bíro, starosta

3070 16

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 28. septembra 2015

UZNESENIE č. 100/2015

k bodu č. 7/ Schválenie textu zmluvy so spoločenskými organizáciami

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

text zmluvy so spoločenskými organizáciami.

Vo Veľkom Záluží, 28. september 2015



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie



Cyklotrial Team Veľké Zálužie, Slovakia
Vinohrady 647, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 42050511 DIČ: 2022493902

korešpondenčná adresa: Piesková 1032, 951 35 Veľké Zálužie

Veľké Zálužie 22.9.2023

Vec:

Žiadosť o dofinancovanie projektov realizovaných v obci

Vážene Obecné zastupiteľstvo,
ako poslanec a štatutárny zástupca Občianskeho Združenia Cyklotrial Team Veľké Zálužie, Slovakia Vás chcem poprosiť o schválenie podpory na vytváranie podmienok pre športovanie mládeže u nás v obci nasledovne:

1. Wokoutová zostava v areáli Športového klubu.

Vo februári som podal žiadosť o dotáciu z Nástroja 1 Leader NSK vo výške 2940,00 €. Vzhľadom k schválenej nižšej výške dotácie a to 1650,00 + povinné spolufinancovanie 33,67 € - spolu 1683,67€ a záujmu realizovať tento projekt Vás chcem poprosiť o dofinancovanie tohto projektu vo výške 1250 € z rozpočtu obce. Športovisko bude slúžiť pre všetkých, ktorí majú záujem športovať.

2. Skatepark Veľké Zálužie

V marci v roku 2022 sme nechali vypracovať Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR na výstavbu časti skateparku u nás. Pôvodný projekt a rozsah sme museli upraviť a prispôbiť výške vyčlenených prostriedkov na projekt. Tento projekt bol schválený a v auguste 2023 sme pristúpili k realizácii. Celkové oprávnené výdavky projektu sú 19 974,50 € s DPH spoluúčasť projektu žiadateľa 10% je spolu 998 €. K nákladom na realizáciu projektu Občianskemu Združenie ešte vzniknú náklady na správne poplatky cca 400 €. Preto by som Vás chcel poprosiť o schválenie dofinancovania projektu vo výške 1400 €. Dokončenie skateparku a jeho slávnostné otvorenie plánujeme na 30. september 2023 o 15.00. Všetci ste pozvaný.

Ing. Andrej Práznovský
Prezident klubu

Cyklotrial Team Veľké Zálužie

Kontakt: Ing. Andrej Práznovský, mob. 0911 705 236, e-mail. praznovskyandrej@gmail.com