

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 21.05.2018

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

34. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

04. júna 2018 o 17,30 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

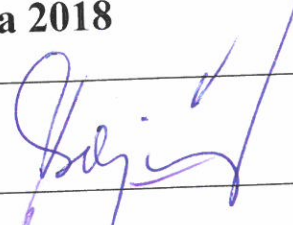
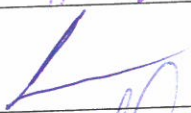
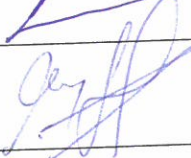
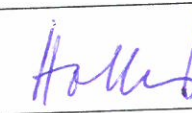
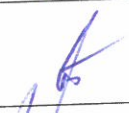
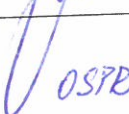
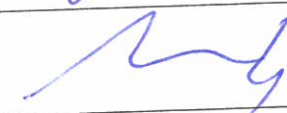
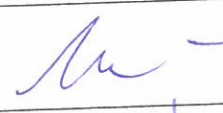
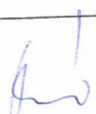
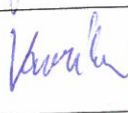
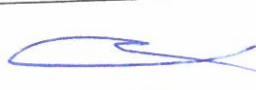
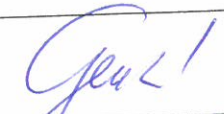
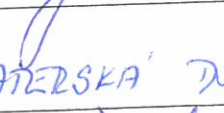
1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu tridsiateho štvrtého zasadnutia
4. Interpelácia poslancov
- 6 5. Informácia o plnení uznesení
- 4 6. Schválenie žiadosti o znovuzvolenie prísediaceho (PhDr. Janka Moravčíková, PhD.)
- 8 7. Pridelenie nájomných bytov
- 9 8. Schválenie nového poradovníka nájomných bytov
- 10 9. Žiadosť pána Kalmancáia
- 11 10. Žiadosť pána Kotlára o finančnú výpomoc
- 12 11. Schválenie nájomnej zmluvy pre OZ VITIS
- 13 12. Žiadosť o prevod pozemku – manželia Hlavinovi
- 14 13. Žiadosť o prevod pozemku – manželia Križanovi
- 15 14. Žiadosť o prevod pozemku – p. Blahová
- 16 15. Schválenie prevodu pozemku a textu kúpnej zmluvy – manželia Vachulíkoví
- 17 16. Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb
- 5 17. Schválenie prednávrhu zmien a doplnkov k územnému plánu
18. Informácia o projektoch
19. Návrh prvej úpravy rozpočtu na rok 2018
20. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2017
21. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2017
22. Výročná správa obce za rok 2017
23. Schválenie návrhu Záverečného účtu obce za rok 2017
24. Rôzne
25. Diskusia
26. Záver



Milan B í r o
starosta obce

Prezenčná listina poslancov z tridsiateho tretieho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného

dňa 04. júna 2018

Mgr. Daniela Beličková	
Jaroslav Bozán	
PhDr. Peter Cocher	
Mgr. Michal Halveland	
Ing. Daniela Hollá	
Mgr. et Bc. Jana Chňapeková	
Juraj Mego	 OSPB.
Ing. Andrej Moravčík	
Ing. Ján Murín	
Iveta Ovčíková	
Ing. Martina Vavříková	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka	
Ing. Alica Balážová – hl. kontrolór	

VERONIKA BĚDIOVÁ - ekonómka

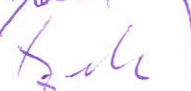
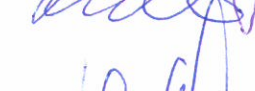
MATEJSKÁ DOUČENKA



Prezenčná listina občanov z tridsiateho tretieho zasadnutia

Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného

dňa 04. júna 2018

Števiš Matej	
Bridon Mila	
Havina Jozef	
DOCHER MARTIN	
DOCHER JOZEF	
Bride Kito	
TERÉZIA KRIZANOVICOVÁ	
Laj Lasa Anna	
HO HOLEKOVÁ	
Milvi S	
	
Dumpty	
Laj	
Vojnovy	
Muh	

Prerokovanie

Prednávrhu zmien a doplnkov k územnému plánu obce Veľké Zálužie

16.05.2018

Súčasný stav v obci (schválený apríl 2005)

- <C:\Users\user\Desktop\SPOLOCNY UPN-O 02-2005\Navrh zmeny a doplnky 2018\ÚP 2005.pdf>

Súčasný spoločenský vývoj a dopyt po stavebných pozemkoch

Ovplyvnili:

- Limity pre výstavbu rodinných domov v niektorých lokalitách plánovaných v roku 2005 (zmeny ochranného a bezpečnostného pásma produktovodu v lokalite Čikoš – zmeny zákona o energetike),
- 13 rokov od schválenia UPD,
- Nezáujem niektorých vlastníkov pozemkov o sprechodnenie resp. nezáujem o spoluprácu pri hľadaní prístupov na iné stavebné pozemky,
- Skupovanie pozemkov individuálnymi vlastníkmi,
- Stavanie v „záhradách“ s prístupom od hlavnej ulice,
- Zmena života obyvateľov na vidieku:
 - znižovanie záujmu o pestovanie v záhradách s veľkou výmerou (najmä mladšia a stredná generácia)
 - cenovo dostupná široká ponuka zeleniny a ovocia počas celého roka

Súčasný spoločenský vývoj a dopyt po stavebných pozemkoch

Vytvorili priestor pre:

- Identifikáciu nových lokalít pre výstavbu s rešpektovaním princípov trvaloudržateľnosti,
- Zapojenie návrhov na výstavbu od miestneho obyvateľstva,
- Zmeny ochranného pásma PD,
- Vyňatie niektorých lokalít z pôvodného návrhu UPD, v ktorých doposiaľ sa z rôznych dôvodov výstavba nerealizovala (absencia inžinierskych sietí, vplyv zákonov, komplikovaná identifikácia vlastníkov pôdy),
- Využitie drobných pozemkových úprav pri tvorbe priestorov pre výstavbu so zachovaním verejnej zelene, ciest atď.

Proces prípravy ZaD k územnému plánu

- Stretnutie na OU v Nitre (2016, 2017)
- Jednanie na OU na odbore výstavby a územného plánovania a Odbore opravných prostriedkov (február 2018)
- Stretnutie s územným plánovačom (január – súčasnosť)
- Kreslenie a prejednávanie prvých „nástrelov“ k zmenám a doplnkom k UP (február, marec)
- Prerokovanie vybraného prednávrhu na OU v Nitre (marec 2018)
- Verejné vyhlásenie „otvorenia“ územného plánu (marec 2018)
- Zbieranie podkladov k zmenám a doplnkom územného plánu (do 30.4.2018)
- Dokreslenie vybraného prednávrhu o podklady od občanov
- 1. verejné prerokovanie vybraného prednávrhu (16.5.2018)
- Schválenie navrhovaných zmien obecným zastupiteľstvom (4.6.2018)
- Komunikácia s dotknutými orgánmi štátnej správy, susedných obcí a ďalších orgánov k návrhom Zmien a doplnkov (jún – júl 2018)
- Vyhodnotenie došlých pripomienok, najmä stanoviska Okresného úradu v Nitre (júl 2018)
- Dokreslenie územného plánu v zmysle návrhov a pripomienok (august 2018)
- Schválenie ZaD k územnému plánu (september – október 2018)

Návrh zmien a doplnkov k územnému plánu

- [ZaD návrh5_16052018.pdf](#)

Návrh zmien a doplnkov k územnému plánu

Lokality mínus

- C: - 10ha
- 1J: - 1,38ha
- 8: - 1,1ha
- 5G: - 3,57 ha

spolu - 16,05 ha

Lokality plus

- C mimo zú: + 0,6ha
- 13 mimo zú: + 13,4ha
- 14 mimo zú: + 0,9ha
- 15 zú: +1,5 ha
- ak sa spracujú pozemkové úpravy, majiteľ pozemkov pri ceste III. triedy dostane parcely pre výstavbu RD a nebude blokovať územie, ktoré je určené na OP cesty, OP družstva a zeleň

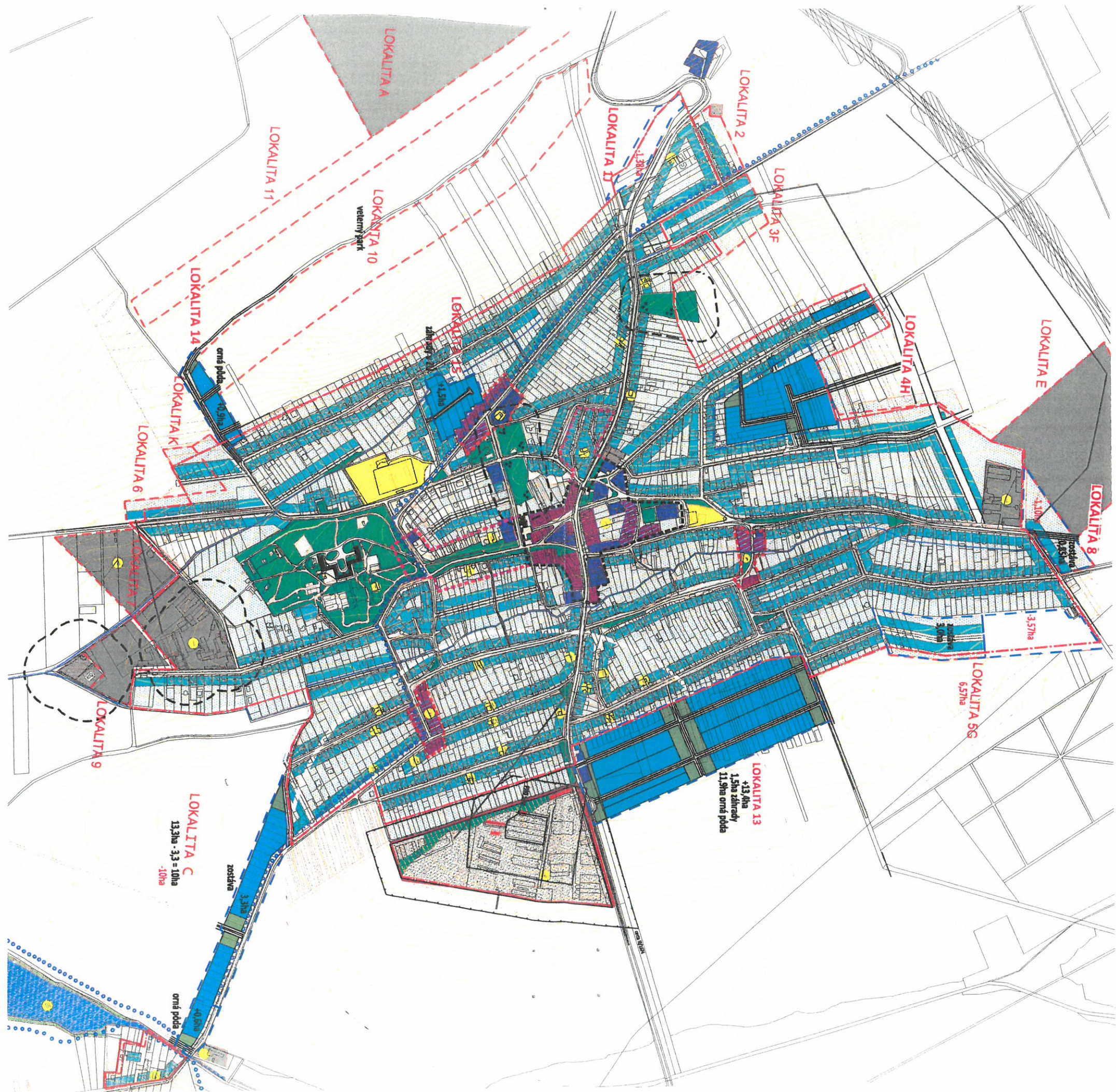
spolu + 16,4 ha

Rozdiel 0,35ha (to môže prejsť)

POZOR:

- 15 je v rámci zú – neráta sa do plusu (Malináreň - doplnenie komunikácie)
- 14 - táto nemusí prejsť cez ref. pôd. (Urbánkova - úprava komunikácie)

Ďakujem za pozornosť



h. 

[Handwritten signature]

ÚZEMNÝ PLÁN R. 2005



INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ
z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 05. marca 2018

UZNESENIE č. 371/2018

k bodu č. 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva o odkúpenie pozemku
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Ing. Danielu Hollú a členov: Mgr. Danielu Beličkovú a Ing. Jána Murína.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 372/2018

k bodu č. 3/ Schválenie návrhu programu tridsiateho druhého zasadnutia
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program tridsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 373/2018

k bodu č. 5/ Správa o plnení uznesení
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra Ing. Alici Uharčekovej o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 374/2018

k bodu č. 6/ Správy hlavného kontrolóra
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 375/2018

k bodu č. 7/ Schválenie dodatku k zmluve p. Sylvia Ďurinová – zmena údajov
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov,

b) schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 376/2018

k bodu č. 8/ Žiadosť p. Horkovej o odkúpenie obecného pozemku
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo



žiadosť Kataríny Horkovej, bytom Cintorínska 383, 951 35 Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 43/3 a časť pozemku 43/4 k.ú. Veľké Zálužie, ktoré sú zapísané na LV č. 2061 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie,

b) *berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie,*

c) *súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie,*

d) *neschvaľuje prevod obecných pozemkov parc.č 43/3 a 43/4 k.ú. Veľké Zálužie.*

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 377/2018

k bodu č. 9/ Prevod pozemku Západoslovenskej distribučnej - trafostanica

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *prerokovalo*

zámer prevodu obecného pozemku parc. číslo 564/95, reg. C, k.ú. Veľké Zálužie s výmerou 42 m², dôvodom hodným osobitného zreteľa

b) *schvaľuje*

zámer prevodu obecného pozemku parc. číslo 564/95, reg. C, k.ú. Veľké Zálužie s výmerou 42 m², dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 378/2018

k bodu č. 10/ Pridelenie nájomných bytov žiadateľom podľa poradovníka

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *prerokovalo*

Správu Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie o pridelení nájomných bytov podľa platného poradovníka,

b) *berie na vedomie*

pridelenie nájomných bytov podľa platného poradovníka.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 379/2018

k bodu č. 11/ Oznámenie o možnosti podávať žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *prerokovalo*

Oznámenie Obce Veľké Zálužie o možnosti podať žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu,

b) *berie na vedomie*

Oznámenie obce o možnosti podávania žiadostí o pridelenie obecného nájomného bytu.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 380/2018

k bodu č. 12/ Zadanie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu obce Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *prerokovalo*

návrh starostu obce o obstaraní zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Veľké Zálužie,

b) *schvaľuje*

obstaranie zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Veľké Zálužie.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 381/2018

k bodu č. 13/ Rôzne



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

informatívnu správu Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie,

b) berie na vedomie

správu Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 382/2018

k bodu č. 13/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

žiadosť pána Matúša Zeliesku pri podpore projektu vydania básnickej zbierky, ktorej autorom je pán Štefan Kupec,

b) odporúča

finančnej komisii, aby zaujala stanovisko k tejto žiadosti.

Plnenie: nesplnené

UZNESENIE č. 383/2018

k bodu č. 13/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Petra Vachulíka a manželky Evy Vachulíkovej, bytom Kúty 227/2, Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce par.č. 564/96, reg. „C“, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m²,

b) schvaľuje zámer

prevodu obecného pozemku parc.č. 564/96, reg. „C“, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí jediný možný prístup k údržbe nehnuteľnosti – rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m² je vo výške 10,- eur.

Plnenie: splnené

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie

zo dňa 16. apríla 2018

UZNESENIE č. 384/2018

k bodu č. 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Mgr. Janu Chňapekovú a členov: Ing. Danielu Hollú a PhDr. Petra Cochera.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 385/2018

k bodu č. 3/ Schválenie návrhu programu tridsiateho tretieho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

Schvaľuje

program tridsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie: splnené



UZNESENIE č. 386/2018

k bodu č. 4/ Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora - Obec Veľké Zálužie“ v rámci výzvy „OPKZP-PO1-SC111-2017-33“

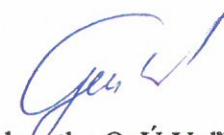
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu s názvom „Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora - Obec Veľké Zálužie“ realizovaného v rámci výzvy „OPKZP-PO1-SC111-2017-33“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) celkové výdavky projektu vo výške 411.408,00 Eur,
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v celkovej výške 20.570,40 Eur (t.j. 5% celkových výdavkov projektu),
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Plnenie: je v plnení

Vo Veľkom Záluží, 21. mája 2018


Informáciu spísala prednostka OcÚ Veľké Zálužie
Ing. Ivana Geciková PhD.



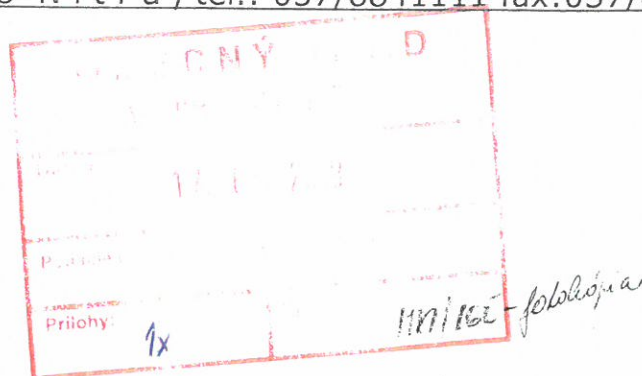


Okresný súd Nitra

Štúrova ul. č. 9, 949 68 N i t r a , tel.: 037/8841111 fax:037/8841191

Obec Veľké Zálužie

Obecný úrad

951 35 Veľké Zálužie

Váš list č.

Naša značka
Spr 409/18

Vybavuje

Nitra, dňa
09.05.2018Vec: Žiadosť o znovuzvolenie prísediaceho

Dňa 29.07 2018 končí volebné obdobie prísediacej Okresného súdu Nitra pani PhDr.Janke Moravčíkovej, PhD., ktorá bola Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží zvolená za prísediacu dňa 29.07.2014.

Menovaná s voľbou za prísediacu na ďalšie volebné obdobie vyjadrila súhlas.

Voľbu prísediacich na sudy upravuje Zák.č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prísediaci, ktorí sú volení prvý krát, ale aj opakovane, musia spĺňať predpoklady pre funkciu prísediaceho uvedenú v ust. § 139 Zák.č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Za prísediaceho môže byť zvolený každý občan Slovenskej republiky, ktorý

- v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,
- je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho,
- je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať,
- má trvalý pobyt na území SR,
- súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

Podľa ust. § 140 Zák.č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov volia obecné (mestské) zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si obecné (mestské) zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu.

Prísediaci, ktorí sú volení opakovane.

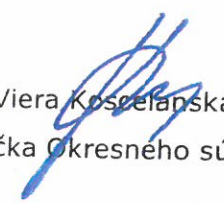
Prísediacich, ktorí sú navrhovaní na opakovanú voľbu, navrhuje a predkladá na opakované zvolenie príslušnému zastupiteľstvu predseda príslušného súdu. Postup voľby je identický s voľbou prísediaceho na prvé funkčné obdobie. Po zvolení resp. nezvolení takéhoto prísediaceho, je potrebné tak isto zaslať výpis z uznesenia zastupiteľstva s výsledkom voľby a s kópiou osvedčenia o zvolení.

Prípadné doplňujúce informácie možno žiadať priamo na Okresnom súde Nitra alebo na telef. č. 037/8841140 u riaditeľky správy súdu.

S pozdravom

Okresný súd Nitra
Štúrova 9
949 68 Nitra
2

JUDr. Viera Kospelanská
predsedníčka Okresného súdu Nitra



Návrh

kandidátky prísediacich pre Okresný súd Nitra na volebné obdobie 2018 -2022

Navrhovaní prísediaci:

PhDr. Janka Moravčíková, PhD., nar.

ytom Lúčna 685, Veľké Zálužie

1

Zn

Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie
pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží konanej dňa 02.05.2018

Predsedačka komisie:

Mgr. Daniela Beličková

.....

Členovia komisie:

Ing. Daniela Hollá

.....

Mgr. Renáta Klučárová

.....

Jana Kečkéšová

.....

Ing. Martina Vavříková

.....

Lýdia Matušková

.....

.....

.....



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Informatívna správa

komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri OZ vo Veľkom Záluží
k uzatvoreniu opakovaného nájmu v bytovom dome
Podvinohrady 1344, Veľké Zálužie

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží pri uzatvorení opakovaného nájmu v obecných nájomných bytoch nájomcom bytového domu Cintorínska 1388/16 a Podvinohrady 1344/55, zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, postupovala podľa VZN č. 1/2015 a Dodatok k VZN č. 1/2017 o podmienkach a kritériách pridelenia, užívania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní s účinnosťou od 01.01.2011, posudzovala 2 žiadosti:

Komisia bola informovaná o uzatvorení opakovaného nájmu v obecných nájomných bytoch nájomcom bytového domu, Podvinohrady 1344/55 zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami nasledovne:

Bytový dom Cintorínska 1388/16

Od 01.06.2018 – byt č. 27/Miloš Kuriš – 2 osoby

Bytový dom Podvinohrady 1344/55:

od 01.07.2017 – byt č. 17/Katarína Fričová – 3 osoby

a **o d p o r ú ě a** starostovi Obce Veľké Zálužie nájomnú zmluvu podpísať.

Vo Veľkom Záluží, dňa 02. 05. 2018

Zoznam žiadateľov,

o nájomné byty, ktorí splnili podmienky a kritériá na pridelenie nájomných bytov,

podľa VZN č. 1/2015 a Dodatku k VZN č. 1/2017 Obce Veľké Zálužie

1. Ivana Moravčíková
2. Katarína Baková
3. Mgr. Jozef Hrivňák
4. Henrieta Hrnčárová
5. Ľubomíra Moravčíková
6. Magdaléna Hargašová
7. Valentína Zajková
8. František Zborovan
9. Dominika Hrimutová
10. Lukáš Ďuračka
11. Kristína Bžochová
12. Ingrid Daneková
13. Elena Rumančíková
14. Michal Andrášik
15. Lucia Blašková
16. Natália Pekarová

Vo Veľkom Záluží, dňa 02.5.2018



Milan Bíro
starosta obce

Zápisnica

**zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie
pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží, konanej dňa 02.05.2018**

1. Komisia prerokovala informatívnu správu k uzatvoreniu opakovaného nájmu v byte č. 27 , nájomca Miloš Kuriš, ul. Cintorínska 1388/16 a v byte č. 17, nájomca Katarína Fričová, ul. Podvinohrady 1344/55, Veľké Zálužie s odporúčením starostovi obce nájomnú zmluvu podpísať.
2. Komisia prerokovala návrh na vyradenie z aktuálneho poradovníka na obecné nájomné byty p. Emíliu Chlebcovú, na základe písomného vyjadrenia zo dňa 2.5.2018, že o pridelenie bytu nemá záujem.
3. Komisia prerokovala zoznam žiadateľov o obecné nájomné byty, ktorí splnili podmienky na zaradenie do poradovníka o obecné nájomné byty.

Vo Veľkom Záluží, 02. mája 2018

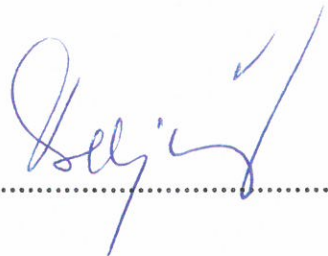


Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie
pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží konanej dňa 28.05.2018

Predsedačka komisie:

Mgr. Daniela Beličková

.....


Členovia komisie:

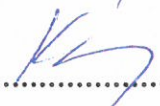
Ing. Daniela Hollá

.....


Mgr. Renáta Klučárová

.....

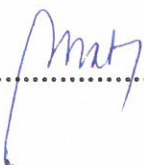

Jana Kečkéšová

.....


Ing. Martina Vavříková

.....


Lýdia Matuškovíková

.....


f



Zápisnica

**zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie
pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží, konanej dňa 28.05.2018**

1. Komisia prerokovala Komunitný plán sociálnych služieb Obce Veľké Zálužie.

Vyjadrenie komisie:

Komisia prerokovala Komunitný plán sociálnych služieb Obce Veľké Zálužie so zapracovanými pripomienkami a navrhuje poslancov Obecného zastupiteľstva KPSS schváliť.

1. Pridelenie uvoľneného 2- izbového nájomného bytu č. 15 na ul. Podvinohrady 1344/57 – doterajší nájomca Vladimír Krieger, na základe písomnej žiadosti o ukončenie nájomného vzťahu zo dňa 23.5.2018, k termínu 01.07.2018, žiadateľke o výmenu nájomného bytu Daniele Törökovej, Cintorínska 1388/16, Veľké Zálužie.

Vo Veľkom Záluží, 28. mája 2018





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE. Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

N á v r h

**Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri OZ vo Veľkom Záluží
k schváleniu pridelenia 2-izb. bytu nájomného bytu Cintorínska 1388/16 a výmeny 2-
izb. nájomného bytu Cintorínska 1388/16 za 2-izb. nájomný byt Podvinohrady 1344/57
Obce Veľké Zálužie**

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží pri návrhu na pridelenie bytu postupovala podľa poradovníka žiadateľov o nájomné byty, vytvoreného v zmysle VZN č. 1/2015 a Dodatku k VZN 1/2017 o podmienkach a kritériách prideľovania, užívania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní s účinnosťou od 1.1.2011.

Uvoľnený 2-izbový byt č. 15 na 3. nadzemnom podlaží, v bytovom dome Podvinohrady 1344/57 Veľké Zálužie, po nájomcovi Vladimírovi Kriegerovi, na základe písomnej žiadosti zo dňa 23.05.2018 k termínu 30.6.2018.

1.Posudzovaná žiadosť žiadateľky o výmenu malého 2-izb. nájomného bytu za menší 2-izbový nájomný byt zo zoznamu žiadateľov o výmenu nájomných bytov Daniela Töröková, bytom Cintorínska 1388/16, Veľké Zálužie. Žiadateľka na ponuku voľného 2-izbového bytu reagovala osobne a oznámila, že o uvoľnený byt má záujem.

Vyjadrenie komisie:

Komisia na svojom zasadnutí dňa 28.05.2018 uvoľnený byt č. 15 na ul. Podvinohrady 1344/57, po nájomcovi Vladimírovi Kriegerovi odporúča prideliť žiadateľke o výmenu bytu Daniele Törökovej, bytom Cintorínska 1388/16 Veľké Zálužie. Komisia odporúča byt prideliť od termínu 01.07.2018 s dobou nájmu na 3 roky.

2. Uvoľnený 2-izbový nájomný byt č. 25 po Daniele Törökovej, ul. Cintorínska 1388/16 Komisia odporúča prideliť žiadateľovi z poradovníka Štefanovi Galbavému, Obecná 955/2, Veľké Zálužie, od termínu 01.07.2018 s dobou nájmu na 3 roky. Žiadateľ spĺňa podmienku príjmu spoločne posudzovaných osôb.

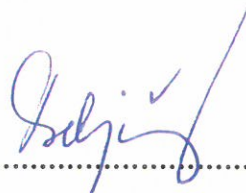
Vo Veľkom Záluží, dňa 28.05.2018

Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie
pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží konanej dňa 15.05.2018

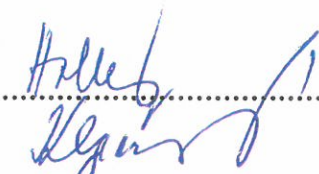
Predsedačka komisie:

Mgr. Daniela Beličková

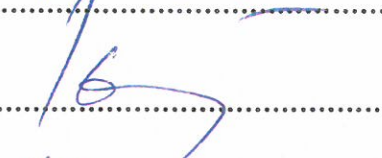


Členovia komisie:

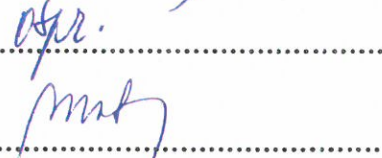
Ing. Daniela Hollá



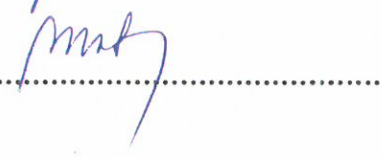
Mgr. Renáta Klučárová



Jana Kečkéšová



Ing. Martina Vavříková



Lýdia Matuškovičová



Zápisnica

**zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie
pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží, konanej dňa 15.05.2018**

1. Komisia prerokovala zostavený návrh poradovníka žiadateľov o obecné nájomné byty, ktorí splnili podmienky a kritériá na pridelenie nájomných bytov v súlade s VZN č. 1/2015 a Dodatkom k VZN č. 1/2017 a predkladá na schválenie Obecnému zastupiteľstvu.
2. Komisia zobrala na vedomie informáciu o príprave Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Veľké Zálužie, ale vzhľadom na to, že nebol predložený na rokovanie aktuálneho zasadnutia Komisie, nemohol byť Komisiou prerokovaný.

Vo Veľkom Záluží, 15. mája 2018





Dôvodová správa

Podmienky pridelovania a užívania obecných nájomných bytov určuje VZN č. 1/2015 a Dodatok k VZN č. 1/2017.

Obec zverejnila oznámenie o možnosti predkladať žiadosti do 30. apríla 2018, predložených bolo celkom 16 žiadostí. Všetky žiadosti boli skontrolované, či spĺňajú podmienky stanovené vo VZN č. 1/2015 a Dodatku č. 1/2017. Zoznam žiadateľov a splnenie povinných podmienok posúdila Komisia na svojom zasadnutí dňa 2. mája 2018. Zároveň podľa kritérií VZN č. 1/2015 a Dodatku č. 1/2017 posúdila splnenie podmienok a pridelenie bodov každému žiadateľovi. Žiadatelia boli zaradení do zoznamu žiadateľov, ktorí splnili podmienky a kritériá na pridelenie obecných nájomných bytov a do zoznamu žiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky a kritériá na pridelenie bytov podľa dátumu podania žiadostí. Obec Veľké Zálužie zverejnila zoznam 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Následne prenajímateľ zostavil návrh poradovníka žiadateľov, zoradených ich podľa výšky bodovej hodnoty. Dňa 15.5.2018 prerokovala Komisia návrh poradovníka žiadateľov o obecné nájomné byty a o poradí žiadateľov s rovnakou bodovou hodnotou rozhodla komisia podľa dátumu podania žiadostí.

Poradovník žiadateľov o byty schvaľuje Obecné zastupiteľstvo, na základe odporúčania komisie. Schválené znenie poradovníka žiadateľov o nájomné byty bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce a na internetovej stránke Obce Veľké Zálužie.

Vo Veľkom Záluží, dňa 15. mája 2018

Spracovala: Lýdia Matuškovičová
referent pre školstvo, bytovú a
podnikateľskú politiku

↓

✓
M

Návrh poradovníka

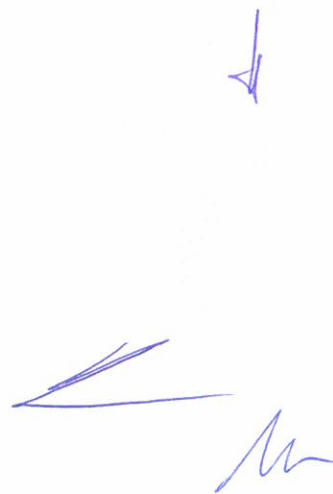
žiadateľov o nájomné byty, ktorí splnili podmienky a kritériá na pridelenie nájomných bytov,

podľa VZN č. 1/2015 a Dodatku k VZN č. 1/2017 Obce Veľké Zálužie

Meno	Počet bodov	izbovitosť
1. Ivana Moravčíková	55	3-izb.
2. Magdaléna Hargašová	55	2-3 izb.
3. Lucia Blašková	50	3-izb.
4. Ľubomíra Moravčíková	45	2-izb.
5. Dominika Hrimutová	45	2-izb.
6. František Zborovan	40	3-izb.
7. Henrieta Hrnčárová	35	2-3-izb.
8. Mgr. Jozef Hrivňák	30	2-izb.
9. Valentína Zajková	30	2-izb.
10. Michal Andrášik	30	2-izb.
11. Natália Pekarová	30	2-3-izb.
12. Elena Rumančíková	20	1-2-izb.
13. Katarína Baková	15	2-3-izb.
14. Lukáš Ďuračka	0	2-izb.
15. Kristína Bžochová	0	2-izb.
16. Ingrid Daneková	0	1-izb.

Vo Veľkom Záluží, dňa 15.5.2018

Milan Bíro
starosta obce





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o prerobenie kúpeľne
Predkladateľ:	p. Milan Bíro – starosta obce, p. Lýdia Matuškovíčová – referentka pre školstvo, bytovú a podnikateľskú politiku
Dátum:	21.05.2018
Odôvodnenie:	Dňa 14.05.2018 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou p. Miroslav Kalmancai, bytom Podvinohrady 1344/59, Veľké Zálužie o prerobenie kúpeľne v bezbariérovom byte. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že byt je vedený ako bezbariérový, avšak v kúpeľni sa nachádza štandardná vaňa. Preto žiada o povolenie prerobenie bytu, aby mohli kúpeľňu využívať plnohodnotne ako bezbariérovú.
	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť pána Miroslava Kalmancaia, bytom Veľké Zálužie, Podvinohrady 1344/59, b) odporúča starostovi obce, aby dal povolenie pánovi Kalmancaiovi na prerobenie kúpeľne v bezbariérovom byte.

Kalmancai Miroslav, Podvinohrady 1344/59, Veľké Zálužie 95135, t.č.0911127644

OSOBNÉ PODANÉ

OBECNÝ ÚRAD	
Mestský úrad	
Dátum	14. 05. 2018
Podpis	958
Prílohy	9
Vybavuje	M31 LMAA

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
Veľké Zálužie 951 35

Vec: Žiadosť o prerobenie kúpeľne

Žiadam o prerobenie kúpeľne v bezbariérovom byte , keďže kúpeľňa je bariérová, (v bezbariérovej kúpeľni sa štandardne nenachádza klasická vaňa ako je v tomto prípade, ale buď sprchový kút alebo vaňa s dvierkami). Aby mohla byť do budúcnosti využívaná plnohodnotne na čo je určená, tak je potrebné ju prerobiť na bezbariérovú.

Žiadam o povolenie prerobenia buď s čiastočnou podporou obce, alebo aj bez pomoci obce.

Za kladné vybavenie Vám vopred veľmi pekne ďakujem.

vo Veľkom Záluží

dňa: 14.5.2018

František Kotlár, Žatevná 1155, 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D	
Veľké Zálužie	
Dátum: 18.05.2018	
Podanie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Výdavok: 02

Obecné zastupiteľstvo

Obecná 955

951 35 Veľké Zálužie

Vec: Žiadosť o finančnú výpomoc

Dolupodpísaný František Kotlár, bytom Žatevná 1155 vo Veľkom Záluží, žiadam touto cestou o finančnú výpomoc vo výške 400,00€ pri príležitosti reprezentácie našej obce v Chorvátsku na Majstrovstvách sveta DANCESTAR ESDU v máji 2018, pre syna Antona Kotlára a dcéru Vanesu Kotlárovú, navštevujúcich tanečný záujmový útvar v CVČ Slniečko v našej obci. Sú s tým spojené finančné výdavky, ktoré si moja rodina žijúca z jedného platu nemôže dovoliť.

S pozdravom

František Kotlár



Vo Veľkom Záluží, dňa 10.4.2018





VITIS, Hlavná 788, 951 35 Veľké Zálužie, www.vitis-mas.sk, IČO: 42208378

PRÍLOHA

c M

Vážený pán

Milan Bíro

Obecný úrad - Starosta

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

VEC: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Týmto listom Vás žiadame o prenájom nebytových priestorov vo Vašej správe vo vlastníctve obce Veľké Zálužie.

Nebytový priestor sa nachádza v objekte Spoločenského domu na adrese Hlavná 788, 951 35 Veľké Zálužie, súpisné číslo 788, parcelné číslo 143, katastrálne územie Veľké Zálužie. Nebytový priestor – kancelársky priestor je o výmere 22m² so samostatným vstupom z vonkajšej strany objektu.

Miestna akčná skupina VITIS by tento priestor využívala na chod kancelárie a zabezpečenie administratívnych činností spojených s chodom MAS.

Navrhovaný mesačný nájom za nebytový priestor bude 60€/mesiac.

S pozdravom

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum: 16. 05. 2018	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: 07

VITIS
Hlavná 788
95135 Veľké Zálužie
IČO: 42208378



Mgr. Jozef Jankovič
predseda VITIS

Telefón
+421905865178

Fax
-

Email
vitis.mas@gmail.com

Internet
vitis-mas.sk

IČO:
42208378

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955

951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

Bankové spojenie:

zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

VITIS

Hlavná 788

951 35 Veľké Zálužie

IČO: 42208278

Bankové spojenie: SK65 1100 0000 0029 2486 9143

zastúpená: Mgr. Jozef Jankovič, predseda združenia

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1.

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – kancelárske priestory o výmere m² so samostatným vstupom z vonkajšej strany objektu.

2.

Kancelárske priestory sa nachádzajú v objekte Spoločenského domu na adrese Hlavná 788, 951 35 Veľké Zálužie, súpisné číslo 788, parcelné číslo 143, katastrálne územie Veľké Zálužie.



Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre účel zriadenia a prevádzky kancelárie občianskeho združenia VITIS.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.02.2018 do 31.12.2023.

Čl. IV.

Nájomné

1.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 60 Eur (slovom šesťdesiat Eur), čo predstavuje čiastku za celý rozsah prenajatej plochy mesačne. V nájomnom sú obsiahnuté úhrady za energie a internet.

2.

Nájomné je splatné mesačne a to najneskôr do 15-teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému mesiacu i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom,
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
- d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2.

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.



3.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- c) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa názvu, adresy, štatutárneho orgánu.
- d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1.

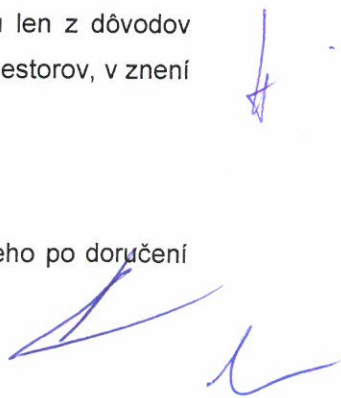
Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 3 mesiace pred skončením doby nájmu písomne neoznámí prenajímateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, má sa za to, že doba nájmu sa za rovnakých podmienok predlžuje o ďalších 5 rokov.

2.

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

3.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.



4.

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní, a to spoločnosťou Rozhodcovské konanie SR s.r.o, so sídlom: Žilinská 14, 81105 Bratislava (www.rozh.sk) podľa pravidiel zverejnených v Obchodnom vestníku č. 96/2016, značka: O000260. Rozhodcovské konanie bude vedené v súlade s právnymi predpismi SR a to jedným rozhodcom. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.

4.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Milan Bíro
Obec Veľké Zálužie
prenajímateľ

.....
Mgr. Jozef Jankovič
VITIS
nájomca





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – žiadateľka - p. Gabriela Hlavinová , bytom Dlhá 859/60 Nitra
Predkladateľ:	Ing. Erika Uhlárová, referent pre stavebné záležitosti
Dátum:	14.05.2018
Odôvodnenie:	Dňa 11.04.2018 sa na Obec Veľké Zálužie obrátila so žiadosťou p. Gabriela Hlavinová rod. Čirková bytom Dlhá 859/60 Nitra, o odkúpenie pozemku parc.č. 567/97 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 30 m², ktorý bol v zmysle geometrického plánu č.105/2018 zo dňa 10.03.2018 odčlenený z pozemku reg. „E“ parc.č. 564/1 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie. Predmetný pozemok 567/97 tvorí predzáhradku rodinného domu pred pozemkom parc.č.176/2, ktorú užívali rodičia a starí rodičia žiadateľky už viac ako 80 rokov. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 14.05.2018. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť p. Gabriely Hlavinovej bytom Dlhá 859/60 Nitra, o odkúpenie pozemku parc.č. 567/97 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 30 m². b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie; c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie; d) neschvaľuje predaj pozemku parc.č. 567/97 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 30 m², z dôvodu nožnej budúcej výstavby inžinierskych sietí na obecných pozemkoch.

PRÍLOHA č. 12

1

[Handwritten signature]

Mgr. Gabriela Hlavinová, Dlhá 859/60, 949 01 Nitra

O B E C N Ý Ú R A D	
V e ľ k é Z á l u ž i e	
Dátum: 11. 04. 2018	
Podpis: 656	Číslo: OCÚ-52018/00315
Prílohy: 1x	Vybavuje: EVH

Obecný úrad

Obecná955/2

951 35 Veľké Zálužie

VEC:

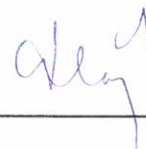
v Nitre, 11.4.2018

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Týmto žiadam o odkúpenie obecného pozemku par.č. 564/97 (súčasť parcely č. 564/1) k.ú. Veľké Zálužie o výmere 30 m². Predmetný pozemok tvorí predzáhradku rodinného domu v mojom vlastníctve. V predzáhradke sa nachádza plynová prípojka a pred bránou sa nachádza kanalizačná prípojka. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok užívali moji rodičia a moji starí rodičia v dobrej viere, že je ich vlastníctvom viac ako 80 rokov.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



PRÍLOHA:

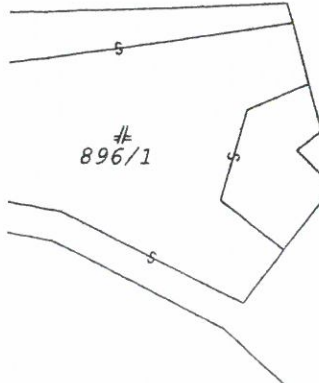
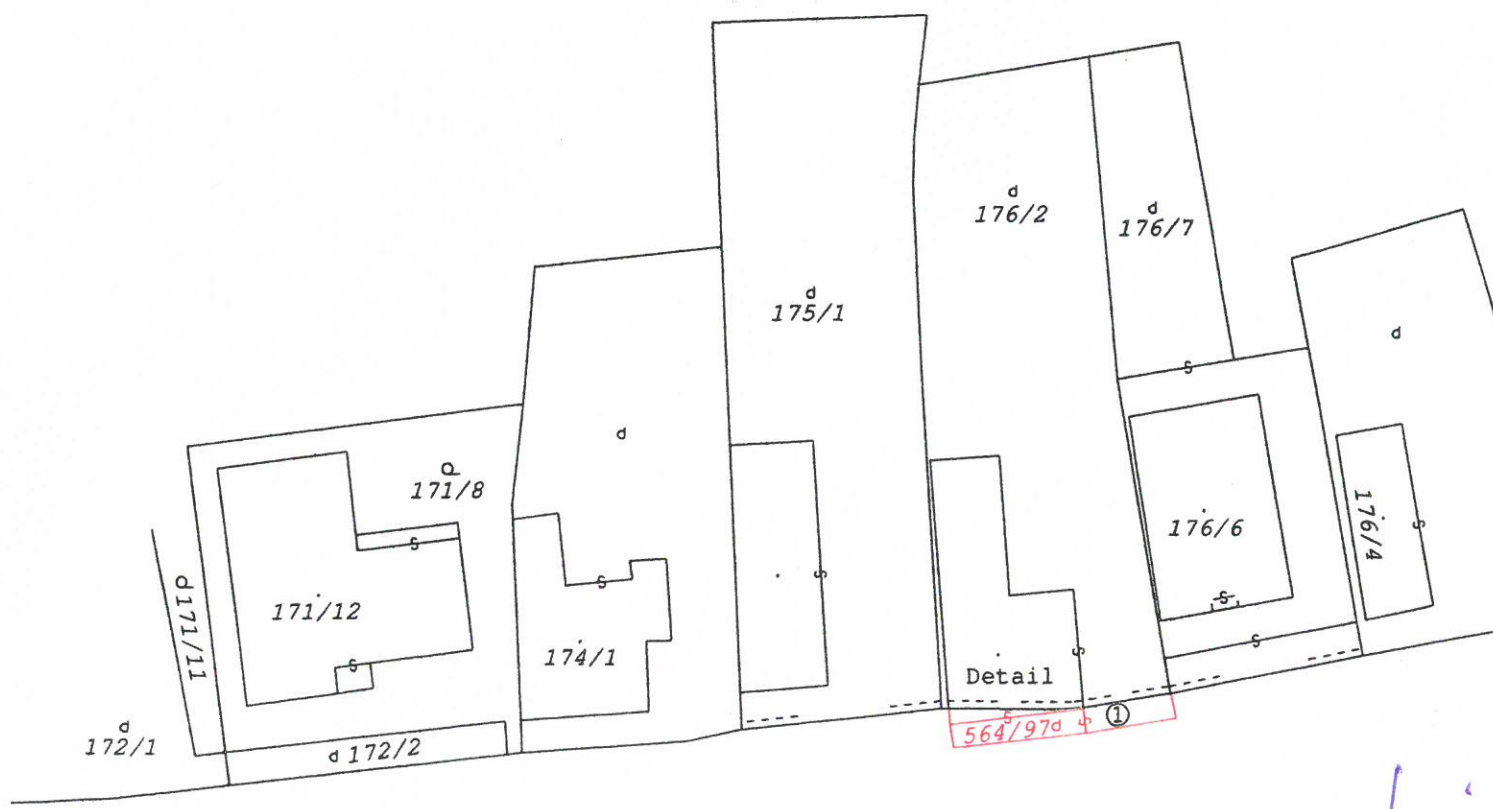
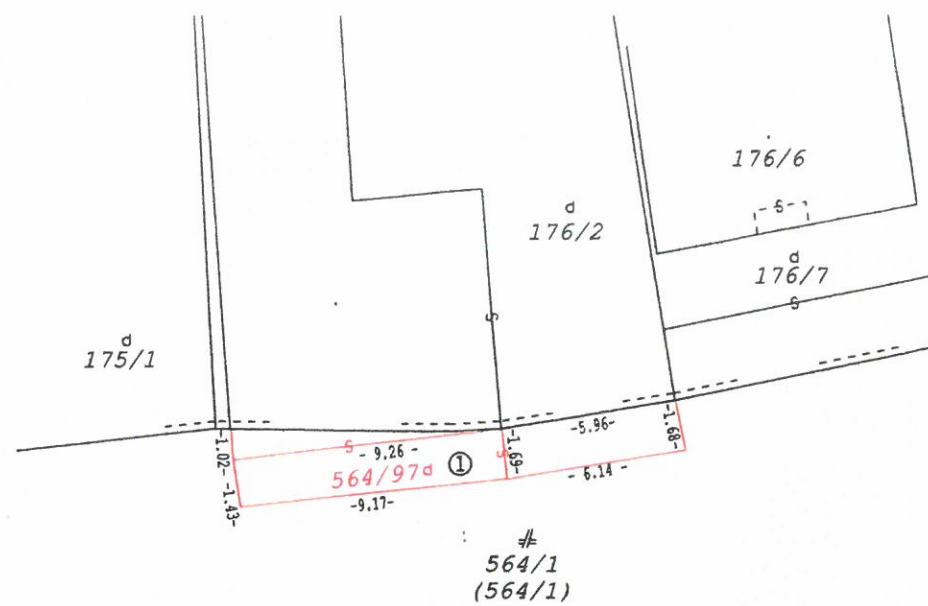
GEOMETRICKÝ PLÁN z dňa 10.03.2018 č. 1057218







Detail



564/1
(564/1)

564/28



Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – žiadatelia Ondrej Križan a manž. Oľga Križanová , bytom Rínok 274/43 Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Erika Uhlárová, referent pre stavebné záležitosti
Dátum:	14.05.2018
Odôvodnenie:	Dňa 30.04.2018 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou Ondrej Križan a manž. Oľga Križanová, bytom Rínok 274/43 Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku 564/20 k.ú. Veľké Zálužie o výmere cca 82 m² (predbežné zameranie) na ulici Rínok - ide o predzáhradku pred RD parc.č. 291/6 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 14.05.2018. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť p. Ondreja Križana a manž. Oľgy Križanovej bytom Rínok 274/43 Veľké Zálužie , o odkúpenie časti obecného pozemku 564/20 k.ú. Veľké Zálužie na ulici Rínok o výmere cca 82 m² (predbežné zameranie). b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie; d) neschvaľuje predaj časti obecného pozemku 564/20 k.ú. Veľké Zálužie o výmere cca 82 m², ktorý tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, z dôvodu možnej budúcej výstavby inžinierskych sietí na obecných pozemkoch.

Ondrej Križan a Oľga Križanová rod. Audyová, 951 35 Veľké Zálužie č. 274 / 43

OSOBNÉ PODANÉ

OBECNÝ ÚRAD	
Veľké Zálužie	
Dátum:	30. 04. 2018
Podaný:	865
Prílohy:	0
Vybavuje:	EVH
OÚV-S 2018/00349	

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Vec: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.

Žiadame Vás o odkúpenie obecného pozemku pred rodinným domom č.274/43 ,
LV 228 , parc. číslo 564/20 vo výmere 82,1372 m².

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Križanová Oľga

Podpisy žiadateľov

(Handwritten signatures)

Informácie z mapy

Nitriansky kraj > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie





PRÍLOHA č. 14

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o zámenu pozemkov – žiadateľka Emília Blahová , bytom Rínok 337/42 Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Erika Uhlárová, referent pre stavebné záležitosti
Dátum:	14.05.2018
Odôvodnenie:	Dňa 14.05.2018 sa na Obec Veľké Zálužie obrátila so žiadosťou o zámenu pozemkov p. Emília Blahová, bytom Rínok 337/42 Veľké Zálužie, aby sa zosúladiť reálny stav so stavom právnym. Ide o zámenu 2 pozemkov - parc.č. 621 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 92 m² a parc.č. 622 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 133 m², ktorých vlastníčkou je na základe notárskych zápisníc p. Emília Blahová, za pozemok 622/14 o výmere 132 m² - zameraný GP č.54/2018 zo dňa 23.02.2018, ktorý p. Blahová a jej právni predchodcovia užívajú už od roku 1937, pričom rozdiel vo výmere si p. Blahová nežiada uhradiť. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 14.05.2018. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť p. Emílie Blahovej o zámenu pozemkov tak, aby sa zosúladiť skutkový stav so stavom právnym; b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie, d) odporúča starostovi obce, aby vyzval žiadateľku na doplnenie chýbajúcich podkladov.

Emília Blahová, bytom Rinok 337/42, 951 35 Veľké Zálužie

Obec Veľké Zálužie	
Dňa: 14. 05. 2018	
Príloha: 999	Číslo spisu: 00V-82018/00373
Príloha: 6x	Výdaj: EMB/MS
OSOBNÉ PODANÉ	

Titl.

Obec Veľké Zálužie

Hlavná 955

951 35 Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží, dňa 27.4.2018

Vec: Žiadosť

Dolupodpísaná Emília Blahová, na základe notárskej zápisnice N 184/2018, Nz 8113/2018, NCRLs 8242/2018 som výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Veľké Zálužie, zapísaných v LV č. 3637, evidovaných v reg. „E“ ako parc.č. 621- orná pôda o výmere 92 m2, parc.č. 622- orná pôda o výmere 133 m2, v celosti. Zároveň som výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Veľké Zálužie, zapísaných v LV č. 1696, evidovaných v reg. „C“ ako parc.č. 622/2- záhrady o výmere 293 m2, parc.č. 622/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m2, v celosti.

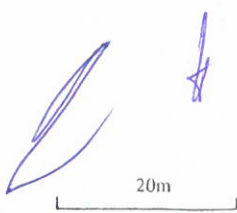
V roku 1979 sa z pôvodnej parc.č. 622,621 oddlenila parc. č. 622/3, ktorá bola na základe vyvlastňovacieho konania vyvlastnená v prospech obce a bol tu postavený objekt materskej školy. Pri vytyčovaní hraníc pozemku parc.č. 622/2 geodetom som zistila, že sa nezhoduje reálny stav so stavom právnym t.j. pozemok parc.č. 621- orná pôda o výmere 92 m2, parc.č. 622- orná pôda o výmere 133 m2 je súčasťou areálu materskej školy a parc. č. 622/14- zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m2 (oddlenená GP č. 54/2018 od parc.č. 622/3) je súčasťou záhrady, ktorá je vo vlastníctve mňa a mojich právnych predchodcov už od roku 1937.

Týmto navrhujem zosúladiť reálny stav so stavom právnym tak, že ja prevediem na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k pozemku parc.č. 621- orná pôda o výmere 92 m2, parc.č. 622- orná pôda o výmere 133 m2 v celosti a obec Veľké Zálužie prevedie na mňa pozemok parc. č. 622/14- zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m2, v celosti formou zámennej zmluvy, pričom rozdiel vo výmere nežiadam uhradiť.

Dovoľujem si týmto požiadať o prerokovanie mojej žiadosti na najbližšom obecnom zastupiteľstve.

S úctou!

Emília Blahová



Č. s.
Vybavuje:

Vo Veľkom Záluží, dňa PRÍLOHA č. 15

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

**Peter Vachulík, rodený Vachulík, rodné číslo XXXXXX/XXXX narodený DDMMRRRR, bytom
951 35 Veľké Zálužie, Kúty 227/2**

**Eva Vachulíková, rodená Liková, rodné číslo XXXXXX/XXXX narodená DDMMRRRR, bytom
951 35 Veľké Zálužie, Kúty 227/2**

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, evidovanej v LV č. 3534, reg. „E“ ako parc. č. 564/20- zastavané plochy a nádvoria o výmere 7920 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 049/2018 zhotoveným firmou GEOTOM s.r.o. zo dňa 05.03.2018 úradne overeného dňa 14.03.2018 pod číslom 529/2018 sa z pôvodnej parc. č. 564/20 oddlenila novovytvorená parc.č. 564/96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k novovytvorenej parc. č. 564/96- zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², v celosti.

Obec Veľké Zálužie schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 383/2018 zo dňa 05.03.2018, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. XXX/2018 zo dňa 04.06.2018, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 564/96- zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená v zmysle uznesenia č.63/2015 a to v sume 10,00 Eur/m². Kúpna cena vo výške 90,00 Eur bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa čo predávajúci potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné tarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Peter Vachulík

.....
Eva Vachulíková

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro