

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia - predčasné užívanie stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok :

**Obec Veľké Zálužie**

so sídlom: Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

---

V e c : **n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby ( § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

**A) Názov firmy ako stavebníka stavby :** .....

So sídlom : ulica .....č.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

( meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. Firmy )

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodielňa; kvieraň a reštaurácia ..... ) :

**v rozsahu len týchto :**

- **stavebných objektov stavby** ( uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-autodielňa;S0 02-EI.prípojka..) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- **prevádzkových súborov stavby** ( uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02..) :

.....  
.....  
.....

pričom predmetom konania nebudú nasledovné stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby :

.....  
.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia ) :.....

v katastrálnom území ( uviesť podľa stav. povolenia ) : .....

v obci : .....na ulici : .....

**pre ktorú vydal :**

- **územné rozhodnutie** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.) :

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do : .....

Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby :

.....

Účel stavby : .....

Odborný dozor na stavbe vykonával : .....

Stavba bola realizovaná dodávateľský : .....

**B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :**

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....

.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....

.....

**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby ( § 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona )**

1 : .....

2 : .....

3 : .....

.....

vlastnoručný podpis stavebníkov

**I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby navrhovateľ pripojí :**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby
2. 1 kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom – územnom konaní
3. výkresy **skutočného** prevedenia stavby
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení - kópie
5. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
6. geometrický plán podľa predpisov o katastrí nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )
7. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
4. Prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správco v inž. sietí; ....)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ( napr. súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a pod.....)

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby