

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 28.02.2022

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

08. marca 2022 o 09,00 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o plnení uznesení
6. Žiadosť CVČ Slniečko o zrušenie platby členského príspevku CVČ za druhý polrok šk.roku 2021/2022
7. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – manželia Cocheroví
8. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Marianna Paliková a spol. - zámer
9. Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie nájomných bytov – opakované nájomy
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver



Milan Bíro v.r.
starosta obce

Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú zverejnené na web – sídle Obce Veľké Zálužie.

**Prezenčná listina poslancov z dvadsiateho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

konaného dňa 08. marca 2022

Ing. Ján Bédi	
Mgr. Daniela Beličková	
Jaroslav Bozán	<i>nepri tomny - dostavil sa 10.03.22</i>
PhDr. Peter Cocher	
Ing. Daniela Hollá	
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	<i>nepri tomná</i>
Ing. Pavol Pekar	
Ing. Andrej Práznovský	
Mgr. Tomáš Tkáč	
Ing. Martina Vavříková	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka	
Mgr. Bc. Jana Chňapeková – hlavná kontrolórka obce	<i>nepri tomná</i>

**Prezenčná listina občanov z dvadsiateho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

konaného dňa 08. marca 2022

BEČ JOZEF OBČAN 971/10

KOŘEC KAROL

HLINČOVÁ JANA

Centrum voľného času Slniečko, Hlavná 788/48, 951 35 Veľké Zálužie

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum: - 4. 02. 2022	
Podacia čísla: 209	Číslo zápisu:
Prílohy: 0	Výsledok: PHE 35

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Vec: Žiadosť o zrušenie platby členského príspevku CVČ za druhý polrok šk. roku 2021/2022

Dolupodpísaná Mgr. Eva Gergeľová, žiadam touto cestou o schválenie zrušenia platby členského príspevku CVČ Slniečko za druhý polrok šk. roku 2021/2022, pretože CVČ nemalo možnosť poskytnúť deťom záujmovú činnosť v primeranej forme a požadovanom množstve hodín. Dôvodom je vyhlásenie núdzového stavu a pozastavenie uplatňovania COVID AUTOMATU. V CVČ bolo mimoriadne prerušené školské vyučovanie a prevádzka od 29. novembra 2021 do 24. januára 2022. Prevádzku bolo možné zabezpečiť iba dištančnou formou, no na túto formu nemá CVČ vybavenie. Dištančnou formou prebiehalo vyučovanie iba v niektorých tanečných záujmových útvaroch, vďaka súkromnému technickému vybaveniu vedúcej ZÚ.

Za prvý polrok šk. roku 2021/2022 boli členské príspevky vyzbierané a riadne odvedené OÚ. Momentálne prebieha vyučovanie iba v ZÚ, ktoré sú prevádzkované v budove Spoločenského domu vo Veľkom Záluží. Športové záujmové útvary /okrem WORKOUTU a FUTBAL PRÍPRAVKA/ sú v tomto čase realizované v exteriéri, pokiaľ to umožňuje počasie, nakoľko CVČ nemá vlastnú telocvičňu.

Veľké Zálužie, 3.2.2022

Mgr. Eva Gergeľová
Mgr. Eva Gergeľová

riaditeľka CVČ

Centrum voľného času
Slniečko
Hlavná 788/48
951 35 Veľké Zálužie

Mária Cocherová, Pavol Cocher, Dlhý Rad 160/ 27, 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: - 8. 12. 2021	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Vybavuje:

Obecný úrad
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

Ing. Pavol Pekar
predseda
Stavebná komisia
pri OZ vo Veľkom Záluží
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

VEC: Vysporiadanie pozemku

Dolu podpísaní Mária Cocherová a Pavol Cocher, Vás chceme týmto požiadať o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 40 m². Jedná sa o odčlenenie pozemku z parcely č. 563 (40 m²) do novovzniknutej parcely č. 563/54 k. ú. Veľké Zálužie (viď príloha žiadosti-geometrický plán).

Časť požadovanej parcely na odkúpenie je desaťročia zastavaná rodinným domom, ktorého vlastníkmi sú žiadatelia. Z tohto dôvodu požadujeme o vysporiadanie uvedeného pozemku medzi obcou a žiadateľmi.

S pozdravom

Mária Cocherová

Cocherová

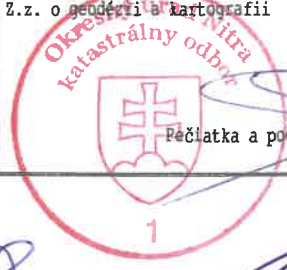
Pavol Cocher

Cocher

Plat *Kamela*

**Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

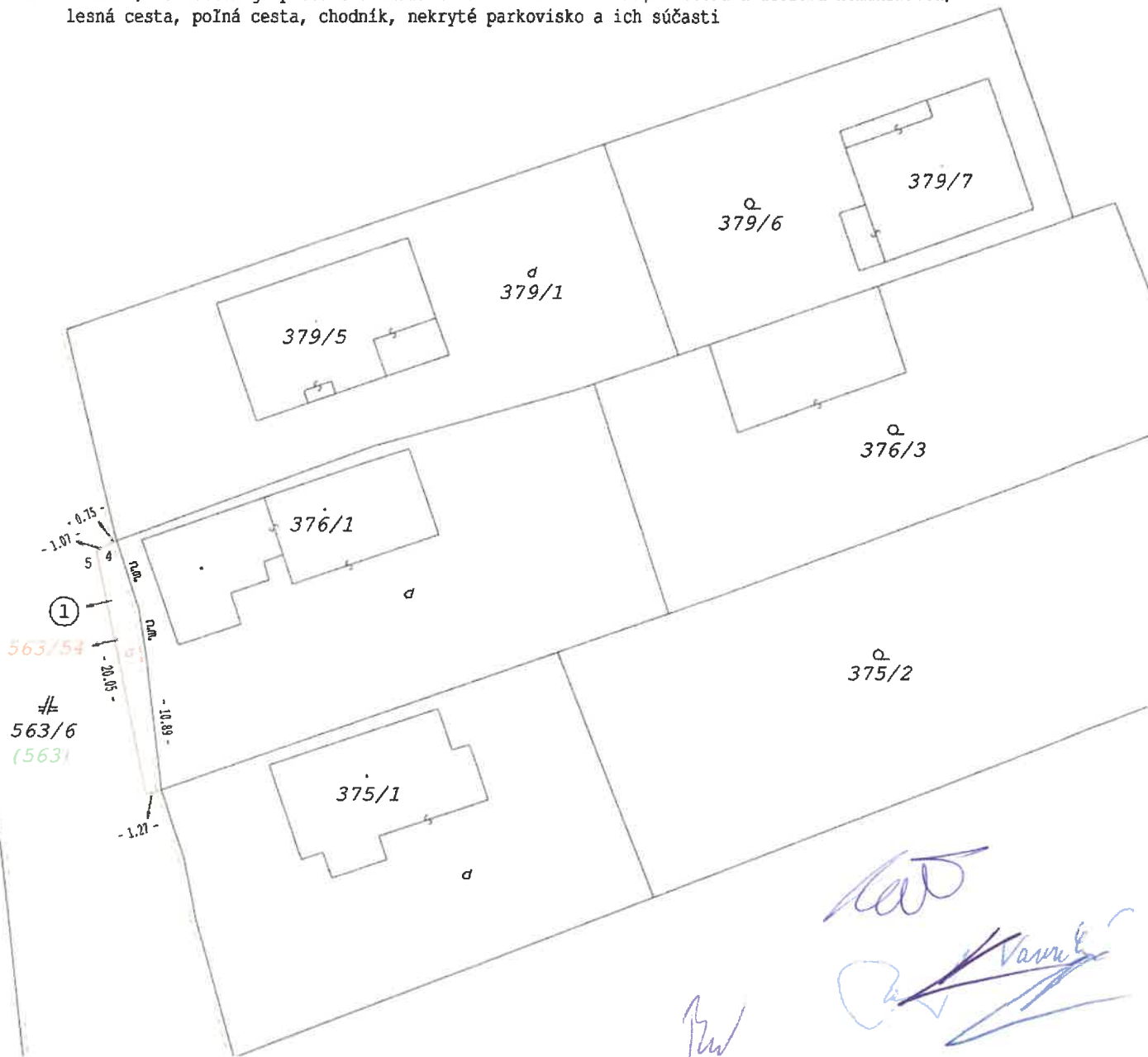
Vyhovovateľ  GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Veľké Zálužie
Kat. územie Veľké Zálužie		Číslo plánu 449/2021	Mapový list č. ZS XI-20-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku p.č. 563/54 a určenie vlastníckych práv				
Vyhovovateľ Dňa: 24.11.2021 Meno: Ing. Mário Sekereš		Autorizačne overil Dňa: 25.11.2021 Meno: Ing. Radoslava Pastieriková		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 15-12-2021 Číslo: GA-2654/2021
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi a plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1814		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
3534	563		3	2149	zast.pl.	1	Stav právny.				(563	3	2109	zast.pl.)	Doterajší
						1	563/54	40		563	40	563/54	40	zast.pl. 18	Cocher Pavol a Mária Cocherová r. Gáthová č. 949 Veľké Zálužie
Spolu:			3	2149				40		40		3	2149		
						Stav podľa registra C KN.									
		563/6	1	1150	zast.pl.						563/6	1	1110	zast.pl. 22	Doterajší
											563/54		40	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
Spolu:			1	1150								1	1150		

Legenda: kód spôsobu využívania

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



U Z N E S E N I E
z devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 14. decembra 2021

UZNESENIE č. 234

K bodu 21/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Pavla Cochera a p. Márii Cocherovej, obaja bytom Dlhý rad 160/27, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č. 563/54 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať žiadateľovi časť obecného pozemku C KN parc.č. 563/54 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40m² dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predzáhradka je takto využívaná a oplotená už niekoľko desaťročí a výmera predávanej plochy je menšia ako 100 m².

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

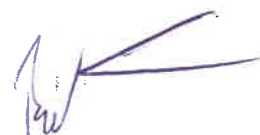
proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 14. decembra 2021

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie





OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955/2, 951 35 Velké Zálužie

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. Obec Velké Zálužie predkladá zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Velké Zálužie má zámer odpredať na základe žiadosti p. Pavla Cochera a manž. Márii Cocherovej, bytom Velké Zálužie, Dlhý rad 160/27 (ďalej žiadatelia) pozemok s parc. č. 563/54 reg. „C“ k.ú. Velké Zálužie o výmere 40 m², ktorý bol odčlenený z pozemku s parc.č. 563 reg. „E“ k.ú. Velké Zálužie zapísaného na LV 3534 vo vlastníctve obce Velké Zálužie na základe Geometrického plánu č.449/2021 vyhotoveného fi. GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256, 951 35 Velké Zálužie (IČO: 44671181) dňa 24.11.2021 a úradne overeného dňa 15.12.2021 pod č. G1-2654/2021, dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľom .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predzáhradka je takto využívaná a oplotená už niekoľko desaťročí a výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100m².

Zámer predat' obecný majetok ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 14. decembra 2021 a schválený Uznesením č. 234.

Milan **B í r o**
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli: 11.01.2021

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Pavol Cocher, rod. Cocher, nar.r.č./...., bytom Dlhý Rad 160/27, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR

a

Mária Cocherová, rod., nar. r.č., bytom Dlhý Rad 160/27, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúcimi)
(ďalej ako kupujúcou)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 563 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32066 m², v celosti (1/1).

Na základe výkazu výmer geometrického plánu č. 449/2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 24.11.2021, úradne overeného dňa 15.12.2021., pod č. G1-2654/2021 sa z parc. č. 563 odčlenila novovytvorená parc. č. 563/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 563/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², reg. „C“ do ich bezpodielového vlastníctva, v celosti (1/1).

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou osobitného zreteľa a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 234/2021 zo dňa 14.12.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci užívajú predmetný pozemok ako predzáhradku k ich rodinnému domu a je spolu s domom oplotená už niekoľko desaťročí, výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100 m².

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa2022, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. č. 563/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², reg. „C“ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1), a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena vo výške bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Pavol Cocher

.....
Mária Cocherová

Splnomocnenie prijímam:

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro



PRÍLOHA č. 6 32) 8

Marianna Paliková, 95135 Veľké Zálužie, Rapatská 929/10

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 23. 02. 2022	
Podacie číslo: 285	Číslo spisu:
Prílohy: 4	Vybavuje: EUH

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

V Nitre, dňa 18.1.2022

Žiadosť o odkúpenie parcely:

Dolu podpísané Terézia Galbavá, PhDr. Jozefína Mesárošová, PhD., PhDr. Janka Moravčíková, PhD., Mgr. Helena Gavurová, Andrea Bendáková, Bc. Marianna Paliková, bytom 95135 Veľké Zálužie č.929/10 týmto žiadame obec o odkúpenie obecného pozemku parcelné číslo 896/19 48 m2, a parcela 896/29 10m2, zamerané GP.G1-2845/2020 zo dňa 7.12.2020 za účelom vysporiadania dlhodobu užívanéj časti pozemku.

Ďakujem

S pozdravom

Terézia Galbavá

PhDr. Jozefína Mesárošová, PhD.

PhDr. Janka Moravčíková, PhD.

Mgr. Helena Gavurová,

Andrea Bendáková

Bc. Marianna Paliková

[Handwritten signatures]



GEOTOM, s.r.o.
Rinok 255 Veľké Zálužie
IČO 44 671 181
IČ DPH SK2022774446
Odoberateľský list 24102/N

hlm

hlm

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul.Rinok 255 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	211/2020	Mapový list.č.	ZS XI-20-17
ičo 44671181		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb p.č.752/3, 752/4 a oddelenie pozemku p.č.896/29 na určenie vlastníckych práv k p.č.750/3					
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 07.12.2020		Dňa: 08.12.2020			Dňa: 31.12.2020		
Meno: Ing.Mário Sekereš		Meno: Ing.Radoslava Pastieriková			Meno: Ing. Eva Hrehová		
Nové hranice boli v prírode označené múrom a plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1716							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²												
3697	750/3			178	orná p.	1	750/3	115	Stav právny.		(750/3)			zaniká)		
						2	752/3	48								
2061		896/18		38	zast.pl.	3	896/29	10			896/18	27	zast.pl. 18		Doterajší	
						4	752/3	1								
2061		896/19		48	zast.pl.	5	896/19	42	896/19	42	896/19	42	zast.pl. 18		Pavlikova Mariana č.929 Veľké Zálužie	
						6	752/3	6								
498		752/1		453	zast.pl.	7	752/1	332	752/1	332	752/1	332	zast.pl. 18		Detto	
						8	752/3	95								
						9	752/4	26								
						1			750/3	115	750/3	115	zast.pl. 18		Detto	
						3			896/18	10	896/29	10	zast.pl. 18		Detto	
						2			750/3	48	752/3	150	zast.pl. 15 10		Detto	
						4			896/18	1						
						6			896/19	6						
						8			752/1	95						
						9			752/1	26	752/4	26	zast.pl. 17 7		Detto	
Spolu:				717				675		675		702				
						Stav podľa registra C KN.										
		750/3		163	zast.pl.						750/3	115	zast.pl. 18		Ako v stave právnom	
2061		896/18		38	zast.pl.						896/18	27	zast.pl. 18		Doterajší	
											896/29	10	zast.pl. 18		Ako v stave právnom	
2061		896/19		48	zast.pl.						896/19	42	zast.pl. 18		Detto	
498		752/1		453	zast.pl.						752/1	332	zast.pl. 18		Detto	
											752/3	150	zast.pl. 15 10		Detto	
											752/4	26	zast.pl. 17 7		Detto	
Spolu:				702								702				

Legenda: kód spôsobu využívania

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom

Poznámka: Podľa USM_UGKK SR_3/2014, čl.II, ods.4 písm.c, sa opravuje chybná výmera parcely reg. E č. 750/3 z 178 m² na správnu 163 m².



Lab





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť (opätovná) o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – žiadatelia : Terézia Galbavá, PhDr. Jozefína Mesárošová, PhD., PhDr. Janka Moravčíková PhD., Mgr. Helena Gavurová, Andrea Bendáková, Bc. Marianna Paliková
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	28.02.2022
Odôvodnenie:	Dňa 23.02.2022 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou : Terézia Galbavá, PhDr. Jozefína Mesárošová, PhD., PhDr. Janka Moravčíková PhD., Mgr. Helena Gavurová, Andrea Bendáková, Bc. Marianna Paliková, (spoluvlastníčky pozemku 752/1 k.ú. Veľké Zálužie na základe LV č. 498) , ktoré žiadajú o odkúpenie : 1.celého obecného pozemku C KN parc.č. 896/19 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 48 m² , ktorý je zložený z dielu č.5 o výmere 42 m² a dielu č.6 o výmere 6 m², na základe geometr. plánu č.211/2020 zo dňa 07.12.2020; 2.časti obecného pozemku C KN parc.č. 896/18 k.ú. Veľké Zálužie – novovytvorenú parcelu 896/29 k.ú. Veľké Zálužie, ktorá je zložená z dielu č.3 o výmere 10 m² a dielu č.4 o výmere 1 m², ktorý je oddelený na základe geometrického plánu č.211/2020 zo dňa 07.12.2020. Obecné zastupiteľstvo uznesením č.201 zo dňa 28.09.2021 schválilo zámer odpredať vyššie uvedených časti obecných pozemkov dôvodom hodným osobitného zreteľa pre vtedajšiu žiadateľku p.Mariannu Palikovú. Nakoľko však na LV č.498 k.ú. Veľké Zálužie figuruje 6 spoluvlastníčok pozemku, žiadosť bola podaná opätovne správne.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Terézie Galbavej, PhDr. Jozefíny Mesárošovej, PhD., PhDr. Janky Moravčíkovej PhD., Mgr. Heleny Gavurovej, Andrey Bendákovvej a Bc. Marianny Palikovej; b) schvaľuje zámer odpredať žiadateľom : 1. <u>celý obecný pozemok</u> C KN parc.č. 896/19 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 48 m² - a to diel č.5 o výmere 42 m² a diel č.6 o výmere 6 m², na základe GP č. 211/2020 zo dňa 07.12.2020; 2.<u>časť obecného pozemku</u> C KN parc.č. 896/18 k.ú. Veľké Zálužie – novovytvorenú parcelu 896/29 k.ú. Veľké Zálužie, ktorá je zložená z dielu č.3 o výmere 10 m² a dielu č.4 o výmere 1 m², ktorý je oddelený na základe geometrického plánu č.211/2020 zo dňa 07.12.2020. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na týchto pozemkoch už od roku 1960 stojí časť rodinného domu a výmera predávanej plochy je menšia ako 100 m²,

Zápisnica

**zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie
pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží, konanej dňa 02.02.2022**

1. Komisia prerokovala informatívnu správu k uzatvoreniu opakovaného nájmu v obecných nájomných bytoch:

ul. Cintorínska 1388/20 - byt č. 4 – Ľudmila Pekarová

1388/18 - byt č. 22 – Bc. Mária Vrúblovska

2. Komisia berie na vedomie informáciu o pridelení uvoľneného 2-izbového nájomného bytu č. 14, ul. Podvinohrady 1344/57 žiadateľovi o nájomný byt pánovi Jaroslavovi Bozáňovi mimo poradia, v zmysle VZN č. 1/2015 a jeho dodatkov, podľa osobitného ustanovenia § 6, odstavec č. 1 a 2 ako poslanca obecného zastupiteľstva s postihnutím ZŤP od termínu 1. 3. 2022 s dobou nájmu na tri roky.
3. Komisia prerokovala pridelenie uvoľneného 2-izbového nájomného bytu č. 33, ulica Cintorínska 1388/16, žiadateľke z poradovníka v druhom poradí o obecné nájomné byty Jana Megová, Vinohrady 647, Veľké Zálužie na dobu trvania nájmu na tri roky.

Prenajímateľom bola oslovená aj žiadateľka o 3- izbový nájomný byt v prvom poradí v aktuálnom poradovníku, ktorá ponuku o 2-izbový nájomný byt odmietla, vzhľadom, k tomu, že ide o rodinu s dvomi školopovinnými deťmi, byt je pre nich malý.

V starom poradovníku zostáva žiadateľka o 1-izbový byt a žiadateľka o 3- izbový byt.

Vo Veľkom Záluží, 2. februára 2022

Vypracoval: Lýdia Matuškovičová



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955/2, Veľké Zálužie

Dôvodová správa

pre Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží k prideleniu uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu č. 14, Podvinohrady 1344/57 a k prideleniu 2-izbového obecného nájomného bytu č. 33, ul. Cintorínska 1344/16, Veľké Zálužie.

Obec Veľké Zálužie, ako prenajímateľ obecných nájomných bytov predkladá informáciu pre Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží o pridelení uvoľneného 2-izbového nájomného bytu č. 14, ul. Podvinohrady 1344/57, po nájomcovi Ing. Martina Miškovičová, žiadateľovi mimo poradia Jaroslavovi Bozáňovi, Budín 119/18 v zmysle VZN č. 1/2015 a jeho dodatkov, podľa osobitného ustanovenia § 6, odstavec č. 1 a 2 ako poslanca obecného zastupiteľstva s postihnutím ZŤP od termínu 1. 3. 2022 s dobou nájmu na tri roky.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2022 prerokovala a odporučila pridelenie uvoľneného 2-izbového nájomného bytu č. 33, ulica Cintorínska 1388/16, žiadateľke z poradovníka v druhom poradí o obecné nájomné byty Jana Megová, Vinohrady 647, Veľké Zálužie na dobu trvania nájmu na tri roky.

Prenajímateľom bola oslovená aj žiadateľka o 3-izbový nájomný byt v prvom poradí v aktuálnom poradovníku, ktorá ponuku o 2-izbový nájomný byt odmietla, vzhľadom, k tomu, že ide o rodinu s dvomi školopovinnými deťmi, byt je pre nich malý.

V starom poradovníku zostáva žiadateľka o 1-izbový byt a žiadateľka o 3-izbový byt.

Predkladateľ postupoval podľa poradovníka žiadateľov o obecné nájomné byty, vytvoreného v zmysle VZN č. 1/2015, Dodatku k VZN č. 1/2017 a Dodatku č. 2/2018 o podmienkach a kritériách pridelenia, užívania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní s účinnosťou od 1. 1. 2011.

Vypracovala: Lýdia Matuškovičová
Vo Veľkom Záluží, dňa 3. 2. 2022



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE, Obecná 955/2, 951 35 Velké Zálužie

Informatívna správa

**pre Komisiu pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri OZ vo Veľkom
Záluží k uzatvoreniu opakovaných nájomov v bytovom dome
Cintorínska 1388/18,20 Velké Zálužie**

1. Obec Velké Zálužie, ako prenajímateľ obecných nájomných bytov predkladá Komisii informáciu o uzatvorení opakovaného nájmu v obecných nájomných bytoch bytového domu Cintorínska 1388. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami nasledovne:

Bytový dom Cintorínska 1388/18,20

Od 01.01.2022 – byt č. 4/Ludmila Pekarová – 3 osoby

01.02.2022 – byt č. 22/Bc. Mária Vrúblovska – 4 osoby

Komisia odporúča starostovi obce zmluvy o opakovanom nájme podpísať.

Vo Veľkom Záluží, dňa 02. 02. 2022

Zápisnica

Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží, na hlasovaní per-rollam, o pridelení 2-izbového bytu č. 16, ul. Cintorínska 1388/16, konanej dňa 28.02.2022

1. Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží, dňa 28.2.2022 mimoriadne hlasovala per rollam za pridelenie uvoľneného 2-izb. nájomného bytu č. 16, Cintorínska 1388/18 po zomrelej Helene Vágaiovej, žiadateľke o byt z predošlého poradovníka na obecné nájomné byty Ingrid Plevkovej, prechodný pobyt. penzion Vendelín, Veľké Zálužie. Byt bol žiadateľke pridelený od termínu 1.3.2022 s dobou nájmu na 3 roky.

Ku dňu 28.02.2022 bol ukončený nájom po dohode s rodinou zomrelej nájomníčky obecného nájomného bytu č. 16, Cintorínska 1388/18, Veľké Zálužie, Heleny Vágaiovej.

Vo Veľkom Záluží, 28. februára 2022

Vypracoval: Lýdia Matuškovičová





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Informatívna správa

Pre Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží k prideleniu uvoľneného 2-izb. bytu č. 16, Cintorínska 1388/18, Veľké Zálužie

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží dňa 28.2.2022 mimoriadne odsúhlasila per rollam pridelenie uvoľneného 2-izb. nájomného bytu č. 16, Cintorínska 1388/18 po zomrelej Helene Vágaiovej, žiadateľke o byt z predošlého poradovníka na obecné nájomné byty Ingrid Plevkovej, prechodný pobyt. penzion Vendelín, Veľké Zálužie.

Ku dňu 28.02.2022 bol ukončený nájom po dohode s rodinou zomrelej nájomníčky obecného nájomného bytu č. 16, Cintorínska 1388/18, Veľké Zálužie, Heleny Vágaiovej.

Komisia posudzovala žiadosť z predošlého poradovníka žiadateľky v poradí o obecný nájomný byt Ingrid Plevkovej. Byt bol žiadateľke pridelený od termínu 1.3.2022 s dobou nájmu na 3 roky.

Vypracovala: L. Matuškovičová

Vo Veľkom Záluží, dňa 28. 02. 2022

Návrh uznesenia

Uznesenie č. ²⁴³

Obecné zastupiteľstvo Veľké Zálužie

schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 1, písm. e) a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 3, písm. h) a písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A)

Zmluvu o spolupráci medzi obcou Veľké Zálužie a

- i) Združením miest a obcí Slovenska
- * ii) ~~neziskovou organizáciou Človek v ohrození~~
- iii) ~~Slovenskou katolíckou charitou~~

* Oprava 

(poznámka: Obecné zastupiteľstvo vyberie jednu z navrhnutých alternatív i), ii) alebo iii))

na základe ktorej budú uvedenej organizácií poskytnuté finančné prostriedky v objeme

10 000,00 €

z rozpočtu obce a to na plnenie úloh vyplývajúcich z riešenia humanitárnej krízy súvisiacej s vypuknutím vojnového konfliktu na Ukrajine, najmä v súvislosti so zabezpečovaním základných životných potrieb občanov Ukrajiny, ktorí utekajú pred vojnovým konfliktom alebo im bol priznaný status dočasného útočiska na území Slovenskej republiky v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a splnomocňuje starostu na uzavretie tejto Zmluvy.

B) v súvislosti so Zmluvou o spolupráci zmenu rozpočtu obce na rok 2022 a to nasledovne:

Presúva 10 000,00 € z položky „Výstavba chodníka ulica Pod kaštieľom“ do položky „Pomoc Ukrajine“ a zároveň presúva 25 000,00 € z Rezervného fondu do položky „Výstavba chodníka ulica Pod kaštieľom“. V Rezervnom fonde zostáva 9 097,05 €.

Rozpočet obce na rok 2022

Program	Položka	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022 *
4.2	Výstavba chodníka ulica Pod kaštieľom	11 045,00 €	25 000,00 € * Oprava RF 26 045,00 €
	Pomoc Ukrajine	0,00 €	10 000,00 €

Rezervný fond Obce Veľké Zálužie

	Stav k 31.12.2021	Úprava RF
Rezervný fond	34 097,05 €	9 097,05 €

Za: 5
Proti: 1 (Karrasová)
Zdržal sa: 2 (Práchnosť, Bogač)

Reklamácie: 0

zkratochvilova@velkezaluzie.eu

307 10 23.3.2022
UPRAVLENÝ NÁVRH

Od: Tkáč Tomáš <tkac.tomas@gmail.com>
Odoslané: 3. marca 2022 9:56
Komu: milan biro
Kópia: ou@velkezaluzie.eu; zkratochvilova@velkezaluzie.eu; Obec Veľké Zálužie
Predmet: Návrh uznesenia - pomoc Ukrajine
Prílohy: Uznesenie - pomoc Ukrajine.pdf; Návrh uznesenia - pomoc Ukrajine.odt

Pozdravujem!

Na základe včerajšej dohody posielam návrh uznesenia aj v editovateľnej forme.

S pozdravom,

Mgr. Tomáš Tkáč, predseda finančnej komisie



Návrh uznesenia

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo Veľké Zálužie

schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 1, písm. e) a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 3, písm. h) a písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A)

Zmluvu o spolupráci medzi obcou Veľké Zálužie a

- i) *Združením miest a obcí Slovenska*
- ii) *neziskovou organizáciou Človek v ohrození*
- iii) *Slovenskou katolíckou charitou*

(poznámka: Obecné zastupiteľstvo vyberie jednu z navrhnutých alternatív i), ii) alebo iii))

na základe ktorej budú uvedenej organizácií poskytnuté finančné prostriedky v objeme

10 000,00 €

z rozpočtu obce a to na plnenie úloh vyplývajúcich z riešenia humanitárnej krízy súvisiacej s vypuknutím vojnového konfliktu na Ukrajine, najmä v súvislosti so zabezpečovaním základných životných potrieb občanov Ukrajiny, ktorí utekajú pred vojnovým konfliktom alebo im bol priznaný status dočasného útočiska na území Slovenskej republiky v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a splnomocňuje starostu na uzavretie tejto Zmluvy.

B) v súvislosti so Zmluvou o spolupráci zmenu rozpočtu obce na rok 2022 a to nasledovne:

Program	Položka	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022
4.2	Výstavba chodníka ulica Pod kaštieľom	11 045,00 €	1 045,00 €
	Pomoc Ukrajine	0,00 €	10 000,00 €

Od: Tkáč Tomáš <tkac.tomas@gmail.com>
Odoslané: 1. marca 2022 14:54
Komu: zkratochvilova@velkezaluzie.eu
Predmet: Fwd: Návrh na uznesenie - pomoc Ukrajine
Prílohy: Uznesenie - pomoc Ukrajine.pdf

Dobrý deň!

Preposielam mail, ktorý som zaslal starostovi a poslancom obce.

Prosím o doplnenie do materiálov k zasadnutiu blížiaceho sa OZ na webstránku obce.

Ďakujem.

S pozdravom,

Tomáš Tkáč, predseda finančnej komisie

----- Forwarded message -----

From: Tkáč Tomáš <tkac.tomas@gmail.com>
Date: Tue, 1 Mar 2022 at 14:35
Subject: Návrh na uznesenie - pomoc Ukrajine
To: milan biro <starosta@velkezaluzie.eu>
Cc: Tomas Tkac <tkac.tomas@gmail.com>, Peter Cocher <peter.cocher77@gmail.com>, Ján Bédi <jano.bedi@gmail.com>, Daniela Hollá <danicka.holla@gmail.com>, Daniela Beličková <daniela.belickova1@gmail.com>, Martina Vavříková <martina.vavrikova@gmail.com>, Ing. Andrej Práznovský <praznovskyandrej@gmail.com>, <moravcikova@zssvinicky.sk>, Projekty Pekar s.r.o. <projektypekar@gmail.com>, Jaroslav Bozán <jbozan@centrum.sk>

Pozdravujeme!

Na základe aktuálnej vojnovnej situácie na Ukrajine a s tým spätou humanitárnej krízy navrhujeme, aby Obec Veľké Zálužie aktívne poskytla humanitárnu pomoc vo forme finančného príspevku z rozpočtu Obce Veľké Zálužie pre vybranú organizáciu, ktorá pomoc zrealizuje.

Za týmto účelom predkladáme Obecnému zastupiteľstvu Obce Veľké Zálužie návrh na uznesenie, ktoré prikladáme v prílohe.

Tiež žiadame, aby rokovanie o tomto uznesení bolo zahrnuté do programu rokovania Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 8.3.2022.

S pozdravom,

Poslanci Obecného zastupiteľstva
Peter Cocher
Ján Bédi
Daniela Hollá
Daniela Beličková
Ján Murín
Tomáš Tkáč



Návrh uznesenia

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo Veľké Zálužie

schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 1, písm. e) a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 3, písm. h) a písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A)

Zmluvu o spolupráci medzi obcou Veľké Zálužie a

- i) *Združením miest a obcí Slovenska*
- ii) *neziskovou organizáciou Človek v ohrození*
- lii) *Slovenskou katolíckou charitou*

na základe ktorej budú uvedenej organizácií poskytnuté finančné prostriedky v objeme

11 045,00 €

z rozpočtu obce a to na plnenie úloh vyplývajúcich z riešenia humanitárnej krízy súvisiacej s vypuknutím vojnového konfliktu na Ukrajine, najmä v súvislosti so zabezpečovaním základných životných potrieb občanov Ukrajiny, ktorí utekajú pred vojnovým konfliktom alebo im bol priznaný status dočasného útočiska na území Slovenskej republiky v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a splnomocňuje starostu na uzavretie tejto Zmluvy.

B) v súvislosti so Zmluvou o spolupráci zmenu rozpočtu obce na rok 2022 a to nasledovne:

Program	Položka	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022
4.2	Výstavba chodníka ulica Pod kaštieľom	11 045,00 €	0,00 €
8.4	Pomoc Ukrajine	0,00 €	11 045,00 €

PhDr. Janka Moravčíková, PhD., Ing. Martina Vavříková, Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozán
poslanci OZ obce Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží, 08.03.2022

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum	= 8. 03. 2022
Podpis čísla	Číslo spisu
Prílohy:	Vybavuje

Vážený pán
Milan Bíro
starosta obce Veľké Zálužie
Obecný úrad
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vec:

Vzdanie sa poslaneckých odmien za rok 2022

Dolupodpísaní poslanci Obecného zastupiteľstva obce Veľké Zálužie sa týmto vzdávame poslaneckých odmien za rok 2022. Súčasne žiadame, aby sa táto naša žiadosť premietla aj do úpravy rozpočtu obce na rok 2022.

Za pochopenie vopred ďakujeme.

S úctou,

PhDr. Janka Moravčíková, PhD.

Ing. Martina Vavříková

Ing. Andrej Práznovský

Jaroslav Bozán

[Handwritten signatures of Janka Moravčíková, Martina Vavříková, Andrej Práznovský, and Jaroslav Bozán]

[Handwritten signatures]

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Krška,
generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci platiteľ jednorazovej náhrady:

Názov: Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Právna forma: obec

IČO: 308 595

Konajúci prostredníctvom: Mila Bíro, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001

(ďalej ako „budúci platiteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena:**

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 361 518

DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
obaja na základe Poverenia Ev. č.: 00363-URI-POIN
zo dňa 13.04.2021
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6828
(ďalej ako **„tretia osoba“** alebo **„budúci oprávnený z vecného bremena“** v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim povinným z vecného bremena a budúcim platiteľom ďalej ako **„zmluvné strany“**).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra E KN par. číslo 2578 o výmere 837 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, okres Nitrazapísaná na LV č. 3613, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor (ďalej ako **„budúca zaťažená nehnuteľnosť“** v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci platiteľ odplaty z vecného bremena je investorom stavby **„Veľké Zálužie ul. Pod Pažiťou – VNk, TE, NNk“** (ďalej ako **„budúca oprávnená stavba“** v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy. **Elektroenergetická stavba sa bude nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 310/2021, vyhotovený spol. GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 44 671 181, úradne overeným dňa 13.10.2021 pod číslom G1-2023/2021, diel č. 7 o rozsahu 9 m², ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.**
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzatvoria spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako **„budúca zmluva“** v príslušnom gramatickom tvare).

3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci platiteľ z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti posledného rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci platiteľ odplaty z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s článkom IV. tejto zmluvy. Predpokladaný záber vecného bremena predstavuje cca 451 m².
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou alebo kuriérom na adresu organizačnej zložky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel vopred oznámi.
4. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s platiteľom zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **1900,00 € bez DPH** (slovom tisícdeväťsto eur). Okrem jednorazovej odplaty uhradí oprávnený z vecného bremena aj náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy v sume **10,00 €** (slovom desať eur). Platby uvedené v tomto odseku sú bez DPH. K uvedeným platbám bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy.
4. Okrem náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v ods. 3 tohto článku Budúci platiteľ uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
5. Budúci platiteľ sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi súvisiace s vyhotovením návrhu zmluvy a s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Lehota splatnosti faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
7. V prípade, že sa platiteľ jednorazovej náhrady dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a platiteľovi jednorazovej náhrady tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady platiteľ jednorazovej náhrady.

9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) stavbu realizovať v súlade so stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaného pod číslom CS SVP OZ PN 6801/2021/ zo dňa 19.08.2021, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2. tejto zmluvy,

- c) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
- d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v súlade s odsúhlaseným projektom, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
9. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohrômou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 4. a odsekov 6. - 8. tohto článku tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
12. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť na účely územného/stavebného konania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa bude týkať budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a plánovanej stavebnej činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Budúci platiteľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.svp.sk.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na

inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.

8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá budúci platiteľ jednorazovej náhrady.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

Príloha : - č.1 – geometrický plán č. 310/2021

- č.2 - stanovisko číslo CS SVP OZ PN 6801/2021/2 zo dňa 19.08.2021

V Banskej Štiavnici, dňa:

Vo Veľkom Záluží, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Budúci platiteľ jednorazovej náhrady:
Obec Veľké Zálužie

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Milan Bíro
starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov





O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum 23. 08. 2021	
Podarí: 1555	Číslo spisu: Dol-S 2021/00534-06
Prílohy: 1x	Vybavuje: EUH

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Váš list/zo dňa
09.08.2021

Naše číslo
CS SVP OZ PN
6801/2021/2

Vybavuje/linka
Ing. Tomko
+421377766135

Nitra
19.08.2021

Vec

NA Veľké Zálužie, ul. Pod pažiťou - VNK, TS, NNK, NNV - stanovisko k DSP

Listom nás žiadate o stanovisko k dokumentácii, ktorá rieši novú kioskovú trafostanicu, VN podzemné vedenie 22kV a NN podzemné vedenie 1kV v obci Veľké Zálužie, v lokalite ulice Pod pažiťou, z hľadiska záujmov správcu povodia.

Navrhovanými objektmi dôjde k dotyku s drobným vodným tokom Zálužický v správe SVP, š. p., v nasledovnom rozsahu:

- križovanie koryta toku NN vedením v rkm 1,949 v troch chráničkách DN 125 pod dnom koryta v hĺbke 2,5 m formou riadeného pretlačania chráničky. Chráničky sa na začiatku aj konci pretláčaného úseku utesnia tesniacimi manžetami. Profil križovania sa vyznačí orientačnými stĺpkami v betónovej pätke cca 3 m od brehovej línie obojstranne.,
- súbeh dvojice NN vedení s ľavým brehom koryta toku vo vzdialenosti 4,5 m od brehovej čiar v telese miestnej komunikácie,
- demontáž jestvujúceho distribučného podzemného kábla aj v profile križovania koryta toku v rkm 1,715.

S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. K realizácii križovaní a súbehu s vodným tokom **nutne prizvať** zástupcu správy povodia Ing. Šunderlíka (M:0905/561 004) k vodohospodárskemu dozoru a prebratiu hĺbky krytia chráničky s káblom a spätnéj úpravy koryta. Prebratie prác v koryte toku sa prevedie zápisom do stavebného denníka, ktorý bude smerodajný pri kolaudácii stavby.
2. Na využitie pozemku vodnej plochy p. č. 2578 reg. E KN vo vlastníctve SVP, š. p., (LV č. 3613) pre uloženie káblových vedení uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na odbore správy majetku SVP, š. p., OZ Piešťany najneskôr do termínu kolaudácie.

K žiadosti o zriadenie vecného bremena predložiť nasledovné podklady:

- kópiu stanoviska k projektovej dokumentácii pre SP, resp. ÚR,
- geometrický plán,
- situačný výkres dotyku stavby s vodným tokom v profile riešenia vecného bremena,
- projektovú dokumentáciu v rozsahu rezu a pôdorysu križovania,
- snímku zo ZBGIS, resp. ortofotomapy s vyznačením parcely, ktorá je predmetom VB,
- upozorňujeme, že po predložení geometrického plánu a posúdení rozsahu záberu do pozemku vo vlastníctve SVP, š. p., navrhovaným objektom, odbor správy majetku môže požadovať znalecký posudok k zriadeniu VB.

3. Pri profile križovania toku technológiou riadeného mikrotunelovania pod dnom koryta **min. 2,5 m, realizovať opevnenie dna koryta v šírke 1,5 m od profilu križovania obojstranne lomovým kameňom do 200 kg o mocnosti 0,7 m od nivelety dna.**
4. V profile križovania toku umiestniť **trojicu NN vedení do jednej spoločnej chráničky.**
5. Likvidované distribučné vedenie z priestoru koryta toku odstrániť so spätnou úpravou koryta a následným zatrávnením svahov a pobrežia.
6. Práce v koryte toku realizovať v malovodnom období s tendenciou priaznivého hydrologického vývoja v povodí toku. Zamedziť splaveniu výkopového materiálu do vodného toku. Výkopok umiestňovať na vzdialenejšej strane brehu v súbehu kábla s tokom.
7. Narušené koryto a pobrežie toku upraviť, vysvahovať, vyspádovať a mimo opevňované dno v porušených úsekoch pobrežia dopestovať trávny kryt.
8. Profily križovaní označiť orientačnými stĺpkami v bet. pätké obojstranne na základe tvaromiestneho určenia zástupcom správy povodia.
9. V prípade pretrhnutia a poškodenia chráničky s káblovým vedením pri činnosti súvisiacej so správou a údržbou vodných tokov Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., bez dokladovania prebratia hĺbky uloženia chráničky pod dnom zástupcom správy povodia, SVP, š. p., **nezodpovedá za škody spôsobené pri porušení káblových vedení.**
10. Najneskôr na kolaudačnom konaní odovzdať správe povodia nasledovné podklady:
 - projekt skutočného prevedenia objektu križovania toku a súbehu vo výkresovej aj digitálnej podobe,
 - porealizačné geodetické zameranie,
 - diagramy riadeného pretláčania toku s vyznačením hĺbky,
 - kópiu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na križovanie vodných tokov je nutný súhlas Okresného úradu Nitra, odbor star. o ŽP v zmysle zák. 364/2004 Z. z. o vodách.

Stanovisko platí 2 roky.

S pozdravom

Príloha
PD

Na vedomie
SVP, š. p., OZ Piešťany
SVP, š. p., SPDN-Ing. Šunderlík
Okresný úrad Nitra, odbor star. o ŽP

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany -56-
Ing. Silvester Varga
riaditeľ Správy povodia dolnej Nitry

Anton Bíro, Kostolná 1244/5, 95135 Veľké Zálužie.

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum:	
Podacie číslo:	- 2. 03. 2022
Prílohy:	Vybavuje

O B E C V E Ľ K É Z Á L U Ž I E
Obecná 2
951 35. Veľké Zálužie

Vec. Žiadosť o zámenu pozemkov.

Dolupodpísaný Anton Bíro, bytom Kostolná 1244/5, Veľké Zálužie touto žiadosťou by som chcel Obec Veľké Zálužie požiadať o zámenu resp. scelenie pozemkov obci a mňa . Jedná sa o výmenu pozemku v katastrálnom území Veľké Zálužie LV 1474 pozemok registra C na p.č.473/2 a 474/2 o výmere spolu 443 m² , ktorý susedí s obecným pozemkom, kde parkuje pracovná technika obce. Nakoľko vlastním pozemok p.č.228/1 na ulici Školská/oproti vchodu do školy/ a tento pozemok má šírku iba 9,00 m, kde by som chcel vytvoriť stavebný pozemok o väčšej šírke vhodnej na stavbu rodinného domu. Ďakujem vopred za pochopenie a kladné vybavenie mojej žiadosti.
S pozdravom.

Dňa 2.3.2022

podpis

(Handwritten signatures)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra

Dátum vyhotovenia : 2.3.2022

Obec : 500887 Veľké Zálužie

Čas vyhotovenia : 15:40:22

Katastrálne územie : 868787 Veľké Zálužie

Údaje platné k : 1.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2061
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
233/2	315	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 2.3.2022
Obec : 500887 Veľké Zálužie Čas vyhotovenia : 15:42:27
Katastrálne územie : 868787 Veľké Zálužie Údaje platné k : 1.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1474
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
474/2	321	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

1 z 2

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	Bíro Anton r. Bíro, Kostolná 1244/5, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SR, Dátum narodenia: 07.09.1968	1/1
	Titul nadobudnutia	
	kúpna zmluva V 12199/21, -738/21 ("C" parc.č. 473/2 a 474/2)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony




Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

vo Veľkom Záluží 21.1.2022

OSOBNÉ PODANÉ

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 04. 02. 2022	
Podacie číslo: 207	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Vybavuje: MB1/Lvz/cg

ŽIADOSŤ

o vysporiadanie pozemkov

My, dolupodpísaní obyvatelia obce Veľké Zálužie, na ulici Rapatská žiadame obec Veľké Zálužie o vysporiadanie pozemkov pod cestnou komunikáciou na ulici Rapatská a to nasledovne :

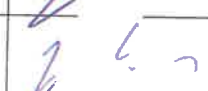
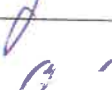
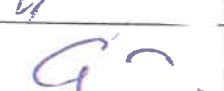
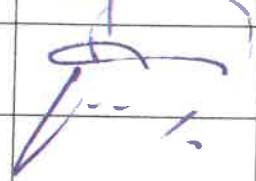
- obyvatelia po zameraní komunikácie, prevedú pozemky pod cestou za symbolické 1 euro do vlastníctva obce Veľké Zálužie

Majitelia pozemkov

pod cestnou komunikáciou

Príloha : zoznam obyvateľov súhlasiacich so žiadosťou na ulici Rapatská Veľké Zálužie



Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Dátum narodenia	Podpis
PAVOL KOTĚŠ	VECKÉ ZÁLUŽIE RAPATSKÁ 869/9		
SONA KOTĚŠOVÁ	RAPATSKÁ 869/9 VECKÉ ZÁLUŽIE		
PAVLINA POLINCOVÁ	RAPATSKÁ 870/11 VECKÉ ZÁLUŽIE		
LENKA POLINCOVÁ	RAPATSKÁ 870/11 VECKÉ ZÁLUŽIE		
MARIÁN BĚDI	RAPATSKÁ č. 872/15 VECKÉ ZÁLUŽIE		
RENÁTA BĚDIOVÁ	RAPATSKÁ č. 872/15 VECKÉ ZÁLUŽIE		
MATEJ BĚDI	RAPATSKÁ č. 871/13 VECKÉ ZÁLUŽIE		
HELENA BĚDIOVÁ	RAPATSKÁ č. 871/13 VECKÉ ZÁLUŽIE		
JANČIOVÁ VILMA	RAPATSKÁ č. 868/7 VECKÉ ZÁLUŽIE		
JANČI EMIL	RAPATSKÁ č. 868/7 VECKÉ ZÁLUŽIE		
ALENA GABAJOVÁ	RAPATSKÁ 867/5 V. ZÁLUŽIE		
JOZEF GABAJO	Rapatská 867/5 VECKÉ ZÁLUŽIE		
IVAN MEJÁROVÍ	Rapatská 866/3		





Obec Veľké Zálužie

Obecná 955/2

OSOBNĚ PODANĚ

vo Veľkom Záluží 21.1.2022

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 04. 02. 2022	
Podacie číslo: 208	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Vybavuje: H. BÉDIOVÁ

ŽIADOSŤ

o opravu jestvujúcej betónovej cesty

My, podpísaní obyvatelia obce Veľké Zálužie, roky žijúci na ulici Rapatská ulica, máme pocit, že sa pri opravách obecných komunikácií na nás zabúda. V obci sa budujú nové prístupové cesty, opravujú výtlky, len MY sme mimo tohto diania, ako keby sme neboli obyvateľmi tejto obce.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

1./ Prístupová cesta je v katastrofálnom stave :

-betónový povrch je rozpadnutý, vypadali z neho kamene a sú tam veľké jamy

2./ Chodci majú problém využívať danú komunikáciu lebo :

- po ceste sa nedá chodiť ani len v športovej obuvi, nieto ešte v dámskych topánkach, hrozí vyvrtnutie členku, u starších ľudí až zlomeniny

- mamičky, ktoré tlačia kočík „vytrasú deťom dušu“, čo kočík skáče na ceste

- deti sa nemôžu bicyklovať, kolobežkovať, korčuľovať, proste vyvíjať akúkoľvek športovú aktivitu ako iné deti v obci

3./ Poškodzovanie majetku obyvateľov ulice :

- poškodzovanie majetku, tj na motorových vozidlách trpia nápravy, pneumatiky, lebo vytrčajúce kamene sú ostré a jamy hlboké.

Vieme, že ekonomická situácia, ktorá je momentálne v obci, nie je ľahká, ale máme minimálne „právo“ vzhľadom ku skutočnosti že cesta nebola opravovaná 60 rokov na jej opravu.

Na základe uvedeného žiadame obecné zastupiteľstvo a poslancov Veľkého Zálužia o zahrnutie našej Žiadosti do plánovaných opráv komunikácií v obci, t.j. :

vybudovanie cesty s asfaltovým kobercom na ulici Rapatská, Veľké Zálužie

obyvatelia ulice Rapatská

Príloha : zoznam obyvateľov podávajúcich žiadosť

Kontaktná osoba : Ing. Helena Bédiová 0911646620

Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Dátum narodenia	Podpis
Páleník Pavol	Rapatska 874/19 Veľké Zálužie		
PÁLENÍKOVÁ JANA	RAPATSKA 874/19 VEĽKÉ ZÁLUŽIE		
PAVOL KOTEŠ	VEĽKÉ ZÁLUŽIE RAPATSKA 869/9		
SONA KOTEŠOVÁ	RAPATSKA 869/9 VEĽKÉ ZÁLUŽIE		
LENKA ROLINCOVÁ	RAPATSKA 870/11 VEĽKÉ ZÁLUŽIE		
PAVLINA ROLINCOVÁ	RAPATSKA 870/11 VEĽKÉ ZÁLUŽIE		
MARIÁN BEDI	RAPATSKA č. 872/15 VEĽKÉ ZÁLUŽIE		
RENATA BEDIHOVÁ	RAPATSKA č. 872/15 VEĽKÉ ZÁLUŽIE		
HELENA BEDIHOVÁ	RAPATSKA č. 871/13 VEĽKÉ ZÁLUŽIE		
MATEJ BEDI	RAPATSKA č. 871/13 VEĽKÉ ZÁLUŽIE		
JANČIOVÁ VILMA	RAPATSKA č. 868/4 VEĽKÉ ZÁLUŽIE		
JANČI EMIL	RAPATSKA č. 868/4 VEĽKÉ ZÁLUŽIE		
JEZIOER MESÁROS	RAPATSKA 865/1		
STANISLAV MARTINČEK	RAPATSKA 873/14		
PHILAN MARTINČEK	RAPATSKA 873/14		
IVAN MESÁROS	RAPATSKA 866/3		