

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE č. 4/2024

o určení miestneho poplatku za rozvoj

Obec Veľké Zálužie v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e č. 4/2024

o určení miestneho poplatku za rozvoj

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Obec Veľké Zálužie na svojom území ustanovuje poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“) v sadzbách a za podmienok uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení č. 4/2024 o určení miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

Čl. II

Predmet poplatku a vznik poplatkovej povinnosti

1. Predmetom poplatku je pozemná stavba na území obce Veľké Zálužie uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z..
2. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
3. Predmetom poplatku nie sú stavby uvedené v § 3 ods. 3 písm. a) až f) zákona č. 447/2015 Z.z..

Čl. III Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby, pričom nadzemné podlažie stavby je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom prifahlého terénu

v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby (presná špecifikácia miestnosti a podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby je definovaná v § 6 ods. 2 až 7 zákona č. 447/2015 Z.z.).

Čl. IV **Sadzby poplatku**

1. Obec Veľké Zálužie ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie - výška sadzby je **5,00 eur za každý aj začatý**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby je **15,00 eur za každý aj začatý m²**
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby je **15,00 eur za každý aj začatý m²**
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby je **15,00 eur za každý aj začatý m²**
 - e) ostatné stavby - výška sadzby je **15,00 eur za každý aj začatý m² nad 25 m²**

Čl. V **Výpočet a vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku**

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v čl. III bod 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v čl. IV tohto VZN, pričom sa aplikuje tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku vyrubí obec Veľké Zálužie rozhodnutím, ktoré sa doručuje poplatníkovi. Vyrubený poplatok je poplatník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Poplatník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Veľké Zálužie.

Čl. VI **Použitie výnosu a zverejnenie informácií o výške výnosu z poplatku a jeho použití**

1. Výnos z poplatku je príjmom rozpočtu obce a použije sa v katastrálnom území obce Veľké Zálužie na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
2. Obec Veľké Zálužie zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Čl. VII

Zánik poplatkovej povinnosti a vrátenie poplatku

1. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
2. Obec vráti poplatok poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
3. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa čl. VII bod 1 tohto VZN do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 12.12.2024, uznesením č. 193/2024.
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2025.

Vo Veľkom Záluží dňa: 12.12.2024



→

Milan BÍRO
starosta obce

Návrh VZN č. 32024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa:	22.11.2024
Návrh VZN č. 3/2024 bol zverejnený na web-sídle obce dňa:	22.11.2024
Návrh VZN č. 3/2024 bol zverejnený na CEUT dňa:	22.11.2024
VZN č. 3/2024 bolo prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2024 vo Veľkom Záluží Uznesením č. 193.	
VZN č. 3/2024 bolo po schválení zverejnené na úradnej tabuli dňa:	12.12.2024
VZN č. 3/2024 bolo po schválení zverejnené na webovom sídle dňa:	12.12.2024
VZN č. 3/2024 je účinné odo dňa:	01.01.2025