



## OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

### Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť – Šport Veľké Zálužie o.z. – Zmluva o spolupráci
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	24.09.2025
Odôvodnenie:	<p>Na obecný úrad Veľké Zálužie, dňa 12.09.2025 sa obrátil so žiadosťou o spolupráci pri realizácii projektu výstavby rozhľadne žiadateľ: Občianske združenie <b>Šport Veľké Zálužie</b>, IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie.</p> <p>Realizácia projektu <b>“ROZVOJ CESTOVNÉHO RUCHU – VÝSTAVBA ROHLADNE”</b>, má významný prínos nielen pre našich členov, ale pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce.</p> <p>Navrhovaná stavba sa nachádza mimo zastavanej časti obce Veľké Zálužie, v katastrálnom území obce Veľké Zálužie, na parcele C KN 3820/53.</p> <p>Majiteľom / vlastníkom pozemku je: Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, Veľké Zálužie 951 35.</p> <p>Prístupová komunikácia je situovaná z juhovýchodnej strany pozemku po parcele E KN parc.č. 3853 - Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú Veľké Zálužie 8761 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky - LV č. 3535.</p> <p>Rozhľadňa bude verejnoprospešnou stavbou, ktorá zatriktívni Veľké Zálužie, prispeje k rozvoju cestovného ruchu a zároveň poskytne nové možnosti trávenia voľného času pre rodiny, športovcov aj širokú verejnosť.</p> <p><b>Finančné parametre projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hlavná aktivita – výstavba rozhľadne: <b>207 000,61 €</b></li> <li>• Paušál (7 %): <b>15 580,69 €</b></li> <li>• Celkové predpokladané náklady: <b>222 581,30 €</b></li> <li>• Nenávratný finančný príspevok (NFP): <b>204 774,80 €</b></li> <li>• Spolufinancovanie (8 %): <b>17 806,50 €</b></li> </ul> <p>Občianske združenie žiada obecný úrad o dofinancovanie projektu vo výške spolufinancovania projektu t.j. 8% z celkových predpokladaných nákladov.</p> <p>Predkladám Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží tento návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi obcou Veľké Zálužie a Občianskym združením Šport Veľké Zálužie, IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie</p> <p>Návrh bol prerokovaný a schválený vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 17.09.2025.</p>

	<b>Finančná komisia odporúča OZ uzatvoriť zmluvu o spolupráci, a poskytnúť finančnú výpomoc vo výške 15.000 eur.</b>
<i>Návrh na uznesenie</i>	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> <b>a) prerokovalo</b> žiadosť o spoluprácu pri realizácii projektu výstavby rozhľadne žiadateľ: Občianske združenie Šport Veľké Zálužie, IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie.  <b>b) schvaľuje</b> uzatvorenie Zmluvy o spolupráci podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie čl. X, ods. 10 písm. n) medzi obcou Veľké Zálužie a Občianskym združením Šport Veľké Zálužie, IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie v znení, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu.

*JM* *Kováčik*

# Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

zmluvnými stranami:

## 1. Obec Veľké Zálužie

so sídlom: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

zastúpená: Milan Bíro - starosta

IČO: 00308595

(ďalej len „obec“)

a

## 2. Šport Veľké Zálužie, občianske združenie

so sídlom: Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie

zastúpená: Ing. Andrej Práznovský – predseda predsedníctva

IČO: 55954138

(ďalej len „združenie“)

### Preambula

Obec a Združenie vyhlasujú, že sa oboznámili s cieľmi a aktivitami projektového zámeru „**ROZVOJ CESTOVNÉHO RUCHU – VÝSTAVBA ROZHĽADNE**“ (ďalej len „projekt“), schváleného uznesením č. 27/2025 Kooperačnou Radou Udržateľného mestského rozvoja Nitra zo dňa 12.3.2025, ktorý bude predložený ako žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci vyhlásenej výzvy SK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR. Obec a Združenie vyhlasujú, že sa oboznámili s podmienkami financovania tohto projektu a s podmienkami realizácie požadovanými zo strany poskytovateľa dotácie Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko. Projektový zámer je prílohou č. 1 k tejto zmluve.

Obec a Združenie majú spoločný záujem na výstavbu rozhľadne, ktorá bude umiestnená na parcele C KN 3820/53, druh pozemku – orná pôda k.ú. Veľké Zálužie evidované na LV č. 6195.

### I. Úvodné ustanovenia

1. Združenie je vlastníkom pozemku parcele C KN 3820/53, druh pozemku - orná pôda k.ú. Veľké Zálužie zapísaného na LV č. 6195
2. Združeniu bol schválený projektový zámer, ktorý je prvým krokom k predloženiu žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci vyhlásenej výzvy SK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Program Slovensko.

 1

## II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o spolupráci je spolupráca účastníkov zmluvy na vytvorení podmienok pre výstavbu rozhľadne a pre prevádzku rozhľadne po dobu najmenej 5 rokov po realizácii projektu na mieste určenom Združením na parcele C KN 3820/53, druh pozemku - orná pôda k.ú. Veľké Zálužie evidované na LV č. 6195
2. Za podmienok uvedených v tejto zmluve sa Združenie zaväzuje vybudovať rozhľadňu, ktorá bude slúžiť pre verejnosť, zatriktívni obec Veľké Zálužie, prispeje k rozvoju cestovného ruchu a zároveň poskytne nové možnosti trávenia voľného času pre rodiny, športovcov aj širokú verejnosť.
3. Združenie sa zaväzuje vybudovať rozhľadňu a zabezpečovať prevádzku rozhľadne.

## III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec
  - poskytne Združeniu sumu 15.000 eur účelovo viazanú na činnosti spojené s výstavbou rozhľadne ( nákup materiálu, úhradu stavebných prác).
  - poskytne súčinnosť pri administrácii projektu
  - berie na vedomie a súhlasí s tým, že predmet zmluvy je verejne prístupným miestom, ktoré slúži širokej verejnosti,
2. Združenie
  - zabezpečí výber dodávateľa v zmysle postupov VO,
  - je povinné zabezpečiť a dodržiavať povinnú publicitu projektu,
  - zabezpečí viditeľné označenie rozhľadne,
  - predloží na požiadanie obce rozpis výdavkov na výstavbu rozhľadne,
  - bezodkladne obci umožní vykonať kontrolu čerpania finančných prostriedkov poskytnutých obcou

Povinnosti zmluvných strán plní každá zmluvná strana vo svojom mene a na svoje náklady.

## IV. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení zmluvy o spolupráci
  - b) odstúpením od zmluvy obcou Veľké Zálužie v prípade nehospodárneho nakladania s finančnými prostriedkami poskytnutými obcou podľa tejto zmluvy
  - c) odstúpením od zmluvy obcou Veľké Zálužie v prípade nepoužitia finančných prostriedkov poskytnutými obcou podľa tejto zmluvy

 2

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza.
2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že si zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Záluží, dňa .....

Vo Veľkom Záluží, dňa .....

.....

**Obec Veľké Zálužie**

Milan Bíro, starosta

.....

**Šport Veľké Zálužie, občianske združenie**

Ing. Andrej Práznovský, predseda predsedníctva





## Šport Veľké Zálužie

Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 55954138

<b>OBECNÝ ÚRAD</b> Veľké Zálužie	
Dátum <b>12 -09- 2025</b>	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: <b>KKO</b>

Obec Veľké Zálužie  
Obecná 955  
951 35 Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží 12.9.2025

VEC: Žiadosť o spoluprácu pri projekte

Občianske združenie **Šport Veľké Zálužie** sa venuje rozvoju športových a voľnočasových aktivít v obci. V rámci našich aktivít pripravujeme realizáciu projektu **“ROZVOJ CESTOVNÉHO RUCHU – VÝSTAVBA ROZHLADNE“**, ktorý vnímame ako významný prínos nielen pre našich členov, ale pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce. Navrhovaná stavba sa nachádza mimo zastavanej časti obce Veľké Zálužie, v katastrálnom území obce Veľké Zálužie, na parcele C KN 3820/53. Majiteľom / vlastníkom pozemku je : Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, Veľké Zálužie 951 35. Prístupová komunikácia je situovaná z juhovýchodnej strany pozemku po parcele E KN parc.č. 3853 - Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú Veľké Zálužie 8761 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky - LV č. 3535.

Rozhľadňa bude verejnoprospešnou stavbou, ktorá zatriktívni Veľké Zálužie, prispeje k rozvoju cestovného ruchu a zároveň poskytne nové možnosti trávenia voľného času pre rodiny, športovcov aj širokú verejnosť.

OZ Šport Veľké Zálužie sa zaväzuje zabezpečiť udržateľnosť projektu počas povinnej doby udržateľnosti v súlade s podmienkami výzvy. Po jej uplynutí bude **stavba rozhľadne, po skolaudovaní, bezodplatne prevedená do vlastníctva obce Veľké Zálužie**, aby mohla aj naďalej slúžiť verejnosti.

### Finančné parametre projektu:

- Hlavná aktivita – výstavba rozhľadne: **207 000,61 €**
- Paušál (7 %): **15 580,69 €**
- Celkové predpokladané náklady: **222 581,30 €**
- Nenávratný finančný príspevok (NFP): **204 774,80 €**
- Spolufinancovanie (8 %): **17 806,50 €**

**Kontakt:** Ing. Andrej Práznovský, mob. 0911 705 236, e-mail. info@ctvz.sk

Dovoľujem si preto požiadať o spoluprácu pri tomto projekte formou spolufinancovania vo výške 17 806,50 €. Som presvedčený, že spoločným úsilím sa nám podarí vytvoriť atraktívne miesto, ktoré prinesie prospech celej obci a jej obyvateľom a vznikne miesto, ktorým sa budú môcť pýšiť všetci obyvatelia našej obce.

Ing. Andrej Práznovský  
Štatutárny zástupca klubu

Príloha: Rozpočet hlavnej aktivity  
Výkresy rozhl'adne

 Sport Veľké Zálužie,  
Cintorínska 411/26,  
951 35 Veľké Zálužie,  
ICO: 55954138

---

**Kontakt:** Ing. Andrej Práznovský, mob. 0911 705 236, e-mail. [info@ctvz.sk](mailto:info@ctvz.sk)

 *Varušk*



**OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE**

**Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

Názov:	Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Jozef Bozáň – predseda stavebnej komisie Milan Bíro - starosta
Dátum:	30.09.2025
Odôvodnenie:	<p><b>Žiadateľ č. 1</b></p> <p>Dňa 15.8.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie. Žiadateľom je Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie, so sídlom Jozefa Petroviča 352/1, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34004611.</p> <p>Spoločný územný plán obcí Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová (mikroregiónu) Územný plán obce Veľké Zálužie bol schválený VZN č 2/2005.</p> <p><b>Zmeny a doplnky č.1</b> k Spoločnému územnému plánu obcí Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová (mikroregiónu) Územný plán obce Veľké Zálužie boli schválený VZN č 2/2025, uznesením č. 249 zo dňa 10.7.2025.</p> <p><b>Dôvodom otvorenia</b> územného plánu je realizácia individuálnej bytovej výstavby (IBV), ktorej cieľom je rozšírenie možností bývania v obci a podpora jej ďalšieho rozvoja.</p> <p><b>Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie,</b> má záujem v katastrálnom území obce Veľké Zálužie realizovať IBV v katastrálnom území: Veľké Zálužie  <b>Parcela registra KN E č. 2127</b>  <b>Druh pozemku:</b> orná pôda  <b>Výmera pozemku:</b> 195,323 m<sup>2</sup>  <b>Vlastník pozemku:</b> Farnosť Veľké Zálužie  <b>Aktuálne funkčné využitie v územnom pláne:</b> poľnohospodárske územie  <b>Navrhované nové funkčné využitie:</b> územie pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), ktoré je predmetom zmien a doplnkov aktuálneho územného plánu.</p> <p>Farnosť Veľké Zálužie má potrebu tento Zámer zapracovať do ÚPN formou Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN.</p> <p>Stavebná komisia Obecného zastupiteľstva sa dňa 16.09.2025 oboznámila s dôvodmi otvorenia platného Územného plánu obce Veľké Zálužie a súhlasí so začatím procesu obstarávania zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie.  Obec Veľké Zálužie ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce podľa zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov obdržala podnet na zabezpečenie Územného plánu – zmien a doplnkov č. 2.</p>

*Jozef Bozany*      *Milan Biro*

Zverejnenie zámeru Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webe obce dňa 19.9.2025.

### **Žiadateľ č.2**

Dňa 26.9.2025 Bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od občianskeho združenie **Šport Veľké Zálužie**, IČO 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie. Predmetná žiadosť sa týka vyčlenenia územia pre realizáciu nasledujúcich projektov:

#### **1. „Rozvoj cestovného ruchu – Výstavba rozhľadne“**

- **Parcela pre oddychové miesto – rozhľadňu:**
  - C KN parc. č. 3820/53, k. ú. Veľké Zálužie – vo vlastníctve **Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, Veľké Zálužie, 951 35**
- **Prístupová komunikácia k rozhľadni:**
  - E KN parc. č. 3853, výmera 8 761 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Zálužie, vo vlastníctve **Slovenská republika, LV č. 3535** – využitie pre prístupovú cestu z juhovýchodnej strany k parcele č. 3820/53

#### **2. „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy a oddychového miesta“**

##### **Parcely vo vlastníctve obce Veľké Zálužie**

- C KN parc. č. 3843, výmera 5 888 m<sup>2</sup>
- C KN parc. č. 3857, výmera 1 532 m<sup>2</sup>

##### **Parcely vo vlastníctve Slovenskej republiky**

- E KN parc. č. 3861, výmera 3 402 m<sup>2</sup>
- E KN parc. č. 3853, výmera 8 772 m<sup>2</sup>

#### **3. „Ďalší rozvoj cykloturistiky – vytvorenie podmienok pre budúce projekty a čerpanie dotácií“**

- C KN parc. č. 3885, k. ú. Veľké Zálužie vo vlastníctve obce – pozemok navrhnutý na zaradenie do územného plánu ako plocha pre športovo-rekreačné účely a cykloturistiku.
- Zaradením tejto parcely sa vytvoria predpoklady pre ďalší rozvoj cykloturistiky v obci a súčasne sa otvoria možnosti zapojenia obce a OZ Šport Veľké Zálužie do nových dotačných schém a fondov zameraných na šport, rekreáciu a udržateľnú mobilitu.

OZ Šport Veľké Zálužie sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s týmto Procesom.

### **Žiadateľ č. 3**

Dňa 29.9.2025 Bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa **Peter Danáš, Vodná 679/35, 951 35 Veľké Zálužie**.

Predmetom našej žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

#### **• Parcela registra „ C “**

1515/3

1515/4

1515/5

1515/8

1486/49

#### **• Druh pozemku podľa katastra:**

1515/3 – zastavaná plocha a nádvorie

1515/4 - vinica

1515/5- vinica

1515/8 – zastavaná plocha a nádvorie

1486/49- orná pôda

• **Výmera pozemku:**

1515/3 - o výmere 352 m<sup>2</sup>

1515/4 - o výmere 320 m<sup>2</sup>

1515/5 - o výmere 305 m<sup>2</sup>

1515/8 - o výmere 128 m<sup>2</sup>

1486/49- o výmere 2668 m<sup>2</sup>

• **Vlastník pozemku: Lv.č. 1772**

**Vlastník:** Peter Danáš, Vodná 679/35, 951 35 Veľké Zálužie

• **Navrhované nové funkčné využitie:**

Územie pre individuálnu bytovú výstavbu

**Žiadateľ č. 4**

Dňa 29.9.2025 Bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa

**Jozef Kalus r. Kalus, MVDr., 8.mája 694/13, Nitra, PSČ 949 01,**

**Dátum narodenia: 25.03.1958,**

**Ševčíkova Zuzana r. Kalusová, Kozmonautov 4, Nitra, PSČ 949 01,**

**Dátum narodenia: 19.09.1956,**

**Chomová Gabriela r. Kalusová, Ing., Liptovská Kokava**

**127, PSČ 034 44, Dátum narodenia: 28.01.1960,**

**Soukupová Andrea r. Kalusová, Ing., Agátová 1461/7, Veľké Zálužie,**

**PSČ 951 35, Dátum narodenia: 16.04.1971.**

Predmetom našej žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

parcely č. 2093/19, č. 2093/20, a č. 2093/34

katastrálne územie obec Veľké Zálužie okres Nitra,

LV č. 5703, druh pozemku - orná pôda.

Pozemky sú vo spoluvlastníctve Ing. Gabriely Chomovej, MVDr. Jozefa Kalusa, Zuzany Ševčíkovej a Ing. Andrey Soukupovej.

V súčasnosti je funkčné využitie pozemkov v zmysle platného a schváleného územného plánu orná pôda, nachádzajúce sa v extraviláne obce Veľké Zálužie. Dôvodom čiastočnej zmeny územného plánu pozemkov na pozemky určené na výstavbu rodinných domov (zastavaná plocha a nádvorie) je plánovaný projekt výstavby rodinných domov v obci Veľké Zálužie.

Cieľom projektu je rozšírenie možností bývania v obci a podpora jej ďalšieho rozvoja. Ide o projekt výstavby rodinných domov na pozemkoch prístupných z obecnej komunikácie LV 2128/1 z ulice Konopiská južným smerom. V projekte sa počíta so zastavaním pozemkov rodinnými domami o výmere od 80 m<sup>2</sup> do 130 m<sup>2</sup>, ktoré budú umiestnené na pozemkoch o výmere od 580 m<sup>2</sup> do 830m<sup>2</sup>. Príjazdy o šírke 4,5m a chodník o šírke 1,2 m budú vyčlenené vo východnej časti parciel. Všetky inžinierske siete budú vedené v prístupovej komunikácii resp. chodníku.

**Žiadateľ č. 5**

Dňa 30.9.2025 Bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa **Miroslav Gera, P.J.Šafárika 378/17, 927 01 Šaľa.**

Predmetom našej žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

• Parcela registra „ C “ : 2592/125

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

2592/126  
2592/155  
2592/154  
2592/159  
2592/162  
2592/163  
2592/161  
2592/160  
2592/156  
2592/157

Parcela registra „ E “ : 2592/43

- Druh pozemku podľa katastra: 2592/125- orná pôda  
2592/126 - orná pôda

Druh stavby: 2592/155 - rodinný dom  
2592/154 – kontajnerová predajňa Far.výrobníkov  
2592/159 – prístavba +sklad  
2592/162- prístavba  
2592/163 - sklad  
2592/161 - garáž  
2592/160- hospodárska časť  
2592/156 - WC  
2592/157 – záhradný domček  
2592/43 – orná pôda

- Výmera pozemku: 2592/125- o výmere 2990 m<sup>2</sup>  
2592/126 - o výmere 2000 m<sup>2</sup>  
2592/43 – o výmere 994 m<sup>2</sup>

- Vlastník pozemku: Lv. č. 6052

Miroslav Gera, rod. Gera, P. J. Šafárika 378/17, 927 01 Šaľa

- Navrhované nové funkčné využitie: Územie pre individuálnu bytovú výstavbu

### **Žiadateľ č. 6**

Dňa 30.9.2025 Bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa **Matej Gera, rod.Gera , č.724, 925 91 Kráľová nad Váhom.**

Predmetom našej žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Predmetom našej žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

- Parcela registra „ C “ : 2592/110  
2592/111  
2592/127  
2592/128  
2592/133  
2592/134  
2592/135  
2592/154  
2592/155  
2592/156  
2592/157  
2592/158  
2592/159

*Matej Gera*

2592/160

2592/161

2592/162

2592/163

**Parcela registra „ E “ : 2592/44**

• Druh pozemku podľa katastra:

2592/110 – orná pôda

2592/127- orná pôda

2592/128- orná pôda

2592/133- orná pôda

2592/134 - orná pôda

2592/135 – orná pôda

2592/154 - zastavaná plocha a nádvorie

2592/155 - zastavaná plocha a nádvorie

2592/156 -zastavaná plocha a nádvorie

2592/157- zastavaná plocha a nádvorie

2592/158 – zastavaná plocha a nádvorie

2592/159 - zastavaná plocha a nádvorie

2592/160 - zastavaná plocha a nádvorie

2592/161- zastavaná plocha a nádvorie

2592/162 zastavaná plocha a nádvorie

2592/163 - zastavaná plocha a nádvorie

2592/44 – orná pôda

• Výmera pozemku :

2592/110 - o výmere 1015 m<sup>2</sup>

2592/111- o výmere 1132 m<sup>2</sup>

2592/127 - o výmere 1264 m<sup>2</sup>

2592/128 - o výmere 2794 m

2592/133 - o výmere 544 m<sup>2</sup>

2592/134 - o výmere 80 m<sup>2</sup>

2592/135 - o výmere 75 m<sup>2</sup>

2592/154 - o výmere 22 m<sup>2</sup>

2592/155 - o výmere 144 m<sup>2</sup>

2592/156 - o výmere 3 m<sup>2</sup>

2592/157 - o výmer 7 m<sup>2</sup>

2592/158 - o výmere 188 m<sup>2</sup>

2592/159 - o výmere 181 m<sup>2</sup>

2592/160 - o výmere 191 m<sup>2</sup>

2592/161 – o výmere 36 m<sup>2</sup>

2592/162 – o výmere 22 m<sup>2</sup>

2592/163 – o výmere 61 m<sup>2</sup>

**2592/44 – o výmere 1456 m<sup>2</sup>**

• Vlastník pozemku: LV. č. 5710

Matej Gera, rod.Gera, č.724, 925 91 Kráľová nad Váhom

• Navrhované nové funkčné využitie: Územie pre individuálnu bytovú výstavbu

*Matej Gera*

Návrh na uznesenie	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>prerokovalo</b></li></ul> <p>Žiadosť a dôvody začatia procesu obstarania zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie</b></li><li>- <b>schvaľuje</b></li><li>- požiadavku na zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v uvedenom rozsahu</li><li>- začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie.</li><li>- že, náklady na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 budú hradené žiadateľmi, ktorí požiadali o zmenu a doplnenie Územného plánu obce Veľké Zálužie.</li><li>- text zmluvy o refundovaní nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie</li></ul>
--------------------	--

 



# OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

## Zverejnenie zámeru

### Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie

Súčasný **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VEĽKÉ ZÁLUŽIE, BÁB, JAROK, LEHOTA, RUMANOVÁ** (mikroregiónu) **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE** bol schválený VZN č. 2/2005. **O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1** boli schválené VZN č. 2/2025.

Dôvodom otvorenia územného plánu je investičná akcia žiadateľa **Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Veľké Zálužie**, podaná dňa 15.8.2025.

Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Veľké Zálužie, so sídlom Jozefa Petroviča 352/1, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34004611, má záujem v katastrálnom území obce Veľké Zálužie realizovať individuálnu bytovú výstavbu (IBV), v intraviláne obce v rámci územia definovaného aktuálne platným Územným plánom obce Veľké Zálužie.

Dôvodom otvorenia územného plánu je realizácia **individuálnej bytovej výstavby (IBV)**, ktorej cieľom je rozšírenie možností bývania v obci a podpora jej ďalšieho rozvoja.

Dotknutý pozemok:

**Parcela registra KN E č. 2127**

**Druh pozemku: orná pôda**

**Výmera pozemku: 195,323 m<sup>2</sup>**

**Vlastník pozemku: Farnosť Veľké Zálužie**

**Aktuálne funkčné využitie v územnom pláne: poľnohospodárske územie**

**Navrhované nové funkčné využitie: územie pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), ktoré je predmetom zmien a doplnkov aktuálneho územného plánu.**

Predmetom zmien a doplnkov je realizácia **individuálnej bytovej výstavby (IBV)** na dotknutých pozemkoch.

**Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Veľké Zálužie** má potrebu tento Zámer zapracovať do ÚPN formou **Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN**.

Následne bude podpísaná *Zmluva o refundovaní nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Veľké Zálužie – Zmeny a doplnky č.2.*

Zámer Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie bol zverejnený na úradnej tabuli:

19-09-2025

  
**Milan Bíro**  
starosta obce Veľké Zálužie

Obec Veľké Zálužie  
Obecná ul. 955/2  
951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595  
tel. 037/ 65 922 01  
[www.velkezaluzie.eu](http://www.velkezaluzie.eu)

Bankové spojenie: Prima banka  
IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001  
[ou@velkezaluzie.eu](mailto:ou@velkezaluzie.eu)





## NÁVRH –

### Zmluva o refundovaní nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

#### Územný plán obce Veľké Zálužie – Zmeny a doplnky č.2

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Spoločnosťou **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie**  
so sídlom: **Jozefa Petroviča 352/1, 951 35 Veľké Zálužie**  
IČO: **34004611**  
DIČ: **2021603287**  
konajúca  
prostredníctvom: **XXXXXX**

IBAN: **XXXXXX**  
e-mail: **XXXXXXX**  
zapísaná v XXXXXXXXXX

ďalej len „Záujemca“ alebo na strane jednej

a

obcou **Veľké Zálužie**  
so sídlom: **Obecná 955/2, SK – 951 35 Veľké Zálužie**  
IČO: **00 308 595**  
konajúca  
prostredníctvom: **Milan Bíro, starosta obce**  
IBAN: **SK17 5600 0000 0008 0168 8001**  
e-mail: **starosta@velkezaluzie.eu**

ďalej len „Obstarávateľ“ alebo „Obec“ na strane druhej, spolu so záujemcom len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“.

I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Záujemca má záujem realizovať investičný zámer „**Individuálna bytová výstavba**“ v katastri obce Veľké Zálužie (ďalej len „Zámer“). Realizácia Zámeru vyžaduje otvorenie územného plánu obce Veľké Zálužie (ďalej len „ÚPN“) formou „zmien a doplnkov“. Záujemca predložil dňa 15.08.2025 Žiadosť o zmenu a doplnenie územného plánu obce Veľké Zálužie (ďalej len „Žiadosť“). Žiadosť tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.



2. Obec Veľké Zálužie ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č. .../2025 zo dňa ...2025 ako obstarávateľ územnoplánovacích dokumentácií podmienene súhlasila so začlenením Zámeru do Územného plánu obce Veľké Zálužie – Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len „ZaD“). Uznesenie č. .../2025 tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
3. V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Obci vzniká nárok požadovať od Zájemcu úhradu nákladov na obstaranie zmien a doplnkov.

## II. Predmet zmluvy

1. Obec sa zaväzuje obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu ZaD podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zájemca sa zaväzuje uhradiť Obci náklady za obstaranie ZaD.
3. Obstaraním ZaD sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 19a, ods.1, písm. e), f), g), ods. 2 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## III. Plnenie

1. Obec sa zaväzuje obstaráť ZaD nasledovne:
  - a) kontrola spracovaného návrhu zmien v ZaD2:  
**Obstarávateľom.**
  - b) prerokovanie a schvaľovanie zmien v ZaD2 v súlade s §22 až §28 stavebného zákona:  
**Obstarávateľom.**
2. Prerokovanie a schvaľovanie sa považuje za ukončené dňom schválenia ZaD Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží.

## IV. Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a platobné podmienky

1. Zájemca sa zaväzuje uhradiť Obstarávateľovi celkové náklady za obstaranie ZaD v zmysle Zmluvy o dielo č. ... podpísanej dňa ..., teda v sume a za podmienok:
  - cena za spracovanie ZaD : vo výške ...,- EUR (slovom ... eur)



- cena za obstaranie ZaD : vo výške ...,-EUR (slovom ... eur)
- v termíne do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec prehlasuje, že pri obstarávaní ZaD postupovala v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä, že obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovala prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Zaujemca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť náklady za obstaranie ZaD Obci včas a riadne.
3. Obec nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie niektorej zo zmien navrhovaných v ZaD zo strany externých posudzovateľov a schvaľovateľov, a finančné prostriedky získané od Zaujemcu nevráti.
4. Obec sa zaväzuje schváliť ZaD uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží v primeranej lehote bez zbytočných odkladov za predpokladu, že návrh ZaD bol schválený externými posudzovateľmi a schvaľovateľmi a spĺňa podmienky stanovené touto zmluvou. V prípade nenaplnenia tohto záväzku Obec finančné prostriedky získané od Zaujemcu vráti.

## VI.

### Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť :
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) úspešným schválením ZaD Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží.
  - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
  - a) nezaplatenie nákladov na obstaranie ZaD v termínoch dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.
  - b) zanedbania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vedúce k neúspešnému schváleniu ZaD.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.



2. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka (hoci je tento záväzkový vzťah zmluvných strán v zmysle ust. § 261 podriadený Obchodnému zákonníku, zmluvné strany si v zmysle § 262 Obchodného zákonníka z dôvodu právnej istoty Obchodný zákonník zvolili ako predpis, ktorým sa budú riadiť ich zmluvné vzťahy vzniknuté pri tejto zmluve) a Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
9. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
10. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
11. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do obchodného registra alebo živnostenského registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, zmeny zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb, zmena emailovej adresy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu – oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).

