



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, Občianske združenie Šport Veľké Zálužie IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie – dodatok č. 1 návrh
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	13.02.2026
Odôvodnenie:	<p>Dňa 14.02.2025 sa na obecný úrad Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou o výpožičku nehnuteľnosti žiadateľ: Občianske združenie Šport Veľké Zálužie, IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie.</p> <p>Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie Zmluvy o výpožičke dňa 11.3.2025, Uznesenie č. 210/2025.</p> <p>Občianske združenie Šport Veľké Zálužie podalo Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, názov projektu: „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta“.</p> <p>V zmysle doručenej výzvy na doplnenie žiadosti je nevyhnutné doplnenie parcely miesta realizácie projektu.</p> <p>Účel výpožičky: Výpožička pozemkov je potrebná na realizáciu projektového zámeru, ktorým je výstavba asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km. Súčasťou trasy bude aj oddychová zóna pre cyklistov, ktorá môže zahŕňať lavičky, odpadkové koše a informačné tabule s mapami okolia. Dňa 14.03.2025 bola uzatvorená zmluva o výpožičke, ktorá sa z dôvodu potreby doplnenia predmetu výpožičky/ opravy zrejmej nesprávnosti sa dopĺňame parcelu: pozemky KN C parc. č. 3839/1 s výmerou 4947 m² LV č. 2061, a opravujeme zmluvné strany.</p>
Návrh na uznesenie	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</p> <p>a) prerokovalo návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie,</p> <p>b) schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie, a odporúča starostovi obce zmluvu o výpožičke uzatvoriť.</p>

U Z N E S E N I E
z pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 11. marca 2025

UZNESENIE č. 210

K bodu 8/ Šport Veľké Zálužie – Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

výpožičku majetku obce pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie, na základe žiadosti zo dňa 14.02. 2025 v zmysle Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie (dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VII Osobitné prípady nakladania s majetkom obce, ods. 1. Text zmluvy o výpožičke je prílohou uznesenia,

c) schvaľuje

dobu výpožičky na dobu neurčitú od 14.03.2025,

d) odporúča

starostovi obce zmluvu o výpožičke uzatvoriť.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Andrej Práznovský, Ing.;

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 11. marca 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

NÁVRH - Dodatok č. 1

**Zmluva o výpožičke nehnuteľností uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(úplné znenie)**

medzi:

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno: Šport Veľké Zálužie, občianske združenie

Sídlo: Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 55 954 138 zastúpená: Ing. Andrej Práznovský, štatutárny zástupca klubu

(ďalej len vypožičiavateľ)

a

Požičiavateľ:

Obchodné meno: Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595 zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

(ďalej len požičiavateľ)

Dňa 14.03.2025 bola uzatvorená zmluva o výpožičke, ktorá sa z dôvodu potreby doplnenia predmetu výpožičky/ opravy zrejmej nesprávnosti mení nasledovne:

I. Článok

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania na dobu neurčitú:

pozemky KN C parc. č. 3843 s výmerou 5888m² LV č. 2061,
pozemky KN C parc. č. 3857 s výmerou 1532 m² LV č. 2061,
pozemky KN C parc. č. 3839/1 s výmerou 4947 m² LV č. 2061,

všetky obci a k.ú. Veľké Zálužie (ďalej len „predmet výpožičky“) za podmienok určených touto zmluvou.

2. Na základe porealizačného zamerania stavby cyklotrasy a SO a PO súvisiacich so stavbou cyklotrasy bude vyhotovený dodatok k tejto zmluve, ktorým bude špecifikovaný predmet výpožičky podľa reálneho stavu v teréne. Dodatok k zmluve, jeho obsah a rozsah sú zmluvné strany povinné dohodnúť do 60 dní od právoplatnosti kolaudácie projektového zámeru.

II. Článok

Účel a trvanie výpožičky

1. Predmet výpožičky požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi dňom podpisu zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je oprávnený a zároveň povinný užívať predmet výpožičky a brať z neho úžitky za účelom nekomerčného využívania - Výpožička pozemkov je potrebná na realizáciu projektového zámeru „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta“, ktorým je výstavba a následné využívanie asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km .
 3. Súčasťou trasy bude aj oddychová zóna pre cyklistov, ktorá môže zahŕňať lavičky, odpadkové koše a informačné tabule s mapami okolia.
 4. Požičiavateľ má právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť alebo jej časť v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP a podmienok poskytnutia príspevku k príslušnej výzve.
 5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 14.03.2025.
-
6. Požičiavateľ je povinný bezodkladne prijať predmet výpožičky hneď ako vypožičiavateľ prejaví vôľu predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi . Vrátením predmetu výpožičky zaniká zároveň i táto zmluva. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prijal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie predmetu výpožičky a stavebné zmeny uskutočnené v súlade s projektom.
 7. Požičiavateľ na výzvu vypožičiavateľa bezodkladne písomne potvrdí vypožičiavateľovi vrátenie predmetu výpožičky, pričom ak tak požičiavateľ neurobí do troch dní od vyzvania, má sa za to, že vypožičiavateľ predmet výpožičky vrátil, ak sa nepreukáže opak.

III. Článok Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky na užívanie v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený o stave predmetu výpožičky a o osobitných pravidlách užívania predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať vec riadne a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Požičiavateľ dáva vypožičiavateľovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v zmysle iných súvisiacich predpisov potrebných pre výstavbu asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km. Súčasťou trasy bude aj oddychová zóna pre cyklistov, ktorá môže zahŕňať lavičky, odpadkové koše a informačné tabule s mapami okolia.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený umožniť užívať predmet výpožičky tretími osobami bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa výlučne za účelom podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ je povinný odstraňovať odpad z odpadkových košov, ak budú umiestnené v rámci realizácie projektového zámeru na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je oprávnený vybudovať a prevádzkovať zariadenie na výrobu elektrickej energie (fotovoltaické zariadenie) za účelom osvetlenia cyklotrasy a objektov súvisiacich so stavbou cyklotrasy. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarne bezpečnosť a dodržiavanie ustanovení z. 314/2001 Z.z.

IV. Článok Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ potvrdzuje, že vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP najmenej po dobu 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu. Výpožička pozemkov je potrebná na realizáciu projektového zámeru „**Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta**“, ktorým je výstavba a následné využívanie asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km.
2. Túto zmluvu možno skončiť dohodou zmluvných strán.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet výpožičky slúži.
4. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky bezodkladne požičiavateľovi vrátiť predmet výpožičky. Ustanovenie čl. II ods. 3 tejto zmluvy sa pri vrátení predmetu výpožičky použije primerane. Ak vypožičiavateľ nevráti predmet výpožičky riadne a včas, dostáva sa do omeškania.

V. Článok Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o zmluve o výpožičke upravenými v Občianskom zákonníku ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkom Záluží dňa

Vo Veľkom Záluží dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....

Milan Bíro,

Starosta obce

.....

Ing. Andrej Práznovský.

štatutárny zástupca klubu

3


**Zmluva o výpožičke nehnuteľností uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)**

medzi:

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno: Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595 zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

(ďalej len vypožičiavateľ)

a

Požičiavateľ:

Obchodné meno: Šport Veľké Zálužie, občianske združenie

Sídlo: Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 55 954 138 zastúpená: Ing. Andrej Práznovský, štatutárny zástupca klubu

(ďalej len požičiavateľ)

**I. Článok
Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania na dobu neurčitú:
pozemky KN C parc. č. 3843 s výmerou 5888m² LV č. 2061,
pozemky KN C parc. č. 3857 s výmerou 1532 m² LV č. 2061,
všetky obci a k.ú. Veľké Zálužie (ďalej len „predmet výpožičky“) za podmienok určených touto zmluvou.
2. Na základe porealizačného zamerania stavby cyklotrasy a SO a PO súvisiacich so stavbou cyklotrasy bude vyhotovený dodatok k tejto zmluve, ktorým bude špecifikovaný predmet výpožičky podľa reálneho stavu v teréne. Dodatok k zmluve, jeho obsah a rozsah sú zmluvné strany povinné dohodnúť do 60 dní od právoplatnosti kolaudácie projektového zámeru.

**II. Článok
Účel a trvanie výpožičky**

1. Predmet výpožičky požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi dňom podpisu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je oprávnený a zároveň povinný užívať predmet výpožičky a brať z neho úžitky za účelom nekomerčného využívania - Výpožička pozemkov je potrebná na realizáciu projektového zámeru „**Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta**“, ktorým je výstavba a následné využívanie asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km .
3. Súčasťou trasy bude aj oddychová zóna pre cyklistov, ktorá môže zahŕňať lavičky, odpadkové koše a informačné tabule s mapami okolia.
4. Požičiavateľ má právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť alebo jej časť v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP a podmienok poskytnutia príspevku k príslušnej výzve.

5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 14.03.2025.
6. Požičiavateľ je povinný bezodkladne prijať predmet výpožičky hneď ako vypožičiavateľ prejaví vôľu predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi . Vrátением predmetu výpožičky zaniká zároveň i táto zmluva. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prijal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie predmetu výpožičky a stavebné zmeny uskutočnené v súlade s projektom.
7. Požičiavateľ na výzvu vypožičiavateľa bezodkladne písomne potvrdí vypožičiavateľovi vrátenie predmetu výpožičky, pričom ak tak požičiavateľ neurobí do troch dní od vyzvania, má sa za to, že vypožičiavateľ predmet výpožičky vrátil, ak sa nepreukáže opak.

III. Článok Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky na užívanie v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený o stave predmetu výpožičky a o osobitných pravidlách užívania predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať vec riadne a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Požičiavateľ dáva vypožičiavateľovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v zmysle iných súvisiacich predpisov potrebných pre výstavbu asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km. Súčasťou trasy bude aj oddychová zóna pre cyklistov, ktorá môže zahŕňať lavičky, odpadkové koše a informačné tabule s mapami okolia.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený umožniť užívať predmet výpožičky tretími osobami bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa výlučne za účelom podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ je povinný odstraňovať odpad z odpadkových košov, ak budú umiestnené v rámci realizácie projektového zámeru na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je oprávnený vybudovať a prevádzkovať zariadenie na výrobu elektrickej energie (fotovoltaické zariadenie) za účelom osvetlenia cyklotrasy a objektov súvisiacich so stavbou cyklotrasy. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu bezpečnosť a dodržiavanie ustanovení z. 314/2001 Z.z.

IV. Článok Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ potvrdzuje, že vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP najmenej po dobu 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu. Výpožička pozemkov je potrebná na realizáciu projektového zámeru „**Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta**“, ktorým je výstavba a následné využívanie asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km.
2. Túto zmluvu možno skončiť dohodou zmluvných strán.



3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet výpožičky slúži.
4. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky bezodkladne požičiavateľovi vrátiť predmet výpožičky. Ustanovenie čl. II ods. 3 tejto zmluvy sa pri vrátení predmetu výpožičky použije primerane. Ak vypožičiavateľ nevráti predmet výpožičky riadne a včas, dostáva sa do omeškania.

V. Článok Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o zmluve o výpožičke upravenými v Občianskom zákonníku ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkom Záluží dňa 14.03.2025

Vo Veľkom Záluží dňa 14.03.2025

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Milan Bíro, v.r.

Starosta obce

.....
Ing. Andrej Práznovský. v.r.

štatutárny zástupca klubu





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Ján Fiala, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie
Predkladateľ:	J. Bozák – predseda stavebnej komisie
Dátum:	23.02.2026
Odôvodnenie:	<p>Dňa 06.06.2025 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou Ján Fiala, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve obce.</p> <p>Na základe výkazu výmer GP č. 04/2025, vyhotoveného dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeného dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025 sa z par.reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m² odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m².</p> <p>Na základe uvedeného GP sa odčlenil diel č.1 a diel č. 2. Diel č. 1, 2 a 3, ktoré tvoria novovytvorenú parc. reg. „C“ parc.č. 347/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m². Diel č. 4 je zároveň novovytvorenou parc. reg. „C“ 563/62- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m². Nehnutelnosti sa nachádzajú v obci a kat. úz. Veľké Zálužie.</p> <p>Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 3 stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 4 stojí oplotenie rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.</p> <p>Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, zapísanej na LV č. 3534 katastrálne územie Veľké Zálužie KN E parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m², v celosti (1/1).</p> <p>Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku na LV č. 5042: KN C 347/1 k.ú. Veľké Zálužie - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200m² · KN C 347/2 k. ú. Veľké Zálužie - záhrada o výmere, o výmere 458 m². KN C 346/10 k.ú. Veľké Zálužie – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²</p> <p>Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti Jána Fiala, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie zámer previesť vlastnícke právo k vyššie označenému dielu č. 3 a 4 v celosti 1/1 dôvodom hodným osobitného zreteľa.</p> <p>Spolu je to 154m².</p> <p>Rodinný dom nie je vôbec zapísaný na katastrálnej mape, pre jeho majetkovoprávne vysporiadanie je potrebné zosúladiť reálny stav so stavom právnym.</p> <p>Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Zosúladenie skutkového a právneho stavu.</p>

	<p>Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie, dodatok č. 1 v plnom znení, čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.</p> <p>Znalecký posudok číslo 107/2025 vypracovaný Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 13.10.2025 bol na obecný úrad predložený.</p> <p>Stavebná komisia zasadala dňa 24.11.2025 a odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj predmetného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa v rozsahu podanej žiadosti.</p> <p>Kúpna cena za odpredaj uvedených nehnuteľností je vo výške podľa ZP č. 107/2025 a to 29,49 eur/m².</p> <p>Všeobecná hodnota predávaného pozemku je spolu 154m² x 29,49 EUR/m² =4.541,46 EUR</p> <p>Zámer prevodu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli dňa: 13.2.2026.</p> <p>Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 9.12.2025 Uznesením č. 300/2025 zámer odpredať časť obecného majetku pánovi Jánovi Fialovi v rozsahu podanej žiadosti.</p>
<p>Návrh na uznesenie</p>	<p><i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i></p> <p><i>schvaľuje</i></p> <p>a) predaj</p> <p>obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 04/2025, vyhotoveným dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeným dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025, kde sa z par.reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m² odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.</p> <p>Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 3 stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 4 stojí oplotenie rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.</p> <p>Rodinný dom nie je vôbec zapísaný na katastrálnej mape, pre jeho majetkovoprávne vysporiadanie je potrebné zosúladiť reálny stav so stavom právnym.</p> <p>Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Zosúladenie skutkového a právneho stavu.</p> <p>Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie, dodatok č. 1 v plnom znení, čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.</p> <p>Znalecký posudok číslo 107/2025 vypracovaný Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 13.10.2025 bol na obecný úrad predložený.</p> <p>b) text kúpnej zmluvy</p> <p>c) cenu pozemku: 29,49 EUR/m²</p>

Kúpna zmluva - návrh

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Ján Fiala, rod. Fiala, nar. Xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxxxx, bytom Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúcim)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu GP č. 04/2025, vyhotoveného ENVI-GEOS s.r.o., dňa 19.09.2025 úradne overeného dňa 13.10.2025, pod č. G1-2154/2025 sa z pôvodnej parcely KNE par.č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m² odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m². Na základe uvedeného GP sa odčlenil diel č.1 a diel č. 2. Diel č. 1, 2 a 3, ktoré tvoria novovytvorenú parc. reg. „C“ parc.č. 347/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m². Diel č. 4 je zároveň novovytvorenou parc. reg. „C“ 563/62- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k vyššie uvedenej novovzniknutej nehnuteľnosti, k parc.reg. „C“ diel č. 3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku a k parc. reg. „C“ č. 563/62- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Ide o prevod formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitého zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I., nakoľko ide o prevod nehnuteľností na ktorých je postavený rodinný dom a oplotenie vo vlastníctve žiadateľa. Parcely nie sú pre obec využiteľné, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym, pričom výmera predávanej plochy je menšia ako 200 m².

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 300/2025 zo dňa 09.12.2025, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. xxx/2026 zo dňa **03.03.2026**, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúda parc. reg. „C“ diel č.3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a parc. reg. „C“ č. 563/62- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² do výlučného vlastníctva v celosti 1/1, a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená vo výške **29,49 €/m²**, t.j. celkom **xxxx €**. Kúpna cena vo výške xxxxx € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii AK Blahová s.r.o., IČO: 56 897 286, konajúca prostredníctvom konateľky Mgr. Ľudmily Blahovej, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom 951 35 Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátska kancelária AK Blahová s.r.o. toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Ján Fiala

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

Splnomocnenie prijímam:





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru

prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Veľké Zálužie v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. predkladá zámer na prevod majetku obce — nehnuteľnosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti pána Jána Fialu, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie. (ďalej len žiadateľ).

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, zapísanej na LV č. 3534 katastrálne územie Veľké Zálužie KN E parc. č. 563 – zastavaná plocha o výmere 31930 m², v celosti (1/1).

Na základe výkazu výmer GP č. 04/2025, vyhotoveného dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeného dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025 sa z KNE par.č. 563 odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 136 m².

Na základe uvedeného GP sa odčlenil diel č.1 a diel č. 2. Diel č. 1, 2 a 3, ktoré tvoria novovytvorenú KN C parc.č. 347/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m². Diel č. 4 je zároveň novovytvorenou KN C parc.č. 563/62- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m². Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci a kat. úz. Veľké Zálužie.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku na LV č. 5042:

KN C 347/1 k.ú. Veľké Zálužie - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200m² (1/1)

KN C 347/2 k. ú. Veľké Zálužie - záhrada o výmere, o výmere 458 m² (1/1)

KN C 346/10 k. ú. Veľké Zálužie - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² (1/1)

Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti Jána Fiala, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie zámer previesť vlastnícke právo k vyššie označenému dielu č. 3 a 4 v celosti 1/1 dôvodom hodným osobitného zreteľa. Spolu je to 154m². Rodinný dom nie je vôbec zapísaný na katastrálnej mape, pre jeho majetkovoprávne vysporiadanie je potrebné zosúladiť reálny stav so stavom právnym. Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 3 stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 4 stojí oplotenie rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Zosúladienie skutkového a právneho stavu. Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie, dodatok č. 1 v plnom znení, čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Všeobecná hodnota pozemku je 29,49 Eur/m² ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 107/2025, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Fuskom, zo dňa 13.10.2025.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 13-02-2026

Zámer prevodu nehnuteľností bol zvesený dňa:

Spis č. OCÚ-S2026/00065



Milan Bíro

starosta obce Veľké Zálužie